

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Bc. Jaroslav Engler Banská Bystrica
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 74 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-459/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o., odčlenením od parcely reg. C-KN č. 836/98, druh pozemku : ostatné plochy, o celkovej výmere 566 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom

Za podmienok:

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Bc. Jaroslav Engér požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 74 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-459/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o., odčlenením od parcely reg. C-KN č. 836/98, druh pozemku : ostatné plochy, o celkovej výmere 566 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľ je vlastníkom výrobnjej haly a k nej príľahlých nehnuteľností, ktoré sú v grafickej časti dôvodovej správy ohraničené červenou farbou.

O zriadenie vecného bremena k pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/101 žiadateľ požiadal s odôvodnením, aby si tak zabezpečil zo Staničnej ulici riadny a nerušený prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

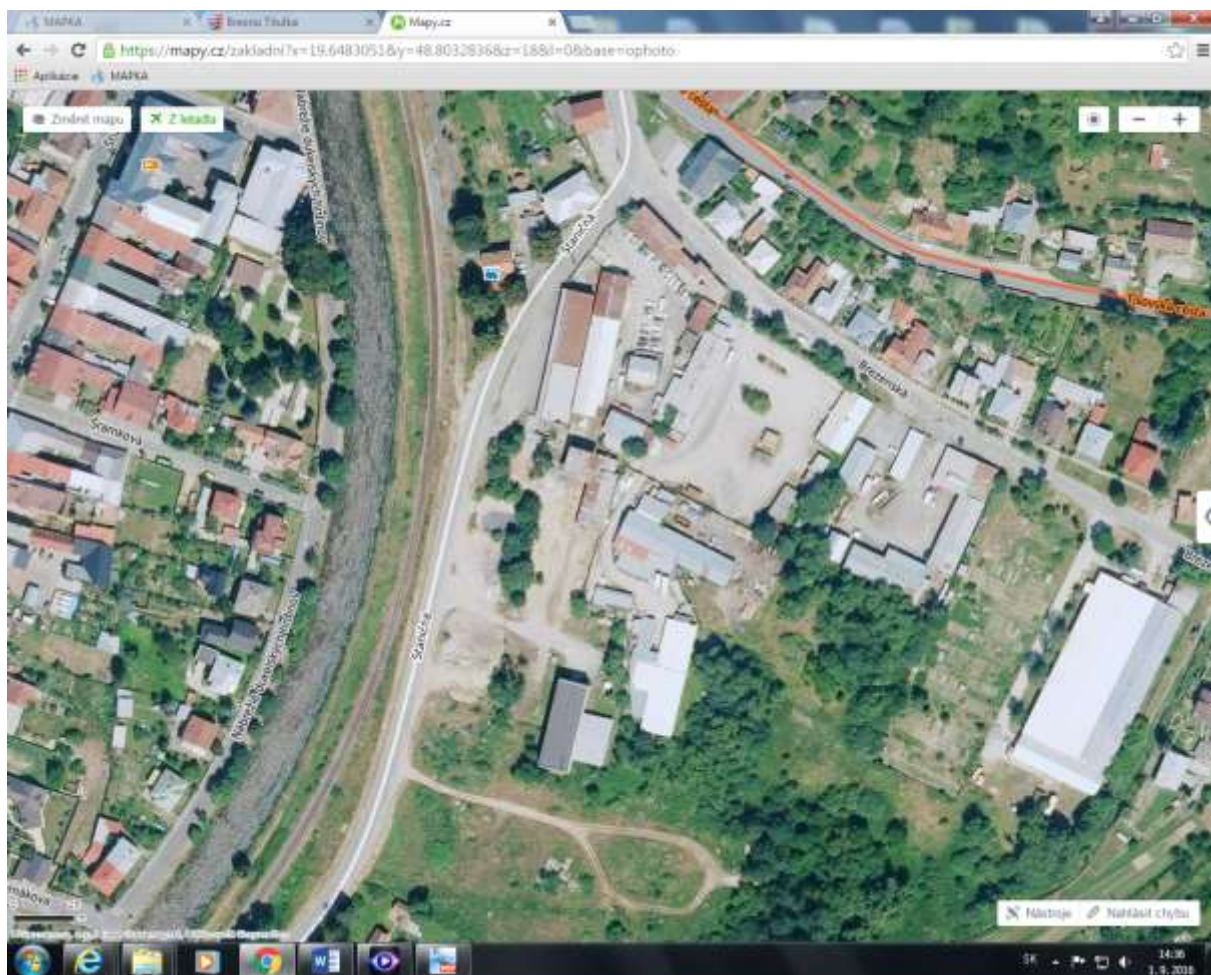
Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti (žltá plocha v grafickej časti dôvodovej správy) sa nachádza medzi Staničnou ulicou a pozemkom vo vlastníctve mesta Brezno (modrá plocha v grafickej časti dôvodovej správy), na ktorom už je zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že pozemok kt. je predmetom žiadosti sa nachádza v urb. okrsku č. 1b Brezenec, a keďže prevádzkovo nadväzuje na činnosti spoločnosti ENSPOL, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je žiadateľ, so zriadením vecného bremena súhlasí.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom za podmienok :

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: