

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Deutsche – Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno o prenájom objektu - „pavilón B“ na ulici 9. mája 55 v Brezne-Mazorníkove

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Deutsche – Slowakische Akademien, a.s. so sídlom na ulici Školská 136/5, Brezno o prenájom objektu - „pavilón B“ bývalej Materskej školy, nachádzajúcej sa na ulici 9. mája o. č. 55, súp. č. 2151 v Brezne postavenej na pozemku parcela reg. C KN č. 3858/142 v k. ú. Brezno, a to všetko evidované na LV č. 2351

II/ Schvaľuje

trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v nadväznosti na § 24 ods. 4 písm. c) a § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

predmet nájmu - objekt :

- „pavilón B“ bývalej Materskej školy nachádzajúcej sa na ulici 9. mája o. č. 55, súp. č. 2151 v Brezne postavenej na pozemku parcela reg. C KN č. 3858/142 v k. ú. Brezno, a to všetko evidované na LV č. 2351

nájomca: **Deutsch – Slowakische Akademien, a.s. so sídlom Školská 5, IČO: 47 342 242, 977 01 Brezno**

dobu nájmu: **10 rokov**

účel nájmu: **rekvalifikačné centrum pre nezamestnaných a servisné centrum pre obce a Mesto Brezno**

výška nájmu: **300,00 EUR mesačne/ 3 600,00 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku, ktorý sa zaviazá nájomca využívať za účelom poskytovania sociálnych a iných verejnoprospešných služieb v oblasti zamestnanosti, nájomca sa zaviazá vykonať údržbu a opravu objektu, opravu zatekajúcej strechy, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek náhradu za vykonanú opravu a rekonštrukciu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Deutsche – Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno o prenájom objektu - „pavilón B“ na ulici 9. mája 55 v Brezne-Mazorníkove

Deutsch – Slowakische Akademien, a.s., štatutárny zástupca Ing. Marekom Niklom požiadal o prenájom objektu „pavilón B“ na ulici 9. mája 55 v Brezne.

Objekt by bol využívaný ako rekvalifikačné centrum pre nezamestnaných a servisné centrum pre okolité obce a Mesto Brezno.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného na 300,00 EUR mesačne, pričom by sa zaviazal investovať do údržby a opravy budovy, udržiavať ju v prevádzkyschopnom stave a zároveň by zabezpečil rekonštrukciu strechy, ktorá v tomto čase zateká.

Pavilón B bol využívaný do 30.07.2014 ako detské centrum, ktoré práve z dôvodu poškodenej strechy nájom ukončilo.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenajať majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 Zásad sa pri nájmoch majetku mesta bude považovať najmä:

- a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné,
- c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú,
- d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
- e) nájom za účelom zriadenia staveniska
- f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,**
- g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do

h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve mesta vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 01.08.2014.