

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Bobiša o nájom pozemku v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Bobiša bytom Brezno o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA a to :

pozemok

- časť parcely o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2629 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- časť parcely o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2629 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- časť parcely o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2629 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

priamym nájmom

s nasledovnými podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel parkovania obytného motorového vozidla,
- nájomná zmluva sa uzatvorí na 5 rokov,
- minimálna výška ročného nájmu je stanovená 3,98 EUR/m²/rok,
- nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám

Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Bobiša o nájom pozemku v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA

Pán Vladimír Bobiš bytom Brezno požiadal mesto Brezno o nájom pozemku a to :

- časť parcely o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2629 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

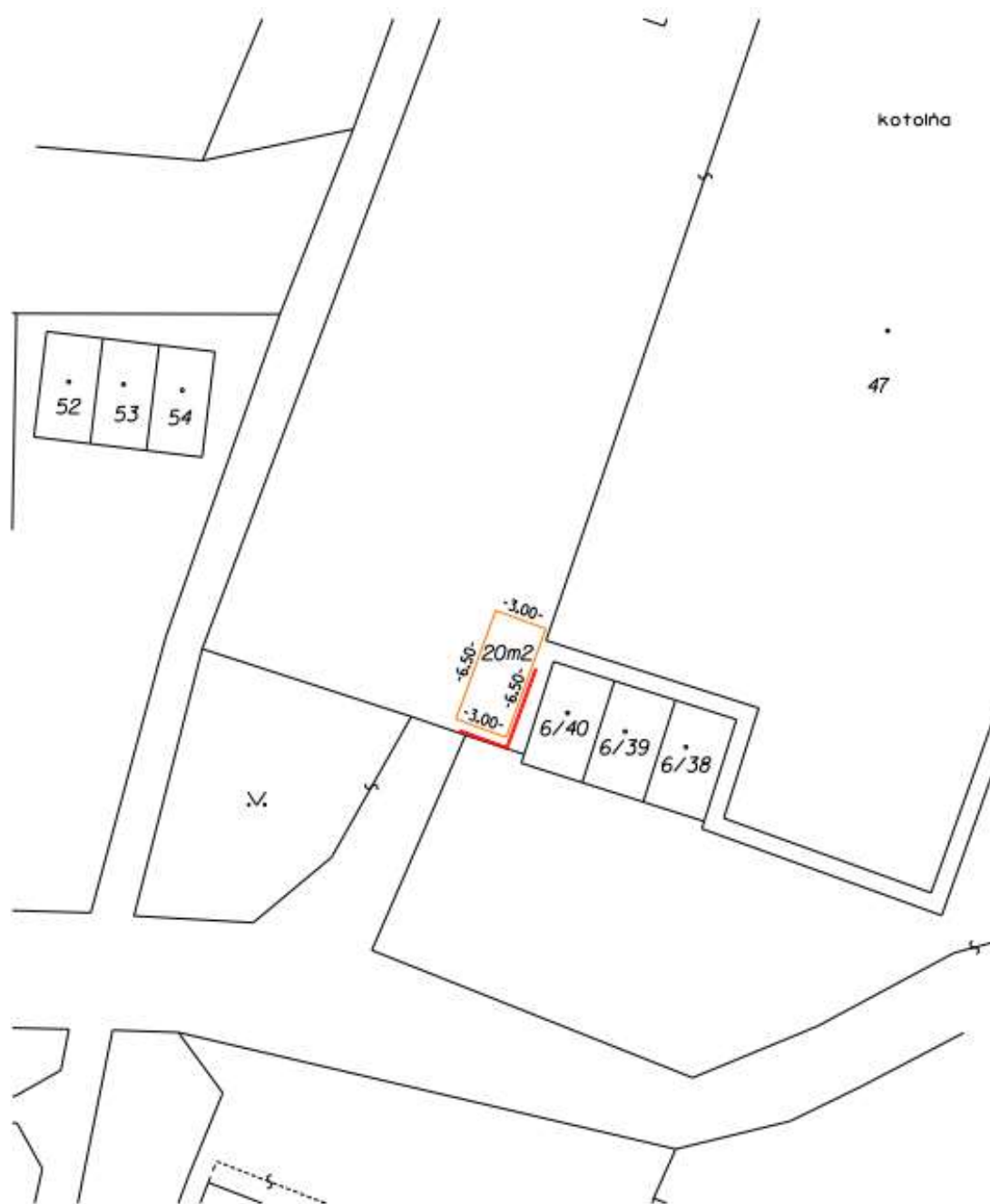
Jedná sa o časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA.

