

|                                                                                   |                                            |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
|  | <b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b> | Číslo poradia: <b>6.1.</b>         |
|                                                                                   | <b>29. MARCA 2017</b>                      | Číslo spisu:<br>MsÚ - 2017/3261-16 |

## Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno za prebytočný

### Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

### Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
  - finančná pri MsZ mesta Brezno
  - komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezno

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 22.marec 2017

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Predkladá: Ing. Ján Lukáč<br>funkcia: riaditeľ TS Brezno   | Podpis: |
| Vypracoval: Ing. Ján Lukáč,<br>Funkcia: riaditeľ TS Brezno | Podpis: |

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marca 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1.**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – nebytových priestorov v objekte Reštaurácia a telocvičňa za prebytočný pre účel nájmu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje pre účel dočasného užívania**

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- Reštaurácia a telocvičňa, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, parcelné č. 1978/2, súpisné č. 1790 na prvom nadzemnom podlaží, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351:
  - o reštaurácia 568,23 m<sup>2</sup>

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno**

- - Reštaurácia a telocvičňa, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, parcelné č. 1978/2, súpisné č. 1790 na prvom nadzemnom podlaží, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351:
  - o reštaurácia 568,23 m<sup>2</sup>

**vyhláseného za prebytočný priamym prenájomom.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marca 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1.**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – nebytových priestorov v objekte Reštaurácia a telocvičňa za prebytočný pre účel nájmu

---

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Nebytové priestory Technické služby Brezno v súčasnej dobe nevyužívajú na plnenie svojich úloh z dôvodu ich zlého technického stavu a potreby ich výraznej rekonštrukcie, na ktoré nemajú Technické služby Brezno v súčasnosti vyčlenené dostatočné financie. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a ich prenechaním do nájmu víťazovi verejnej súťaže za podmienky ich rekonštrukcie by znamenalo zhodnotenie majetku mesta Brezna a rozšírilo by atraktivitu danej lokality, pretože by vedľa krytej plavárne vzniklo miesto –reštaurácia, ktoré by bolo možné využívať na kultúrne a spoločenské akcie.

Z dôvodu potreby výraznej rekonštrukcie priestorov reštaurácie a dlhej návratnosti vykonanej investície nájomcovi je vhodné prenechať tieto priestory nájomcovi na dlhšie obdobie, minimálne na 10 rokov s možnou opciou na ďalších 5 rokov. Podmienkou nájmu by bola rekonštrukcia priestorov v rozsahu minimálne 40.000,- EUR. Rovnako by bolo súčasťou nájomnej zmluvy aj úprava priestorov pred reštauráciou a vybudovanie detského ihriska.

Na základe uvedeného a v súlade s § 16 ods. 1 a § 24 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna navrhujeme priamy nájom na prenechanie nebytových priestorov do nájmu na obdobie 10 rokov s opciou 5 rokov za podmienky rekonštrukcie týchto priestorov.





