

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

13. december 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **11.11**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Libuše Pokošovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Libuše Pokošovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

.

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiadateľku a spoločne s ňou posudzované osoby, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN - č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č.1 v lokalite Hlavina č. 2106/19 v Brezne

Nájomca: Libuša Pokošová,

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

dobu nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 50,88 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

13. december 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Libuše Pokošovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

Pani Libuša Pokošová je vdova, má 5 dospelých detí. Býva v garáži za bytovým domom na ulici Predné Háľny 10 v Brezne, ktorý sa bude asanovať. Žiadateľka ani osoby, ktoré s ňou budú žiť v spoločnej domácnosti nemajú k dispozícii ani elektrinu, ani pitnú vodu. Syn Roman Pokoš, býva spolu s manželkou Majou Pokošovou v 1 izbičke na ulici Mládežnícka 6. v Brezne, majú spolu 11 detí, z ktorých 2 sú zdravotne ťažko postihnuté. Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaná podáva z dôvodu, že terajšie bytové podmienky nie sú vyhovujúce, nakoľko garáž, ktorú v súčasnosti obýva nespĺňa ani základné požiadavky na vhodné bývanie žiadateľky a spolu s ňou posudzované osoby, ktoré s ňou budú žiť v spoločnej domácnosti.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 28.11.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.