

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7. 1**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

**1/ Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezna**

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

**verejnou obchodnou súťažou.**

2/ Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území Brezno:

**Predmet súťaže:**

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

**Vymedzenie predmetu:**

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Brezno.

## **Podmienky súťaže:**

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezna [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno  
Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;
- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – Pol'. pozemky*“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....**hod; (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS.*) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla mesta na podstránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie;
- **uviesť účel využitia** nehnuteľností s ohľadom na poľnohospodársku činnosť alebo zámer na nepodnikateľské využitie;
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný;

- B/ Účel nájmu, zámer prenájmu:**  
na poľnohospodársky účel
- C/ Doba nájmu:** doba určitá – 5 rokov
- D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,0063 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**
- E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**
- 1/ Kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za meter štvorcový.**
- 2/ Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným a najvhodnejšiemu účelu využitia za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu**
- F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá**
- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok v nadväznosti na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
  - požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;
  - úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
  - obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna v nadväznosti na zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
  - nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
  - odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
  - vyhlásené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
    - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);
- H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**
- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
  - vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej

verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže;

#### **I/      Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

#### **J/      Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade – odbor právny a majetkový

Ing. Mariana Daxnerová, tel.: 048 6306 260

Mgr. Peter Cíger, tel.: 048 6306 261

- dohodnúť si obhliadku predmetu súťaže v úradných hodinách,
- záujemca má možnosť informovať sa o podmienkach využitia nehnuteľností podľa ÚPN mesta Brezno na MsÚ v Brezne – oddelenie právne a majetkové, a to v úradných hodinách.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7. 1**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v Brezne

---

Odbor Ekonomický, oddelenie právne a majetkové na základe prijatého uznesenia č. 54/2014 zvolalo rokovanie ohľadom rozdelenia poľnohospodárskych pozemkov, ktoré pôjdu ponukovým konaním a ktoré pôjdu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemky, ktoré toho času užíva PD Ďumbier Brezno (nájomná zmluva končí 31.12.2014) budú predmetom ďalšieho prenájmu na poľnohospodárske účely.

Rozdelením pozemkov budú na MsZ predložené dva návrhy uznesení:

- I. Pozemky, ktoré nie je možné užívať iným nájomcom nakoľko tvoria súčasť veľkých poľnohospodárskych blokov - honov, ktoré obhospodaruje PD Ďumbier Brezno a podľa príslušných právnych predpisov je vylúčené, aby tieto pozemky obhospodaroval iný nájomca - prípad osobitného zreteľa – predmet iného návrhu uznesenia
- II. Pozemky, ktoré je možné využívať samostatne a nie sú zahrnuté v hone t.j. sú po zvážení všetkých okolností samostatne užívania schopné bez akéhokoľvek obmedzenia - vyhlásenie podmienok OVS

Stretnutie sa konalo za účasti: **MsÚ Brezno** : Ing. M. Daxnerová - odd. PaM

**PD Ďumbier**: Ing. I. Hudec – predseda predstavenstva PD Ďumbier Brezno, Ing. I. Brozmanová – pracovník pozemkového oddelenia PD Ďumbier Brezno, **poslanec MsZ Brezno** – Ing. V. Strmeň, a to dňa 08.07.2014.

Na pracovnom rokovaní zástupcovia PD Ďumbier predložili mapový podklad jednotlivých lokalít katastrálneho územia Brezno, lustráciou jednotlivých pozemkov za pomoci počítačovej techniky a počítačového vybavenia PD Ďumbier Brezno zdôvodnili, že predmetné pozemky, ktoré majú v nájme nie je možné vyčleniť s možnosťou ich užívania iným nájomcom. Tieto pozemky sú vo vlastníctve, ale aj spoluvlastníctve Mesta Brezno, sú rozmiestnené na viacerých miestach katastrálneho územia Brezno, tvoria súčasť veľkých poľnohospodárskych blokov a prístup k nim samotným je obmedzený. Vyčlenenie a následné prenajatie týchto pozemkov inému nájomcovi by bolo nemožné.

Do úvahy na pracovnom rokovaní prichádzali na odčlenenie len dole uvedené pozemky, ktoré budú ponúknuté obchodnou verejnou súťažou (OVS). Ide o pozemky:

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**





