

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7. 10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Františky Belkovej o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. E KN č. 4036/1 v kat. území Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Františky Belkovej o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. E KN č. 4036/1 v kat. území Brezno

II/ Schvaľuje

dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 141 Občianskeho zákonníka medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

a

Františkou Belkovou (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

a to nasledovne:

pozemok parc.č. 6545/2 o výmere 121 m² - zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc.č. 6548 o výmere 72 m² - zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc.č. 6551/10 o výmere 344 m² - zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc.č. 6551/11 o výmere 672 m² - zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc.č. 6566/4 o výmere 524 m² - zastavané plochy a nádvoria,
d ďalej podľa geometrického plánu č.36041459-88/2014; spolu pozemky vo výmer 1733 m²
nadobudne do výlučného vlastníctva - Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom:
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

pozemok parc.č. 6554/3 o výmere 1770 m² - trvalé trávne porasty,
d ďalej podľa geometrického plánu č.36041459-88/2014;
nadobudne do výlučného vlastníctva Františkou Belkovou, (nezverejnené z dôvodu
ochrany osobných údajov)

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky budú znášať zmluvné strany na polovice,
- účastníci dohody si vzájomne nič nebudú doplácať

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7. 10

Žiadosť Františky Belkovej o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. E KN č. 4036/1 v kat. území Brezno

Mesto Brezno a žiadateľka sú podieloví spoluvlastníkmi, každý v $\frac{1}{2}$ z celku k pozemku parc. E KN č. 4036/1, evidovanom na LV č. 7115.

Žiadateľka požiadala mesto Brezno o vzájomné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, tak aby mohla nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré od dávnej doby užíva ako výlučná vlastníčka.

Podľa § 141 Občianskeho zákonníka, spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka prejavila záujem na dohodnutí sa ohľadne vyporiadania podielového spoluvlastníctva, bol vypracovaný geometrický plán na rozdelenie spoločnej nehnuteľnosti tak, ako je v predmetnom pláne uvedené.

Pozemky, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva z väčšej časti sú verejným priestranstvom (miestna komunikácia príľahlé pozemky) a časť je pod stavbami (napr. trafostanica), s ktorými mesto bude do budúcnosti rokovať o ich odpredaji.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku na predmetnom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer zo strany mesta, ani plánovaný obchvat mesta Brezna. Pozemok pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta možno do budúcnosti využiť ako miestnu komunikáciu pre lokalitu územia.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



