

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o zmenu osoby nájomcu pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 na spoločnosť: BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno, konatelia: Daniel Lehocký, Richard Molitoris.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 za rovnakých zmluvných podmienok medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno, ako prenajímateľom,

a

Richardom Molitorisom, Brezno, a Danielom Lehockým Brezno ako doterajšími nájomcami ,

a

BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno, konatelia: Daniel Lehocký, Richard Molitoris, ako novým nájomcom.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o zmenu osoby nájomcu pozemkov pri futbalovom štadióne

---

Žiadatelia Richard Molitoris a Daniel Lehocký ako doterajší nájomcovia predložili dňa 30.11.2017 na Mesto Brezno žiadosť o zmenu nájomcu u Nájomnej zmluvy č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 na spoločnosť BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno,

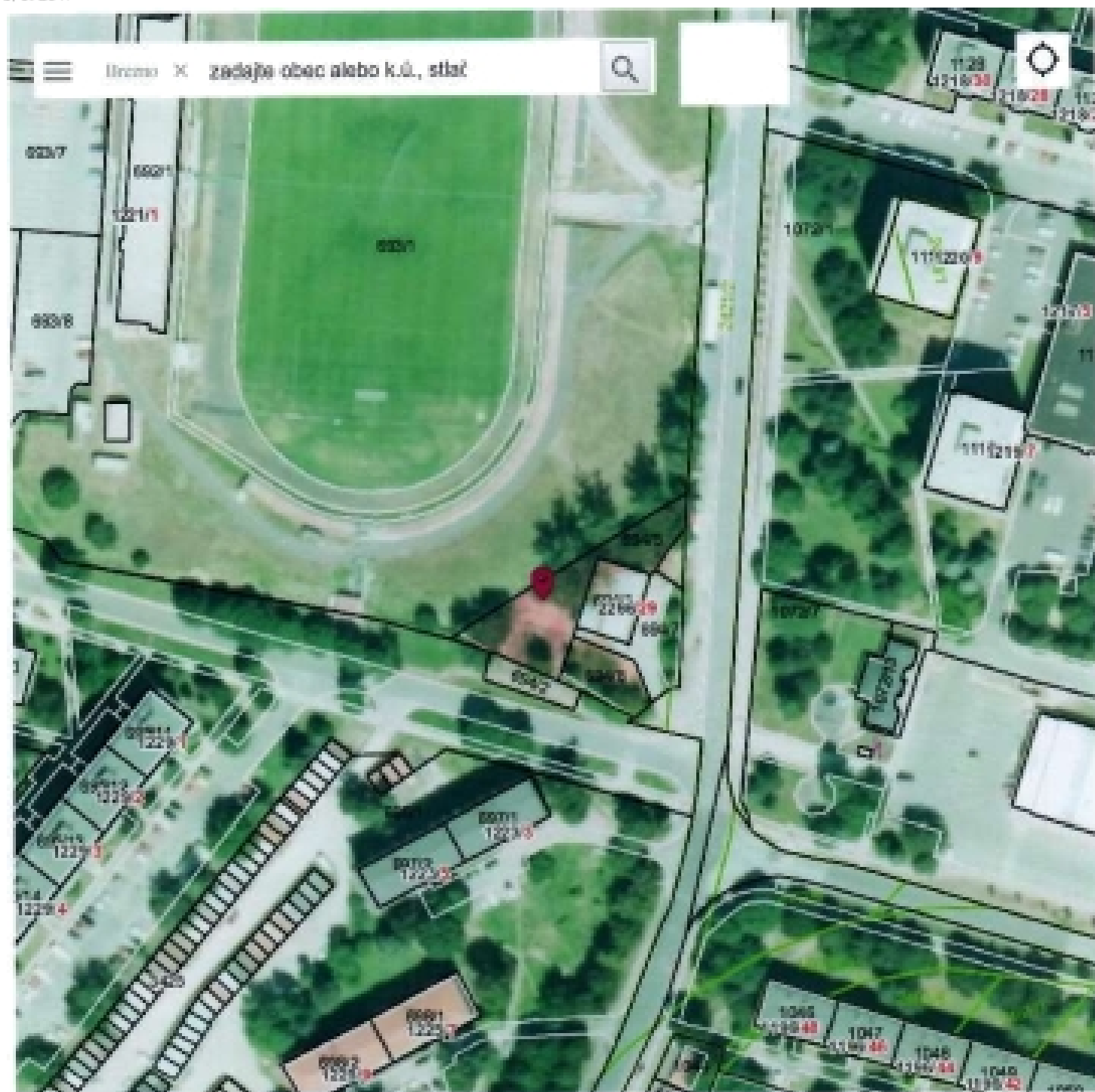
Predmetom uvedenej nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami, je užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, parcely reg. C-KN č. 694/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup> a parcely reg. C-KN č. 694/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v blízkosti futbalového štadióna v Brezne, situované na križovatke ulíc Fraňa Kráľa a ŠLN.

Celková výmera užívaných pozemkov je 1084 m<sup>2</sup>, dojednaným účelom nájmu je prevádzkovanie záhradníctva a predaja rozličného tovaru (prevaž vodoinštalčný materiál a rúry), zriadenie prístupových a manipulačných plôch k prevádzke. Dohodnutá výška nájmu je 2.665,66 EUR ročne.

Mesto Brezno neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky na nájomnom podľa zmluvy.

Žiadatelia požiadali mesto ako prenajímateľa o vykonanie zmeny v osobe nájomcu z doterajších nájomcov na spoločnosť BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno, a to z dôvodu že títo ako pôvodní nájomcovia budú činnosť spojenú s účelom užívania pozemkov vykonávať odo dňa zápisu v obchodnom registri ako právnická osoba podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka, o čom doložili príslušný výpis z obchodného registra. V dôsledku uvedenej skutočnosti je potrebné vykonať zmenu označenia osoby nájomcu v nájomnej zmluve, k čomu je predtým nevyhnutné uzatvoriť zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 za rovnakých zmluvných podmienok medzi mestom, doterajším nájomcom a novým nájomcom, na základe predchádzajúceho schválenie tohto úkonu mestským zastupiteľstvom.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



PREDMET NÁHLY

40m

