

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7. 11**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Potočnej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

**1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna**

parcela reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č. 5804,

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**verejnou obchodnou súťažou.**

**2/**

Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa v miestnej časti Mazorníkovo na Potočnej ulici:

### **Predmet súťaže:**

**Pozemok - parcela reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č.5804.**

### **Vymedzenie predmetu:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Brezno v miestnej časti Mazorníkovo na Potočnej ulici.

### **Podmienky súťaže:**

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezna [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno  
Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1  
977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;
- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotváraj SÚŤAŽ – Potočná*“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....** **hod**; (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS.*) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla mesta na stránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie;

- **uviesť podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou – súčasť ponuky, alebo zámer na nepodnikateľské využitie;
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný;

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna:

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

- 1/ **Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 12 000,00 € (slovom: dvanásťtisíc eur).**

## **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 1 000,00 EUR** (slovom tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu **2002795045/5600**, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne - VS :1111111**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno **najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk.**

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.**
- uchádzač - fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač - fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom;
- najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
  - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

## **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 20 pracovných dní od akceptácie** predaja nehnuteľností;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;.

## **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, zásadami ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a uverejnenými podmienkami súťaže na ktorých vyhlasovateľ trvá;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné účastníkom súťaže, ako aj verejnosti, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – oddelenie právne a majetkové (kancelária č. 25), telefonicky na č. tel.: 048 6306 261, alebo e-mailom na adrese [peter.ciger@brezno.sk](mailto:peter.ciger@brezno.sk); [lubica.kubaliakova@brezno.sk](mailto:lubica.kubaliakova@brezno.sk);

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7. 11**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Potočnej ulici v Brezne

---

Pozemok na parcele reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č.5804 bol znaleckým posudkom č. 58/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Dubcom dňa 23.08.2013 ohodnotený na 64 440,28 EUR. Z tejto ceny vychádzala aj minimálna kúpna cena, za ktorú bol opakovane pozemok ponúkaný na predaj formou verejnej obchodnej súťaže. Všetky vyhlásené VOS boli ukončené ako neúspešné, požadovanú sumu neponúkol ani jeden navrhovateľ (záujemcovia, ktorí mali záujem o pozemok, ponúkali väčšinou okolo tri-štyritisíc euro a pozemok chceli využívať na poľnohospodárske účely – pasenie a kosenie). V poslednej zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže dňa 07.04.2014 komisia opäť vyhodnotila VOS ako neúspešnú a odporučila verejnú obchodnú súťaž zopakovať so zmenenými súťažnými podmienkami v bode C) Stanovenie minimálnej ceny. Komisia odporúča minimálnu kúpnu cenu vo výške 12 000,00 EUR.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



