

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
9. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7. 9

Majetkové záležitosti

Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje
pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

| Súpisné číslo stavby | parcela registra C | druh pozemku | výmera v m ² | LV č. | umiestnenie pozemku |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------------|
| 2448 | 48 | Zastavané plochy a nádvoria | 107 | 2351 | Ul. Hradby, pri MŠ |
| 2450 | 1146/31 | Zastavané plochy a nádvoria | 80 | 2351 | Ulica ČSA – pod tržnicou |
| 2458 | 2895/2 | Zastavané plochy a nádvoria | 38 | 2351 | vo dvore Hotela Ďumbier |
| 2459 | 2548 | Zastavané plochy a nádvoria | 27 | 5804 | oproti Hostincu Pod Zeleným stromom |
| 2461 | 722 | Zastavané plochy a nádvoria | 39 | 2351 | Ulica ŠLN - T 21 |
| 2462 | 695/3 | Zastavané plochy a nádvoria | 91 | 2351 | Ulica ŠLN – T 26 |
| 2463 | 695/19 | Zastavané plochy a nádvoria | 126 | 2351 | Ulica ŠLN – T 27 |
| 2464 | 687/8 | Zastavané plochy a nádvoria | 98 | 2351 | Ulica ŠLN – T 28 |
| 2465 | 3329/2 | Zastavané plochy a nádvoria | 46 | 2351 | Fučíkova ulica – za Daňovým úradom |
| 2692 | 2877/17 | Zastavané plochy a nádvoria | 10 | 2351 | Námestie, pri predajni Lumen |
| 1619 | 6548 | Zastavané plochy a nádvoria | 64 | 2351 | Pri hospodárskom dvore |

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

| Súpisné číslo stavby | parcela registra C | druh pozemku | výmera v m ² | LV č. | umiestnenie pozemku |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------------|
| 2448 | 48 | Zastavané plochy a nádvoria | 107 | 2351 | Ul. Hradby, pri MŠ |
| 2450 | 1146/31 | Zastavané plochy a nádvoria | 80 | 2351 | Ulica ČSA – pod tržnicou |
| 2458 | 2895/2 | Zastavané plochy a nádvoria | 38 | 2351 | vo dvore Hotela Ďumbier |
| 2459 | 2548 | Zastavané plochy a nádvoria | 27 | 5804 | oproti Hostincu Pod Zeleným stromom |
| 2461 | 722 | Zastavané plochy a nádvoria | 39 | 2351 | Ulica ŠLN - T 21 |
| 2462 | 695/3 | Zastavané plochy a nádvoria | 91 | 2351 | Ulica ŠLN – T 26 |
| 2463 | 695/19 | Zastavané plochy a nádvoria | 126 | 2351 | Ulica ŠLN – T 27 |
| 2464 | 687/8 | Zastavané plochy a nádvoria | 98 | 2351 | Ulica ŠLN – T 28 |
| 2465 | 3329/2 | Zastavané plochy a nádvoria | 46 | 2351 | Fučíkova ulica – za Daňovým úradom |
| 2692 | 2877/17 | Zastavané plochy a nádvoria | 10 | 2351 | Námestie, pri predajni Lumen |
| 1619 | 6548 | Zastavané plochy a nádvoria | 64 | 2351 | Pri hospodárskom dvore |

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ Kúpnu cenu:

| Súpisné číslo stavby | parcela registra C | výmera v m ² | umiestnenie pozemku | Cena v EUR |
|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| 2448 | 48 | 107 | Centrálna mestská zóna | 1 663,85 |
| 2450 | 1146/31 | 80 | Centrálna mestská zóna | 1 244,00 |
| 2458 | 2895/2 | 38 | Námestie | 1 042,72 |
| 2459 | 2548 | 27 | Centrálna mestská zóna | 419,85 |
| 2461 | 722 | 39 | Ulica ŠLN | 431,34 |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | |
| 2462 | 695/3 | 91 | Ulica ŠLN | 1 006,46 |
| 2463 | 695/19 | 126 | Ulica ŠLN | 1 393,56 |
| 2464 | 687/8 | 98 | Ulica ŠLN | 1 083,88 |
| 2465 | 3329/2 | 46 | Centrálna mestská zóna | 715,30 |
| 2692 | 2877/17 | 10 | Námestie | 274,40 |
| 1619 | 6548 | 64 | Pozemok hospodársky dvor | 334,72 |
| Spolu výmera v m² | | 726 | Cena za všetky pozemky v EUR | 9 610,08 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | | | | 9 610,00 |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
9. júna 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7. 9

