

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie práv a povinností na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47 879 980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013 na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47879980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

II/ Schvaľuje

postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013, za rovnakých zmluvných podmienok:

zo spoločnosti : BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

na spoločnosť: Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47879980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

8. november 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.9**

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie práv a povinností na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47 879 980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

Obchodná spoločnosť BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno požiadala Mesto Brezno o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013 na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47 879 980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM–I-NZ zo dňa 28.03.2013 (*uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 10/2013 zo dňa 25.02.2013*) bola pôvodne uzatvorená medzi mestom Brezno ako prenajímateľom a nájomcom - spoločnosťou 4S s. r. o. so sídlom Čierny Balog, Závodie 21, IČO : 36 864 404, ktorá požiadala mesto Brezno o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na spoločnosť BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno (*postúpenie práv a povinností bolo schválené uznesením MsZ č. 15/2015 zo dňa 16.02.2015*).

Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013 sú priestory predajne a skladov na prízemí budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 v Brezne o celkovej výmere podlahovej plochy 102,35 m². Priestory sú prenajaté na dobu neurčitú, na dohodnutý účel užívania „predaj spotrebného materiálu“.

Spoločnosť BOLMAR s.r.o., platí mesačné nájomné vo výške **691,67 €, čo je 8 300,04 €/ročne**. Mesto Brezno neeviduje voči spoločnosti 4S s.r.o. ani voči spoločnosti BOLMAR s.r.o., a taktiež ani voči Prestige Fashion s.r.o., žiadne splatné pohľadávky na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné).

Spoločnosť BOLMAR s.r.o., má viac podnikateľských aktivít v oblasti stavebníctva, obchodu a sprostredkovania, čo znamená pre spoločnosť náročnejšie a finančne nákladnejšie vedenie účtovnej agendy. Vzhľadom na túto skutočnosť spoločnosť BOLMAR s.r.o., požiadala o postúpenie už spomínaného nájmu na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47 879 980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie :