

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m², uvedených v Nájomnej zmluve č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno -

poľnohospodárske pozemky v k.ú. Brezno, Pohronská Polhora a Mýto pod Ďumbierom, spolu o výmere 1 222 567,00 m² (podľa rozpisu v tabuľke uvedenej v bode III. tohto uznesenia)

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno - poľnohospodárske pozemky:

v k.ú. BREZNO

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m²) | Užívaná výmera (m²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m²) |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|---|---|--------------------------|--|
| E | 1122/1 | 5804 | 307 | 4 | 1/1 | 4,00 |
| C | 1340/3 | 2351 | 374 | 3 | 1/1 | 3,00 |
| E | 3071/1 | 5804 | 121 | 67 | 1/1 | 67,00 |
| E | 3365/2 | 5804 | 2 614 | 1131 | 1/1 | 1 131,00 |
| E | 3444/2 | 5804 | 412 | 412 | 1/1 | 412,00 |
| E | 3458 | 12056 | 2 081 | 2 081 | 1/2 | 1 040,50 |
| E | 3459 | 12056 | 1 829 | 1460 | 1/2 | 730,00 |
| C | 3725/1 | 2351 | 1 587 | 74 | 1/1 | 74,00 |
| C | 3858/190 | 2351 | 27 806 | 93 | 1/1 | 93,00 |
| C | 3858/192 | 2351 | 7 201 | 299 | 1/1 | 299,00 |
| E | 4164/2 | 5804 | 116 | 94 | 1/1 | 94,00 |
| C | 4363 | 2351 | 23 200 | 196 | 1/1 | 196,00 |
| C | 4406/2 | 2351 | 5 113 | 7 | 1/1 | 7,00 |
| C | 4491/1 | 2351 | 3 504 | 39 | 1/1 | 39,00 |
| C | 4498/4 | 2351 | 407 | 8 | 1/1 | 8,00 |
| E | 4499 | 5804 | 703 | 581 | 1/1 | 703,00 |
| E | 4510/1 | 5804 | 656 | 656 | 1/1 | 656,00 |
| E | 4516/1 | 5804 | 134 | 134 | 1/1 | 134,00 |
| E | 4516/2 | 5804 | 50 | 42 | 1/1 | 42,00 |
| E | 4586 | 5804 | 5 847 | 5 847 | 1/1 | 5 847,00 |
| E | 4698 | 7460 | 6 032 | 6 032 | 1/6 | 1 005,30 |
| E | 4699 | 7460 | 3 119 | 3 055 | 1/6 | 509,20 |
| C | 5588 | 2351 | 944 | 68 | 1/1 | 68,00 |
| C | 5589 | 2351 | 2 017 | 440 | 1/1 | 440,00 |
| C | 5591 | 2351 | 344 | 144 | 1/1 | 144,00 |
| C | 5593 | 2351 | 377 | 27 | 1/1 | 27,00 |
| C | 5595/1 | 2351 | 270 | 40 | 1/1 | 40,00 |
| C | 5597 | 2351 | 414 | 133 | 1/1 | 133,00 |
| C | 5598 | 2351 | 398 | 33 | 1/1 | 33,00 |
| C | 5599 | 2351 | 115 | 8 | 1/1 | 8,00 |
| C | 5601/1 | 2351 | 4 043 | 540 | 1/1 | 540,00 |
| C | 5601/2 | 2351 | 1 544 | 305 | 1/1 | 305,00 |
| C | 5604 | 2351 | 423 | 16 | 1/1 | 16,00 |
| C | 5611 | 2351 | 830 | 6 | 1/1 | 6,00 |
| C | 5713 | 5804 | 3 111 | 4 | 1/1 | 4,00 |
| E | 5718 | 5804 | 72 211 | 212 | 1/1 | 212,00 |
| C | 5721 | 5804 | 25 443 | 85 | 1/1 | 85,00 |
| C | 5724 | 5804 | 185 572 | 54 165 | 1/1 | 54 165,00 |
| C | 5813/252 | 2351 | 4 093 | 982 | 1/1 | 982,00 |
| C | 5840/1 | 2351 | 41 633 | 4 519 | 1/1 | 4 519,00 |
| E | 5956 | 5804 | 5 769 | 65 | 1/1 | 65,00 |
| C | 6590/3 | 2351 | 104 | 49 | 1/1 | 49,00 |
| C | 6600/14 | 12601 | 195 | 98 | 7/8 | 170,60 |
| C | 6600/15 | 12598 | 552 | 276 | 7/8 | 483,00 |
| C | 6601/2 | 12602 | 249 | 20 | 3/4 | 15,00 |
| C | 6601/3 | 12600 | 102 | 26 | 5/6 | 21,70 |

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------------|------------------|-------|--|--|------------------|---|
| C | 6601/9 | 2351 | 2 839 | 1 399 | 1/1 | 1 399,00 |
| C | 6601/12 | 12602 | 7 | 3 | 3/4 | 2,20 |
| C | 6745 | 2351 | 41 463 | 173 | 1/1 | 173,00 |
| C | 6780 | 2351 | 836 | 418 | 1/1 | 418,00 |
| C | 6781 | 2351 | 72 | 36 | 1/1 | 36,00 |
| E | 7360 | 5804 | 1 514 | 252 | 1/1 | 252,00 |
| E | 7361 | 5804 | 1 368 | 136 | 1/1 | 136,00 |
| C | 7688 | 2351 | 10 045 | 37 | 1/1 | 37,00 |
| C | 7754/1 | 2351 | 716 646 | 621 | 1/1 | 305,00 |
| C | 7757/1 | 2351 | 52 721 | 11 | 1/1 | 11,00 |
| C | 7757/2 | 2351 | 926 | 156 | 1/1 | 156,00 |
| C | 7757/3 | 2351 | 3 038 | 298 | 1/1 | 298,00 |
| C | 7790 | 2351 | 16 310 | 393 | 1/1 | 393,00 |
| C | 7791/6 | 2351 | 16 802 | 585 | 1/1 | 585,00 |
| C | 7805 | 2351 | 893 404 | 256 | 1/1 | 256,00 |
| C | 7813 | 8565 | 44 | 22 | 13/460 | 0,60 |
| C | 7840/1 | 5804 | 988 411 | 298 | 1/1 | 298,00 |
| C | 7866/2 | 5804 | 221 379 | 16 | 1/1 | 16,00 |
| C | 7869 | 5804 | 124 038 | 144 | 1/1 | 144,00 |
| C | 7927 | 2351 | 106 658 | 262 | 1/1 | 262,00 |
| C | 7971 | 2351 | 6 049 | 8 | 1/1 | 8,00 |
| C | 7977 | 2351 | 302 468 | 98 | 1/1 | 98,00 |
| E | 8022/2 | 8615 | 141 | 141 | 1/40 | 3,50 |
| E | 8023/2 | 8615 | 119 | 119 | 1/40 | 3,00 |
| E | 8024/2 | 8615 | 184 | 184 | 1/40 | 4,60 |
| E | 8031/3 | 8615 | 385 | 385 | 1/40 | 9,60 |
| E | 8032/2 | 8615 | 85 | 85 | 1/40 | 2,10 |
| E | 8153 | 8615 | 109 | 109 | 1/40 | 2,70 |
| E | 8154 | 8615 | 111 | 111 | 1/40 | 2,80 |
| E | 8155 | 8615 | 774 | 774 | 1/40 | 19,40 |
| E | 8156 | 8615 | 61 | 61 | 1/40 | 1,50 |
| E | 8157 | 8615 | 639 | 639 | 1/40 | 16,00 |
| E | 8158 | 8615 | 1 315 | 1 315 | 1/40 | 32,90 |
| E | 8159 | 8615 | 476 | 476 | 1/40 | 11,90 |
| E | 8160 | 8615 | 3 301 | 3 301 | 1/40 | 82,50 |
| E | 8161 | 8615 | 2 216 | 2 216 | 1/40 | 55,40 |
| E | 8162 | 8615 | 1 432 | 1 432 | 1/40 | 35,80 |
| E | 8163 | 8615 | 2 347 | 2 347 | 1/40 | 58,70 |
| E | 8164 | 8615 | 563 | 563 | 1/40 | 14,10 |
| E | 8165 | 8615 | 648 | 648 | 1/40 | 16,20 |
| E | 8167 | 8615 | 1 870 | 1 870 | 1/40 | 46,80 |
| E | 8168 | 8615 | 828 | 828 | 1/40 | 20,70 |
| E | 8169 | 8615 | 895 | 895 | 1/40 | 22,40 |
| E | 8171 | 8615 | 556 | 556 | 1/40 | 13,90 |
| E | 8172 | 8615 | 558 | 558 | 1/40 | 14,00 |
| E | 8173 | 8615 | 550 | 550 | 1/40 | 13,80 |
| E | 8174/2 | 8615 | 71 | 71 | 1/40 | 1,80 |

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------------|------------------|-------|--|--|------------------|---|
| E | 8175/2 | 8615 | 275 | 275 | 1/40 | 6,90 |
| E | 8226 | 8615 | 283 | 283 | 1/40 | 7,10 |
| E | 8227 | 11743 | 2 154 | 2 154 | 1/40 | 53,80 |
| E | 8228 | 8615 | 2 257 | 2 257 | 1/40 | 56,40 |
| E | 8229 | 8615 | 1 189 | 1 189 | 1/40 | 29,70 |
| E | 8230 | 8615 | 1 299 | 1 299 | 1/40 | 32,50 |
| E | 8231 | 8615 | 1 107 | 1 107 | 1/40 | 27,70 |
| E | 8232 | 8615 | 6 276 | 6 276 | 1/40 | 156,90 |
| E | 8233 | 8615 | 5 310 | 5 310 | 1/40 | 120,70 |
| E | 8345 | 5804 | 10 155 | 2 289 | 1/1 | 2 289,00 |
| E | 8489/14 | 5804 | 2 123 303 | 1 367 | 1/1 | 1 367,00 |
| E | 8497/1 | 5804 | 38 762 | 20 799 | 1/1 | 20 799,00 |
| E | 8497/2 | 5804 | 334 | 334 | 1/1 | 334,00 |
| E | 8500/2 | 5804 | 1 148 | 93 | 1/1 | 93,00 |
| E | 9406 | 5804 | 560 123 | 462 699 | 1/1 | 462 699,00 |
| E | 9407 | 5804 | 152 606 | 52 025 | 1/1 | 52 025,00 |
| E | 9408/5 | 5804 | 1 159 | 5 | 1/1 | 5,00 |
| E | 9421/1 | 5804 | 269 057 | 97 328 | 1/1 | 97 328,00 |
| E | 9456 | 5804 | 271 666 | 230 240 | 1/1 | 230 240,00 |
| E | 9457 | 5804 | 44 | 44 | 1/1 | 44,00 |
| E | 9653 | 5804 | 2 813 | 219 | 1/1 | 219,00 |
| E | 9893 | 5804 | 5 238 | 3 199 | 1/1 | 3 199,00 |
| E | 9894 | 5804 | 5 511 | 2 422 | 1/1 | 2 422,00 |
| E | 10170/2 | 5804 | 10 823 | 864 | 1/1 | 864,00 |
| E | 10170/3 | 5804 | 9 116 | 7 913 | 1/1 | 7 813,00 |
| E | 10378 | 9418 | 1 663 | 1 451 | 1/4 | 362,80 |
| E | 10379 | 9418 | 2 369 | 2 369 | 1/4 | 592,20 |
| E | 10567/1 | 5804 | 1 839 | 1 839 | 1/1 | 1 839,00 |
| E | 10826 | 5804 | 82 | 2 | 1/1 | 2,00 |
| E | 11110/1 | 5804 | 48 210 | 1 291 | 1/1 | 1 291,00 |
| E | 11411/2 | 5804 | 76 | 48 | 1/1 | 48,00 |
| E | 11413/2 | 5804 | 190 | 46 | 1/1 | 46,00 |
| E | 12753/1 | 5804 | 40 | 40 | 1/1 | 40,00 |
| E | 12771/5 | 5804 | 11 | 11 | 1/1 | 11,00 |
| E | 12771/6 | 5804 | 46 | 46 | 1/1 | 46,00 |
| E | 12771/8 | 5804 | 39 | 39 | 1/1 | 39,00 |
| E | 12775 | 10315 | 2 751 | 2 133 | 1/2 | 1 066,50 |
| E | 13357/1 | 5804 | 4 751 | 4 473 | 1/1 | 4 473,00 |
| E | 13683/3 | 5804 | 28 096 | 97 | 1/1 | 97,00 |
| E | 13881/1 | 5804 | 187 684 | 43 | 1/1 | 43,00 |
| E | 13923/1 | 5804 | 30 880 | 42 | 1/1 | 42,00 |
| E | 14032 | 5804 | 2 472 | 1 530 | 1/1 | 1 530,00 |
| E | 14039/120 | 5804 | 3 233 | 1 166 | 1/1 | 1 166,00 |
| E | 14041/42 | 5804 | 5 416 | 5 138 | 1/1 | 5 138,00 |
| E | 14099/1 | 10770 | 9 931 | 9 931 | 1/669 | 14,80 |
| E | 14099/7 | 10770 | 4 963 | 4 916 | 1/669 | 7,30 |
| E | 14099/8 | 10770 | 5 576 | 1 566 | 1/669 | 2,30 |

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------------|------------------|-------|--|--|------------------|---|
| E | 14099/9 | 10770 | 3 761 | 1 237 | 1/669 | 1,80 |
| E | 14099/10 | 10770 | 2 363 | 2 300 | 1/669 | 3,40 |
| E | 14100/1 | 10770 | 6 551 | 5 615 | 1/669 | 8,40 |
| E | 14101/2 | 10770 | 4 599 | 4 408 | 1/669 | 6,60 |
| E | 14103 | 10770 | 34 | 34 | 1/669 | 0,10 |
| E | 14104 | 10770 | 142 | 142 | 1/669 | 0,20 |
| E | 14105/1 | 10770 | 7 577 | 5 593 | 1/669 | 8,40 |
| E | 14105/4 | 10770 | 4 410 | 4 336 | 1/669 | 6,50 |
| E | 14105/5 | 10770 | 14 339 | 12 905 | 1/669 | 19,30 |
| E | 14105/7 | 10770 | 196 | 132 | 1/669 | 0,20 |
| E | 14138 | 10787 | 4 590 | 2 624 | 1/2 | 1 312,00 |
| E | 14164/1 | 5804 | 2 813 | 40 | 1/1 | 40,00 |
| E | 14164/5 | 5804 | 386 625 | 24 | 1/1 | 24,00 |
| E | 14164/25 | 5804 | 5 598 | 14 | 1/1 | 14,00 |
| E | 14178/1 | 5804 | 1 506 | 33 | 1/1 | 33,00 |
| E | 14178/3 | 5804 | 1 719 | 91 | 1/1 | 91,00 |
| E | 14178/9 | 5804 | 225 648 | 308 | 1/1 | 308,00 |
| E | 14178/23 | 5804 | 954 830 | 34 | 1/1 | 34,00 |
| E | 14446/1 | 9418 | 680 | 680 | 1/4 | 170,00 |
| E | 14446/2 | 9418 | 1 024 | 579 | 1/4 | 144,80 |
| E | 14906/1 | 5804 | 343 | 14 | 1/1 | 14,00 |
| E | 14906/2 | 5804 | 2 786 | 305 | 1/1 | 305,00 |
| E | 14912/10 | 5804 | 24 411 | 11 | 1/1 | 11,00 |
| E | 14928 | 5804 | 15 | 5 | 1/1 | 5,00 |
| E | 15093 | 5804 | 2 258 | 38 | 1/1 | 38,00 |
| E | 15099/1 | 5804 | 15 488 | 62 | 1/1 | 62,00 |
| E | 15118 | 5804 | 951 | 482 | 1/1 | 482,00 |
| E | 15131 | 11084 | 2 584 | 1 374 | 1/5 | 274,80 |
| E | 15201 | 11106 | 3 161 | 1 908 | 1/4 | 477,00 |
| E | 15266 | 5804 | 2 155 | 1 195 | 1/1 | 1 195,00 |
| E | 15311/7 | 5804 | 289 | 24 | 1/1 | 24,00 |
| E | 15311/8 | 5804 | 87 893 | 4 100 | 1/1 | 4 100,00 |
| E | 15775 | 5804 | 757 | 757 | 1/1 | 757,00 |
| E | 15776 | 5804 | 1 065 | 1 065 | 1/1 | 1 065,00 |
| E | 15777 | 5804 | 5 473 | 4 749 | 1/1 | 4 749,00 |
| E | 15785 | 5804 | 82 | 82 | 1/1 | 82,00 |
| E | 15786 | 5804 | 434 | 434 | 1/1 | 434,00 |
| E | 15816 | 5804 | 20 587 | 34 | 1/1 | 34,00 |
| E | 15839/1 | 5804 | 52 792 | 32 | 1/1 | 32,00 |
| E | 15841/4 | 5804 | 171 179 | 4 232 | 1/1 | 4 232,00 |
| E | 15846 | 5804 | 3 967 | 924 | 1/1 | 924,00 |
| E | 15847/1 | 5804 | 151 098 | 994 | 1/1 | 994,00 |
| E | 15898/1 | 5804 | 177 095 | 427 | 1/1 | 427,00 |
| E | 15899/1 | 11325 | 5 498 | 1 636 | 1/2 | 818,00 |
| E | 15902 | 5804 | 12 860 | 302 | 1/1 | 302,00 |
| E | 15909/28 | 5804 | 37 446 | 113 | 1/1 | 113,00 |
| E | 15909/31 | 5804 | 10 336 | 106 | 1/1 | 106,00 |

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------|---------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| E | 15912 | 5804 | 1 144 839 | 153 151 | 1/1 | 153 151,00 |
| E | 15913 | 5804 | 22 117 | 16 385 | 1/1 | 16 385,00 |
| E | 15919 | 5804 | 3 094 | 28 | 1/1 | 28,00 |
| E | 15926/2 | 5804 | 23 725 | 11 051 | 1/1 | 11 051,00 |
| E | 15927/2 | 5804 | 2 792 | 290 | 1/1 | 290,00 |
| E | 16064/2 | 5804 | 2 086 | 621 | 1/1 | 621,00 |
| E | 16064/3 | 5804 | 793 | 205 | 1/1 | 205,00 |
| E | 16105/1 | 7460 | 2 307 | 2 282 | 1/6 | 380,30 |
| E | 16121/6 | 8615 | 977 | 977 | 1/40 | 24,40 |
| E | 16128/4 | 5804 | 237 | 1 | 1/1 | 1,00 |
| E | 16133/5 | 5804 | 2 173 | 1 | 1/1 | 1,00 |
| E | 16136/2 | 11401 | 219 | 219 | 1/108 | 2,00 |
| E | 16139/7 | 5804 | 110 | 4 | 1/1 | 4,0 |
| E | 16148/10 | 5804 | 16 453 | 678 | 1/1 | 678,00 |
| E | 16158/3 | 5804 | 1 211 | 67 | 1/1 | 67,00 |
| E | 16165/2 | 5804 | 691 | 390 | 1/1 | 390,00 |

Spolu k.ú. Brezno

1 189 105,00

V k.ú. POHRONSKÁ POLHORA

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------|---------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| E | 17238/101 | 1818 | 35 265 | 21 503 | 1/1 | 21 503,00 |
| E | 17266 | 1818 | 5 012 | 3 821 | 1/1 | 3 821,00 |
| E | 17277/102 | 1818 | 6 322 | 1 585 | 1/1 | 1 585,00 |

Spolu k.ú. Pohronská Polhora

26 909,00 m²

V k.ú. MÝTO POD ĎUMBIEROM

| Typ parc. KN | Číslo parcely | LV č. | Výmera parcely (m ²) | Užívaná výmera (m ²) | Podiel vlast. | Užív.vým. podielu (m ²) |
|--------------|---------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| E | 11745 | 629 | 14 115 | 533 | 1/1 | 533,00 |
| E | 11767/2 | 629 | 503 | 2 | 1/1 | 2,00 |
| E | 11791 | 629 | 1 500 | 616 | 1/1 | 616,00 |
| E | 11792/1 | 629 | 5 151 | 1 203 | 1/1 | 1 203,00 |
| E | 11792/2 | 629 | 4 097 | 110 | 1/1 | 110,00 |
| E | 11792/5 | 629 | 4 | 4 | 1/1 | 4,00 |
| E | 11793 | 629 | 1 759 | 9 | 1/1 | 9,00 |
| E | 11795/2 | 629 | 1 186 | 264 | 1/1 | 264,00 |
| E | 15839/5 | 629 | 147 | 8 | 1/1 | 8,00 |

| | | | | | | |
|---|----------|-----|-------|-------|-----|----------|
| E | 15909/35 | 629 | 67 | 42 | 1/1 | 42,00 |
| E | 25108/66 | 629 | 4 799 | 2 752 | 1/1 | 2 752,00 |
| E | 25108/67 | 629 | 1 474 | 459 | 1/1 | 459,00 |
| E | 25108/72 | 629 | 2 431 | 420 | 1/1 | 420,00 |
| E | 25108/90 | 629 | 410 | 89 | 1/1 | 89,00 |
| E | 25108/96 | 629 | 32 | 4 | 1/1 | 4,00 |
| E | 25108/97 | 629 | 125 | 37 | 1/1 | 37,00 |
| E | 25108/99 | 629 | 1 | 1 | 1/1 | 1,00 |

Spolu k.ú. Mýto pod Ďumbierom

6 553,00 m²

Spolu poľnohospodárske pozemky o výmere: 1 222 567,00 m²

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Ďumbier so sídlom v Brezne, Podkoreňová č. 3, 977 43 Brezno, IČO: 00 189 103, zast. Ing. Peter Lukáč – riaditeľ

Doba nájmu: 5 rokov / alternatíva / 10 rokov

Výška ročného nájmu: 8 087,00 EUR / alternatíva / 8 472,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o efektívne využitie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré je z väčšej časti súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov v rámci viacerých katastrálnych území, obhospodarované PD Ďumbier, a z tohto dôvodu nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý inak predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. jún 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7. 15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

Poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve mesta sú zväčša rozdrobené vo viacerých pozemkoch (spoluvlastnícke podiely) alebo sú súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov, ktoré využíva na poľnohospodársku výrobu PD Ďumbier.

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier požiadalo o predĺženie doby nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m², vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

Po pracovných rokovaníach so zástupcami PD Ďumbier bol aktualizovaný zoznam poľnohospodárskych pozemkov, ktoré budú dané družstvu do nájmu (uvedený v návrhovej časti) a tiež dohodnutá výška ročného nájmu.

PD Ďumbier ponúka výšku ročného nájmu nasledovne: v prípade doby nájmu na 5 rokov, navrhujú navýšenie pôvodného nájomného (0,0063 EUR/m²) o 5 %, v prípade doby nájmu na 10 rokov navrhujú navýšenie pôvodného nájomného o 10 %. Na základe uvedeného vychádza výška ročného nájmu takto:

Doba nájmu 5 rokov:

| | |
|--|-----------------------------|
| Výška ročného nájmu za m ² : | 0,006615 EUR/m ² |
| Výška ročného nájmu za plochu <u>1 222 567,00</u> m ² : | 8 087,28 EUR |
| <u>Zaokrúhlene:</u> | <u>8 087,00 EUR</u> |

Doba nájmu 10 rokov:

| | |
|--|----------------------------|
| Výška ročného nájmu za m ² : | 0,00693 EUR/m ² |
| Výška ročného nájmu za plochu <u>1 222 567,00</u> m ² : | 8 472,39 EUR |
| <u>Zaokrúhlene:</u> | <u>8 472,00 EUR</u> |

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenajať majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Brezna bude mesto považovať najmä:

- a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné,
- c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
- d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch, e) nájom za účelom zriadenia staveniska
- f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
- g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku mesta alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.),
- h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve mesta vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
- i) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 23.05.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: