



MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu
MsÚ-2018/9886

Vybavuje/☎
OSOaVS/048/6306 221

Brezno
18.07.2018

ZÁPISNICA

**z 6. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 27. júna 2018 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. BARANČOK Andrej, Ing. DEMIAN Jaroslav, Ing. HAŠAN Milan, Ing. arch KRÁLIK Ján,
KOVÁČIK Milan, Ing. Vladimír KVAČKAJ

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Ing. MACULA Milan, PhDr. DZURMANOVÁ Petra, LEDŇOVÁ Iveta, PALOVČÍK Milan

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. STRUHÁR Daniel, TOKÁR Jozef, Ing. FAŠANG Miroslav, Mgr. Eva SKAČANOVÁ

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. MAJERČÍKOVÁ Mária

OSPRAVEDLNENÍ

MUDr. Erik Richter, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Martin Ridzoň, PhD., Ing. Vladimír
Strmeň, Ján Maruškin, Mgr. Ján Račák,

NEOSPRAVEDLNENÝ

-

NESKORŠÍ PRÍCHOD

Mgr. Eva Skačanová, Iveta Ledňová, Milan Palovčík

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril šieste pracovné zasadnutie
MsZ mesta Brezna o 9 .00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení
a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 12

poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznávať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia
bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

Vypustiť body

- **Bod 9.5** Žiadosť spoločnosti MEACORP s.r.o. o odkúpenie pozemku na Ulici ČSA
- **Bod 9.9** Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. o zníženie nájmu nebytových priestorov – futbalový štadión
- **Bod 9.10** Návrh poradovníka na byty

Doplniť bod

- **Bod 9.11** Odkúpenie nehnuteľnosti – futbalového miniihriska na Pionierskej ulici č. 4, Brezno
- **Bod 9.12** Schválenie odpredaja majetku obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNA, s.r.o. – pozemky nachádzajúce sa v k. území Brezno, lokalita Hlinka
- **Bod 9.13** Žiadosť Mareka Hlaváčika o odkúpenie pozemku na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne
- **Bod 13** prečíslovať ako Bod 13A a doplniť body:
- **Bod 13B** Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB
- **Bod 13C** Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB
- **Bod 13D** Rozpočet mesta Brezno – návrh na IV. zmenu
- **Bod 21.5** prerokovať za **bodom 13D**
- **Bod 21.6** Návrh na odvolanie člena Komisie pre školstvo pri MsZ v Brezne

Primátor mesta dal hlasovať o programe:

Hlasovanie: Prítomných: 12
Za: 12
Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.6.2018**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Prerokovanie protestu prokurátora** proti ustanoveniam §§ 2, 5, 6, 7 a 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 20/2015
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2018** o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
7. **Schválenie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XII**
Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna** o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – **Zmeny a doplnky XIII.**, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna
Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
9. **Majetkové záležitosti**
 - 9.1 Žiadosť Anny **Telkovej** o odkúpenie pozemku na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny
 - 9.2 Žiadosť Heleny **Kokavcovej** o odkúpenie pozemku na Nám. gen. M.R. Štefánika v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 - 9.3 Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno a spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. ako záložcami za účelom

zabezpečenia úveru vo výške 655 200,00 eur na **obstaranie 24 nájomných bytov** na Ulici ŠLN v Brezne

- 9.4 Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno a spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. ako záložcami za účelom zabezpečenia úveru vo výške 34 550,00 eur na **obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti** k 24 nájomným bytom na Ulici ŠLN v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

- 9.6 Žiadosť Mgr. Radoslava Rusnáka o zámenu pozemkov na Potočnej ul. v Brezne
- 9.7 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na predaj pozemkov na Potočnej ulici** v Brezne
- 9.8 Opätovná žiadosť Márie **Boháčikovej** o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore
- 9.11 Odkúpenie nehnuteľnosti – futbalového miniihriska na Pionierskej ulici č. 4, Brezno
- 9.12 Schválenie odpredaja majetku obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNA, s.r.o. – pozemky nachádzajúce sa v k. území Brezno, lokalita Hlinka
- 9.13 Žiadosť Mareka Hlaváčika o odkúpenie pozemku na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne
- Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

10 Aktualizácia **Komunitného plánu sociálnych služieb** mesta Brezno do roku 2022

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno

11 **Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu** od 1.5.2018 do 31.5.2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

