



Číslo spisu Brezno
2017/5526-32 29.09.2017

ZÁPISNICA
zo 7. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 21. Septembra 2017 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Hašan, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Milan Kováčik, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Ján Maruškin, Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Ján Račák, Milan Palovčík

NEOSPRAVEDLNENÝ

Ing. Milan Macuľa

NESKORŠÍ PRÍCHOD

MUDr. Ján Richter, Iveta Ledňová

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril piate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 11 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- **bod 16.6/ Revitalizácia lokality Predné Halny 10**
- **bod 16.6/ Ústna informácia predsedov komisií prečíslovať na bod 16.7**

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnění uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.9.2017**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Prerokovanie protestu prokurátora proti § 2 a § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku zastúpený Ing. Zuzanou Krištekovou, poverenou vedením odboru
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2012 v znení neskorších zmien a dodatkov o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PnDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

8. Majetkové záležitosti

- 8.1 Žiadosť Martina Dubeckého o odkúpenie pozemku na ul. Laca Novomeského v Brezne
- 8.2 Žiadosť Mgr. Petra Mikloša o nájom časti pozemku na ulici Československej armády v Brezne
- 8.3 Žiadosť Anny Telkovej o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne
- 8.4 Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika o odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne
- 8.5 Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne
- 8.6 Žiadosť Jána Poliaka o odkúpenie pozemku na Rázusovej ul. v Brezne
- 8.7 Odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Chodníkové prepojenie ul. Dolná-Potočná“ od Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8.8 Žiadosť spoločnosti PB TEL s.r.o., IČO : 36 732 273, so sídlom Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o odkúpenie zastrešenej časti dvora (bývalý sklad paliva) areálu kotolne v lokalite ŠLN
- 8.9 Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lokalite Podkoreňová
- 8.10 Oprava uznesenia č. 101/2017 zo dňa 22.06.2017 z dôvodu chyby v písaní, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno Márii Palovčíkovej, bytom, Brezno
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8.11 Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1-izbový byt na Nálepkovej ulici v Brezne
- 8.12 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne
- 8.13 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

9. Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

10. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu 01.06.2017 do 31.08.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

11. Stav pohľadávok mesta za 2. štvrt'rok 2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom
Ing. Vladimírom Grlickým

12. Rozpočet mesta Brezna na rok 2017 – návrh na IV. zmenu

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom
Ing. Vladimírom Grlickým

13. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno k 30.06.2017

Predkladá: Ing. Ivan Brozman, poverený vedením TS Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka TS Brezno

14. Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2017

Predkladá: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno
Spracoval: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

15. Správy hlavnej kontrolórky

15.1 Správa o výsledku kontroly zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami podmienkach Mestskej polície Brezno

15.2 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

16. Rôzne

16.1 **Návrh na odvolanie predsedu komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

16.2 **Uzavretie Zmluvy o vyplňovačom práve k blankozmenke k realizácii projektu „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

16.3. **Podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia telocvične pri ZŠ s MŠ MPČL 35 Brezno“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

16.4 **Oprava ciest na území mesta – návrh na realizáciu**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

16.5. **Schválenie zadania urbanistickej štúdie Brezno – areál bývalých kasární J. Švermu**

Predkladá: Ing. arch. Ján Králik., zástupca primátora mesta Brezna
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architekt mesta

16.6. Revitalizácia lokality Predné Halny 10

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

16.7 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

17. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezna majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

18. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

19. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Kováčik, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Mgr. Daniel Struhár a Ján Maruškin

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Bc. Nikola Cicuová

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 17. augusta 2017 boli určení poslanci Mgr. Andrej Barančok, Ing. Martin Ridzoň, PhD., ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.9.2017

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezna zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezna, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezna.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Mária Majerčíková

-Chcem sa opýtať na uznesenie 31/2017 z 29 marca, mi sme schvaľovali v telocvični na Mazorníku reštauráciu ako prebytočný majetok a potom to prešlo pod Lesy a teraz budú lesy spravovať tú reštauráciu?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Lesy, my ponecháme podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré boli schválené v mestskom zastupiteľstve, tak ako uviedol prednosta, problémom bola strecha nad reštauračnou časťou

-Stále má záujem jeden pán z gastro prevádzky na Mazorníku, sme s ním v kontakte a majú prebehnúť opravy strechy, ktorá je najviac problémová

Mgr. Martin Juhaniak

-Schvaľovali sa podmienky, že je možné vyhlásiť priamy nájom formou súťaže, vtedy bol záujem a na základe technického zhodnotenia sa zistilo, že pokiaľ sa neopraví strecha nie je opodstatnené aby bola vyhlásená súťaž, keď bude opravená strecha čo sa napokon podarí túto jeseň, budeme môcť pokračovať

Ing. Vladimír Strmeň

-Aký je stav plnenia uznesenia 147/2016 kamerový systém?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Čo sa týka kamerového systému v priebehu týždňa bude vyhlásená súťaž, následne predpokladám po čo najskoršom ukončení súťaže pristúpime k realizácii v tomto roku

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 148/2016 zo dňa 26.10.2016
2. Uznesenie MsZ č. 203/2016 zo dňa 14.12.2016
3. Uznesenie MsZ č. 13/2017 zo dňa 15.2.2017
4. Uznesenie MsZ č. 14/2017 zo dňa 15.2.2017
5. Uznesenie MsZ č. 15/2017 zo dňa 15.2.2017
6. Uznesenie MsZ č. 44/2017 zo dňa 29.3.2017
7. Uznesenie MsZ č. 64/2017 zo dňa 15.5.2017
8. Uznesenie MsZ č. 87/2017 zo dňa 22.6.2017
9. Uznesenie MsZ č. 88/2017 zo dňa 22.6.2017
10. Uznesenie MsZ č. 92/2017 zo dňa 22.6.2017
11. Uznesenie MsZ č. 93/2017 zo dňa 22.6.2017
12. Uznesenie MsZ č. 96/2017 zo dňa 22.6.2017
13. Uznesenie MsZ č. 99/2017 zo dňa 22.6.2017
14. Uznesenie MsZ č. 100/2017 zo dňa 22.6.2017
15. Uznesenie MsZ č. 102/2017 zo dňa 22.6.2017
16. Uznesenie MsZ č. 103/2017 zo dňa 22.6.2017
17. Uznesenie MsZ č. 105/2017 zo dňa 22.6.2017
18. Uznesenie MsZ č. 124/2017 zo dňa 17.8.2017
19. Uznesenie MsZ č. 133/2017 zo dňa 17.8.2017

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 84/2017 zo dňa 22.6.2017
2. Uznesenie MsZ č 86./2017 zo dňa 22.6.2017
3. Uznesenie MsZ č. 119/2017 zo dňa 17.8.2017

boli splnené

IV/ Ruší

1. Uznesenie MsZ č. 31/2017 zo dňa 29.3.2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 134 /2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Prerokovanie protestu prokurátora proti § 2 a § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu

Finančná komisia zobrala na vedomie prerokovanie protestu prokurátora.
Do rozpravy sa nikto nezapojil

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 a § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. VZN-03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

II/ Vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 57/17/6603-2 z 18. júla 2017, ktorým vzniesol protest proti ustanoveniam § 2 a § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. VZN-03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov, a to tak, že napadnuté časti VZN nahradí prijatím VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN-03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 135 /2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

Materiál spracoval Odbor životného prostredia a stavebného poriadku zastúpený Ing. Zuzanou Krištekovou, poverenou vedením odboru, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča schváliť návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. VZN- /2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.2 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č.VZN-03/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 136/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2012 v znení neskorších zmien a dodatkov o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

Materiál spracoval Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno.

Komisia sociálna je o zdravotnej starostlivosti o občana a prerokovala všeobecne záväzné nariadenie a odporúča ho prijať.

Finančná komisia zobrala na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková,

Ing. Mária Majerčíková

-Neštudovala som zákon, je tam obmedzenie, aby daná služba bola využívaná len v opodstatnených prípadoch, kedy rodina nemôže využívať služby v zariadení, aký dôvod tam môže byť? Zdravotné obmedzenie dieťaťa? Alebo pracovná doba? Kto bude preplácať kvalifikáciu? Mesto alebo opatrovatelky?

PhDr. Janka Lemberková

-Čo sa týka obmedzenia vsunuli sme to tam preto, aby nedochádzalo k tomu, že keď dieťa na týždeň ochorie budeme žiadaný o to, aby sme túto službu poskytli, organizačne by sa to nedalo zabezpečiť.

-Kvalifikačný predpoklad znamená buď stredoškolské vzdelanie a kurz opatrovania detí v rozsahu 220 hodín, ktorý už opatrovatelka musí mať a my ho preplácať nebudeme, je možnosť urobiť si ho bezplatne cez Úrad práce, môže mať aj stredoškolské vzdelanie zamerané na výchovu a starostlivosť o dieťa.

F: Ing. Mária Majerčíková

-Máme evidované takéto opatrovatelky? Čo sa stane ak požiada 5 matiek? Sme na to pripravení?

PhDr. Janka Lemberková

-Na vybavenie žiadosti máme 30 dní a keď sme hľadali opatrovatelku na pomoc pri osobnej starostlivosti sa nám nejaké ženy prihlásili, vedeli by sme to organizačne zvládnuť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2012 v znení neskorších zmien a dodatkov o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.2 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2012 v znení neskorších zmien a dodatkov o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 137/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/ Majetková záležitosť

K bodu 8.1/

Žiadosť Martina Dubeckého o odkúpenie pozemku na ul. Laca Novomeského v Brezne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno.

Finančná komisia odporúča neschváliť predaj nehnuteľného majetku
Komisia pre rozvoj odporúča neschváliť žiadosť

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

-Vzhľadom k tomu, že táto časť mesta je exponovaná čo sa týka automobilov a parkovania malo by sa počítať s touto možnosťou stavbou garáže

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Martina Dubeckého, bytom ul. Laca Novomeského 28, 977 01 Brezno o odkúpenie časti pozemku: **parcela reg. C-KN č. 687/1** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53337 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 25 m²**

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku: **parcela reg. C-KN č. 687/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53337 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 25 m²**, do vlastníctva Martina Dubeckého, bytom Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 138/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8.2/

Žiadosť Mgr. Petra Mikloša o nájom časti pozemku na ulici Československej armády v Brezne

Finančná komisia odporúča schváliť nájom tohto nehnuteľného majetku.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

-V budúcnosti navýšiť sumu 87,60 € ak sa budú prepracovávať zásady navýšme sumu na garáž, je to nízky nájom za rok

-Keď sme stanovili ostatné garáže nemôžeme to upraviť

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Pera Mikloša, bytom Brezno o nájom pozemku :

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

pre nájomcu: **Mgr. Peter Mikloš, bytom Brezno**
doba nájmu: **5 rokov**
účel nájmu: **umiestnenie monolitnej betónovej garáže**
výška nájmu: **87,60 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku, ktorého predpoklad užívania vzhľadom na jeho umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, aj vzhľadom na to, že v jeho bezprostrednej blízkosti sú umiestnené iné monolitné betónové garáže a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Za podmienok :

- Žiadateľ umiestni na prenajatú časť pozemku monolitnú betónovú garáž rovnakého typu ako jestvujúce garáže
- Pri umiestnení monolitnej betónovej garáže bude dodržaná líniová čiara
- Monolitná betónová garáž nesmie byť pevne spojená s podlažím

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13
Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 139/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8.3/

Žiadosť Anny Telkovej o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť nájom tohto nehnuteľného majetku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Telkovej, bytom Brezno, o nájom pozemku, časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvorie o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: **plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m²** podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

pre nájomcu: **Anna Telková**, bytom Brezno

doba nájmu: 10 rokov

účel nájmu: vytvorenie oddychovej zóny s trávnikom a okrasnými drevinami

výška nájmu: **5.- EUR ročne**

za podmienok:

- využívaním pozemku nesmie byť obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii, ktorej minimálna šírka (5 metrov) musí zostať zachovaná
- na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadnu stavbu, plot alebo inú pevnú prekážku, ktoré by bránili vykonávaniu údržby príľahlej miestnej komunikácie
- v súvislosti s užívaním pozemku je nájomca povinný dodržať príslušné povinnosti vyplývajúce zo platného zákona o energetike a súvisiacich predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 140/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8.4/

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika o odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne

Finančná komisia odporúča MsZ stiahnuť tento materiál z rokovania a prepracovať na súhlasné stanovisko na predaj pozemku, keďže medzi tým došlo k novým informáciám a to, čo spomínala pani Biela nebude sa to týkať protipovodňových opatrení a všetci susedia majú okolo tie pozemky vo vlastníctve

