

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ivana Pepicha ml. a Andreja Pepicha o odkúpenie pozemku pod stavbou

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
a podľa § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
Brezno

**prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno**

pozemku pod stavbou v k.ú. Brezno, obec Brezno, Zadné Hálno:

- parcela reg. C-KN č. 5575/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 360 m<sup>2</sup>,  
evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 5575/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 104 m<sup>2</sup>,  
evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

**kupujúci:**

**Pepich Ivan**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

a **Andrej Pepich**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

**každý v 1/2,**

**kúpna cena: 1 122,88 EUR**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

## 9. júna 2014

---

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.4**

#### Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Pepicha ml. a Andreja Pepicha o odkúpenie pozemku pod stavbou

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno prijalo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 uznesenie č. 169/2013, ktorým v bode I/ vyhlásilo nehnuteľný majetok mesta Brezno (pozemok pod stavbou) – parcely C-KN č. 5575/10 a 11 – zastavané plochy a nádvoría, spolu s výmerou 464 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno za prebytočný majetok na účely prevodu a v bode III/ schválilo spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*).

Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa v Brezne, v časti Zadné Hálno, v priemyselnej zóne východnej časti mesta Brezno. Predmetné parcely sú v uzatvorenom priemyselnom komplexe, ktorý je prístupný z miestnej nespevnenej komunikácie. Parcely sú rovinaté s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a elektrickej energie. Pozemky sú zastavané objektami priemyselného charakteru, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Na parcele C-KN č. 5575/10 stojí budova so súpisným číslom 2320 a na parcele C-KN č. 5575/11 stojí budova so súpisným číslom 2504, obe vo vlastníctve žiadateľov. Prístup k týmto parcelám je možný len cez parcelu 5575/1, ktorá je tiež vo vlastníctve žiadateľov. Všeobecná hodnota parciel C-KN 5575/10 a 11 spolu s výmerou 464 m<sup>2</sup> je stanovená na **1 122,88 EUR** (2,42 EUR/m<sup>2</sup>). Znalecký posudok zo dňa 04.03.2014 vypracoval znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Ing. arch. Ján Králik. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o parcely zastavané stavbami vo vlastníctve iných osôb a prístup k nim je možný len cez parcely vo vlastníctve týchto osôb, je možnosť predaja týchto parciel cez bežný realitný trh nepravdepodobná. Vzhľadom k tomu je hodnota stanovená znalcom o cca 60 % nižšia, ako je obvyklá v danej lokalite.

Žiadateľ ponúka za predmetné parcely 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu **464,00 EUR**, z dôvodu, že sa uvedené parcely nachádzajú v lokalite kde žijú neprispôsobiví občania a často dochádza ku krádežiam, nachádzajú sa v záplavovom pásme rieky Hron, susedia s pozemkom, ktorý vznikol recykláciou stavebného odpadu a ktorého poloha je o 4 m vyššia a z tohto dôvodu dochádza už pri menších zrážkach k zatápaniu predmetných parciel povrchovými vodami.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

#### Stanovisko komisie:



Parcela C – KN č.5575/10 a budova súp.č.2320

Parcela C – KN č.5575/11 a budova súp.č.2504