

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MAREC 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.12**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Tomáša Pokoša o nájom pozemkov v lokalite Hlavina v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Tomáša Pokoša, bytom Predné Halny 1849/10, 977 01 Brezno, o nájom **časti pozemku** parc. C-KN č. 5600, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

**II/ Neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **časti pozemku:**

parc. C-KN č. 5600, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

pre nájomcu: Tomáša Pokoša, bytom Predné Halny 1849/10, 977 01 Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MAREC 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.12**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Tomáša Pokoša o nájom pozemkov v lokalite Hlavina v Brezne

---

Pán Tomáš Pokoš požiadal mesto Brezno o nájom **časti pozemku** parc. C-KN č. 5600, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

O nájom predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu zámeru umiestnenia unimobunky určenej na bývanie na časti pozemku parc. C-KN č. 5600

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti sa uvádza:

„Podľa UPN mesta Brezna v znení neskorších doplnkov sa predmetná parcela v k.ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č. 13 — Zadné Halny, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako územie BŠ (zastavaná plochy a plochy navrhnuté pre ďalšiu urbanizáciu), s funkciou **BŠ - Obytné územie špecifické**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie v komunitách/ s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad, chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení remesiel a výrobných služieb.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neestetický alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

Prenájom pozemku p. č. 5600, kde sa nachádzal dom na „Hlavine“ **neodporúčame**, nakoľko je daný pozemok je súčasťou priestoru kde je možné v budúcnosti komplexne riešiť rozvoj špecifického bývania resp. iný investičný zámer mesta (komunitné centrum a pod.).“

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



