

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od Ing. Janky Petranovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 65/2017 z 15. mája 2017

II/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

- pozemok, parc. C- KN č. 5872/5 o výmere 417 m² - ostatné plochy
- pozemok, parc. E- KN č. 13682/1 o výmere 504 m² - trvalé trávne porasty

vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 10597 pre Ing. Janku Petranovú v podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezno v celosti pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Janka Petranová,

Nar.: nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

Rod. č.: nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

Bydlisko: 4. apríla 97/6, Il'anovo, 031 01 Liptovský Mikuláš

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

- pozemok, parc. C-KN č. 5872/5 - ostatné plochy o výmere 417 m²,
- pozemok, parc. E-KN č. 13682/1- trvalé trávne porasty o výmere 504 m²,

k. ú. Brezno, vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10597 pre Ing. Janku Petranovú v podiele 1/1.

Kúpna cena: 9,86 EUR/ m² pozemku charakteru ostatnej plochy
1,- EUR/ m² pozemku charakteru trvalého trávneho porastu

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. JÚN 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od Ing. Janky Petranovej

Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré je plánovaná realizácia líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Na tento účel bola medzi mestom a Ing. Jankou Petranovou dňa 21.02.2017 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, podľa ktorej mesto odkúpi predmetné pozemky od ich vlastníčky po splnení podmienok uvedených v zmluve (zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v katastri nehnuteľností v prospech Ing. Petranovej z titulu jeho vydržania); tento úkon bol schválený uznesením MsZ č. 9/2017 z 15.02.2017.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 15. mája 2017 bolo uznesením č. 65/2017 schválené odkúpenie pozemku parc. E-KN 13682/1 od Ing. Janky Petranovej s tým, že odkúpenie dotknutého pozemku a jeho zápis do katastra budú realizované podľa vypracovaného geometrického plánu č. 00634808-4/2017, na základe ktorého sa uvedená parcela rozčlení na parc. C-KN č. 5872/5 a parc. E-KN č. 13682/1.

Vzhľadom k skutočnosti, že medzičasom došlo k zápisu tohto geometrického plánu do katastra nehnuteľností mimo procesu majetkovoprávneho usporiadania veci, je potrebné zosúladiť obsah uznesenia zastupiteľstva na odkúpenie pozemku, resp. pozemkov s platným právnym stavom zapísaným v katastri, a následne v súlade s ním aj vykonať súvisiaci právny úkon – kúpna zmluva.

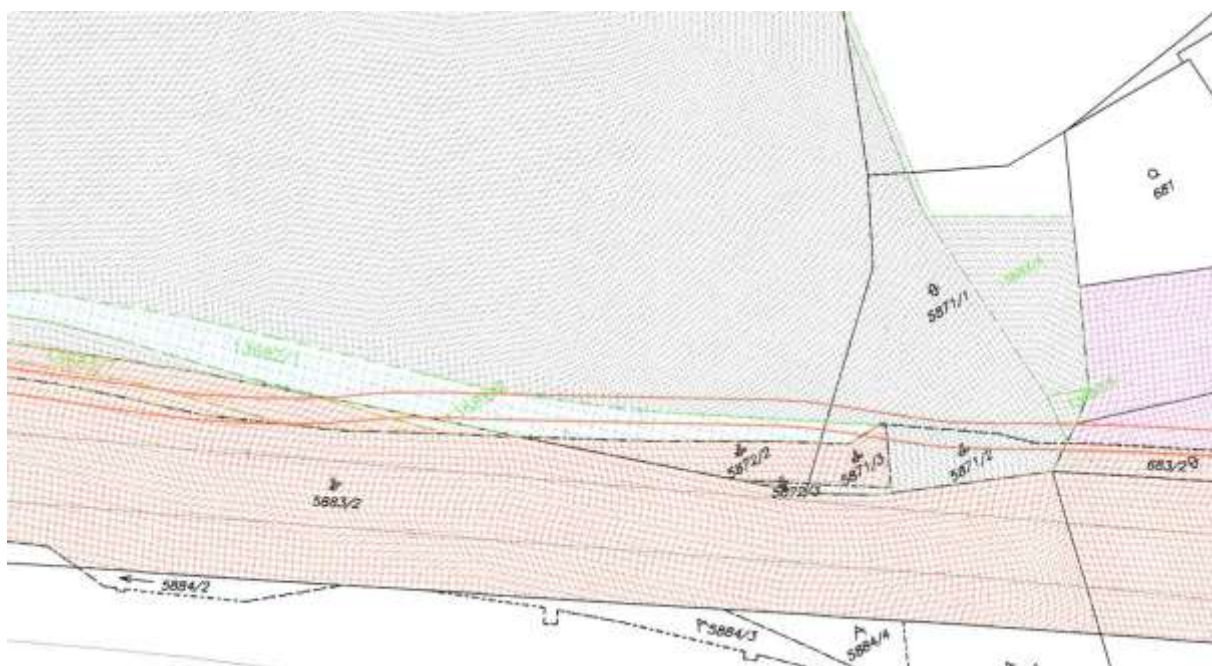
Na základe tejto skutočnosti je potrebné zrušiť uznesenie č. 65/2017 z 15. mája 2017 a prijať nové uznesenie na odkúpenie pozemkov, ktoré bude v súlade s aktuálnym zápisom týchto pozemkov v katastri nehnuteľností na príslušnom LV.

