

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Bodákovej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ul. Lúčna v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Bodákovej, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m²
- parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, o výmere 750 m²

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m²
- parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, o výmere 750 m²

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m²
- parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m²

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

Za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Bodákovej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ul. Lúčna v Brezne

Pani Anna Bodáková, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Brezno, parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m² a parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m², evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky chcú s manželom využiť na stavbu rodinného domu pre dcéru a vytvorenie jedného celku s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Jedná sa o pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam (rodinný dom č. súp. 10, pozemky parc. C-KN č. 6480/15,23,27) vo vlastníctve žiadateľky a jej manžela, vedené na LV č. 12644, k.ú. Brezno.

Architektka mesta vo svojom stanovisku k žiadosti uvádza, že na predmetných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta a z tohto dôvodu s predajom nehnuteľností **súhlasí.**

Súhlasné stanovisko s predajom tohto majetku mesta podali aj Technické služby Brezno, odbor ŽP a SP ako aj odbor ekonomiky a financovania MsÚ.

Vzhľadom k skutočnosti že predmetné pozemky majú charakter stavebných pozemkov a nachádzajú sa v lokalite, kde sa realizuje výstavba rodinných domov, navrhuje mesto predat tieto spôsobom **priameho predaja** podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, pričom **kupujúcim bude záujemca ktorý ponúkne najvyššiu cenu.**

Všeobecná hodnota predmetného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017, vypracovaným Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **21.000.- €.**

Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Okresný úrad Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor	Obec BREZNO	Kat. územie Brezno
	Číslo zákazky 4b	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotavil		Pečiatka a podpis	
Dňa 23.03.2017	Meno		