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Nemyslím si, že to treba sťahovať, keď sa ujasní rozsah pripraví sa nové uznesenie, nevidím na to dôvod

JUDr. Iveta Biela

-Mohlo by ísť zatiaľ o nájom s tým, že pán Kováčik s nájomom nesúhlasí, bude čakať o odkúpenie v budúcnosti

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika, bytom Dolná 5, 977 03 Brezno. o odkúpenie **pozemku: parcela reg. E-KN č. 12710/4** – trvalé trávne porasty výmere 86 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 12710/4** – trvalé trávne porasty výmere 86 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva PaedDr. Petra Kováčika, bytom Dolná 5, 977 03 Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 9
Proti: 2
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 141/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.5/

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Je to osobitný zreteľ alebo nie ? je splnená zákonná podmienka pre osobitný zreteľ alebo nie?
-Každé rozhodnutie musí byť odôvodnené, ako to má preskúmať prokurátor v tomto prípade?

JUDr. Iveta Biela

-Je to osobitný zreteľ ak to zastupiteľstvo schváli
- Iný účel - dôvod, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo
-Zákon používa osobitný zreteľ s tým, že obec si upravuje vo svojich zásadách čo považuje za osobitný zreteľ
-Nie je problém zmeniť kvalifikáciu

Ing. Vladimír Kvačkaj

-Pán primátor ty si povedal, aby sme sa nezdržovali s bodmi, preskočme tento bod.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Tento bod musíme prerokovať

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Richarda Molitorisa, bytom Brezno a Daniela Lehockého, bytom Brezno, o nájom pozemkov:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m²,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m²,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou vätšinou vsetkych poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **parcely C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvorí o výmere 799 m²,
- **parcely C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvorí o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

pre nájomcov:

Richard Molitoris, Brezno, Daniel Lehocký, Brezno

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu: prevádzkovanie záhradníctva a predaja rozličného tovaru (prevažne vodoinštalčný materiál a rúry), zriadenie prístupových a manipulačných plôch k prevádzke

Výška nájmu: **2.665,66 EUR ročne**

Za podmienok:

- nájomcovia zabezpečia vyčistenie predmetných pozemkov od náletových porastov a stromov a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu (kosenie, zimná údržba)
- nájomcovia zabezpečia zriadenie vjazdu vrátane prístupovej komunikácie na užívané pozemky, spevnené odstavné plochy na účely parkovania motorových vozidiel a oplotenie predmetu nájmu na vlastné náklady?
- nájomcovia budú rešpektovať odporúčenia a upozornenia v zmysle obsahu stanovísk k žiadosti o nájom, vydaných odbornými útvarmi MsÚ Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, že sa jedná o nájom pozemku, u ktorého nájomcovia zabezpečia splnenie vyššie uvedených podmienok, ktoré zabezpečia revitalizáciu tohto územia

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Návrh v časti III/ nebol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 142/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8.6/

Žiadosť Jána Poliaka o odkúpenie pozemku na Rázusovej ul. v Brezne

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Poliaka, bytom Brezno, o odkúpenie **časti pozemku: parcely reg. E-KN č. 16144/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 2644 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 80 m²

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 16144/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 2644 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 80 m² do vlastníctva Jána Poliaka, bytom Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 143/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.7/

Odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Chodníkové prepojenie ul. Dolná-Potočná“ od Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **pozemok, parc. E- KN č. 12710/1 o výmere 16 m² - trvalé trávne porasty**

vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 6171 pre Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, SR, v podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezno v celosti pre účel majetkovoprávneho usporiadania tohto pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Chodníkové prepojenie – ul. Dolná-Potočná“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO:17 335 345

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika1/1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

- **pozemok, parc. E-KN č. 12710/1- trvalé trávne porasty o výmere 16 m²,**

k. ú. Brezno, vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6171 pre Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, SR, v podiele 1/1.

Kúpna cena: 323,20 EUR (20,20 EUR/ m² pozemku)

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 144/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.8/

Žiadosť spoločnosti PB TEL s.r.o., IČO : 36 732 273, so sídlom Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o odkúpenie zastrešenej časti dvora (bývalý sklad paliva) areálu kotolne v lokalite ŠLN

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča neschváliť predaj tohto pozemku

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti PB TEL s.r.o., IČO : 36 732 273, so sídlom Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok - časť parcely o výmere cca 765 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) z parcely reg. C-KN č. 695/18, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 3439 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, na ktorej sa nachádza zastrešená oceľová konštrukcia bez prideleného súpisného čísla

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

časť parcely o výmere cca 765 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) z parcely reg. C-KN č. 695/18, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 3439 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 na ktorej sa nachádza zastrešená oceľová konštrukcia bez prideleného súpisného čísla do vlastníctva spoločnosti PB TEL s.r.o., IČO : 36 732 273, so sídlom Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 145/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.9/

Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lokalite Podkoreňová

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy medzi mestom Breznom a pánom Ing. Porhajašom.

Do rozpravy sa zapojili: Ing. Miroslav Fašang, MUDr. Eva Laurinc Wolframová,

Ing. Miroslav Fašang

-pán Porhajaš, Furdík a Zachar boli pozvaní na komisiu, kde to bolo s nimi prerokované a výsledok bol taký - komisia po dohode s nimi odporúča neschváliť a bude sa to riešiť komplexne nie len pre tieto dva pozemky

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-A čo ostatní dotknutí?

JUDr. Tomáš Abel

-na komisii boli pán Porhajaš a Zachar

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **spočívajúcim v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na pozemkoch : časť parcely reg. E-KN č. 7 - 3926/4, druh pozemku : orná pôda o výmere 906 m², časť parcely reg. E-KN č. 7 - 3926/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 1944 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) obe v k. ú. Brezno, okres Brezno, na LV č. 5804 neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zat'azené pozemky, vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky**

II/ Neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Ing. Romana Porhajaš, Brezno (oprávnený z vecného bremena)

spočívajúcom v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch : časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/4, druh pozemku : orná pôda o výmere 906 m², časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 1944 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) obe v k.ú. Brezno, okres Brezno, na LV č. 5804 neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky, vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 146/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.10/

Oprava uznesenia č. 101/2017 zo dňa 22.06.2017 z dôvodu chyby v písaní, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno Márii Palovčíkovej, bytom Brezno

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť opravu tohto uznesenia

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Opravu uznesenia č. 101/2017 zo dňa 22.06.2017 z dôvodu chyby v písaní (nesprávne uvedená výmera a čísla parciel), ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno Márii Palovčíkovej, bytom Brezno

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Opravu uznesenia č. 101/2017 zo dňa 22.06.2017, z dôvodu chyby v písaní v časti III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tohto uznesenia, kde je nesprávne uvedená výmera a čísla parciel takto :

pôvodne znenie časti textu uznesenia č. 101/2017 zo dňa 22.06.2017

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

sa nahrádza novým znením

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 51 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 16 m²

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 147/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.11/

Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepckovej ulici v Brezne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom.

Komisia sociálnych vecí preberala tento osobitný zreteľ, hľadali sme kedy mali vlastnú strechu nad hlavou, nedopátrali sme sa, nie sú majitelia žiadnej nehnuteľnosti a zdravotný stav je vážny a odporúčame MsZ schváliť a mimo poradovníka prideliť byt.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť nájom tohto bytu.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Miroslav Fašang

Ing. Mária Majerčíková

-Chcem sa opýtať pani predsedníčky sociálnej komisie, boli tam rôzne diagnózy sú schopní, aby sme ostatným nenarobili zle

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Sú pod dohľadom lekára

Ing. Miroslav Fašang

-Zahlasujte za, je to rodina z Hlbokej, bol som sa osobne pozrieť , okrem zdravotných problémov bývajú v takej časti, kde sa nedá dostať autom, sanitka sa tam nedostane, obaja majú zdravotné problémy, sú to slušní ľudia

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt č. 21 na Nálepkovej ulici č. 11 v Brezne

II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý potrebuje spolu s matkou vhodnejšie bytové podmienky a lepšiu prístupnosť k zdravotníckym zariadeniam, nakoľko obaja trpia vážnymi zdravotnými problémami.

III / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č. 21 na Nálepkovej ulici č. 11 v Brezne:

Nájomca:	Matej Mikovíny,
účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
doba nájmu:	doba určitá, 1 rok
výška nájmu:	suma 54,63 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 148/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.12/

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom.

Finančná komisia odporúča schváliť súťažné podmienky

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-je to z toho dôvodu aby sme mohli investorom stále ponúkať pozemky

-cieľom je prilákať investora, ktorý by vytvoril pracovné miesta na plochách, ktoré sú na to vhodné

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok

Mgr. Andrej Barančok

-Poprosil by som informácie, prečo ten záujemca čo bol odstúpil od zmluvy a nepodpísal ju?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Spoluinvestor mal nejaké problémy

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

Pozemok:

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

(jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 29.3.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárajte SÚŤAŽ – pozemok na Vrbovej ulici**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk – elektronická úradná tabuľa, sekcia „majetok mesta“, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- navrhovateľ môže predložiť **len jeden kompletný súťažný návrh**;
- ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač je povinný uviesť **stručný popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru**, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške **5,00 eur za 1 m² pozemku**

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní súťažných návrhov

- **Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 EUR** (slovom dvetisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu : **2002795045/5600**, s povinnosťou uviesť **variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34

5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;

- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, je určený na výstavbu výrobnéj haly;
- kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, predloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnéj haly;
- kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby výrobnéj haly, zamestná do pracovného pomeru najmenej 20 osôb, čo preukáže vyhlasovateľovi predložením Potvrdenia Sociálnej poisťovne o počte zamestnancov zamestnávateľa;
- v prípade, že kupujúci najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy nepredloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnéj haly alebo najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby výrobnéj haly nezamestná do pracovného pomeru najmenej 20 osôb (nepreukáže vyhlasovateľovi Potvrdenie Sociálnej poisťovne o počte zamestnancov zamestnávateľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi kúpnu cenu za predmetný pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej podľa znaleckého posudku (vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno), ak táto bude vyššia, ako cena, za ktorú tento pozemok vysúťažil; t. j. doplatí rozdiel medzi kúpnu cenou vysúťažanou a všeobecnou hodnotou predmetu kúpy určenou podľa znaleckého posudku
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúce v práve vyhlasovateľa kúpiť pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť tento pozemok alebo jeho časť predať, alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú tento pozemok kúpil (vysúťažil) od vyhlasovateľa;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;

- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

II/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode I/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
 Za: 12
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 149/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 8.13/

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná , v blízkosti hotela Fantázia

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť súťažné podmienky

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetný pozemok sa nachádza v Brezne, v lokalite Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 21.9.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predkladateľ môže podať len jeden súťažný návrh
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na stavebný pozemok, ktorý je predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná v blízkosti hotela Fantázia**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk – elektronická úradná tabuľa, sekcia „majetok mesta“, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľnosti

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad

a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia).

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10 eur/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 150/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 9/

Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno.

Finančná komisia zobrala na vedomie plnenie rozpočtu za prvý polrok.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Brezno za I. polrok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 151/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 10/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu 01.06.2017 do 31.08.2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2017 do 31.08.2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 152/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 11/

Stav pohľadávok mesta za 2. štvrtrok 2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezna.

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o stave a vývoji pohľadávok.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, MUDr. Erik Richter,

Mgr. Andrej Barančok

-Chcel by so sa spýtať vedúceho na pohľadávky vodná stočné sú tam skoro všetci obyvatelia Podkoreňovej, včera som ich prezvonil o ničom nevedia, keď som s nimi volal platia raz ročne sám som tomu nerozumel.

-Keby sme ich upozornili že sú koľko mesiacov pozadu?

Ing. Vladimír Grlický

-Mesačne platia a toto sú z vyúčtovania, ktoré vzniklo

-Týmto pohľadávkam som sa až tak nevenoval ale zameriam sa na to

MUDr. Erik Richter

-Z tých bytov keď ich exekútor vyst'ahuje či musíme či nemusíme dať náhrade bývanie, lebo 20000 nedostaneme od nich

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-My tie pohľadávky postupujeme na exekučný úrad a tam ich vymáhajú ďalej

-Nie nedávame náhradné bývanie

-Exekúcií je strašne veľa a nemôžem to nechať len tak

Mgr. Andrej Barančok

-Obyvatelia Hlaviny tam ešte bývajú či sú z minulých období?

Ing. Vladimír Grlický

-Tam sme osobitný príjemca tam im to postupne zrážame, čo sú dlhodobí neplatiči tých vypratávame, teraz sa to týka dvoch bytov

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo

I/ Berie na vedomie

Správu o stave a vývoji pohľadávok za II. štvrťrok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 153/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 12/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2017 – návrh na IV. zmenu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno.

Finančná komisia zobrala na vedomie a odporúča schváliť štvrtú zmenu rozpočtu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. IV. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2017 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. - povoleným prekročením a viazaním príjmov a výdavkov

Príjmy

bežné príjmy	+ 10 152,59 EUR
kapitálové príjmy	+ 97 000,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR

Výdavky

bežné výdavky	+ 10 152,59 EUR
kapitálové výdavky	+ 97 000,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 154/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 13/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno k 30.06.2017

Materiál spracovala Ing. Iveta Purgatová, hlavná ekonómka TS Brezno, predkladá Ing. Ivan Brozman, poverený vedením TS Brezno

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o činnosti príspevkovej organizácie TS a hodnotím pozitívne, že pán riaditeľ aj s riaditeľom lesov prišli na komisiu kde sa prerokovali tieto správy.

Do rozpravy sa zapojil: MUDr. Erik Richter, Mgr. Eva Skačanová

MUDr. Erik Richter

-Ohľadom tejto cesty čo sa teraz robí Švermova to si robíme mi? Keby ešte 5 metrov zobrali tie najväčšie jamy nám nechali

JUDr. Tomáš Abel PhD.

-Cesty robí regionálna správa ciest

-Križovatka je najväčší problém a bude sa môcť spraviť až na budúci rok

-Som dohodnutý s riaditeľom spoločnosti, ktorá zabezpečuje obnovu ciest, že by to potiahli o niečo ďalej, je to v rámci dobrých vzťahov

Mgr. Eva Skačanová

-Prečítala som si vašu správu je tam strašne toho veľa čo ste spravili za minulý rok

-Oceňujem, že mesto vyzerá veľmi pekne čo sa týka kvetinovej výzdoby

-Teším sa z toho, že sa opravujú chodníky a že vás všade vidieť a držím Vám palce konečne vidieť TS v meste Brezne

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.porok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 155/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 14/

Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2017

Materiál spracoval Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno, predkladá Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno.

Komisia to prejednala z formálnej a obsahovej stránky, vidno vzostup. Zvýšil sa počet priestupkov proti verejnému poriadku pán náčelník to vysvetlil, že sa jedná o priestupky v mestskom parku ako fajčenie a pobyty občanov.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter, Mgr. Andrej Barančok,

MUDr. Erik Richter

-Chcel by som sa spýtať pána náčelníka, či nemáme prenosnú kameru?

-Za vaším objektom tam kde je Sírius, mal som z tadiaľ zbitých pacientov, každý týždeň tam niekoho zbijú

Ing. Ján Fedor

-Hliadky sú tam zvýšené, dohoda so štátnou políciou, je tam SBS

-Toto čo sa stane sa väčšinou stane vo vnútri

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Priestor je monitorovaný, ale je monitorovaný súkromnou kamerou, ktorá je poskytnutá políciou na vyžiadanie, okolie je určite monitorované

-V novom projekte máme priestor monitorovaný od gymnázia smerom tam

Mgr. Andrej Barančok

-Chcem sa spýtať na vozový par.k Škoda mala dopravnú nehodu, postačuje súčasný vozový park? Keďže vidím, že chodíte na neoznačených autách ako to je?

Ing. Ján Fedor

-Máme dve autá, Fabia má už niečo za sebou dali sme ju opraviť, návrh do ďalšieho rozpočtu, aby sme si zadovážili auto v novej cene nemusí byť nové, za každým si požičiame z úradu

-Škoda je už odpísaná

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

-My sme obnovili aj vozový park čo sa týka mestského úradu čo sme mali často poruchy na ceste

-Nemôžeme posielat' ľudí do sveta na 15 ročných autách

-Nekúpili sme drahé autá, kúpili sme Škodu Rapid, Ford Focus za dobrú cenu pohybovali sa okolo 12000, 13000 € , nič drahé snažili sme sa, aby to bolo úsporné a splnilo účel

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 156/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 15/ Správy hlavnej kontrolórky

K bodu 15.1/

Správa o výsledku kontroly zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami podmienkach Mestskej polície Brezno

Materiál spracovala Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna, predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Poslanci prerokovávali súčasne bod 15.1 a 15.2

Ing. Ingrid Konečná Veverková

-Čo sa týka kontroly použitia dotácie za rok 2016 kontroly dopadli dobre, neboli zistené žiadne nedostatky, čo sa týka mestskej polície je to prvá kontrola, ktorá bola vykonaná vzhľadom k zložitej právnej úprave a išlo o ten istý princíp kontroly, bolo to s vedomím primátora, ktorý chce aby sa všetko dalo do poriadku

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami podmienkach Mestskej polície Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 157/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 15.2/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 158/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16/ Rôzne

K bodu 16.1/

Návrh na odvolanie predsedu komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odvoláva

na základe vlastnej žiadosti dňom 30.9.2017

Ing. Martina Ridzoňa, PhD. z funkcie predsedu a člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna z pracovných a osobných dôvodov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 159/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.2/

Uzavretie Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke k realizácii projektu „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzavretie zmluvy o vyplňovanom práve.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter

MUDr. Erik Richter

-Chcem sa spýtať že do koľko? Už tu boli podpísané nejaké zmenky.

Mgr. Zuzana Ďurišová

-Závisí to podľa podmienok zmluvy a je to do tej výšky do ktorej by sme podľa zmluvných podmienok spôsobili akékoľvek porušenie

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Môže to byť aj 100%, je to štandardné pri každom jednom projekte

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-10/97. zo dňa 04. 01. 2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a **vystavenie vlastnej blankozmenky** pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: **Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno**, kód projektu ITMS2014+: 310011B578.

II/ Súhlasí

s tým, aby primátor mesta JUDr. Tomáš Abel, PhD. podpísal Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 160/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.3/

Podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia telocvične pri ZŠ s MŠ MPČĽ 35 Brezno“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Snažíme sa dať do poriadku telocvične, teraz nás čaká obnova telocvične na ZŠ Karola Rapoša, momentálne sme v procese verejnej súťaže potom čo bude vysúťažený dodávateľ bude telocvična obnovená, tiež by sme chceli obnoviť telocvičňu na Mazorníku.

Finančná komisia odporúča schváliť predloženie žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov a zabezpečenie realizácie projektu

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová

Mgr. Eva Skačanová

-Vítam akékoľvek aktivity, ktoré majú zveľadiť budovy a možnosť lepšej výchovy a vzdelávania v našom meste a ďakujem všetkým zamestnancom, ktorí sa pričínili a prajem nám a škole na Mazorníku, aby táto žiadosť vyšla

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov** na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie telocvične na rok 2017 za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia telocvične pri ZŠ s MŠ MPČĽ 35 Brezno**“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o poskytnutí finančných prostriedkov na rozvojový projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017, ktorého cieľ – zrekonštruovať a zlepšiť vybavenosť telocvične je v súlade s výzvou MŠVaV SR, s platnou koncepciou rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno a s platným Programom rozvoja mesta Brezno;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami použitia finančných prostriedkov.

II/ Súhlasí

- 1. s výškou spoluúčasti uvedenej v žiadosti 5.362,57 EUR,**
so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu (53.625,65 EUR) a poskytnutého finančného príspevku ministerstvom (48.263,08 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. zabezpečenie sumy 5.362,57 EUR, čo predstavuje zabezpečenie povinnej spoluúčasti žiadateľa minimálne 10 %;
- 2. so zabezpečením financovania nad rámec povinných 10 % spolufinancovania** z vlastných zdrojov aj prípadných ďalších výdavkov s cieľom zabezpečiť bezproblémové zrealizovanie projektu.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 161/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.4/

Oprava ciest na území mesta – návrh na realizáciu

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu tohto projektu

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Vladimír Strmeň

Mgr. Andrej Barančok

-Vychádza to zhruba na 170 000 € ročne, chcem sa opýtať, aké nám zostanú voľné prostriedky na rozvoj mesta, čo sa bude robiť s chodníkami?

-Časová realizácia keďže sa jedná o najväčšiu opravu a rekonštrukciu miestnych ciest, ako sa zamýšľa rekonštrukcia tých ciest, či mesto bude rozkopané polroka? Alebo je plán spraviť to čo najrýchlejšie? Bude sa pracovať cez víkend? Sú tam plochy kde autá parkujú? Ako je to premyslené?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Chodníky- na to priestor budúci rok nie je, jedine vo vlastnej rézii TS, nebudú to rozsiahle úseky

-Rozpočet pripravujeme, včera som zosekal návrh pani vedúcej z 11 miliónov na 7 investičných akcií

-Budeme potrebovať veľa finančných prostriedkov na spoluúčasť v euro fondových projektoch, kde sme boli zatiaľ úspešní a nechávam tam ešte rezervu, nepočítame s tým, že by sme budúci rok mali brať úverové zdroje

- Nejdeme na doraz, rezerva je viac ako 1 milión €
- Začíname súťaže, máme v súťaži komunitné centrum, cyklotrasy, dve škôlky, kamerový systém, vnútrobloky
- My to budeme musieť pripraviť aj v koordinácii s dopravným inšpektorátom, pôjde o uzávierku niektorých ciest, tam vždy vyžadujeme súhlas, kde je presne daný súhlas a spôsob uzavretia
- Teraz nie je možné povedať následnosť, bude to konkrétna žiadosť na Dopravný inšpektorát

Mgr. Zuzana Ďurišová

- Ak sa to bude dať budeme prácu riešiť v sobotu
- Ak ste si všimli, keď sa rekonštruovali cesty ako Černáková, bola to záležitosť jedného dňa, tam kde sa to bude dať budeme riešiť takýmto spôsobom
- Chceme to stihnúť v rámci jedného roka, stavebnej sezóny

F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Na 22 . storočie si budeme musieť počkať, ani VÚC ani štát nerobil ten obchvat soboty, nedele to isté je aj v nemocnici maľujú chodbu, brúsia do obedu a neurobia to poobede aspoň tá cesta takto dopadla.

F: Ing. Vladimír Strmeň

- Tej logistiky ohľadom asfaltovania by som sa nebál
- Tento rok cesta na Lúčkach asfalt bol položený za necelé dva dni
- Dnes majú taký výkon do rána zaasfaltovali Rázusovu ulicu, keď sa to podchytili zmluvne pôjde to

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Keď sa nám podarí zrealizovať cesty v tomto rozsahu jednalo by sa o 20 km za toto obdobie a určite patríme medzi top mestá v tomto

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu **Oprava ciest na území mesta – návrh na realizáciu** v priebehu jedného roka s financovaním rozdeleným na tri splátky počas 3 rokov

II/ Schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Brezna na realizáciu uvedeného projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške 1.394.360,00 EUR bez DPH, t. j. 1.673.232,00 EUR s DPH.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 162/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.5/

Schválenie zadania urbanistickej štúdie Brezno – areál bývalých kasární J. Švermu

Materiál spracovala Ing. Barbora Halášová, architekt mesta, predkladá Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Finančná komisia odporúča MsZ súhlasiť so zadaním urbanistickej štúdie v areáli bývalých kasární.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter, Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Andrej Barančok,

MUDr. Erik Richter

-Je to k nahliadnutiu ako to tam? je najprv tam boli plánované činžiaky a potom rodinné domy

Ing. Barbora Halášová

-Je to veľká lokalita na bývanie v nových bytovkách, máme tam 4 až 6 nepôjdu vyššie ako 9 podlaží

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Firma má zámer budúci rok postaviť 100 bytov v tejto lokalite alebo obnoviť tie budovy, ktoré tam sú

-Malo by ísť o stredný až vyšší štandard, nie o sociálne byty

-Toto sú 2 milióny a viac na bytovú jednotku s 20timi bytmi

F: Ing. Vladimír Strmeň

-Na pána Richtera- nemusíš osobne chodiť, na webovom sídle mesta je urbanistická štúdia

Mgr. Andrej Barančok

-Čo to znamená zadanie urbanistickej štúdie - či nás to bude niečo stáť? Prečo nebola súčasťou prílohy urbanistická štúdia?

-Idem hlasovať o niečom čo už je vytvorené?

Ing. Barbora Halášová

-Ešte to tam nie je čerstvé

-Urbanistická štúdia bude mať vstupy tam sa píše aké územie sa tam nachádza, aká cieľ, potom sa robí koncept, to je skica v niektorých variantách a mi do tej skice môžeme vstupovať a potom ju upravovať

-Neschvaľujeme urbanistickú štúdiu, len text zadania a zadanie je prípravný dokument pre ďalšie spracovanie

-Koncept nám predložili pred dvoma dňami a do toho môžete nahliadnuť

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Nás nič, stojí to investora peniaze

-My sme to dostali na poslednú chvíľu, ide o nákras rukou, architekt kreslí ako náš kolega pán Macuľa

-nechali sme to na nahliadnutie vám

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I. Konštatuje, že

a) zadanie Urbanistickej štúdie Brezno- Areál bývalých kasární J.Švermu je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia na základe schváleného Územného plánu mesta Brezno, v znení schválených zmien a doplnkov č.I až XI.

b) zadanie Urbanistickej štúdie Brezno-Areál bývalých kasární J.Švermu je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením § 2a) a §4, ods.2) stavebného zákona a v rozsahu stanovenom ustanovením § 3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

II. Súhlasí

so zadaním Urbanistickej štúdie Brezno- Areál bývalých kasární J. Švermu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 163/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.6/

Revitalizácia lokality Predné Halny 10

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter

MUDr. Erik Richter

-Bol som to tam skontrolovať, ešte jedna rodina tam býva, poslal som tam pracovníčku Fizerovú a vraj idú bývať na Závadku

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Neviem o tom, že idú bývať na Závadku, sú žiadateľmi o byt v meste v prípade, že by sa uvoľnila Hlavina, budeme zvažovať komu by sme ho cez osobitný zreteľ poskytli

-Určite chceme vyriešiť aj túto jednu rodinu, aj keď mesto nemá povinnosť bytovej náhrady

-Sme v rokovaní s Ministerstvom vnútra o prinavrátení tých pozemkov, ktoré mesto predalo za nízku cenu v minulosti za účelom vybudovania Hasičskej stanice, ktorá stojí niekde inde

-Na priemyselné účely by bola využitá plocha

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

zámer revitalizácie lokality Predné Halny 10, k tomu potrebnú asanáciu nehnuteľnosti stojacej na pozemku nachádzajúcom sa na parcele registra C-KN č. parc. 1360/1, k.ú.

Brezno, mesto Brezno, okres Brezno, zapísanom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesto Brezno

II/ Odporúča

Primátorovi mesta vykonať všetky potrebné právne úkony.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 164/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 16.7/

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Mgr. Andrej Barančok

-Chcem sa poďakovať Investičnému odboru a všetkým, ktorý podporili rekonštrukciu Domu kultúry, ktorý sa včera otvoril, naozaj vám ďakujem, vidím koľko roboty ste si museli odmakať, verím, že do budúcich rokov sa nám podarí nájsť ďalšie finančné prostriedky, aby sme to vedeli dať do poriadku, chcem poďakovať mojim kolegom, predsedníčke sociálnej komisie MUDr. Evke Laurinc Wolframovej, Vladkovi Strmeňovi, Tomášovi Abelovi, prednostovi, že promptne riešili problémy občanov, s ktorými som sa obrátil problematika Pušku, a verím, že spoločnými silami s orgánmi činných v trestnom konaní sa nám podarí dotiahnuť do úplného konca

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Veľmi dobre sa nám spolupracuje s pani vedúcou a s celým oddelením sociálnych vecí
- Naša jedna členka, ale nie poslankyňa, bola s mamou zapisovať trvalý pobyt, mama má 80 rokov a keďže ju chceta dostať na mestský úrad zaparkovať sa jej nepodarilo, dve miesta boli obsadené
-je návrh či by ľudia, ktorí sú ZŤP sa mohli dostať nejako do dvora, nemohli by sme sprístupniť dvor?

-Bolo by dobré to dať vedieť, aby ľudia o tom vedeli

-Konalo sa pekné podujatie pod záštitou primátora Žijeme medzi Vami, zamrzela ma hodina o 11:00 v čase keď je Chalúпка, ľudia by priali o dva týždne skôr keď je teplo, podujatie je pekné a prínosné, v takom čase sú ľudia v práci

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Nemáme s tým problém

-Treba len povedať a môžu ísť aj do dvora dnu, treba len dať vedieť či už telefonicky alebo zazvonit
-niekedy je to ťažké zosúladiť

K bodu 17/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

Mgr. Andrej Barančok

-Otázka na TS, vy máte v správe trhoviská na Mazorníku, zastavila ma obyvateľka Mazorníka neviete odporučiť aby dodávku neparkoval na trávinatej ploche? Vieme ho na to upozorniť?

-Kedy nám vyasfaltujete chodník na Krčulovej?

-Neviem či vy riešite dopravné značenie a dostal som podnet na nové dopravné značenie, ktoré na kruhovom objazde nad baldovským mostom, jedná sa o odbočku na Tisovec, chýba tam ďalšie značenie, že treba odbočiť na trojuholníku pod Zeleným

-Pre nás mestských je to samozrejme, pre mimo mestských to nie je

-Nie je rozumné vymeniť jednosmerky na ulici Bottovej? Hlavne cez zimu je odbočka k školám hneď prvá, dochádza tam ku kolíziám keďže to je tam primrznuté, či nevieme jednosmerky vymeniť my

-Odbáčanie do mesta pod Baldovským niekedy tam bol zákaz, je to tam neprehľadné, niekedy to tam asi bolo

Ing. Ivan Brozman

-Ohľadom dopravného značenia my sme vykonávateľ podľa pokynov, ktoré vybavuje pán Medved' a schvaľuje dopravný inšpektorát

Mgr. Daniel Struhár

-Na komisii športovej padlo niekoľko otázok, na ktoré som nevedel odpovedať, jedná sa o prosbu aby počas konania najvyššej slovenskej súťaže v krasokorčuľovaní, ktorá bude v januári sa zrušili komercie

-Je to prvá veľká súťaž a tí krasokorčuľari tam potrebujú byť neustále aj ráno aj večer

-Nebol na komisii tentokrát pán Dvorský z hokeja nemali sme ako naňho preniesť ťarchu

-Aby hokejisti počas hokejových zápasov zlepšili usporiadateľsku službu, nakoľko vraj majú málo usporiadateľov a môže dôjsť k poškodeniu majetku mesta, či by ste to vedeli s nimi odkonzultovať alebo zazmluvniť

Ing. Vladimír Strmeň

-V akom štádiu je pripravenosť žiadosti na výrub stromov?

