

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)  
o odkúpenie pozemku na Hornej ulici Brezne:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje  
pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno:** pozemok na Hornej ulici v Brezne

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemok na Hornej ulici v Brezne - **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**do vlastníctva:**

**Mgr. Zuzana Dančíková,** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)  
**v celosti,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup> a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

**Kúpna cena: 1 780,00 EUR**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

---

Žiadateľka svoju žiadosť odôvodnila potrebou majetkovoprávneho vysporiadania pozemku medzi rodinným domom v jej vlastníctve a komunikáciou. Tento pozemok je dlhodobo ohradený dreveným plotom a využívali ho predchádzajúci vlastníci domu. Žiadateľka tento pozemok nadobudla nedávno v domnení, že pozemok tak, ako je ohradený je súčasťou jej nadobudnutej nehnuteľnosti.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku nemá mesto Brezno na tomto pozemku plánovaný žiadny investičný zámer, upozorňuje, že nesmie dôjsť k zúženiu mestskej komunikácie a je potrebné vybaviť povolenie na vjazd z miestnej komunikácie.

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola znaleckým posudkom č. 96/2014, vypracovaným Ing. Slavomírom Auxtom, dňa 16.5.2014, stanovená na 1780,00 EUR (cena za 1m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku je 9,20€)

**Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.**

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna bude mesto považovať najmä:**

- a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov mesta,
- b) **prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>,**
- c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej .3 .roky vykonáva túto činnosť,
- d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 23.05.2014.**

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



