

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. august 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. o nájom pozemku v areály futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová o nájom pozemku v areály futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne :

- časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

II / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :
pozemok v areály futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne :

- časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu), v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: **spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová**

dobu nájmu : **15 rokov**

účel nájmu : **výstavba športovo-relaxačného komplexu s celoročnou prevádzkou**

výška nájmu: **6693,30 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sa bude realizovať výstavba viacúčelového športového centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely športového charakteru pre každú vekovú kategóriu.

Za podmienok :

- **Nájomca spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o. sa zaväzuje začať s výstavbou športovo-relaxačného komplexu najneskôr v mesiaci november 2017 s tým, že predpokladaný termín jej otvorenia je najneskôr august 2018.**
- Výška zástavby môže byť do 4. NP, pričom percento zastavanosti parcely nepresiahne 20 %
- Objekty je možné napojiť na miestnu alebo účelovú komunikáciu v súlade s platnými technickými normami
- Investor si zabezpečí napojenie na inžinierske siete a na komunikácie na vlastné náklady

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. august 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. o nájom pozemku v areály futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová, konajúca Ing. Branislavom Katreniakom – konateľom, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku v areály futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne : časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu), v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno za účelom výstavby športovo-relaxačného komplexu s celoročnou prevádzkou.

V § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravujúcom základné úlohy obce pri výkone samosprávy je v písm. h) uvedené, že obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o. plánuje v súvislosti s realizáciou projektu športovo-relaxačného komplexu preinvestovať viac ako 1,7 mil. Eur. Táto investícia zahŕňa výstavbu športovej haly o veľkosti podlahovej plochy 1696 m² s čiastočným 1. nadzemným podlažím o veľkosti podlahovej plochy cca 750 m² s vybavením : fitnesscentrum, crossfit aréna, bojové športy , aerobic, joga, squash, bowling, stolný tenis, bedminton, plážový volejbal, biliard, interiérové detské ihrisko, fit bar, wellness s vybavením sauny, ochladzovne, relaxačná miestnosť, masáže, solárium.

Podľa časového harmonogramu spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. výstavba športovej haly by sa mala začať v mesiaci november 2017 s tým, že predpokladaný termín jej otvorenia je najneskôr august 2018.

Viacúčelové športové centrum s celoročnou prevádzkou bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely športového charakteru a to pre každú vekovú kategóriu.

Výška nájmu je stanovená na 3,33 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 2008 m² nájomné vo výške 6693,30 EUR ročne.

Podľa stanoviska architekta mesta Brezno s nájomom vyššie uvedeného pozemku je možné súhlasiť z titulu, že lokalizácia objektu a jeho funkčné naplnenie s areálom vhodne doplní lokalitu a chýbajúce potreby obyvateľov mesta Brezno.

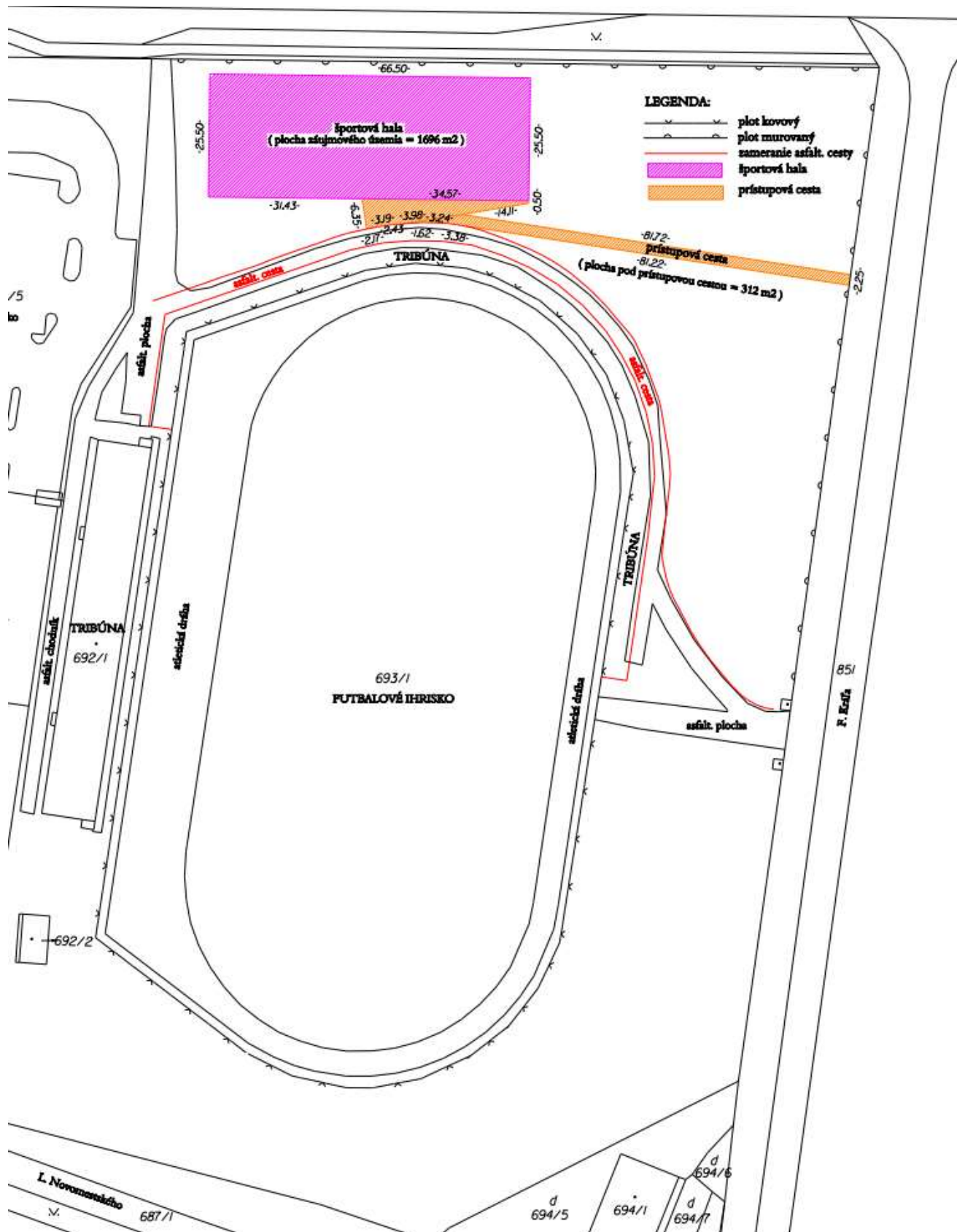
Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájme majetku mesta nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7

citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mestu prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.08.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



PODROBY NUP



Číslo	Název	Podlažie	Veľkosť	Stav
1	PLAŽOVÝ VOLEJBAL	1. pos.	1200 m²	ok
2	BOWLING	2. pos.	150 m²	ok
3	BEDMINTON	2. pos.	100 m²	ok
4	KRUHOVÝ TRÉNÁŽ ZENY	2. pos.	80 m²	ok
5	BILIARD	2. pos.	60 m²	ok
6	DETSKÉ HRISTKO	3. pos.	200 m²	ok
7	SQUASH	2. pos.	100 m²	ok
8	SOC. ŽENY	2. pos.	80 m²	ok
9	WELLNESS	2. pos.	120 m²	ok
10	SOC. MUŽI	2. pos.	80 m²	ok
11	FITNESS CENTRUM	3. pos.	1500 m²	ok
12	VÝTAH	3. pos.	20 m²	ok

Číslo	Název	Podlažie	Veľkosť	Stav
1	PLAŽOVÝ VOLEJBAL	1. pos.	1200 m²	ok
2	BOWLING	2. pos.	150 m²	ok
3	BEDMINTON	2. pos.	100 m²	ok
4	KRUHOVÝ TRÉNÁŽ ZENY	2. pos.	80 m²	ok
5	BILIARD	2. pos.	60 m²	ok
6	DETSKÉ HRISTKO	3. pos.	200 m²	ok
7	SQUASH	2. pos.	100 m²	ok
8	SOC. ŽENY	2. pos.	80 m²	ok
9	WELLNESS	2. pos.	120 m²	ok
10	SOC. MUŽI	2. pos.	80 m²	ok
11	FITNESS CENTRUM	3. pos.	1500 m²	ok
12	VÝTAH	3. pos.	20 m²	ok