-Vyrobili ste 15 lavičiek, len neviem kde boli dosadené?

-Na Malinovského je jedna lavička, žijú tam starší obyvatelia, aby sa osadili

Jozef Tokár

-Telocvičňa na Mazorníku bude dokončená do konca tohto roku a neviem či sa vôbec robí na tejto telocvični ? kedy sa dokončí? Čo s ňou?

Mgr. Miroslav Fašang

- TS môžu orezať stromy, ktoré sú v záhrade, výjazd zo starého Mazorníka

-Dopravné ihrisko - či sa plánuje vyasfaltovať priamo ku ihrisku, lebo momentálne sa k nemu dá dostať len po tráve

-Cesta na ulici Stromová, Drakšiar viackrát sme žiadali o riešenie, keď sú dažde cestu vymýva je tam technický problém?

Ing. Vladimír Kvačkaj

-Na poslednom zastupiteľstve sme sa bavili o oprave kanála Dr. Kühnelovej, chodím tadiaľ každý deň, nebola tam ani len známka toho, že by sa tam niečo robilo, sanitky tam nechcú ísť, kanál je privalený.

Ing. Ivan Brozman

-Na poslednej športovej komisii, pokiaľ mám informáciu bol pán Cibul'a, musíme si sadnúť spolu so športovcami, čo sa týka krasokorčuľovania, aby sme spresnili dátumy a vedeli dopredu zabezpečiť

- s hokejistami sme sedeli pred dvoma týždňami a navrhli sme, aby zabezpečili pokrytie ľadu, vieme sa k tomu stretnúť

-Výrub stromov - prišlo rozhodnutie, 21 je už schválených, ďalšie prechádzajú

-Lavičky sa vyrobili a osadili. Ak máme niekde osadiť lavičky potrebujeme súhlas nadpolovičnej väčšiny občanov alebo správcov bytov, dostali sme z dvoch panelákov žiadosť o odstránenie lavičiek, pokiaľ bude súhlas nie je problém lavičku osadiť, máme aj iné lavičky, len aby sme si dohodli taký postup, nie že vysadíme a o týždeň budeme demontovať

-Na telocvični Mazorník sa opravili stierky na stenách v hale, namaľovala sa stena, založili radiátory, spravila sa vodoinštalácia, kúrenie, ďalšie práce sa týkajú prekrytia strechy nad reštauráciou, vymenili sa tam vstupné dvere, vymenili sa okná, spravila sa rekonštrukcia električky brzdí nás len strecha ktorá zasahuje do haly.....

-My by sme museli osloviť majiteľa, čo sa týka orezania nevidím v tom žiadny problém

-Dopravné ihrisko - nemám info, že by sa plánovala vyasfaltovať cesta skôr upraviť chodník, zabezpečiť, aby sa tam nedostávali mladí na autách

-Cesty Stromová a Drakšiar musíme poriešiť, treba navrhnúť nejaké riešenie, musím to mať naprojektované kde to zviest',

-Pri pani Kühnelovej sme vyčistili kanál, upchatý nebol

-Termín dokončenia telocvične - čím skôr, robíme to svojpomocne, v mnohých veciach závisí to aj od ďalších prác

Mgr. Martin Juhaniak

-My sme vyžiadali okresný dopravný inšpektorát, aby nám schválil dopravné značenie, ktoré zakazuje vstup dopravných vozidiel, keď dôjde k porušeniu ktokoľvek môže volať policajtov

K bodu 18/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. Vladimír Strmeň

-Vchádzať do dvora je obtiažne, je tam úzky otvor, keby bolo možné posunúť značku z mestského úradu zákaz zastavenia o 20 metrov a spraviť tam parkoviska pre mestský úrad a jedno pre zdravotne postihnutých

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Preukaz ZŤP, sú to starší ľudia, ktorým sa ťažko vychádza a vchádza

Mgr. Daniel Struhár

-Znova informácia zo športovej komisie, dostali sme otázku, ako je to s financovaním nájomného pre krasokorčuliarov, ktorí pred dvoma mesiacmi dostali faktúru a dodnes nemá vyplatené za nájom? Obávajú sa, aby tam nenastal zmätok.

-Mohli by sme na ihrisko na Ulici 9 mája umiestniť kameru aj do vnútra arény? Z dôvodu škôd na majetku Brezno, na ostatných štadiónoch to bežne funguje

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Na nájomnom nie je žiadny problém, vo vnútro blokoch nie je kamera možná, zasahovali by sme do súkromia ľudí, je to porušenie zákona a ani ľudia by to nevnímali pozitívne

-čo sa týka ďalších projektov nebudeme realizovať žiadne iné projekty, len to čo je naplánované, nie je možné všetko stihnúť

Jozef Tokár

-Oslovili ma občania ohľadom výkupu papiera, prečo sa zmenil odberateľ? Pretože predstavoval lepšiu kvalitu služieb ako terajšiu?

Mgr. Martin Juhaniak

-Pre mesto Brezno zabezpečuje zber, výkup všetkých komunit, jedna spoločnosť, ak je väčší odbyt treba nahlasovať mne alebo odboru ŽP, tu bol problém v tom, že vznikla výhrada, vykupuje sa aj plast, sklo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Museli sme uzatvoriť zmluvu s jedinou zberovou spoločnosťou, nie je možné uzatvárať zmluvy podľa zákona s rôznymi zberovými spoločnosťami

Ing. Vladimír Kvačkaj

-Bolo tu už spomínané dopravné značenie, na tej Kiepkke je viac odbočiek z kvázi hlavnej cesty, nie je označené, ktorá je hlavná alebo vedľajšia, treba obmedziť rýchlosť, či by tam nemohlo byť označenie hlavnej cesty a obmedzenia rýchlosti

Mgr. Andrej Barančok

-Keďže prešla rekonštrukcia škôlok chcem sa spýtať, kedy sa plánuje rekonštrukcia našich dvoch škôlok?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Dáme žiadosť, uvidíme

-Závisí to od zmluvy ako dokážeme vysúťažiť, budeme sa snažiť, aby práce prebehli v letnom období, budúci rok

K bodu 19/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 12.20 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniakv.r.
prednosta MsÚ

Mgr. Daniel Struhár v.r.
overovateľ zápisnice

Ján Maruškin v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 29.09. 2017

Bc. Nikola Cicuová
zapisovateľka