

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Violy Molčanovej o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku na Hornej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Violy Molčanovej o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok na Hornej ulici v Brezne:

- **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno za kúpnu cenu 5 EUR/ m², t.j. **v celkovej sume 595,00 EUR.**

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zmenu v uznesení č. 103/2014 zo dňa 18.8.2014 v bode III/ - kúpna cena, a to, že kúpna cena za predmet kúpy je stanovená **vo výške 595,00 EUR**. Ostatné ustanovenia uznesenia č. 103/2014 zo dňa 18.8.2014 zostávajú nezmenené.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Violy Molčanovej o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku na Hornej ulici v Brezne

Predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne - novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelená geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, pre kupujúcu Violu Molčanovú, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) za kúpnu cenu 1 090,00 EUR bol schválený uznesením č. 103/2014, zo zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 18.08.2014, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

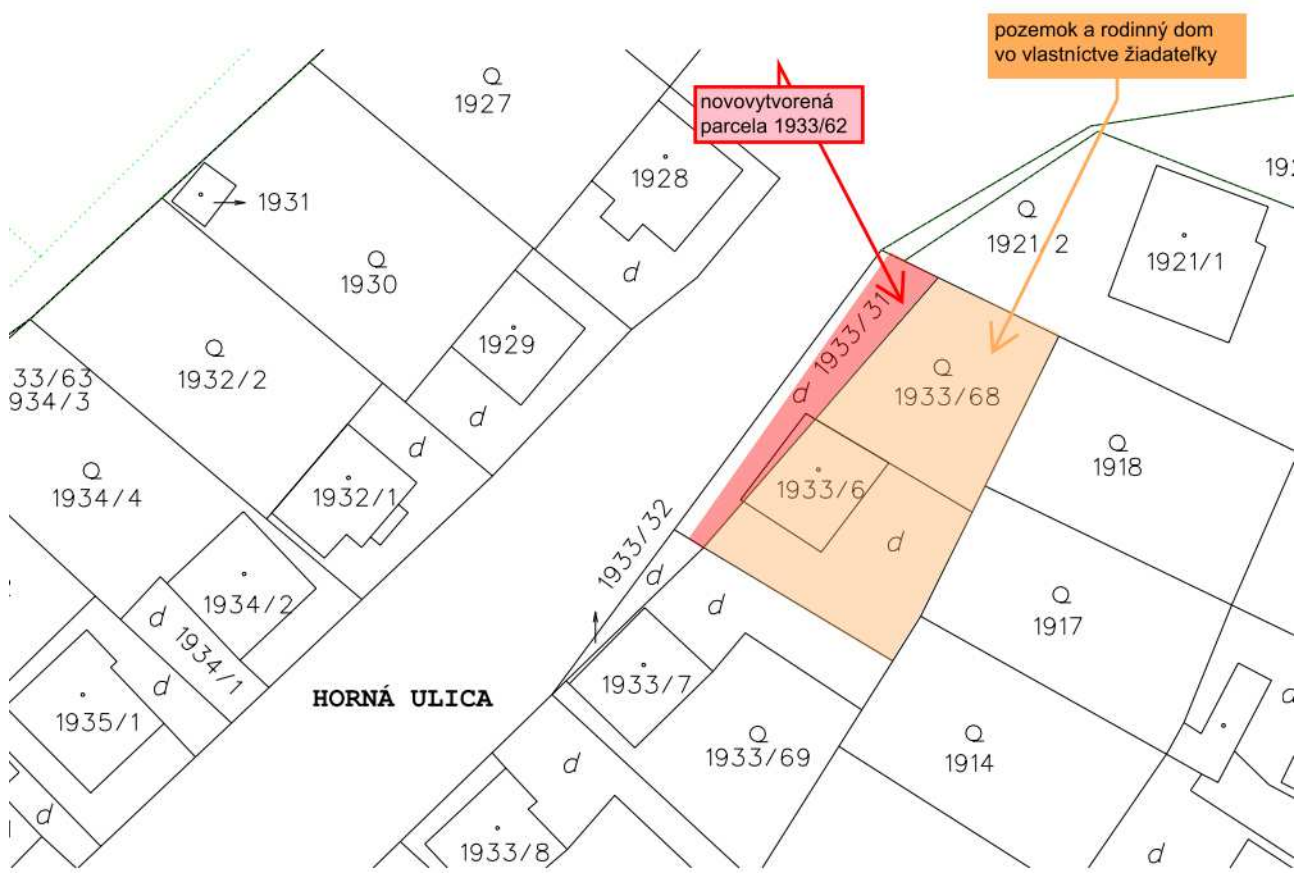
Všeobecná hodnota pozemku vo výške 1 090,00 EUR bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2014, vypracovaným Ing. Miroslavom Dubcom dňa 05.06.2014 (9,20 EUR/m²).

Viola Molčanová požiadala o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku z dôvodu, že mestské zastupiteľstvo dňa 09.06.2014 uznesením č. 48/2014 schválilo pani Zuzane Dančíkovej predaj susedného pozemku parcela č. 1933/76 o výmere 194 m² na tej istej ulici za kúpnu cenu 5,00 EUR/m², pričom znalecký posudok vypracovaný znalcom Slavomírom Auxtom bol v rovnakej sume, ako pozemok, ktorý kupovala p. Molčanová, t.j. 9,20 EUR/m². Pani Molčanová vo svojej žiadosti o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku uviedla, že pozemok tiež dlhodobo užíva a stará sa oň.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Pri prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta by mala byť braná do úvahy všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom, aj s ohľadom na cenu, za akú sa v danom čase a na tom mieste obvykle nehnuteľnosť prevádzala, prípadne v osobitných prípadoch s ohľadom na okolnosti odôvodniť prečo je cena nižšia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie:



pozemok, ktorý je predmetom predaja a nachádza od plota smerom k domu žiadateľky

