



MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu	Vybavuje/☎	Brezno
MsÚ-2018/10861-43	OSOaVS/048/6306 221	29.10.2018

ZÁPISNICA

**z 8. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 19. septembra 2018 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. BARANČOK Andrej, Ing. arch KRÁLIK Ján, KOVÁČIK Milan, MUDr. Eva Laurinc
Wolframová, Ing. Vladimír Kvačkaj

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Milan Palovčík, Ledňová Iveta, MUDr. Richter Erik, Ing. MACULA Milan

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. STRUHÁR Daniel, TOKÁR Jozef, Ing. FAŠANG Miroslav, Mgr. Eva Skačanová,
Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Ing. Milan Hašan, Ján Maruškin, PhDr. Petra Dzurmanová, Ján Račák, Ing. Jaroslav Demian

NEOSPRAVEDLNENÝ

NESKORŠÍ PRÍCHOD

MUDr. Erik Richter, Mgr. Daniel Struhár, Ledňová Iveta, Palovčík Milan

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril ôsme pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 9 .00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 11 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia
bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky
K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

Vypustiť bod

- **Bod 8.15** Žiadosť Jána Sroku, bytom Pohronská Polhora o odkúpenie pozemku v lokalite Pod Poľanou v k.ú. Pohronská Polhora

Doplniť bod

- **Bod 17.6** Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Občianska poriadková služba v meste Brezno“
- **Bod 17.7** Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Stolný tenis MŠK Brezno

Bod 17.6 prečíslovať ako bod 17.8

Primátor mesta dal hlasovať o programe:

Hlasovanie: Prítomných: 11
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.8.2018**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. YY/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odborom

7. **Návrh Zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Brezna**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

8. **Majetkové záležitosti**

8.1 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, pozemkov

v lokalite Kozie chrby pri Jaskyni mŕtvych netopierov, za prebytočný majetok

8.2 Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o. Brezno o nájom časti pozemku na mestskej tržnici na ul. ČSA v Brezne

8.3 Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

8.4 Žiadosť manželov Izsovcov o odkúpenie a zámenu pozemkov na Baštovej ulici v Brezne

8.5 Žiadosť manželov Pončákových o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

8.6 Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Brezno – nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno za prebytočný

8.7 Žiadosť Zdena Bartoša o prenájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

8.8 Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

8.9 Žiadosť Ing. Petra Turanského o nájom pozemku v lokalite sídlisko Mazorníkovo v Brezne

8.10 Žiadosť Ing. Antona Mariša o odkúpenie pozemku v lokalite Šimunička v Brezne

8.11 Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne

- 8.12 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia
- 8.13 Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj kolesového minifinišera Ammann, model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176
- 8.14 Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu v areáli bývalej materskej školy na Mazorníku a zníženie nájomného
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8.16 Odkúpenie nehnuteľného majetku v areáli sadov a parkov TS Brezno
- 8.17 Žiadosť Oľgy Hriňovej o odkúpenie pozemku v lokalite Kozlovo v Brezne
- 8.18 Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. o zníženie nájmu nebytových priestorov - futbalový štadión
- 8.19 Žiadosť Jaroslava Oláha o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne
- 8.20 Žiadosť Margity Šingerovej, bytom 9. mája 16, 977 03 Brezno o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne
- 8.21 Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Kolkáreň 26/31, 976 81 Podbrezová o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne
- 8.22 Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku na Ulici Fraňa Kráľa priamym predajom
- 8.23 Návrh poradovníka na byty
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

9. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2017

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

10. Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2018

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

11. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2018 do 31.07.2018

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

12. Rozpočet mesta Brezna na rok 2018 – návrh na V. zmenu

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

13. Stav pohľadávok mesta za 2. štvrt'rok 2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

14. **Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za I. polrok.2018**

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka TS Brezno

15. **Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2018**

Predkladá: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno
Spracoval: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

16. **Správy hlavnej kontrolórky**

16.1 Správa z vykonanej **kontroly** dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta za rok 2017 a v oblasti poskytnutia účelových finančných príspevkov z rozpočtu mesta za rok 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

16.2 Správa z vykonanej **kontroly** zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v zariadeniach sociálnych služieb „Nádej“ a „Lúč“

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

17. **Rôzne**

17.1 Zmena účelu čerpania dotácie **pre Miniatur golf klub Brezno** na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

17.2. Zmena čerpania dotácie pre Detský folklórny súbor **Šťastné detstvo** na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

17.3. Poskytnutie mimoriadnej dotácie neziskovej organizácii **Diecézna Charita Rožňava** v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

17.4. Zmena čerpania dotácie pre **Horehronské múzeum** v Brezne na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

17.5 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu **„Bioretenčný systém s funkčnou vegetáciou, Brezno“**.

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

- 17.6 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Občianska poriadková služba v meste Brezne“
 - 17.7 Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Stolný tenis MŠK Brezno
 - 17.8 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
18. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
19. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
20. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Kováčik

Hlasovanie: Prítomných: 11
Za: 11

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Kvačkaj, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medveďová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 27. júna 2018 boli určení poslanci Ing. Jaroslav Demian a Jozef Tokár, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad. A zo dňa 25. júla 2018 boli určení pán poslanec Ján Maruškin a pani poslankyňa Ing. Mária Majerčíková, ktorí zápisnicu tiež podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.6.2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.8.2018

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 161/2017 zo dňa 21.9.2017
2. Uznesenie MsZ č. 164/2017 zo dňa 21.9.2017
3. Uznesenie MsZ č. 29/2018 zo dňa 14.2.2018
4. Uznesenie MsZ č. 47/2018 zo dňa 28.3.2018
5. Uznesenie MsZ č. 50/2018 zo dňa 28.3.2018
6. Uznesenie MsZ č. 97/2018 zo dňa 27.6.2018
7. Uznesenie MsZ č. 103/2018 zo dňa 27. 6.2018
8. Uznesenie MsZ č. 106/2018 zo dňa 27.6.2018
9. Uznesenie MsZ č. 109/2018 zo dňa 27.6.2018
10. Uznesenie MsZ č. 117/2018 zo dňa 27.6.2018

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 126/2017 zo dňa 17.8.2017
2. Uznesenie MsZ č. 127/2017 zo dňa 17.8.2017
3. Uznesenie MsZ č. 128/2017 zo dňa 17.8.2017
4. Uznesenie MsZ č. 144/2017 zo dňa 21.9.2017
5. Uznesenie MsZ č. 126/2017 zo dňa 17.8.2017
6. Uznesenie MsZ č. 127/2017 zo dňa 17.8.2017
7. Uznesenie MsZ č. 128/2017 zo dňa 17.8.2017
8. Uznesenie MsZ č. 144/2017 zo dňa 21.9.2017
9. Uznesenie MsZ č. 2/2018 zo dňa 15.1.2018
10. Uznesenie MsZ č. 17/2018 zo dňa 14.2.2018
11. Uznesenie MsZ č. 49/2018 zo dňa 28.3.2018
12. Uznesenie MsZ č. 91/2018 zo dňa 27.6.2018
13. Uznesenie MsZ č. 93/2018 zo dňa 27.6.2018
14. Uznesenie MsZ č. 95/2018 zo dňa 27.6.2018
15. Uznesenie MsZ č. 96/2018 zo dňa 27.6.2018
16. Uznesenie MsZ č. 97/2018 zo dňa 27.6.2018
17. Uznesenie MsZ č. 113/2018 zo dňa 27.6.2018
18. Uznesenie MsZ č. 115/2018 zo dňa 27.6.2018
19. Uznesenie MsZ č. 129/2018 zo dňa 25.7.2018

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 132/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh tohto VZN.
Komisia pre verejný poriadok odporúča MsZ schváliť návrh tohto VZN.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Mgr. Eva Skačanová
MUDr. Eva Laurinc Wolframová

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Iveta Biela

Mgr. Andrej Barančok

V §8, bod 3 kde sa vymedzujú miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, či je tam aj nábrežie Hrona, alebo ak nie, či sa tam dá doplniť.

JUDr. Iveta Biela

Hronská ulica tam je.

Mgr. Eva Skačanová

Bolo by možné v §5 odsek 1, či by bolo možné doplniť za bod H/, aj parkovisko pri hypermarkete CBA na Ceste osloboditeľov. Ide o § ktorý pojednáva o predaji, podávaní a požívaní alkoholických nápojov.

A §9, odsek 3, zakázané fajčenie, či by bolo možné rozšíriť o priestory v okolí MŠ, ZŠ a Centier voľného času.

JUDr. Iveta Biela

Samozrejme môže sa to doplniť.

Čo sa týka §9, je to stanovené zo zákona.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

V okolí nemocnice je zákaz fajčenia, ale ak by sa to dalo upraviť, chcela by som to dať do povedomia.

Návrhová komisia predniesla poslancecký návrh poslanca Mgr. Andreja Barančoka:

V §8 bod 3, doplniť celé nábrežie Hrona so zreteľom na to, že tam bude cyklotrasa, takže nebude tam možný voľný pohyb psov.

Poslanci hlasovali o návrhu poslanca Mgr. Andreja Barančoka:

Prítomných: 12

Za: 11

Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh poslankyne Mgr. Evy Skačanovej:

V §5 odsek 1 doplniť za písmenom H/ Parkovisko pri hypermarkete CBA na Ceste osloboditeľov.

Poslanci hlasovali o návrhu poslankyne Mgr. Evy Skačanovej:

Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

II/ Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o verejnom poriadku na území mesta Brezna

III/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o verejnom poriadku na území mesta Brezna s nasledovnými pripomienkami:

§ 8 , bod 3

doplniť Nábřežie Hrona v rozsahu: Nábřežie Dukelských hrdinov, ŠLN

§ 5 ods. 1

doplniť za písmeno h/ parkovisko pri hypermarkete CBA na Ceste osloboditeľov a ostatné prečíslovať

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 133/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. YY/2018** o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

Komisia sociálnych vecí jednohlasne odporúča MsZ prijať návrh tohto VZN.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh tohto VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 134/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Návrh Zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom
Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia zobrala na vedomie návrh tohto VZN a odporúča ho schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

Zásady postupu, podávania, prijímania, evidovania, prešetrovania, vybavovania a kontroly vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Brezna, číslo P-14/2015.

II/ Schvaľuje

Zásady vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Brezno číslo P-05/2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 135/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Majetkové záležitosti

8.1 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, pozemkov v lokalite Kozie chrbty pri Jaskyni mŕtvych netopierov, za prebytočný majetok

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod.

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky v katastrálnom území Brezno:

parc. reg. C-KN č. 8064/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m²
parc. reg. C-KN č. 8064/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m²,

zapísané na LV č. 2351, pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 136/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Poslanec Mgr. Andrej Barančok dal procedurálny návrh, aby body pri ktorých je potrebná 3/5 väčšina poslanocov boli prerokované až po príchode poslancov, ktorí sa oneskorili.

Poslanci hlasovali o návrhu poslanca Mgr. Andreja Barančoka:

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

8.2 Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o. Brezno o nájom časti pozemku na mestskej tržnici na ul. ČSA v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť nájom tohto pozemku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o., Tisovská cesta 29, 977 01 Brezno IČO: 48 279 749, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34 – ostatná plocha o celkovej výmere 1157 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 2 m² podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 2 m², podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha o výmere 2 m²** podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

pre nájomcu: **Euronom Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Tisovská cesta 29, 977 01 Brezno, IČO: 48 279 749

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia - automatu na predaj medu, odnoškového peľu a ostatných včelích produktov

výška nájmu: **119,52 € EUR ročne (59,76 €/m²)**

- za podmienok: - umiestnenie predajného zariadenia spôsobom, aby nedošlo k zúženiu vstupu a vjazdu na mestskú tržnicu v smere od centra mesta,
- zriadenie prívodu elektriny pre prevádzku zariadenia na náklady nájomcu v súlade s pokynmi správcu mestskej tržnice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umiestnenie predajného automatového zariadenia v priestoroch mestskej tržnice, ktoré umožní predaj dotknutých potravinárskych produktov obyvateľom mesta a regiónu bez časového obmedzenia.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 137/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.3 Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Júliusa Pokoša, bytom Brezno, o odkúpenie **pozemkov**, novovytvorených **parciel reg. C-KN č. 5460/2** - zast.plochy o výmere 66 m² a **č. 5460/5** – zast. plochy o výmere 20 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, odčlenené GP č. 36041459-140/2015 vyhotoveným Geo PLUS, s.r.o. Brezno od parciel reg. E-KN č. 15557, 15558, 16078/1, k. ú. Brezno.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku, novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5460/5 - zastavané plochy o výmere 20 m²**, odčlenená GP č. 36041459-140/2015 vyhotoveným Geo PLUS, s.r.o. Brezno, od parc. E-KN č. 16078/1 - ostatné plochy o výmere 2811 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Júliusa Pokoša, bytom Brezno.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 138/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.4 Žiadosť manželov Izsovcov o odkúpenie a zámenu pozemkov na Baštovej ulici v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Jozefa Izsa a Katríny Izsovej, obaja bytom Bratislava,

o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,

o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- za novovytvorenú parcelu C-KN č. 5447/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu a zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :

- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, oddelením od parciel reg. E-KN č.

15540/1 a 16078/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor

katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 16078/1-ostatné plochy o výmere 2811 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1,
- **novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m²,**
obidve oddelené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 15540/1 - ostatné plochy o výmere 821 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdateľov :

**Mgr. Jozef Izso,
Katarína Izsová,
obaja trvale bytom Bratislava**

Kúpna cena: 1.210.- EUR (10,- €/m²)

za podmienok:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²,**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 16078/1-
zastavané plochy a nádvoría o výmere 2811 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v podiele 1/1 pre vlastníka:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

za pozemok

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5447/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²,**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 15556 -
ostatné plochy o výmere 31 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2174 v podiele 1/1 pre vlastníkov:

**Mgr. Jozef Izso,
Katarína Izsová,
obaja trvale bytom Bratislava**

za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou vlastníctva budú znášať žiadatelia o zámenu
- finančné vyrovnanie si vlastníci zamieňaných pozemkov neposkytujú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod a zmenu príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ako aj sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, a vyriešeniu vjazdu k nehnuteľnostiam nadobúdateľov motorovým vozidlom.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 139/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.5 Žiadosť manželov Pončákových o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť tento prenájom.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je pripravený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Pončáka a Márie Pončákovej bytom Brezno, o nájom pozemku, časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutelný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: ploch parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to:

plocha parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

pre nájomcov: **Ján Pončák a Mária Pončáková**,

obaja trvale bytom Brezno

doba nájmu: 10 rokov

účel nájmu: vytvorenie oddychovej zóny s trávnikom a okrasnými drevinami

výška nájmu: **5.- EUR ročne**

za podmienok:

- využívaním pozemku nesmie byť obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii, ktorej minimálna šírka (5 metrov) musí zostať zachovaná
- na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadnu stavbu, plot alebo inú pevnú prekážku
- v súvislosti s užívaním pozemku je nájomca povinný dodržať príslušné povinnosti vyplývajúce zo platného zákona o energetike a súvisiacich predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie okrasnej oddychovej zóny pred rodinným domom nájomcov a tým aj skultúrnenie okolitého prostredia.

Pripomienky k predloženému návrhu na uznesenie mali poslanci:

Ing. Mária Majerčíková

Niektoré pozemky sme predávali za 5,-€/m² a tu chceme nájom 5,-€/m².

Dávam pozmeňujúci návrh na zmenu ceny 1,-€/m²

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslankyne Ing. Majerčíkovej:

Výška nájmu: **1,- EUR ročne**

Poslanci hlasovali o návrhu poslankyne Ing. Majerčíkovej

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 13

Nehlasoval: 0

Návrh nebol schválený.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali ďalšie pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Poslanci hlasovali o návrhu ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 140/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.6 Vyhlasenie nehnuteľného majetku Mesta Brezno – nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno za prebytočný

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravené uznesenie.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel nájmu

- a) nehnuteľný majetok Mesta Brezno - nebytový priestor – malá **gymnastická telocvičňa** základnej školy o výmere 70 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č. 1125 je postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 3365 - druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1291 m² , nachádzajúci sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- b) nehnuteľný majetok Mesta Brezno - nebytový priestor – stredná **zelená telocvičňa** základnej školy o výmere 117 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č.1125 je postavená na pozemku parcela reg. C-KN č. 3365 - druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1291 m² , nachádzajúci sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- c) nehnuteľný majetok Mesta Brezno - nebytový priestor – **veľká telocvičňa** základnej školy o výmere 308 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova telocvične bez súpisného čísla je postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 3370/3 - druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m² , nachádzajúci sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 141/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.7 Žiadosť Zdena Bartoša o prenájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný, za účelom nájmu. A schváliť nájom pre pána Bartoša

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený. S vlastníkom sme jednali aj o odpredaji. Ale vzhľadom k cene, on požiadal o prenájom, nie o kúpu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Zdena Bartoša, bytom Brezno o prenájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- **časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

pre nájomcu : Zdeno Bartoš, trvale bytom Brezno

výška nájmu: 315,60 EUR ročne

doba nájmu: 5 rokov

účel nájmu: **dodatočné povolenie stavby rodinného domu, pozemok zabezpečujúci prístup k stavbe rodinného domu**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 142/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.8 Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva pánovi Zacharovi.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený. Ale do zmluvy uviesť právo prechodu pre tretiu osobu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva:

Ľubomír Zachar, bytom Brezno

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 143/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.9 Žiadosť Ing. Petra Turanského o nájom pozemku v lokalite sídlisko Mazorníkovo v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť prenájom tohto pozemku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je pripravené, čiže neschváliť nájom pozemku.

Rozprava

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Petra Turanského, bytom Brezno o nájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 300 m² z parcely reg. C-KN č. 3858/192**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 7201 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku - **časť parcely o výmere cca 300 m² z parcely reg. C-KN č. 3858/192**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 7201 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 144/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.10 Žiadosť Ing. Antona Mariša o odkúpenie pozemku v lokalite Šimunička v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ prijať uznesenie tak, ako je pripravené.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ uvedený bod schváliť tak, ako je pripravený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Antona Mariša, bytom Nitra, o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7686, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku - parcela reg. C-KN č. 7686, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 145/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.11 Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Komisia navrhuje, ak by bolo možné, aby sa tam vybuďovala infraštruktúra, aby bol väčší záujem.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ uvedený bod schváliť. Cena bola v minulosti vyššia, ale investícia do infraštruktúry je príliš vysoká.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Macuľa
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Andrej Barančok

Cena sa mi zdá nízka. Nepočkáme rok, dva? Nemôžeme vybudovať aspoň cestu?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Cesta v zásade nie je problém, ale záujemcovia požadujú aj ostatné inžinierske siete a to je nákladné.

Ing. Milan Macuľa

Podľa mojich informácií bude záujem o tieto pozemky. Ak bude viac záujemcov, cena neskončí na 20,- €/m².

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

sút'ážné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste k stavebným pozemkom na Moyzesovej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m²

predmet súťaže č. 2

stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m²

predmet súťaže č. 3

stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m²

predmet súťaže č. 4

stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m²

predmet súťaže č. 5

stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m²

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m²
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 50 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 19.09.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok vrátane spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste k stavebnému pozemku, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky vrátane spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste k stavebným pozemkom kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky vrátane spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste k pozemku, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky vrátane spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste k stavebným pozemkom kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem

o viac pozemkov vrátane spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste k pozemkom, ktoré sú predmetom súťaže.

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok vrátane spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste k stavebnému pozemku, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Moyzesova**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Regulatív z dokumentácie ÚPN

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 20,00 eur za 1 m² pozemku. Celková kúpna cena za jednotlivý predmet súťaže pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za stavebný pozemok a ceny spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste. Predkladateľ cenovej ponuky ponúkne len jednu cenovú ponuku za 1 m² stavebného pozemku, nebude ponúkať osobitne dve cenové ponuky, jednu za stavebný pozemok a jednu za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste. Cena spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste sa určí ako súčin cenovej ponuky navrhovateľa za 1 m² stavebného pozemku, výmery pozemku kt. tvorí prístupovú cestu a veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 10 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej

verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

II/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode I/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 146/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.12 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a vzhľadom k ťarche, ktorá je na týchto pozemkoch navrhujeme znížiť kúpnu cenu na 7,-€/m².

Komisia pre rozvoj MsZ odporúča schváliť uvedený bod tak, ako je pripravený.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň,
Ing. Mária Majerčíková, Ing. Milan Macuľa

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Miroslav Fašang

Poprosil by som, aby úrad urgoval Elektrárne ohľadom prípojky, ktorá tam má byť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD

Urgujeme, pravidelne. Je s nimi ťažká komunikácia, veci sa hýbu veľmi pomaly.

Ing. Vladimír Strmeň

Pozemok 4930/14 by nebol až tak postihnutý vodovodom, ale 4930/15 z dvoch strán. K tomuto pozemku by bolo znížiť cenu. Pre tento pozemku dávam návrh na cenu 5,-€/m².

Ing. Mária Majerčíková

Dávam návrh na zníženie kúpnej ceny na obidva pozemky 7,-€/m².

Ing. Milan Macuľa

Keď sa tie pozemky predávali, predávali sa preto tak lacno, lebo tam neboli siete. Teraz keď tie siete pribudli, teoreticky by cena mala byť vyššia. Ale tým, že tá sieť ktorá to zhodnotí, ide cez pozemok, zase chceme znižovať cenu. Teraz všeobecne ceny stúpili, treba nad tým rozmýšľať.

Návrhová komisia predniesla návrh poslankyne Ing. Majerčíkovej v znení:

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 7,-€/m²

Poslanci hlasovali za návrh poslankyne Ing. Majerčíkovej:

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 5
Proti: 6
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže: pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne, v lokalite Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia. Na pozemkoch ktoré sú predmetom súťaže je vybudovaný resp. bude vybudovaný verejný vodovod podľa projektovej dokumentácie „Rozšírenie verejného vodovodu“ vypracovanej Ing. Petrom Škrovinom v novembri 2016 pre stavebníka Mesto Brezno. Kupujúci bude povinný súčasne s kúpnu zmluvou uzatvoriť aj Zmluvu o zriadení vecného bremena resp. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v povinnosti kupujúceho strpieť na predmete kúpy v nevyhnutnom rozsahu výkon stavebných prác pre potreby realizácie verejného vodovodu v zmysle vyššie uvedenej projektovej dokumentácie, právo vstupu vlastníka verejného vodovodu v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu ako aj v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou verejného vodovodu. Vecné bremeno sa zriadi in rem, bude bezodplatné, správny poplatok za zriadenie vecného bremena bude znášať kupujúci.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže a trasu verejného vodovodu. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 19.09.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj dva súťažné návrhy na obidva stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ dva súťažné návrhy na dva pozemky, doručí dve zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá dva súťažné návrhy na obidva stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (pozemok č. 2. Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem o obidva pozemky.
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je predložiť úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

4. rodinné domy

5. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
6. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10 eur/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;

- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

II/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode I/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
 Za: 12
 Proti: 0
 Zdržal sa: 2
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 147/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.13 Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj kolesového minifinišera Ammann, model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je pripravený.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková
 K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel,

Ing. Mária Majerčíková

Budeme mať náhradu namiesto tohto stroja? Alebo budeme musieť tieto práce vykonávať dodávateľsky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Na naše chodníky je to nie veľmi aplikovateľné, z toho dôvodu, že je to kolesový, nie pásový minifinišér. Začali sme využívať inú techniku, valcováním, kde sme dosiahli lepší výsledok. Čiže my môžeme ďalej asfaltovať vo vlastnej réžii, aj budeme. Ale tento finišér už nebudeme potrebovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu hnutel'ny majetok mesta Brezno a to :

kolesový minifinišér Ammann model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176 - zariadenie na pokládku asfaltu, štrku a betónových zmesi

technická špecifikácia :

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
hmotnosť	kg			940
produktivita	ton/hod	1	35	
maximálna šírka vrátane rozšírenia lišty	mm			1650
štandardná šírka	mm	800	1300	
kapacita korby finišéru	m ³			0,6
maximálna prepravná rýchlosť	km/hod			2,5
výška pokladanej vrstvy	mm	5	100	

Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika
motor dieselový Hatz 1B40 s elektrostartom	výkon 6,3 kw
zdvojené kolesá hnanej nápravy	áno
plynový ohrev s horákom a reguláciou teploty	áno
vibračný systém na lište	áno
hydraulické zdvíhanie lišty	áno

