

RESTAURACE

**Radoslav Chovanec – RZ gastro , Vodárenská 737/1, 976 52 , Čierny Balog –Dobroč , 0908 944 882**

**Prevádzka : MPČL 45 , 977 03, Brezno – Mazorník , rzgastro@rzgastro.sk , 0915 117 619**

<b>Technické služby Brezno</b> , Rázusova 16 977 01 Brezno IČO: 00183067	
Dátum: <b>22. FEB. 2017</b>	
ANRG/12 Číslo zápisu: <b>630/1014</b>	Číslo spisu: <b>TP- 630/1014</b>
Prílohy: <b>1/1</b>	Vybavuje: <b>O, F, B</b>

#### Technické služby

Pán riaditeľ Ing. Ján Lukáč

Rázusova 16

977 01 , Brezno

### Žiadosť : O prenájom nebytových priestorov bývalej kuchyne a reštaurácie

Žiadam Vás o dlhodobý prenájom nebytových priestorov bývalej kuchyne a reštaurácie na Mazorníku vedľa telocvične. V spomínanom priestore by som vybudoval plne funkčnú kuchyňu a kaviarensko -reštauračné priestory , ktoré by slúžili na obedné stravovanie a akcie rôzneho zamerania . Predbežný plán rekonštrukcie by pozostával z dvoch etáp a dokončovacích prác .

#### **1 . etapa : Rekonštrukcia kuchyne a priestorov úzko spojených s ňou .**

Oprava nástupnej rampy – vyrovnanie povrchu betónom , polozenie protišmykovej dlažby , pozváranie a usadenie bezpečnostnej zábrany , schodov a strechy . Oprava vonkajšieho plášťa budovy pri rampe a výmena vchodových dverí , slúžiaci ako vstup pre personál a zásobovanie . Oprava vnútorných priestorov kuchyne. Patria sem sklady , toaleta a sprchovací kút pre personál , prerobenie elektroinštalácie, vodoínštalácie , plynofikácia ( nutná pre sporák a kotol na polievku ) a založenie radiátorov . Zníženie stropov , zabudovania vhodného kuchynského osvetlenia , dobudovanie odsávača pár , vybudovanie dennej miestnosti pre personál , polozenie dlažby a obkladov , prechodové dvere a steny ktorá bude oddeľovať kuchynskú a kaviarensko - reštauračnú časť . Po vybudovaní všetkých sietí a kompletnej rekonštrukcie kuchynských priestorov , prebehne druhá etapa rekonštrukčných prác . Časový interval spustenia predpokladám do troch mesiacov , od uzatvorenia zmluvy o prenájme ( vo veľkej miere závisí od dodania a schválenia úradných dokumentov , potrebných pre prevádzkovanie ) .

#### **2. etapa : Rekonštrukcia reštauračnej časti**

Zníženie stropnej časti , do ktorej bude nainštalované odsávanie , osvetlenie , vybudovanie okien smerujúcich do telocvične . Osadenie prechodových dverí z telocvične ( tribúny ) do reštauračnej časti . Vybudovanie nových toaliet s kompletnou inštaláciou vody , električky ( osvetlenia a odsávania ) . Dať do funkčného stavu vykurovanie . Zníženie stropu nad schodiskom ( taktiež s osvetlením ) .

Všetko horeuvedené bude prerobené tak , aby to spĺňalo nie len prísne hygienické , ale aj bezpečnostné normy .

Po prerobení všetkých spomínaných priestorov myslím aj na najmenších a plánujem dokončovacie úpravy . Vybudovať malé detské ihrisko ( lavičky , hojdačky , ... ) a vysadenie zelene v areáli pred telocvičňou ( po vzájomnej dohode s technickými službami ) .

Mojím prvoradým zámerom a cieľom je vytvorenie kvalitných služieb pre občanov všetkých vekových kategórií v príjemnom prostredí areálu , ktoré mestu Brezno dlhodobo chýbalo . Počiatočné investície sú z mojej strany odhadované na cca 40 000 € ( bez dodatočného vybavenia kuchynskej , kaviarenskej a reštauračnej časti ) . Zároveň Vás žiadam o zohľadnenie výšky nájmu k pomeru počiatočných vstupných nákladov .

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

**RZ gastro**

MPČL 45, 977 03 Brezno  
IČO: 44 863 071 DIČ: 1080093289  
IČ DPH: SK1080093289  
Tel.: 0915 117 619



Radoslav Chovanec – vedúci RZ gastru