

## Oddychová zóna Mazorník



## Oddychová zóna Mazorník

### SWOT analýza:

#### silné stránky

- náväznosť na sídelný útvar
- exponovaná lokalita
- existencia vodného zdroja - mokrad'

#### slabé stránky

- chýbajúca funkčná náplň
- voľné skládky
- prebujnelá samonáletová vegetácia

#### príležitosti

- športovo, kultúrno rekreačná zóna
- priestor pre komunitné centrum

#### hrozby

- asociáli a vandalizmus

1. voľná plocha upravená pre psíčkarov
2. prírodný amfiteáter
3. voľná plocha
4. voľná plocha na športové aktivity - frisby, bedminton, volejbal, púšťanie šarkanov a iné parkové hry
5. vodná plocha
6. voľná plocha - kludová relaxačná zóna
7. voľná plocha
8. voľná plocha - pikniky
9. voľná plocha – happeningy s náväznosťou na komunitné centrum
10. bikepark
11. komunitné centrum s občianskou vybavenosťou
12. multifunkčné ihriská - futbal, basketbal, volejbal, tenis
13. voľná plocha na detské ihriská s náväznosťou na komunitné centrum

## Koncept

V súčasnosti je územie zanedbané bez funkčnej náplne s väčšej časti zaplnené prebujnelou náletovou vegetáciou s nulovou spoločenskou hodnotou. Je potrebné rozpoznať hodnotnú výsadbu, ktorú treba ponechať a plynule začleniť do nového konceptu.

Návrh čo v najväčšej možnej miere rešpektuje danosti terénu, tak aby sa zemné práce a terénne úpravy znížili na minimum. Skladba vegetácie je navrhovaná tak, aby bola dostatočne diverzná a bolo dodržané zastúpenie lokálnej flóry. Celok má pôsobiť ako voľná krajina - lesopark. V území je navrhovaná vodná plocha ako parkový prvok a na prítiahnutie vodného živočístva. Na zachytávanie vody je navrhovaná zdržiavacia plocha z ktorej bude prepad vo forme kaskádujúcej vody cez balvany do plytkého odparovacieho jazierka s mokradou. Veľkosť vodnej plochy bude v závislosti od terénu a výdatnosti prítoku vody do územia. Spevnené plochy vychádzajú z analýzy súčasného stavu, reálne budú meandrovať a kopírovať kontúry terénu. Funkcia trás bude aj možnosť okruhovania pre bežcov. Voľné plochy sú navrhované s rôznou funkčnou náplňou od športu, po relax. Navrhovaný bikepark ťaží v danej lokalite z nepriaznivého reliéfu pozemku, jeho úsek je tvorený nakopenou ubitou hlinou v správe lokálnej komunity cyklistov, ktorá si vie trať upravovať podľa svojich potrieb. Bikepark je potrebné oddeliť od chodníku pásom vysokej trávy, ktorý slúži ako brzdná bezpečnostná zóna. Takisto je nutné zamedziť presahu drevín nad trať.

Celkovo je územie navrhované, tak aby mal návštevník pocit, že aj keď je v meste cíti sa ako v lone prírody.

**Bilancia územia:**

- celková riešená plocha 23 262m<sup>2</sup>
- voľná plocha s parkovou úpravou 7 407m<sup>2</sup>
- voľná plocha s lúčnou úpravou 7 308m<sup>2</sup>
- parková výsadba - nízka a vysoká zeleň 2 199m<sup>2</sup>
- spevnené plochy – chodníky 1 440m<sup>2</sup> 720bm
- spevnené plochy - športové plochy 1 080m<sup>2</sup>
- komunitné centrum 170m<sup>2</sup>
- bikepark 830m<sup>2</sup>
- vodná plocha – mokrad' cca 430m<sup>2</sup>





ukážky ako by mohol vyzerat' park - voľná plocha v lúčnej a parkovej úprave





ukážky ako by mohli vyzerat' chodníky - zhutnený štrkový násyp

ukážka sezónnej parkovej výsadby v tesnej náväznosti na chodník





ukážky vodnej plochy - odparovacie jazierko a biotop

vpriavo hore ukážka zdržiavacej nádrže s prepacom - kaskádujúca voda cez balvany



