

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.8**

**Majetkové záležitosti**

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Hronská v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

---

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

**I/ Vyhlasuje  
pre účel nájmu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemky nachádzajúce sa na ulici Hronská v Brezne :

- parcela reg. C - KN č. 849/9 - ostatné plochy o výmere 11 456 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/10 - ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/7 - ostatné plochy o výmere 4 593 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/1 - ostatné plochy o výmere 13 556 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**

**II / Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :**

pozemky nachádzajúce sa na ulici Hronská v Brezne :

- parcela reg. C - KN č. 849/9 - ostatné plochy o výmere 11 456 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/10 - ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/7 - ostatné plochy o výmere 4 593 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C - KN č. 849/1 - ostatné plochy o výmere 13 556 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, ktorých presná výmera bude zameraná geodetickým elaborátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNA s.r.o., IČO : 36 027 537, so sídlom Švermova 1027/7,  
977 01 Brezno**

doba nájmu : **neurčitá**

účel nájmu : **výstavba komplexu kúpaliska**

výška nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna –  
pozemky určené na rekreáciu a šport  
**1,99 EUR /m2/ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sa bude realizovať výstavba komplexu kúpaliska, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely pre každú vekovú kategóriu.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.8**

**Majetkové záležitosti**

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Hronská v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

---

V zmysle § 1 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

V § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravujúcim základné úlohy obce pri výkone samosprávy je v písm. h) uvedené, že obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

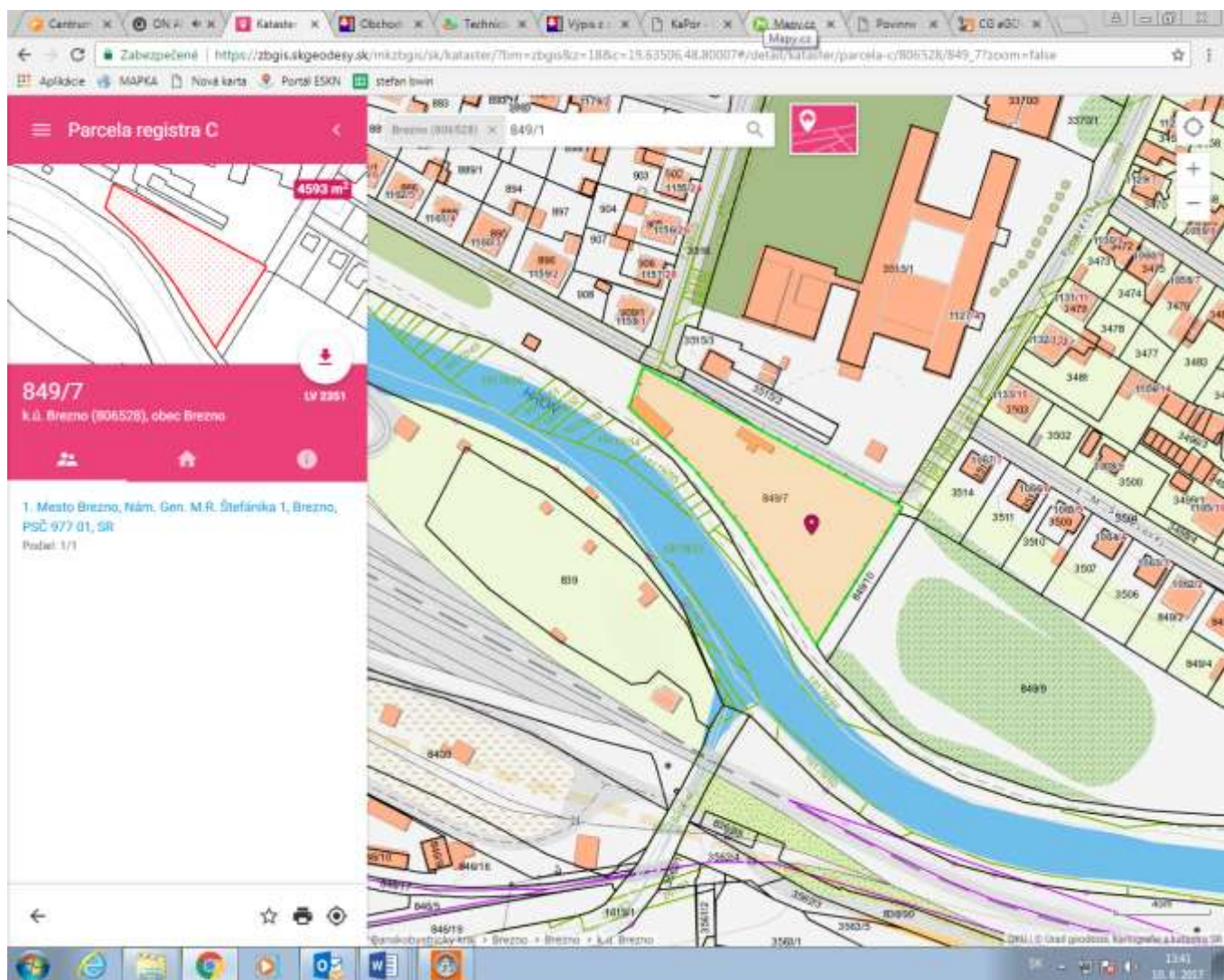
Mesto Brezno má záujem vybudovať Kúpalisko a oddychovo športový priestor, umiestnený západne od Baldovského mosta, popri rieke Hron po križovatku ulíc Sládkovičova a Hronská. Kúpalisko by slúžilo obyvateľom Mesta Brezna a priľahlých obcí. Realizácia výstavby by bola uskutočnená spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o., kde je mesto Brezno jediným spoločníkom.

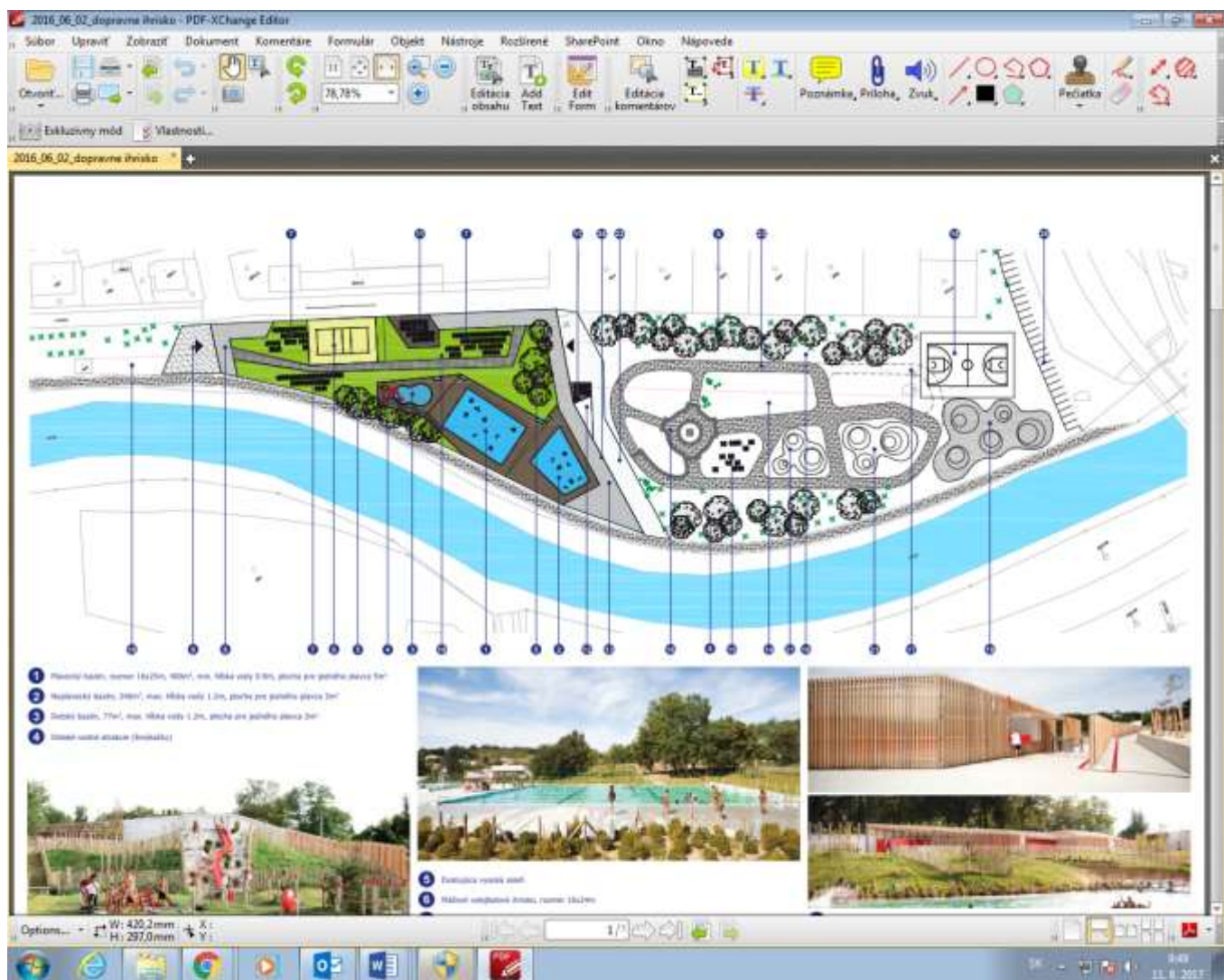
Spoločnosť LESY MESTA BREZNA s.r.o., ako budúci stavebník, bude musieť v stavebnom konaní deklarovať právny vzťah k pozemkom, na ktorých má byť stavba Kúpaliska a oddychovo športového priestoru realizovaná. Z horeuvedeného dôvodu je potrebné so spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o. uzatvoriť pre potreby výstavby parkoviska uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde predmetom nájmu budú pozemky uvedené v návrhu uznesenia a ktorých presná výmera bude zameraná geodetickým elaborátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájme majetku mesta nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mestu prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

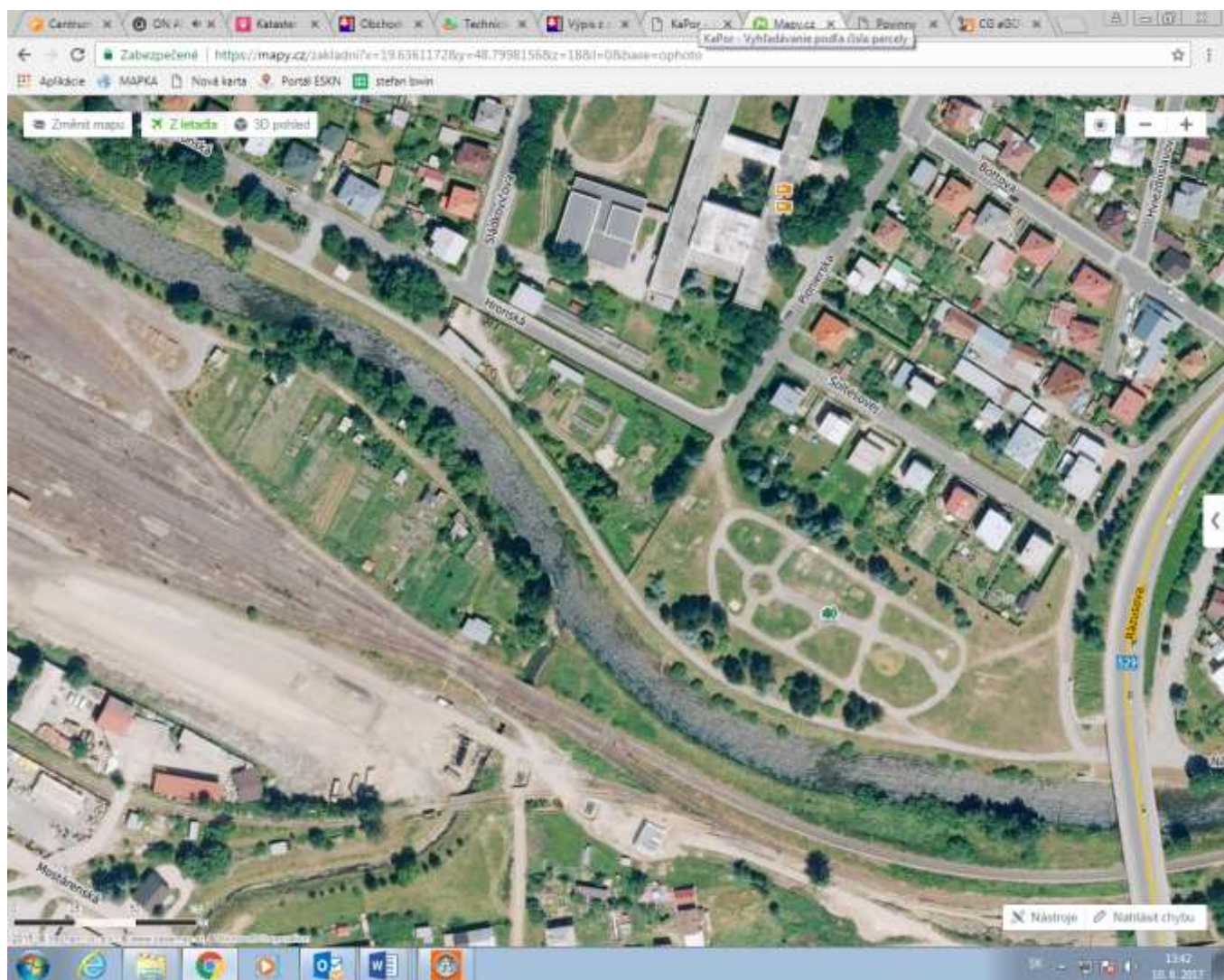
Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.08.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.









**Stanovisko komisie:**