

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Schválenie súťažných podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna - bytu č. 20 na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

V zmysle § 281 - §288 zák. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.), v zmysle § 9a ods 1. písm. a), §9a ods.2 a 3 zák. 138/1991 Zb. (o majetku obcí) a v zmysle § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna – nehnuteľností – byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m² , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2800/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

Predmet súťaže:

byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m² , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2855/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

Podmienky súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno, na internetovej stránke mesta Brezno www.brezno.sk a oznámením v regionálnej tlači, kde sú podmienky tejto súťaže zverejnené

A/ Návrh do súťaže :

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

primátor mesta

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp.

sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„Neotvárať SÚŤAŽ – „Fraňa Kráľ“a“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: **„Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Potočná“**; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností :

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Minimálna ponúknutá cena za predmet súťaže

- 1/ Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 10 000,- EUR.**
- 2/ Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom je vo výške **10 000,- EUR.**

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov:

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 1 000,00 EUR**, na bankový účet mesta Brezna číslo č. ú. **2002795045/5600, VS :222 22**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov (rozhodujúci je deň pripísania na účet mesta Brezna) :

- uchádzač sa komisii preukáže originálom resp. over. kópiou dokladu preukazujúceho realizáciu prevodu finančnej zábezpeky v prospech účtu vyhlasovateľa,
- uchádzač: fyzická osoba nepodnikateľ je povinná uviesť, na aký podnikateľský účel sa zaväzuje predmet súťaže využiť; fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba je povinná uviesť aj popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa zasadnutia MsZ,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,**
- momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- 1/ Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena nehnuteľností** predložená navrhovateľom.
- 2/ Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (t.j. ako stojí a leží);
- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. a je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa

G/ 1/ Vyhlasovateľ je oprávnený :

- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;

2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);
- oznámiť na internetovej stránke vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli, zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k

neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. júna 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Schválenie súťažných podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna - bytu č. 20 na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 25 na ul. Fraňa Kráľa 3 schválilo MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.09.2016 uznesením číslo 113/2016. Na základe tohto uznesenia primátor mesta JUDr. Tomáš Abel, PhD., vyhlásil obchodnú verejnú súťaž avšak v lehote na predkladanie návrhov lehote nebol vyhlasovateľovi doručený **žiaden súťažný návrh**. Súťažná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú menoval v zmysle § 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno primátor mesta, z dôvodu, že vyhlasovateľovi súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh, odporučila obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásiť a to za rovnakých podmienok, ktoré schválilo MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.09.2016 uznesením číslo 113/2016.

Byt č. 25 na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne bol užívaný nájomcom p. Riapošovou. Z dôvodu, že nájomca bytu dal byt do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa nájomný vzťah s nájomníkom bol ukončený. Po ukončení nájmu bol byt vypratáný.

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za byt, ktorý je predmetom súťaže stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom, a to vo výške 10 000,-€.

Podľa § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Z tohto titulu OSOVS opakovane predkladá MsZ na schválenie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 25 na ul. Fraňa Kráľa 3.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: