

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. jún 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Júliusa Prasličku o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Júliusa Prasličku, bytom ul. ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. **C-KN č. 782** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

parc. reg **C-KN č. 782** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**parc. reg. C-KN č. 782 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti**

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Júliusa Prasličku, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) trvale bytom  
ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, reálne zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúca,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. jún 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

**Žiadosť Júliusa Prasličku o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne**

---

Pán Július Praslička, bytom ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno, požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. reg. C-KN č. 782 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaného na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby garáže s. č. 3425 vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 13862, k. ú. Brezno, obec Brezno, ktorá je postavená na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Účelom odkúpenia uvedeného pozemku podľa obsahu žiadosti má byť vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Architektka mesta vydal k predmetnému odpredaju písomné stanovisko, podľa ktorého:

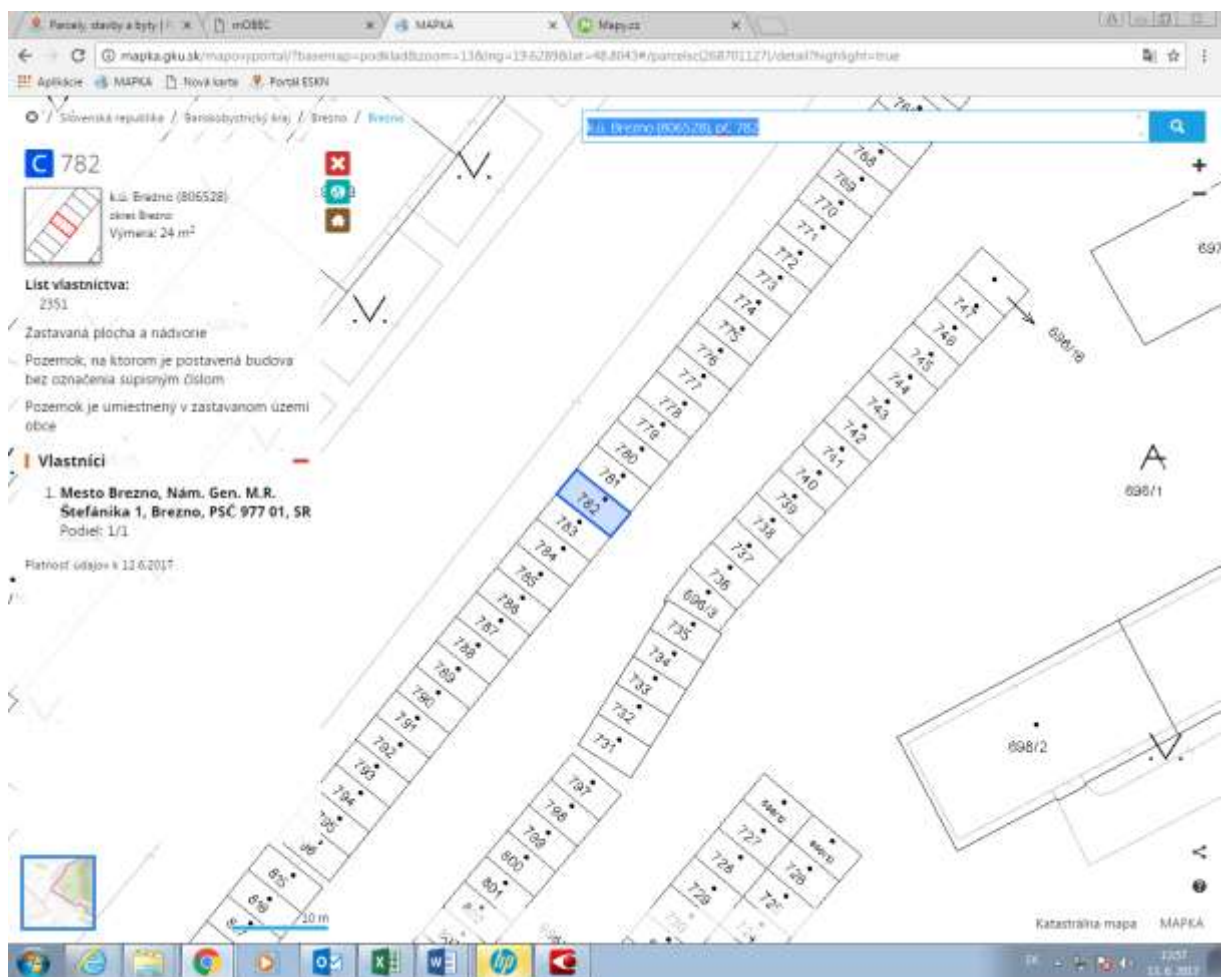
*Z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii BM - obytné územie mestského typu. Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je pod nehnuteľnosťou žiadateľa, s predajom súhlasíme.*

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno osobitný zreteľ sa v tomto prípade spočíva v tom, že sa jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, sčasti reálne zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho,

Zámer predat' majetok mesta uvedený spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 07.06.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



# Zameranie adresného bodu

## A.Grafická časť

