

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR, Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno IČO: 35 315 172, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 3858/501-10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha č. 3858/501 - 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,
plocha č. 3858/501 -10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

pre nájomcu: **Alena Berčíková - AUTOBAR**, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21,
977 01 Brezno, IČO: 35 315 172
doba nájmu: neurčitá
účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Šport-
pub, zriadenie prístupu do prevádzky
výška nájmu: **33,30 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom
pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých
poslancov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Alena Berčíková - AUTOBAR, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno, IČO: 35 315 172, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to :

plocha č. 3858/501- 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť vybudovanie vstupu pre zásobovanie nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na MPČĽ 45, ako aj pre zriadenie únikového priestoru a efektívne využitie nebytového priestoru. Tieto nebytové priestory sú vo vlastníctve žiadateľky (LV 5081), ktorá v nich prevádzkuje zariadenie „Šport – pub“, na základe živnostenského oprávnenia.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza bezprostredne pred nebytovým priestorom, zo zadnej strany prevádzkovaného zariadenia. Žiadateľka má zámer zriadiť ďalší vstup do zariadenia z tejto strany, z dôvodu jeho jednoduchšej dostupnosti zvlášť pre zásobovanie ako pri už existujúcom vchode z opačnej strany, pričom prístup k nemu bude viesť cez tento pozemok.

Prenajatý pozemok bude slúžiť tiež ako odstavná plocha pre nakládku a vykládku tovaru pre prevádzku.

Ku dňu podania žiadosti malo mesto platne uzatvorenú nájomnú zmluva č. 126/2008 na časť predmetnej parcely v rozsahu 18 m² s Ivanou Slovíkovou, prevádzkovateľkou predajne „Večierka“ v susediacich nebytových priestoroch v bytovom dome na MPČĽ 45, ktoré vlastní. Vzhľadom k tejto skutočnosti došlo medzi žiadateľkou a p. Slovíkovou k dohode, podľa ktorej majú tieto záujem užívať časti dotknutej parcely v rozsahu podľa nového rozdelenia na základe geodetického elaborátu. Časť spevnenej a vydláždenej plochy, doposiaľ užívanú p. Slovíkovou, bude podľa tejto dohody užívať žiadateľka.

Mesto s takýmto postupom súhlasilo a pre tento účel predkladá príslušné návrhy na nové usporiadanie nájomných vzťahov k častiam parc.reg. C-KN č. 3858/181 na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom vyššie uvedeného pozemku žiadateľke je možné súhlasiť, *pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku.

Žiadateľka predložila písomné vyjadrenie SBD Brezno ako správcu bytového domu MPČL 45-47, podľa ktorého vlastníci bytov v dotknutom vchode zamýšľané úpravy schválili.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľkou vo výške 3,33 eur/m² /rok, nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, čo predstavuje pri výmere 10 m² nájomné vo výške 33,30 EUR ročne.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 14.03.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

POLOHOPISNÁ SITUÁCIA (základ zón nového domu na oštetenom pozemku) Obec: Biezná katastrálne územie: Biezná

skierka 1:250

vechod A - 47

vechod B - 48



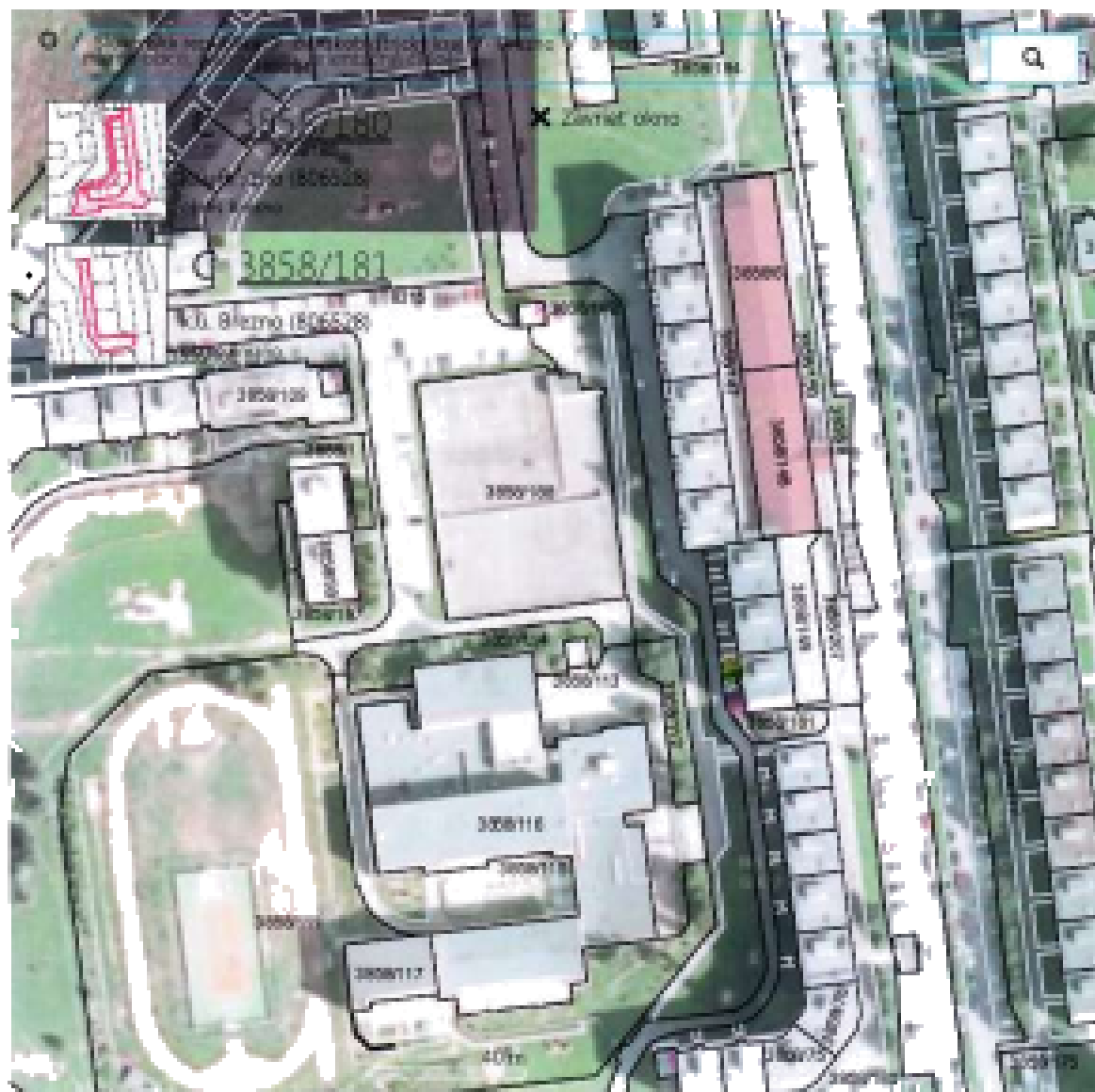
LEGENDA:

hranica zón nového domu K.L.P.
hranica zón na oštetenom pozemku

v Biezná dňa: 17.1.2014

vypracoval: Ján Balík

Q. Q. Q.



● CHOVANEC
● BEROŤKOVÁ
● ŠLOVŤKOVÁ

Počet nájdených záznamov: 2



via
(http:

ESRI, Katastrálna mapa, Ortofoto

MAPKA

