



## MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

---

Číslo spisu:	Brezno
2014/4194-28	5.9.2014

### ZÁPISNICA

zo 6. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného  
dňa 18. augusta 2014 v Brezne

#### PRÍTOMNÍ:

##### VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Ing. Vladimír Kvačkaj, MUDr. Eva Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Kováčik,  
Ing. Milan Hašan, MUDr. Emília Bučková, Mgr. Ján Račák

##### VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Milan Palovčík, Ing. Dušan Švantner, MUDr. Erik Richter, Mgr. Petra Dzurmanová, Ing. Ján Pampurík

##### VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Jozef Tokár, Ing. Martina Daxnerová, Ing. Vladimír Strmeň, JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr.  
Eva Skačanová

##### VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

#### OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Jaroslav Ďalák, Iveta Ledňová, Ing. arch. Michal Medved'

#### NESKORŠÍ PRÍCHOD

Ing. Dušan Švantner, MUDr. Erik Richter, MUDr. Emília Bučková

#### Ostatní prítomní

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

#### Rokovanie viedol:

Mgr. Ján Račák, zástupca primátora mesta

#### K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mgr. Ján Račák, zástupca primátora mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril druhé pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 10.00 hodine. Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Zástupca primátora mesta privítal všetkých prítomných.

**K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia**

bez problémov

**K bodu 3/ Procedurálne otázky**

**3A/ Schválenie programu rokovania**

---

Zástupca primátora mesta doplnil do programu bod:

Bod 11.3 Žiadosť hokejového klubu o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta s následným prečíslovaním ostatných bodov

**JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

navrhol doplniť body:

11.4. Návrh zriadenia Zón pre voľný pohyb psov na území mesta Brezno

11.5. Odstavné plochy na Ulici Hradby

11.6. Pravidelný zvoz komunálneho odpadu na území mesta

11.7. Žiadosť Rady mládeže mesta Brezna

**Ing. Martina Daxnerová**

navrhla zaradiť bod:

11.8. Vyčlenenie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2015

**Ing. arch. Ján Králik**

navrhol doplniť bod

11.9 Návrh na vstup mesta Brezna do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ skratka – MAS-CHJ so sídlom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64

**Mgr. Eva Skačanová**

navrhla zaradiť bod:

11.10. Rokovanie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcom toku Mazorník

**Ing. Vladimír Strmeň**

navrhol doplniť bod

11.11 Návrh na osadenie dopravného parabolického zrkadla v križovatke Lúčky – Horná ulica

Ing. Martina Daxnerová navrhla prerokovať bod 11.3 za bodom 6 a poslanec JUDr. Abel navrhol bod 11.5 prerokovať za bodom 11.3.

Hlasovanie o doplnení programu o body 11.4 – 11.11

Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe ako celku::

Prítomných:	15
Za:	15
Proti:	0
Zdržal sa:	0

**Program bol schválený .**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.07.2014**  
Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Kancelária prednostu Mestského úradu Brezno v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno a štatutármi príspevkových organizácií mesta Brezna
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN-8/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno**  
Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov**  
Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou
7. **Majetkové záležitosti**
  - 7.1. **Schválenie spôsobu nájmu a schválenie súťažných podmienok** verejnej obchodnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v Brezne
  - 7.2. **Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER** o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov
  - 7.3. **Vyhlásenie pozemkov v k. ú. Brezno za prebytočný majetok** pre účel nájmu
  - 7.4. **A/ Prevod pozemkov** vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia  
**B/ Nájom pozemkov** vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia
  - 7.5. **Žiadosť Ing. Violy Molčanovej** o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne
  - 7.6. **Žiadosť Romana Cerulíka** o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v miestnej časti Rohozná
  - 7.7. **Žiadosť PaedDr. Heleny Barkáčovej** o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5
  - 7.8. **Žiadosť spoločnosti Deutch – Slowakische Akademien, a.s. Brezno**, Školská 136/5 o prenájom nebytových priestorov na ul. 9. mája 55 pavilón B
  - 7.9. **Schválenie poradovníka na byty**
  - 7.10. **Dohoda o urovnaní** medzi mestom Brezno a manželmi Turyovcami

Predkladá: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

## **8. Rozpočet mesta Brezna na rok 2014 – návrh na V. zmenu**

Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

## **9. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti Fantázia Brezno s.r.o. za rok 2013**

Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Kancelária prednostu Mestského úradu na základe podkladov doručených konateľkou spoločnosti Ing. Evou Benkovou

## **10. Správy Hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

### **10.1. Správa z následnej finančnej kontroly zákonnosti využívania majetku mesta v správe Mestského kultúrneho strediska, konkrétne nebytových priestorov bývalého „M – klubu“**

Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### **10.2. Správa z následných finančných kontrol dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v z.n.p. v príspevkových organizáciách zriadených mestom za rok 2013**

Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### **10.3. Správa z následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mesta – nedaňovými pohľadávkami mesta za rok 2013**

Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **11. Rôzne**

### **11.1. Schválenie podania projektu "Rekonštrukcia objektu ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 Brezno" v rámci výzvy ROP 1.1 /2014/01- infraštruktúra vzdelávania**

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Elenou Gregorovou

### **11.2. Informácia o podanej sťažnosti p. Radoslava Svetlíka voči určitým členom a vedeniu Mestskej polície v Brezne z dôvodu jej zaujatosti voči prevádzke Magic Snack BAR – Bagetéria**

### **11.3. Žiadosť hokejového klubu o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta**

Predkladá: Mgr. Ján Račák, zástupca primátora mesta Brezna

### **11.4. Návrh zriadenia Zón pre voľný pohyb psov na území mesta Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna

### **11.5. Odstavné plochy na Ulici Hradby**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna

11.6. Pravidelný zvoz komunálneho odpadu na území mesta  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna

11.7. Žiadosť Rady mládeže mesta Brezna  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: JUDr. Tomáš Abgel, PhD., poslanec MsZ mesta Brezna

11.8. Vyčlenenie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2015  
Predkladá: Ing. Martina Daxnerová., poslankyňa MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ mesta Brezna

11.9 Návrh na vstup mesta Brezna do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ skratka – MAS-CHJ so sídlom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64  
Predkladá: Ing. arch. Ján Králik., poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Ing. arch. Ján Králik, poslanec MsZ mesta Brezna

11.10. Rokovanie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcom toku Mazorník  
Predkladá: Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa MsZ mesta Brezna

11.11 Návrh na osadenie dopravného parabolického zrkadla v križovatke Lúčky – Horná ulica  
Predkladá: Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ mesta Brezna

11.12.Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

11.13.Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností, v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

13. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

### **K bodu 3B** Voľba návrhovej komisie:

Mgr. Eva Skačanová, Ing. Ján Pampurík, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
**Návrhová komisia bola zvolená.**

**K bodu 3C/** overovatelia zápisnice: Ing. Milan Kováčik, Milan Palovčík

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení poverená: Mgr. Ingrid Poliaková  
vypracovaním zápisnice poverená: Janka Štulajterová

**K bodu 3E/** Informácie o podpise zápisníc

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 16. júna 2014, ktoré bolo pokračovaním zasadnutia z 9. júna 2014, boli určení poslanci Ing. Vladimír Kvačkaj a Ing. Dušan Švantner ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad. Overovatelia zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 30. júna 2014 poslanci Ing. Vladimír Kvačkaj a Ing. Mária Majerčíková, taktiež podpísali zápisnicu bez výhrad.

**K bodu 4/**

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.7.2014

Materiál spracovala kancelária prednostky, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, MUDr. Wolframová, Ing. Pampurík, JUDr. Abel, Ing. Daxnerová

S faktickými pripomienkami: Ing. arch. Králik, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

K rozprave sa vyjadrili: PhDr. Ing. Kružliaková, PhD. – prednostka MsÚ,  
Ing. Gregorová – vedúca odboru životného prostredia,  
rozvojových programov a stavebného poriadku,  
Ing. Šefranková, vedúca odboru ekonomického,  
Ing. Daxnerová -vedúca oddelenia právneho a majetkového  
Ing. Ingrid Veverková – hlavná kontrolórka

**Ing. Mária Majerčíková**

- k uzneseniu 101/2012 – aké konkrétne opatrenia boli vyvodené voči občanom, ktorí stavajú čiernu stavbu pri vstupe do Drakčiara?
- konkurz za konateľa mestského podniku služieb – bol prihlásený jeden záujemca, aké boli dôvody, prečo neuspel?
- uznesenie 42/2013 – verejné obstaranie na nakladanie s verejným odpadom
- uznesenie 212/2013 – Fantázia – záväzky sú vyššie ako základné imanie – nemôžeme dať podnet na konkurz tejto spoločnosti?
- uznesenie 29/2014 - opravy chodníkov, ktoré mali byť zrealizované do 30.8.2014 – v akom stave je verejné obstarávanie, ktoré chodníky sa budú opravovať a kedy sa bude oprava realizovať?
- uznesenie 71/2014 – žiadosť na dotáciu na kanalizáciu, vodovod Potočná, Poľná - aký je výsledok?
- uznesenie 72/2014 – pohľadávky po lehote splatnosti – spoločnosti si účtujú poplatok len zo sumy, ktorú vymôžu
- uznesenie 84/2014 – schválili sme termíny zasadnutí MsZ – je dnešné zasadnutie posledné do volieb a platí schválený termínovník?
- uznesenie 92/2014 – súčasťou schválenej IV. zmeny rozpočtu bol aj kamerový systém v Predných Hálnach – kedy bude realizácia?
- uznesenie 93/2014 – kontrola využívania právnych služieb – boli už predložené všetky doklady a kontrola sa vykonáva?
- uznesenie 94/2014 – rokovanie so SSC – navrhujem, aby uznesenie zostalo v sledovaní, mali by sme sa tomu venovať

### **MUDr. Eva Wolframová**

- uznesenie 29/2014 – v akom stave je verejné obstarávanie na opravu chodníkov?
- uznesenie 60/2014 – navrhujem ponechať v sledovaní a riešení

### **Ing. Ján Pampurík**

- uznesenie 98/2011 – prevod majetku telocvična na Mazorníku – aké riešenie dalo mesto a prečo riaditeľ neakceptoval navrhnuté riešenie?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

- uznesenie 33/2014 – oprava cesty Lúčky – kedy sa plánuje oprava spodnej časti?
- uznesenie 34/2014 – realizácia schodov pod poštou – bolo mestu dané zamietavé stanovisko?
- uznesenie 82/2014 – odstavné plochy – aká je realizácia tohto uznesenia, záujem vlastníkov bytov a aké je cena?

### **K rozprave sa vyjadrila PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD.,** prednostka mestského úradu

- výberové konanie na konateľa Mestského podniku služieb – bol prihlásený jeden záujemca, ktorý mal pohovor s pánom primátorom
- uznesenie č.37/2013 – je v sledovaní
- uznesenie č. 212/2013 – konalo sa valné zhromaždenie, kde boli prítomní pán primátor a právnik mestského úradu
- uznesenie č. 29/2014 – verejné obstaranie sa realizuje
- uznesenie č. 71/2014 – výsledok ešte nie je, sme v schvaľovacom procese
- uznesenie č. 72/2014 – verejné obstaranie pohľadávky – daňové pohľadávky nesmú byť vymáhané treťou osobou – potvrdilo to aj ministerstvo financií
- uznesenie č. 84/2014 – mám úlohu od pána primátora pripraviť program na rokovanie MsZ v októbri a v novembri
- uznesenie č. 92/2014 – bolo vyčlenených cca 2300,- €, predbežná ponuka vrátane prác je cca 7000,- €
- uznesenie č. 93/2014 – materiály boli predložené v stanovenom termíne
- uznesenie č. 94/2014 – rokovanie so SSC - žiadosť bola zaslaná, odpovedali v zmysle platnej legislatívy - bezodplatne nám to nemôžu dať, požiadali listom o zmenu druhu pozemku
- uznesenie 60/2014 – boli 2 rokovania, pochybenie zo strany mestského úradu nenastalo
- uznesenie 98/2011 – telocvična Mazorník – mestský úrad predložil návrhy na riešenie, pán riaditeľ spojenej školy sa zatiaľ nerozhodol, ako bude pokračovať
- uznesenie 82/2014 – bolo rokovanie so správcami vlastníkov bytov, materiál je zverejnený na webovom sídle mesta. Na rokovaní bolo dohodnuté, že vlastníci bytov dajú svoje vyjadrenie do 31.8.2014.

### **Ing. Elena Gregorová**

- k uzneseniu č. 101/2012 – nelegálne stavby - stavebný úrad pred začatím konania musí získať všetky relevantné a právne akceptovateľné podklady, nielen podnet. Stavba Drakčiar má 4 vlastníkov, prístavba, ktorá je zhotovená čiastočne vo vzduchu, čiastočne v teréne umiestnená je identifikovaná ako čierna prístavba, realizovali sme kontrolu v mesiaci júl a teraz na prelome mesiacov aj za spolupráce štátnej polície. Identifikovali sme priestorové pozície, identifikujeme, že sa nachádzajú z časti na svojom pozemku a pravdepodobne z časti na pozemku mesta. To je potrebné potvrdiť geometrickým plánom. Bola im zaslaná výzva na predloženie dokladov, až po nesplnení výzvy sa bude rozhodovať o odstránení stavby.
- uznesenie č. 42/2013 – proces obstarávania nakladania s komunálnym odpadom bude ukončený do konca tohto volebného obdobia

- uznesenie č. 29/2014 – boli vytypované najkritickejšie úseky, prebieha verejné obstarávanie, predpokladaný termín otvárania je 21.8.2014, opravy by sa mohli začať v poslednej dekáde mesiaca august až september
- uznesenie č. 94/2014 – priestor sme za pomoci aktivačných prác vykosili, poupravovali

#### **F: Ing. arch. Ján Králik**

- objekt Drakčiar – stavba od prvého podnetu v roku 2012 – nie sme schopní zabrániť tomu, aby sa stavba nedokončievala? Mesto má mestskú políciu a máme aj štátnu políciu. Nečinne sa pozeráme nato, čo sa tu deje.

