

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – poľnohospodárskeho pozemku v Brezne:

- parcela reg. E-KN č. 9410/1 – trvalé trávne porasty o výmere 433 620 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, v prospech mesta Brezno.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno – poľnohospodárskeho pozemku v Brezne, nachádzajúceho sa pri obci Michalová. Pozemok bol vyhlásený za prebytočný majetok pre účel nájmu uznesením mestského zastupiteľstva č. 101/2014 zo dňa 18.08.2014. Spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 89/2017 zo dňa 22.06.2017.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie zo dňa 11.,18.,25.07.a 1.08.2017 a súťažné podmienky boli zverejnené od 07.07.2017 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa- majetok mesta“. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 09.08.2017 o 11.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil a menovacím dekrétom vymenoval komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ

Ing. Milan Kováčik - poslanec MsZ

Ing. Milan Macuľa- poslanec MsZ

Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ

JUDr. Iveta Biela – zamestnankyňa MsÚ

Ing. Miroslav Fašang– poslanec MsZ (náhradník)

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 24.08.2017 o 14.00 hodine.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. Milan Kováčik, Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Michal Vetrák a JUDr. Iveta Biela; neprítomní členovia ospravedlnili vopred svoju neúčasť.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní štyria jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Milana Kováčika a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia VOS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 09.08.2017 do 11.00 hodiny) boli vyhlasovateľovi doručené štyri súťažné návrhy:

Prvý súťažný návrh

- doručený 08.08.2017 o 10.13 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárat' SÚŤAŽ – poľnohospodársky pozemok pri obci Michalová“
- predkladateľ súťažného návrhu: Ing. Strmeň Ivan, Malinovského 1108/3, 977 01 Brezno, IČO: 14 421 801

Druhý súťažný návrh

- doručený 08.08.2017 o 12.05 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárat' SÚŤAŽ – poľnohospodársky pozemok pri obci Michalová“
- predkladateľ súťažného návrhu: neuvedený

Tretí súťažný návrh

- doručený 09.09.2017 o 9.59 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárat' SÚŤAŽ – poľnohospodársky pozemok pri obci Michalová“
- predkladateľ súťažného návrhu: Marek Veverka, IČ: 41771346, Bány 7, 976 56 Pohronská Polhora

Štvrtý súťažný návrh

- doručený 09.09.2017 o 10.50 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárat' SÚŤAŽ – poľnohospodársky pozemok pri obci Michalová“
- predkladateľ súťažného návrhu: ZBOJSKÁ, s.r.o., Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora

(podľa uzávierky, ktorá bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 24.08.2017 o 14.15 hodine)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú všetkých štyri podané návrhy prípustné, všetky boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 09.08.2017 do 11,00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú tri návrhy (Ing. Ivan Strmeň, Zbojská s.r.o., a Marek Veverka) prípustné, keďže boli predložené v súlade so stanovenými podmienkami VOS o spôsobe predloženia návrhu, boli predložené v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ“-poľnohospodársky pozemok pri obci Michalová.

Jeden návrh, doručený po podateľne Mestského úradu Brezno **08.08.2017 o 12.05 hod., neuvádza na obálke údaje o odosielateľovi** – uchádzačovi a teda nesplňa v tomto bode stanovené podmienky VOS. V dôsledku tejto skutočnosti komisia rozhodla, že táto **ponuka do vyhodnotenia OVS nemôže byť zaradená** v zmysle schválených podmienok OVS (bod I./) a nebude sa ďalej na ňu prihliadať, resp. **je zo súťaže vylúčená.**

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálok s ponukami a oboznámení sa s ich obsahom komisia konštatuje, že

- ani jeden z troch navrhovateľov, ktorí sú identifikovaní podľa údajov na obálke, nie je v konkurze, ani v likvidácii a ani nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u týchto sú príslušné **podmienky VOS splnené.**
- všetky súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**
- všetci navrhovatelia uviedli účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: poľnohospodárska činnosť (chov hospodárskych zvierat, pasenie dobytku, kosenie, podpora agroturistiky a tradičného ovčiarstva,) – **podmienka splnená**
- navrhovatelia, ktorí splnili všetky podmienky súťaže a ich návrhy môžu byť akceptované ponúkli nasledovnú výšku ročného nájmu:

Ing. Strmeň Ivan 141,50 EUR/ha/rok

ZBOJSKÁ, s.r.o. 180,00 EUR/ha/rok

Marek Veverka 170,00 EUR/ha/rok

(Martina Horňáková, ktorá bola zo súťaže vylúčená ponúkla vo svojom návrhu 165,00 EUR/ha/rok)

Minimálna cena ročného nájmu požadovaná vyhlasovateľom v podmienkach VOS je 0,0100 EUR/m²/rok, t.j. 100,00 EUR/ha/rok. **Túto podmienku splnili všetci súťažiaci**, všetci ponúkli ročný nájom vyšší ako bola stanovená minimálna cena.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Do súťaže bolo zaslané štyri súťažné návrhy, z toho jeden bol zo súťaže vylúčený **a preto boli do súťaže zahrnuté tri súťažné návrhy. Tieto sa umiestnili v nasledovnom poradí:**

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. ZBOJSKÁ, s.r.o. | 180,00 EUR/ha/rok |
| 2. Marek Veverka | 170,00 EUR/ha/rok |
| 3. Ing. Strmeň Ivan | 141,50 EUR/ha/ro |

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok bolo kritériom hodnotenia najvyššie ponúknuté ročné nájomné za meter štvorcový alebo za jeden hektár, pričom súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1 a ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2.

Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom a teda **vítaným návrhom je súťažný návrh navrhovateľa ZBOJSKÁ, s.r.o., ktorý ponúkol ročný nájom vo výške 180,00 EUR/ha/rok. Druhým v poradí je súťažný návrh navrhovateľa Mareka Veverku, ktorý ponúkol ročný nájom vo výške 180,00 EUR/ha/rok.**

Komisia navrhuje podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku s nájomcom ZBOJSKÁ, s.r.o., Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO: 36757012.

V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa, navrhuje komisia v zmysle uvedeného bodu vyzvať na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet súťaže ďalšiemu navrhovateľovi v poradí, ktorým je Marek Veverka, IČ: 41771346, Bány 7, 976 56 Pohronská Polhora

Činnosť komisie sa skončila dňa 24.08.2017 o 14.25 hodine.

Ing. Milan Kováčik - predseda komisie

..... [signature]

Ing. Miroslav Fašang

..... [signature]

Mgr. Michal Vetrák

..... [signature]

JUDr. Iveta Biela

..... [signature]

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia nájomnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so zápisnicou o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

8.2

Iný postup

.....

.....

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta