

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Juraja Holčíka s manželkou, obaja bytom Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronská Polhora

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Holčíka, s manželkou Annou Holčíkovou bytom Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

časť pozemku o výmere cca 344 m² , ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101 – lesné pozemky o výmere 35 265 m² evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

časť pozemku o výmere cca 344 m² , ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101 – lesné pozemky o výmere 35 265 m² v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

časť pozemku o výmere cca 344 m² , ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101 – lesné pozemky o výmere 35 265 m² v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

do vlastníctva:

Juraja Holčíka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov, **trvale bytom** **Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica**
a manželky

Anny Holčíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov, **trvale bytom** **Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica**

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým k pozemku, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve p. Anny Holčíkovej.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Juraja Holčíka s manželkou, obaja bytom Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronská Polhora

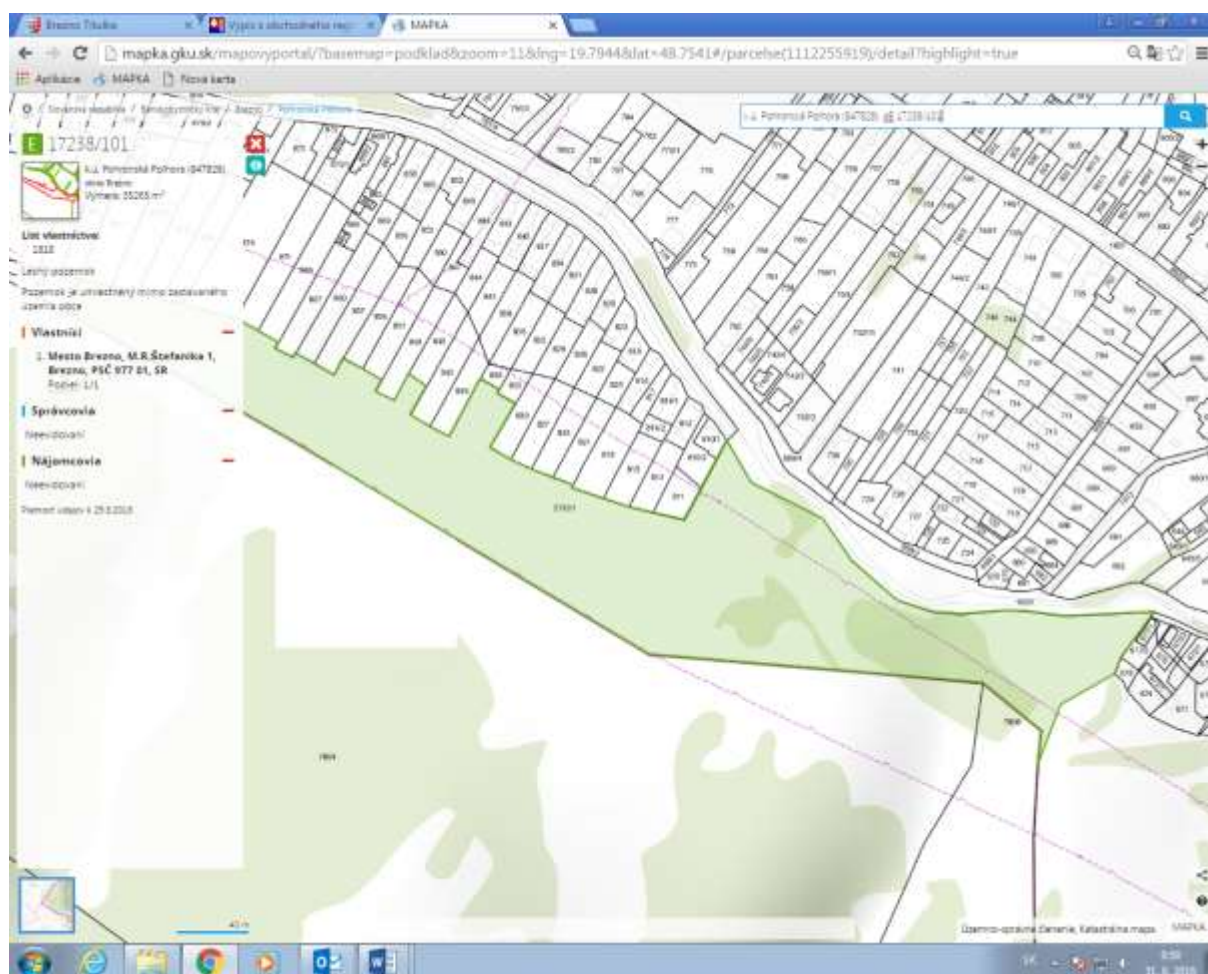
Pán Juraj Holčík bytom Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica v roku 2016 Mesto Brezno požiadal o odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2132/7 – záhrada o výmere 565 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, oddelená geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., č. 48205389-248/16 od parcely reg. E-KN č. 17238/101 – lesné pozemky o výmere 35 265 m² evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

Pôvodná žiadosť pána Juraja Holčíka bola predmetom rokovania MsZ v mesiaci september 2016, avšak bola procedurálnym návrhom jedného z poslancov stiahnutá z rokovania, a to z dôvodu, že bolo zo strany komisie pre rozvoj doporučené zarovnať pozemok a dať to do jednej roviny s pozemkami ostatných vlastníkov, aby predmetná parcela nezasahovala do mestského pozemku a aby nebolo využitie nášho pozemku následne komplikované v budúcnosti. Následne prebehli s manželmi Holčíkovcami rokovania ohľadom zmeny pôvodného geometrického plánu a jeho úpravy. Manželia Holčíkovci žiadosťou zo dňa 22.05.2017 požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemku so zmenšenou výmerou. Vlastnícka hranica konca pozemku bude vytvorená ako pomyselná spojnica rohov pozemkov KNC 830 a KNC 839. Nimi navrhovaná časť pozemku je v súčasnosti vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom ako pozemok C-KN 2132/1 s kultúrou trvalé trávne porasty (parc. E-KN 17238/101 je evidovaná s kultúrou lesné pozemky) pričom novonavrhovaná kultúra má byť záhrada.

Predmetný pozemok je prilahlý k pozemku, na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom (parcela reg. C-KN č. 833). Tento pozemok chce spolu s manželom odkúpiť s odôvodnením, že sa nachádza za záhradou vo vlastníctve p. Holčíkovej a kúpou si ju chce zväčšiť.

Kúpna cena za predmet prevodu bude určený znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa. Žiadateľ zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 07.06.2017



[illegible]

220-2008-27 z extensive polltospodárskej rady

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets. This could be due to a variety of factors, such as a weak marketing strategy, poor timing of the product launch, or a lack of understanding of the target market.

[illegible]



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie :