

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. jún 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.18**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku a to :

**časť parcely o výmere cca 25 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1**

**II/ Neschvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku a to :**

**časť parcely o výmere cca 25 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 do vlastníctva Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. jún 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.18**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ľubomíra Zachara bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

---

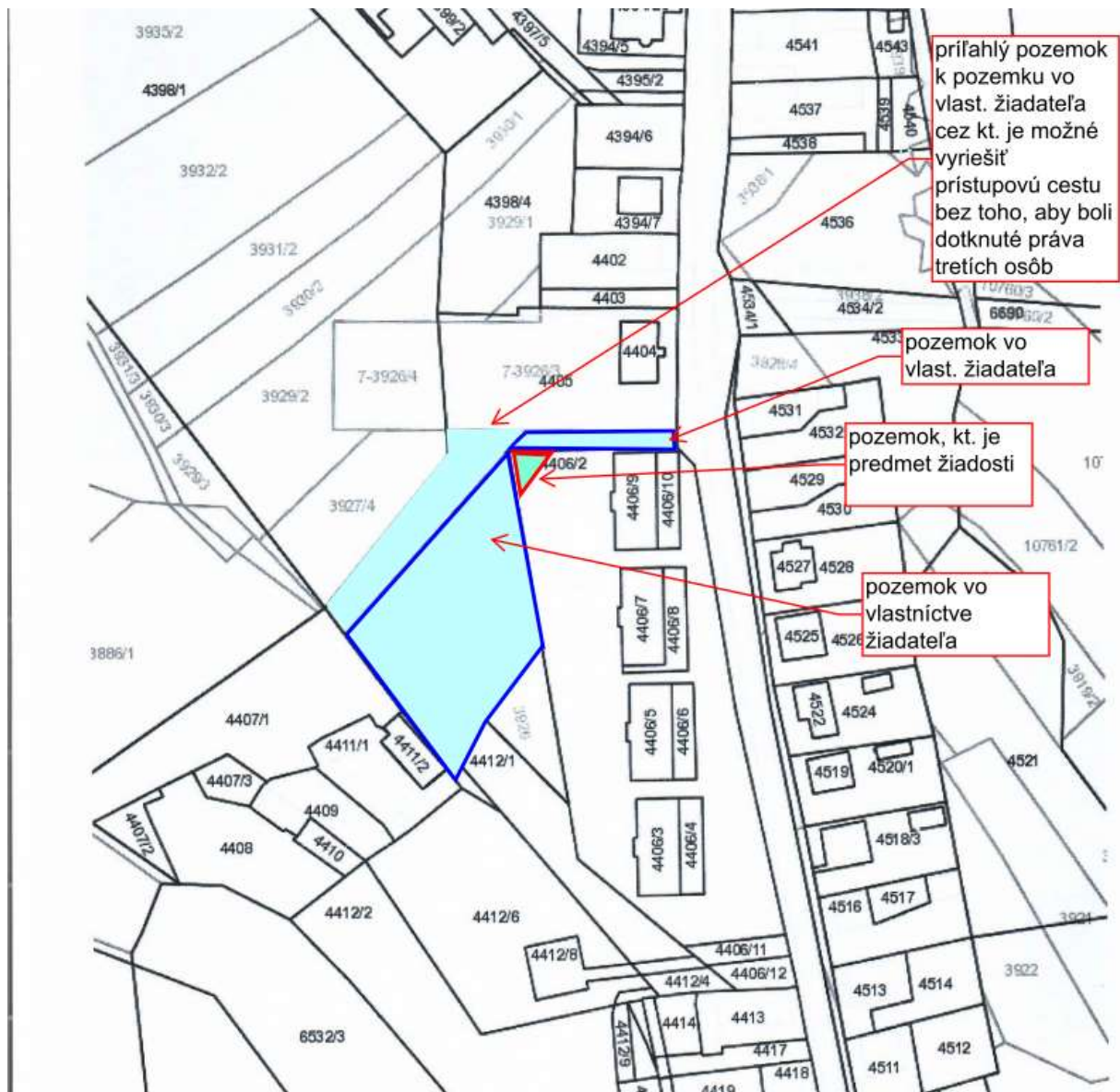
Pán Ľubomír Zachar, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - časť parcely o výmere cca 25 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

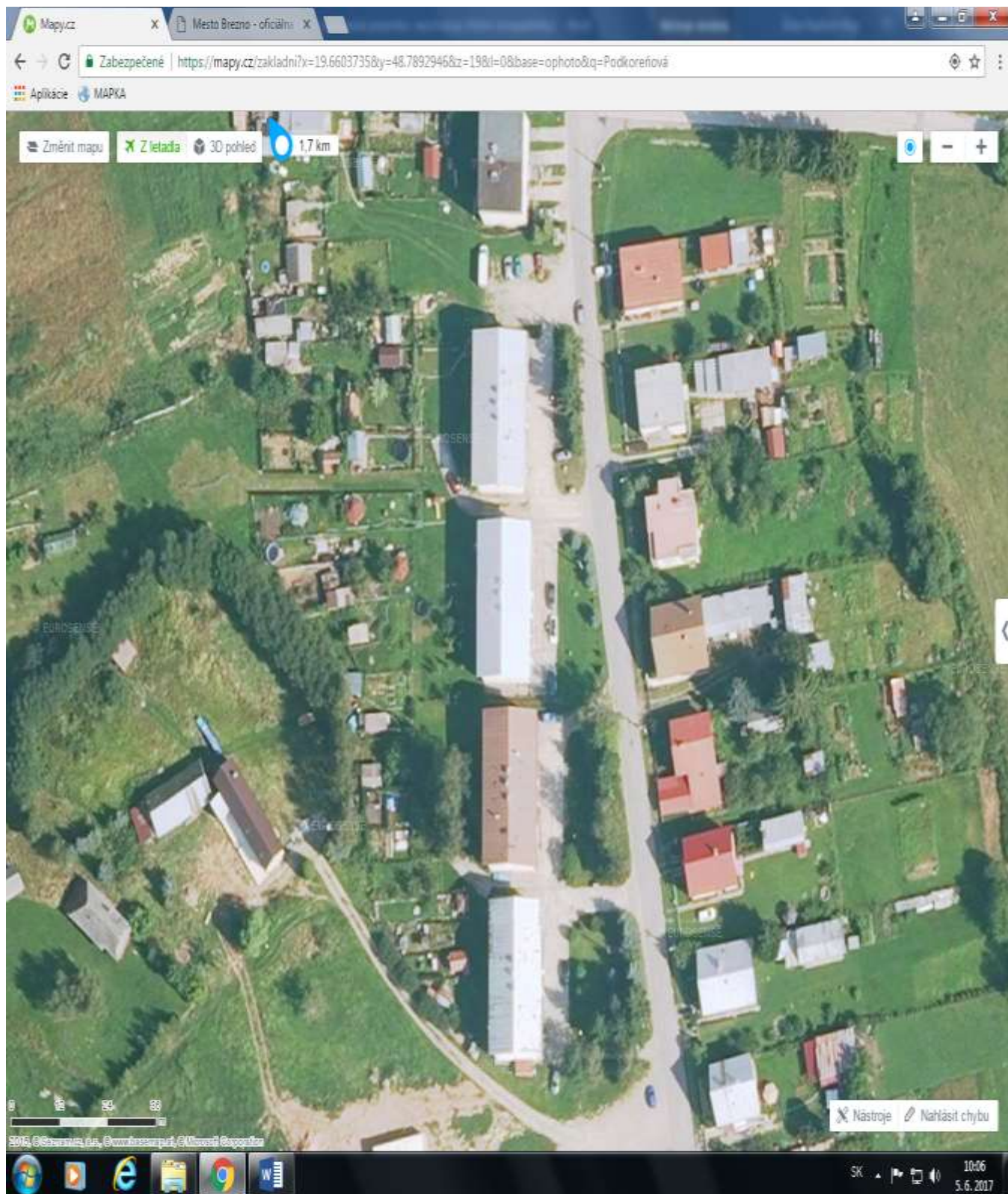
Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely o výmere cca 25 m<sup>2</sup> podľa priloženej informatívnej situácie.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu zabezpečenia si prístupu na pozemok v jeho vlastníctve (parcela reg. E-KN č. 3927/3).

Na časti pozemku - parcela reg. C-KN č. 4406/2 (a teda aj na tej jeho časti, ktorá je predmetom žiadosti), sa nachádzajú záhradky s drobnými stavbami vo vlastníctve obyvateľov príľahlých bytových domov. Mesto Brezno má uzatvorené nájomné zmluvy s obyvateľmi vyššie uvedených bytových domov, predmetom ktorých je geodetickým elaborátom rozčlenená parcela reg. C-KN č. 4406/2. Aj tá časť parcely reg. C-KN č. 4406/2, ktorá je predmetom žiadosti je užívaná ako záhradka a taktiež sa na nej nachádza drobná stavba.

Z písomného stanoviska architekta mesta k tejto žiadosti vyplýva, že s predajom časti vyššie uvedeného pozemku nie je možné súhlasiť a to jednak z titulu, že na tomto pozemku sa nachádzajú veci tretích osôb, ako aj z dôvodu, že žiadateľ má možnosť si vybudovať prístup k jeho pozemku aj cez pozemok – parc. reg. E-KN č. 3927/2 vedenej na LV č. 13432, čím by nedošlo k zásahu do už existujúcich záhradiek.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**

