

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
08. NOVEMBER 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od SUNIK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. C-KN č. 654/3 o výmere 217 m² - ostatná plocha
- parcela reg. C-KN č. 683/3 o výmere 266 m² - ostatná plocha

podľa geometrického plánu č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno, do vlastníctva Mesta Brezno pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obchodné meno: SUNIK, s.r.o

Sídlo: Chalupkova 102, 976 81 Podbrezová

IČO: 31 604 196

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

- **pozemok, parc. C-KN č. 654/3 - ostatná plocha o výmere 217 m²**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno, od parc. C-KN č. 654/1- ostatná plocha o výmere 6111 m², k. ú.

Brezno, vedenej na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11574 pre
SUNIK, s.r.o. v podiele 1/1

- **pozemok, parc. C-KN č. 683/3 o výmere -ostatná plocha o výmere 266 m²**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Šiman a Jorčík,
spol. s r.o., Brezno, od parc. C-KN č. 683/1- záhrada o výmere 1082 m², k. ú.
Brezno, vedenej na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11574 pre
SUNIK, s.r.o. v podiele 1/1

Kúpna cena: 9,86 EUR/ m²

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností
ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto
Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
08. NOVEMBER 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od SUNIK, s.r.o.

Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré je plánovaná realizácia stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Na tento účel bol vypracovaný geometrický plán, ktorý je podkladom pre odkúpenie dotknutých pozemkov od ich doterajšieho vlastníka - SUNIK, s.r.o, Podbrezová.

Zmluva o budúcej zmluve na odkúpenie predmetných pozemkov do vlastníctva mesta bola uzatvorená dňa 9. marca 2017 na základe uznesenia MsZ č. 10/2017 z 15.2.2017.

Mesto ako kupujúci má zámer na pozemku, parc- C-KN 654/3 a 683/3 realizovať časť líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ (ďalej len „**cyklotrasa**“); stavebné konanie začaté dňa 18.01.2017 na Špeciálnom stavebnom úrade, Obec Valaská, č. k. 132/2017.

Poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu stavby je zabezpečené *Zmluvou o poskytnutí NFP na projekt „Cyklotrasa Brezno-Valaská“* zo dňa 29.09.2017, poskytovateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre integrovaný regionálny operačný program.

Kúpna cena bola navrhnutá v rovnakej výške, za akú odkúpila SR- Slovenská správa ciest pozemky charakteru ostatnej plochy v tejto lokalite od SUNIK s.r.o pre účely výstavby obchvatu mesta.

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym vyporiadaním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



