

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 36/2017 a č. 37/2017 z 29. marca 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

uznesenie MsZ č. 36/2017 z 29. marca 2017

uznesenie MsZ č. 37/2017 z 29. marca 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. máj 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **5.4**

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 36/2017 a č. 37/2017 z 29. marca 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí dňa 29. marca 2017 schválilo uznesenia:

- **č. 36/2017**, ktorým schválilo nájom časti pozemku, parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to **plochu č. 3858/500- 20 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o., v prospech nájomcu:

Ivana Slovíková, miesto podnikania: MPČL 2175/45, 977 03 Brezno, IČO: 41 919 190, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Večierka, výška nájmu: **160,- EUR ročne**, za podmienky: vybudovanie spevnenej plochy pre účel nájmu zabezpečí nájomca

- **37/2016**, ktorým schválilo nájom časti pozemku, parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to **plochu č. 3858/501- 10 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o., v prospech nájomcu:

Alena Berčíková – AUTOBAR, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno, IČO: 35 315 172, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Šport-pub, zriadenie prístupu do prevádzky, výška nájmu: **80,- EUR ročne**,

v oboch prípadoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 24 ods.4 c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ku dňu schválenia uznesení mala pani Slovíková s mestom platne uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 126/2008 v znení dodatku č.120/2013 na užívanie časti predmetnej parcely v rozsahu 18 m² podľa predchádzajúceho geodetického zamerania a to na rovnaký účel, ako je vyššie uvedené. Príslušné úkony súvisiace s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy boli schválené na základe uznesení MsZ č. 36/2008 z 8.4.2008 a č. 27/2013 z 27.2. 2013.

Účelom prijatia uznesení č. 36/2017 a 37/2017 bolo nové usporiadanie užívania častí predmetnej parcely obidvoma menovanými na základe ich predchádzajúcej dohody a to tak, že pani Slovíková bude užívať inú (susediacu) časť tohto pozemku a a ňou doposiaľ užívanú časť pozemku bude využívať pani Berčíková; mesto malo následne vyhotoviť nájomné zmluvy na užívanie častí pozemku v zmysle tohto usporiadania.

Nevyhnutným predpokladom pre uzatvorenie nových nájomných zmlúv v zmysle vyššie uvedeného je ukončenie doposiaľ platnej nájomnej zmluvy č. 126/2008 v znení dodatku, uzatvorenej medzi mestom ako prenajímateľom a pani Slovíkovou ako nájomcom; bez tohto úkonu nie je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia č. 37/2017 s pani Berčíkovou, pretože by tak došlo k existencii dvoch nájomných vzťahov na ten istý predmet nájmu.

Na základe výzvy mesta na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pani Slovíková mestu oznámila, že neuzatvorí novú nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia č. 36/2017 z dôvodu určenej výšky nájmu a teda ani nepristúpi na dohodu o ukončení existujúcej nájomnej zmluvy č. 126/2008, na pokračovaní ktorej trvá.

Na základe uvedeného nie je možné uzatvoriť nájomné zmluvy v zmysle obsahu uznesení MsZ č. 36/2017 a 37/2017; uznesenia sú nesplniteľné, z toho dôvodu je potrebné ich zrušiť v celom rozsahu a to rovnakým spôsobom ako boli prijaté, teda 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

POLOHOPISNÁ SITUÁCIA
(základ zónového územného a účelového plánu)
Obec: Blatná
katastrálne územie: Blatná

