

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. októbra 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Hlaváčka – kominárske služby o predaj pozemku na Nálepkovvej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mareka Hlaváčka kominárske služby, IČO: 34 986 278, miesto podnikania: Hronské predmestie 6, 974 01 Banská Bystrica, bytom: Záhradná 48/5, 976 46 Valaská o predaj

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22615 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje**

**predaj**

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22615 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. októbra 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Hlaváčka – kominárske služby o predaj pozemku na Nálepckovej ulici v Brezne

---

Marek Hlaváček – kominárske služby, IČO: 34 986 278, sídlo: Záhradná 48/5, 976 46 Valaská požiadal mesto Brezno o predaj pozemku pod stavbou - parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22615 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že stavbu nachádzajúcu sa na parcele C-KN 914 (drevená buda) v minulosti odkúpil a chce si majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod ňou a príslušný pozemok. Vlastníctvo tejto stavby nie je zaznačené na liste vlastníctva žiadateľa. Jedná sa o stavbu bez označenia súpisným číslom, ktorá mohla byť realizovaná predchádzajúcim majiteľom aj nelegálne. Za túto stavbu neplatí žiadateľ mestu Brezno daň z nehnuteľnosti.

Podľa schváleného UPN mesta sa pozemky, ktoré sú predmetom tejto žiadosti nachádzajú v časti určenej ako obytné územie mestského typu, parcela 912/1 je pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň. Podľa stanoviska odboru životného prostredia RP a SP nie je účelné ani žiaduce tieto pozemky predať. V budúcnosti je možné ich riešiť ako vhodné miesto pre rozšírenie spevnených plôch, resp. na iný možný investičný zámer mesta.

Z tohto dôvodu mesto odporúča riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou buď nariadením na odstránenie stavby z pozemku mesta, alebo odporúčením pre žiadateľa, aby si podal žiadosť o nájom pozemku.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**









