

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ondreja Šramka bytom o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Ondreja Šramka bytom Bratislava - Ružinov o zámenu pozemkov : parcela reg. C-KN č. 8336, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 7474 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1
za pozemok : parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

zámenu pozemkov:

parcela reg. C-KN č. 8336, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 7474 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1
za pozemok : parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

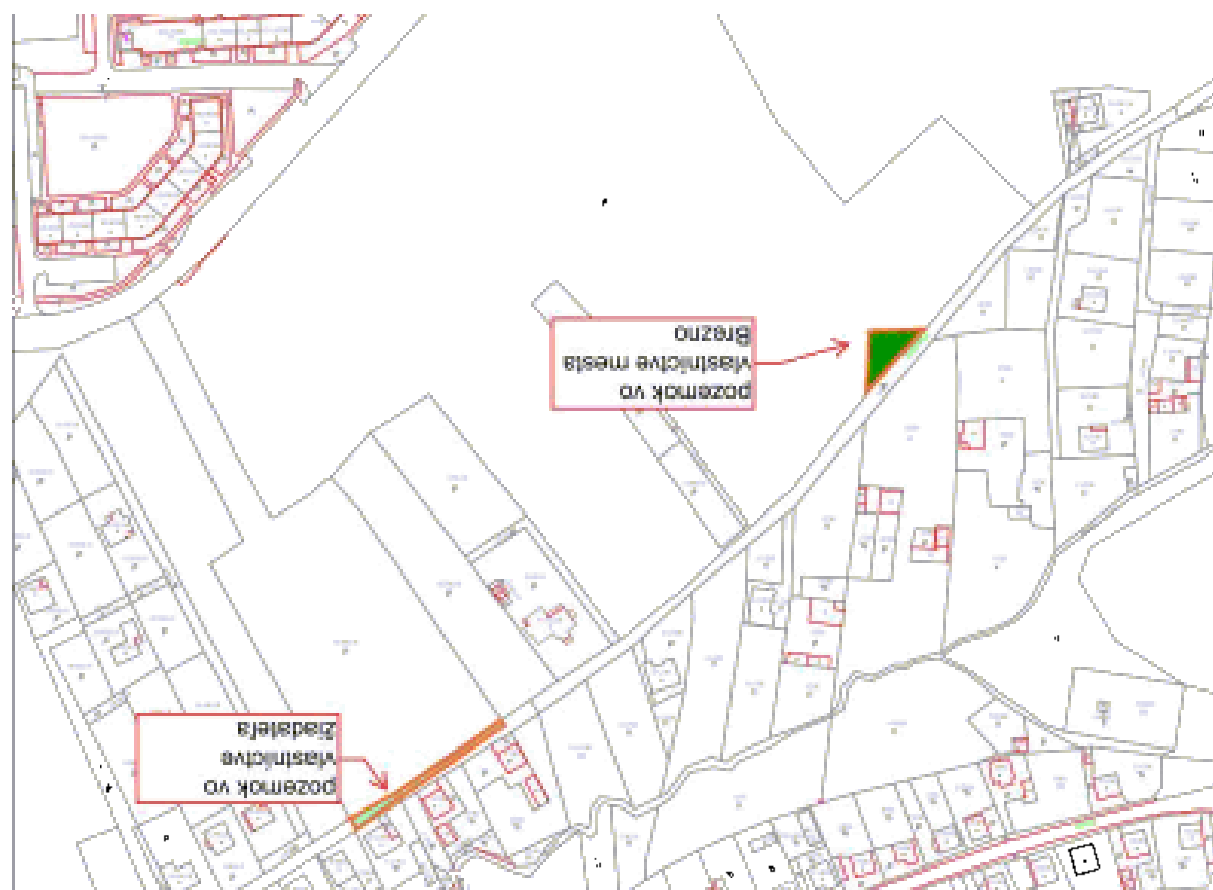
Žiadosť Ing. Ondreja Šramka bytom Bratislava o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

