

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne a to :

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m²,
- parcela reg. C-KN č. 8379 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 62 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466 v prospech ITECO ŽERIAVY s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

za pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda, o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

**pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcela reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m²,
- parcela reg. C-KN č. 8379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech žiadateľa

ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 388,78 €

za pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou

Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcela reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy,
o celkovej výmere 116 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno,
katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie
nehnutelnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 884,50 €

s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 495,72 €, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľom

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne

Spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., požiadala mesto Brezno o zámenu pozemkov v jej vlastníctve a to parcela reg. C-KN č. 8378 a parcela reg. C-KN č. 8379 nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou na Potočnej ulici, za pozemky vo vlastníctve mesta a to novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1. Pozemky vo vlastníctve mesta Brezna sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom predmetnej zámeny je definitívne majetkovoprávne vypořádanie pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľom, ktorým by si žiadateľ zabezpečil bezproblémový prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a mesto Brezno by nadobudlo pozemky pod miestnou komunikáciou na Potočnej ulici v jeho vlastníctve.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je určená vo výške 2 388,78 € a všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna je určená vo výške 2 884,50 €.

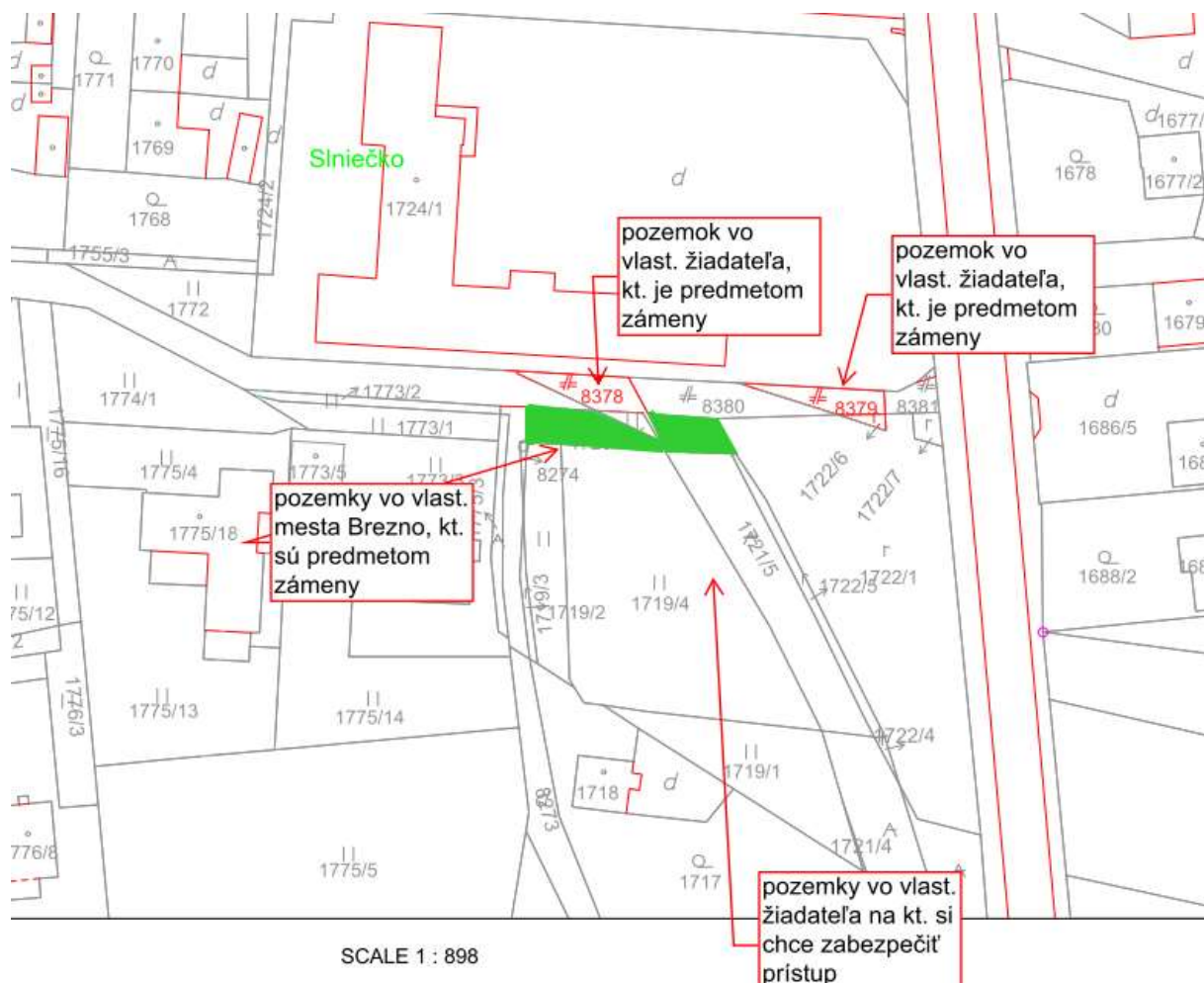
Hodnotu pozemkov určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017.

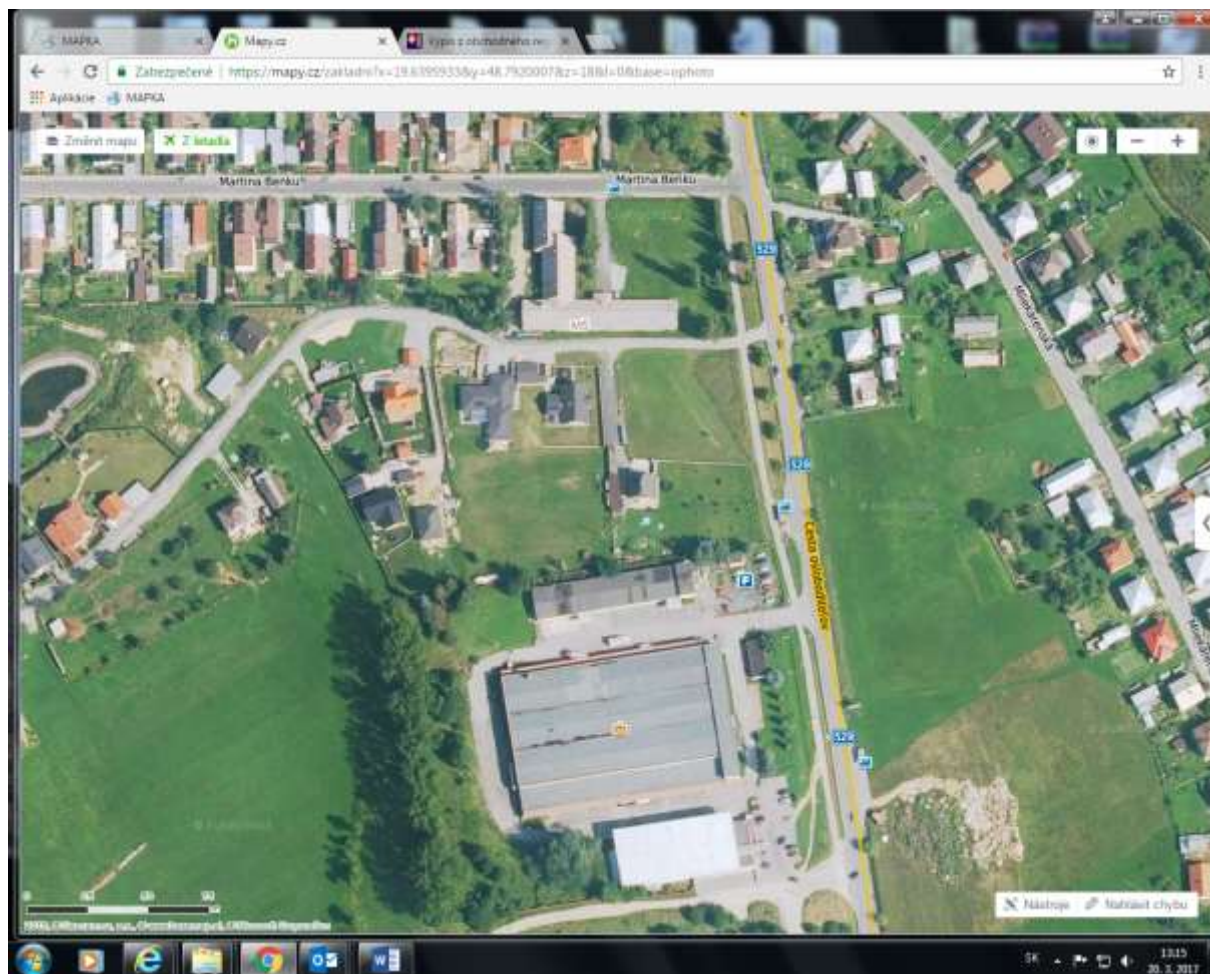
Vyššie uvedená zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 495,72 €, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym predajom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 13.3.2016.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že s predmetnou zámenou pozemkov súhlasí.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: