

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. september 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Poliaka o odkúpenie pozemku na Rázusovej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Poliaka, bytom Brezno, o odkúpenie **časti pozemku: parcely reg. E-KN č. 16144/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 2644 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 80 m<sup>2</sup>

**II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 16144/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 2644 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 80 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jána Poliaka, bytom Rázusova 986/87, 977 01 Brezno.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. september 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Poliaka o odkúpenie pozemku na Rázusovej ul. v Brezne

---

Pán Ján Poliak, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 16144/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2644 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v 1/1., v rozsahu vyznačenom na pripojenom situačnom náčrtku, t. j. cca 80 m<sup>2</sup>.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že má záujem využívať tento pozemok ako záhradu na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

Šetrením údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa na Rázusovej ul., v registri C katastra nehnuteľností ide o časť parcely č. 3679 – záhrady 644 m<sup>2</sup>, ktorá nemá založený list vlastníctva. Žiadateľ nie je vlastníkom ani jednej z príľahlých nehnuteľností k časti predmetného pozemku, ktorý chce odkúpiť; je vlastníkom nehnuteľností v inej časti menovanej ulice (pozemky parc. C-KN č. 3701/1,2, č. 3700 a stavba č. súp. 986, LV 3370).

Ohliadkou na mieste bolo zistené, že dotknutá časť predmetnej parcely je situovaná v oplotenom priestore, nachádzajúcom sa bezprostredne vedľa chodníka na Rázusovej ul., pričom tvorí jeho prednú časť smerom od ulice po celej šírke oplotenia (rozmery cca 14 x 4-5 metrov). Súvislým pokračovaním oploteného priestoru je ďalší pozemok; podľa údajov katastra nehnuteľností sa jedná o parc. E-KN 155/1- záhrada 578 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 5849, ktorej vlastníkami sú iné fyzické osoby (celkovo 7 spoluvlastníkov). Súčasťou tohto oploteného priestoru je aj parc. C-KN č. 3680, na ktorej je postavená budova bez súpisného čísla, vo vlastníctve rovnakých osôb ako u parc. E-KN č. 155/1.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy si vyžiadal stanoviská k prípadnému predaju predmetného pozemku od zainteresovaných odborných útvarov MsÚ.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

*Z titulu, že predmetná parcela je súčasťou záhrady a teda by bol obmedzený prístup jej vlastníkom, s predajom pozemku **nesúhlasíme**.*

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Kataster nehnuteľnosti | ZBGIS

PA (AK)







