

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

08. novembra 2017

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **7.10**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov v miestnej časti Bujakovo

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., Padličkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 366 186 75 o odkúpenie časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m<sup>2</sup> a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m<sup>2</sup> ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup> všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

#### II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m<sup>2</sup> a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m<sup>2</sup> ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup> všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m<sup>2</sup>, a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m<sup>2</sup> ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností

vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup> všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to o celkovej výmere **cca 3 400 m<sup>2</sup>**

#### **v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r. o., IČO : 36618675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – „Misia 2020 Harmanec – Kuvert“ po realizácii, ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

#### **za podmienky:**

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.10**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov v miestnej časti Bujakovo

---

Spoločnosť Harmanec- Kuvert pripravuje investičnú akciu „Misia 2020 Harmanec- Kuvert" predmetom , ktorej bude rozšírenie výroby spoločnosti, a to postavením výrobnéj haly, v ktorej bude realizovaná výroba papierových tašiek.

Výrobu papierových tašiek plánujú realizovať v novej výrobnéj hale o celkovej výmere 6 000 m<sup>2</sup>.

Výrobná hala bude postavená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sa nachádzajú oproti novej expedícii, vchodu do spoločnosti a miesta parkoviska pre zamestnancov. Základné informácie o investičnej akcii:

Začiatok výstavby:03/2018; Ukončenie výstavby: 08/2018; Začiatok výroby: 09/2018;  
Náklady stavebné:4 mil. Eur; Náklady technologické:5 mil. Eur; **SPOLU: 9 mil. Eur**

**Počiatočný stav zamestnancov: 24; Cieľový stav zamestnancov: 110**

Realizáciou výrobnéj haly na výrobu papierových tašiek bude zrušené parkovisko pre zamestnancov. Náhradné parkovisko investor plánuje vybudovať v priestore medzi starým a novým mostom na ľavej strane rieky Hron a to na parcelách uvedených vo výrokovvej časti uznesenia.

Predpokladaná výmera na parkovisko je 1 500 m<sup>2</sup> a bude upresnená v geometrickom pláne a projektovej dokumentácii.

Podľa stanoviska architekta mesta je možné s predajom pozemkov v časti Bujakovo pri existujúcej spoločnosti Harmanec Kuvert **súhlasiť**. Na daných pozemkoch, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. Územie podľa ÚPN je súčasťou zastavanej plochy mesta, bez funkčnej regulácie v danej lokalite, a teda môže zabezpečovať obsluhu nadväzujúcich funkcií.

Achitekt mesta upozornil však na skutočnosť, že na pozemku č. E-KN 28 sa nachádza detské ihrisko s niekoľkými detskými prvkami. Detské ihrisko požaduje zachovať, po prípade posunúť tak aby bol v maximálnej miere zachovaný jeho rozsah. Investor je o požiadavke zachovať detské ihrisko informovaný.





