



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

UZNESENIE ČÍSLO 220/2017

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

A. s c h v a ľ u j e

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie

- a) bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (účel – U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome),
 - b) technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - c) ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a
 - d) pozemkov v k.ú. Brezno
 - i. parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha
 - ii. parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha
- kúpou od stavebníka Nájomné byty, s.r.o., so sídlom na Príjazdnej ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava, IČO 44 397 585,

a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

II. Kúpu

- 1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),
- 2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,- Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

- c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,- Eur (slovom trinásťtisícdivestodvadsať Eur)
- d) odstavná plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,- Eur (slovom tridsaťpäťtisícdivestošesťdesiat Eur)
- e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjedenstodvadsaťtri Eur),
- f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),
spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur
- 3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavnú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdivestodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavné plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
 - c) chodník prepojovací postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur
ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016.
- 4. pozemkov v k.ú. Brezno
 - a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
 - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,
na ktorých je bytový dom s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne postavený.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

- III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, predmetom ktorej je kúpa
1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016 za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),.
 2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,00 Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,00 Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
 - d) odstavňá plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,00 Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat Eur)
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjedenstodvadsaťtri Eur)
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),
- spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odľučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavňú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavne plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur,

- c) chodník prepojavací postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016.

4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)
spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

IV. Spôsob financovania obstarania

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi:

- a) dotácia 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 436.800,00 Eur
b) úver 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia zo ŠFRB vo výške 655.200,00 Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;

2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne

- a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 36.750,00 Eur
b) úver zo ŠFRB vo výške 34.550,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
c) vlastné zdroje na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 19.223,00 Eur;



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a
4. pozemkov podľa bodu A.II.4 z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 752,40 Eur
- V. Spôsob financovania obstarania v prípade neschválenia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu bytového domu a technickej vybavenosti:
 1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi úverom 100 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia zo ŠFRB vo výške 1.092.000,- Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 2. technickej vybavenosti podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania
 - a) úverom zo ŠFRB vo výške 37.030,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) vlastnými zdrojmi na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a úverom zo ŠFRB vo výške 53.493,00 Eur;
 3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a
 4. pozemkov podľa bodu A.II.4 z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 752,40 Eur
- VI. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi:
 1. Uvedené pri spôsobe financovania obstarania podľa bodu IV. na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 19.223,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur
 2. Uvedené pri spôsobe financovania obstarania podľa bodu V. na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 53.493,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur

na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa pozemkov podľa bodu A.II.4 kúpa bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016, sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.

- VII. Vyhlásenie mesta, o zapracovaní mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Brezno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno a technickej vybavenosti podľa bodu A.II.2 tohto uznesenia, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016.
- VIII. Závazky
1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.
 2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov .
 3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, od spoločnosti Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, a to formou ručenia týmto bytovým domom a pozemkami parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený prípadne inými nehnuteľnosťami tak, aby hodnota zakladaných nehnuteľností bola minimálne 1,3 násobok požadovaného úveru.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

4. zriadenie záložného práva na bytový dom s 24 b.j. postavený na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, a pozemky parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený, v prospech
 - a) Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a
 - b) Ministerstva dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov.

IX. Podanie žiadosti o poskytnutie:

1. úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno. Pri podaní žiadosti o úver podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, vyznačiť v žiadosti v účele U413 aj možnosť financovania so 100 % úverom s lehotou splatnosti 30 rokov v prípade, ak nebude dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky poskytnutá
2. úveru podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - d) odstavná plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
3. dotácie podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

postavené na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585.

4. dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je:
- a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - d) odstavňá plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
- Ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016,

B. s ú h l a s í

I. so záväzkom

1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2017

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 220/2017 zo dňa 13. decembra 2017

3. Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v k.ú. Brezno

V Brezne 19.12.2017

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta