

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017 v celom rozsahu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí dňa 22. júna 2017 uznesením č. 104/2017 schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno.

Predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže bol výpočet novovytvorených pozemkov v počte 40 parciel (všetky druh pozemku – ostatné plochy), ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 00634808-142/17 (ďalej len GP) z lesných pozemkov, čím sa v GP zmenil druh pozemkov z lesných pozemkov na ostatné plochy. Pred zápisom vyššie uvedeného GP (z ktorého vychádzal aj návrh uznesenia č. 104/2017 t. j. výpočet novovytvorených pozemkov, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže) do katastra nehnuteľností mesto Brezno požiadalo Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý odmietol vyňatie uvedených pozemkov z lesných pozemkov s odôvodnením, že dotknuté parcely nie sú zahrnuté do platného UPN ako pozemky určené na výstavbu rekreačných chat a teda najprv je potrebné zapracovať dotknuté územie do UPN až následne uskutočniť vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov. Na základe vyššie uvedeného nebolo možné zapísať predmetný GP do katastra nehnuteľností a taktiež ani splniť uznesenie č. 104/2017. Z tohto titulu OSOVS navrhuje toto uznesenie zrušiť v plnom rozsahu.

V súčasnosti sa platný UPN mení zmenami a doplnkami č. 13 tak, že dotknuté územie podľa predchádzajúceho odseku bude územím s čistou rekreáciou. Celý proces zmeny UPN je v štádiu prerokovania dokumentácie a podľa vyjadrenia architekta mesta, by sa mala zmena UPN schvaľovať na najbližšom zasadnutí MsZ.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



