

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. august 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Hradby v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

**I/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

**I/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemky nachádzajúce sa na ulici Hradby v Brezne :

Parc. reg. E-KN č. 16041, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 568 m²

Parc. reg. E-KN č. 931, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m²

Parc. reg. E-KN č. 97911, druh pozemku: záhrady o výmere 749 m²

Parc. reg. C-KN 3038, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno a

Parc. reg. C-KN 6/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 27891 m²

Parc. reg. C-KN 303, druh pozemku: záhrady o výmere 167 m²

Parc. reg. C-KN 3035, druh pozemku: záhrady o výmere 125 m²

Parc. reg. C-KN 3029, druh pozemku: záhrady o výmere 342 m²

Parc. reg. C-KN 3028, druh pozemku: záhrady o výmere 154 m²

Parc. reg. C-KN 3027, druh pozemku: záhrady o výmere 136 m²

Parc. reg. C-KN 3014, druh pozemku: záhrady o výmere 206 m²

Parc. reg. C-KN 3013, druh pozemku: záhrady o výmere 380 m²

Parc. reg. C-KN 3006, druh pozemku: záhrady o výmere 230 m²

Parc. reg. C-KN 3005, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²

Parc. reg. C-KN 3015/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²

Parc. reg. C-KN 3015/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

Parc. reg. C-KN 3026, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²

Parc. reg. C-KN 3024/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Parc. reg. C-KN 3024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²

Parc. reg. C-KN 3022/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

Parc. reg. C-KN 3023, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
Parc. reg. C-KN 3025, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
Parc. reg. C-KN 3030/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²
Parcela reg. C-KN 3030/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
Parcela reg. C-KN 3033/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
Parcela reg. C-KN 3033/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
Parcela reg. C-KN 3032/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m²
Parcela reg. C-KN 3034, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

II / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :
pozemky nachádzajúce sa na ulici Hradby v Brezne :

Parc. reg. E-KN č. 16041, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 568 m²
Parc. reg. E-KN č. 931, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m²
Parc. reg. E-KN č. 97911, druh pozemku: záhrady o výmere 749 m²
Parc. reg. C-KN 3038, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno a

Parc. reg. C-KN 6/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 27891 m²
Parc. reg. C-KN 303, druh pozemku: záhrady o výmere 167 m²
Parc. reg. C-KN 3035, druh pozemku: záhrady o výmere 125 m²
Parc. reg. C-KN 3029, druh pozemku: záhrady o výmere 342 m²
Parc. reg. C-KN 3028, druh pozemku: záhrady o výmere 154 m²
Parc. reg. C-KN 3027, druh pozemku: záhrady o výmere 136 m²
Parc. reg. C-KN 3014, druh pozemku: záhrady o výmere 206 m²
Parc. reg. C-KN 3013, druh pozemku: záhrady o výmere 380 m²
Parc. reg. C-KN 3006, druh pozemku: záhrady o výmere 230 m²
Parc. reg. C-KN 3005, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²
Parc. reg. C-KN 3015/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²
Parc. reg. C-KN 3015/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
Parc. reg. C-KN 3026, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
Parc. reg. C-KN 3024/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
Parc. reg. C-KN 3024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
Parc. reg. C-KN 3022/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
Parc. reg. C-KN 3023, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
Parc. reg. C-KN 3025, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
Parc. reg. C-KN 3030/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²
Parcela reg. C-KN 3030/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
Parcela reg. C-KN 3033/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
Parcela reg. C-KN 3033/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
Parcela reg. C-KN 3032/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m²
Parcela reg. C-KN 3034, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNA s.r.o., IČO : 36 027 537, so sídlom Švermova 1027/7, 977 01 Brezno**

dobu nájmu : **neurčitá**

účel nájmu : **výstavba parkoviska**

výška nájmu: určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna –
ostatné zabraté plochy
0,084 EUR /m2/ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemky, na ktorých sa bude realizovať výstavba parkoviska, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno a jeho návštevníkom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. august 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Hradby v Brezne pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

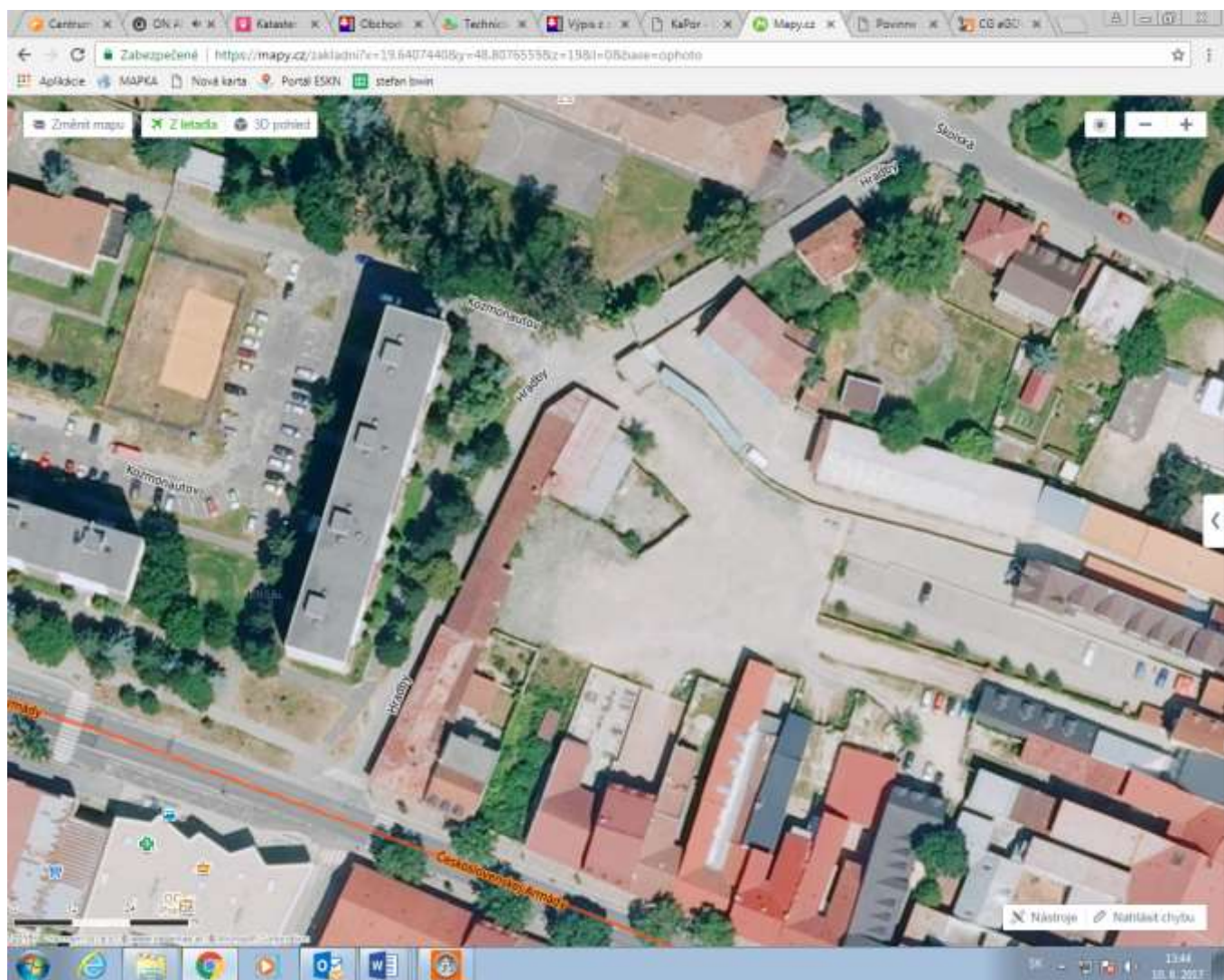
Mesto Brezno má záujem o znovu využitie bývalých mestských záhrad za účelom vybudovania záchytného parkoviska v centrálnej zóne mesta Brezno a zároveň aj úpravu príjazdovej komunikácie Hradby od križovatky s ulicou ČSA, čím by došlo k zlepšeniu situácie s parkovaním v centrálnej zóne Mesta. Realizácia výstavby by bola uskutočnená spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o., kde je mesto Brezno jediným spoločníkom.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNA s.r.o., ako budúci stavebník, bude musieť v stavebnom konaní deklarovať právny vzťah k pozemkom, na ktorých má byť stavba záchytného parkoviska realizovaná. Z horeuvedeného dôvodu je potrebné so spoločnosťou LESY MESTA BREZNA s.r.o. uzatvoriť pre potreby výstavby parkoviska uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde predmetom nájmu budú pozemky uvedené v návrhu uznesenia. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno – ostatné zabraté plochy **0,084 EUR /m2/ročne**.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájme majetku mesta nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mestu prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájomom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.08.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Stanovisko komisie: