

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gregorovcov o odkúpenie pozemku na ulici Jarmočisko v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Gregora a jeho manželky Marcely Gregorovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie:

- pozemku parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočisko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje
predaj**

- pozemku parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočisko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gregorovcov o odkúpenie pozemku na ulici Jarmočisko v Brezne

Manželia Ján a Marcela Gregorovci, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadali o odkúpenie pozemku: parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočisko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Účel využitia nehnuteľnosti uviedli, že tento pozemok slúži ako príjazdová cesta k ich nehnuteľnosti (rodinnému domu, v ktorom bývajú), a svoju žiadosť odôvodnili skutočnosťou, že si potrebujú zabezpečiť prístup na svoj pozemok. Žiadateľ nemá inú možnosť dostať sa na svoj pozemok autom ako práve touto cestou. Veľakrát sa mu ale stáva, že cestu zablokujú cudzie odstavené autá a on sa nemôže dostať z domu, prípadne do domu. Často mu tam stojí autom sused Roman Harvan, ktorý si odparkuje na tejto ceste auto aj na niekoľko mesiacov a žiadateľ sa nemôže dostať autom do svojho vlastného dvora. Problém je najmä v zimných mesiacoch keď napadne sneh a jedno odstavené auto zablokuje celú prístupovú cestu. Sused navyše nemá záujem o odpratávanie snehu z cesty, sneh odpratáva len žiadateľ, alebo si ho dáva odpratať na vlastné náklady.

Susedia Harvanovci mali pôvodne prístup z ulice bránou priamo na svoj dvor a na dvore mohli bez problémov parkovať. Tento prístup si však zamedzili prístavbou k rodinnému domu – verandou, ktorá je postavená práve v trase prechodu auta z brány na dvor. Zadnú časť dvora zastavali ďalšou stavbou, ktorá nie je skolaudovaná. Majú ešte možnosť parkovať svoje auto pred svojou bránou, aby nebránilo v prístupovej ceste do dvora žiadateľa.

Odbor ŽP, RP a SP predaj predmetného pozemku neodporúča, nakoľko daná časť pozemku je súčasťou miestnej prístupovej komunikácie. Podľa vyjadrenia Technických služieb Brezno síce táto komunikácia nie je v správe TS, ale predmetný pozemok slúži na otáčanie vozidla na odvoz odpadu, ako aj traktora s radlicou v rámci zimnej údržby. Odkúpením a uzatvorením tohto pozemku dôjde k zhoršeniu obslužnosti daného územia.

Na základe vyššie uvedeného navrhuje oddelenie právne a majetkové riešiť problém prístupu žiadateľa na svoj pozemok autom umiestnením dopravného značenia „ZÁKAZ STÁTIA“, alebo podaním žiadosti o odkúpenie pozemku v menšom rozsahu, aby ostal priestor pre otáčanie áut zabezpečujúcich dopravnú obsluhu.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



