

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Občianskeho združenia „OZ Tuláčik“ so sídlom v Brezne, ČSA 25 o prenájom stavby a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Občianskeho združenia „OZ Tuláčik“ so sídlom v Brezne, ČSA 25 o prenájom stavby a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne:

- prevádzková budova súpisné číslo 2799 na parcele reg. C-KN č. 2277/8, 2277/9, 2276/21 v celosti 1/1
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m² v celosti 1/1,
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 264 m² v celosti 1/1,
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2978 m² v celosti 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na pozemku parcela reg. C-KN č. 2277/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m² ,
- všetko nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezna

- prevádzková budova súpisné číslo 2799 na parcele reg. C-KN č. 2277/8, 2277/9, 2276/21 v celosti 1/1
- pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m² v celosti 1/1,
- pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 264 m² v celosti 1/1,

- pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/14 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 2978 m² v celosti 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na pozemku parcela reg. C-KN č. 2277/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 284 m²,
- všetko nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- prevádzková budova súpisné číslo 2799 na parcele reg. C-KN č. 2277/8, 2277/9, 2276/21 v celosti 1/1
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/8 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 48 m² v celosti 1/1,
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/9 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 264 m² v celosti 1/1,
 - pozemok parcela reg. C-KN č. 2277/14 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 2978 m² v celosti 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na pozemku parcela reg. C-KN č. 2277/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 284 m²,
- všetko nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Občianske združenie „OZ Tuláčik“, IČO: 45027200, sídlo: ČSA 25, 977 01 Brezno

dobu nájmu: **rokov**

účel nájmu: **vybudovanie a sprevádzkovanie útulku pre túlavé a týrané psy, organizovanie osvetových podujatí pre rodiny s deťmi a širokú verejnosť zameraných na starostlivosť o psíkov a ich výcvik, spojených s propagáciou mesta Brezno**

výška nájmu: **EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 28 ods. 2 písm. c) a f) ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľností slúžiacich poskytovateľom verejnoprospešných služieb- vybudovanie útulku pre túlavé a týrané psy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Občianskeho združenia „OZ Tuláčik“ so sídlom v Brezne, ČSA 25 o prenájom stavby a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Občianske združenie „OZ Tuláčik“ požiadalo o prenájom stavby a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne, bližšie špecifikovaných v návrhovej časti, za účelom vybudovania útulku pre túlavé a týrané psy.

Mesto Brezno sa zaoberá myšlienkou zriadenia karanténnej stanice už niekoľko rokov. Všetky navrhované riešenia však stroskotali na problémoch spojených s umiestnením zariadenia, so samotnou prevádzkou a predovšetkým s financiami. V tejto veci pomohla iniciatíva mladých ľudí, ktorí za týmto účelom založili občianske združenie „OZ Tuláčik“.

OZ Tuláčik je nezisková organizácia, ktorá vznikla v roku 2009. Hlavným cieľom OZ je pomáhať riešiť otázku túlavých psov v meste. Túlavé psy sa do útulku dostanú na základe nahlásenia od občanov mesta alebo z odchyty, ktorý vykonáva Mestská polícia v spolupráci s veterinárom. V mnohých prípadoch sa jedná o túlavé psy, ktoré predstavujú pre občanov mesta isté nebezpečenstvo pohryzenia a a šírenia rôznych chorôb. Psy sú umiestňované v dočasnej opatere, kde im je poskytovaná kompletná starostlivosť. OZ má v súčasnej dobe koterce pre odchytených psíkov umiestnené na Mazorníku, toto miesto je však kapacitne nedostačujúce a veľakrát musia umiestniť členovia združenia odchytených psíkov vo svojich domácnostiach, alebo pri známych. Nemajú k dispozícii ani vodu a elektrickú energiu.

Napriek týmto problémom funguje združenie úspešne už 5,5 rokov. V rámci finančných možností sa snažia o kastročný program, kastráciou psov umiestnených v opatere združenia sa znižuje množstvo nechcených psov. Za dobu svojej existencie sa podarilo združeniu zachrániť a úspešne umiestniť do nových domovov 476 psov a to nielen na Slovensku, ale aj v Rakúsku, Nemecku, Českej republike, Švajčiarsku a Taliansku. V súčasnej dobe fungujú výlučne na dobrovoľníckej činnosti popri svojich zamestnaniach a štúdiu. Momentálna situácia je taká, že počet túlavých psov sa neustále zvyšuje a podmienky v ktorých združenie funguje, nepostačujú. Z tohto dôvodu požiadali Mesto Brezno o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností.

OZ žiada nájom na 50 rokov. Výšku nájmu neuviedli, ale žiadajú mesto o čo najnižší ročný nájom, nakoľko sú odkázaní len na vlastné zdroje: 2 % z daní, dary od fyzických a právnických osôb, dotácie a granty, príjmy z činností pri naplňovaní cieľov združenia,

príjmy získané spoplatňovaním propagačných materiálov, a pod.. Nebytové priestory si chcú upraviť a dobudovať svojpomocne, čím mestu ušetrí nemalé náklady, ktoré by muselo mesto vynaložiť na vybudovanie karanténnej stanice. OZ bude naďalej pokračovať v osvetovej činnosti, ktorú vyvíjalo aj doteraz – organizácia podujatí spojených so starostlivosťou o psíky a ich výcvikom - napr. Deň s Tuláčikom, Deň otvorených dverí, Mikulášske a vianočné venčenie, pravidelné nedeľné venčenie pre verejnosť, na ktorých sa zúčastňujú hlavne rodiny s deťmi.

Oddelenie právne a majetkové navrhuje dobu nájmu 10 rokov a výšku ročného nájmu 10,00 EUR. V danom mieste je možné pripojiť sa na elektrickú sieť a na vodovod. Zavedenie elektriny a prívod vody si musí OZ realizovať a následne preddavkovo platiť vo vlastnej réžii.

Stavby na predmetnom pozemku mala v nájme obchodná spoločnosť REGOMONT spol. s r.o. Ročný nájom bol stanovený na 4 200,00 EUR. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť sa dostala do finančných problémov a nájom neplatila, mesto Brezno s ňou vypovedalo nájomnú zmluvu. Pozemok nebol prenajatý a mesto z neho nemá žiadny príjem. Mesto Brezno tieto nehnuteľnosti viackrát ponúkalo na predaj formou obchodných verejných súťaží, ale vždy neúspešne. Stavby sú v zlom stavebno-technickom stave a je potrebné do nich investovať nemalé finančné prostriedky, pozemok je neudržiavaný a nevyčistený, a ak tieto nehnuteľnosti zostanú dlhodobo prázdne a nevyužívané stanú sa objektom vandalizmu a rozkrádania. Sprevádzkovaním na vyššie uvedený účel by sa vyriešil problém s túlavými psami v našom meste a zároveň by sa zabránilo chátraniu tohto nehnuteľného majetku mesta.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájomom, alebo dražbou.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 10.10.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



