

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok – parcela reg. C-KN č. 7838/1, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36041459-47/2014, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804.

**II/ Schvaľuje**  
**podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok – parcela reg. C-KN č. 7838/1, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36041459-47/2014, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech vlastníka pozemku parc. C-KN č. 8128/1 o výmere 1075 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrady.

medzi:

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Martin Bartoš** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)  
(oprávnený z vecného bremena)

**Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 8128/1 za jednorazovú odplatu 710,00 EUR.**

**za podmienky:**

- udržiavanie zjazdnosti na vlastné náklady a umožnenie vstupu a prejazdu cez pozemok mestu Brezno a jej zriadeným alebo založeným spoločnostiam,
- napojenie na účelovú komunikáciu musí byť navrhnuté v súlade s platnými technickými normami podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- využívanie len v medziach rozsahu zriadeného vecného bremena a nevstupovanie na príľahlé lesné pozemky,
- Lesy Mesta Brezno, s.r.o., ako spoločnosť založená Mestom Brezno nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené využívaním lesnej odvoznej cesty, v rozsahu zriadeného vecného bremena,
- náklady na vypracovanie geodetického zamerania, znaleckého posudku a správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**9. júna 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.1.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

---

Pán Martin Bartoš požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu viacerých osôb na pozemku –parcela reg. C-KN č. 7838/1, diel 1 o výmere 425 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, oddelená geometrickým plánom č.36041459-47/2014 z parcely reg. C-KN č. 7838/1 s celkovou výmerou 1404303 m<sup>2</sup> – lesné pozemky, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, z dôvodu zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, miestna časť Zadné Hálno, a je prístupný zo štátnej cesty smer Brezno-Červená Skala a účelovej spevnenej komunikácie (lesná cesta). V mieste nie je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvody zemného plynu, elektriny. Pozemok je svahovitý, juhovýchodnej orientácie.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku na predmetnom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer zo strany mesta.

Jednorázová odplata vo **výške 710,00 EUR** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2014 zo dňa 28.04.2014, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, ktorý stanovil jej všeobecnú hodnotu.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.**

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