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

kolesový minifinišér Ammann model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176 - zariadenie na pokládku asfaltu, štrku a betónových zmesi

technická špecifikácia :

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
hmotnosť	kg			940
produktivita	ton/hod	1	35	
maximálna šírka vrátane rozšírenia lišty	mm			1650
štandardná šírka	mm	800	1300	
kapacita korby finišéru	m ³			0,6
maximálna prepravná rýchlosť	km/hod			2,5
výška pokladanej vrstvy	mm	5	100	

Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika
motor dieselový Hatz 1B40 s elektroštartom	výkon 6,3 kw
zdvojené kolesá hnanej nápravy	áno
plynový ohrev s horákom a reguláciou teploty	áno
vibračný systém na lište	áno
hydraulické zdvíhanie lišty	áno

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj kolesového minifinišéra Ammann model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176

Predmet súťaže:

kolesový minifinišér Ammann model AFW 150G s príslušenstvom, rok výroby 2016, výrobné číslo : 90 176 - zariadenie na pokládku asfaltu, štrku a betónových zmesi

technická špecifikácia :

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
hmotnosť	kg			940
produktivita	ton/hod	1	35	
maximálna šírka vrátane rozšírenia lišty	mm			1650
štandardná šírka	mm	800	1300	
kapacita korby finišéru	m ³			0,6
maximálna prepravná rýchlosť	km/hod			2,5
výška pokladanej vrstvy	mm	5	100	

Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika
motor dieselový Hatz 1B40 s elektroštartom	výkon 6,3 kw
zdvojené kolesá hnanej nápravy	áno
plynový ohrev s horákom a reguláciou teploty	áno
vibračný systém na lište	áno
hydraulické zdvíhanie lišty	áno

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 19.09.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- predkladateľ môže podať len jeden súťažný návrh, ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

• súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie

súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS),
Poverený

zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto**

prijatia návrhu

- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ** – kolesový minifinišér Ammann“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, , alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www. brezno.sk](http://www.brezno.sk);
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **28 000,00 eur.**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 10 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode I/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 148/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.14 Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu v areáli bývalej materskej školy na Mazorníku a zníženie nájomného

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová,
Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Andrej Barančok,
Mgr. Daniel Struhár

S faktickou poznámkou: Mgr. Andrej Barančok

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Vladimír Šiška

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

V nemocnici boli zvýšené nájomy o 100,-€ na ambulanciu. Aby ste mali obraz o nájmoch.

Ing. Mária Majerčíková

Akým spôsobom sú v týchto budovách kontrolované odbery energie a vody, majú vlastné merače tepla? Nedopláca mesto aj na energie?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Každý má svoje merače.

Mgr. Andrej Barančok

K 30.06.2018 je táto firma vedená ako dlžník. Už je to vyrovnané k septembru?

Nedáva zmysel, aby sme to na tri mesiace schvaľovali, keď v januári sa to môže zmeniť

Mgr. Vladimír Šiška

Už je to vyrovnané.

Ing. Miroslav Fašang

Ak sa to bude meniť, dávam pozmeňujúci návrh aby sa doba z troch rokov zmenila na jeden rok.

Mgr. Daniel Struhár

Ako je to nastavené, ak oni investujú do toho priestoru, či sa im tie finančné prostriedky vrátia, alebo je to ich investícia?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Zásadnú investíciu robilo mesto, okná, strecha, merače sa montovali v našej režii. Interiérové vybavenia si zabezpečovali subjekty samé.

F: Mgr. Andrej Barančok

Kontroluje niekto výkaz - výmer, či reálne boli investované tie financie, ktoré uvádzajú subjekty?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie nekontrolujeme. Len opticky vieme skontrolovať, či prebehla investícia.

F: Jozef Tokár

Dobre by bolo, aby sa zástupca mesta mohol vyjadriť, schváliť dopredu, že súhlasíme s investičným zámerom. Rovnako sumu, ktorá bude investovaná.

Ing. Milan Macuľa

Tiež som za to, aby sme dobu skrátili na jeden rok, aby sme ich nebrzdili. Ale som aj za to, aby sme dobu desať rokov prehodnotili asi na päť rokov.

Tak isto súhlasím s p. Tokárom, mohli by minimálne predstaviť investičný zámer, aby nám to neskomplikovalo v budúcnosti plány.

Ing. Vladimír Strmeň

Keď niekto napíše sumu, za ktorú zveľadil náš majetok, tak súhlasím. Ale ak niekto sumu použije na nákup techniky, strojov a vnútorného zariadenia, tieto si môže odniesť. Niekto by to mal kontrolovať.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Fašanga v znení:

Výška nájmu 5,-€/m² po dobu jedného roka. Po uplynutí jedného roka 11,95€/m².

Poslanci hlasovali o návrhu poslanca Ing. Fašanga:

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 01 Brezno, **o rozšírenie predmetu nájmu** o nebytové priestory pozostávajúce z priestorov na prízemí - technická miestnosť, o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m², v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na Ulici 9. mája o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143 a **o zníženie nájomného** za nájom týchto nebytových priestorov

II/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

a) **rozšírenie predmetu nájmu** o nebytové priestory pozostávajúce z priestorov na prízemí - technická miestnosť, o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m² v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na Ulici 9. mája o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143

b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov z priestorov na prízemí - technická miestnosť, o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m² v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na Ulici 9. mája o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143

výška nájmu: 5 EUR/1 m²/rok po dobu prvého roku, po uplynutí prvého roku 11,95 EUR/1 m²/rok

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom:
9. mája 56, 977 01 Brezno

doba nájmu : 10 rokov

účel nájmu : individuálne a skupinové cvičenia pod dohľadom trénera

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 28 ods. 2 písm. f), písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedna o dlhodobý nájom časti nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom verejnoprospešných služieb, vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu, ktorú uskutoční nájomca z vlastných finančných prostriedkov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

8.16 Odkúpenie nehnuteľného majetku v areáli sadov a parkov TS Brezno

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť predaj do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako bol predložený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno:

ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/315
ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/316
ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/317
skleník 12x5 m inv. č. 021/1030/310
skleník 3,6 x 12 m inv. č. 021/1030/311
skleník 3,6 x 12 m inv. č. 021/1030/312

za prebytočný.

II/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/315
ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/316
ocel'ový sklad, inv. č. 021/1030/317
skleník 12x5 m inv. č. 021/1030/310
skleník 3,6 x 12 m inv. č. 021/1030/311
skleník 3,6 x 12 m inv. č. 021/1030/312

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**spoločnosti LESY MESTA BREZNA, s.r.o. , IČO 36 027 537, Švermova 1027/7,
977 01 Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti bez súpisného čísla postavené na pozemku, na ktorom sa bude realizovať výstavba komplexu kúpalska, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely pre každú vekovú kategóriu.

Kúpna cena: 500.-EUR

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 149/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

- 8.17 Žiadosť Oľgy Hriňovej o odkúpenie pozemku v lokalite Kozlovo v Brezne
- Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ uvedený bod schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Oľgy Hriňovej, bytom Brezno o odkúpenie **pozemku: parcela reg. E-KN č. 6444/2** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 163 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku: parcela reg. E-KN č. 6442/2** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 163 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Oľgy Hriňovej, bytom Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 150/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.18 Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. o zníženie nájmu nebytových priestorov - futbalový štadión

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Primátor mesta stiahol predmetný bod z rokovania.

8.19 Žiadosť Jaroslava Oláha o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť odpredaj tohto pozemku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je predložený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jaroslava Oláha, bytom Brezno o odkúpenie pozemku:

časť parcely o výmere cca 50 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – TTP o výmere 1348 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku: **časť o výmere cca 50 m² z parcely reg. C-KN č. 2008** – TTP o výmere 1348 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Jaroslava Oláha, bytom Vrbová 23, 977 01 Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 151/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.20 Žiadosť Margity Šingerovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravené uznesenie.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je predložený.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Daniel Struhár,
Ing. Miroslav Fašang
S faktickou poznámkou: Mgr. Eva Skačanová, MUDr. E. L. Wolframová
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. arch. Ján Králik,
Mgr. Michal Vetrák

Ing. Vladimír Strmeň

Navrhujeme cenu, aby sme občanke ušetrili poplatok za znalecký posudok.

Môj návrh je, aby sme to odpredali za 5,- €/m²

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Už sme v minulosti schvaľovali obdobné prípady.

F: Mgr. Eva Skačanová

Ja si nedovolím odhadnúť sumu, ale máme tu odborníka, pána Králika.

F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Musíme sa na to pozerieť ako na záhradu, nie ako na lúku.

Ing. arch. Ján Králik

Je to v území ochranného pásma vysokotlakého zemného plynu, tento pozemok sa môže využívať len na poľnohospodárske účely. Ten pozemok je z komerčného hľadiska nepredajný.

Mgr. Michal Vetrák

S touto parcelou susedí parcela, ktorú pán Štulajter odkupoval za cenu podľa znaleckého posudku. Celková cena toho pozemku bola cca 50,- €. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku by boli mnoho násobne vyššie, ako samotný pozemok

Mgr. Daniel Struhár

Ako je to s ostatnými záhradami v okolí?

Mgr. Michal Vetrák

Všetky tie záhrady sú v rovine.

Ing. arch. Ján Králik

Keďže sa jedná o predbežnú výmeru, dohodneme sa na sume, ktorá vychádza z predchádzajúcich predajov.

F: Mgr. Eva Skačanová

Bolo by možné vyzvať všetkých vlastníkov, či majú záujem vysporiadať tento právny stav? Navrhujem, aby sme to odpredali bez znaleckého posudku.

Mgr. Michal Vetrák

Môžeme osloviť ostatných vlastníkov.

Ing. Vladimír Strmeň

Navrhujem cenu 3,- €/m²

Ing. Miroslav Fašang

Dávam návrh na 5,- €/m²

Návrhová komisia predniesla návrh poslanca Ing. Fašanga v znení:

Za kúpnu cenu 5,- €/m²

Poslanci hlasovali o návrhu poslanca Ing. Fašanga:

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 13

Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Margity Šingerovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v v Brezne na Ul. Rovne a to :

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

Margita Šingerová, rodená Košťal'ová, bytom Brezno

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu 5 €/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 152/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.21 Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj do vlastníctva pána Juhaniaka.

Rozvojová komisia odporúča MsZ schváliť prevod pre žiadateľa.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Michal Vetrák

Ing. Miroslav Fašang

Ak je to identický prípad, navrhujem stanoviť cenu na 5,- € bez znaleckého posudku.

Mgr. Andrej Barančok

Obidva pozemky odkupuje?

Mgr. Michal Vetrák

Nie, jeden pozemok

Návrhová komisia predniesla návrh poslanca Ing. Fašanga v znení:

Za kúpnu cenu 5,-€/ m²

Poslanci hlasovali o návrhu poslanca Ing. Fašanga:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku v v Brezne na Ul. Rovne a to :

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

Štefan Juhaniak, rodený Juhaniak, bytom Podbrezová

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu 5 €/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 153/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.22 Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku na Ulici Fraňa Kráľa priamym predajom

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Andrej Barančok,
Ing. Milan Macuľa, Ing. arch. Ján Králik

S faktickou poznámkou:
K rozprave sa vyjadrili:

Ing. Vladimír Strmeň
Mgr. Michal Vetrák

Ing. Vladimír Strmeň

Kde sa nachádza pozemok? Na aký účel to žiadateľ potrebuje?

Mgr. Michal Vetrák

Žiadateľ uviedol, že chce mať vyhradené parkovanie pre dve motorové vozidlá, pre potreby jeho zákazníkov.

Mgr. Andrej Barančok

Vyhradujeme si právo predkupného práva?

F: Ing. Vladimír Strmeň

Odpredáme si tri parkovacie miesta, ktoré by mohli mať občania.

Mgr. Michal Vetrák

Spôsob prevodu už bol schválený. Bolo to zverejnené na webe, v regionálnej tlači. Ktokoľvek sa mohol prihlásiť do tejto súťaže, neprihlásil sa nikto, len tento žiadateľ.

Ing. Milan Macuľa

To patrí k prevádzke, nezaberá parkovacie miesta ľuďom.

Ing. arch. Ján Králik

Nejedná sa o zabratie realizovaného parkovacieho miesta. Jedná sa o zničený trávnik.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Výsledok ponukového konania na odpredaj nehnuteľnosti **pozemku:**

novovytvorená parcela reg. **C-KN č. 696/17**, ostatné plochy o výmere 33 m², ktorá vznikla odčlením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 696/1, ostatné plochy o výmere 14833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

vykonaného na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 102/2018 z 27. júna 2018, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva toho majetku podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s pripočítaním nákladov vyhlasovateľa na jeho vyhotovenie a vyhotovenie geometrického plánu

II/ Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela reg. **C-KN č. 696/17**, ostatné plochy o výmere 33 m² , ktorá vznikla odčlením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 696/1, ostatné plochy o výmere 14833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

priamym predajom v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods.1 pís. e) a § 21 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

do vlastníctva kupujúceho:

Marek Hlaváčik kominárske služby, Banská Bystrica 974 01, Hronské predmestie č. 6, IČO: 34 986 278

Kúpna cena: 1 650.- €

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 154/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.23 Návrh poradovníka na byty

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Sociálna komisia odporúča MsZ schváliť daný poradovník.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť poradovník.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Andrej Barančok

Kedy bytovku môžeme dostať do majetku mesta?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Máme otvorené účty, čakáme na prevod finančných prostriedkov. Žiadny problém nie je.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 155/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

Komisia sociálnych vecí odporúča MsZ schváliť tento program.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie

Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 156/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Finančná komisia zobrala na vedomie plnenie rozpočtu.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ružena Šefranková

Mgr. Andrej Barančok

Kapitálový rozpočet - výdavky a príjmy sa čerpali na 11% a 13% za prvý polrok, čím to bolo spôsobené?

Dane za nevýherné hracie prístroje, čo sú takéto prístroje? A prečo je v plnení len 15%?

Ing. Ružena Šefranková

Nevýherné hracie prístroje sú také, z ktorých neplynie žiadny zisk. Napr. internet.

K 30.06. boli vydané daňové rozhodnutia, kde plynie 15 + 15 dňová lehota. Plnenie na daniach a poplatkoch sa ukáže až po septembri tohto roku, pretože tam je možnosť splácať na splátky.

Čo sa týka kapitálových výdavkov, plnenie je také z dôvodu, že kapitály boli nastavené na projektovú dokumentáciu. Samotná realizácia nastala teraz. Ak nemáme fakturáciu k výkonu, nemôžeme to zahrnúť do plnenia rozpočtu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Brezno za I. polrok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 157/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2018 do 31.07.2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto vykonané zmeny rozpočtu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2018 do 31.07.2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 158/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2018 – návrh na V. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o vykonaných zmenách rozpočtu.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ružena Šefranková

Mgr. Andrej Barančok

Vieme do budúca aj rozpísať tie položky?

Ing. Ružena Šefranková

Môžem aj teraz. Kapitálové sú dosiahnuté z predaja pozemkov.

Bežné príjmy sme dosiahli na vratkách, dobropisy väčšinou zo zúčtovania energií, alebo zo zúčtovania so zdravotnými poisťovňami. Ďalej sme dosiahli napr. 40 985,- nad schválený a upravený rozpočet na dividendách. Ďalej napr. stravné 716,- €. Prenajaté pozemky 67 000,-€. Za porušenie predpisov školský úrad dosiahol 155,- €. Majetkové dosiahlo za predaj výrobkov, tovarov a služieb 6000,- €, za prebytočný hnutelný majetok 400,-€ atď.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. V. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2018 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 134 162,80 EUR
kapitálové príjmy	+ 196 301,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 330 463,80 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 134 162,80 EUR
kapitálové výdavky	+ 196 301,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 330 463,80 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 159/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Stav pohľadávok mesta za 2. štvrt'rok 2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o vývoji a stave pohľadávok.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter, Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ružena Šefranková

MUDr. Erik Richter

Osoba, ktorá mala pohľadávku pred štyrmi rokmi 3 500,- €, momentálne vzrástla na sumu 7 900,- €, uvádza sa, že bola podaná žaloba na vypratanie bytu. Čo to znamená?

Nezisková organizácia „Slniečko“ v likvidácii, má pohľadávku 2 800,-€ a 3 500,-€.

Spoločnosť je už asi v štvrtom nájme, nikde neplatí. Ešte by som mal pripomienku, ak sa dáva niekomu cena mesta, bolo by dobre skontrolovať, či má uhradené všetky pohľadávky voči mestu.

Ing. Vladimír Strmeň

Pohľadávky za nájom pozemkov, pán Félix Veverka 12 890,- €. Minulý rok bolo povedané, že je vypovedaný z nájmu. Kto momentálne užíva ten pozemok?

Ing. Ružena Šefranková

Ak je žaloba podaná na súde, môžeme len čakať na rozhodnutie. Kým toto nemáme, nemôžeme narábať s pohľadávkou.

Neviem presne odpovedať na otázku pána Strmeňa, ale môžem dať písomné stanovisko.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie apríl až jún 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 160/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za I. polrok.2018

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS Brezno

Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka TS Brezno

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno. Na komisii padla otázka, v akom stave je sauna?

Kultúrna komisia odporúča MsZ zobrať správu na vedomie.

Ing. Ivan Kamenský

Sauna bude skolaudovaná, máme právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Čakáme na vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k povoleniu prevádzky. Robíme všetko preto, aby sa čo najskôr spustila do prevádzky.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová, Mgr. Andrej Barančok

Mgr. Daniel Struhár

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ivan Kamenský

Mgr. Eva Skačanová

Koľko zamestnancov máme na Technických službách? Koľko je tam odborných pracovníkov?

Ing. Ivan Kamenský

Máme problém s odborníkmi. Máme partie, v ktorých je jeden odborník a dvaja sú pomocní pracovníci, aby sme vedeli pracovať na viacerých miestach. Budeme potrebovať viac vodičov špeciálnych vozidiel. Momentálne máme 151 zamestnancov.

Mgr. Andrej Barančok

Chcem vyzdvihnúť počet zákazníkov v kine, návštevnosť je vysoká. Ako chceme ešte viac pridať v marketingu? A kedy sa dokončia rekonštrukčné práce v dome kultúry?

Ing. Ivan Kamenský

Chceme to dokončiť v horizonte troch týždňov.

Mgr. Daniel Struhár

Ako je to s chladením v Aréne?

Ing. Ivan Kamenský

Pripravujeme verejné obstarávanie na nákup novej technológie. Odhadovaná suma cca 300 tisíc euro.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.porok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 161/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/

Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2018

Predkladá: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

Spracoval: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

Komisia pre verejný poriadok správu v deň zasadnutia k dispozícii nemala, následne sekretárka komisie po doručení správy vypracovanie zaslala mailom všetkým členom komisie. Späťne neprišli žiadne pripomienky.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová, Mgr. Andrej Barančok,
Ing. Miroslav Fašang, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ján Fedor, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Eva Skačanová

Som vd'áčná, že robíte hliadky pri všetkých akciách, ktoré organizuje mesto. Je vás vidieť. Rozumiem, že existuje organizačný problém. Ale čo sa týka hliadkovania na Baldovskom moste, poprosila by som aby motorizovaná hliadka vystúpila z vozidla a chvíľu zotrvala na mieste. Keď hliadka vidí neporiadok (napr. Martina Benku), prečo to nehlási Technickým službám?

Mgr. Andrej Barančok

Vraveli ste, že máte nové moderné elektrické kolobežky. Využívate ich?

Stále sa v uliciach mesta fajčí, tak isto pije na verejných priestranstvách, akým spôsobom to kontrolujete?

Ing. Miroslav Fašang

Miestna občianska poriadková služba, aké majú výsledky? Kde sa pohybujú a či majú pevne stanovený harmonogram?

Pult centrálnej ochrany. Dnes máme 75 objektov, mesačne nám chodí cca 2 600,-€. Tento počet by sa mal zvýšiť. Táto služba, pri týchto číslach je rentabilná?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Sám sledujem činnosť MsP, mrzí ma že si nevšímajú okolie. Nie som spokojný s prácou MsP. Rovnako Občianska poriadková služba je nečinná.

Na druhej strane chválím aktivitu náčelníka vo veci neporiadku v osadách.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Na Vrbovej ulici je extrémny neporiadok, treba predvolať tých rómov.

Mgr. Eva Skačanová

Ďakujem pánovi náčelníkovi za to, že šíri osvetu medzi študentmi svojimi prednáškami.

Ing. Mária Majerčíková

Chcem vyzdvihnúť prácu pána náčelníka, ktorý promptne vyriešil problém s neprispôsobivými občanmi. Ďakujeme.

Ing. Ján Fedor

Čo sa týka hliadok na Baldovskom moste, trošku je problém s bezpečným odstavením auta.

Na Mládežníckej ulici bola požiadavka zo Špeciálnej školy, aby stávali na parkovisku, z čoho sú aj záznamy. Ale zabezpečíme pešiu hliadku aj na moste.

Neporiadok na Martina Benku, viem o čom vravíte, riešime to.

Kolobežky boli niekoľko krát v teréne. Máme problém personálny, zamestnanci si berú náhradné voľná, potom je nedostatok pracovníkov.

Kontrola parku, za minulý rok sa len v parku udelilo za 1 920,- € pokút. Žiaľ ani jedna nie je vymožiteľná, odstúpili sme to právnikom.

Miestna občianska poriadková služba má veľmi obmedzené právomoci. Môžu zavolať Technické služby pre odstránenie neporiadku, denne sa to riešiť. Mal by som inú víziu o ich fungovaní, žiaľ realita je iná.

Pult centrálnej ochrany, treba nový pult, jednáme s dodávateľom, aby to bolo efektívnejšie.

Ing. Mária Mejerčíková

Podľa čoho sa určuje počet mestských policajtov? Nemôžeme zamestnať dvoch, troch ďalších?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Bežný štandard je jeden policajt na 800 – 900 obyvateľov. Takže málo ich nie je.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 162/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Primátor mesta dal návrh, aby bola pre body 16.1 a 16.2 vedená spoločná rozprava, k čomu dali poslanci všeobecný súhlas.

K bodu 16/

Správy hlavnej kontrolórky

16.1 Správa z vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta za rok 2017 a v oblasti poskytnutia účelových finančných príspevkov z rozpočtu mesta za rok 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontrol dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta za rok 2017 a v oblasti poskytnutia účelových finančných príspevkov z rozpočtu mesta za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 163/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

16.2 Správa z vykonanej **kontroly** zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v zariadeniach sociálnych služieb „Nádej“ a „Lúč“

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v zariadeniach sociálnych služieb „Nádej“ a „Lúč“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 164/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Primátor dal návrh, aby k bodom o dotáciách bola vedená spoločná rozprava, k čomu mu poslanci dali všeobecný súhlas.

17.1 Zmena účelu čerpania dotácie pre Miniatur golf klub Brezno na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Finančná komisia dala stanovisko, že všetky dotácie odporúča schváliť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Milan Macuľa, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

S faktickou poznámkou:
K rozprave sa vyjadrili:

Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Strmeň,
Mgr. Daniel Struhár
Ing. Milan Macuľa,
JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Milan Macuľa

Ak sa chceme zapojiť do súťaží, je potrebné, aby sme splňali podmienky.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Poskytuje charita aj lôžka pre nevládne osoby?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie, lôžka neposkytuje charita. Sľúbili sme pomoc s vybudovaním kuchynky.

Ing. Mária Majerčíková

Neposkytuje duplicitne služby, keď mesto má svoje zariadenia pre bezdomovcov. Je pravda, že gro tých občanov, nie je z mesta Brezna, ale z okolitých obcí.

Koľko detí do 18 rokov je registrovaných v stolnotenisovom klube?

F: Ing. Milan Macuľa

Detí je len 6. Ale keď budeme mať viac stolov, môžeme mať aj viac členov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

V charite sa zdržiavajú prevažne občania mesta. Mesto má zariadenie – nocľaháreň, toto má iný charakter. Ak by charita zanikla, bol by to pre mnohých tých ľudí existenčný problém.

Ing. Vladimír Strmeň

Kde sú priestory charity? Charita pre mňa znamená, že niekto má vôľu pomáhať. Ale charitu za cudzie peniaze neuznávam.

Čo sa týka toho stolného tenisu, chcem sa opýtať akú dotáciu ste už dostali a ako ste ju využili?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je to na katolíckej fare. Pán poslanec, môžeš sa kedykoľvek ísť tam pozrieť. Nestotožňujem sa s tým, čo hovoríš. Sú tam veľké náklady, čo sa týka energií. Rovnako personálne náklady. Spolupracujú aj s podnikateľskými subjektami v Brezne, na vlastné oči som videl ako fungujú. Ale aj my ako mesto by sme sa mali zaujímať o túto skupinu obyvateľov.

F: Ing. Milan Macuľa

Môžete sa prísť pozrieť na zápasy, rozlosovanie je na stránke. Veľa cestujeme, takže máme hlavne cestovné náklady.

Mgr. Daniel Struhár

Nemám proti tomu nič, že ping – pongový klub si chce kúpiť stoly, pravdepodobne ich potrebujú. Ale dotačný systém by mal byť nastavený tak, že ste si ich mohli zahrnúť do

dotácie. Aby sme sa v budúcnosti vyhli ďalším výnimočným dotáciám. V rámci športovej komisie máme rezervu 400,- €, mohli by sme ich presunúť práve pre tento klub.

F: Ing. Milan Macuľa

Išlo o mimoriadnu situáciu. Lebo sme nevedeli, že stoly budú využívať dva mužstvá naraz. Tie stoly sú podmienkou nášho súťažného štartu.

Milan Palovčík

Ku charite, mňa mrzí že to nevyužíva viac ľudí. Vďaka tej charite sa zlepšuje hygiena, poriadok v meste. Mali by sme to práveže viac podporiť.

Mgr. Andrej Barančok

Prečo je ping – pongový klub stále MŠK, keď ten už neexistuje? Ako propagujete naše mesto? Máte logá mesta na tričkách napr?

F: Ing. Milan Macuľa

Na niektorých tričkách je uvedené mesto Brezno. MŠK bolo súčasťou názvu ešte na ministerstve. Ponechali sme to, aby sme to nemuseli preregistrovať.

Jozef Tokár

Stoly tento klub aj požičiava, takže ja rád ich žiadosť podporím.

Mgr. Eva Skačanová

Charitu určite podporujem, je dôležité že s tými ľuďmi pracujú. Pán Macuľa, koľko stoja taký stôl?

F: Ing. Milan Macuľa

Stôl stojí 500,- x 4 = 2000,- €

Ing. Ingrid Veverková Konečná

Poprosím doplniť do bodu 17.3 chýba účel. Navrhujem doplniť: „Schvaľuje poskytnutie mimoriadnej dotácie na zabezpečenie sociálnych služieb na území mesta Brezna pre sociálne núdznych občanov.“

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

zmenu účelu čerpania z dotácie na rok 2018 zo štartovného, ubytovania, cestovného, cien a označenia dresov na náklady spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2017 (vyúčtovanie za rok 2017)

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 165/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.2 Zmena čerpania dotácie pre Detský folklórny súbor Šťastné detstvo na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

zmenu čerpania dotácie na rok 2018 a to z dopravného na výšku 2 000,00 EUR a na ubytovanie na výšku 3 000,00 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 166/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.3. Poskytnutie mimoriadnej dotácie neziskovej organizácii Diecézna Charita Rožňava v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie sociálnych služieb na území mesta Brezna pre sociálne núdznych občanov neziskovej organizácii Diecézna Charita Rožňava na rok 2018 vo výške 5 000,00 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 167/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.4. Zmena čerpania dotácie pre Horehronské múzeum v Brezne na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

zmenu čerpania dotácie na rok 2018 a to z " Podpory realizácie výstavy k životnému jubileu L. Petrárskeho" vo výške 480,00 EUR na „ Zostavenie a tlač propagačného bulletinu o Horehronskom múzeu v Brezne“ vo výške 480,00 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 168/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.5 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Bioretenčný systém s funkčnou vegetáciou, Brezno“.

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Bioretenčný systém s funkčnou vegetáciou, Brezno**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Bioretenčný systém s funkčnou vegetáciou, Brezno**“ v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2018-40, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3.714,09 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu: 74.281,74 EUR a poskytnutého NFP: 70.567,65 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 169/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.6 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Občianska poriadková služba v meste Brezne“

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Milada Medved'ová

Ing. Mária Majerčíková

Aké právomoci majú tieto hliadky?

Mgr. Milada Medved'ová

Monitorujú, zabezpečujú bezpečnosť pri prechádzaní detí cez cestu. Pri probléme, kde nemôžu zasiahnuť kontaktujú MsP. Môžu napomínať občanov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I. Súhlasí

s realizáciou projektu „**Občianska poriadková služba v meste Brezne**“

II. Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Občianska poriadková služba v meste Brezne**“ realizovaného v rámci výzvy č. OPLZ-PO5-2018-1, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo činí minimálne 12.268,37 EUR
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 170/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.7 Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Stolný tenis MŠK Brezno

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie mimoriadnej dotácie na rok 2018

1. Stolný tenis MŠK Brezno

2 500,00 EUR

- účelovo určené na nákup 4 ks súťažné stoly, 4 ks sieťky a 10 ks ohrádky na zabezpečenie prevádzkovania a súťažnej činnosti stolného tenisu v Brezne

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 171/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

17.8 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

MUDr. Eva Laurinc Wolframová – predsedkyňa sociálnej komisie

- upozornila na problém s občanmi bez domova, ktorí sa po hospitalizácii v nemocnici nemajú kam vrátiť a bude nutné to do budúcnosti riešiť
- na margo informovanosti o NsP Brezno, existuje webové sídlo, kde je možné sledovať dianie v nemocnici

Ing. Vladimír Strmeň – predseda komisie pre ochranu verejného záujmu

- informoval o stave podaní daňových priznaní poslancov a primátora

K bodu 18/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

Mgr. Andrej Barančok

– na p. riaditeľa TS

Na Ulici ČSA pred jedným panelovým domom chýba verejné osvetlenie – posledný panelák. Chýbajú čiary na parkoviskách, treba ich domalovať.

Mgr. Daniel Struhár

– na p. riaditeľa Lesov

Ako je na tom kúpalisko, telocvičňa a ihrisko v areáli P2 a P4?

- na p. riaditeľa TS

Chcem poďakovať pánovi riaditeľovi TS za spoluprácu pri organizovaní športových podujatí.

Milan Palovčík

- na p. riaditeľa TS

Stojiská na smeti sa nezamkávajú. Bolo by dobre, aby boli zamestnanci upozornení, aby sme udržali poriadok

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- na p. riaditeľa TS

Na ČSA 54-56 chýba lampa, môžete ju namontovať? 4 roky na to čakám.

Úprava zelene pri jednej ceste, o ktorej sme sa osobne rozprávali, bola zničená pluhom, stále nie je urobená.

Bola mi prisľúbená smerová tabuľa na Pestovateľskú ulicu, rovnako do dnes to nebolo splnené.

Môžu si súkromné osoby dohodnúť asfaltovanie na svojich pozemkoch s dodávateľom, ktorý spolupracuje s mestom?

Máme zlomený poklop na kukanádobe, nespôsobili sme to my. Ako mám postupovať, aby sme to nemali k náhrade pri vracaní nádob.

- na p. náčelníka MsP

Na Rázusovej ulici má jeden majiteľ budovy pri výjazde zo svojho dvora vyznačený zákaz parkovať. Prečo to tam má? Patrí tá komunikácia mestu?

Odpovedá JUDr. Abel, PhD

Pán má povolenie od okresného úradu BB, na cestu druhej triedy. Táto komunikácia nepatrí mestu.

Ing. Vladimír Strmeň

- na p. riaditeľa TS

Križovatka Hviezdoslavova a Jesenského, kanál bol dlhodobo prepadnutý, teraz je tam štrk a prekrytý železnou platňou. Kde je problém?

Poprosím vymeniť zrkadlo na križovatke Horná ul. a Lúčky.

Odpovedá JUDr. Abel, PhD.

Kanál riešia vodári momentálne. V prvom rade majú vyriešiť kanalizáciu na Kiepke, potom sa budú venovať tomuto.

Ing. Mária Majerčíková

- na p. riaditeľa TS

Chválím TS ako udržiavali kvety a zeleň počas horúčav.

Je vo vašej kompetencii vymeniť staré dopravné značky. Konkrétne na Ulici Padličkovo je vyblednutá značka.

Mgr. Eva Skačanová

- na p. riaditeľa TS

Námestie vypadá skvele, súhlasím.

Poprosím nový svetelný bod na Ulici Potočnej.

Na Dolnej ulici č. 6 má pani chodník prepadnutý, stojí tam voda, v zime namrza. Poprosím, pozrite sa na to

Mgr. Andrej Barančok

- na p. náčelníka MsP

V meste je veľa auto vrakov, čo s tým robíme. Neuvažujete o uzavretí zmluvy s odťahovou službou v BR?

- na p. riaditeľa TS

Kto komunikuje cez aplikáciu City monitor? Niektoré veci tam svietia dlho ako nevybavené.

Ing. Miroslav Fašang

- na p. náčelníka MsP

Neuvažujeme o omladení kolektívu?

- na p. riaditeľa TS

Rovnako ma zaujíma, prečo nie sú podnety cez City monitor vybavené? Niektoré dlhodobo.

Ing. Vladimír Kvačkaj

- na p. riaditeľa TS

Ak ste si všimli, prvý krát neboli sťažnosti, že nie je pokosené mesto. Že je v poriadku.

Dokonca sme v pluse 71 000,-€. Po iné roky neboli peniaze na nič na TS

Chcem poďakovať za vjazd pri Dr. Kühnelová, ktorý je konečne urobený.

Poprosím obmedziť rýchlosť na Kiepku a doplniť označenie hlavnej cesty.

Dostávam sťažnosti od občanov, že majetkové oddelenie na MsÚ príliš dlho vybavuje žiadosti, niektoré sa dostávajú na zastupiteľstvo o mesiac, dva.

Čo sa týka riaditeľa TS, som veľmi spokojný s jeho prácou, nikdy som nemal problém.

Ing. Martin Ridzoň, PhD.

- na p. riaditeľa TS

Bolo by možné doplniť koše na psie exkrementy?

Detské ihrisko nad kostolom, je možné dať k jeho blízkosti prechod pre chodcov? Poprípade aj retardér?

Odpovedá Ing. Ján Fedor – náčelník MsP

- vraky – je tam legislatívny problém, nemôžeme riešiť autá, ktoré nemajú platnú STK a emisnú, fotky boli staré, už tam niektoré nie sú. Musí to riešiť štátna polícia.
- omladenie MsP, pri týchto finančných mladí nemajú záujem

Odpovedá Ing. Ivan Kamenský – riaditeľ TS

- ČSA 40 – 52 dáme to do plánu k investíciám na budúci rok
- maľovanie čiar na nové cesty, potrebujeme čas, asfalt sa musí „zjazdiť“, aby farba lepšie držala, samozrejme budeme kresliť keď to klimatické podmienky dovoľia
- neuzatváranie stojísk, samotní obyvatelia si ich nezamkávajú
- lampy na ČSA boli umiestnené v spolupráci s Ing. Ďurčíkom tak, ako to dovoľovali možnosti a umiestnenie iných lúčok vo vzdialenosti k ceste
- smerová tabuľa na Pestovateľskú, to je otázka na p. Medveďa od ktorého musím dostať rozhodnutie, aby sme mohli umiestniť značku
- výmena poškodenej kukanádooby, prosím poslať do mailu, budeme jednať s dodávateľom a reklamujeme tieto nádoby
- zrkadlá a značky, ktoré nie sú dobre viditeľné, každoročne vymieňame

- ohľadom svetelného bodu na Potočnej sa spojím s pani Skačanovou
- prepadnutý chodník pôjdem skontrolovať osobne
- city Monitor sa snažíme sa reagovať v čo najkratšej dobe, preverím vaše podnety
- koše na sídlisku budeme dopĺňať

Odpovedá Ing. Ján Lukáč – riaditeľ Lesy mesta Brezno

- atletická dráha a centrálné parkovisko – momentálne čakáme na cenové ponuky, prebieha súťaž, zajtra je posledný termín na odovzdanie, chceli by sme aby sa to realizovalo ešte teraz na jeseň
- telocvičňa, cca do mesiaca by sme to chceli otvoriť, momentálne sa kladie podlaha, vzduchotechnika
- projekt kúpaliska dávame prepracovať, vzhľadom na chyby ktoré sa objavili, aj možné zlacnenia výmenou materiálov za iné

K bodu 19/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mgr. Andrej Barančok

Už v minulosti som upozornil na opustené stánky na území mesta. Stánky sa však stále nachádzajú na pôvodných miestach. Aký je s tým problém?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Opýtam sa na právnom oddelení, dám vám vedieť.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Ďakujem za novú cestu na Krátku ulicu. Mám ale v susedstve Povodie Hrona, ktorého pracovník chodí po tejto novej ceste na zablatenom terénnom aute. Povodie Hrona má ale svoje odstavné plochy. Môže sa zástupca mesta rozprávať s Povodím Hrona, aby nepoškodzovali naše cesty?

Rozlúčka s letom sa nedá robiť v sobotu? V piatok nás to ruší v nemocnici. Tam sa pre hluk nedá pracovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Dá sa to robiť aj v sobotu, ale primárne je to určené pre základné školy, cez víkend pravdepodobne nedosiahneme takú účasť.

Ing. Vladimír Strmeň

Vodovod Podkoreňová už je funkčný?

Pán Rettenmeier nemal už stavať?

Slovak Telekom kladie po meste optické káble, je do toho zahrnutý aj starý Mazorník?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je hotový, funkčný, zistím, kedy bude spustený.

Pán Rettenmeier, ešte nemáme doriešený zmluvný vzťah. Máme nejakú lehotu. Zatiaľ sa dohadovali právnici na úprave zmluvy.

Starý Mazorník nie je zahrnutý do toho. Je to investícia Slovak Telekom a teda ich rozhodnutie.

Kontajnerové miesto na Starom Mazorníku mi bolo prisľúbené, ako sa to pohlo?
A kanalizácia na Hornej a Dolnej, prepojenie ma zaujíma.

Ing. arch. Ján Králik

Doteraz nikto iný nevymyslel systém k pripojeniu rodinných domov. Ale pripravujú projekty, postupne chcú realizovať všade pripojenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Kanalizáciu sme spravili, čo bolo dohodnuté. Prepojenie Horná a Dolná sme urobili, ostatné si mali obyvatelia urobiť na vlastné náklady.

Kontajnerové miesto má pán riaditeľ TS v úlohách.

Jozef Tokár

Na Mládežníckej sme vyst'ahovali neprispôsobivých, odkúpili sme jednotlivé byty. Budeme riešiť aj ďalšie bytové jednotky?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ešte sa odtiaľ nevyst'ahoval nik. Máme zmluvu o budúcej zmluve do konca júla majú byť uvoľnené byty, ktoré my následne odkúpime. To je predmet zmluvy. Počet 34 bytov.

Mgr. Daniel Struhár

Hlavná križovatka na Mazorníku, videl som vizualizáciu. Prešlo to?

Lekáreň na Mazorníku bude na pozemku, ktorý sme predali? Alebo bude na inom mieste?

Vieme zabezpečiť prenosné defibrilátory na niektoré športoviská?

Vieme vyčleniť finančné prostriedky napr. pre úspešných športovcov, ktorí utrpeli zranenie a potrebujú prostriedky na rekonvalescenciu?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Vizualizácia neprešla, bude sa prepracovávať projekt.

Lekáreň Mazorník, bola riadna súťaž na pozemok, mohol sa prihlásiť ktokoľvek. Na realizáciu lekárne to viazané nebolo. Pán Milošovič, ktorý pozemok kúpil má ale žiadosť na prevádzkovanie lekárne v inej budove – vedľa pošty na Mazorníkove. On to vyhodnotil ako vhodnejšie miesto.

Čo sa týka tej pomoci, žiaľ nemôžeme financovať všetko v meste. Skôr riešenie vidím cez iné charitatívne zbierky. Takouto formou radi pomôžeme.

Defibrilátory riešime. Zakúpime minimálne dva.

K bodu 24/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 16:15 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak
prednosta MsÚ

Ing. Vladimír Kvačkaj
overovateľ zápisnice

MUDr. Eva Laurinc Wolframová
overovateľ zápisnice

Zuzana Medveďová
zapisovateľka

V Brezne, dňa 29.10.2018