Kúpna cena za pozemok charakteru ostatnej plochy bola navrhnutá vo výške, 9,86 €/m², čo je cena za akú odkúpila SR - Slovenská správa ciest pozemky rovnakého charakteru v tejto lokalite od SUNIK s.r.o pre účely výstavby obchvatu mesta. Kúpna cena za pozemok charakteru trvalé trávne porasty bola navrhnutá vo výške 1.- €/m² pozemku.

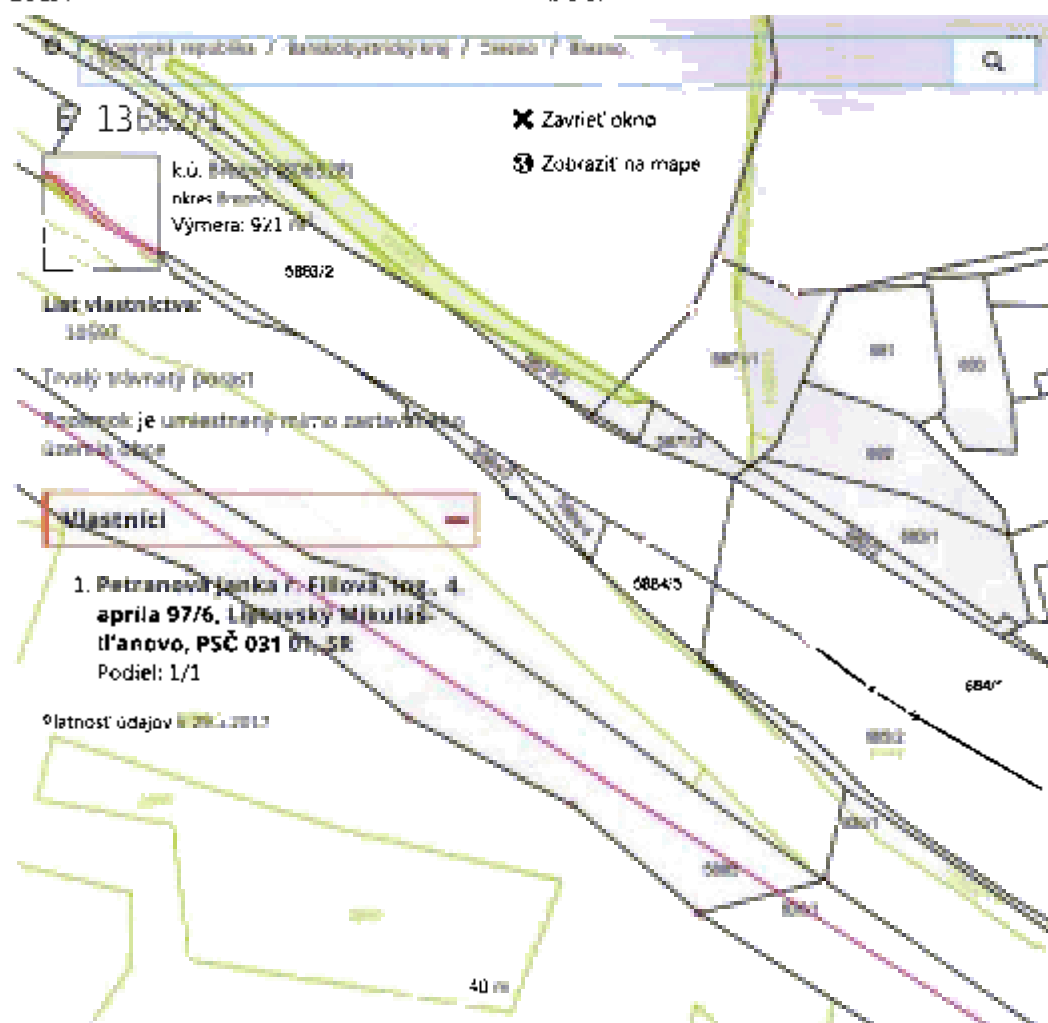
Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym vypořádáním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu

МАРКА

<http://map.w.glu.com/app/portal?bosomap=posid&idnom=11&lng=19.61573&lat=48.60794&calendar=2009072518>detail

107