

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7. 6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v miestnej časti Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky (účelové komunikácie) v miestnej časti Rohozná, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m², geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253 – ostatné plochy o výmere 13906 m² a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m² , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m², nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

II/ Schvaľuje
podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam spočívajúceho v práve prechodu alebo prejazdu dopravným prostriedkom vrátane parkovania v nevyhnutnej miere a to v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36031704-86/06 – novovytvorená parc.č. 7762/5 – ostatné plochy o výmere 5722 m², geometrického plánu č.17801591-029/2007 - novovytvorená parcela C KN parc.č. 8253 – ostatné plochy o výmere 13906 m² a a v rozsahu celých nehnuteľností registra E parc.č. 9408/2 – lesné pozemky o výmere 12546 m² , parc.č. 9408/4 – lesné pozemky o výmere 11203 m², nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno.

medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Roman Cerulík, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
(oprávnený z vecného bremena)

Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu, vráťanie parkovania v nevyhnutnej miere v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné.

Za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- vecné bremeno k nehnuteľnostiam sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam prechádzajú na právnych nástupcov povinného a oprávnenia z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Cerulíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v miestnej časti Rohozná

Žiadateľ Roman Cerulík, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), je od 19.5.2011 vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Brezno – bývalý muničný sklad Rohozná, t.č. zapísaných v LV č.13188.

K tomuto areálu rovnako ako k okolitým lesom vo vlastníctve Mesta Brezno vedú prístupové komunikácie, ktoré sú bližšie uvedené v žiadosti o zriadenie vecného bremena. Pre umožnenie užívania tohto môjho vlastníctva je potrebné právne zabezpečiť prístup k tomuto areálu, pre ktoré je potrebné zriadenie zmluvného vecného bremena. Rozsah vecného bremena je špecifikovaný bližšie v návrhu uznesenia.

Vecné bremeno požaduje zriadiť bezodplatne s poukazom na to, že otázka tohto prístupu je už dlhodobo riešená, za týmto účelom boli už v roku 2006 – 2007 vyhotovené geometrické plány a Mesto Brezno a jeho obyvatelia dlhodobo využívajú časť aj časť jeho nehnuteľností v tejto lokalite, okrem iného premostenie riečky Rohozná, ktorého realizačná cena predstavovala podľa údajov Ministerstva obrany SR (môjho právneho predchodcu) sumu 2 471 000,- SK (82 022 €).

V návrhu uznesenia nie je uvedený pozemok parc. C KN č. 7766, ktorý žiada žiadateľ tiež zahrnúť do predmetu vecného bremena. Dávame do pozornosti zvážiť zriadenie vecného bremena v uvedenom rozsahu, a to aj z dôvodu, že táto účelová lesná cesta nijako priamo nenadväzuje na priamy prístup na verejnú komunikáciu.

Zriadením vecného bremena pomôže pri oslovovaní budúcich investorov v areály s tým, aby bol zabezpečený bezproblémový prístup na verejnú komunikáciu.

Náklady spojené s návrhom na vklad navrhuje žiadateľ znášať na polovice.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zatážiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

Zriadenie vecného bremena, návrh p. Cerulíka:



