

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Štefan Balúch Brezno a Anna Hlásna Brezno (oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 1835/2, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 158 m²,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku C-KN 1835/1 ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažný pozemok

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej na základe znaleckého posudku.

Za podmienok:

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Brezno
- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Černákova 2046/8, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu súp.č. 1286 na postavenom pozemku parc.KN-C č. 1832 ako aj priláhlých pozemkov pare. KN-C č. 1812 a 1835/1 v Brezne – Mazorníkovce.

Mesto Brezno je vlastníkom pozemku pare KN-C č. 1835/2 (LV č. 5804) susediacim so spomínaným pozemkom pare. KN-C č. 1835/1 v spoluvlastníctve žiadateľov. Na tento pozemok majú žiadatelia sťažený prístup pre masívne oplotenie, ktoré kúpili spolu s domom a ktoré je postavené po celej hranici ich pozemkov. Jediný prístup prípadnými mechanizmami nevyhnutnými na údržbu domu a oplatenia je tak cez pozemok KN-C č. 1835/2 vo vlastníctve Mesta Brezno.

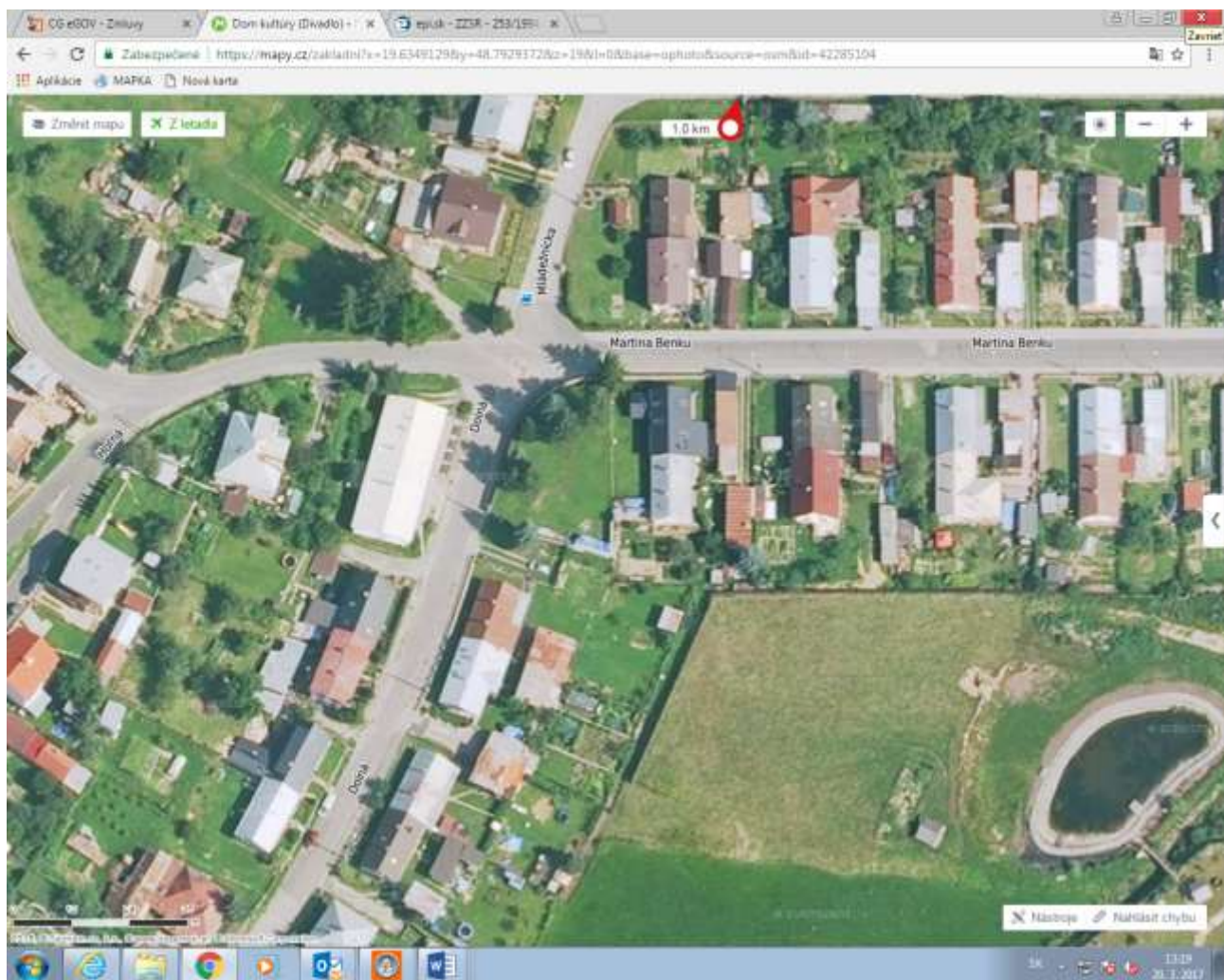
Na základe týchto skutočností žiadatelia požiadali Mesto Brezno o zriadenie vecného bremena na pozemok pare. KN-C č. 1835/2 spočívajúceho v práve prejazdu a prechodu cez pozemok parc. KN-C č. 1835/2 na pozemok pare. KN-C č. 1835/1, pričom povinným z vecného bremena je vlastník pozemku pare. KN-C č. 1835/2 a oprávneným z vecného bremena je vlastník pozemku pare. KN-C č. 1835/1. Vecné bremeno požiadali zriadiť za odplatu a to obvyklú, stanovenú znaleckým posudkom, za podmienok:

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Brezno
- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaduje ako vecné právo

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zatážiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Banskej Bystrici Správa katastra Brezno	Brezno	BREZNO	BREZNO
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	813.6.3 / 2 / 2004	BREZNO 2-2/14	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1835/1			
Vyhovili			
Dňa	Meno		
01.04.2004	Švantner		
			
		SPRÁVA KATASTRA BREZNO Brezno, 1. 4. 2004	

