

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 18.2
	13. DECEMBRA 2017	Číslo spisu: MsÚ-2017/64444

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR pre servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna
 - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. decembra 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 18.2

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

A. s c h v a ľ u j e

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie

- a) bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (účel – U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome),
- b) technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- c) ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a
- d) pozemkov v k.ú. Brezno
 - i. parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha
 - ii. parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha

kúpou od stavebníka Nájomné byty, s.r.o., so sídlom na Príjazdnej ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava, IČO 44 397 585,

a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

II. Kúpu

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,- Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,- Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)

- d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,- Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťdesiat Eur)
- e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur),
- f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavnú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťdesiat Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavné plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
 - c) chodník prepojujaci postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu ~~4.166,00~~ 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.

4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/ m², spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
- b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/m², spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)

spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

na ktorých je bytový dom s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne postavený.

III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, predmetom ktorej je kúpa

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016 za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),.
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,00 Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,00 Eur (slovom trinásťtisícdeväťdesiat Eur)

- d) odstavňá plocha vrátane prízjazu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,00 Eur (slovom tridsaťpäťtisícdivestošesťdesiat Eur)
- e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur)
- f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odľučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavňú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdivestodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavňé plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur,
 - c) chodník prepojavací postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.

4. pozemkov v k.ú. Brezno
 - a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/ m², spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
 - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)
 spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

IV. Spôsob financovania obstarania

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi:
 - a) dotácia 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 436.800,00 Eur
 - b) úver 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia zo ŠFRB vo výške 655.200,00 Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 37.290,00 Eur
 - b) úver zo ŠFRB vo výške 35.090,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 -

- c) vlastné zdroje na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 18.143,00 Eur;
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a
 4. pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur
- V. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 18.143,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa pozemkov podľa bodu A.II.4 kúpa bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.
- VI. Zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Brezno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno a technickej vybavenosti podľa bodu A.II.2 tohto uznesenia, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.
- VII. Závazky
1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.
 2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov .
 3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, od spoločnosti Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, a to formou ručenia týmto bytovým domom a pozemkami parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený prípadne inými nehnuteľnosťami tak aby hodnota zakladaných nehnuteľností bola minimálne 1,3 násobok požadovaného úveru.
 4. zriadenie záložného práva na bytový dom s 24 b.j. postavený na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, a pozemky parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený, v prospech
 - a) Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a
 - b) Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094

ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

VIII. Podanie žiadosti o poskytnutie

1. úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno,
2. úveru podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
3. dotácie podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585.
dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je:
 - a) vodovodná prípojka, postavená na postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
 - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno

B. s ú h l a s í

I. so záväzkom

1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.

2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov.
3. Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v k.ú. Brezno

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 18.2

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

V programe rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022 sa Mesto Brezno zaväzuje k zlepšeniu štruktúry bytového fondu vytvorením podmienok na výstavbu cenovo dostupného bývania, t. j. aj naďalej bude využívať úvery ŠFRB na výstavbu mestských bytov a poskytne cenovo dostupné mestské pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. Priebežne bude zisťovať a vyhodnocovať požiadavky občanov na riešenie bytovej otázky a realizovať výstavbu najmä mestských bytov nižšieho štandardu. Na základe záujmu investorov bytovej výstavby zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, koordinovanie aktivít pri zabezpečovaní pozemkov, koordinovanie aktivít pri budovaní technickej infraštruktúry, koordinovanie vybudovania miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí.

Mesto Brezno má ku dňu 4.12.2017 v majetku 129 nájomných bytov z toho je 47 jednoizbových a 1 jednoizbový bezbariérový, 23 dvojizbových, 13 trojizbových bytov a 3 štvorizbové byty, ktoré sú bežného štandardu a navyše 18 bytov jednoizbových a 24 obytných miestností v nižšom štandarde. K tomu istému dátumu mesto Brezno eviduje 86 podaných žiadostí o nájomný byt čo tvorí v percentuálnom podiele požiadavku o navýšenie bytových jednotiek o 66,7% vzhľadom k počtu jestvujúcich bytov.

Z uvedených dôvodov má mesto Brezno záujem o rozšírenie bytového fondu a chce požiadať o podporu štátu pri obstaraní bytových jednotiek. Kúpou bytov v novostavbe na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov mesto Brezno získa 24 bytových jednotiek bežného štandardu z toho 12 dvojizbových bytov a 12 jednoizbových bytov s priemernou podlahovou plochou 48,46 m².

Objekt bytového domu sa nachádza na ulici ŠLN, na pozemku s parc. č. KN-C 687/203 a KN-C 687/202. Kúpnu zmluvou sa mesto Brezno zaviaže k odkúpeniu bytov od stavebníka spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., so sídlom Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585 len v prípade a za podmienky, že mestu bude na vyplatenie kúpnej ceny poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR).

Návrh na Uznesenie MsZ je taký rozsiahly z dôvodu, že mesto Brezno bude podávať 4 žiadosti na tento bytový dom a je potrebné odsúhlasiť všetky podmienky ustanovené v zákone 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu a tiež zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a vyhlášky 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti. Na MDVRR SR budú podané žiadosť o dotáciu na kúpu bytov a žiadosť o dotáciu na kúpu technickej

vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov. Na ŠFRB budú podané žiadosti o úver na kúpu bytov a žiadosti o úver na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Cena bytového domu bude financovaná v pomere: z úveru zo ŠFRB (60%) a dotácie z MDVRR SR (40%). Technická vybavenosť budú z časti hradené dotáciou MDVRR SR a z časti vlastnými zdrojmi za podmienky splnenia limitov podľa zákona 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Cekové náklady 1.199.482,40 Eur budú financované:

- a) dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 474.090,00 Eur
- b) úverom zo ŠFRB vo výške 690.290,00 Eur
- c) vlastnými zdrojmi na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 35.102,40 Eur;

Splátky úveru zo ŠFRB prepočítané pri 1% úroku po dobu splatnosti úveru (30 rokov):

1. - 240. splátka bude vo výške 2268,76 Eur (20 rokov)

241. – 360. splátka bude vo výške 2107,38 (následne ďalších 10 rokov)

Výšku splátky bude pokrývať úhrada nájomného.

V prípade odsúhlasenia Mestským zastupiteľstvom mesta Brezna budú žiadosti mesta Brezna podané v termíne od 15. 1. 2018 do 28. 2. 2018 na tieto inštitúcie prostredníctvom Okresného úradu v sídle kraja.

Predpokladáme, že schválenie dotácie a úveru bude v júli 2018, následne po odfinancovaní a zaradení do majetku môžu byť podpísané nájomné zmluvy s nájomníkmi.