

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. august 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Violy Molčanovej o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Violy Molčanovej o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne:

- **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelená** geometrickým plánom č.36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje
pre účel predaja
nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

pozemok na Hornej ulici v Brezne - **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok na Hornej ulici v Brezne - **novovytvorená parcela č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

do vlastníctva:

Viola Molčanová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: 1 090,00 EUR

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. august 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Violy Molčanovej o predaj pozemku na Hornej ulici v Brezne

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu a pozemku na parcele reg. C-KN č. 1933/6 a 1933/68, nachádzajúcom sa na Hornej ulici v Brezne, časť Mazorníkovo. Požiadala mesto Brezno o predaj pozemku - novovytvorenej parcely č. 1933/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² oddelenej geometrickým plánom č. 36049905-76/2007 z parcely reg. C-KN č. 1933/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno. Túto časť pozemku využíva žiadateľka ako súčasť svojej záhrady, hranicou novovytvorenej parcely je v reálnom teréne oplotenie pozemku žiadateľky.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku sa predmetný pozemok nachádza v časti určenej ako obytné bývanie vidieckeho typu a mesto nemá na danom pozemku žiadny investičný zámer. S predajom je možné súhlasiť za podmienky, že nedôjde k zásahu a zužovaniu miestnej komunikácie.

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola znaleckým posudkom č. 25/2014, vypracovaným Ing. Miroslavom Dubcom dňa 05.06.2014 stanovená na 1 090,00 EUR (t.j. 9,20 €/m².)

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

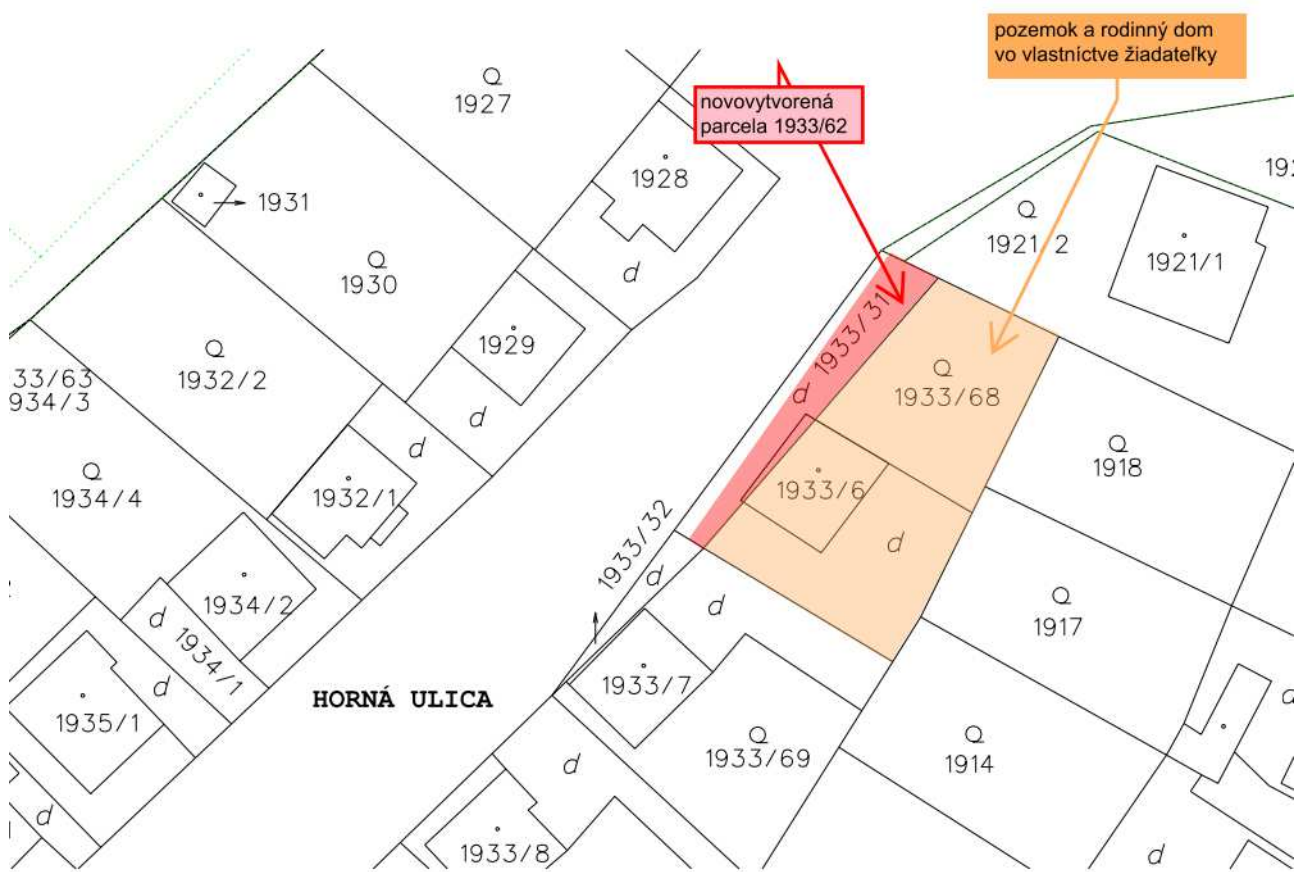
Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bude mesto považovať najmä:

- a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov mesta,
- b) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,**
- c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej .3 .roky vykonáva túto činnosť,
- d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 01.08.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



pozemok, ktorý je predmetom predaja a nachádza od plotu smerom k domu žiadateľky

