

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Heleny Barkáčovej o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Heleny Barkáčovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5.

**II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie ročného nájomného za nebytové priestory zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.06.2009 za nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na ul. Clementisa súp. č. 1217, o. č. 5, postavenej na pozemku parc. C KN č.1109, a to na sumu **120,00 €/rok,**

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych a školských služieb – doučovanie žiakov s poruchami pozornosti, vnímania a správania.

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA BREZNA
18. augusta 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Heleny Barkáčovej o zníženie nájmu a preddavkov za služby za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5

Žiadateľka Helena Barkáčová zaslala na Mesto Brezno žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Dr. Clementisa 5 v Brezne, v ktorej uviedla:

Nebytový priestor (kanceláriu na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy) žiadateľka využíva na doučovanie žiakov v poobedňajších hodinách od 14.00 hodiny. Doučuje žiakov s poruchami učenia – dyslektici, dysgrafici, dyskalkúlici a žiakov s poruchami pozornosti, vnímania a správania. Na túto činnosť a pomoc postihnutým deťom potrebuje priestory ako sú v tejto budove, nakoľko každý žiak si vyžaduje iné pomôcky a doučovanie sa vykonáva zásadne individuálne a za prítomnosti rodiča. Vzhľadom k uvedenému takúto činnosť nie je možné vykonávať doma a v našom meste túto činnosť vykonáva ako jediná.

Nakoľko sa výrazne zhoršila finančná situácia viacerých rodičov, ktorých deťom túto službu zabezpečuje, tak niekoľko žiakov doučovala zadarmo.

Vzhľadom k tomu, že túto činnosť zabezpečuje len v poobedňajších hodinách a len 2 až 3 krát týždenne, nepoužíva teplú úžitkovú vodu, studenú vodu využíva len na použitie toalety a el. energiu tiež nevyužíva, len v zimných mesiacoch osvetlenie v miestnosti, žiada o platenie za tieto médiá paušálne.

Z týchto dôvodov žiada Mesto Brezno o zníženie nájomného za vyššie uvedený nebytový priestor.

Helena Barkáčová navrhuje nájomné vo výške **10,00 €/mesiac 120,00 €/ročne**

Helena Barkáčová má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Brezno č. 210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.06.2009.

Toho času výška ročného nájmu predstavuje sumu **370,68 €/rok, mesačne 30,89 €**.

Preddavky za služby má stanovené na 360,00 €/ročne, mesačne 30,00 €. Žiada o stanovenie paušálnych platieb za služby takto : **20,00 €/mesačne, ročne 240,00 €** za vodné, stočné a el. energiu

Nájomníčka v tomto čase dlží na nájomnom čiastku **127,91 €**, na preddavkoch za služby **180,00 €** a vyúčtovanie služieb za rok 2012 **495,13 €** a za rok 2013 čiastku **407,44 €**.

Stanovisko komisie :