

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lokalite Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **spočívajúcom v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch : časť parcely reg. E-KN č. 7 - 3926/4, druh pozemku : orná pôda o výmere 906 m², časť parcely reg. E-KN č. 7 - 3926/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 1944 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) obe v k.ú. Brezno, okres Brezno, na LV č. 5804 neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zatážené pozemky, vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky**

II/ Neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Ing. Romana Porhajaš, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) trvale bytom Brezno (oprávnený z vecného bremena)

spočívajúcom v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch : časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/4, druh pozemku : orná pôda o výmere 906 m², časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 1944 m² (podľa grafickej prílohy v dôvodovej správe) obe v k.ú. Brezno, okres Brezno, na LV č. 5804 neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zatážené pozemky, vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Romana Porhajaša trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lokalite Podkoreňová

Ing. Roman Porhajaš (oprávnený z vecného bremena) požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcom v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena (mesto Brezno) strpieť na dotknutých pozemkoch neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky, vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky.

Jedná sa o pozemky : časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/4, druh pozemku : orná pôda o výmere 906 m², časť parcely reg. E-KN č. 7 – 3926/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 1944 m² (podľa grafickej prílohy), obe v k.ú. Brezno, okres Brezno, vedené na LV č. 5804.

O zriadenie vecného bremena (vstup, prechod, prejazd) žiadateľ požiadal z dôvodu zabezpečenia si prístupu na pozemok v jeho vlastníctve - parcela reg. E-KN č. 3886/1, (t. j. vecným bremenom by boli zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Brezno v rozsahu po pozemky, kt. má žiadateľ podľa jeho vyjadrenia v nájme, cez ktoré by sa tak dostal na jeho pozemok).

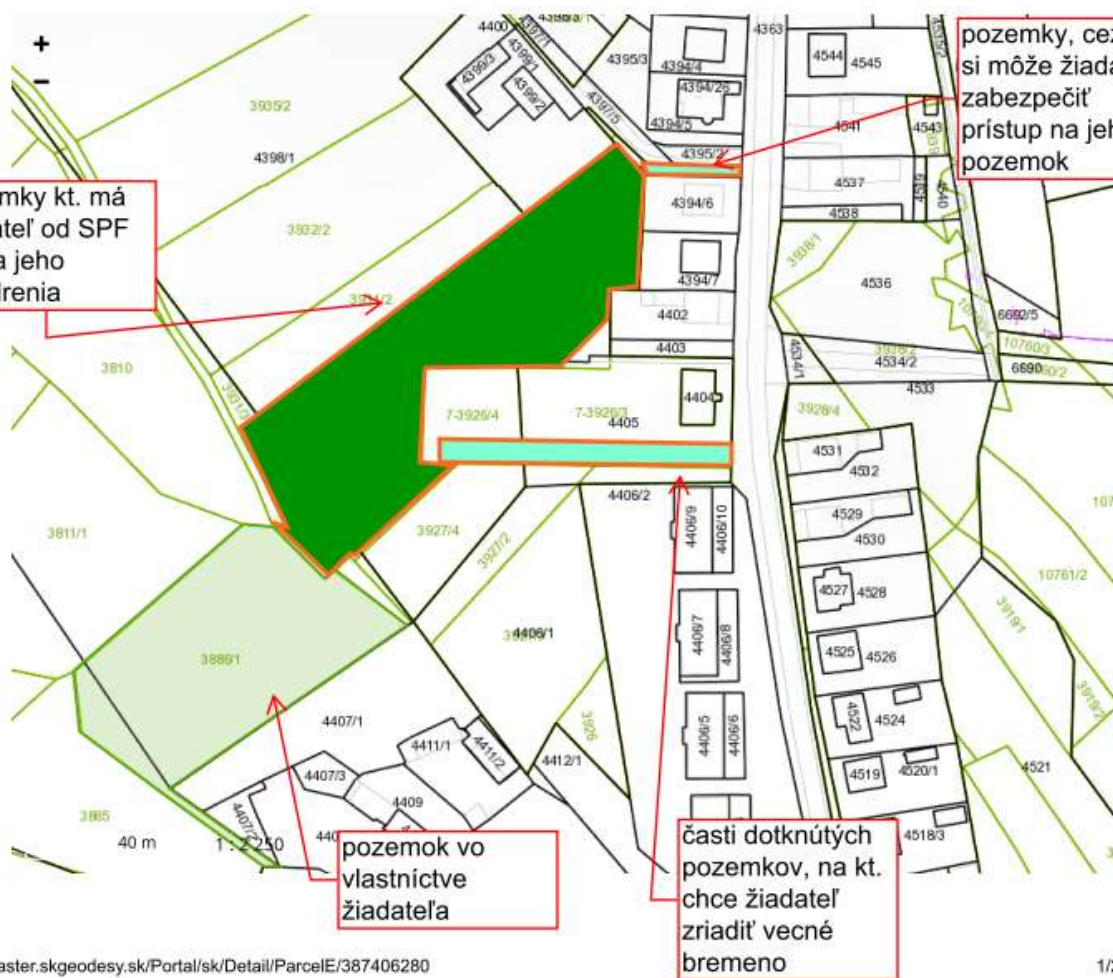
O zriadenie vecného bremena (vybudovanie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky) žiadateľ požiadal z dôvodu plánovanej výstavby vidieckeho sídla (uvedené v žiadosti, neskôr doplnil, že ide o výstavbu štyroch rodinných domov) na pozemku v jeho vlastníctve.

Žiadateľ vo svojej žiadosti taktiež uvádza, že k pozemku v jeho vlastníctve (parcela reg. E-KN č. 3886/1), nemá iný prístup.

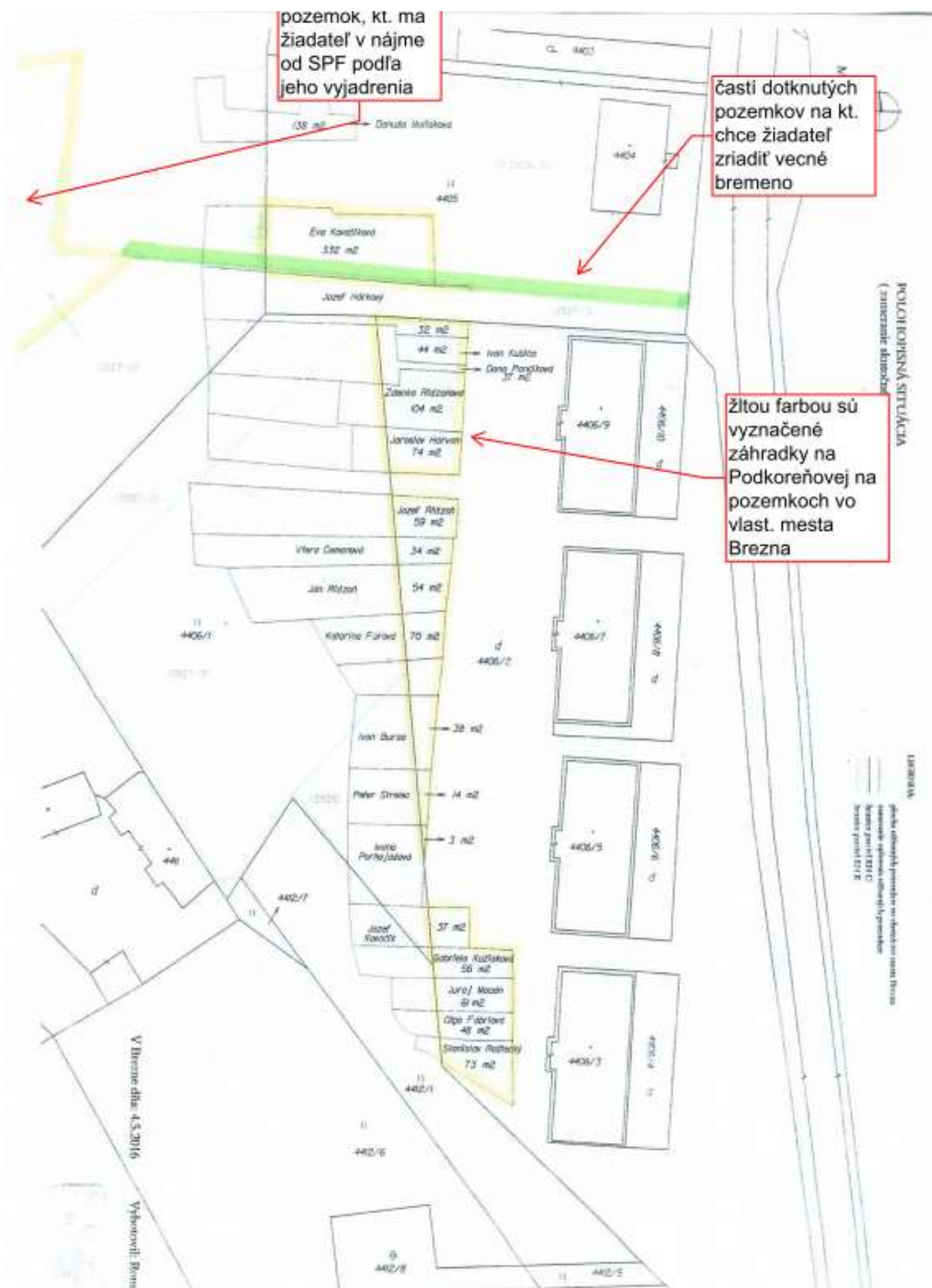
Z písomného stanoviska architekta mesta k tejto žiadosti vyplýva, že žiadateľom uvádzaná **parcela reg. E-KN č. 3886/1**, kde plánuje výstavbu štyroch rodinných domov, ku ktorým sa plánované inžinierske siete majú napojiť, **nie je v platnom ÚPN určená na urbanizáciu, resp. nie je v súlade s dokumentáciou ÚPN mesta**. Podľa výkresu ÚSES západnú hranicu lemuje **biokoridor miestneho významu**, preto pokiaľ nedôjde k zmene územného plánu **nie je dôvod na budovanie inžinierskych sietí**. Akceptácia výstavby musí byť schválená v zmenách a doplnkoch ÚPN alebo v novom územnom pláne.

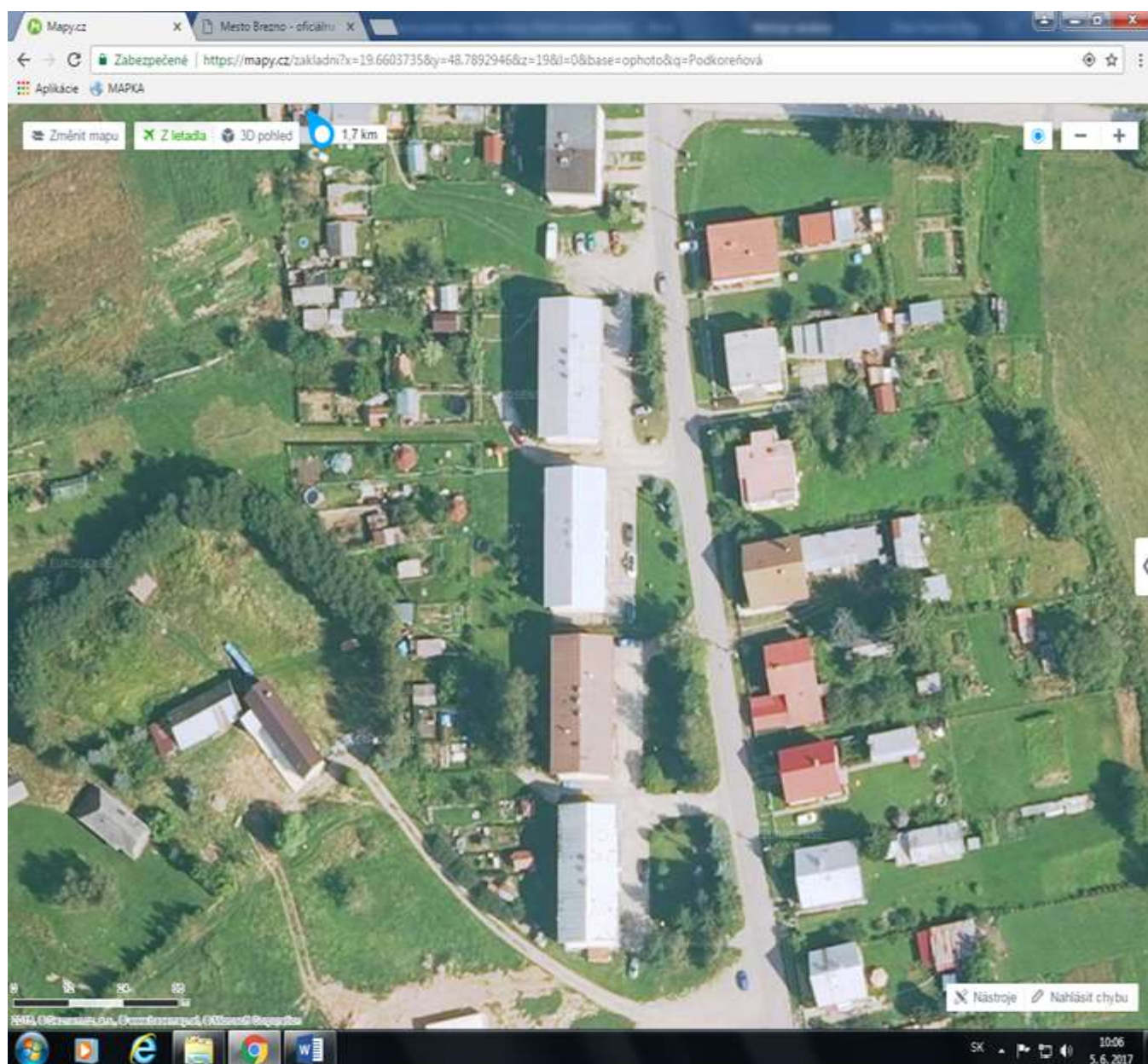
Okrem toho na časti pozemku - parcela reg. C-KN č. 4405 (vedená na LV čiastočne ako parcela reg. E-KN č. 7 – 3926/3) na ktorom sa má zriadiť vecné bremeno, sa nachádza záhradka s drobnou stavbou vo vlastníctve obyvateľov príslušného bytového domu. Mesto Brezno má uzatvorené

nájomné zmluvy s obyvateľmi bytových domov v lokalite Podkoreňová, predmetom ktorých je geodetickým elaborátom rozčlenená parcela reg. C-KN č. 4406/2 a parcela reg. C-KN č. 4405. Miestnou ohliadkou bolo zistené, že žiadateľ si môže zabezpečiť prístup na pozemok v jeho vlastníctve - parcela reg. E-KN č. 3886/1 aj cez iné pozemky a to : parcela reg. C-KN č. 4395/1 a parcela reg. C-KN č. 4397/4, ktorá je príslušnou parcelou k pozemkom, kt. má žiadateľ v nájme, čím by neboli dotknuté práva tretích osôb.



časti dotknutých
pozemkov, na kt.
chce žiadateľ
zriadiť vecné
bremeno







Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: