

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Petra Mikloša nájom časti pozemku na ulici Československej armády v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Pera Mikloša, bytom Brezno o nájom pozemku :

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť parcely reg. C-KN č. 47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

pre nájomcu: **Mgr. Peter Mikloš, bytom Brezno**
doba nájmu: **5 rokov**
účel nájmu: **umiestnenie monolitnej betónovej garáže**
výška nájmu: **87,60 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku, ktorého predpoklad užívania vzhľadom na jeho umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, aj vzhľadom na to, že v jeho bezprostrednej blízkosti sú umiestnené iné monolitné betónové garáže a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Za podmienok :

- Žiadateľ umiestni na prenajatú časť pozemku monolitnú betónovú garáž rovnakého typu ako jestvujúce garáže
- Pri umiestnení monolitnej betónovej garáže bude dodržaná líniová čiara
- Monolitná betónová garáž nesmie byť pevne spojená s podlažím

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Petra Mikloša o nájom časti pozemku na ulici Československej armády v Brezne

Mgr. Peter Mikloš, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu) v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

Pozemok predstavujúci časť parcely reg. C-KN č. 47– zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² sa nachádza na ulici Československej armády vedľa bývalej kotolne za predajňou „Televízor“. Žiadateľ si chce tento pozemok prenajať za účelom umiestnenia monolitnej prenosnej betónovej garáže.

Na pozemku parcely reg. C-KN č. 47 sú k dnešnému dňu umiestnených päť monolitových betónových garáží na základe nájomných zmlúv, uzatvorených mestom s fyzickými osobami.

Podľa písomných stanovísk odboru životného prostredia a stavebného poriadku MsÚ a architekta mesta s nájomom vyššie uvedeného pozemku je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok :

- žiadateľ umiestni na prenajatú časť pozemku monolitnú betónovú garáž rovnakého typu ako jestvujúce garáže (nie plechovú)
- pri umiestnení monolitnej betónovej garáže bude dodržaná líniová čiara
- monolitná betónová garáž nesmie byť pevne spojená s podlažím

Na základe odporúčenia uvedených útvarov bolo vyžiadané tiež stanovisko od Veolie Energia Brezno ako prevádzkovateľa príľahlej kotolne v tom zmysle, či umiestnenie objektov garáží na predmetnom pozemku nie je v rozpore s prevádzkovým poriadkom kotolne. Menovaná spoločnosť podala vyjadrenie, podľa ktorého dotknutý pozemok ich spoločnosť nevyužíva a pokiaľ bude budúca garáž umiestnená v rade hneď vedľa stojacich garáží a nebude obmedzovať prístup ku kotolni, nemá k osadeniu garáže pripomienky.

Technické služby Brezno, ktoré majú na predmetnom pozemku umiestnené kontajnery na odpad, podali vyjadrenie, v zmysle ktorého umiestnenie ďalšej garáže v dotknutom priestore im prekážať nebude.

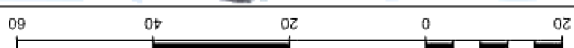
Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku, ktorého predpoklad užívania vzhľadom na jeho

umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, aj vzhľadom na to, že v jeho bezprostrednej blízkosti sú umiestnené iné monolitné betónové garáže a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Výška nájmu bola navrhnutá zhodne s výškou poplatku za zabratie verejného priestranstva pre účely trvalého parkovania motorových vozidiel, čo je aktuálne suma 87,60 m² (sadzba 0,02 €/m²/deň). Pri výpočte ceny nájmu pozemku v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno by bolo vychádzané zo sadzby 3,98 Eur/m²/rok, čo by predstavovalo pri výmere 20 m² nájomné vo výške 79,40 EUR ročne.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.09.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



SCALE 1 : 843