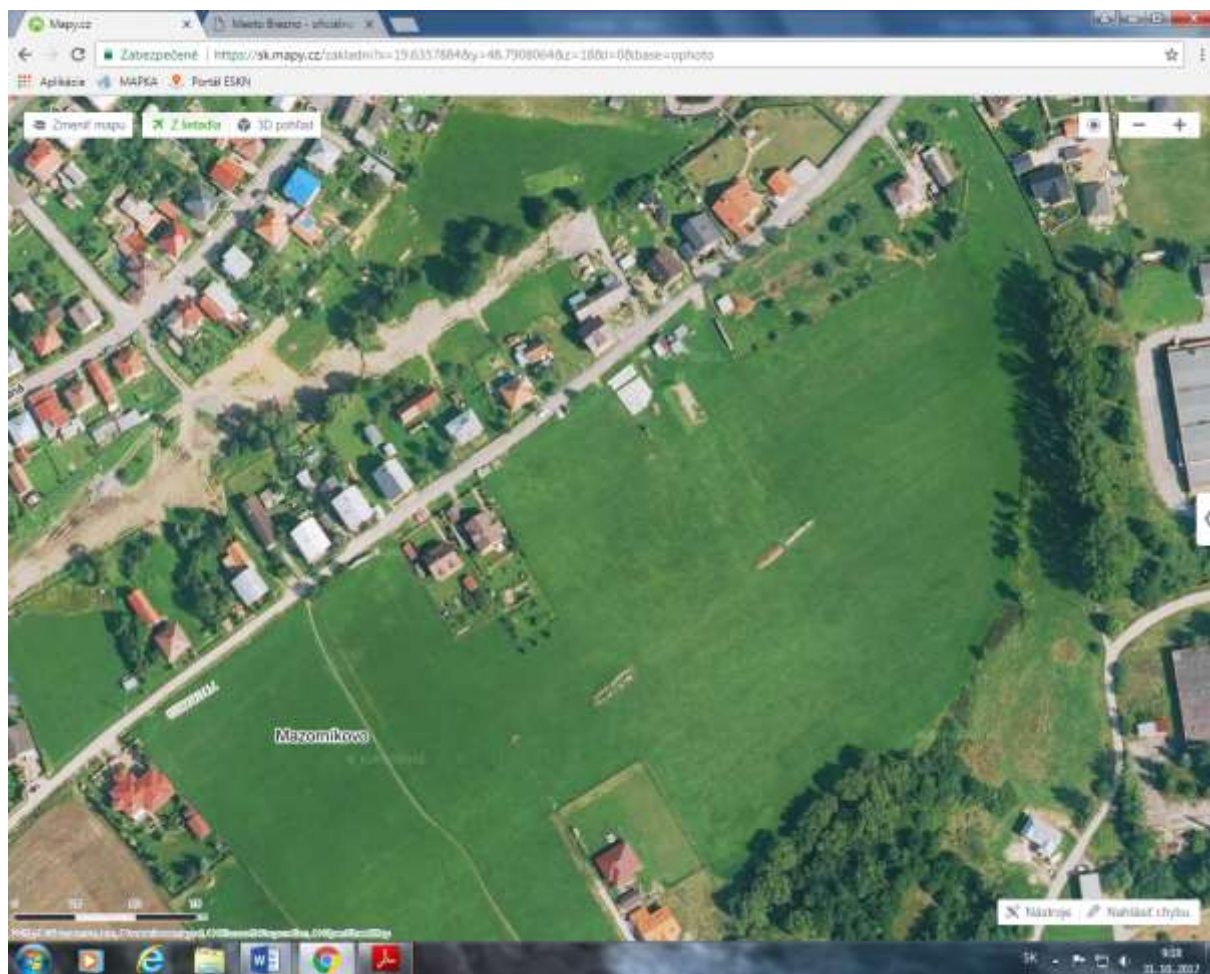
Ing. Ondrej Šramko, bytom Bratislava - Ružinov požiadal o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne a to :

parcela reg. C-KN č. 8336, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 7474 v prospech Ing. Ondreja Šramka, spoluvlastnícky podiel 1/1 za pozemok : parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

O zámenu uvedených pozemkov žiadateľ žiada z dôvodu, že pozemok v jeho vlastníctve sa nachádza pod miestnou komunikáciou a nemôže ho využívať pre svoje potreby.

Architekt mesta vo svojom písomnom stanovisku k tejto žiadosti uvádza, že z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii BV – obytné územie vidieckeho typu. Keďže pre lokalitu nebola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá by v danom území definovala zastavovacie podmienky ako aj členenie pozemkov v jej nadväznosti, pozemok : parcelu reg. E-KN č. 12746, **neodporúča zamieňať**. Vzhľadom k tomu, že pozemok : parcela reg. C-KN č. 8336 je súčasťou miestnej komunikácie a je žiadúce zabezpečiť majetkové usporiadanie, odporúča komplexné riešenie v rámci projektu pozemkových úprav.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.