

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5. 1

Majetkové záležitosti

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica – Skuteckého 32
- prevod pozemkov Zadné Hálnoy

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyjadrenie Slovenskej správy ciest Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica, Skuteckého 32 číslo 6963/2014/6232/23646 zo dňa 24.07.2014 k zamýšľanému prevodu pozemkov.

II/ Schvaľuje

1. Kúpu pozemku parc. č. C KN 5508 o výmere 2281 m² druh pozemku záhrada v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351 do vlastníctva Mesta Brezna, sídlo: Námestie gen. M.R.Štefánika 1, Brezno.
2. Kúpu pozemku :
 - parc. C KN č. **5508** o výmere 2281 m² druh pozemku záhrada v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
 - parc. C KN č. **5509** o výmere 47 m² druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
 - parc. C KN č. **5510** o výmere 1490 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
 - parc. C KN č. **5513** o výmere 212 m² druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351 do vlastníctva Mesta Brezna, sídlo: Námestie gen. M.R.Štefánika 1, Brezno.

III/ Ukladá Mestskému úradu Brezno

1. Rokovať s vlastníkom, resp. správcom uvedených nehnuteľností o podmienkach prevodu/predaja do vlastníctva Mesta Brezna.
2. Vykonať všetky potrebné právne a organizačné úkony spojené s prevodom v súlade s osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5. 1

Majetkové záležitosti

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica – Skuteckého 32
- prevod pozemkov Zadné Hálnoy

Na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 94/2014 zo dňa 30.06.2014 požiadal Mestský úrad Brezno listom č. 2014/3903 dňa 10.07.2014 o písomné stanovisko k bezodplatnému prevodu prípadne výpožičke pozemkov :

- parc. C KN č. **5508** o výmere 2281 m² druh pozemku záhrada v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
- parc. C KN č. **5509** o výmere 47 m² druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
- parc. C KN č. **5510** o výmere 1490 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351
- parc. C KN č. **5513** o výmere 212 m² druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Brezno vedený na LV 1351

Slovenskej správy ciest Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32 vo vyjadrení číslo 6963/2014/6232/23646 zo dňa 24.07.2014 nemá k prevodu pozemkov námietky. Pre potreby prevodu majetku vo vlastníctve SR je potrebné splniť zákonné podmienky (vid. príloha č.1). Všeobecná hodnota pozemku musí byť určená znaleckým posudkom a zároveň musí mesto Brezno preukázať, že pozemok bude využívať na poskytovanie verejnoprospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb. Zároveň v citovanom stanovisku SSC IVaSC B. Bystrica žiada o písomné stanovisko, či má mesto Brezno záujem o predmetné pozemky za podmienok uvedených v stanovisku.

Cena za 1m² pozemku (zastavaná plocha aj ostatná plocha) podľa vyjadrenia SSC IVaSC B. Bystrica sa v tomto území odhaduje na 11,50€, čo predstavuje pri kúpe všetkých pozemkoch pre mesto náklad vo výške 46 345€ (4 030m² x 11,50 = 46 345,00 €). V prípade, že by mesto preukázalo verejnoprospešný účel využitia, môže dôjsť k zníženiu ceny o 50% z ceny znaleckého posudku. Návrh zmluvy o prevode majetku schvaľuje Ministerstvo financií SR a kúpnu zmluvu podpisuje generálny riaditeľ SSC.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

