

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4/B

Majetkové záležitosti

Nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje
pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno – pozemok:

parcela reg. C-KN 48 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 107 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 1146/31 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 2895/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 2548 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², LV č. 5804,
parcela reg. C-KN 722 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 695/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 695/19 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 126 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 687/8 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 3329/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 2877/17 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m², LV č. 2351,
parcela reg. C-KN 6548 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m², LV č. 2351,
za prebytočný.

II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov pod stavbami:

parcela registra C	Súpisné číslo stavby	druh pozemku	Vým. v m ²	LV č.	umiestnenie pozemku
48	2448	Zastavané plochy a nádvoria	107	2351	Ul. Hradby, pri MŠ
1146/31	2450	Zastavané plochy a nádvoria	80	2351	Ulica ČSA – pod tržnicou

2895/2	2458	Zastavané plochy a nádvoría	38	2351	vo dvore Hotela Ďumbier
2548	2459	Zastavané plochy a nádvoría	27	5804	oproti Hostincu Pod Zeleným stromom
722	2461	Zastavané plochy a nádvoría	39	2351	Ulica ŠLN - T 21
695/3	2462	Zastavané plochy a nádvoría	91	2351	Ulica ŠLN – T 26
695/19	2463	Zastavané plochy a nádvoría	126	2351	Ulica ŠLN – T 27
687/8	2464	Zastavané plochy a nádvoría	98	2351	Ulica ŠLN – T 28
3329/2	2465	Zastavané plochy a nádvoría	46	2351	Fučikova ulica – za Daňovým úradom
2877/17	2692	Zastavané plochy a nádvoría	10	2351	Námestie, pri predajni Lumen
6548	1619	Zastavané plochy a nádvoría	64	2351	Pri hospodárskom dvore

pre nájomcu: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy

výška ročného nájmu:

parcela registra C	umiestnenie pozemku	Pásmo	Vým. v m ²	Ročný nájom za m ²	Ročný nájom za pozemok
48	Ul. Hradby, pri MŠ	I.	107	3,98 €	425,86 €
1146/31	Ulica ČSA – pod tržnicou	I.	80	3,98 €	318,40 €
2895/2	vo dvore Hotela Ďumbier	I.	38	3,98 €	151,24 €
2548	oproti Hostincu Pod Zeleným stromom	II.	27	3,19 €	86,13 €
722	Ulica ŠLN - T 21	II.	39	3,19 €	124,41 €
695/3	Ulica ŠLN – T 26	II.	91	3,19 €	290,29 €
695/19	Ulica ŠLN – T 27	II.	126	3,19 €	401,94 €
687/8	Ulica ŠLN – T 28	II.	98	3,19 €	312,62 €

3329/2	Fučíkova ulica – za Daňovým úradom	I.	46	3,98 €	183,08 €
2877/17	Námestie, pri predajni Lumen	I.	10	3,98 €	39,80 €
6548	Pri hospodárskom dvore	III.	64	1,99 €	127,36 €
Ročný nájom spolu					2 461,13 €

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28, ods. 2, písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4/B

Majetkové záležitosti

Prevod/nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia

Mesto Brezno, odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové vykonalo analýzu a inventarizáciu pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno pod stavbami – trafostanicami vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Na základe tejto analýzy oddelenie právne a majetkové predkladá na rokovanie MsZ zoznam pozemkov v k.ú. Brezno, ktoré sú zastavané trafostanicami. Tieto pozemky mesto Brezno nevyužíva a preto budú ponúknuté na odkúpenie/nájom vlastníkovi stavieb – Stredoslovenskej energetike.

Cena za m² pri alternatíve A/ predaj pozemku - bola stanovená na základe odborného posúdenia znalcom Ing. arch. Jánom Králikom, podľa osobitných predpisov nasledovne:

- | | |
|---|---------------------------|
| • pozemky priamo na Námestí M. R. Štefánika | 27,44 EUR/m ² |
| • pozemky v CMZ (centrálna mestská zóna) | 15,55 EUR/m ² |
| • pozemky na ulici ŠLN | 11,06 EUR/m ² |
| • pozemok hospodársky dvor | 5,23 EUR/m ² . |

Cena za m² pri alternatíve B/ nájom pozemku vychádza z výšky stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, príloha č. 8, por. č. 13 – ostatné pozemky zastavané budovaní (garáže, hospod. budovy, drobné stavby a pod.) a na základe už existujúcich nájomných zmlúv uzatvorených so Stredoslovenskou energetikou.

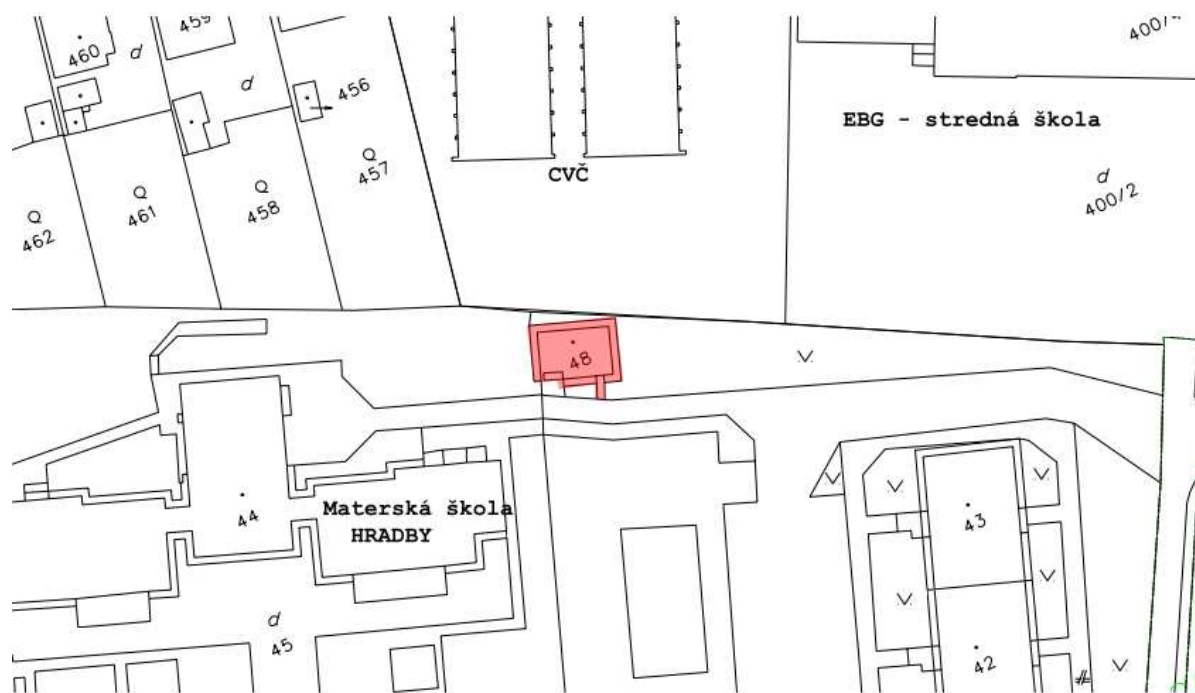
Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 01.08.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

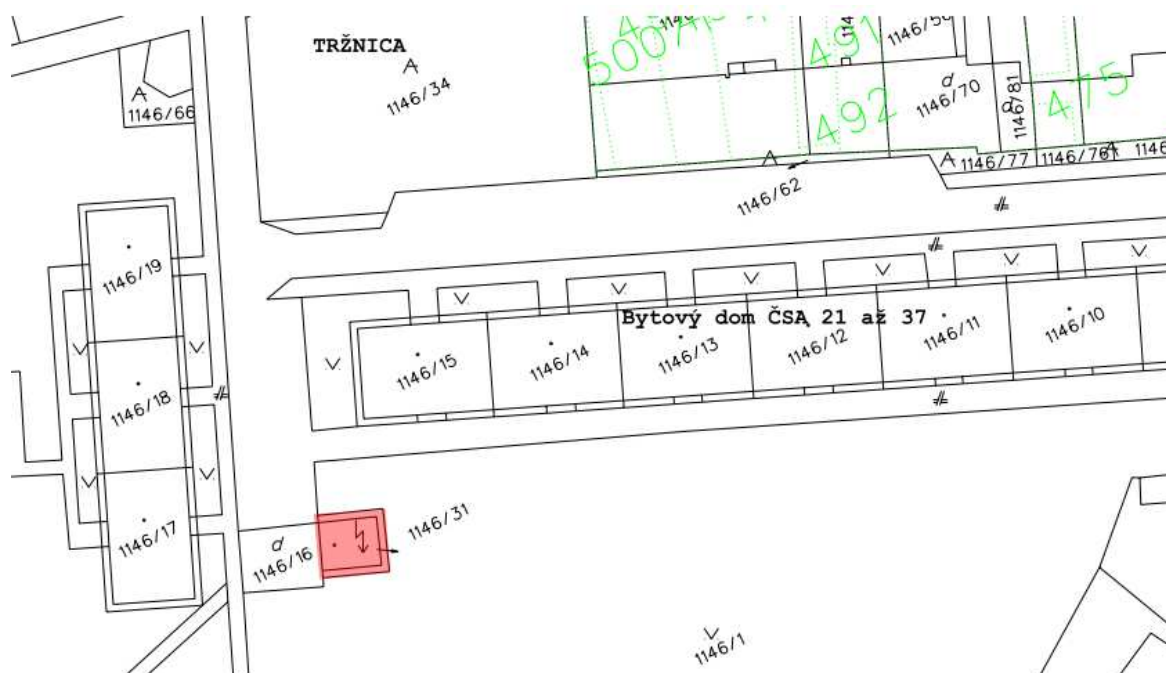
Stanovisko komisie:

Príloha:

Trafostanica s.č. 2448, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 48, evidovanej na LV č. 2351 – pri Materskej škole na ulici Hradby



Trafostanica s.č. 2450, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 1146/31, evidovanej na LV č. 2351 – na ulici ČSA (pod tržnicou)



Trafostanica s.č. 2458, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 2895/2, evidovanej na LV č. 2351 – vo dvore Hotela Ďumbier



Trafostanica T4 s.č. 2459, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 2548, evidovanej na LV č. 5804 – oproti Hostincu Pod Zeleným Stromom (vedľa Kokavcovej)



Trafostanice T 21, T 26 a T 27 na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 21 s.č. 2461, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 722, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 26 s.č. 2462, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 695/3, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 27 s.č. 2463, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 695/19, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 28 s.č. 2464, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 687/8, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica s.č. 2465, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 3329/2, evidovanej na LV č. 2351 – na Fučíkovej ulici - za Daňovým úradom



Trafostanica s.č. 2692, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 2877/17, evidovanej na LV č. 2351 – Námestie M.R.Štefánika, vo farskom dvore



Trafostanica s.č. 1619, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 6548, vytvorenej na parcele reg. E-KN 4036/1, evidovanej na LV č. 7115 – pri Hospodárskom dvore

