

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.12

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Mgr. Máriou Králikovou, Margitou Králikovou, Jozefom Králikom, Jánom Švarcbacherom a Petrom Švarcbacherom pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. C KN č. 5119, 5120, E KN č. 100 a 101 v miestnej časti Bujakovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vykonanie právnych úkonov pre účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností k pozemkom parc. C KN č. 5119, 5120, E KN č. 100 a 101 v miestnej časti Bujakovo, kat. územie Brezno.

**II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode o urovnaní sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že pozemok parc. C KN č. 5119, 5120 a E KN č. 101 mali byť správne zapísané do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podľa LV č. 4477 (resp. podielov ich právnych nástupcov) a pozemok parc. E KN č. 100 mal byť zapísaný do vlastníctva v celosti na Mesto Brezno;

Dohodu o urovnaní medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno ako **účastníka v 1. rade**

a

1. Mgr. Máriou Králikovou, rod. Králiková, nar. 30.12.1946, rod.č. 466230/739, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1266/29, Brezno

2. Margitou Králikovou, rod. Králiková, nar. 26.11.1955, rod.č. 556126/6469, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1253/16, Brezno

3. Jozefom Králikom, rod. Králik, nar. 20.8.1957, rod.č. 570820/6185, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1253/16, Brezno

4. Jánom Švarcbacherom, rod. Švarcbacher, nar.28.7.1956, rod.č. 560728/7147, trvale bytom: MPČĽ 12, Brezno

5. Petrom Švarcbacherom, rod. Švarcbacher, nar.18.2.1963, rod.č. 630218/6253, trvale bytom: Školská 398/13, Slovenská Ľupča

ako **účastníkov v 2. rade;**

aj z hora uvedených dôvodov predmetom dohody je:

a)

pozemok parc. C KN č. 5119 o výmere 252 m², druh pozemku záhrady, parc. C KN č. 5120 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. E KN č. 101 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kat. územie Brezno, ktorý nadobúdajú účastníci v 2 rade nasledovne:

1. Mgr. Mária Králiková, rod. Králiková, nar. 30.12.1946, rod.č. 466230/739, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1266/29, Brezno, **v podiele 1/6 z celku,**
2. Margita Králiková, rod. Králiková, nar. 26.11.1955, rod.č. 556126/6469, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1253/16, Brezno, **v podiele 1/4 z celku,**
3. Jozef Králik, rod. Králik, nar. 20.8.1957, rod.č. 570820/6185, trvale bytom: Bujakovo, SNP 1253/16, Brezno, **v podiele 1/4 z celku,**
4. Ján Švarcbacher, rod. Švarcbacher, nar.28.7.1956, rod.č. 560728/7147, trvale bytom: MPČĽ 12, Brezno, **v podiele 1/6 z celku,**
5. Peter Švarcbacher, rod. Švarcbacher, nar.18.2.1963, rod.č. 630218/6253, trvale bytom: Školská 398/13, Slovenská Ľupča, **v podiele 1/6 z celku,**

b)

pozemok parc. E KN č. 100 o výmere 359 m², druh pozemku záhrady, pre kat. územie Brezno, zostáva v podielovom spoluvlastníctve, tak ako je toho času evidovaný podľa LV č. 5833, s tým, že podieloví spoluvlastníci uhradia spoločne a nerozdielne za tento pozemok sumu **200,00 EUR** v prospech Mesta Brezna a Mesto Brezno si do budúcnosti nebude uplatňovať vlastnícke právo k uvedenému pozemku;

za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.12

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Mgr. Máriou Králikovou, Margitou Králikovou, Jozefom Králikom, Jánom Švarcbacherom a Petrom Švarcbacherom pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. C KN č. 5119, 5120, E KN č. 100 a 101 v miestnej časti Bujakovo.

Príslušné oddelenie Mestského úradu vykonalo v súlade s dotknutou stranou kroky na odstránenie sporných práv pri evidovaní vlastníctva k pozemkom parc. C KN č. 5119 o výmere 252 m², druh pozemku záhrady, parc. C KN č. 5120 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. E KN č. 101 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, apozemok parc. E KN č. 100 o výmere 359 m², druh pozemku záhrady, pre kat. územie Brezno.

Na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor bola dňa 6.11.2013 doručená žiadosť o prešetrovanie údajov z pozemkovej knižky č.5756 m.č. 10915/c. Jedná sa o pozemok parcela KN C č.5119 a č.5120.

Podľa doterajších údajov katastra nehnuteľností platí :

Parcely KN C č.5120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² a KN C č.5119 záhrady o výmere 252m² boli na základe rozhodnutia SK Brezno Č.ROEP-144/02-BRE o Schválení ROEP zo dňa 27.12.2002 zapísané na LV č.5804 v prospech Mesto Brezno v podiele 1/1-ina.

Parcela KN C č.5121 záhrady o výmere 389m² je v stave KN C nevysporiadaná, to znamená že nie je evidovaná na LV.

KN C č.5121 sa skladá z parciel KN E č.101 zastavané plochy o výmere 30m² a KN E č.100 záhrady o výmere 359m².

KN E č.100 je zapísaná na LV č.5833 pôvodne na základe rozhodnutia SK Brezno Č.ROEP-144/02-BRE o Schválení ROEP zo dňa 27.12.2002, dnes už v prospech žiadateľov.

KN E č. 101 je zapísaná na LV č.5804 v prospech mesto Brezno v podiele 1/1 na základe rozhodnutia SK Brezno Č.ROEP-144/02-BRE o Schválení ROEP zo dňa 27.12.2002.

Parcela KN E č.101 bola identifikovaná ako časť pozemkovoknižnej parcely č.10915, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č.2 v prospech mesto Brezno v podiele 1/1-ina.

Parcela KN E č.1-100 bola identifikovaná ako časť pozemkovoknižnej parcely č.10915/e, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č.5756 v prospech Jána Králika v podiele 1/2 a jeho manželky Františky rod. Chomovej v podiele 1/2.

Tieto zápisy o vlastníckom práve k vyššie citovaným parcelám evidovaných v KN sú v zmysle §70 ods.1) zák. č.162/1995 (katastrálny zákon) hodnoverné a záväzné pokiaľ sa nepreukáže opak.

Pri prešetrovaní Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor zistil nasledovné:

V pozemkovoknižnej zápisnici č.5756 je zapísaná pozemkovoknižná parcela č.10915/e dom č.42 s dvorom a záhradou o výmere 150 štvorcových siah v prospech Jána Králiku v podiele 1/2-ica a jeho manželky Františky rod. Chomovej v podiele 1/2-ica a je identická s parcelami KN C č. 5119 záhrady o výmere 252m², parcelou KN C č.5120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² a parcelou KN E č. 101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m², ktoré by mali byť vo vlastníctve žiadateľov (resp. ich právnych predchodcov).

Parcela KN E č.100 záhrada o výmere 359m² je identická na časť pozemkovoknižnej parcely č.10915 zapísanej vo vložke č.2 a mala by byť vo vlastníctve Mesta Brezno.

Podľa zistených skutočností platí, že údaje v KN (v schválenom ROEP Brezno) sú nesprávne.

V zmysle zák. č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkov podľa §7 ods. 6 zmeny v schválenom registri v tomto prípade ROEP Brezno, o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú nesprávne, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o oprave údajov schváleného ROEP. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

O zmene možno rozhodnúť do troch rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností. Nakoľko ROEP Brezno bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 27.3.2003, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor nemá po 27.3.2006 kompetencie na opravu údajov v zapísanom registri.

Právnym prostriedkom k dosiahnutiu zmeny zápisu v schválenom registri tak, aby zodpovedali požadovanému právnemu stavu je buď v zmysle Občianskeho zákonníka podľa §585 písomnou zmluvou, obsahom ktorej bude dohoda o vlastníctve predmetnej nehnuteľností, ktorá sa do katastra nehnuteľností zapíše vkladom, alebo určovacía žaloba na miestne a vecne príslušnom súde návrh na určenie práva k nehnuteľnostiam.

nakoľko pozemok parc. E KN č. 100 je ohradený a dlhodobo v dobrej viere užívaný ako prídومová záhrada, Mesto Brezno nebude požadovať jeho obnovenie vlastníctva, ale ho ponechá vo vlastníctve žiadateľov zapísaných toho času v liste vlastníctva č. 5833, za čo žiadatelia uhradia Mestu Brezno finančnú čiastku vo výške 200 EUR stanovenú odborným posudkom vypracovaným Ing. Miroslavom Dubcom zo dňa 20.5.2014.

Z vyššie uvedených dôvodov sa zmluvné strany v dohode o urovnaní zaviazu uzatvoriť dohodu, ktorou sa odstráni nesprávne evidovaný stav k nehnuteľnostiam.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

