

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. september 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Richarda Molitorisa, bytom Brezno a Daniela Lehockého, bytom Brezno, o nájom pozemkov:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

**pre nájomcov:**

**Richard Molitoris** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)**trvale bytom Brezno**  
**Daniel Lehocký** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), **trvale bytom Brezno.**

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu: prevádzkovanie záhradníctva a predaja rozličného tovaru (prevažne vodoinštalačný materiál a rúry), zriadenie prístupových a manipulačných plôch k prevádzke

Výška nájmu: **2.665,66 EUR ročne**

**Za podmienok:**

- nájomcovia zabezpečia vyčistenie predmetných pozemkov od náletových porastov a stromov a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu (kosenie, zimná údržba)
- nájomcovia zabezpečia zriadenie vjazdu vrátane prístupovej komunikácie na užívané pozemky, spevnené odstavné plochy na účely parkovania motorových vozidiel a oplotenie predmetu nájmu na vlastné náklady?
- nájomcovia budú rešpektovať odporúčenia a upozornenia v zmysle obsahu stanovísk k žiadosti o nájom, vydaných odbornými útvarmi MsÚ Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. september 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

---

Richard Molitoris, bytom Brezno a Daniel Lehocký, bytom Brezno, požiadali mesto Brezno o nájom pozemkov, parcely reg. C-KN č. 694/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup> a parcely reg. C-KN č. 694/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti. Celková výmera pozemkov je 1084 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v blízkosti futbalového štadióna v Brezne, situované na križovatke ulíc Fraňa Kráľa a ŠLN.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť vykonávanie hospodárskej činnosti, spočívajúcej v prevádzkovaní záhradníctva a predaja rozličného tovaru, prevažne vodoinštaláčného tovaru a rúr, (na parc. č. 694/5) a vo vybudovaní prístupovej a manipulačnej plochy k prevádzke (na parc. č. 694/8). Pre predajnú činnosť má slúžiť existujúca stavba na susediacej parcele C-KN č. 694/1, ktorej odkúpenie v podiele 1/2 od jej vlastníka MH Manažment, a. s. žiadatelia v súčasnosti zabezpečujú. Predpokladaný zahájenie činnosti a otvorenie prevádzky: 04/2018.

Predmetné pozemky sú dlhšiu dobu nevyužitú, nie sú predmetom žiadneho užívacieho vzťahu, čo potvrdil odbor OEF mestského úradu.

Areál kde sa pozemky nachádzajú v súčasnosti nie je oplotený, je zarastený náletovými drevinami a neudržiavaný, povrch je sčasti asfaltový a betónový.

Žiadatelia uviedli, že zabezpečia vyčistenie predmetných pozemkov a ich oplotenie, zabezpečia zriadenie vjazdu vrátane prístupovej komunikácie na užívané pozemky, spevnené odstavné plochy na účely parkovania motorových vozidiel

Podľa stanoviska architektky mesta ... s nájmom pozemkov na účel uvádzaný v žiadosti **je možné súhlasiť**, vzhľadom k tomu že predmetná parcela prilieha - je súčasťou štadióna a jeho zelených plôch.... mesto nemá v danej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer. Po obhliadke terénu bolo zistené, že predmetné plochy sú zdevastované a dlhoročne neudržiavané, **preto zámer zveľadenia považujeme za vhodný**. Upozorňujeme však na skutočnosti uvádzané v stanovisku odboru MsÚ OŽSP a považujeme ich za podmienené.

Odbor ŽP a SP vo svojom stanovisku upozornil na niektoré okolnosti týkajúce sa možného využitia týchto pozemkov, čo sa týka dobudovania riadneho prístupu, spevnených plôch pre parkovanie, oplotenia pozemku ako aj súčasného stavu kanalizácie, a odporučil postup pre riešenie týchto záležitostí.

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého súhlasia s prenájmom dotknutých pozemkov za podmienky, že nájomca bude v zmluve zaviazaný zodpovedať za údržbu pozemkov, t. j. zabezpečiť ich kosenie a zimnú údržbu.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

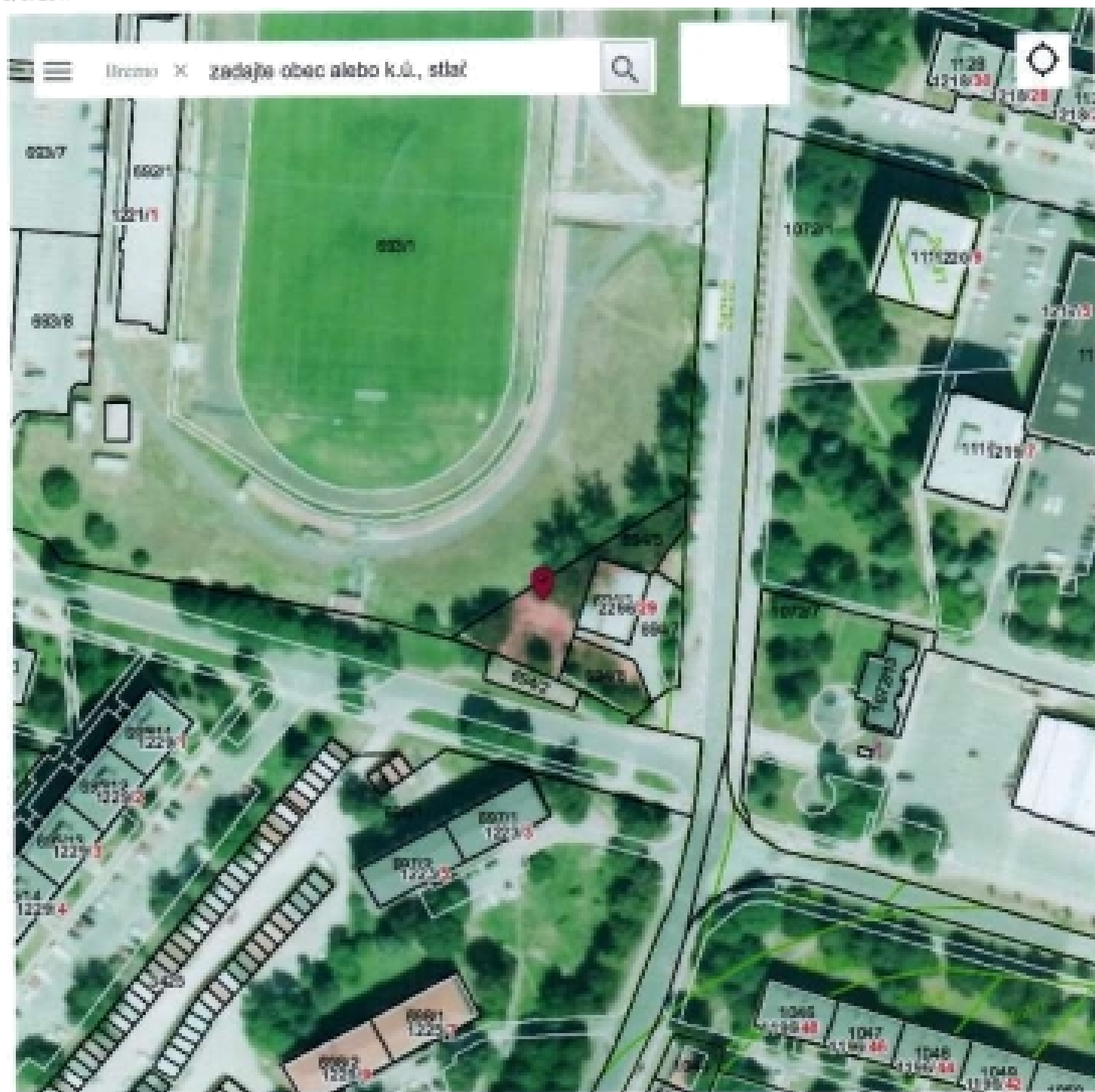
Výška nájmu bola navrhnutá v súlade s príslušnými položkami sadzobníka (príloha č. 8) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, nasledovne:

- za pozemok parc. č. 694/5 vo výmere 799 m<sup>2</sup> sadzba vo výške 3,19 eur/m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje nájomné vo výške 2.548,81 EUR ročne
- za pozemok parc. č. 694/8 vo výmere 285 m<sup>2</sup> sadzba vo výške 0,041 eur/m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje nájomné vo výške 116,85, EUR ročne,

celková výška nájmu 2665,66 € ročne.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.09.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



PREDMET NÁHLY

40m



