

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Márii Palovčíkovej, bytom Nálepкова 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov na Jilemnického ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márii Palovčíkovej, bytom Nálepкова 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva:

Mária Palovčíková, bytom Nálepková 1190/7, 977 01 Brezno,
(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v celosti, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príľahlými pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Márii Palovčíkovej, bytom Nálepкова 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov na Jilemnického ulici v Brezne

Pani Mária Palovčíková požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Jilemnického ulici v Brezne.

Jedna sa o pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

ktoré sú pozemkami príslušími k pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že vyššie uvedené pozemky chce od mesta Brezno odkúpiť za účelom scelenia nehnuteľností v areáli bývalej materskej školy na Nálepčkovej ulici, ktorých je vlastníčkou resp. podielovou spoluvlastníčkou.

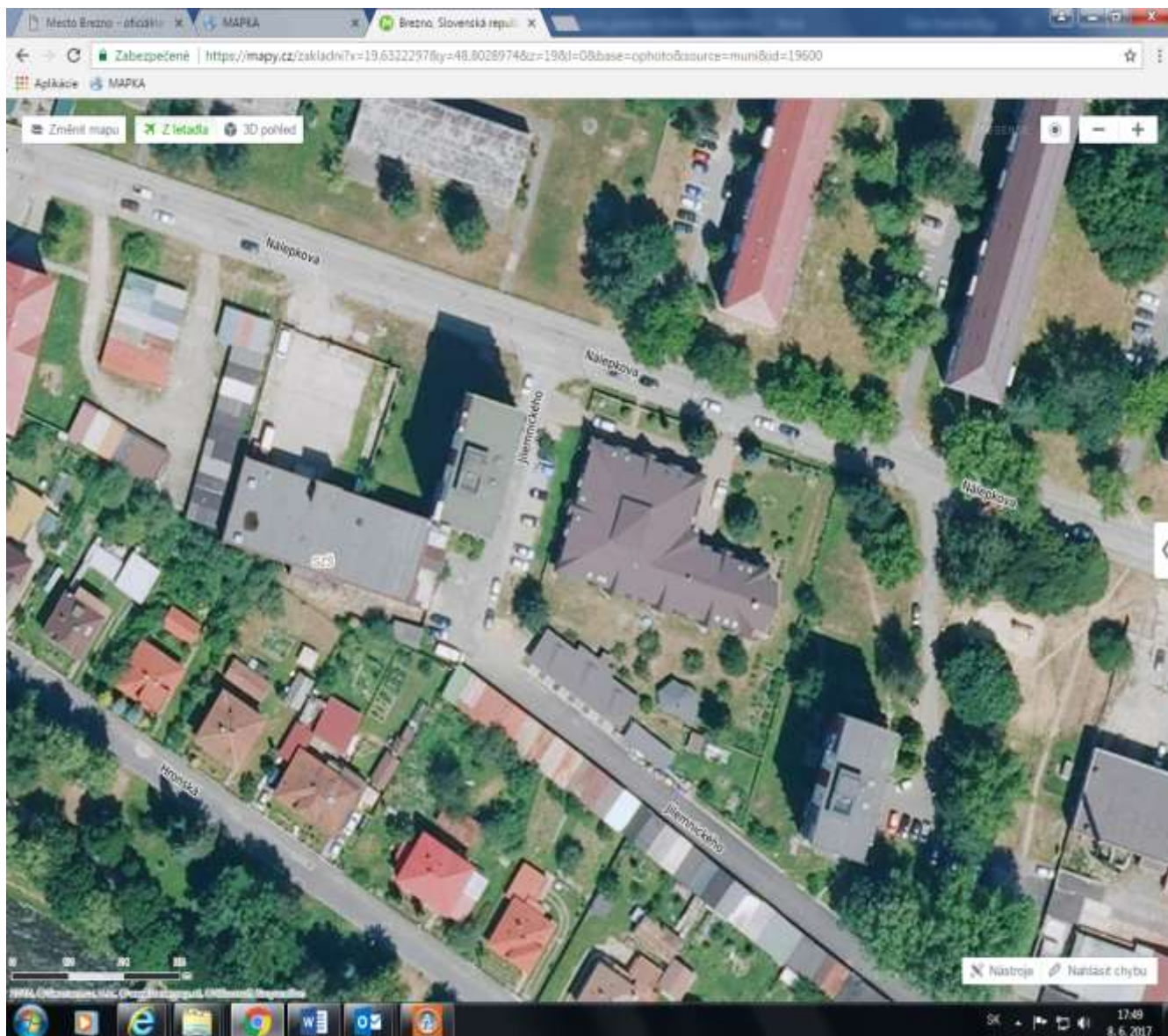
Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že pozemky sa nachádzajú v urb. okrsku č. 4 Sídliisko Západ a Stred, v k.ú. Brezno. Z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii BM – obytné územie mestského typu. Mesto Brezno nemá na daných pozemkoch plánovaný žiadny investičný zámer a vzhľadom k tomu, že tieto sú pozemkami príslušími k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, (parcela C-KN č. 912/17) s ich predajom súhlasí.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 07.06.2017.

.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: