

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Európskych vzdelávacích stredísk pre povolanie a spoločnosť – EBG so sídlom Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom o súhlas na výmenu okien na budove školy Školská 5 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Európskych vzdelávacích stredísk pre povolanie a spoločnosť – EBG so sídlom Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom o udelenie súhlasu na výmenu okien na budove školy Školská súp. č. 136, o. č. 5 v Brezne postavenej na pozemku evidovanom ako parcela reg. C KN č. 400 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorja v k. ú. Brezno na LV č. 2351, so započítaním finančných nákladov s tým spojenými s nájmom.

II/ Schvaľuje

výmenu okien na budove školy na základe predloženia najvýhodnejšej cenovej ponuky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, s možnosťou započítania vynaložených finančných prostriedkov na opravu s ročným nájmom; vynaložené finančné prostriedky na opravu bude možné započítať do nájomného v lehote najviac dvoch rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Európskych vzdelávacích stredísk pre povolanie a spoločnosť – EBG so sídlom Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom o súhlas na výmenu okien na budove školy Školská 5 v Brezne

Žiadateľ Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – EBG požiadal dňa 27.08.2014 Mesto Brezno o udelenie súhlasu na výmenu okien na budove školy, ktorú má v nájme na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 34/2007 zo dňa 03.09.2007.

Vo svojej žiadosti uviedol, že okná sú v nevyhovujúcom stave a počas silných dažďov zateká do budovy.

K žiadosti priložil dve cenové ponuky :

- Jaroslav Harvan MPČL 38, Brezno	16 115,88 €
- DIANN s.r.o. Námestie M.R.Š. 20/15, Brezno	17 469,62 €

Vynaložené investície – výmenu okien žiada započítať s ročným nájomom v časovom horizonte dvoch rokov.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 37/2007 zo dňa 03.09.2007 žiadateľ platí mesačne nájomné vo výške 1 554,60 €/ročne 18 655,20 €.

Žiadateľ počas trvania nájmu vykonal na vlastné náklady nasledovné opravy :

- očistenie strechy, náter strechy
- očistenie fasády, vysprávka poškodených častí, penetrovanie, povrchový náter, náter sokla a parapetných dosiek okien
- oprava schodišťa pred vstupom do budovy

V Čl. V ods. 7 Nájomnej zmluvy sa uvádza: „V prípade, že Prenajímateľ dá súhlas s opravou, rekonštrukciou alebo investíciou, súčasne rozhodne o uznaní, resp. neuznaní nevyhnutných nákladov a aj o spôsobe vysporiadania nákladov na investície. Úhrada účelne vynaložených nákladov na investície bude dojednaná v dodatkoch k nájomnej zmluve.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: