

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Telkovej o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Telkovej, Brezno, o nájom pozemku, časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. E-KN č. 16078/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4 - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, s.r.o. Brezno dňa 31.7.2017

pre nájomcu: **Anna Telková**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), bytom
Brezno

doba nájmu: 10 rokov

účel nájmu: vytvorenie oddychovej zóny s trávnikom a okrasnými drevinami

výška nájmu: **5.- EUR ročne**

za podmienok:

- využívaním pozemku nesmie byť obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii, ktorej minimálna šírka (5 metrov) musí zostať zachovaná
- na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadnu stavbu, plot alebo inú pevnú prekážku, ktoré by bránili vykonávaniu údržby príľahlej miestnej komunikácie
- v súvislosti s užívaním pozemku je nájomca povinný dodržať príslušné povinnosti vyplývajúce zo platného zákona o energetike a súvisiacich predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. september 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Telkovej o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Pani Anna Telková, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno o nájom časti pozemku, ktorým je parcela reg. E-KN č. 16078/1 ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 5433/4- zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geodetického elaborátu vypracovaného Siman a Jorčík, Brezno, s.r.o. dňa 31.7.2017.

Dotknutá časť pozemku slúži v súčasnosti ako trávnik a žiadateľka má záujem zachovať takýchto jeho charakter, resp. vysadiť tu okrasné dreviny, keďže tento pozemok je situovaný pred rodinným domom č.súp. 2041 a súvisiacimi pozemkami v jej vlastníctve (LV č. 1147). Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť vytvorenie oddychovej zóny s trávnikom a okrasnými drevinami.

Šetrením údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že sa jedná o pozemok v miestnej časti Zadné Halny, ul. Baštová, v registri C katastra nehnuteľností ide o parcelu č. 5433/1 - zast.pl a nádvoria, ktorá nemá založený list vlastníctva. Reálne ide o pozemok nachádzajúci sa pred domom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, z vonkajšej strany oplotenia., ktorý hraničí s miestnou komunikáciou.

V stanovisku architektky mesta k žiadosti sa uvádza:

*Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je súčasťou zelených plôch miestnej komunikácie, so súhlasom a po dodržaní podmienok Technických služieb s **prenájomom súhlasíme**, a to aby nedošlo k obmedzeniu údržby miestnej komunikácie, pozemok nie je možné oplotiť, používať na parkovanie automobilov a bude slúžiť len na výsadbu zelene tak ako je uvedené v žiadosti.*

Odbor ŽP a SP podal k žiadosti vyjadrenie z hľadiska dopravy, podľa ktorého nemá námietky k nájmu tohto pozemku, pokiaľ rozsah nájmu nebude mať vplyv na dodržanie minimálnej predpísanej šírky komunikácie (5 m), nebudú tu umiestnené žiadne stavby, ploty, resp. iné prekážky a nebude obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku, s upozornením, že nájomca si bude vedomý možnosti prípadného poškodenia porastov na pozemku pri vykonávaní údržby miestnej komunikácie, predovšetkým v zime.

Žiadateľka predložila tiež písomné vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky, a. s., keďže na dotknutom pozemku sa nachádza podperný bod elektrického vedenia; menovaný subjekt nemá výhrady proti nájmu za predpokladu dodržania bezpečnostných a iných podmienok daných príslušnými predpismi na úseku energetiky.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

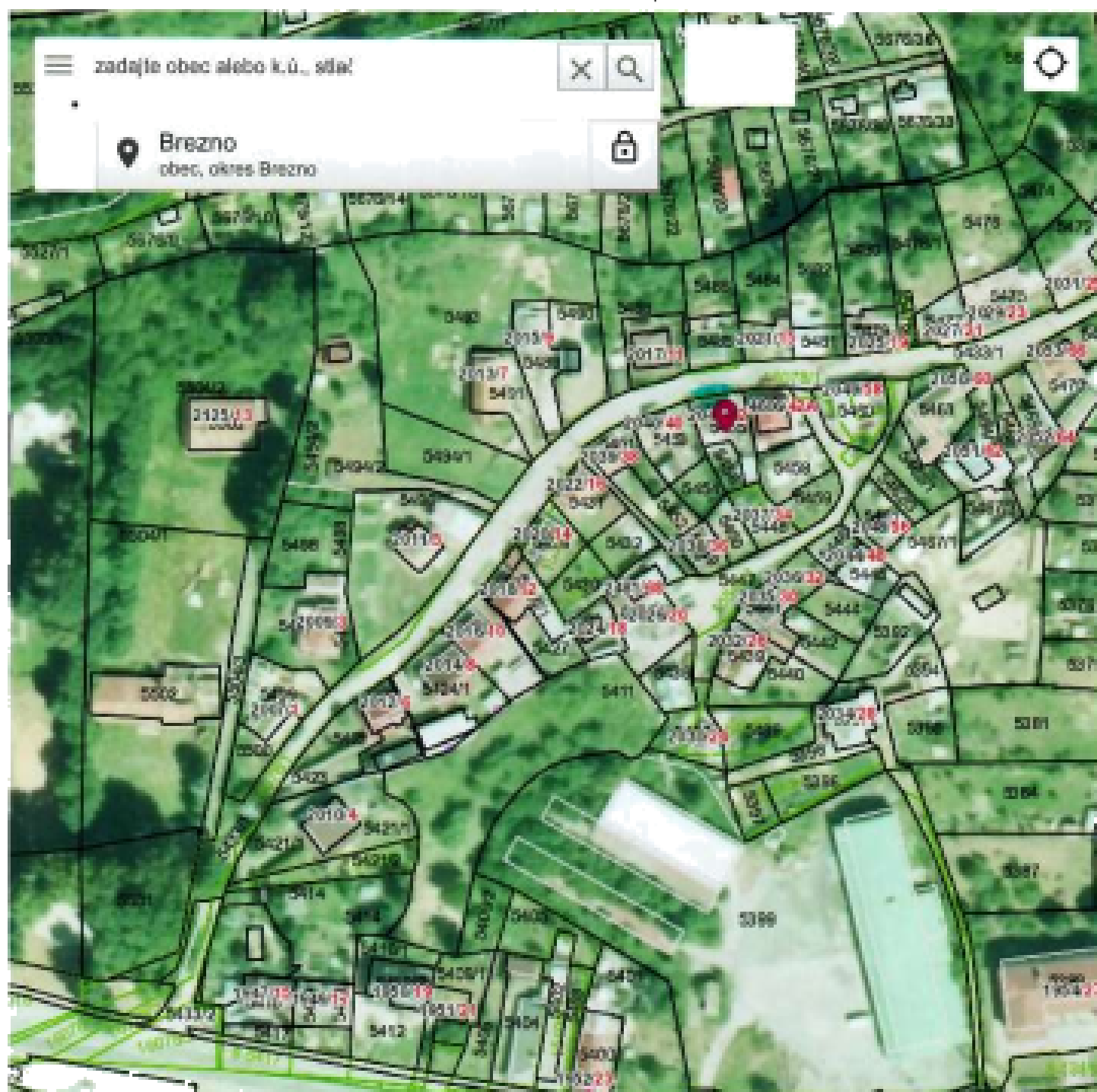
Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľkou vo výške 5.- € ročne, teda nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vo výške 0,10 eur/m²/rok (pri výmere 23 m² nájomné vo výške 2,30 EUR ročne).

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.09.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







PREDMET NÁHLY

40m