#### **Ing. Ružena Šefranková**

- k uzneseniu č. 212/2013 – Fantázia – mesto Brezno komunikovalo od 2/2014 so spoločnosťou Fantázia ohľadne vykonania auditu spoločnosti. Zo strany spoločníka nám bolo dané odmietavé stanovisko. Na valnej hromade 24.7.2014 sa spoločníci zaviazali, že umožnia mestu nahliadnuť do účtovnej evidencie od vzniku spoločnosti. V prípade, že by nám to spoločníci odmietli, budeme sa domáhať v zmysle obchodného zákonníka cestou súdu. Mesto má 24% podiel v spoločnosti, podiel na vlastnom imaní sa znížil na 2 400,- €, v zmysle obchodného zákonníka sa môžeme aj na strate podieľať 24% a to je maximálne do výšky 1 200,- €.
- uznesenie č. 72/2014 – nedaňové pohľadávky – mesto má ošetrované takmer všetky pohľadávky cez podanie žaloby na súd alebo cez exekútora. Za žaloby a exekučné poplatky sme dali značné množstvo finančných prostriedkov. Spoločnosť, ktorú by sme vybrali cez verejné obstarávanie musí mať advokáta a musí vymáhať pohľadávku alebo exekúciu v zmysle exekučného poriadku len cez exekútora.
- uznesenie č. 60/2014 – vysporiadanie pozemku pod Strapákom – boli zvolané dve pracovné rokovania, na prvom rokovaní sa nezúčastnila pani Majerčíková, súčasná majiteľka, aj keď bola pozvaná a druhé rokovanie bolo len za jej účasti. Pán Medveď ako majiteľ pozemku v danej veci nekonal od roku 2005, garáž nemá zapísanú v katastri nehnuteľnosti, neplatí za ňu daň z nehnuteľnosti ap.
- uznesenie č. 34/2014 – oprava schodov pod Poštou 3 – finančné prostriedky na opravu schodov sú vyčlenené, tieto schody ale nie sú majetkom mesta.

#### **F: Ing. Vladimír Strmeň**

K Fantázii – podiel na strate 1200,- € je ročný podiel na strate, spoločnosť dosahuje stratu niekoľko rokov, je najvyšší čas riešiť súdnou cestou.

K strapáku – uznali sme, že právne mesto nepochybylo ale určite pochybylo morálne, pretože keď sa predáva pozemok, mal by sa osloviť aj sused, zabránili sme mu jediný prístup k domu na navezenie materiálu nákladným autom, odrezali sme ho od nejakého stavebného riešenia okolo domu. Na komisii sme sa dohodli, že sa bude posudzovať predaj pozemku zo všetkých strán, nie iba z dvoch.

#### **F: Mgr. Eva Skačanová**

Schody pod poštou – nedalo sa jednat' s vlastníkom pozemku, aby tieto schody opravil, keď ohrozujú bezpečnosť obyvateľ'ov?

#### **F: JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Pokiaľ nejdeme opravovať tieto schody, za tie finančné prostriedky môžeme opraviť ďalšie schody? Mohol by som v rámci V. zmeny rozpočtu navrhnúť len premenovanie?

#### **Ing. Ružena Šefranková**

Bolo by treba zadefinovať účel – zrušiť účel – vyčlenenie finančných prostriedkov na opravu schodov pod Poštou 3 a zadefinovať nový účel.



**Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka**

V rámci kontroly spoločnosti Fantázia by som mohla skontrolovať len nakladanie s majetkom do výšky 2400,- €.

Ku kontrole poskytovania právnych služieb – doklady boli predložené podľa dohody, kontrolu začnem zajtra.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

K Fantázii – je možné zo zákona, aby obchodná spoločnosť nemala dozornú radu?

**Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka**

Za určitých okolností môžu aj takto konať.

**Ing. Martina Daxnerová**

K uzneseniu 60/2014 – predaj pozemku pod Strapákom – navrhujem, aby sme aj bod 2 ponechali v sledovaní a to z dôvodu, že nájomná zmluva medzi pánom Rajčekom a pani Majerčíkovou je dojednaná na dobu určitú.

**F: JUDr. Tomáš Abel, PhD**

navrhujem, aby uznesenie č. 34/2014 zostalo v sledovaní

**Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

K uzneseniu č. 98/2011 – telocvičňa Mazorník – na základe vyjadrenia správcu konkurznej podstaty (spoločnosť je už v konkurze) tento majetok nie je zahrnutý v konkurze. Navrhovali sme riešenie, ktoré schvaľoval aj správca konkurznej podstaty, aby sa urobilo protokolárne prevzatie majetku a pán riaditeľ spojenej školy mal pripraviť protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pán riaditeľ nám na našu výzvu odpovedal, že po konzultácii so stavebnými odborníkmi protokol o odovzdaní a prevzatí stavby nie je možné vypracovať.

**Ing. Mária Majerčíková**

navrhujem, aby uznesenie č. 94/2014 zostalo v sledovaní

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.07.2014

**II/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č. 33/2014 z 12.03.2014
2. Uznesenie MsZ č. 35/2014/1 z 12.03.2014
3. Uznesenie MsZ č. 35/2014/2 z 12.03.2014
4. Uznesenie MsZ č. 35/2014/3 z 12.03.2014
5. Uznesenie MsZ č. 40/2014 z 09.06.2014
6. Uznesenie MsZ č. 50/2014 z 09.06.2014
7. Uznesenie MsZ č. 58/2014/1 z 09.06.2014
8. Uznesenie MsZ č. 58/2014/2 z 09.06.2014
9. Uznesenie MsZ č. 72/2014 zo 16.06.2014
10. Uznesenie MsZ č. 75/2014 zo 16.06.2014
11. Uznesenie MsZ č. 77/2014 zo 16.06.2014
12. Uznesenie MsZ č. 80/2014 zo 16.06.2014
13. Uznesenie MsZ č. 81/2014/III/4 zo 16.06.2014

### **III/Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 202/2013/III z 11. 11. 2013
2. Uznesenie MsZ č. 212/2013/II z 18. 11. 2013
3. Uznesenie MsZ č. 212/2013/III z 18. 11. 2013
4. Uznesenie MsZ č. 230/2013/III z 9. 12. 2013
5. Uznesenie MsZ č. 26/2014 z 12. 03. 2014
6. Uznesenie MsZ č. 27/2014 z 12. 03. 2014
7. Uznesenie MsZ č. 30/2014 z 12. 03. 2014
8. Uznesenie MsZ č. 41/2014 z 09.06.2014
9. Uznesenie MsZ č. 42/2014 z 09.06.2014
10. Uznesenie MsZ č. 43/2014 z 09.06.2014
11. Uznesenie MsZ č. 45/2014 z 09.06.2014
12. Uznesenie MsZ č. 46/2014 z 09.06.2014
13. Uznesenie MsZ č. 47/2014 z 09.06.2014
14. Uznesenie MsZ č. 48/2014 z 09.06.2014
15. Uznesenie MsZ č. 49/2014 z 09.06.2014
16. Uznesenie MsZ č. 52/2014 z 09.06.2014
17. Uznesenie MsZ č. 53/2014 z 09.06.2014
18. Uznesenie MsZ č. 54/2014 z 09.06.2014
19. Uznesenie MsZ č. 57/2014 z 09.06.2014
20. Uznesenie MsZ č. 60/2014/1 z 09.06.2014
21. Uznesenie MsZ č. 61/2014 z 09.06.2014
22. Uznesenie MsZ č. 62/2014 z 09.06.2014
23. Uznesenie MsZ č. 63/2014/II z 09.06.2014
24. Uznesenie MsZ č. 64/2014 z 09.06.2014
25. Uznesenie MsZ č. 65/2014 z 09.06.2014
26. Uznesenie MsZ č. 67/2014 z 09.06.2014
27. Uznesenie MsZ č. 68/2014 z 09.06.2014
28. Uznesenie MsZ č. 70/2014 z 09.06.2014
29. Uznesenie MsZ č. 71/2014 zo 16.06.2014
30. Uznesenie MsZ č. 76/2014 zo 16.06.2014
31. Uznesenie MsZ č. 81/2014/III/2 zo 16.06.2014
32. Uznesenie MsZ č. 81/2014/III/3 zo 16.06.2014
33. Uznesenie MsZ č. 84/2014 zo 16.06.2014
34. Uznesenie MsZ č. 85/2014/II/1 zo 16.06.2014
35. Uznesenie MsZ č. 85/2014/II/2 zo 16.06.2014
36. Uznesenie MsZ č. 86/2014 zo 16.06.2014
37. Uznesenie MsZ č. 87/2014 zo 16.06.2014
38. Uznesenie MsZ č. 92/2014 z 30.06.2014
39. Uznesenie MsZ č. 93/2014/1 z 30.06.2014

### **boli splnené**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 96/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 5/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezna číslo VZN-8/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno

---

Materiál spracoval Odbor služieb občanom Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno.

Komisia pre verejný poriadok odporúča schváliť uvedený návrh.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Kováčik, MUDr. Wolframová

Ing. Milan Kováčik predniesol stanovisko komisie pre verejný poriadok.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezna číslo VZN-8/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno.

##### **II/ Uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezna číslo VZN-8/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržal sa:	3
	Nehlasoval:	1

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Opakované hlasovanie:

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	11
	Proti:	0
	Zdržal sa:	3

VZN bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 97/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 6/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

---

Materiál spracoval Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezna.

V rozprave vystúpila poslankyňa MUDr. Wolframová

### **MUDr. Eva Wolframová**

navrhujem zmenu poplatku u plynného paliva do 5 000 m<sup>3</sup> na 30 €/rok a od 5 100 – 10 000 m<sup>3</sup> na 50 €/rok

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

v § 5, ods 3 sa mení výška poplatku:

do 5 000 m<sup>3</sup> na 30 €/rok a od 5 100 – 10 000 m<sup>3</sup> na 50 €/rok

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

### **II/ Uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2

VZN bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 98/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.3/**

Žiadosť hokejového klubu o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta

Hokejový klub vysporiadal všetky záväzky voči mestskému športovému klubu k 11.8.2014. Požadujú dotáciu vo výške 30 000,- €, návrh komisie pre šport je poskytnutie dotácie vo výške 19 300,- €

V rozprave vystúpili poslanci: Ing, Daxnerová, JUDr. Abel, PhD., J. Tokár, Ing. arch. Králik

K rozprave sa vyjadrila Ing. Šefranková, vedúca odboru ekonomického.

#### **Ing. Martina Daxnerová**

V prípade, že bude dnes uznesenie schválené, za aký čas bude dotácia vyplatená?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Hokejový klub sa v súčasnosti snaží vyrovnať všetky záväzky, ktoré má voči mestskému športovému klubu, podľa mojich informácií vyrovnali dlh za rok 2013 aj 2014

#### **Ing. Ružena Šefranková**

Peniaze v rozpočte sú, budú vyplatené po podpise zmluvy.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

opätovné prehodnotenie žiadosti Hokejového klubu Brezno o poskytnutie dotácie na rok 2014.

#### **II/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

1. Poskytnutie dotácie podľa § 7 ods. 2 VZN č. 04/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezna žiadateľovi o poskytnutie dotácie Hokejovému klubu Brezno a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že ide o organizáciu, ktorá obyvateľom mesta Brezno dlhodobo poskytuje všeobecne prospešné služby, najmä v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.
2. Hokejovému klubu Brezno dotáciu na rok 2014 vo výške 19 300,- EUR účelovo určenú na vzdelávanie hokejovej mládeže a podpory hokejových talentov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

VZN bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 115/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 11.5.**

### **Odstavné plochy na Ulici Hradby**

---

Materiál spracoval a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., poslanec mestského zastupiteľstva.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik, MUDr. Wolframová, J. Tokár, Ing. Kováčik

K rozprave sa vyjadrila Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

#### **Ing. arch. Ján Králik**

- centrálna mestská zóna začína chátrať, jedným z dôvodov je aj zlá situácia s parkovaním
- podporujem návrh, aby plocha ostala mestu a mesto vyčlenilo finančné prostriedky na jej úpravu na odstavnné plochy

#### **MUDr. Eva Wolframová**

Celý tento pozemok je mestský?

#### **Jozef Tokár**

som zato, aby sa o tento priestor starali technické služby, aby to bolo bezplatné parkovisko pre občanov

#### **Ing. Milan Kováčik**

s parkoviskom spolu by sme mali riešiť aj vstup na ulicu Hradby z ulice ČSA, pri odbočovaní vznikajú zápchy

#### **Ing. Mariana Daxnerová**

všetky pozemky sú voľné a mestské, máme problém s pozemkami, ktoré sú oplotené

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **1/ Zrušuje**

uznesenie č. 110/2013 zo dňa 17.06.2013 v bode II/ a III/

#### **2/ Ukladá**

##### **Mestskému úradu Brezno**

zapracovať do rozpočtu na rok 2015 finančné prostriedky vo výške 40.000,00 Eur na realizáciu odstavnných plôch vo vlastníctve mesta Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

VZN bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 117/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## K bodu 7/ Majetkové záležitosti

Majetkové záležitosti spracoval Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou, predkladá Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového mestského úradu.

### K bodu 7.1

Schválenie spôsobu nájmu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v Brezne

---

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň  
Za žiadateľov: Ing. Lukáč

#### Ing. Vladimír Strmeň

Do podmienok VOS navrhujem doplniť:

v bode B/ účel nájmu, zámer prenájmu – navrhujem doplniť **chov hospodárskych zvierat** kladiem dôraz nato, aby sa pôda dostala pre tých, ktorí chovajú zvieratá

#### Ing. Lukáč, zástupca PD Ďumbier

Z pohľadu legislatívy čo sa týka obrábania poľnohospodárskej pôdy treba presne definovať, že prvá operácia v roku sa bude vykonávať pasením a dočisťovanie sa robí kosením alebo mulčovaním. Zo zvieratami to nedokážete vypásť tak, aby ste spĺňali legislatívu na získanie dotácií.

Návrhová komisia predniesla návrh na hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Strmeňa v bode b/ účel nájmu v znení

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### Schvaľuje

Podmienky súťaže

#### B/ Účel nájmu, zámer prenájmu:

na poľnohospodársky účel, chov hospodárskych zvierat

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 3  
Pozmeňovací návrh prešiel

V ďalšom návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### Schvaľuje

#### 1/ Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165

E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

### verejnou obchodnou súťažou.

2/ Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území Brezno:

#### Predmet súťaže:

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

#### Vymedzenie predmetu:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Brezno.

#### Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezna [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno  
Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;
- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – Pol. pozemky*“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....**hod; (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS.*) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla [mesta](http://www.brezno.sk) na podstránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul,



meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie;
- **uviesť účel využitia** nehnuteľností s ohľadom na poľnohospodársku činnosť alebo zámer na nepodnikateľské využitie;
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

**Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný;**

**B/ Účel nájmu, zámer prenájmu:**

na poľnohospodársky účel, chov hospodárskych zvierat

**C/ Doba nájmu:** doba určitá – 5 rokov

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,0063 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

**1/ Kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za meter štvorcový.**

**2/ Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným a najvhodnejšiemu účelu využitia za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu**

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok v nadväznosti na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

**G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:  
 Mestskom úrade – odbor právny a majetkový  
 Ing. Mariana Daxnerová, tel.: 048 6306 260  
 Mgr. Peter Cíger, tel.: 048 6306 261

- dohodnúť si obhliadku predmetu súťaže v úradných hodinách,
- záujemca má možnosť informovať sa o podmienkach využitia nehnuteľností podľa ÚPN mesta Brezno na MsÚ v Brezne – oddelenie právne a majetkové, a to v úradných hodinách.

Pripomienky k návrhu:

#### **Mgr. Eva Skačanová**

Je niekde zadefinovaný pojem poľnohospodársky účel a chov hovädzieho dobytku? Myslím si, že je to jedno a to isté a keď je chov dobytka tak je jasné, že sa niekde musí pásť dobytko a musí sa to kosiť.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržal sa:	3
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 99/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.2**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

---

V rozprave vystúpili poslanci: M. Palovčík, Ing. Strmeň

### **Milan Palovčík**

navrhujem dobu nájmu 10 rokov

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Pozemky, o ktoré žiadajú sa vyčleniť nedajú, sú v blokoch, vzorne sa o ne starajú, z titulu toho, že majú investičné zámery, navrhujem dobu nájmu 10 rokov

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m<sup>2</sup>, uvedených v Nájomnej zmluve č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno -**

poľnohospodárske pozemky v k.ú. Brezno, Pohronská Polhora a Mýto pod Ďumbierom, spolu o výmere 828 298,00 m<sup>2</sup> (podľa rozpisu v tabuľke uvedenej v bode III. tohto uznesenia)

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno - poľnohospodárske pozemky:**

**v k.ú. BREZNO**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Užív.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	1122/1	5804	307	4	1/1	4,00
C	1340/3	2351	374	3	1/1	3,00
E	3071/1	5804	121	67	1/1	67,00
E	3365/2	5804	2 614	1131	1/1	1 131,00
E	3444/2	5804	412	412	1/1	412,00
E	3458	12056	2 081	2 081	1/2	1 040,50
E	3459	12056	1 829	1460	1/2	730,00
C	3725/1	2351	1 587	74	1/1	74,00
C	3858/190	2351	27 806	93	1/1	93,00

C	3858/192	2351	7 201	299	1/1	299,00
E	4164/2	5804	116	94	1/1	94,00
C	4363	2351	23 200	196	1/1	196,00
C	4406/2	2351	5 113	7	1/1	7,00
C	4498/4	2351	407	8	1/1	8,00
E	4499	5804	703	703	1/1	703,00
E	4510/1	5804	656	656	1/1	656,00
E	4516/1	5804	134	134	1/1	134,00
E	4516/2	5804	50	42	1/1	42,00
E	4586	5804	5 847	5 847	1/1	5 847,00
E	4698	7460	6 032	6 032	1/6	1 005,30
E	4699	7460	3 119	3 055	1/6	509,20
C	5588	2351	944	68	1/1	68,00
C	5589	2351	2 017	440	1/1	440,00
C	5591	2351	344	144	1/1	144,00
C	5593	2351	377	27	1/1	27,00
C	5595/1	2351	270	40	1/1	40,00
C	5597	2351	414	133	1/1	133,00
C	5598	2351	398	33	1/1	33,00
C	5601/2	2351	1 544	305	1/1	305,00
C	5604	2351	423	16	1/1	16,00
C	5611	2351	830	6	1/1	6,00
C	5713	5804	3 111	4	1/1	4,00
C	5813/252	2351	4 093	982	1/1	982,00
C	5840/1	2351	41 633	4 519	1/1	4 519,00
E	5956	5804	5 769	65	1/1	65,00
C	6590/3	2351	104	49	1/1	49,00
C	6600/14	12601	195	195	7/8	170,60
C	6600/15	12598	552	552	7/8	483,00
C	6601/2	12602	249	20	3/4	15,00
C	6601/3	12600	102	26	5/6	21,70
C	6601/9	2351	2 839	1 399	1/1	1 399,00
C	6601/12	12602	7	3	3/4	2,20
C	6745	2351	41 463	173	1/1	173,00
C	6780	2351	836	418	1/1	418,00
C	6781	2351	72	36	1/1	36,00
E	7360	5804	1 514	252	1/1	252,00
E	7361	5804	1 368	136	1/1	136,00
C	7757/2	2351	926	156	1/1	156,00
C	7757/3	2351	3 038	298	1/1	298,00
C	7813	8565	44	22	13/460	0,60
E	8022/2	8615	141	141	1/40	3,50
E	8023/2	8615	119	119	1/40	3,00
E	8024/2	8615	184	184	1/40	4,60
E	8031/3	8615	385	385	1/40	9,60
E	8032/2	8615	85	85	1/40	2,10
E	8153	8615	109	109	1/40	2,70
E	8154	8615	111	111	1/40	2,80
E	8155	8615	774	774	1/40	19,40
E	8156	8615	61	61	1/40	1,50
E	8157	8615	639	639	1/40	16,00
E	8158	8615	1 315	1 315	1/40	32,90
E	8159	8615	476	476	1/40	11,90
E	8160	8615	3 301	3 301	1/40	82,50
E	8161	8615	2 216	2 216	1/40	55,40
E	8162	8615	1 432	1 432	1/40	35,80
E	8163	8615	2 347	2 347	1/40	58,70
E	8164	8615	563	563	1/40	14,10
E	8165	8615	648	648	1/40	16,20
E	8167	8615	1 870	1 870	1/40	46,80
E	8168	8615	828	828	1/40	20,70

E	8169	8615	895	895	1/40	22,40
E	8171	8615	556	556	1/40	13,90
E	8172	8615	558	558	1/40	14,00
E	8173	8615	550	550	1/40	13,80
E	8174/2	8615	71	71	1/40	1,80
E	8175/2	8615	275	275	1/40	6,90
E	8226	8615	283	283	1/40	7,10
E	8227	11743	2 154	2 154	1/40	53,80
E	8228	8615	2 257	2 257	1/40	56,40
E	8229	8615	1 189	1 189	1/40	29,70
E	8230	8615	1 299	1 299	1/40	32,50
E	8231	8615	1 107	1 107	1/40	27,70
E	8232	8615	6 276	6 276	1/40	156,90
E	8233	8615	5 310	5 310	1/40	120,70
E	8345	5804	10 155	2 289	1/1	2 289,00
E	8497/1	5804	38 762	20 799	1/1	20 799,00
E	8497/2	5804	334	334	1/1	334,00
E	8500/2	5804	1 148	93	1/1	93,00
E	9406	5804	560 123	462 699	1/1	462 699,00
E	9407	5804	152 606	52 025	1/1	52 025,00
E	9408/5	5804	1 159	5	1/1	5,00
E	9421/1	5804	269 057	97 328	1/1	97 328,00
E	9456	5804	271 666	230 240	1/1	230 240,00
E	9457	5804	44	44	1/1	44,00
E	9653	5804	2 813	219	1/1	219,00
E	9893	5804	5 238	3 199	1/1	3 199,00
E	9894	5804	5 511	2 422	1/1	2 422,00
E	10170/2	5804	10 823	864	1/1	864,00
E	10170/3	5804	9 116	7 913	1/1	7 813,00
E	10378	9418	1 663	1 451	1/4	362,80
E	10379	9418	2 369	2 369	1/4	592,20
E	10567/1	5804	1 839	1 839	1/1	1 839,00
E	10826	5804	82	2	1/1	2,00
E	11411/2	5804	76	48	1/1	48,00
E	11413/2	5804	190	46	1/1	46,00
E	12753/1	5804	40	40	1/1	40,00
E	12771/5	5804	11	11	1/1	11,00
E	12771/6	5804	46	46	1/1	46,00
E	12771/8	5804	39	39	1/1	39,00
E	12775	10315	2 751	2 133	1/2	1 066,50
E	13357/1	5804	4 751	4 473	1/1	4 473,00
E	14032	5804	2 472	1 530	1/1	1 530,00
E	14039/120	5804	3 233	1 166	1/1	1 166,00
E	14041/42	5804	5 416	5 138	1/1	5 138,00
E	14099/1	10770	9 931	9 931	1/669	14,80
E	14099/7	10770	4 963	4 916	1/669	7,30
E	14099/8	10770	5 576	1 566	1/669	2,30
E	14099/9	10770	3 761	1 237	1/669	1,80
E	14099/10	10770	2 363	2 300	1/669	3,40
E	14100/1	10770	6 551	5 615	1/669	8,40
E	14101/2	10770	4 599	4 408	1/669	6,60
E	14103	10770	34	34	1/669	0,10
E	14104	10770	142	142	1/669	0,20
E	14105/1	10770	7 577	5 593	1/669	8,40
E	14105/4	10770	4 410	4 336	1/669	6,50
E	14105/5	10770	14 339	12 905	1/669	19,30
E	14105/7	10770	196	132	1/669	0,20
E	14138	10787	4 590	2 624	1/2	1 312,00
E	14164/1	5804	2 813	40	1/1	40,00
E	14164/25	5804	5 598	14	1/1	14,00
E	14178/1	5804	1 506	33	1/1	33,00

E	14446/1	9418	680	680	1/4	170,00
E	14446/2	9418	1 024	579	1/4	144,80
E	14906/1	5804	343	14	1/1	14,00
E	14906/2	5804	2 786	305	1/1	305,00
E	14928	5804	15	5	1/1	5,00
E	15093	5804	2 258	38	1/1	38,00
E	15118	5804	951	482	1/1	482,00
E	15131	11084	2 584	1 374	1/5	274,80
E	15201	11106	3 161	1 908	1/4	477,00
E	15266	5804	2 155	1 195	1/1	1 195,00
E	15311/7	5804	289	24	1/1	24,00
E	15775	5804	757	757	1/1	757,00
E	15776	5804	1 065	1 065	1/1	1 065,00
E	15777	5804	5 473	4 749	1/1	4 749,00
E	15785	5804	82	82	1/1	82,00
E	15786	5804	434	434	1/1	434,00
E	15846	5804	3 967	924	1/1	924,00
E	15902	5804	12 860	302	1/1	302,00
E	15909/31	5804	10 336	106	1/1	106,00
E	15919	5804	3 094	28	1/1	28,00
E	15926/2	5804	23 725	11 051	1/1	11 051,00
E	15927/2	5804	2 792	290	1/1	290,00
E	16064/2	5804	2 086	621	1/1	621,00
E	16064/3	5804	793	205	1/1	205,00
E	16105/1	7460	2 307	2 282	1/6	380,30
E	16121/6	8615	977	977	1/40	24,40
E	16128/4	5804	237	1	1/1	1,00
E	16133/5	5804	2 173	1	1/1	1,00
E	16136/2	11401	219	219	1/108	2,00
E	16139/7	5804	110	4	1/1	4,0
E	16148/10	5804	16 453	678	1/1	678,00
E	16158/3	5804	1 211	67	1/1	67,00
E	16165/2	5804	691	390	1/1	390,00

**Spolu k.ú. Brezno**

**794 836,00 m<sup>2</sup>**

**V k.ú. POHRONSKÁ POLHORA**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Užív.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	17238/101	1818	35 265	21 503	1/1	21 503,00
E	17266	1818	5 012	3 821	1/1	3 821,00
E	17277/102	1818	6 322	1 585	1/1	1 585,00

**Spolu k.ú. Pohronská Polhora**

**26 909,00 m<sup>2</sup>**

**V k.ú. MÝTO POD ĎUMBIEROM**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Užív.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	11745	629	14 115	533	1/1	533,00
E	11767/2	629	503	2	1/1	2,00
E	11791	629	1 500	616	1/1	616,00
E	11792/1	629	5 151	1 203	1/1	1 203,00
E	11792/2	629	4 097	110	1/1	110,00
E	11792/5	629	4	4	1/1	4,00

E	11793	629	1 759	9	1/1	9,00
E	11795/2	629	1 186	264	1/1	264,00
E	15839/5	629	147	8	1/1	8,00
E	15909/35	629	67	42	1/1	42,00
E	25108/66	629	4 799	2 752	1/1	2 752,00
E	25108/67	629	1 474	459	1/1	459,00
E	25108/72	629	2 431	420	1/1	420,00
E	25108/90	629	410	89	1/1	89,00
E	25108/96	629	32	4	1/1	4,00
E	25108/97	629	125	37	1/1	37,00
E	25108/99	629	1	1	1/1	1,00

**Spolu k.ú. Mýto pod Ďumbierom**

**6 553,00 m<sup>2</sup>**

**Spolu poľnohospodárske pozemky o výmere:**

**828 298,00 m<sup>2</sup>**

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Ďumbier so sídlom v Brezne, Podkoreňová č. 3, 977 43 Brezno, IČO: 00 189 103,

**Doba nájmu:** 10 rokov

**Výška ročného nájmu:** 5740,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o efektívne využitie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré je z väčšej časti súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov v rámci viacerých katastrálnych území, obhospodarované PD Ďumbier, a z tohto dôvodu nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý inak predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
 Za: 14  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 100/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.3/**

**Vyhlásenie pozemkov v k.ú. Brezno za prebytočný majetok pre účel nájmu**

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Wolframová, Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň  
 K rozprave sa vyjadrila: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

**MUDr. Eva Wolframová**

Cena 0,010,- €/m<sup>2</sup> /rok je v zmysle VZN alebo ako bola stanovená?

### **Ing. Mariana Daxnerová**

V zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta máme minimálnu výšku nájmu na poľnohospodárske účely 0,063 €/m<sup>2</sup> /rok . V tejto lokalite sme už vysúťazili pozemky za cenu 0,010,- €/m<sup>2</sup> /rok, určili sme takúto hodnotu z dôvodu, že je to rovnaká lokalita a rovnaký druh pozemkov.

### **Ing. Mária Majerčíková**

stanovisko finančnej komisie – prejednať a schváliť

### **Ing. Vladimír Strmeň**

V tej oblasti sme to vysúťazili na 117,- €/ha, mohla už byť spracovaná aj VOS

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Vyhlasuje**

#### **pre účel nájmu**

#### **nehnutel'ný majetok mesta Brezna**

- parcela reg. E-KN č. 9410/1 – trvalé trávne porasty o výmere 433 620 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 9419/1 – trvalé trávne porasty o výmere 142 972 m<sup>2</sup>,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, v prospech mesta Brezno

#### **za prebytočný.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 101/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.4**

**Nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia**

---

V materiáloch sú predložené alternatívy:

**A/ Prevod pozemkov** vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia

**B/ Nájom pozemkov** vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia

Finančná komisia a komisia rozvoja mesta, mestskej infraštruktúry.. odporúča prejednať a schváliť nájom uvedených pozemkov.



V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková

**Ing. Mária Majerčíková**

Navrhujem, aby sme hlasovali o nájme

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Vyhlasuje**

**pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno – pozemok:**

parcela reg. C-KN 48 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 107 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 1146/31 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 2895/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 2548 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup>, LV č. 5804,  
parcela reg. C-KN 722 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 695/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 695/19 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 126 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 687/8 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 3329/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 2877/17 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
parcela reg. C-KN 6548 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m<sup>2</sup>, LV č. 2351,  
**za prebytočný.**

**Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov pod stavbami:

parcela registra C	Súpisné číslo stavby	druh pozemku	Vým. v m <sup>2</sup>	LV č.	umiestnenie pozemku
48	2448	Zastavané plochy a nádvoria	107	2351	Ul. Hradby, pri MŠ
1146/31	2450	Zastavané plochy a nádvoria	80	2351	Ulica ČSA – pod tržnicou
2895/2	2458	Zastavané plochy a nádvoria	38	2351	vo dvore Hotela Ďumbier
2548	2459	Zastavané plochy a nádvoria	27	5804	oproti Hostincu Pod Zeleným stromom
722	2461	Zastavané plochy a nádvoria	39	2351	Ulica ŠLN - T 21
695/3	2462	Zastavané plochy a nádvoria	91	2351	Ulica ŠLN – T 26
695/19	2463	Zastavané plochy a nádvoria	126	2351	Ulica ŠLN – T 27
687/8	2464	Zastavané plochy a nádvoria	98	2351	Ulica ŠLN – T 28
3329/2	2465	Zastavané plochy a nádvoria	46	2351	Fučikova ulica – za Daňovým úradom
2877/17	2692	Zastavané plochy a nádvoria	10	2351	Námestie, pri predajni Lumen

6548	1619	Zastavané plochy a nádvoría	a 64	2351	Pri hospodárskom dvore
------	------	-----------------------------	------	------	------------------------

**Pre nájomcu: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**

**Doba nájmu:** neurčitá

**Účel nájmu:** pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy

**Výška ročného nájmu:**

parcelsa registra C	umiestnenie pozemku	Pásmo	Vým. v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za m <sup>2</sup>	Ročný nájom za pozemok
48	Ul. Hradby, pri MŠ	I.	107	3,98 €	425,86 €
1146/31	Ulica ČSA – pod tržnicou	I.	80	3,98 €	318,40 €
2895/2	vo dvore Hotela Ďumbier	I.	38	3,98 €	151,24 €
2548	oproti Hostincu Pod Zeleným stromom	II.	27	3,19 €	86,13 €
722	Ulica ŠLN - T 21	II.	39	3,19 €	124,41 €
695/3	Ulica ŠLN – T 26	II.	91	3,19 €	290,29 €
695/19	Ulica ŠLN – T 27	II.	126	3,19 €	401,94 €
687/8	Ulica ŠLN – T 28	II.	98	3,19 €	312,62 €
3329/2	Fučikova ulica – za Daňovým úradom	I.	46	3,98 €	183,08 €
2877/17	Námestie, pri predajni Lumen	I.	10	3,98 €	39,80 €
6548	Pri hospodárskom dvore	III.	64	1,99 €	127,36 €
<b>Ročný nájom spolu</b>					<b>2 461,13 €</b>

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28, ods. 2, písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
 Za: 14  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 102/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.5/**

Žiadosť Ing. Violy Molčanovej o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. Majerčíková, MUDr. Wolframová, Mgr. Skačanová

S faktickými pripomienkami: Ing. Strmeň

K rozprave sa vyjadrila: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového .

Na základe znaleckého posudku je navrhovaná kúpna cena 9,20/m<sup>2</sup>

**Ing. Vladimír Strmeň**

Navrhujem cenu 4 €/m<sup>2</sup>

**Mgr. Ján Račák**

navrhovaná cena vychádza zo znaleckého posudku, ktorý dala vypracovať žiadateľka

**Ing. Mária Majerčíková**

Z akého dôvodu by sme mali ustupovať?

**F: Ing. Vladimír Strmeň**

Z dôvodu toho, že celú Hornú ulicu sme riešili takýmto spôsobom, ľudia si dokupovali pozemky nad domami, chodníky, roky pozemky užívali a bolo im umožnené si ich odkúpiť, predávali sme za cenu okolo 3,5 €.

**MUDr. Eva Wolframová**

Je to pekný rovný pozemok, nevidím dôvod na zníženie ceny.

**Mgr. Eva Skačanová**

Pani Molčanová súhlasila s touto cenou?

**Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

Pani Molčanová si dala robiť znalecký posudok, bola oboznámená s predkladaným materiálom, návrh predkladáme podľa spracovaného znaleckého posudku.

Predsedajúci dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu Ing. Strmeňa – 4,- €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	3
	Proti:	0
	Zdržal sa:	12

Návrh nebol schválený.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Violy Molčanovej o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne:

- **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č.36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31**

– zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

## II/ Vyhlasuje

**pre účel predaja**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

pozemok na Hornej ulici v Brezne - novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané **plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**za prebytočný.**

## III/Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok na Hornej ulici v Brezne - **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

**do vlastníctva:**

**Ing. Viola Molčanová v celosti,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena: 1 090,00 EUR**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Proti:	1
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 103/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.6/**

Žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v miestnej časti Rohozná

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, požiadala o stanovisko riaditeľa mestských lesov, komisia rozvoja mesta požiadala o stanovisko Lesy mesto Brezno.

Na úvod vystúpil konateľ Lesov mesta Brezno s.r.o. Ing. Milan Dolňan. Uviedol, že v tomto prípade v minulosti štátne lesy previedli na ministerstvo obrany za účelom výstavby objektov muničných skladov cca 100 ha lesov a boli urobené dohody, že existujúce cesty v tejto lokalite boli rozširované. Ministerstvo obrany to pánovi Cerulíkovi predalo aj s tými to cestami. My sme presvedčení, že cesty sú naše, pán Cerulík zas, že cesty kúpil. Sú potrebné určité dohody. Zo strany Lesov mesta Brezno s.r.o. dávame súhlas na ťarchu na tieto cesty, že po nich budú môcť obsluhovať uvedený areál z obidvoch strán, na vrchnú cestu nie.

V rozprave vystúpila poslankyňa Ing. Majerčíková.  
Za žiadateľa: E. Stoklasová, právna zástupkyňa

### **Ing. Mária Majerčíková**

aký je účel využitia pozemkov?

O slovo požiadala p. Stoklasová, právna zástupkyňa pána Cerulíka. Poslanci jej slovo udelili. Vo svojom vystúpení uviedla, že účel ešte nie je možné presne určiť bez toho, aby bol právne zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam. Prístupové cesty sú dve z dôvodu, že jedna je ako prístupová komunikácia a druhá je ako úniková komunikácia. Tak boli aj pánovi Cerulíkovi odpredávané z ministerstva obrany. Okrem toho je nesporných vlastníctvom pána Cerulíka most cez potok Rohozná.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky (účelové komunikácie) v miestnej časti Rohozná, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m<sup>2</sup>, geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253 – ostatné plochy o výmere 13906 m<sup>2</sup> a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m<sup>2</sup> , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

#### **II/ Schvaľuje**

##### **podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam spočívajúceho v práve prechodu alebo prejazdu dopravným prostriedkom vrátane parkovania v nevyhnutnej miere a to v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m<sup>2</sup>, geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253

– ostatné plochy o výmere 13906 m<sup>2</sup> a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m<sup>2</sup> , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

medzi:

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

a

**Roman Cerulík** (oprávnený z vecného bremena)

**Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu, vrátane parkovania v nevyhnutnej miere v prospech oprávneného z vecného bremena.**

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné.**

**Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovicu,
- vecné bremeno k nehnuteľnostiam sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam prechádzajú na právnych nástupcov povinného a oprávnenia z vecného bremena

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

**Ing. arch. Ján Králik**

dávam doplňujúci návrh:

MsZ ukladá mestu Brezno

rokovat' s ministerstvom obrany o prevode pozemku okolo areálu MS Rohozná vo vlastníctve pána Cerulíka, kde pominul účel vyvlastnenia do majetku mesta Brezna

Po pripomienkach poslancov predsedajúci vyhlásil prednesené uznesenia za zmätočné.

V ďalšom návrhová komisia predniesla doplňujúci návrh na uznesenie o bod III v znení:

Mestské zastupiteľstvo

Ukladá mestskému úradu

Bezodkladne rokovat' s ministerstvom obrany o prevode pozemkov okolo areálu muničného skladu na Rohoznej, kde pominul účel ich osobitného užívania do majetku mesta Brezna.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu: Prítomných: 16  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Doplňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla celý návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky (účelové komunikácie) v miestnej časti Rohozná, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m<sup>2</sup>, geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253 – ostatné plochy o výmere 13906 m<sup>2</sup> a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m<sup>2</sup> , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

### **II/ Schvaľuje**

#### **podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam spočívajúceho v práve prechodu alebo prejazdu dopravným prostriedkom vrátane parkovania v nevyhnutnej miere a to v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m<sup>2</sup>, geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253 – ostatné plochy o výmere 13906 m<sup>2</sup> a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m<sup>2</sup> , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

medzi:

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Roman Cerulík** (oprávnený z vecného bremena)

**Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu, vrátane parkovania v nevyhnutnej miere v prospech oprávneného z vecného bremena.**

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné.**

#### **Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- vecné bremeno k nehnuteľnostiam sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam prechádzajú na právnych nástupcov povinného a oprávnenia z vecného bremena

### **III/Ukladá**

#### **Mestskému úradu Brezno**

neodkladne rokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky o prevode pozemkov okolo areálu muničného skladu na Rohoznej, kde pomínul účel ich osobitného užívania, do majetku mesta Brezno.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 104/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.7/**

Žiadosť PaedDr. Heleny Barkáčovej o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, zväžiť bezodplatný nájom. Komisia rozvoja mesta odporúča nájom za 1€ + služby spojené s nájomom.

S hlasom poradným vystúpila Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka. Prikláňa sa k nájmu 1,- € ale odporúča, aby žiadateľka vyrovnala svoje dlhy.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Mgr. Skačanová, MUDr. Wolframová

### **Ing. Mária Majerčíková**

Predkladám návrh na uznesenie – výška nájmu 1,- € + služby spojené s nájomom za podmienky, že si nájomníčka uhradí všetky podlžnosti, ktoré doteraz má. Nebolo by možné vyčleniť jednu miestnosť pre jej potreby napr. v CVČ?

### **Mgr. Eva Skačanová**

Je to služba, ktorú v meste neposkytuje nik, pre tieto deti je to dôležitá služba, prihovám sa za zníženie nájmu.

### **MUDr. Eva Wolframová**

Z akého právneho titulu vykonáva pani doktorka toto vyučovanie – ako fyzická alebo právnická osoba, berie za to finančnú odmenu, neriešia tieto poruchy aj logopedičky v meste Brezne a detský psychológ v nemocnici na zdravotné poistenie? Potrebujem vedieť viac informácií, koľko detí vyšetří mesačne, koľkí jej platia, aký má cenník služieb.

### **Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

Podrobnosti neviem povedať, činnosť vykonáva ako fyzická osoba, do 31.8.2014 má prísť na mestský úrad dohodnúť splátkový kalendár.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť PaedDr. Heleny Barkáčovej, o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5.



**II/ Schvaľuje**  
**trojpätinovou vätšinou všetkých poslancov**

**zníženie ročného nájomného** za nebytové priestory zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.06.2009 za nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na ul. Clementisa súp. č. 1217, o. č. 5, postavenej na pozemku parc. C KN č.1109, a to na sumu **1 eur/rok za podmienky, že vyrovná dlh na základe dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára**

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych a školských služieb – doučovanie žiakov s poruchami pozornosti, vnímania a správania.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2
	Nehlasoval:	1
Uznesenie nebolo schválené.		

Poslanci hlasovali o pôvodnom návrhu na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť PaedDr. Heleny Barkáčovej, o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5.

**II/ Schvaľuje**  
**trojpätinovou vätšinou všetkých poslancov**

**zníženie ročného nájomného** za nebytové priestory zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.06.2009 za nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na ul. Clementisa súp. č. 1217, o. č. 5, postavenej na pozemku parc. C KN č.1109, a to na sumu **120 eur/rok**

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych a školských služieb – doučovanie žiakov s poruchami pozornosti, vnímania a správania.

**Ing. Mária Majerčíková**

Žiadam 1 euro + náklady spojené s nájmom za podmienky, že si vyrovná všetky podlžnosti, ktoré má voči mestu

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie vrátane pozmeňujúceho návrhu v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť PaedDr. Heleny Barkáčovej, o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5.

#### **II/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zníženie ročného nájomného** za nebytové priestory zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.06.2009 za nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na ul. Clementisa súp. č. 1217, o. č. 5, postavenej na pozemku parc. C KN č.1109, a to na sumu **1 eur/rok za podmienky, že vyrovná dlh na základe dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára**

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych a školských služieb – doučovanie žiakov s poruchami pozornosti, vnímania a správania.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 105/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.8/**

Žiadosť spoločnosti Deutch – Slowakische Akademien, a.s. Brezno, Školská 136/5  
o prenájom nebytových priestorov na ul. 9. mája 55 pavilón B

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Finančná komisia odporúča schváliť ale potrebujeme vedieť viac informácií. Akej skupine obyvateľov budú poskytované služby? Aká je predstava o dobudovaní centra?

**Ing. arch. Ján Králik**

Komisia rozvoja mesta neodporúča schváliť prenájom na uvedený účel, názor komisie je ten, že uvedený objekt má byť využívaný pre potreby občanov sídliska, pre jeho záujmy a toto je záležitosť, ktorá by bola až regionálna, nielen mestská.

O slovo požiadal žiadateľ pán Nikel. Vo svojom vystúpení predstavil zámer zriadiť centrum, v ktorom by mohli uskutočňovať rekvalifikácie občanov v rámci nástrojov trhu práce.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Pampurík, MUDr. Bučková, Ing. Daxnerová, J. Tokár, Ing. Kováčik, Mgr. Skačanová, MUDr. Wolframová

**Ing. Mária Majerčíková**

Objekt by bol využívaný ako rekvalifikačné a servisné centrum pre okolité obce. Budete vzdelávať nezamestnaných na nejaké práce. Čo znamená servisné centrum? Máte k dispozícii nejaký rozpočet alebo projektovú dokumentáciu na opravy strechy a pod.?

**p. Nikel**

chceme, aby mesto tých, ktorí vykonávajú povinne aktivačné práce dalo do procesu rekvalifikácie a aby prax realizovali pre potreby mesta, mestských organizácií. Rozpočet zatiaľ nemáme, treba tam opraviť strechu,robiť okná, obklady, dlažby - je to v štádiu schvaľovania. Pokiaľ má centrum plniť svoju funkciu, z našej strany je povinnosť zabezpečiť takú úroveň, ktorá by bola prevádzky schopná.

**Ing. Ján Pampurík**

Aký vzťah je medzi strednou školou EBG a Deutch – Slowakische Akademien?  
Nemali ste možnosť nájsť si priestory aj priamo v tejto škole?

**MUDr. Emília Bučková**

Koľko pracovných miest v rámci prevádzky plánujete vytvoriť?

**p. Nikel**

EBG je hlavný akcionár novovzniknutej spoločnosti Deutch – Slowakische Akademien, charakter jej aktivít nie je zlučiteľný s prevádzkou školy.  
Pre manažéra a administratívu by sídlo ostalo v Brezne – pracovné miesta 2 + lektorí, ktorí budú zabezpečovať garanciu a výuku v 4-5 oblastiach.

**Ing. Martina Daxnerová**

Pre koľkých nezamestnaných občanov by boli poskytované služby? Ako si predstavujete ustrázenie týchto ľudí? Je to obytná zóna.  
Neuvažovali ste nad inými priestormi, ktoré nie sú v obytných zónach?

**p. Nikel**

tie počty nemôžu byť veľké, odhadujeme z jedného odboru 20 – 30 ročne. V prepočte to vychádza 100 dní do roka 4 hodiny denne 15 rekvalifikantov. Priestory sme hľadali aj inde, neboli vyhovujúce.

Poslanci J. Tokár a Mgr. Skačanová vyslovili negatívne stanovisko k predloženému zámeru.

**MUDr. Eva Wolframová**

Podľa slov konateľa bude objekt zveľadený, športové a kultúrne telesá očakávajú dotácie od mesta, nemajú na nájom, z ekonomickej stránky sa mi to zdá výhodné.

**Ing. Mária Majerčíková**  
nájom sa mi zdá nízky

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:  
Poslanci hlasovali o jednotlivých bodoch návrhu na uznesenie samostatne:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Deutsche – Slowakische Akademien, a.s. so sídlom na ulici Školská 136/5, Brezno o prenájom objektu - „ pavilón B “ bývalej Materskej školy, nachádzajúcej sa na ulici 9. mája o. č. 55, súp. č. 2151 v Brezne postavenej na pozemku parcela reg. C KN č. 3858/142 v k. ú. Brezno, a to všetko evidované na LV č. 2351

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0
	Uznesenie bolo schválené.	

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

### **II/ Neschvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v nadväznosti na § 24 ods. 4 písm. c) a § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

predmet nájmu - objekt :

- „ pavilón B “ bývalej Materskej školy nachádzajúcej sa na ulici 9. mája o. č. 55, súp. č. 2151 v Brezne postavenej na pozemku parcela reg. C KN č. 3858/142 v k. ú. Brezno, a to všetko evidované na LV č. 2351

nájomca: **Deutsch – Slowakische Akademien, a.s. so sídlom Školská 5, IČO: 47 342 242, 977 01 Brezno**

doba nájmu: **10 rokov**

účel nájmu: **rekvalifikačné centrum pre nezamestnaných a servisné centrum pre obce a Mesto Brezno**

výška nájmu: **300,00 EUR mesačne/ 3 600,00 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku, ktorý sa zaviazá nájomca využívať za účelom poskytovania sociálnych a iných verejnoprospešných služieb v oblasti zamestnanosti, nájomca sa zaviazá vykonať údržbu a opravu objektu, opravu zatekajúcej strechy, a to všetko na

vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek náhradu za vykonanú opravu a rekonštrukciu.

**Mgr. Ján Račák**

Navrhujem zmenu a to neschvaľuje na „schvaľuje“

Poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	6
	Proti:	6
	Zdržal sa:	4
	Nehlasoval:	0
Návrh neprešiel.		

V ďalšom poslanci hlasovali o pôvodnom návrhu, ktorý predniesla návrhová komisia – neschvaľuje:

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	8
	Proti:	6
	Zdržal sa:	2
	Nehlasoval:	0
Návrh neprešiel.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 106/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.9**

**Schválenie poradovníka na byty**

---

Komisia pre sociálne veci a bytovú politiku a komisia finančná odporúčajú poradovník schváliť.

Bez pripomienok.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 107/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.10/**

### **Dohoda o urovnaní medzi mestom Brezno a manželmi Turyovcami**

Finančná komisia odporúča schváliť.

Bez pripomienok.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

vykonanie právnych úkonov pre účel vecno-právneho nadobudnutia pozemku žiadateľmi v nadväznosti na uzatvorenú kúpnu zmluvu zo dňa 8.1.2010, vyplývajúce z prijatého uznesenie MsZ č. 118/2009 zo dňa 25.8.2009, obsahom ktorého bol predaj pozemku parc. C KN č. 8097/27 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

##### **II/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**Dohodu o urovnaní medzi:**

**Mestom Brezno**, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno

a

**Petrom Turym, a Máriou Turyovou**, v režime BSM,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode na urovanie sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany uzatvorili dňa 8.1.2010 kúpnu zmluvu na predmet kúpy pozemok parc. C KN č. 8097/27 podľa tejto dohody, kde došlo k naplneniu záväzku z tejto zmluvy o uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúcich, ale vecnoprávne podmienky nadobudnutia neboli naplnené z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor z dôvodu rozpornosti so zmenenou legislatívou pri nakladaní s majetkom obcí a časovým odstupom od uzatvorenia zmluvy a jej predložení na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

Predmetom dohody je pozemok parc. C KN č. 8097/27 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, za kúpnu cenu 2290,80 EUR uhradenú v splátkach.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 108/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Na základe všeobecného súhlasu poslanci pokračovali v rokovaní mestského zastupiteľstva prerokovaní bude 11.1.(hlasovanie: prítomných:16, za 16)

### **K bodu 11.1./**

Schválenie podania projektu "Rekonštrukcia objektu ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 Brezno" v rámci výzvy ROP 1.1 /2014/01- infraštruktúra vzdelávania

---

Materiál spracoval Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou, materiál uviedla Ing. Gregorová, vedúca odboru.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta... odporúčajú prejednať a schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: J. Tokár, MUDr. Wolframová, Ing. Majerčíková, Ing.arch. Králik, Mgr. Skačanová

### **MUDr. Eva Wolframová**

Týmto sa bude riešiť aj narušená statika budovy?

Poslanci J. Tokár a Ing. arch. Králik podporili žiadosť.

### **Ing. Elena Gregorová**

Cieľ výzvy je energetická úspora – snažíme sa zatepliť budovu, vymeniť pozície, z ktorých uniká teplo a zároveň vyspraviť vonkajšiu kanalizáciu tak, aby stavba nebola podmáčaná.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti mesta Brezna o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-1.1-2014/01 za účelom realizácie projektu „ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Brezno a s platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie realizácie projektu : „ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne“ po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
3. Financovanie projektu „ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne“ nasledovne:
  - a) výška celkových výdavkov na projekt: 934 933,90 € s DPH
  - b) výška celkových oprávnených výdavkov na projekt:  
ako predmet NFP 836 215,00 € s DPH
  - c) Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta Brezna vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov, t.j. vo výške 41 810,75 € s DPH
  - d) Financovanie neoprávnených výdavkov projektu z vlastných prostriedkov mesta vo výške 98 718,90 € s DPH

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných:	16
Za:	16
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 114/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8/**

Rozpočet mesta Brezna na rok 2014 – návrh na V. zmenu

---

Materiál spracoval Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta. Materiál uviedla Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru.

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta odporúča prejednať a schváliť s tým, že nesúhlasí s použitím finančných prostriedkov na externé obstarávanie na verejné obstarávanie vzhľadom k tomu, že verejné obstarávanie zabezpečuje mestský úrad.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik. JUDr. Abel, PhD., Ing. Daxnerová, Ing. Majerčíková

S faktickými pripomienkami: Ing. Daxnerová

K rozprave sa vyjadrila Ing. Gregorová, vedúca odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku, Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomického, PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD. , prednostka MsÚ

### **Ing. arch. Ján Králik**

Proces verejného obstarávania zabezpečuje mesto vo vlastnej réžii, nevidím dôvod, prečo máme schvaľovať presun finančných prostriedkov na externé obstarávanie.

### **Ing. Elena Gregorová**

Je to navrhované pre budovu ZŠ s MŠ K. Rapoša Pionierska 4, ide o návrh položky externého obstarávania, vypracovanie žiadosti o NFP, žiadosť je pred finalizáciou, ako odbor sme to realizovali, ďalej realizujeme všetky podklady, ktoré sú potrebné pre verejné obstarávanie

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Prečo máme zabezpečovať verejné obstarávanie cez externé firmy, keď obstarávame cez zamestnancov na mestskom úrade?

### **Ing. Elena Gregorová**

Proces verejného obstarávania na nadlimitné zákazky je náročný proces z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní. Náš odbor zabezpečuje verejné obstarávanie na kapitálové zákazky, máme na to vyčlenené 0,4 úväzku a verejných obstarávaní je veľa. Systémovým a komplexným riešením by bolo vytvorenie oddelenia, ktoré by vykonávalo len verejné obstarávanie, lebo je to veľmi zložitá a zodpovedná práca.



**Ing. arch. Ján Králik**

Keď je tento skutkový stav, je možné upraviť návrh rozpočtu, aby bolo toto tam zmenené?

**Ing. Ružena Šefranková**

zmenu rozpočtu sme vykonali na základe požiadavky odboru životného prostredia

**Ing. Martina Daxnerová**

Navrhujem zmeniť prílohu č. 2 bod 9, názov akcie - výstavba chodníka Kieпка na chodníkové prepojenie Dolná – Potočná, kde už máme aj projektovú dokumentáciu. Stačí to takto upraviť?

**Ing. Ružena Šefranková**

nie, lebo sa jedná o dve rozdielne funkčné klasifikácie, musíme vstúpiť do prílohy č. 1 a č. 2 a vykonať túto zmenu aj keď v celkovom vyjadrení dochádza len k presunu, ale v rámci vnútorného členenia dôjde k zmene

**Ing. Mária Majerčíková**

Keby sme tento bod presunuli ako posledný, stihli by ste to urobiť?

**Ing. Martina Daxnerová**

Chcem sa opýtať na projekt elektronizácie – na začiatku roka bolo plánovaných 49 tis. euro ako 5% spolufinancovanie, keďže ešte nie je ukončené verejné obstarávanie tento rok to neukončíme, zostalo tam 24 921 euro – je reálne preinvestovať ešte v roku 2014 alebo môžeme s tých finančných prostriedkov niečo zobrať? Nevidím reálne spustenie projektu tohto roku a ak áno v akej výške minieme výdavky? Ako to vidíte s elektronizáciou s časového hľadiska?

**Ing. Elena Gregorová**

reálne ukončenie verejného obstarávanie je mesiac október

**Ing. Ružena Šefranková**

v rozpočte je celých 49 tisíc euro

**PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka MsÚ**

Predpoklad je, že celých 49 tisíc neminieme do konca roka ale reálne to budeme vedieť v septembri, kedy sa budú ukončovať procesy verejného obstarávania v zmysle schválenej žiadosti, projektu a zazmluvnených vecí.

Čo sa týka prepojenie Dolná – Potočná – avizovali sme, že 25 tisíc pravdepodobne nebude postačujúce, preto je v tabuľke napísané priebežné čerpanie, objem prác nemáme odhadnutý tak, že vieme povedať presne, koľko nám ešte treba finančných prostriedkov.

Verejné obstaranie – žiadosť o NFP urobil mestský úrad vo vlastnej réžii, pripravil podklady na verejné obstarávanie, jednou z povinných príloh žiadosti o NFP je začatie verejného obstarania. Začali sme už komunikovať s externým verejným obstarávateľom, je to ťažké verejné obstarávanie, kde si nemôžeme dovoliť pochybiť. Vo vlastnej réžii sme toto nie schopní urobiť.

**F: Ing. Martina Daxnerová**

25 tis. euro spolufinancovanie elektronizácie môžeme zobrať, povinnou prílohou žiadosti nie je začatie verejného obstarávania, je to len odporúčanie, aby procesy boli ukončené

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Finančné prostriedky na projekty – položka 16 Synagóga vo výške 5 100,- € - prečo to tam ešte je, keď projektová dokumentácia mala byť spracovaná a zaslaná? Budú sa čerpať ešte

tento rok? Navrhujem , aby sme vyčlenili časť finančných prostriedkov na tankodrom alebo iné projekty. Nenechával by som ich v rozpočte.

**Ing. arch. Ján Králik**

Navrhujem, aby finančné prostriedky na externé verejné obstaranie boli z návrhu V. zmeny vylúčené.

**Ing. Martina Daxnerová**

Navrhujem, aby sme bod 9 rozvojových programov výstavba Kieпка presunuli na chodníkové prepojenie Dolná – Potočná a bod 16 – Synagóga presunuli takisto na chodníkové prepojenie Dolná – Potočná a odročili rokovanie o tomto bode a vrátili sa k nemu, keď pani vedúca pripraví podklady

Hlasovanie o prerušení tohto bodu a presunutí na koniec MsZ:

Hlasovanie:

Prítomných:	14
Za:	8
Proti:	2
Zdržal sa:	3
Nehlasoval:	1

Návrh bol schválený.

Poslanci pokračovali v prerokovaní bodu 8/ po prerokovaní bodu 12/ Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

**K bodu 9/**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti Fantázia Brezno s.r.o. za rok 2013

---

Materiál spracovala Kancelária prednostu Mestského úradu na základe podkladov doručených konateľkou spoločnosti Ing. Evou Benkovou, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň

**Ing. Mária Majerčíková**

Chcela by som zaviazat' mestský úrad, aby do budúceho zastupiteľstva pripravil konkrétne návrhy, ako sa z tejto spoločnosti dá vystúpiť alebo aké konkrétne opatrenia treba urobiť, aby sa strata z roka na rok nezvyšovala.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Mrzelo by ma, keby sme prišli o pozemky ako náhradu za majetkovú účasť straty. Mali by sme prijať konkrétne uznesenie s termínom, aby sa mestský úrad s týmto vážne zaoberal.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti Fantázia Brezno s.r.o. za rok 2013

## **II/ Ukladá**

### **Mestskému úradu Brezno**

pripraviť do budúceho termínu zasadnutia mestského zastupiteľstva konkrétne návrhy opatrení na zabránenie zvyšovania straty mesta Brezna v obchodnej spoločnosti Fantázia Brezno s.r.o.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 2  
Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Nové hlasovanie:

Hlasovanie: Prítomných: 11  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 110/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10/**

Správy Hlavnej kontrolórky mesta Brezna

Správy spracovala a predkladá Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

### **K bodu 10.1/**

Správa z následnej finančnej kontroly zákonnosti využívania majetku mesta v správe Mestského kultúrneho strediska, konkrétne nebytových priestorov bývalého „M – klubu“

Ing. Ingrid Veverková odporučila novelizovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Daxnerová

K rozprave zaujali stanovisko: Ing. Veverková, hlavná kontrolórka, J. Obernauer, riaditeľ MsKS Brezno

### **Ing. Mária Majerčíková**

Kto by mal pripraviť zmenu zásad hospodárenia?

Ako pán riaditeľ vyriešil prenájom priestorov so skupinou Vodopád?

### **Ing. Martina Daxnerová**

V zásadách je potrebné vyšpecifikovať nájomné zmluvy na krátkodobý nájom, kto to má urobiť?

**Július Obernauer, riaditeľ MsKS**

Navrhoval som možnosti riešenia skúšania skupiny Vodopád, zatiaľ im to vyhovuje tak, ako to je.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie vrátane pozmeňujúceho návrhu Ing. Daxnerovej na doplnenie v znení :

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu z následnej finančnej kontroly zákonnosti využívania majetku mesta v správe Mestského kultúrneho strediska, konkrétne nebytových priestorov bývalého „M – klubu“.

**II/ Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

pripraviť novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna pri krátkodobom a dlhodobom prenájme nebytových priestorov v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta Brezna.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 111/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 10.2/**

Správa z následných finančných kontrol dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v z.n.p. v príspevkových organizáciách zriadených mestom za rok 2013

---

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu z následných finančných kontrol dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v z.n.p. v príspevkových organizáciách zriadených mestom.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 112/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10.3/**

Správa z následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mesta – nedaňovými pohľadávkami mesta za rok 2013

V rozprave vystúpila poslankyňa: Ing. Majerčíková

### **Ing. Mária Majerčíková**

Aké boli vyvedené dôsledky voči pracovníkom zodpovedným za zistené nedostatky?

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správu z následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mesta – nedaňovými pohľadávkami mesta za rok 2013.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 2  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 113/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11/ Rôzne**

#### **K bodu 11.2./**

Informácia o podanej sťažnosti p. Radoslava Svetlíka voči určitým členom a vedeniu Mestskej polície v Brezne z dôvodu jej zaujatosti voči prevádzke Magic Snack BAR – Bagetéria

Sťažnosť pána Svetlíka riešil pán primátor.

V rozprave vystúpila poslankyňa: Ing. Majerčíková

### **Ing. Mária Majerčíková**

žiadam o vyjadrenie pána náčelníka MsP

**Ing. Peter Pančík, náčelník MsP**

- z dôvodu, že sa jedná o sťažnosť aj na moju osobu, sťažnosť neriešim
- na základe požiadania pána primátora som sa písomne vyjadril k uvedenej sťažnosti, doložil som rôzne dokumenty, neviem, či táto sťažnosť už bola vyriešená, zatiaľ sa nebudem k tomu vyjadrovať

Uvedený bod poslanci prerokovali bez prijatia uznesenia.

**K bodu 11.4/**

Návrh zriadenia Zón pre voľný pohyb psov na území mesta Brezno

Materiál spracoval a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., poslanec MsZ.

Návrh opätovne predkladá z dôvodu, že nebol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ, bol upravený tým, že boli z neho vylúčené finančné prostriedky na zakúpenie vysávača na exkrementy, návrh počíta len s vybudovaním zón pre voľný pohyb psov na území mesta.

Bez pripomienok.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

- a) do dňa 28.02.2015 vytypovať na území mesta Brezna plochy s možnosťou vytvorenia zón (plôch) voľného pohybu psov";
- b) do dňa 28.02.2015 spracovať štúdiu nákladov úpravy plôch – pozemkov mesta Brezno na sídlisku Mazorníkovo na LV č. 2351 – parcelné číslo 3964/1 vo vlastníctve mesta Brezno spočívajúcej najmä v planírovaní, terénnych úpravách, vyrovnaní plôch, vysadenia vhodných stromov, osadenia lavičiek a osadenia košov na exkrementy s možnosťou vytvorenia zóny voľného pohybu psov;
- c) vypratať pozemok podľa bodu b) tohto uznesenia, ak sa na ňom nachádzajú veci vo vlastníctve inej osoby;
- d) spracovanú štúdiu podľa bodu a) a b) do dňa 31.03.2015 predložiť primátorovi mesta a poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2
	Nehlasoval:	0
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 116/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.6./**

#### Pravidelný zvoz komunálneho odpadu na území mesta

Materiál spracoval a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., poslanec MsZ.

V rámci schválenej zmeny rozpočtu sa počíta so zakúpením vozidla pre technické služby. Účelom bolo umožniť pravidelný zvoz komunálneho odpadu v okrajových častiach mesta Brezna. Návrh má vyriešiť pravidelný zvoz hlavne v zimných mesiacoch a to zmenou štvrtročného intervalu na pravidelný dvojtýždenný.

K návrhu sa vyjadril Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno.

Uviedol, že by chceli aj v lete aj v zime zabezpečiť zber komunálneho odpadu v dvojtýždenných intervaloch. Zatiaľ pôjdu v provizórnom režime, lebo ešte nemajú nakúpené 1 100 l kontajnery, ktoré budú umiestňovať na stanovištia, kde teraz dávajú veľkoobjemové kontajnery ale s tým, že občania budú odpad umiestňovať do kontajnerov v igelitových vreciach, aby ho z kontajnerov mohli ručne nahádzať na valník.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Ukladá**

#### **Mestskému úradu Brezno**

#### **v spolupráci s riaditeľom Technických služieb Brezno**

- a) do dňa 15.09.2014 spracovať zmenu § 9 ods. 5 písm c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 8/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a likvidácii nelegálnych skládok odpadu na území mesta Brezno tak, aby bol zabezpečený pravidelný dvojtýždenný interval zvozu odpadu aj pre rodinné domy v uvedených častiach resp. uliciach mesta Brezno.
- b) do dňa 30.11.2014 zabezpečiť začatie legislatívneho procesu schvaľovania všeobecne záväzného nariadenia a vyvesenie návrhu podľa bodu a) na úradnej tabuli mesta Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 118/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.7/**

#### Návrh na zaradenie agendy mládeže do života samosprávy mesta Brezno

Materiál spracoval a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., poslanec MsZ.

Jedná sa len o zobrať požiadaviek Rady mládeže mesta Brezno na vedomie. Ide o záujmovú skupinu pôsobiacu na území mesta.

Bez pripomienok.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Návrh na zaradenie agendy mládeže do života samosprávy mesta Brezno - Občianskeho združenia - Rada mládeže mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	11
	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2
	Nehlasoval:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 119/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 11.8/**

#### Vyčlenenie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2015

Materiál spracovala a predkladá Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ.

Do návrhu rozpočtu na rok 2015 navrhla vyčleniť finančné prostriedky:

1. Chodník Kieпка vo výške **40 000 EUR**.
2. Tvorba projektových dokumentácií vo výške **25 000 EUR** (školské zariadenia, kanalizácie, vodovody, protipovodňové opatrenia).
3. Oprava Mestského domu kultúry vo výške **20 000 €**.
4. Rozšírenie mestského rozhlasu v lokalitách Mazorníkovo a Halny (ulice Budovateľská a Vagnárska) vo výške **2 000 EUR**.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Hašan, Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová, Ing. Kováčik

S faktickými pripomienkami: JUDr. Abel, PhD., Ing. arch. Králik, Ing. Majerčíková

K rozprave sa vyjadrila Ing. Gregorová, vedúca odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku.

**Ing. Mária Majerčíková**



Projektové dokumentácie - na čo konkrétne a v akej sume?

**Ing. Martina Daxnerová**

projektové dokumentácie sú navrhnuté všeobecne, nie je problém ich vyšpecifikovať, budeme potrebovať peniaze na materské školy, školské zariadenia všeobecne, kanalizáciu, protipovodňové opatrenia

**Ing. Milan Kováčik**

chodník Kieпка - prečo sa nemôže urobiť 300 m?

**F: JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Chodník Kieпку sme chceli robiť, máme vyčlenených 20 000,- €, už teraz vieme, že to nebude postačovať, do konca roka sa chodník nespraví a preto je návrh, aby sme ich použili na to, čo môžeme teraz spraviť a preto je návrh na budúci rok vyčleniť na chodník Kieпка 40 000,- €

**Ing. Milan Kováčik**

Prečo sa nedalo urobiť za celý tento rok 300 m chodníka na Kieпke?

**Ing. Elena Gregorová**

Pozdĺž územia, kde má byť položený chodník Kieпка je kanalizácia, ktorá je v dezolátnom stave, preto sme navrhli, že Kieпку je potrebné riešiť ako celok – kanalizácia, chodník, čo predstavuje vyšší finančný objem, ako je v súčasnosti schválený.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

zapracovať do návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2015 vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu:

1. Chodník Kieпка vo výške **40 000 EUR.**
2. Tvorba projektových dokumentácií vo výške **25 000 EUR**
3. Oprava Mestského domu kultúry vo výške **20 000 €.**
4. Rozšírenie mestského rozhlasu v lokalitách Mazorníkovo a Halny (ulice Budovateľská a Vagnárska) vo výške **2 000 EUR.**

**Ing. Martina Daxnerová**

do bodu 2/ dopĺňam do zátvorky text: školské zariadenia, kanalizácie, vodovody, protipovodňové opatrenia

Hlasovanie o celom návrhu na uznesenie:

Prítomných:	12
Za:	11
Proti:	0
Zdržal sa:	1
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 120/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.9/**

Návrh na vstup mesta Brezna do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ skratka – MAS-CHJ so sídlom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64

---

Materiál predkladá Ing. arch. Ján Králik, poslanec MsZ.

Členmi „Miestnej akčnej skupiny CHOPOK – JUH“ – dobrovoľného nezávislého spoločenstva združujúceho občanov, obce, verejnú správu, farmárov, podnikateľov sú v súčasnej dobe právnické osoby Európa pre občanov, Pálenice, Mýtnik, P. Engler, Hydináreň Zámotie a obce Bystrá, Dolná Lehota, Horná Lehota, Jasenie, Mýto pod Ďumbierom, Nemecká, Podbrezová, Predajná, Ráztoka, pozemkové spoločenstvá, športové združenie Gapeľ a združenie cestovného ruchu Nízke Tatry Juh. Jedná sa o združenie, ktoré cez poľnohospodársku platobnú agentúru v období od roku 2007 do roku 2014 vyčerpalo na rôzne drobné projekty pre podnikateľov sumu 2 mil. eur. Teraz nastáva nové obdobie na čerpanie, pripravujú sa nové projekty. Mesto Brezno v tomto združení nie je a preto ani drobní podnikatelia Brezna tieto prostriedky čerpať nemohli. Toto združenie pripravuje projekt na čerpanie finančných prostriedkov, ale v programovacom období 2015 – 2020 nebude pre tento región vyčlenená pevná čiastka, ale suma bude určená počtom obyvateľov v katastroch, ktoré sú členmi združenia. Tomuto združeniu by pomohlo, keby jeho súčasťou bolo aj mesto Brezno. Mesto Brezno tým, že je mestom nad 20 000 obyvateľov nemôže čerpať z týchto peňazí, ale nebude platiť ani žiadne členské, svojim členstvom ale umožní čerpanie prostriedkov fyzickým a právnickým osobám so sídlom na území mesta Brezna. Združenia má svoje stanovy, vnútorné usporiadanie. Finančné prostriedky sa dostávajú z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka. Dávam návrh, aby sa mesto Brezno stalo členom tohto združenia.

V rozprave vystúpila poslankyňa Ing. Daxnerová.

### **Ing. Martina Daxnerová**

Je určený termín, dokedy máme vstúpiť do tej organizácie? Aké bude mať mesto zastúpenie?

### **Ing. arch. Ján Králik**

Do konca roka majú pripravovať programy, tento rok je na prípravu nového projektu na čerpanie, neviem termín. Mesto v tejto organizácii bude zastupovať štatutár mesta.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

návrh na vstup mesta Brezna do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ – MAS-CHJ.

#### **II/ Schvaľuje**

vstup mesta Brezna do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ – MAS-CHJ so sídlom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64.

**III/ Poveruje primátora mesta Brezna**

zabezpečiť s predstavenstvom spoločenstva MAS-CHJ vstup mesta Brezno do dobrovoľného a nezávislého spoločenstva „MIESTNA AKČNÁ SKUPINA CHOPOK – JUH“ – MAS-CHJ so sídlom 976 44, Mýto pod Ďumbierom 64.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 121/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 11.10/**

Rokovanie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcom toku Mazorník

---

Materiál predkladá Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa MsZ.

V dôvodovej správe uviedla:

„Vzhľadom na čoraz častejšie záplavy, ktoré prichádzajú stále v kratších intervaloch a spôsobujú škody na majetku mesta a majetku obyvateľov mesta Brezna, navrhujeme rokovať so SVP o prenájme toku potoka Mazorník, ktorý preteká popod Dolnú ulicu, pokračuje pomedzi domy na Ulici Martina Benku a ďalej popod ihrisko za SZŠ a vlieva sa do Kabátovského potoka. Tento tok spôsobuje škody na majetku obyvateľom spomínaných ulíc, ba dokonca aj na Vrbovej ulici.

V prípade, že mesto bude mať v prenájme spomínaný potok, je možné uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ v rámci OP Životné prostredie na protipovodňové opatrenia. Aby k danému stavu došlo, je potrebné vyvolať rokovanie na úrovni Mesto Brezno - Slovenský vodohospodársky podnik. Po pozitívnych rokovaniach bude možné uchádzať sa NFP a s tým súvisia určité finančné operácie, na ktoré je potrebné vyčleniť prostriedky v rozpočte na rok 2015.

V rozpočte roku 2014 nie sú vyhradené žiadne finančné prostriedky na protipovodňové opatrenia, preto navrhujeme, aby sa v roku 2015 napočítali prostriedky aj na túto položku. „

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Daxnerová, Ing. Hašan, Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik

K rozprave sa vyjadrila: Ing. Elena Gregorová, vedúca odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku

S faktickými pripomienkami: Mgr. Skačanová, MUDr. Wolframová

**Ing. Martina Daxnerová**

Kto žiadal o finančné prostriedky na realizáciu protipovodňových opatrení na Mliekarenskej ulici – bolo to mesto alebo vodohospodársky podnik?

**Ing. Elena Gregorová**

Protipovodňové opatrenia riešené v predchádzajúcom období boli donorované z programu Úradu vlády, ktorý mal názov Revitalizácia krajiny a oprávneným žiadateľom boli mestá. Z hľadiska legislatívy možnosť vzatia do nájmu drobných vodných tokov je možné, ale s tým sú spojené aj povinnosti ; na obdobie nájmu sa stávame správcom vodného toku so všetkým, čo s tým súvisí. Je to jedna z možností, ako získať peniaze, ale preberáme aj zodpovednosť na seba.

**Ing. Milan Hašan**

Popod futbalové ihrisko pri bývalom učilišti je potok v potrubí. Keby sa toto potrubie pravidelne čistilo určite by nebola taká potopa ako bola. Podporujem predložený návrh.

**Ing. Vladimír Strmeň**

čistenie nevyrieši situáciu, treba to celé prebudovať

**Ing. arch. Ján Králik**

Všetky tieto dielčie opatrenia z hľadiska brehový úprav, z hľadiska zväčšenia prietokov popod cesty alebo cez to zatrubnenie pri takom množstve zrážok nepomôžu. Treba využiť dve možnosti:

- 1/ možnosť postavenia zdrží – suchých poldrov, ktoré v najkritickejších obdobiach dokážu zadržať nával vôd, v hrádzi je prietok určitého priemeru, ktorý pustia ale len taký, aby zatrubnenia a mostíky stihli odvieť vodu
- 2/ jednoznačne treba spraviť poľnohospodársku činnosť na území, lebo spôsobom určitého poľnohospodárskeho obhospodarovania kotla celého Mazorníka dochádza aj k tomu, že voda nemá možnosť zadržiavať sa v medziach, v trávových porastoch ale pri spadnutí dole dokáže tam, kde je oráčina zobrať aj kvalitnú poľnohospodársku pôdu.

Mgr. Skačanová prezentovala fotodokumentáciu z povodní na ul. M. Benku.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

1. Rokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcom toku Mazorníkovo o vzatí tohto toku do nájmu mesta s možnosťou podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výziev na protipovodňové opatrenia.
2. V prípade dohody o nájme so SVP, š.p. , uchádzať sa o NFP z fondov EÚ v rámci výziev OP Životné prostredie - protipovodňové opatrenia. Vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu.
3. Vyčleniť finančné prostriedky do rozpočtu mesta Brezna na rok 2015 na protipovodňové opatrenia na území mesta a na odstraňovanie vzniknutých povodňových škôd na území mesta vo výške 20 000 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	11
	Za:	11
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 122/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.11/**

#### Návrh na osadenie dopravného parabolického zrkadla v križovatke Lúčky – Horná ulica

Materiál predkladá Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ.

Cesta na Lúčky pri odbočovaní vľavo k hornému ale aj spodnému radu domov nachádzajúcich sa na Hornej ulici z cesty na Lúčky je tento dopravný úkon potrebné vykonať z neprehľadnej pravotočivej zákruty v kopci z vysokým sklonom. Navrhuje, aby sme v tejto križovatke osadili dopravné parabolické zrkadlo.

Predkladateľ uviedol návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Ukladá

Mestskému úradu Brezno

Zabezpečiť osadenie dopravného parabolického zrkadla v križovatke ulíc cesta na Lúčky a Horná.

Termín: 15.10.2014

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Daxnerová, Ing. Kováčik

#### **Ing. Martina Daxnerová**

Nechce predkladateľ doplniť návrh v znení, že uloží mestskému úradu do VI. zmeny rozpočtu zapracovať a vyčleniť finančné prostriedky na realizáciu?

#### **Ing. Milan Kováčik**

navrhujem osadenie zrkadla aj na prvej zatáčke na ul. Kieпка

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

Ukladá

Mestskému úradu Brezno

1. Zabezpečiť osadenie dopravného parabolického zrkadla v križovatke ulíc cesta na Lúčky a Horná. Vyčleniť na realizáciu finančné prostriedky v rámci VI. zmeny rozpočtu mesta Brezna.

Termín: 15.10.2014

2. Zabezpečiť osadenie dopravného parabolického zrkadla na prvej zatačke na Kiepku. Vyčleniť na realizáciu finančné prostriedky v rámci VI. zmeny rozpočtu mesta Brezna.

Termín: 15.10.2014

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	11
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 123/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.12/**

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

---

Predsedovia komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna neinformovali o činnosti komisií.

### **K bodu 11.13/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností, v ktorých má mesto Brezna majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

---

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Wolframová, Mgr. Skačanová, Ing. Strmeň, JUDr. Abel, PhD., Ing. Daxnerová, Ing. arch. Králik

### **MUDr. Eva Wolframová**

#### **otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- upozornila na situáciu počas povodne na Kabátovskom potoku: „Počas povodne sa začali v časti označovanej ako Krátka, alebo chodník k Wolframovým tvoriť kolóny áut (zhora i zdola). Dopravu usmerňoval do mojej záhrady pán oblečený v reflexnej veste (bola otvorená brána, nakoľko sme predpokladali, že budeme musieť utekať pred vodou, ktorá stúpala) favority s občanmi rómskeho pôvodu, pretože on musí prejsť so svojim autom. Až keď sa otočil, zistila som, že má na chrbte označenie „Mestská polícia“. Volala som rovno pána náčelníka, ktorý mi vtedy oznámil, že nie je prechodná ani jedna cesta, ani M. Benku, ani Vrbová, ani Mládežnícka, takže tie autá musia ísť cez našu ulicu. Myslím si, že policajt mal o tom vedieť, a nie robiť v tejto časti takú davovú psychózu, ale začať usmerňovať autá zhora i zdola, nakoľko je tam zákaz vjazdu. Policajt na mňa nakričal, všetci vycúvali a autá sa mohli pohnúť. Cesta po tejto povodni ostala rozbitá a ako sa ukázalo, v krízovej situácii má byť zjazdná. Preto moja otázka smeruje na riaditeľa TS Brezno, či už bol pozrieť stav tejto cesty a kedy mieni vyspraviť aspoň veľké jamy, ktoré ostali po povodni a kedy si zaradí do programu celkovú výpravku tejto cesty.
- jednať s Povodím Hrona, aby sa podieľalo na výpravke tejto komunikácie. Povodie Hrona si na svojom pozemku chová ovce, pestuje zeleninu, ale parkuje na našich cestách a rozbíja ťažkými mechanizmami naše cesty.

**Mgr. Eva Skačanová**

- je potrebné riešiť vysprávku miestnej komunikácie, o ktorej hovorila poslankyňa Wolframová.

**Ing. Vladimír Strmeň**

**otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- požiadal riaditeľa TS, aby dokončil začatú prácu a zelený pás medzi Hornej ulici medzi horným radom domov a spodným radom domov dočistil. Je potrebné ešte opíliť konáre z niektorých ihličnatých stromov a pokosiť. Neostalo tam už toho veľa, tak by som chcel požiadať, aby ešte vyčlenil nejakých pracovníkov na pár hodín a aby úpravu dokončili.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.,**

**otázka na riaditeľov Základných škôl s MŠ na území mesta Brezna**

- hľadať možnosti riešenia stravovania celiatikov v predškolských zariadeniach. Deti s takýmto problémom buď nezoberú do škôlky, alebo majú možnosť nastúpiť ale s tým, že rodičia musia zabezpečiť stravu na celý deň. Bolo by možné riešiť stravu nejakým spôsobom. Podotkol, že je možnosť dodávku stravovania cez ŽP Gastro. Táto organizácia vie takúto stravu dodávať a to aj v malých množstvách (strava pre 1,2 či 3 deti). Je potrebné zaoberať sa tým a nájsť riešenia, aby aj tieto deti mohli chodiť do školy tak, ako ostatné.

**Ing. Martina Daxnerová,**

**otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- bola som informovaná, že na našom „tankodrome“ na parkovisko si súkromník navozil štrk, aby si spevnil svoje 4 parkovacie miesta. Údajne technické služby prišli a tento štrk zobrali. Je to pravda a mohlo sa to reálne udiť ?

**Ing. arch. Ján Králik**

**otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- na ŠLN pri detskom hrisku boli v tejto dobe osadenie určité oplotky. Dostal som otázku od občana, čo to je, načo to tam je.

**Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno**

- **odpoveď poslankyni MUDr. Wolframovej**
  - opravy miestnych komunikácií sa robia postupne. Opravovali sme cesty po povodni z nedele 3.8.2014. Následne 14.8. 2014 prišla ďalšia povodeň a tie cesty, ktoré už boli opravené, boli opäť zničené. Ešte sa pridalo aj pokazenie komunikácie na Podkoreňovej a Rohoznej. V prvom rade sa opravovali tzv. štrkové cesty, ktoré nemajú pevný podklad, aby sa ľudia mohli dostať domov. Máme aj niektoré cesty, kde čiastočne potrhalo asfalt, napr. Pod otočkou na Mazorníkove. Vieme o tom, ale k tomu sme sa zatiaľ nedostali, pretože musíme opravovať veľmi poškodenú cestu na strane od Rohoznej smerom na Dvoriská. Keď opravíme tieto miestne komunikácie, presunieme sa na Krátku a tiež na Mazorníkovo.
  - Budeme rokovať s Povodím Hrona a budeme ich informovať o vznesenej požiadavke, ale už teraz viem, že výsledok bude pravdepodobne záporný. Zatiaľ sa nám nepodarilo žiadnu štátnu inštitúciu, či súkromnú firmu dojednať na spoluprácu pri vysprávkach.
- **odpoveď poslancovi Ing. Strmeňovi**
  - momentálne sa všetko obmedzuje a riešia sa vysprávky poľných ciest, potom opravy asfaltových ciest v meste Brezne. Dohodli sme sa, že dokončíme aj tieto práce, ale momentálne musíme robiť opravy ciest.

- **odpoveď poslankyni Ing. Daxnerovej**
  - je to dvojročná záležitosť. Bola to požiadavka z mestského zastupiteľstva. Vtedy sme to mali „v správe“, tak sme boli požiadaní, aby sme to vyrovnali. Menovaný pán si na „tankodrome“ neurobil parkovacie miesta, on si tam údajne spravil vyvýšený vjazd do jeho dvora, ktorý má z tejto strany námestia (pozn. informácia priamo od dotknutého občana mesta riaditeľovi TS). Technické služby mu to údajne rozhrnuli. Na osobnom rokovaní sme ti toto nedorozumenie vysvetlili s tým, že ak na tom bude trvať, tam mu štrk nahrnieme späť. Vzájomná dohoda bola taká, že dotknutý pán na svojej požiadavke netrval.
- **odpoveď poslancovi Ing. arch. Králikovi**
  - mali sme dve akcie. Jedna bola financovaná z účelového príspevku vo výške 7 0000 Eur na opravu a náhradné diely detských zariadení. To sme spravili. Následne sme dostali ďalšiu úlohu, ktorá vyplynula z toho, že MsZ odsúhlasilo zmenu, resp. doplnenie VZN o ochrane verejného poriadku. Chceli sme zakázať fajčenie a vodenie psov do priestorov detských ihrísk. Na poradiach s MsÚ sme sa dohodli, že zákazové tabuľky by nepomohli, minuli by sa účinku. Preto som dostal za úlohu „priestorovo vymedziť“ detské ihriská bez toho, aby niekto povedal, ako si to predstavuje. Preto sa uskutočnili rokovania za účasti pani prednostky a riaditeľa LMB, aby to bolo čo najlacnejšie a aby to splnilo účel, aby to priestorovo vymedzilo detské ihriská, priestor detských zariadení od ostatnej sídliskovej plochy s využitím dostupného materiálu. Preto sme zakúpili za rozumnú cenu od LMB guľatinu povrchovo upravenú len ochranným náterom, do výšky cca 70 cm. Perspektíva je taká, že by sa mali popri týchto drevených čelách nasadiť stromčeky, s tým, že tie ohradenia teraz plnia svoju úlohu, ale keď zhnijú, medzitým podrastú tieto stromčeky a tie potom vyčlenia priestor detských ihrísk, kde sa nesmie fajčiť a vodiť psov.  
Momentálne sú urobené 4 detské ihriská, zostanú ešte 3 z celkového počtu 7. Tri menšie detské zariadenia na Martina Benku, Padličkove a ČSA – sever sa nebudú vyčleňovať ani ohradením, ani stromčekami.

### **Ing. arch. Ján Králik**

#### **otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- existuje šanca získať finančné prostriedky od vlády, alebo cez poisťovne na odstraňovanie škôd spôsobených povodňami?

### **Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno**

- v súčasnosti spracúvame podklady pre Mgr. Kmet'ovú, ktorá 19.8.2014 dáva tieto na verifikačnú komisiu Okresného úradu v Brezne. jedná sa o náklady od 3.8.2014 do 7.8.2014 (len vtedy vieme uplatniť nárok, keď je vyhlásený nejaký povodňový stupeň. Tento bol zrušený 7.8.2014 o 15.00 h.. Či sa dačo získa, neviem. Potom poviem.

### **Mgr. Ján Račák, zástupca primátora mesta**

- ja len doplním, že požiadavky sa sumarizujú a zatiaľ boli vo väčšine prípadov, resp. vždy boli zatiaľ uhradené

### **Ing. Vladimír Strmeň**

#### **otázka na riaditeľa Technických služieb Brezno**

- vraveli ste, že máte veľa práce s opravou ciest . Využívame všetkých aktivačných pracovníkov na opravu týchto poškodených ciest ?



## **Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno**

### **• odpoveď poslancovi Ing. Strmeňovi**

- skutočnosti máme necelých 150 pracovníkov v rámci aktivačných prác. Oni majú odrobiť 6 hodín týždenne, čiže keď príde v pondelok, tak do konca týždňa už nemusí robiť. Keď podelíme počet aktivačných pracovníkov na týždeň, tak vychádza 30 na deň. Úžitok je z nich veľmi malý. Využívame ich na všetky základné služby – hrabanie, čistenie, oprava ciest, rigoly, triedenie odpadu, jednoducho všetko.

## **Ing. Vladimír Strmeň**

- moja požiadavka vyžaduje max. 5 hodín roboty, takže nehovorte, že neviete, kedy zabezpečíte dokončenie prác na Hornej.

## **K bodu 12/**

### Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

---

Primátora mesta interpelovali poslanci: MUDr. Wolframová, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

#### **MUDr. Eva Wolframová**

- situácia pri povodni bola vážna, nervozita medzi ľuďmi vysoká a hrozili invektívy. Poslankyňa vyslovila poďakovanie pp. Ing. Gregorovej, Mgr. Kmeťovej, ktoré mali záujem situáciu riešiť, taktiež vyslovila poďakovanie pánovi primátorovi za osobnú účasť v tejto lokalite a snahu riešiť vzniknutú situáciu. Poďakovala hasičom a p. Ing. Strmeňovi, ktorí boli taktiež prítomní. Avšak vyslovila sklamanie zo správania mestskej polície: „Pán náčelník, aj keď zdvihol telefón, mala som z toho hlasu pocit, že mu je to jedno. O siedmej prišli, fotili to, už keď bola voda opadnutá. Podľa mňa mestská polícia nie je na takéto krízové situácie, keď človek potrebuje cítiť podporu, pripravení.“  
Následne poslankyňa interpelovala primátora mesta s nasledovnou otázkou:  
„Aké nápravy chystá urobiť, neuvažuje aj v tej najkrajnejšej situácii o zmene na poste náčelníka mestskej polície?“

- pani poslankyňa skonštatovala, že v mestskej knižnici bol zavedený nový softvér KLAVIS, ktorý nahradil systém Libris. Celkový chod knižnice je rýchlejší a efektívnejší. Vyslovila tiež záujem navštíviť ako poslankyňa priestory mestskej knižnice, buď ako poslancek zbor, alebo cez komisiu pre rozvoj kultúry. Následne interpelovala primátora mesta s otázkou:  
„Aký bol pracovný čas cez obdobie od 6. júna do 15. augusta 2014, kedy sa uskutočňovala elektronizácia?“

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

- mohol by pán primátor prikázať technickým službám, aby boli v nejakom množstve na technických službách uskladnené vrecká s pieskom, nech sú k dispozícii? Navrhujem, aby tieto vrecká s pieskom boli trvale uskladnené na technických službách – napr. 500 ks.

#### **Mgr. Eva Skačanová**

- vrecká s pieskom sú pripravené na technických službách. Avšak je problém, že človek nemá čas utekať na technické služby pre napieskované vrecká. Tieto boli pripravené až po povodni.

Po prerokovaní bodov programu sa poslanci vrátili do rozpravy k **bodu 8/ Rozpočet mesta Brezna - návrh na V. zmenu**

## Rozpočet mesta Brezna na rok 2014 – návrh na V. zmenu

---

Predseda júci ukončil rozpravu.

K rozprave sa vyjadrila Ing. Ružena Šefranková, vedúca ekonomického odboru. Poslancov informovala o vykonaných zmenách v rozvojových programoch:

- bude 16/ rekonštrukcia Synagógy v pôvodnom návrhu 5100,- €, upravený návrh 0,- €
- do bodu 7/ Chodníkové prepojenie Dolná-Potočná je presunutých 5 100,- € zo Synagógy a 20 000,- € z chodníka Kieпка - nárast spolu 25 100,- €
- realizovali sme aj zmenu 3 600,- € z 09129 na 0620

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ s c h v a ľ u j e

##### 1. V. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2014

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. b) a c) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – povoleným prekročením výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, pričom sa menia príjmy a výdavky nasledovne:

##### **príjmy**

bežné príjmy	+ 6,60 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 6,60 EUR

##### **výdavky**

bežné výdavky	+ 6,60 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 6,60 EUR

##### 2. V. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2014

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. a) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Mení sa účel použitia.

##### **príjmy**

bežné príjmy	0 EUR
kapitálové príjmy	0 EUR
finančné operácie	0 EUR
príjmy celkom	0 EUR

##### **výdavky**

bežné výdavky	- 5 000 EUR
	+ 5 000 EUR
kapitálové výdavky	- 26 420 EUR
	+ 26 420 EUR

finančné operácie 0 EUR  
výdavky celkom 0 EUR  
Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

### 3. Rozvojové programy

Podľa prílohy č. 2 „Rozvojové programy mesta Brezna na rok 2014 – V. zmena“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 11  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 109/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 13/**

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mgr. Ján Račák, zástupca primátora mesta, ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 18.15 hodine. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam.

Ing. Jaroslav Demian v.r.  
primátor mesta

PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD. v.r.  
prednostka MsÚ

Ing. Milan Kováčik v.r.  
overovateľ zápisnice

Milan Palovčík v.r.  
overovateľ zápisnice

Brezne, dňa 05.09.2014

Janka Štulajterová v.r.  
zapisovateľka