

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 8
	27. OKTÓBRA 2014	Číslo spisu: 2014/4934 - 19

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 2. štvrťrok 2014

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Správa o stave a vývoji pohľadávok za 2. štvrťrok 2014
3. Príloha č. 1 – Pohľadávky za nájom bytov a služby spojené s nájomom bytov za 2. štvrťrok 2014
4. Príloha č. 2 – Pohľadávky za nájom nebytových priestorov a služby spojené s nájomom za 2. štvrťrok 2014
5. Príloha č. 3 - Pohľadávky za nájom pozemkov za 2. štvrťrok 2014
6. Príloha č. 4 – Pohľadávky za vodu a stočné za 2. štvrťrok 2014
7. Príloha č. 5 - Daňové nedoplatky za 2. štvrťrok 2014

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúca kancelárie primátora mesta
8. Odborná referentka na úseku servisu MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 20. októbra 2014

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD. funkcia: prednosta Mestského úradu Brezno	Podpis: Kružliaková v.r.
Vypracoval: Odbor ekonomický MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis: Šefranková v.r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 2. štvrťrok 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o stave a vývoji pohľadávok za 2. štvrťrok 2014

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 2. štvrťrok 2014

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie II. štvrťroka 2014.

Tabuľka č. 1 *Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 4-6/2014*

v EUR

Druh pohľadávky	k 30.04.2014		k 31.05.2014		k 30.06.2014	
	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote
Ochrana objektov	6 023	3 906	6 384	3 802	4 352	3 802
Pokuty a priestupky		8 198		8 718		8 718
Poštové služby – paušál	1 483		1 483		1 483	
Daň z nehnuteľností	42	165 062	26 630	158 059	102 704	154 347
Daň za psa		4 232	11 500	4 232	6 544	4 520
Daň za ver. priestranstvo		2 515	1 170	623	1 288	777
Daň za pred. automaty						
Daň za nevýh. prístroje						
Daň za ubytovanie		324		132	34	135
Poplatok za KO		262 510	112 101	304 632	9 045	336 180
Nájomné byty – nájom	1 827	90 543	2 359	91 527	2 167	91 735
Nájomné byty – služby	1 419	88 216	1 356	89 400	1 074	94 382
Predaj bytov	615	7 804	73	7 702	73	7 629
Nebyt. priestory – nájom		61 856		61 748		60 954
Nebyt. priestory – služby		20 221	449	17 726		23 483
Predaj majetku		154				
Nájom pozemky	550	3 454	197	3 828	821	2 371
Vodné, stočné	515	494	-496	1 008	339	702
Záškolačstvo		119		119		119
Nevrátené knihy		116		116		116
Služby v ZNB		111				81
Správne poplatky SOÚ					7 505	
Opatrovateľská služba	5 480	466	8 806	312	9 157	220
Poplatok SEKOLÓG	11 182					
Životné prostredie					199	
CELKOM	29 136	720 301	172 012	753 684	146 785	782 642
SPOLU:	749 437		925 696		929 427	

Pre porovnanie vývoja pohľadávok predkladáme aj údaje za obdobie 4-6/2013 v tabuľke č. 2

Tabuľka č. 2

Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 4-6/2013

v EUR

Druh pohľadávky	k 30. 4. 2013		k 31.5. 2013		k 30.6.2013	
	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote
Ochrana objektov	7 710	3 834	4 894	4 284	2 958	4 278
Pokuty a priestupky		6 510		6 734		6 979
Poštové služby - paušál	1 483		1 483		1 483	
Daň z nehnuteľností		162 319		157 396	187 353	162 308
Daň za psa		3 552		14 609	309	9 257
Daň za ver. priestranstvo	166	1 068	386	770	102	1 024
Daň za pred. automaty		315		315		315
Daň za nevýh. prístroje		1 800		1 800		500
Daň za ubytovanie		155		289		352
Poplatok za KO	101 463	133 951	178 811	236 064	143 183	189 029
Nájomné byty - nájom		96 024		96 396		97 099
Nájomné byty - služby		89 492		85 487		89 232
Predaj bytov	941	7 847	941	7 804		7 473
Nebyt. priestory - nájom	2 827	58 576	2 433	58 540	3 164	59 374
Nebyt. priestory - služby	2 329	17 069	252	16 956	6 266	16 644
Predaj majetku	7 602		991	2 483	1 394	
Nájom pozemky	402	387	286	362	927	386
Voda Podkoreňová	440	68	140			120
Záškolačstvo		534		534		534
Nevrátené knihy		122		122		122
Služby v ZNB	132		162	24		132
Opatrovateľská služba	8 896		9 212		8 544	
Poplatok SEKOLÓG	9 314		13 127		11 402	
Životné prostredie	696			197	197	
CELKOM	144 401	583 623	213 118	691 166	367 363	645 158
SPOLU:	728 024		904 284		1 012 521	

K 30.06. 2013 bola celková výška pohľadávok vyššia v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2014 a to aj z dôvodu, že v roku 2013 boli vydávané rozhodnutia za dane z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad už v mesiaci apríl 2013.

Tabuľka č. 3

pohľadávky	k 30. 4.	k 31. 5.	k 30. 6.
rok 2013	728 024	904 284	1 012 521
rok 2014	749 437	925 696	929 427
rozdiel	21 413	21 412	- 83 094

Všetky pohľadávky tak ako v predchádzajúcom období sa mesačne sledujú podľa komodity. Vede sa mesačná evidencia pohľadávok. Všetky prijaté opatrenia na znižovanie stavu pohľadávok a nedoplatkov sú priebežne realizované.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok sa aj v období II. štvrťroka 2014 vyvíjal priaznivejšie v 6. mesiaci oproti rovnako sledovanému obdobiu roku 2013, pričom celkové pohľadávky poklesli o 83 094 EUR.

Daňové pohľadávky sa v plnej miere prejavia až po 30.9.2014, kedy uplynie lehota na splatenie II. splátky vyrubených daní a poplatkov.

Nepriaznivá situácia stále pretrváva u pohľadávok za nájom bytov a nebytových priestorov, aj keď treba podotknúť, že nedochádza k neúmernému nárastu. V II. Q 2014 sú nedaňové pohľadávky vo veľkej miere ovplyvnené vyúčtovaním platieb za služby spojené s nájomom bytov a nebytových priestorov.

I. Nedaňové pohľadávky

V prílohách č. 1 až 4 informatívnej správy je zoznam všetkých fyzických a právnických osôb, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora. Nakladanie s jednotlivými pohľadávkami sa nachádza v komentári.

Výška pohľadávok (do lehoty splatnosti aj po lehote splatnosti) na nájomnom a službách spojených s užívaním nájomných bytov je evidovaná k 30. 06. 2014 vo výške 189 358 EUR. K zvýšeniu stavu pohľadávok došlo z dôvodu realizovania ročného vyúčtovania služieb spojených s nájomom, ktorých splatnosť bola 30.06.2014.

Výška pohľadávok na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytových priestorov je evidovaná za II. štvrtrok roku 2014 vo výške 84 437 EUR vrátane realizovaného ročného zúčtovania služieb spojených s nájomom.

Mesto Brezno všetkým nájomníkom (bytových a nebytových priestorov) už pri prvom nezaplatení nájomného zasiela výzvu. V prípade, že nedôjde k úhrade ani napriek výzve sú zasielané upomienky vo forme pokusov o mimosúdnu pokonávku – dohoda o splátkach.

Pohľadávky za nájom pozemkov sú všetky ošetrované výzvami na úhradu pohľadávky.

Pohľadávky evidované na vodnom a stočnom -všetkým odberateľom bola zaslaná výzva na úhradu .

II. Daňové pohľadávky

V II. štvrtroku 2014 bola vyrubená daň z nehnuteľností fyzickým osobám s trvalým pobytom na území mesta, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad fyzickým osobám s trvalým pobytom na území mesta Brezno. Doručovanie rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zamestnancami mesta bolo ukončené 15.07.2014.

V II. štvrtroku bolo ukončených 19 exekučných konaní, záložné právo bolo zriadené u 4 daňových subjektov. V II. štvrtroku bolo začatých 17 nových daňových exekučných konaní. Do dedičského konania bolo prihlásených 1 pohľadávok a v konkurznom konaní boli proti podstate prihlásené 2 pohľadávky.