

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Poliaka o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Poliaka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej:

- **novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno: pozemok na Podkoreňovej:

- **novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna:

pozemok na Podkoreňovej - **novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² oddelená** geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Jozefa Poliaka (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: 2 590,00 EUR

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Poliaka o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil potrebou prístupu z bočnej strany ku svojej nehnuteľnosti – rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parcela C KN č. 4413.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku nemá mesto Brezno na tomto pozemku plánovaný žiadny investičný zámer.

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola znaleckým posudkom č. 6/2014, vypracovaným Ing. Miroslavom Dubcom dňa 03.03.2014, stanovená na 2 590,00 EUR.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bude mesto považovať najmä:

a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov mesta,

b) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej .3 .roky vykonáva túto činnosť,

d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 23.05.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

