

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. MÁJ 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od Ing. Janky Petranovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

- pozemok, parc. C- KN č. 5872/5 o výmere 417 m² - ostatná plocha
- pozemok, parc. E- KN č. 13682/1 o výmere 504 m² - trvalé trávne porasty

podľa geometrického plánu č. 00634808-4/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s.r.o., Brezno

do vlastníctva Mesta Brezno v celosti pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Janka Petranová,

Nar

Bydlisko:

a

Kupujúci:

Názov:

Mesto Brezno

Sídlo:

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO:

00 313 319

Predmet prevodu :

- **pozemok, novovytvorená parc. C-KN č. 5872/5 - ostatná plocha o výmere 417 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-4/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno, od parc. E-KN č. 13682/1- trvalé trávne porasty o výmere 921 m², k. ú. Brezno, vedenej na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10597 pre Ing. Janku Petranovú v podiele 1/1
- **pozemok, parc. E-KN č. 13682/1- trvalé trávne porasty o výmere 504 m²**, výmera podľa geometrického plánu č. 00634808-4/2017, vyhotoveného Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno, k. ú. Brezno, vedená na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10597 pre Ing. Janku Petranovú v podiele 1/1

Kúpna cena: 9,86 EUR/ m² pozemku charakteru ostatnej plochy
1,- EUR/ m² pozemku charakteru trvalého trávneho porastu

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od Ing. Janky Petranovej

Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré je plánovaná realizácia stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Na tento účel bol vypracovaný geometrický plán, ktorý je podkladom pre odkúpenie dotknutých pozemkov mestom od ich doterajšieho vlastníka – Ing. Janky Petranovej, bytom Liptovský Mikuláš.

Mesto ako kupujúci má zámer na dotknutých pozemkoch realizovať časť líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ (ďalej len „**cyklotrasa**“); stavebné konanie začaté dňa 18.01.2017 na Špeciálnom stavebnom úrade, Obec Valaská, č. k. 132/2017.

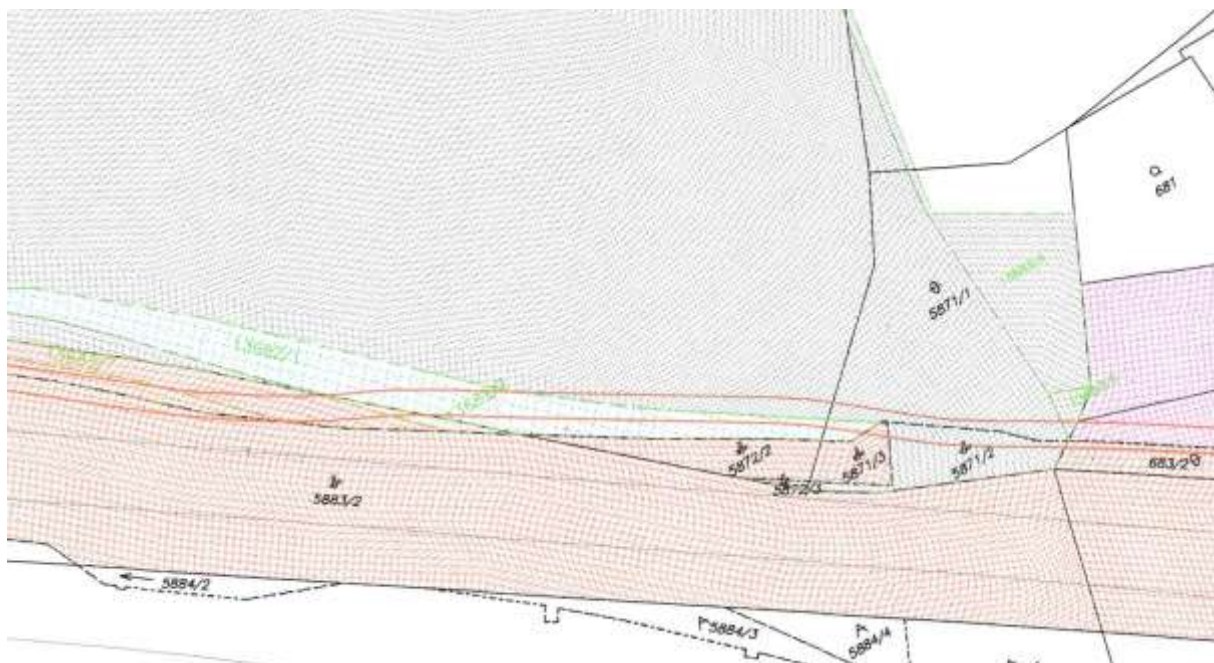
Na tento účel bola medzi mestom a Ing. Petranovou dňa 21.02.2017 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, podľa ktorej mesto odkúpi predmetné pozemky od ich vlastníčky po splnení podmienok uvedených v zmluve (zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v katastri nehnuteľností v prospech Ing. Petranovej z titulu jeho vydržania); tento úkon bol schválený uznesením MsZ č. 9/2017 z 15.02.2017.

Kúpna cena za pozemok charakteru ostatnej plochy bola navrhnutá vo výške, 9,86 €/m², čo je cena za akú odkúpila SR - Slovenská správa ciest pozemky rovnakého charakteru v tejto lokalite od SUNIK s.r.o pre účely výstavby obchvatu mesta. Kúpna cena za pozemok charakteru trvalé trávne porasty bola navrhnutá vo výške 1.- €/m² pozemku.

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym vyporiadáním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



2.5.2017

MAPKA