Majetkové záležitosti

Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia

Mesto Brezno, odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové vykonalo analýzu a inventarizáciu pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno pod stavbami – trafostanicami vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Na základe tejto analýzy oddelenie právne a majetkové predkladá na rokovanie MsZ zoznam pozemkov v k.ú. Brezno, ktoré sú zastavané trafostanicami. Tieto pozemky mesto Brezno nevyužíva a preto budú ponúknuté na odkúpenie vlastníčkovi stavieb – Stredoslovenskej energetike.

Cena za m² bola stanovená na základe odborného posúdenia znalcom Ing. arch. Jánom Králikom, podľa osobitných predpisov nasledovne:

- | | |
|---|---------------------------|
| • pozemky priamo na Námestí M. R. Štefánika | 27,44 EUR/m ² |
| • pozemky v CMZ (centrálnej mestskej zóne) | 15,55 EUR/m ² |
| • pozemky na ulici ŠLN | 11,06 EUR/m ² |
| • pozemok hospodársky dvor | 5,23 EUR/m ² . |

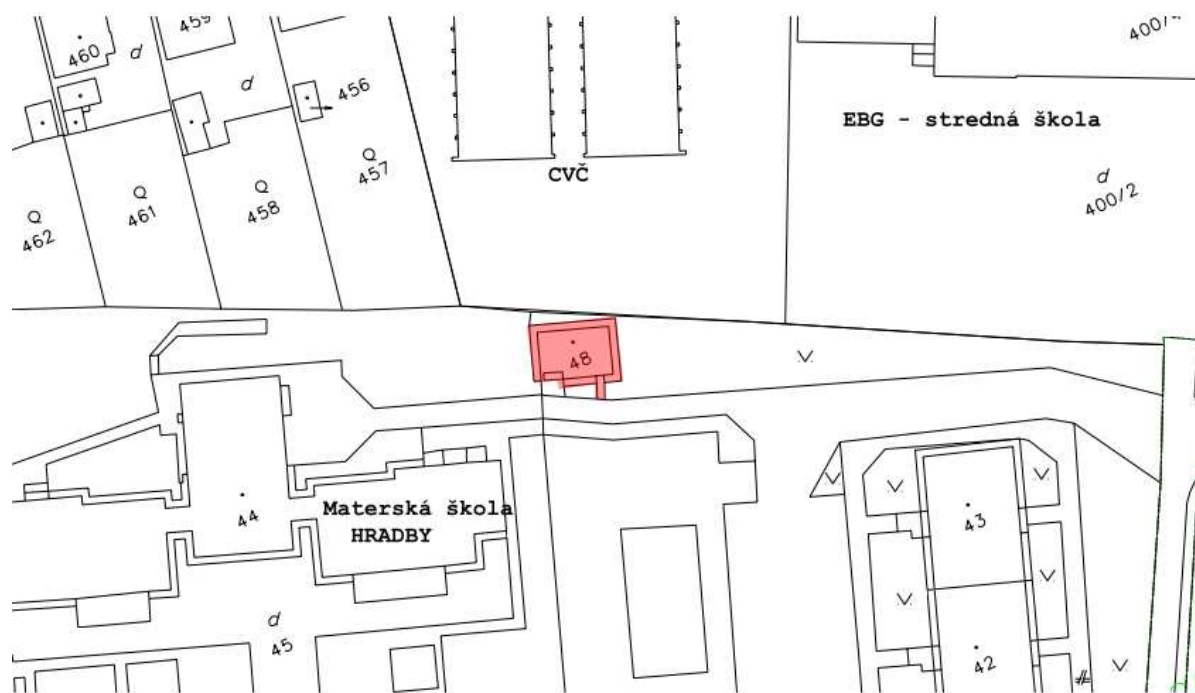
Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku predaj pozemkov pod trafostanicami neodporúča z dôvodu, že po odpredaji pozemkov mesto nebude môcť žiadať napr. o odstránenie resp. rekonštrukciu daného objektu, t.j. stratí kontrolu nad danými stavbami. Odporúčajú predmetné pozemky dať do nájmu Stredoslovenskej energetike.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

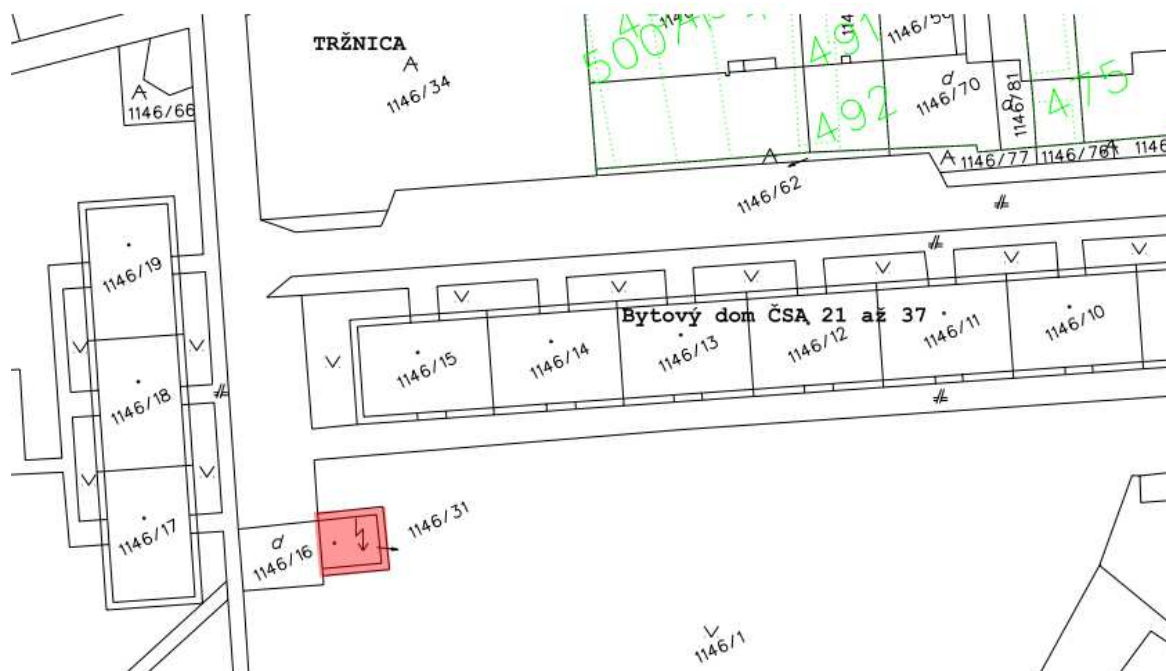
Stanovisko komisie:

Príloha:

Trafostanica s.č. 2448, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 48, evidovanej na LV č. 2351 – pri Materskej škole na ulici Hradby



Trafostanica s.č. 2450, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 1146/31, evidovanej na LV č. 2351 – na ulici ČSA (pod tržnicou)





Trafostanica T4 s.č. 2459, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 2548, evidovanej na LV č. 5804 – oproti Hostincu Pod Zeleným Stromom (vedľa Kokavcovej)



Trafostanice T 21, T 26 a T 27 na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 21 s.č. 2461, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 722, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 26 s.č. 2462, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 695/3, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 27 s.č. 2463, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 695/19, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica T 28 s.č. 2464, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 687/8, evidovanej na LV č. 2351 – na sídlisku ŠLN



Trafostanica s.č. 2465, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 3329/2, evidovanej na LV č. 2351 – na Fučíkovej ulici - za Daňovým úradom



Trafostanica s.č. 2692, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 2877/17, evidovanej na LV č. 2351 – Námestie M.R.Štefánika, vo farskom dvore



Trafostanica s.č. 1619, nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN 6548, vytvorenej na parcele reg. E-KN 4036/1, evidovanej na LV č. 7115 – pri Hospodárskom dvore