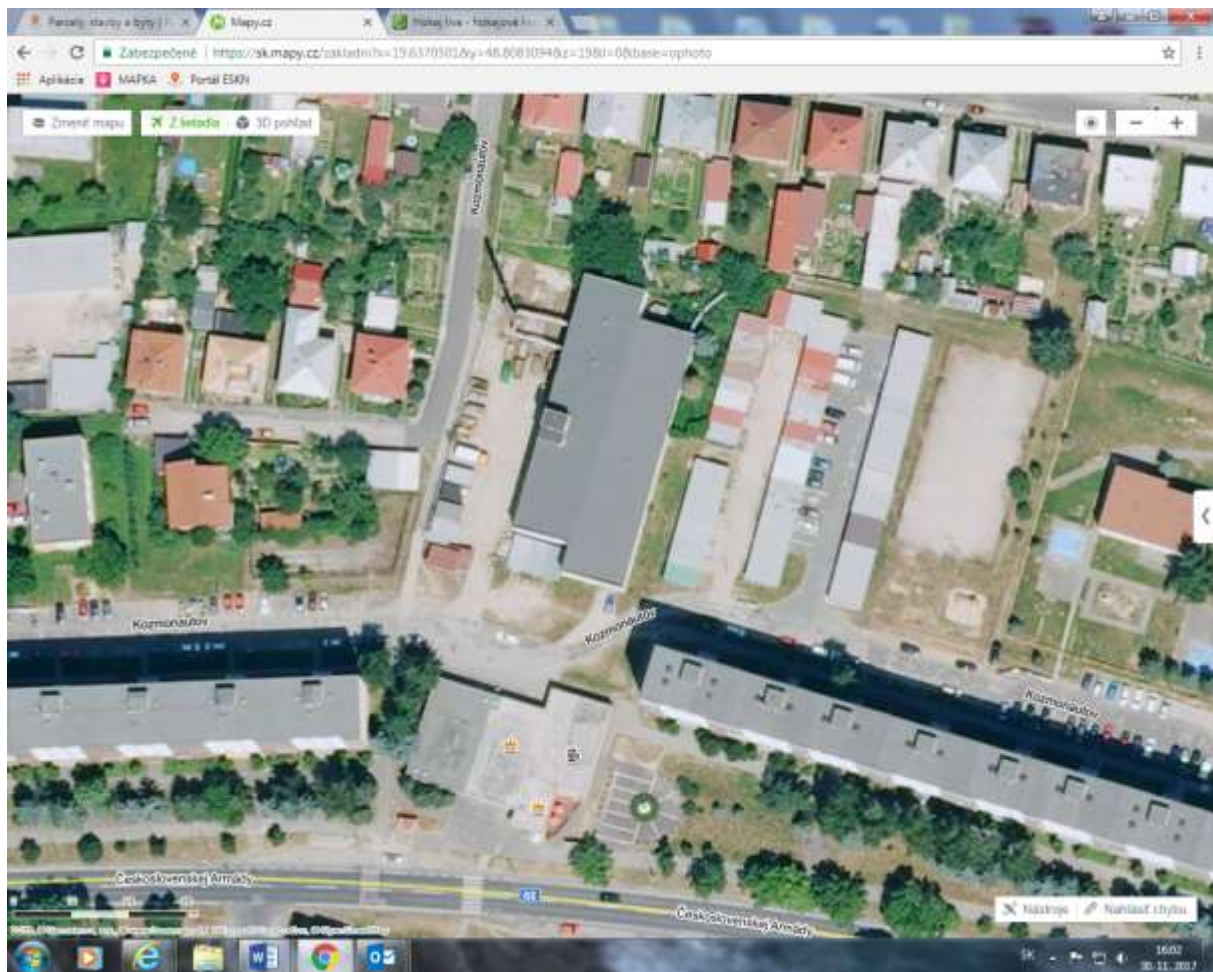
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetnú časť pozemku chce využívať na parkovania obytného motorového vozidla.

Architekt mesta, Odbor životného prostredia a stavebného poriadku ako aj Technické služby Brezno nemajú výhrady k nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na účel parkovania obytného motorového vozidla, nakoľko jeho parkovaním nedôjde k narušeniu prevádzkových vzťahov v areáli kotolne.

Predmetnú časť pozemku - **časť parcely o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 47**, navrhujeme prenajať formou priameho nájmu, pri ktorom rozhodne najvyššie ponúknuté ročné nájomné. Minimálnu výšku ročného nájmu navrhujeme v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vo výške 3,98 EUR/m²/rok.







Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: