

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 14
	09. JÚNA 2014	Číslo spisu: 2014/3424 - 32

Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2014

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2014
3. Príloha č. 1 – Pohľadávky za nájom bytov a služby spojené s nájomom bytov za I. štvrťrok 2014
4. Príloha č. 2 – Pohľadávky za nájom nebytových priestorov a služby spojené s nájomom za I. štvrťrok 2014
5. Príloha č. 3 - Pohľadávky za nájom pozemkov za I. štvrťrok 2014
6. Príloha č. 4 - Pohľadávky za vodné a stočné za I. štvrťrok 2014
7. Príloha č. 5 – Vývoj daňových nedoplatkov za I. štvrťrok 2014

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednostka mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúca kancelárie primátora mesta
8. Odborná referentka na úseku servisu MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet listov:

Počet príloh: 5

Dátum vyexpedovania materiálu: 2. júna 2014

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD. funkcia: prednostka Mestského úradu Brezno	Podpis: Kružliaková v.r.
Vypracoval: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka MsÚ Odbor ekonomický zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis: Kružliaková v.r. Podpis: Šefranková v.r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
09. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 14

Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2014

Berie na vedomie

Správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2014

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2014

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie I. štvrťroka 2014.

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok podľa jednotlivých mesiacov 1-3/2014

v EUR

Druh pohľadávky	k 31.01.2014		k 28.02.2014		k 31.03.2014	
	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote
Ochrana objektov	12 855	3 786	10 759	3 787	8 651	3 787
Pokuty a priestupky		7 848		7 932		7 813
Poštové služby - paušál	1 483		1 483		1 483	
Daň z nehnuteľností		181 038		177 976		165 861
Daň za psa		4 184		4 145		4 014
Daň za ver. priestranstvo		960				
Daň za pred. automaty						
Daň za nevýherné prístroje						
Daň za ubytovanie			47			2
Poplatok za KO		268 597		266 328		262 161
Nájomné byty - nájom	593	94 749	637	91 041	624	91 133
Nájomné byty - služby	1 817	86 087	2 234	87 542	2 069	88 275
Predaj bytov	615	7 975	615	7 890	615	7 847
Nájom byty – vyúčt.	129 186		129 186		129 186	
Nebytové priestory - nájom	13 080	64 313		66 373		60 430
Nebytové priestory - služby		18 368	2 889	17 464		20 191
Nebyt. priestory – vyúčt.	33 479		33 479		33 479	
Predaj majetku		131				
Nájom pozemky	4 125	391	2 547	587	465	3 031
Vodné, stočné	145	413	3 359	446	1 554	290
Záškolské		119		119		119
Nevrátené knihy		116		116		116
Služby v ZNB		57		57		
Opatrovateľská služba	448	8 260	458	4 620	5 621	444
Poplatok SEKOLÓG	8 761		10 578			
Životné prostredie					1 284	
CELKOM	206 587	747 392	198 271	736 423	185 031	715 514
SPOLU:	953 979		934 694		900 545	

Pre porovnanie vývoja pohľadávok predkladáme aj stav pohľadávok za 1-3/2013 v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 2 Prehľad pohľadávok podľa jednotlivých mesiacov 1-3/2013

v EUR

Druh pohľadávky	K 31. 1. 2013		K 28. 2. 2013		K 31. 3. 2013	
	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote	Do lehoty	Po lehote
Ochrana objektov	14 443	3 810	12 316	3 810	10 192	3 826
Pokuty a priestupky		6 807		6 378		6 378
Poštové služby-paušál	1 483		1 483		1 483	
Daň z nehnuteľností		170 267		168 995		167 686
Daň za psa		3 460		3 578		3 578
Daň za ver. priestranst.	43 262	967	2 691	5 672		2 338
Daň za pred. automaty					315	
Daň za nevýh.prístroje					500	
Daň za ubytovanie	36	40	-2			50
Poplatok za KO		242 172		239 108		235 288
Nájomné byty		193 735		195 966		195 548
Predaj bytov	941	7 975		8 873		8 830
Nájom. byty – vyúčt.	131 329		131 329		131 329	
Nebytové priestory	8 613	133 711	5 540	134 260	4 365	136 797
Nebyt. priest. – vyúčt.	57 430		57 430		57 430	
Predaj majetku	6 145		8 884		6 125	
Nájom pozemky	2 996	521		2 038		446
Voda Podkoreňová	460	38		283	2 135	98
Záškolačstvo		534		534		534
Nevrátené knihy		122		122		122
Služby v ZNB	216		184	24	320	
Opatrovateľská služba	7 713		7 704		8 022	
Poplatok SEKOLOG	7 867		8 580		9 266	
Životné prostredie	-2		-2		1 538	
NP TST voči ŠR	8 438					
CELKOM	291 370	764 159	236 137	769 641	233 020	761 519
SPOLU:	1 055 529		1 005 778		994 539	

V prvom kvartáli r. 2013 bola celková výška pohľadávok vyššia v porovnaní s prvým kvartálom r. 2014.

Tabuľka č. 3

pohľadávky	k 31. 1.	k 28. 2.	k 31. 3.
rok 2013	1 055 529	1 005 778	994 539
rok 2014	953 979	934 694	900 545
rozdiel	- 101 550	-71 084	- 93 994

Všetky pohľadávky sa sledujú mesačne podľa komodity. V štvrtom kvartáli r. 2012 sme prijali opatrenia, ktorých cieľom bolo a aj je mesačné sledovanie pohľadávok nielen v číselnej podobe, ale najmä zintenzívnenie činnosti nakladanie s nimi – s cieľom systematickej práce a postupného vymáhania a tým ich znižovania. Ide o nasledovné opatrenia:

1. Úsek nedaňových pohľadávok:

- zamestnanec príslušného útvaru, na koho úseku vznikli, ich mesačne sleduje, kontroluje, medzi 15. – 20. dňom v mesiaci si výšku pohľadávok odsúhlasuje v učitárni a vyhotovuje pre OE predpis
- v prípade vzniku pohľadávky už za jeden mesiac, zamestnanec zisťuje dôvod vzniku pohľadávky - kontaktuje dlžníka (list, mail, telefonický kontakt, návšteva domácnosti pri pohľadávkach za nájomné byty, predvolánka, započítateľnosť pohľadávky apod.)
- cca 3x vyzve dlžníka na plnenie, v prípade, že dlžník nereaguje, odstúpi pohľadávku s kompletnou potrebnou dokumentáciou na vymáhanie príslušnému právnikovi MsÚ, ktorý rozhodne o ďalšom právnom postupe – výzva, odstúpenie od zmluvy, prihlásenie do konkurzu, dedičského konania, výpoveď z nájmu, upomienky vo forme pokusov o mimosúdnu pokonávku, žaloba na súd, žiadosť o vydanie platobného rozkazu, vytyčenie pojednávania zo strany súdu, právoplatnosť rozsudku, exekútor atď.
- v prípade uzavretia splátkového kalendára, sledovanie dodržiavania splátok

2. Úsek daňových pohľadávok:

- zamestnanec OE oddelenia daní a poplatkov je povinný mesačne sledovať lehoty na zaplatenie konkrétnej dane
- individuálnych prístup pri konkrétnych druhoch daní (niekedy zaplatí daň naraz, avšak s využitím druhého určeného termínu splátky)
- v prípade vzniku pohľadávky kontaktuje dlžníka z dôvodu zistenia vzniku pohľadávky (platí od konca r. 2012) predvolánkou, telefonickým kontaktom, mail apod.
- keď dlžník nereaguje na plnenie svojej povinnosti, zamestnanec odstupuje pohľadávku s potrebnou kompletnou dokumentáciou právnikovi a pracovníkovi, ktorí sú určení na vymáhanie tohto druhu pohľadávok; títo začínajú vymáhanie pohľadávok v zmysle platných právnych predpisov

Zamestnanci sú povinní systém opatrení dodržiavať, pri práci s pohľadávkami navrhovať aj iné formy vymáhania, príp. určené pravidlá meniť, pokiaľ si to situácia vyžaduje, avšak s cieľom znižovania vzniknutých pohľadávok. Okrem vyššie uvedených opatrení je potrebné uviesť, že:

- mesačný prehľad pohľadávok evidujúcich sa na MsÚ, OE predkladá prednostke, 1x za 3 mesiace sa prehodnocujú nástroje vymáhania pohľadávok u prednostky (v prípade nedaňových pohľadávok každá pohľadávka zvlášť aj za účasti zamestnancov, ktorí tieto pohľadávky sledujú a vymáhajú)
- vzájomná spolupráca na všetkých úsekoch MsÚ pri získavaní potrebných informácií a úkonoch pri vymáhaní pohľadávok
- dlžníci mesta sú zverejnení na www.brezno.sk podľa pravidiel dodržania platnej legislatívy.

Zhodnotenie stavu za 1-3/2014:

Z prehľadu v tabuľke č. 1 až č.3 vyplýva, že stav pohľadávok sa v období I. štvrťroka 2014 sa celkovo vyvíjal priaznivo.

1. Nedaňové pohľadávky – možno konštatovať, že u týchto pohľadávok došlo k miernemu zvýšeniu pohľadávok za služby spojených s nájmom bytov ako aj nebytových priestorov. Podrobný prehľad o pohľadávkach a ich stave vymáhania je uvedený v prílohách č. 1 až č. 4.

Príloha 1 - Výška pohľadávok na nájomnom a cenách služieb spojených s užívaním bytov (január 2014 – 180 836,11 EUR; február 2014 – 178 583,45 EUR a marec 2014 – 179 408,74 EUR). Výška uvedených pohľadávok vznikla neuhradením nájomného prípadne ceny služieb spojených s užívaním bytov nájomníkmi.

Príloha 2 - Výška pohľadávok na nájomnom a cenách služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (január 2014 – 95 760,56 EUR; február 2014 – 86 726,92 EUR a marec 2014 – 80 620,15 EUR). Výška uvedených pohľadávok vznikla neuhradením nájomného prípadne ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Pri znižovaní pohľadávok súdnou cestou je potrebné uviesť, že aj naďalej pretrváva stav taký, že žaloby smerujúce k uloženiu povinnosti na zaplatenie dlžných súm sú zo strany konajúcich súdov právoplatne ukončené v prospech mesta Brezno, avšak celý proces vymáhania končí podaním návrhu na vykonanie exekúcie, ktoré nie je možné vykonať z dôvodu nemajetnosti dlžníkov.

Príloha 3 - Pohľadávky za nájom pozemkov (január 2014 – 4 515,97 EUR; február 2014 – 3 133,93 EUR a marec 2014 – 3 496,05 EUR). Všetci nájomcovia obdržali výzvu na úhradu pohľadávky.

Príloha 4 - Pohľadávky evidované na vodnom (január 2014 – 557,95 EUR; február 2014 – 3 804,27 EUR a marec 2014 – 1 844,34 EUR). Všetci odberatelia boli upovedomení o dlžnej čiastke, nakoľko im bola zaslaná písomná výzva na úhradu. Ostatné pohľadávky uvedené v tabuľke č. 1 sú buď znížené, alebo dlhodobo je ich výška nemenná.

2. Daňové pohľadávky – v prvom štvrtroku bolo ukončených 39 exekučných konaní, záložné právo bolo zriadené u 6 daňových subjektov. Za 1-3/2014 bolo začatých 48 nových daňových exekučných konaní, pričom každá exekúcia predstavuje vytvorenie daňového exekučného spisu a minimálne 5 – 8 úkonov. Aktuálne sa pracuje so zoznamom dlžníkov – fyzické a právnické osoby, na ktoré sa vystavujú žiadosti o súčinnosť – banky, sociálna poisťovňa a následne sa realizuje, daňová exekúcia zrážkami zo mzdy, nemocenských dávok, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, ktorého majiteľom je manžel daňového dlžníka za trvania BSM, daňová exekúcia prikázaním iných peňažných pohľadávok, daňová exekúcia zrážkami z iných príjmov – najmä zo starobného, vdovského a invalidného dôchodku.

Možno konštatovať, že u všetkých druhov daní došlo k celkovému zníženiu (**príloha č. 5**). Napriek tomu ich výška je vysoká a v porovnaní s prvým štvrtrokom 2013 je mierne vyššia napriek zavedením konkrétnych pravidiel uvedených vyššie, ktoré sa osvedčujú pri nakladaní s pohľadávkami nedaňovými. Výška pohľadávok je tak isto sledovaná mesačne (tak ako pri nedaňových pohľadávkach), avšak dodržiavanie určených pravidiel si sledujú pracovníci oddelenia daní individuálne (daňové tajomstvo). Vzhľadom na tento stav primátor mesta umožnil prednostke v mesiaci máj/2014 sa oboznamovať aj s agendou daňou tak, aby nebola porušená príslušná právna norma.

Spracovali: Ing. Ružena Šefranková v.r.
vedúca OE

PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., v.r.
prednostka MsÚ