



Číslo spisu Brezno
MsÚ-2018/11824 7.1.2019

ZÁPISNICA
z 3. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 19. decembra 2018 v Brezne

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

BARANČOK Andrej, Mgr, MUDr., KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing , JUHANIAK Martin, Mgr., AMBROS Pavel, Mgr. , BARAN Miroslav, Ing. KUPEC Pavol, Ing. arch.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Ing. DZURMANOVÁ Petra, PhD., MARUŠKIN Ján, , PALOVČÍK Milan, IANESKO Stefan Arin, MUDr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica , Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

STRUHÁR Daniel, Mgr., SKAČANOVÁ Eva, Mgr., TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, RIDZOŇ Martin, Ing. PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÝ

OBERNAUER Július.

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril tretie pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 08.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 15 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Dám vypustiť ten bod 5?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno: Áno.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Vypustiť bod 5, áno, to je schválenie zmluvy o postúpení práv medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, akciová spoločnosť Banská Bystrica a mestom Brezno. Schválenie zmluvy... doplniť bod 8. Návrh dodatku číslo 1 k zásadám odmeňovania poslancov. A bod 8 prečíslovať na bod 9. Potom doplniť bod 10 – Odkúpenie pozemkov pre akciu Stavba cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ivanom Jorčíkom. Bod 11 – Odkúpenie pozemkov pre investičnú akciu Stavba cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10, otvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Františkom Korytiakom a Korytiak s.r.o.. Bod 12 – Majetkové záležitosti, odkúpenie pozemkov pre akciu Stavba cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Margitou Makušovou. Bod 13 – Odkúpenie pozemkov pre akciu Stavba cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jánom Kupcom, Pavlom Kupcom, Martou Medveďovou a bod 14 – Majetkové záležitosti, uzatvorenie nájomnej zmluvy na akciu Cyklotrasa Brezno, trasy C2, C5, C10 s Elenou Faťunovou, áno? To doplníme ešte presnejšie informácie. Čiže áno? Doplníme v prípade bodu 10, 11, 12, 13 odkúpenie pozemkov s osobami, ktoré som uviedol a v bode 14 uzatvorenie nájomnej zmluvy, áno? Má niekto ešte pripomienky alebo doplnenie k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom so uvedenými zmenami a doplnkami?

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že program bol schválený jednohlasne.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno
5. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - autobusové zastávky za neupotrebitelný
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou mestského úradu Mgr. Zuzanou Ďurišovou

6. Odkúpenie pozemku – parcela reg. C-KN č. 7978/20, v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanaou Ďurišovou
7. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených MsZ
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou mestského úrade Mgr. Zuzanou Ďurišovou
8. Mimoriadna odmena pre poslancov MsZ
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou mestského úrade Mgr. Zuzanou Ďurišovou
9. **Majetkové záležitosti**
- 9.1 Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve- medzi Františkom Korytiakom a KORYTIAK s.r.o.
- 9.2 Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Margitou Makušovou
- 9.3 Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jánom Kupcom, Pavlom Kupcom, Martou Medveďovou
- 9.4 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Elenou Faťúnovou na nájom pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“
10. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

So zreteľom na prerokované správy odporúčam mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Strmeň a pán poslanec Kupec. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam odhlasovať. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že program bol schválený jednohlasne.

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Martin Ridzoň. PhD., Ján Maruškin

K bodu 3D/ zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice je poverená Mgr. Janka Štulajterová sekretárka prednostky mestského úradu

K bodu č. 4

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Pod bodom 4 máme Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“. Predkladám ja, spracoval odbor investičný Mestského úradu Brezno. Poprosím pani prednostku, nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno:

Máme to? Už? Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení prítomní. Predmetom predkladaného projektu je vybudovanie cyklotrás v intraviláne mesta Brezna s cieľom zvýšiť atraktivitu nemotorovej, hlavne teda cyklistickej dopravy. V súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou sa vybudujú v podstate dve ďalšie cyklotrasy C2, C5 je jedna z nich, C10 druhá, ktoré sa napoja na Cyklotrasu Brezno-Valaská označovanú ako C1. Na realizáciu ktorej má mesto Brezno už schválenú žiadosť o nenávratný finančný príspevok a podpísanú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Cyklotrasa C2, C5 bude vybudovaná v celkovej dĺžke 4703,98 metra a bude tvoriť prepojenie sídliska Mazorníkovo s centrálnou časťou mesta a to Námestím Milana Rastislava Štefánika. Podrobnosti sú v dôvodovej správe, takže prejdem rovno na cyklotrasu C10. Tá bude mať dĺžku 1458,17 metra. Jej začiatok bude v mieste napojenia na trasu C1, čiže Cyklotrasa Brezno-Valaská. Pôjde ďalej cez ulicu ČSA, popred EBG a bude končiť vlastne na ulici Školskej smerom k Bombura Klubu formou cyklokorydoru. Celková dĺžka cyklotrasy bude 6162,15 metra. Budeme tu mať umiestnených dokopy štyri kusy prístreškov pre bicykle a stojany na bicykle až päťdesiatjedna kusov. Celkové oprávnené výdavky sú tvorené výdavkami na stavebné práce, stavebný dozor, nákup predmetných pozemkov, projektový manažment a publicitu projektu v súlade s podmienkami a finančnými limitmi stanovenými výzvou. Takže v rámci projektu potrebujeme zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60.915,66 eura, čo je rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1.218.313,28 eura a žiadaného nenávratného finančného príspevku 1.157.397,62 eura v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďakujem, otvárať rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **60.915,66** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 1.218.313,28 EUR a žiadaného NFP 1.157.397,62 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 232/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 6

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - autobusové zastávky za neupotrebitel'ný.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 6. Tým je Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - autobusové zastávky za neupotrebitel'ný. Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostkou. Nech sa páči.

Michal Vetrák:

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, ako už bolo povedané, predmetom návrhu tohto uznesenia je vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno za neupotrebitel'ný majetok. Jedná sa o šesť autobusových zastávok, ktorých zostatková hodnota k dnešnému dňu je nula eur a ktoré už nemôžu pre ich fyzické opotrebenie, poškodenie a zastaralosť slúžiť svojmu účelu. Po vyhlásení tohto majetku budú vyradené z majetku... po vyhlásení tohto nehnuteľného majetku za neupotrebitel'ný majetok budú zastávky vyradené z majetku mesta Brezno a následne likvidačná komisia rozhodne o spôsobe ich likvidácie.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

Inventárne číslo :	Lokalita zastávky:	Zostatková hodnota :
021/1030/220/10	Autobusová zastávka zastr.- II/539-vedepka Cesta Osl. I.	0,00 eur
021/1030/220/11	Autobusová zastávka zastr.- II/539-vedepka Cesta Osl. II.	0,00 eur
021/1030/220/18	Autobusová zastávka zastr.- I/66 oproti Tehelni	0,00 eur
021/1030/220/3	Autobusová zastávka zastr.- ČSA pod Nemocnicou	0,00 eur
021/1030/220/7	Autobusová zastávka zastr.- ČSA Tesco	0,00 eur

021/1030/220/8	Autobusová zastávka zastr.- Rázusova ul. I.	0,00 eur
021/1030/220/9	Autobusová zastávka zastr.- Rázusova ul. II.	0,00 eur
021/1030/221	Autobusová zastávka zastr.- Oslob.č.d.100	0,00 eur
021/1030/222	Autobusová zastávka zastr.- Bujakovo Salmo	0,00 eur
021/1030/223	Autobusová zastávka zastr.- Podkoreňová/obchod/	0,00 eur
021/1030/224	Autobusová zastávka zastr.- Rohozná/obchod/	0,00 eur
021/1030/228	Autobusová zastávka zastr.- Oslob. č.d.55	0,00 eur
021/1030/229	Autobusová zastávka zastr.- Podkoreňová otočka	0,00 eur
021/1030/230	Autobusová zastávka zastr.- Podkoreň.odbočka farma	0,00 eur
021/1030/231	Autobusová zastávka zastr.- Rohozná odb.Hliník	0,00 eur
021/1030/234	Autobusová zastávka zastr.- Tis.cesta Hliník	0,00 eur

za neupotrebitel'ny.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 233/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 7

Odkúpenie pozemku – parcela reg. C - KN č. 7978/20, v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 7. Tým je Odkúpenie pozemku – parcela číslo 7978/20, v lokalite Mlynná dolina, v katastrálnom území Brezno do vlastníctva mesta Brezno. Predkladá pán magister Šiška, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostkou, nech sa páči.

Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno:

Ďakujem. Predmetom tohto návrhu uznesenia je v podstate spätné odkúpenie pozemku od pani Martiny Lezo a to z dôvodu, že pani Martina Lezo sa úspešne zapojila do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina, ktorú sme vyhlásili v januári 2018. Keďže bola úspešná, ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za jeden meter štvorcový tohto pozemku, súťažná komisia odporučila uzatvoriť s pani Lezo kúpnu zmluvu, nadobudla vlastnícke právo k pozemku. My sme v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže zadeklarovali, že tento pozemok bude po vyňatí splnenia funkcie lesov a po zmene územného plánu vhodný na výstavbu rekreačného objektu. Samozrejme, že sme to zadeklarovali bez časového obmedzenia. Len počas prerokovania zmien a doplnkov číslo 1, ktorým sa zmenil... ktorým sa dopĺňal územný plán mesta Brezno, pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Brezno ako dotknutý orgán štátnej správy vydal stanovisko, ktorým nesúhlasil s tým, aby tento pozemok bol zahrnutý do zmien a doplnkov číslo 13 k územnému plánu pre účel výstavby rekreačného objektu. Mesto Brezno toto stanovisko akceptovalo a tento pozemok nakoniec bol vyňatý zo zmien a doplnkov číslo 13, ktorým sa dopĺňal územný plán. To znamená, že v súčasnosti nie je možné na ňom realizovať výstavbu rekreačného objektu, čo nie je vylúčené, samozrejme, pri zmene územného plánu v budúcnosti. No a tak po dohode s pani Martinou Lezo sme sa dohodli, že tento pozemok by sme od nej spätné odkúpili za rovnakú cenu, ako ho vysúťažila. No a náklady na správne poplatky by znášalo mesto Brezno. My sme s ňou boli v telefonickom kontakte. Ona má záujem stavať hneď nejaký rekreačný objekt a tak sme sa dohodli, že teda pozemok by sme odkúpili

a ona sa chce znovu prihlásiť do súťaže a vysúťažiť iný pozemok, takže asi toľko k tomu.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, je to v podstate na základe skutočností, ktoré vznikli neskôr, takže...

Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno:

Áno. Tam to bolo predbežne predjednané s dotknutými orgánmi...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Áno, takže toto sme ani my nepredpokladali ani kupujúci, tak sme chceli byť seriózní vo vzťahu. Dobre. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Daniel Struhár, poslanec:

Dobrý deň, v prvom rade sa chcem ospravedlniť za meškanie a ja som si myslel, že je to o deviatej, to je v podstate momentálne jedno a čo sa týka daného problému alebo daného bodu, tak či nás čaká viac takýchto situácií alebo sa jedná len o tento pozemok a aký bol dôvod, aby sa to takto riešilo, že aby sa vracal...

Neuvedený:

Nebol daný súhlas lesným úradom na vyňatie tohto pozemku z lesného pôdneho fondu a tým pádom sa tam nedá stavať objekt... áno. Oni dali na to dôvody, určite to je tam uvedené.

Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno:

Sú dva také pozemky. Zhodou okolností sa jedná o súrodencov dvoch. Toto je manželka jedného z nich. Táto pani prejavila záujem o odkúpenie a chce sa znovu prihlásiť. Ten druhý pán si ešte počká, netlačí ho čas, takže ostatné by mali byť v poriadku.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7978/20, nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Martina Lezo
rodné priezvisko:	nezverejnené
dátum narodenia:	nezverejnené
trvalé bydlisko:	Bernolákovo

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu :

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu: 40,25 eur/m²

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať mesto Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 234/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 8

Návrh dodatku číslo 1 k zásadám odmeňovania poslancov

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 8. Návrh dodatku číslo 1 k zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom. Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostkou. Nech sa páči.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno:

V tomto bode navrhujeme zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcov primátora mesta a členom komisií zriadených mestským zastupiteľstvom, ďalej len zásady odmeňovania zmeniť nasledovne. V článku 1 odmena poslancov mestského zastupiteľstva sa dopĺňa bod 5 v znení – Poslancovi môže byť na návrh primátora mesta a po schválení mestským zastupiteľstvom vyplatená aj mimoriadna odmena. Zdôvodnenie je, že zatiaľ je v zásadách spomínaná len mesačná odmena poslancov, no v súlade so zákonom je aj mimoriadna odmena, takže tu to chceme aplikovať.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Dopĺňame. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

v súlade s § 11, ods. 4, písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 235/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 9

Mimoriadna odmena pre poslancov MsZ

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 9. Tým je Mimoriadna odmena pre poslancov mestského zastupiteľstva. Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostkou. Ide v podstate o návrh uznesenia na základe dohody z pracovného stretnutia, kde týmto riešime technické vybavenie a podporu pre poslancov, áno? Netreba viacej k tomu. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyné, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

mimoriadnu odmenu pre poslancov MsZ vo výške 500,- €

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 236/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodom č. 10, 11, 12, 13

Odkúpenie pozemkov pre akciu Stavba cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 10, ak súhlasíte, 11, 12, 13 by sme prerokovali spoločne a potom by sme samostatne hlasovali. Je súhlas, aby sme všetky štyri body prerokovali spolu? Jedná sa o odkúpenie pozemkov pod bodom 10 pre akciu Stavba Cyklotrasy Brezno, trasy C2, C5, C10 s Ivanom Jorčíkom, v bode 11 to isté s pánom Františkom Korytiakom a Korytiak s.r.o., v bode 12 s pani Margitou Makušovou a v bode 13 s Jánom Kupcom, Pavlom Kupcom, Martou Medved'ovou. Nech sa páči.

Neuvedený:

Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Predmetom týchto predkladaných materiálov je odkúpenie pozemkov pre akciu Stavba Cyklotrasy Brezno, trasy konkrétne C2, C5 a C10 a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Breznom a budúcimi predávajúcimi. Tieto pozemky zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta. V prvom prípade sa jedná o prevod pozemkov medzi budúcim predávajúcim pánom Ivanom Jorčíkom a budúcim kupujúcim mestom Breznom, kde sa jedná o prevod pozemku EKN 11583/3 o výmere 428 metrov štvorcových. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán. V tomto prípade bola kúpna cena určená na výšku 15 eur za meter štvorcový. Vlastne budúci kupujúci mesto Brezno má v zmysle §58 v spojitosti s §139 odsek 1 stavebného zákona povinnosť v územnom a stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k pozemku budúceho predávajúceho, oprávňujúci budúceho kupujúceho zriadiť na ňom požadovanú stavbu, pričom jednou z možností je aj uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o vyvolanú investíciu mesta Brezna, náklady s majetkoprávnym vysporiadaním sa zaväzuje uhradiť mesto Brezno. Čiže v prvom prípade sa jedná o prevod pozemku medzi Ivanom Jorčíkom ako budúcim predávajúcim a mestom Brezno ako budúcim kupujúcim. Je to pozemok EKN 11583/3 s vyrokovanou kúpnu cenou vo výške 15 eur za meter štvorcový. V druhom prípade sa jedná o prevod pozemkov EKN 12681/1 a 12681/2, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve pána Františka Korytiaka a spoločnosti Korytiak s.r.o., oni budú budúcimi predávajúcimi. Každý v jednej polovici a budúcim kupujúcim bude mesto Brezno. Ten prípad je identický. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov pre cyklotrasu. V treťom prípade sa jedná o prevod pozemkov medzi budúcim predávajúcim pani Margitou Makušovou a mestom Breznom. Ide o pozemok 3858/161 a 3858/160. Vyrokovaná kúpna cena bola vo výške pätnásť eur za meter štvorcový. A v štvrtom prípade sa jedná o prevod pozemkov medzi podielovými spoluvlastníkmi, ktorými sú budúci predávajúci pán Ján Kupec, pán Pavol Kupec a pani Marta Medved'ová. Jedná sa o prevod pozemku EKN 12682 s dohodnutou kúpnu cenou vo výške 20 eur za meter štvorcový. Všetko z mojej strany.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ako prvá pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči.

Eva Skačanová, poslankyňa:

Ďakujem, pán primátor, za slovo. Ja by som poprosila, môžeme vidieť tú mapku? Ide mi o to, že predávajúci pani Makušová a Kupcovci, to boli pozemky, ak si dobre pamätám, oni boli susedia, čiže ide o v podstate asi tie isté pozemky a teraz pozerám, že...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Oni nie sú susedia, oni sú spoluvlastníci toho jedného pozemku, ktorý má desaťtisíc štvorcov, to je...

Eva Skačanová, poslankyňa: Je to možné, lebo sú... oni sú rodina.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ale to je jeden pozemok...

Eva Skačanová, poslankyňa:

Tak mierim k tomu, že jedni to majú za 15 a druhí to majú za 20. prosím si to teda vysvetliť, že ako to je, lebo hovorím, že oni sú z rodiny, viem o tom...

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno:

Pani poslankyňa, ak môžem do toho vstúpiť. Vo všetkých týchto prípadoch prišlo k osobnému rokovaniu. My máme stanovenú cenu znaleckým posudkom od najnižšej po najvyššiu, samozrejme, ktorá sa dá aplikovať a v rámci jednotlivých rokovaní, ako sa nám podarilo tieto ceny, tak sú stanovené. Tak. Sú to trhové ceny.

Neuvedený: ... kto koľko si zapýta, tak /nezrozumiteľné/ žiadny iný spôsob neexistuje, len dohodnúť sa.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno: Minimálna stanovená cena je desať eur, maximálna dvadsaťpäť.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Dobre, ďalej pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Daniel Struhár, poslanec:

Ja sa len chcem spýtať, že či keď vysporadúvame... keď toto celé prejde, či už budeme mať vysporiadanú celú tú trasu alebo ešte môžeme očakávať v budúcnosti nejaký podobný materiál.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mestského úradu Brezno:

V rámci tejto cyklotrasy nie. Nie, nemusíme očakávať ďalší materiál.

Neuvedený: Bude celá vysporiadaná...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: ...

Po väčšine ideme v telese cesty alebo chodníkov, ktoré sú v našom majetku, áno? Dobre, ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ **Berie na vedomie** majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ivanom Jorčíkom

II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúci predávajúci:

Meno a Priezvisko: Ivan Jorčík, rod. Jorčík

Trvalý pobyt: nezverejnené

Nar. (ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorými je pozemok v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 11583/3 – druh trvalý trávny porast o výmere 428 m²,

vedený na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5982 v prospech budúceho predávajúceho, vlastnícky podiel 1/1.

Kúpna cena: 15 EUR/ m² (slovom: pätnásť EUR za jeden meter štvorcový)

Za podmienok:

- náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať mesto Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 237/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Poprosím bod 11.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve- medzi Františkom Korytiakom a KORYTIAK s.r.o.

II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúci predávajúci 1:

Meno a Priezvisko:

František Korytiak,

Trvalý pobyt:

nezverejnené

r. č.:

nar.

(ďalej len „budúci predávajúci 1“)

Budúci predávajúci 2:

Obchodné meno:

KORYTIAK s.r.o.

Sídlo:

Kieпка 562/74, 977 01 Brezno

IČO:

50633481

V zastúpení:

Korytiak Pavol, konateľ

(ďalej len „budúci predávajúci 2“)

a

Budúci kupujúci:

Názov:

Mesto Brezno

sídlo:

Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

v zastúpení:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO:

00 313 319

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Predmet prevodu:

1. Budúci predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 12681/1 – druh orná pôda o výmere 361 m²,
- parc. reg. E-KN č. 12681/2 – druh orná pôda o výmere 171 m²,

vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 7019 v prospech budúceho predávajúceho 1, spoluvlastnícky podiel podiel 1/2.

2. Budúci predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 12681/1 – druh orná pôda o výmere 361 m²,
- parc. reg. E-KN č. 12681/2 – druh orná pôda o výmere 171 m²,

vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 7019 v prospech budúceho predávajúceho 2, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Kúpna cena: 25,00 EUR/ m² (slovom: Dvadsaťpäť eur za jeden meter štvorcový)

Za podmienok:

- náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať mesto Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Ďakujem. Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 238/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k bodu 12, Poprosím.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ **Berie na vedomie** majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Margitou Markušovou
- II/ **Schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúci predávajúci :

Obchodné meno/Meno a Priezvisko: Margita Makušová,
trvalý pobyt: nezverejnené
r. č.:
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno
v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Predmet prevodu:

budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 3858/161, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m²,

- parc. reg. C-KN č. 3858/160, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 1094 m²,

obe vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 9882 v prospech budúceho kupujúceho, vlastnícky podiel 1/1.

Kúpna cena: 15,00 EUR/ m² (slovom: Pätnásť eur za jeden meter štvorcový)

Za podmienok:

náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať mesto Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Ďakujem. Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 239/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k bodu 13.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasy Brezno-trasy C2,C5,C10“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jánom Kupcom, Pavlom Kupcom, Martou Medved'ovou

II/Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúci predávajúci 1:

Obchodné meno/Meno a Priezvisko: Ján Kupec,
trvalý pobyt: nezverejnené
r. č.:
(ďalej len „budúci predávajúci 1“)

Budúci predávajúci 2:

Obchodné meno/Meno a Priezvisko: Pavol Kupec,
trvalý pobyt: nezverejnené
r. č.:
(ďalej len „budúci predávajúci 2“)

Budúci predávajúci 3:

Obchodné meno/Meno a Priezvisko: Marta Medved'ová,

trvalý pobyt: nezverejnené

r. č.:

(ďalej len „budúci predávajúci 3“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Predmet prevodu:

1. **budúci predávajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 12682, druh pozemku : orná pôda o výmere 438 m²,

vedená na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10290, pod B2 v podiele 1/6 a pod B6 v podiele 1/6 v prospech budúceho predávajúceho 1

2. **budúci predávajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 12682, druh pozemku : orná pôda o výmere 438 m²,

vedená na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10290, pod B3 v podiele 1/6 a pod B7 v podiele 1/6 v prospech budúceho predávajúceho 2

3. **budúci predávajúci 3** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorými sú pozemky v k. ú. Brezno, obec Brezno:

- parc. reg. E-KN č. 12682, druh pozemku : orná pôda o výmere 438 m²,

vedená na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 10290, pod B4 v podiele 1/6 a pod B5 v podiele 1/6 v prospech budúceho predávajúceho 3

Kúpna cena: 20,00 EUR/ m² (slovom: Dvadsať eur za jeden meter štvorcový)

Za podmienok:

náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať mesto Brezno

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 240/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na akciu Cyklotrasa Brezno, trasy C2, C5, C10 s Elenou Fat'unovou

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna:

Prešli by sme k bodu 14 – Majetkové záležitosti a to je uzatvorenie nájomnej zmluvy s panou... s pani, pardon, Elenou Fat'unovou na pozemky číslo 1714/4, ďalej pozemok 1715/8 a pozemok 1716/3. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, Návrhová komisia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odporúča primátorovi mesta
uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi :

Budúci prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: Elena Fat'unová
Trvalý pobyt: nezverejnené
rodné číslo:

a

Budúcim nájomcom:

Názov: Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno
v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319

Predmet nájmu:

- parc. reg. C-KN č. 1714/4 – druh ostatná plocha o výmere 180 m²,
- parc. reg. C-KN č. 1715/8 – druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,
- parc. reg. C-KN č. 1716/3 – druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m²,

výška nájmu: 15 EUR/ ročne

doba nájmu: 15 rokov

účel nájmu: majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-trasy C2,C5,C10“

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Dobre, ďakujem. Z 20 prítomných 20 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 241/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere všetkým poďakoval, poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov v kruhu blízkych, rodiny v pokoji a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 09.00 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Martin Ridzoň, PhD. v.r.
overovateľ zápisnice

Ján Maruškin v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 8.1.2019

Mgr. Janka Štulajterová v.r.
zapisovateľka