

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

21. septembra 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **16.5**

Majetkové záležitosti

Schválenie zadania Urbanistickej štúdie - Areál bývalých kasární J. Švermu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I. Konštatuje, že

- a) zadanie Urbanistickej štúdie Brezno- Areál bývalých kasární J.Švermu je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia na základe schváleného Územného plánu mesta Brezno, v znení schválených zmien a doplnkov č.I až XI.
- b) zadanie Urbanistickej štúdie Brezno-Areál bývalých kasární J.Švermu je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením § 2a) a §4, ods.2) stavebného zákona a v rozsahu stanovenom ustanovením § 3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

II. Súhlasí

so zadaním Urbanistickej štúdie Brezno- Areál bývalých kasární J.Švermu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

21. septembra 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **16.5**

Majetkové záležitosti

Schválenie zadania Urbanistickej štúdie - Areál bývalých kasární J. Švermu

Urbanistická štúdia Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu bude spracovaná pre územie bývalých vojenských kasární v severozápadnej časti zastavaného územia mesta. Vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Brezno bude pozostávať z dvoch častí. Prvú časť tvoria plochy schválené v Zmenách a Doplnkoch č. XI Územného plánu mesta Brezno (ďalej aj ÚPN mesta Brezno) pre funkciu čistého bývania s označením BČ a pre zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a bývania s označením ZM. Druhú časť tvoria plochy nachádzajúce sa na severozápadnom okraji prvej časti, ktoré sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii určené pre funkciu rekreácie s označením R. Z vyššie vymedzeného rozdelenia riešeného územia na dve časti vyplývajú aj následne uvedené dôvody pre obstaranie Urbanistickej štúdie a dva rôzne účely jej využitia.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu je

1. potreba podrobnejšieho riešenia časti územia areálu bývalých kasární J. Švermu, určeného v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Brezno pre funkciu bývania a pre zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a bývania
2. vypracovanie územnoplánovacieho podkladu pre potrebu následnej aktualizácie Územného plánu mesta Brezno obstaraním jeho ďalších zmien a doplnkov s cieľom zmeniť navrhované plochy rekreácie v areáli bývalých kasární J. Švermu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta na plochy bývania.

Kým v prvej časti riešeného územia, určenej v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta pre rozvoj funkcie bývania a zmiešanej funkcie občianskeho vybavenia a bývania bude urbanistická štúdia slúžiť pre overenie a spodrobnenie riešenia územného plánu, pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území a ako podklad pre územné rozhodovanie, v druhej časti bude urbanistická štúdia podľa ustanovenia § 4, ods. 1) stavebného zákona slúžiť ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania pred obstaraním zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre Urbanistickú štúdiu bolo vypracované spoločnosťou Urbion sk, s.r.o. Žilina, oprávnenou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, konateľ Ing. arch. Ján Burian, registračné číslo odbornej spôsobilosti pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov 229, prostredníctvom ktorej v súlade s ustanovením § 2a a § 4, ods. 2) stavebného zákona zabezpečuje spoločnosť **Istrofinal a. s. Žilina** obstarávanie Urbanistickej štúdie Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu.

Zadanie je spracované v rozsahu stanovenom ustanovením § 3, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a po odsúhlasení mestom Brezno, ako príslušným orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 4, ods. 3) stavebného zákona, bude slúžiť ako základný prípravný dokument pre spracovanie Urbanistickej štúdie Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu.