

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne časť Rohozná) a to :**

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo opakovane verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne časť Rohozná) a to :**

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 42/2016 zo dňa 20.04.2016. Súťažné podmienky opakovanej OVS boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 29.03.2017;

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 11.04.2017, súťažné podmienky boli zverejnené od 11.04.2017 na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž“ a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 09.06.2017 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 14.06.2017 o 08 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,
Ing. arch Ján králik. – poslanec MsZ,
Ing. Jaroslav Demian – poslanec MsZ,
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Ing. Milan Hašan – poslanec MsZ (náhradník).

Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 14.06.2017 o 08.00 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 09.06.2017 do 14 00 hod.) boli vyhlasovateľovi OVS doručené štyri súťažné návrhy. Súťažné návrhy boli doručené dňa 24.05.2017 o 10.10 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná“.

1. Súťažný návrh od: **Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno**

Súťažný návrh bol doručený dňa **09.06.2017 o 10.10 hodine**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná“.

2. Súťažný návrh od: **Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno**

Súťažný návrh bol doručený dňa **09.06.2017 o 10.10 hodine**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná“.

3. Súťažný návrh od: **Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno**

Súťažný návrh bol doručený dňa **09.06.2017 o 10.10 hodine**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná“.

4. Súťažný návrh od: **Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno**

Súťažný návrh bol doručený dňa **09.06.2017 o 10.10 hodine**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná“.

(podľa uzávierky, ktorá bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 09.06.2017 o 15 00 hod.)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

- Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržanie lehoty na predkladanie návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 09.06.2017 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 10 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

navrhovateľ predložil záväzné ponuky na predmet súťaže, zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1020 m²**
Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno, ponuka označená ako priorita č. 1, ponúkol za 1 m² pozemku cenu 10,60 Eur,
- **parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1020 m²**
Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno, ponuka označená ako priorita č. 2, ponúkol za 1 m² pozemku cenu 10,60 Eur,
- **parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²**
Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno, ponuka označená ako priorita č. 1, ponúkol za 1 m² pozemku cenu 11,00 Eur,
- **parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²**
Radovan Kovalčík, bytom 9 mája 46, 977 03 Brezno, ponuka označená ako priorita č. 1, ponúkol za 1 m² pozemku cenu 11,00 Eur,

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže. Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky), ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... **Ak**

bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažných návrhov splnil podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom **a pozemok - parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty , o výmere 1020 m² označil ako prioritu č. 1 a v zmysle súťažných podmienok Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať** komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s predkladateľom súťažnej ponuky k pozemku- **parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty , o výmere 1020 m² .**

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 14.09.2017 o 08.30 hodine.

Ing. Miroslav Fašang v.r.

Ing. arch. Ján Králik v.r.

Mgr. Vladimír Šiška v.r.

Mgr. Michal Vetrák v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor služieb občanom a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom a zároveň ich poveruje pripraviť podmienky opätovnej verejnej obchodnej súťaže.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 14.9.2017

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta