

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.10**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Petrom a Máriou Turyovcami pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemku príslušného k nehnuteľnostiam žiadateľov

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vykonanie právnych úkonov pre účel vecno-právneho nadobudnutia pozemku žiadateľmi v nadväznosti na uzatvorenú kúpnu zmluvu zo dňa 8.1.2010, vyplývajúce z prijatého uznesenie MsZ č. 118/2009 zo dňa 25.8.2009, obsahom ktorého bol predaj pozemku parc. C KN č. 8097/27 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

**II/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

Dohodu o urovnaní medzi:

**Mestom Brezno**, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno a **Petrom Turym**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a **Máriou Turyovou**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) v režime BSM,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode na urovanie sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany uzatvorili dňa 8.1.2010 kúpnu zmluvu na predmet kúpy pozemok parc. C KN č. 8097/27 podľa tejto dohody, kde došlo k naplneniu záväzku z tejto zmluvy o uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúcich, ale vecnoprávne podmienky nadobudnutia neboli naplnené z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor z dôvodu rozpornosti so zmenenou legislatívou pri nakladaní s majetkom obcí a časovým odstupom od uzatvorenia zmluvy a jej predložení na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

Predmetom dohody je pozemok parc. C KN č. 8097/27 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, za kúpnu cenu 2290,80 EUR uhradenú v splátkach.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.10**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Petrom a Máriou Turyovcami pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam žiadateľov

---

Príslušné oddelenie Mestského úradu vykonalo v súlade s dotknutou stranou kroky na odstránenie sporných práv pri naplnení vecnoprávných podmienok nadobudnutia vlastníckeho práva, tak ako sa zmluvné strany pôvodne ešte zaviazali v Kúpnej zmluve zo dňa 8.1.2010.

Jedná sa o posledný nevyporiadaný pozemok v chatovej osade Mlynná, ktorý v tom čase bol spolu s už inými pozemkami schválený na odpredaj, a tieto ostatné pozemky boli už vyporiadané.

Záväzky z úhrady kúpnej ceny boli v splátkach žiadateľmi uhradené, ako aj s príslušenstvom a nárokom s omeškaním z jednotlivých splátok. Vzhľadom na časový odstup od podpísania kúpnej zmluvy a jej registrácii na príslušnom Okresnom úrade Brezno, ako aj zmenou v legislatíve v čase schvaľovania predaja – uznesenie MsZ č. 209/2008 a 118/2009 došlo k rozdielnym názorom o splnení všetkých podmienok pri predaji majetku spôsob, ako bolo vykonané pred uzatvorením zmluvy a časom, kedy došlo k jej predloženiu na Okresný úrad Brezno.

Žiadatelia aj na časový odstup a potrebu riešenia si potrieb pri využití uvedenej nehnuteľnosti požiadali o mimosúdne vyriešenie prípadného sporu medzi Žiadateľmi a Mestom Brezno na jednej strane a príslušným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na druhej strane, v predmetnej veci, a to aj z časového hľadiska pri domáhaní sa práv pred príslušnými súdmi.

Táto dohoda bude považovaná za úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, zmluvné strany ďalej vyhlásia, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky, alebo plnenia, ktoré sa týkajú právneho vzťahu, v ktorom by mohla vzniknúť do budúcnosti spornosť, resp. pochybnosť z právneho vzťahu založeného dohodou

Z vyššie uvedených dôvodov, aby boli naplnené vecnoprávne podmienky, ku ktorým sa zmluvné strany pôvodne v kúpnej zmluve zaviazali navrhujeme uzatvoriť dohodu, ktorou po už splnených záväzkoch zo strany žiadateľov došlo k naplneniu aj podmienky mesta Brezno o jeho vecnom prevode do vlastníctva žiadateľov.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**