škála 1:250

veľkosť A - 47

veľkosť B - 48



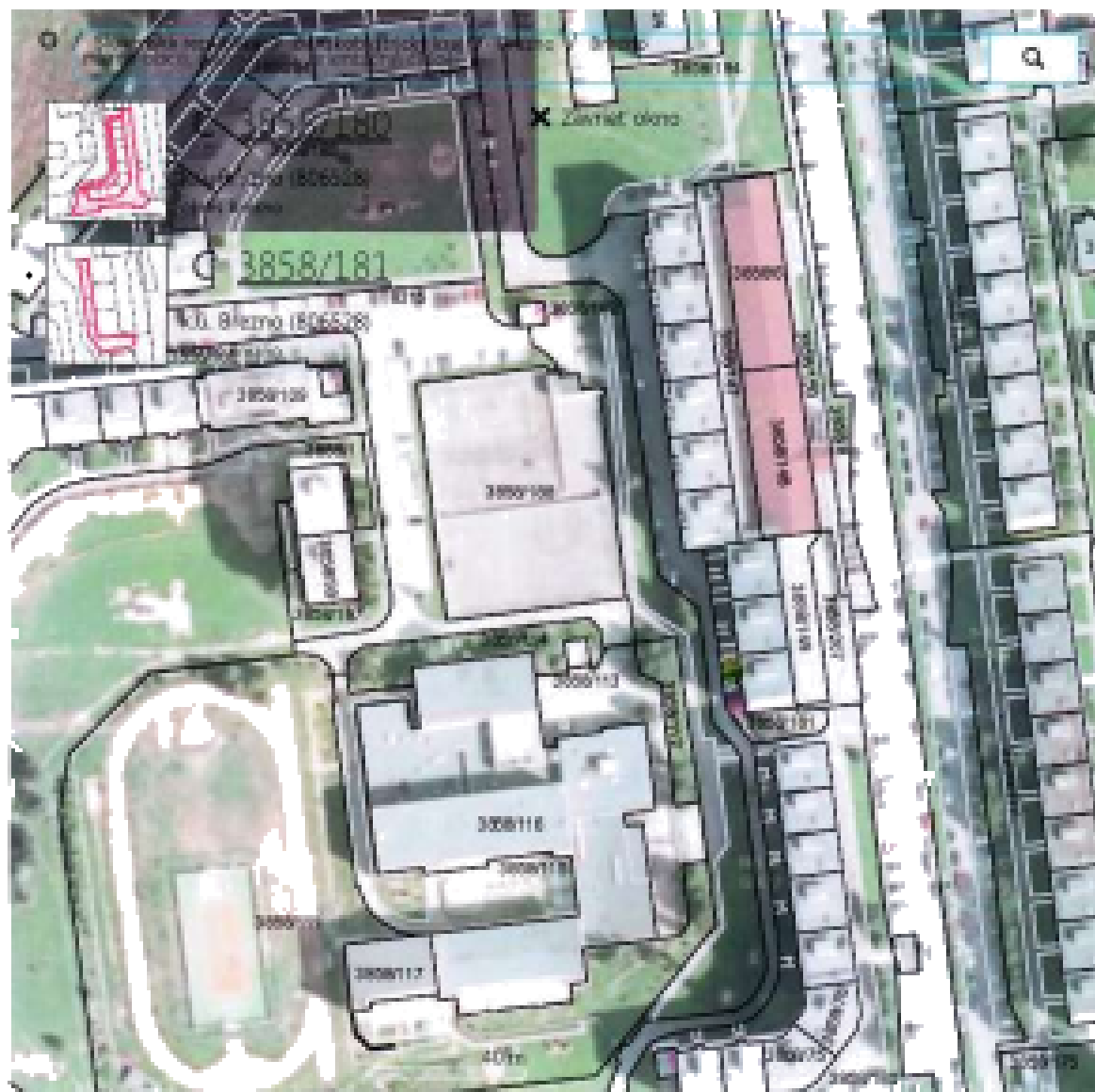
LEGENDA:

hranice zónového územia KÚÚ
hranice územia na zariadení

v Blatná dňa: 17.1.2014

vypracoval: Ján Balík

Q. Q. Q.



● CHOVAŇEC
● PEROTKOVÁ
● SLOVÍKOVÁ

Počet nájdených záznamov: 2



<http://>

ESRI, Katastrálna mapa, Ortofoto

MAPKA

