

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. august 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.9

Majetkové záležitosti

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Pionierska 2 v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

**I/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemky nachádzajúce sa na ulici Pionierska 2 v Brezne :

- parcela reg. C - KN č. 3370/2 - záhrady o výmere 627 m²
- parcela reg. C - KN č. 3515/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 138 m²
- parcela reg. C - KN č. 3368/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 593 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**II / Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :

pozemky nachádzajúce sa na ulici Pionierska 2 v Brezne :

- parcela reg. C - KN č. 3370/2 - záhrady o výmere 627 m²
- parcela reg. C - KN č. 3515/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 138 m²
- parcela reg. C - KN č. 3368/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 593 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno ktorých presná výmera bude zameraná geodetickým elaborátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNA s.r.o., IČO : 36 027 537, so sídlom Švermova 1027/7,
977 01 Brezno**

dobu nájmu : **neurčitá**

účel nájmu : **rekonštrukcia a modernizácia športových plôch a atletického oválu**

výška nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna –
pozemky určené na rekreáciu a šport
1,99 EUR /m2/ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sa bude realizovať výstavba komplexu kúpaliska, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely pre každú vekovú kategóriu.

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.9

Majetkové záležitosti

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Hronská v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

V zmysle § 1 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

V § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravujúcom základné úlohy obce pri výkone samosprávy je v písm. h) uvedené, že obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Mesto Brezno má záujem zrekonštruovať a zmodernizovať súčasné športové plochy a atletický ovál v areáli ZŠ s MŠ na ulici Pionierska v Brezne. Realizácia výstavby a rekonštrukcie by bola uskutočnená spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o., kde je mesto Brezno jediným spoločníkom.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNA s.r.o., ako budúci stavebník, bude musieť v stavebnom konaní deklarovat' právny vzťah k pozemkom, na ktorých má byť realizovaná rekonštrukcia a modernizácia športovísk. Z horeuvedeného dôvodu je potrebné so spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o. uzatvoriť pre potreby výstavby parkoviska uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde predmetom nájmu budú pozemky uvedené v návrhu uznesenia a ktorých presná výmera bude zameraná geodetickým elaborátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy

Účelom výstavby je nahradiť súčasné nevyhovujúce hracie plochy a športové plochy, novými plochami zodpovedajúcich parametrov a rozmerov s kvalitným a moderným povrchom, tak aby vyhovovali súčasným požiadavkám.

Projekt stavebných úprav existujúceho exteriérového športového areálu bude riešiť revitalizáciu a modernizáciu skutkového stavu. Stavebné úpravy budú spočívať v rekonštrukcii stávajúceho bežeckého antukového oválu, v priestoroch vnútra atletického oválu budú vybudované sektory s vyznačenými hracími plochami a vybavením pre jednotlivé športy a futbalové ihrisko s umelou trávou a záchytnými sieťami na kratších stranách. Záchytné siete budú prebiehať aj z vonkajšej strany atletickej dráhy v západnej časti. Vo východnej časti na vonkajšej strane atletickej rovinky je navrhnutý chodník a tiež tribúna pre divákov a zo severnej strany je dráha tiež olemovaná spevnenou plochou a oporným múrom medzi dráhou a existujúcou budovou školy. Celý areál bude osvetlený z osvetľovacích stožiarov v počte 6ks. Rovnobežne s atletickou dráhou na vyvýšenom území vo východnej časti bude na mieste pôvodného doskočiska vybudované nové doskočisko pre skok do diaľky.

Pôvodné oplotenie v lemujúcej západnej časti územia bude demontované a na pôvodný múrik oplotenia budú osadené nové stĺpiky a nové panelové oplotenie. V severnej a južnej časti oplotenia budú ešte doplnené brány pre vjazd nákladných vozidiel do areálu. Sadové úpravy v areáli spočívajú v odstránení pôvodného stromoradia popri oplotení a výsadbou živého plota v tejto časti. Taktiež bude realizovaná výsadba stromoradia s podrastom okrasných tráv medzi atletickou dráhou a doskočiskom.. Aj po úpravách bude naďalej športovisko prepojené s areálom školy. Sociálne zázemie nie je na základe požiadavky objednávateľa požadované.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájme majetku mesta nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mestu prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.08.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