12 **Správa o stave a vývoji pohľadávok** za I. štvrťrok 2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

13A **Rozpočet mesta Brezno – návrh na III. zmenu**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

13B **Správa o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

13C **Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

13D Rozpočet mesta Brezno – návrh na IV. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

21.5 Podanie žiadostí o podporu vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

14 Správy hlavnej kontrolórky

14.1 Správa z vykonanej kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku na Technických službách Brezno.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

14.2 Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezno v II. polroku 2018

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

15 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovkej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2017

Predkladá: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.
Spracoval: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

16 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno

Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
Spracoval: Ing. Tóthová Oľga, námestník pre ekonomický úsek NsP Brezno, n.o.

17 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2017

Predkladá: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
Spracoval: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica

18 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o. za rok 2017

Predkladá: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o. Brezno
Spracoval: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o. Brezno

19 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2017

Predkladá: Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG

20 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o.

Brezno za rok 2017

Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

21 Rôzne

21.1 Žiadosť občianskeho združenia Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno o poskytnutie dotácie

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

21.2 Správa o plnení PHSR k 31.12.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Mgr. Milada Medved'ová, SOR odboru investičného Mestského úradu Brezno

21.3 Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2017

Predkladá: PhDr. Anna Štulajterová, mestská kronikárka

Spracoval: PhDr. Anna Štulajterová, mestská kronikárka

21.4 Delegovanie zástupcov mesta Brezna do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

21.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

22 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

23 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

24 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

PhDr. Petra Dzurmanová, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Mária Majerčíková

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Jozef Tokár, Ing. Jaroslav Demian

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medved'ová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 9. mája 2018 boli určení poslanci Ing. Mária Majerčíková a Ing. Milan Hašan, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.6.2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Jaroslav Demian

139/2016 – Komunitné centrum Zadné Hálno, bude sa realizovať do konca roku 2018?

145/2016 – 115/2017 Obe sa týkajú protipovodňových opatrení, v tomto volebnom období sa to zrealizuje? a kedy

25/2017 a 26/2017 – MŠ na Nálepkovej, MŠ na Ulici Dr. Clementisa, kedy pripadá do úvahy realizácia?

126/2017 – Nájom pozemkov na Hradbách, pre Lesy mesta Brezno

127/2017 – Nájom pozemkov na Hronskej pre Lesy mesta Brezno

128/2017 – Nájom pozemkov na Pionierskej 2 pre Lesy mesta Brezno, v čom je problém pri uzavretí zmluvy s vlastnou s.r.o.? Lesy budú realizovať výstavbu parkoviska, kúpaliska a revitalizáciu športovísk na Pionierskej ulici?

53/2018 – odkúpenie bytov na Mládežníckej ulici, je problém pri prevode tejto nehnuteľnosti?

73/2018 – predaj pozemkov pre výstavbu bytových domov na ulici ŠLN, návrh na zápis GP bol odoslaný na kataster nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Komunitné centrum, v súťaži sme mali len jedného uchádzača, mali sme opätovne vyhlásiť verejné obstarávanie. Ale bolo treba dopracovať projektovú dokumentáciu.

Protipovodňové opatrenia, pohli sme sa vpred. Upravili sme projektovú dokumentáciu. Rozsah protipovodňových opatrení sa vyseletoval na 6 opatrení. Predložíme žiadosť na riadiaci orgán, výzva je cyklická.

Škôlka na Nálepkovej prebehol proces verejného obstarávania, prebieha vyhodnotenie dodávateľa tejto stavby. Škôlka na Clementisovej čakali sme na vyjadrenie riadiaceho orgánu na schválenie zmien v projektovej dokumentácii. Podmienky verejného obstarávania sme mali odsúhlasené, v priebehu týždňa – dvoch prebehne súťaž.

Čo sa týka Hradieb predpokladáme realizáciu v mesiacoch august, september.

Mládežnícka ulica, zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná.

Na Ulici ŠLN – ešte sme neuzatvorili zmluvu so žiadateľom, ešte si vyžiadal geologický prieskum.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.6.2018

II/ Ruší

1. Uznesenie MsZ č. 68/2018 zo dňa 16.5.2018

III/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 172/2015 zo dňa 14.9.2015
2. Uznesenie MsZ č. 25/2018 zo dňa 14.2.2018
3. Uznesenie MsZ č. 53/2018 zo dňa 28.3.2018
4. Uznesenie MsZ č. 64/2018 zo dňa 09.5.2018
5. Uznesenie MsZ č. 69/2018 zo dňa 16.5.2018
6. Uznesenie MsZ č. 70/2018 zo dňa 16.5.2018
7. Uznesenie MsZ č. 71/2018 zo dňa 16.5.2018
8. Uznesenie MsZ č. 74/2018 zo dňa 16.5.2018
9. Uznesenie MsZ č. 75/2018 zo dňa 16.5.2018
10. Uznesenie MsZ č. 77/2018 zo dňa 16.5.2018
11. Uznesenie MsZ č. 79/2018 zo dňa 16.5.2018
12. Uznesenie MsZ č. 88/2018 zo dňa 16.5.2018

IV/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 8/2018 zo dňa 14.2.2018
2. Uznesenie MsZ č. 12/2018 zo dňa 14.2.2018
3. Uznesenie MsZ č. 13/2018 zo dňa 14.2.2018
4. Uznesenie MsZ č. 14/2018 zo dňa 14.2.2018
5. Uznesenie MsZ č. 15/2018 zo dňa 14.2.2018
6. Uznesenie MsZ č. 16/2018 zo dňa 14.2.2018
7. Uznesenie MsZ č. 18/2018 zo dňa 14.2.2018
8. Uznesenie MsZ č. 67/2018 zo dňa 16.5.2018

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 89/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Prerokovanie protestu prokurátora proti ustanoveniam § 2, 5, 6, 7 a 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 20/2015

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak, JUDr. Iveta Biela

Ing. Jaroslav Demian

Samotný protest priložený nie je, čo konkrétne namietal pán prokurátor.

Mgr. Martin Juhaniak

Bolo namietané, že v platnej právnej úprave zákonnej sú uvedené práva a povinnosti subjektov, tým pádom aj mesta Brezna, kde nad rámec zákona boli niektoré ustanovenia VZN prijaté, s tým že kompetencie boli presiahnuté na strane mesta nad rámec zákonnej úpravy. Tie časti, ktoré boli nad rámec zákonnej úpravy sa z nového VZN stiahli

JUDr. Iveta Biela

Jednalo sa tam o formálne výhrady prokurátora proti citáciám zákona, proti nepresným formuláciám, nie sú uvedené odkazy na zákon a že niektoré ustanovenia máme nad rámec zákona. Text VZN sa upravil, vypustili sa časti, ktoré boli vytknuté, ponechali sa časti, ktoré boli upravené správne.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

II/ Berie na vedomie

protest prokurátora č. Pd 35/18/6603-6 zo dňa 25.05.2018 proti ustanoveniam §§ 2, 5, 6, 7 a 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 20/2015 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno

II/ Vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 35/18/6603-6 zo dňa 25.05.2018 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Brezna č. 20/2015 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno a to návrhom na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 20/2015 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno a predložením nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno na rokovanie mestského zastupiteľstva

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 89/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak

Ing. Jaroslav Demian

Obsahuje tento materiál dôvodovú správu?

Mgr. Martin Juhaniak

Predchádzajúci bod je ako dôvodová správa.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno

II/ Ruší

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 20/2015 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno zo dňa 30.12.2015

III/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 91/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Schválenie územnoplánovecej dokumentácie – Územný plán mesta Brezno – Zmeny a doplnky
č. XII

Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr.
Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XII

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 92/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom
Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní Územnému plánu Mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XIII.
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno č. 065

II/ Schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XIII,

III/ Uznáva sa na

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezno o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno č. 065 (tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 93/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Majetkové záležitosti

9.1 Žiadosť Anny Telkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj uvedený bod zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť uvedený bod.
Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Telkovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje re účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,**

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a

parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností
na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno
v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Anna Telková, trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 10.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 94/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**9.2 Žiadosť Heleny Kokavcovej o odkúpenie pozemku na Nám. gen. M.R. Štefánika
v Brezne**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený
prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj uvedený bod zobrala na vedomie a navrhuje stiahnuť materiál z tohto rokovania vzhľadom k tomu, že v priebehu jednaní sa objavil aj druhý záujemca o kúpu pozemku.

Procedurálny návrh poslanca Ing. arch. Jána Kráľika stiahnuť uvedený bod z rokovania.

Hlasovanie poslancov o návrhu:

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený

9.3 Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno a spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. ako záložcami za účelom zabezpečenia úveru vo výške 655 200,00 eur na **obstaranie 24 nájomných bytov na Ulici ŠLN v Brezne**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod ako je uvedený v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/39/2018 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

1. Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava

a

2. Záložcovia

Nájomné byty, s.r.o., IČO: 44 397 585, so sídlom : Prijazdná 7A , 831 07 Bratislava
(záložca 1)

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(záložca 2)

3. Dlžník

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Nájomný bytový dom (objekt A), súpisné číslo 1230, postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 687/202 a parcela reg. C-KN č. 687/203

pozemky :

parcela reg. C-KN č. 687/202, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 164 m²

parcela reg. C-KN č. 687/203, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 463 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13803 v prospech **Nájomné byty, s.r.o., (záložca 1)**, vlastnícky podiel 1/1

pozemky :

parcela reg. C-KN č. 687/204, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 790 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech **Mesta Brezno (záložca 2)**, vlastnícky podiel 1/1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 95/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.4 Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno a spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. ako záložcami za účelom zabezpečenia úveru vo výške 34 550,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k 24 nájomným bytom na Ulici ŠLN v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/39/2018 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

1. Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava

a

2. Záložcovia

Nájomné byty, s.r.o., IČO: 44 397 585, so sídlom : Príjazdová 7A , 831 07 Bratislava
(záložca 1)

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(záložca 2)

3. Dlžník

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Nájomný bytový dom (objekt A), súpisné číslo 1230, postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 687/202 a parcela reg. C-KN č. 687/203

pozemky :

parcela reg. C-KN č. 687/202, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 164 m²

parcela reg. C-KN č. 687/203, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 463 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13803 v prospech **Nájomné byty, s.r.o., (záložca 1)**, vlastnícky podiel 1/1

pozemky :

parcela reg. C-KN č. 687/204, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 790 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech **Mesta Brezno (záložca 2)**, vlastnícky podiel 1/1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 96/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.6 Žiadosť Mgr. Radoslava Rusnáka o zámenu pozemkov na Potočnej ul. v Brezno

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť materiál tak, ako je pripravený. To znamená ako nesúhlasný.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. arch. Ján Králik

Ing. Jaroslav Demian

V dôvodovej správe sa píše, že pozemky o ktoré sa jedná je žiadateľ výlučným vlastníkom a na jeho pozemkoch je už vybudovaná kanalizácia a prístupová komunikácia. Na týchto pozemkoch sa plánuje výstavba verejného vodovodu. Mali by sme mať snahu sa dohodnúť s pánom Rusnákom. Prečo k dnešnému dňu nebola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena? Už pri výstavbe komunikácie, prípadne pri budovaní kanalizácie tento súhlas on podmienil uzatvorením zmluvy o odplatnom vecnom bremene. Ak je tam snaha vybudovať verejnú stavbu, mali by sme sa snažiť s ním dohodnúť. Nebolo by dobre zobrať na vedomie a ďalej rokovať o tejto zámene? Aby sme mohli v budúcnosti realizovať naše stavebné zámery.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Tá cesta na Ulici Potočnej nie je vo vlastníctve mesta Brezno v celom rozsahu, majetkoprávne nie je vysporiadaná. Predmetný žiadateľ nám dal súhlas na verejnú stavbu. Tam, kde sme súhlas nemali, sme prepracovali projektovú dokumentáciu. V súčasnosti spracovaný projekt verejného vodovodu je v procese stavebného povoľovania aj so súhlasom tohto vlastníka. Pokiaľ bude vydané právoplatné stavebné povolenie, budeme podľa neho aj postupovať. Bol by to pre nás precedens.

F: Ing. arch. Ján Králik

Ďalšia verejná stavba sa plánuje práve na pozemku, ktorý je mestský, kde žiadateľ žiadal o zámenu. Pozemok, ktorý je za súčasným areálom CBA, v tejto lokalite je plánované prepojenie Ulice Potočnej a využitie tých ďalších pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Bude tam navrhovaná ďalšia komunikácia aj s nejakými verejnými technickými inžinierskymi sieťami.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Čo sa týka verejných stavieb, komunikácii nám zo zákona vyplýva možnosť zapísania vecného bremena aj bez súhlasu vlastníka, pokiaľ sa jedná o intervilán mesta.

F: Ing. Jaroslav Demian

V dôvodovej správe sa hovorí - „Pozemky, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom...“, a veta končí – „a v najbližšej dobe sa cez tieto pozemky plánuje výstavba verejného vodovodu.“ Čiže cez jeho pozemky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Vodovod na Potočnej máme naprojektovaný hneď vedľa cesty. Ale tie jeho pozemky zasahujú do cesty.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Radoslava Rusnáka, bytom Brezno o zámenu pozemkov: **parcela reg. E-KN č. 11568** – trvalé trávne porasty o výmere 118 m², a **parcela reg. E-KN č. 11569/1**– trvalé trávne porasty o výmere 63 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 13326 v prospech Mgr. Radoslava Rusnáka v celosti, za časť pozemku **C-KN 1716/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, **parcela reg. E-KN č. 11568** – trvalé trávne porasty o výmere 118 m², a **parcela reg. E-KN č. 11569/1**– trvalé trávne porasty o výmere 63 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 13326 v prospech Mgr. Radoslava Rusnáka v celosti, za časť pozemku **C-KN 1716/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 97/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.7 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m² a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m², a to

- parcela reg. C-KN č. 6159/68, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 856 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/69, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 536 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/72, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 539 m²

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m² a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m², a to

- parcela reg. C-KN č. 6159/68, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 856 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/69, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 536 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/72, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 539 m²

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v na Potočnej ulici v k. ú. Brezno

Predmet súťaže:

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m² a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m², a to

- parcela reg. C-KN č. 6159/68, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 856 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/69, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 536 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 537 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/72, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 539 m²

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 28.06.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Potočná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Nepríhliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **20 eur/m².**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná resp. čiastočne úspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia až do predaja všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
 Za: 13
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 98/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.8 Opätovná žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
 zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Opätovnú žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvorí o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 118 m² a parcela

reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mária Boháčiková, bytom Pohronská Polhora

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a príslých pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva.

Kúpna cena: 777,48 EUR

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
 Za: 13
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 99/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.11 Odkúpenie nehnuteľnosti – futbalového miniihriska na Pionierskej ulici č. 4, Brezno

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
 zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Ponuku TJ ŽP Šport Podbrezová, Kolkáreň 58, Podbrezová 976 81 na odkúpenie futbalového miniihriska na Pionierskej ulici č. 4 v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

predávajúcim:

obchodné meno: **TJ ŽP ŠPORT Podbrezová**
 sídlo: Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová
 IČO: 14 221 110
 v mene ktorého koná: Ing. Július Kriváň, predseda
 Ing. Soňa Máziková, manažér
 zápis: register združení Ministerstvo vnútra SR, j. č. VVS/1-900/90-2461

IČ DPH: SK2021156225
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

futbalové miniihrisko, ktoré sa nachádza na Pionierskej ulici 4 v Brezne, ktoré je postavené na pozemku parcelné č. KN C 3515/4, o výmere 14 138 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, v k. ú.: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, zapísaného na LV č. 2351, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „nehnutelnosť“)

za kúpnu cenu: 100,- EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 100/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.12 Schválenie odpredaja majetku obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNA, s.r.o. – pozemky nachádzajúce sa v k. území Brezno, lokalita Hlinka

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Martin Juhaniak,
Mgr. Michal Vetrák

Ing. Mária Majerčíková

Nevidím v materiáloch stanovisko Lesov mesta Brezno.

Mgr. Martin Juhaniak

Lesy mesta Brezno s predajom súhlasia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie je to majetok mesta, je to majetok Lesov. Vy súhlasíte s tým, že Lesy budú predávať.

Mgr. Michal Vetrák

Samotná spoločnosť Lesy mesta Brezno dala návrh na rozparcelovanie tohto majetku.

Pravdepodobne teda súhlasia.

Ing. Jaroslav Demian

Vypadá to, že keď odčleníme tieto štyri pozemky, ten zvyšok zostane pričlenený k tej stavbe, ktorú tam máme. Bude naďalej využívaný ako doposiaľ.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odporúča

primátorovi mesta, aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o., IČO: 36 027 537, sídlo: sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, schválil odpredaj majetku spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o., :

- **novovytvorené parcely C-KN č. 8121/2** - trvalé trávne porasty o výmere 862 m², **C-KN č. 8121/3** - trvalé trávne porasty o výmere 799 m², **C-KN č. 8121/4** - trvalé trávne porasty o výmere 762 m² a **C-KN č. 8121/5** trvalé trávne porasty o výmere 719 m², vytvorené geometrickým plánom vyhotovenom spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o., IČO: 00634808 Židlovo 3 Brezno č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 8121 trvalé trávne porasty o výmere 9 207 m²

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5506, k. ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. v podiele 1/1

a to obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, za minimálnu kúpnu cenu vo výške **45,- EUR** za 1 m² pozemku

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 101/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.13 Žiadosť Mareka Hlaváčika o odkúpenie pozemku na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Macuľa
S faktickou poznámkou: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Andrej Barančok

Nedopustíme sa precedensu, že teraz si každý bude môcť podať žiadosť o odkúpenie pozemkov, kde bude parkovať? Toto sú pozemky, ktoré sú pred bytových domom. Nevybudujeme tam my parkovacie plochy?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Už sme to v minulosti urobili, práve podľa toho sme postupovali, keď sme schvaľovali pozemky na parkovanie prevádzkam, ktoré sú pri bytových domoch.

Ing. Milan Macuľa

Toto nie je bežné parkovacie miesto, toto je miesto k prevádzke. Tieto miesta nekolidujú s pripravovanými parkovacími miestami a naopak, toto je zákaznicke miesto. Krátkodobé. Nenastane precedens, že tam bude desať predajní a každý bude chcieť miesta. Nezabráni miesto obyvateľom, uvoľňuje dva voľné miesta zákazníkom, som za.

F: Mgr. Andrej Barančok

Ak si niekto v byte urobí prevádzku, mesto do toho nemá čo hovoriť. Myslím si, že dve parkovacie miesta vie urobiť aj mesto. Hovorím na základe rozhovoru s ľuďmi.

JUDr. Tomáš Abel

Veď predsa my schvaľujeme prevádzky.

Ing. Milan Macuľa

Vždy pri prevádzkach, ktoré musia spĺňať ohlasovacie náležitosti, vždy sa mesto k tomu vyjadruje.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mareka Hlaváčka kominárske služby, IČO 34986278, miesto podnikania Hronské predmestie 6, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne:

- pozemok s výmerou cca 33 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 696/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 14 833 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, Ulica Fraňa Kráľa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy)

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- pozemok s výmerou cca 33 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 696/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 14 833 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, Ulica Fraňa Kráľa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy)

za prebytočný.

III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok s výmerou cca 33 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 696/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 14 833 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, Ulica Fraňa Kráľa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy)

podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom.

Kúpna cena: bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci kupujúci
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 102/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna do roku 2022

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno

Sociálna komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh na uznesenie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Brezno na roky 2014 - 2022

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 103/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.5.2018 do 31.5.2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru
Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ružena Šefranková

Ing. Jaroslav Demian

Na čo boli použité prostriedky podľa rozpočtového opatrenia číslo 85 – 3 000,- € pre dobrovoľnú požiarnu ochranu?

Rozpočtové opatrenia 72 a 78 – Stredoveké Bomburove slávnosti, tam bolo dvakrát po 7 000,- € alebo je to preklep?

Rozpočtové opatrenie 87 – presun bežných a kapitálových výdavkov. Bežné – oprava mestského rozhlasu, oprava detských ihrísk a kapitálové výdavky sú obstarávanie kompostérov a doplnenie prvkov detských ihrísk?

Ing. Ružena Šefranková

Obdržali sme účelovo určenú dotáciu pre Dobrovoľný požiarny zbor mesta Brezno vo výške 3 000,- €. Išli na obstaranie materiálu, konkrétne ešte neboli rozčlenené.

Bomburove slávnosti je preklep. Jedná sa len o presun finančných prostriedkov v rámci delimitácie odboru kultúry a športu na Technické služby.

Čo sa týka presunu prostriedkov na TS na opravu mestského rozhlasu boli presunuté bežné fin. prostriedky. Na obstaranie nových prvkov detských ihrísk boli kapitálové výdavky a na odstránenie závad po kontrole detských ihrísk boli použité bežné výdavky. Rovnako na kompostéry, boli použité bežné výdavky.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.05.2018 do 31.05.2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 104/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru
Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Eva Skačanová

Pán Ridzoň na Švermovej 7, je napísané že stále býva v tom byte? V komentári je napísané, že bola vypracovaná dohoda o uznaní dlhu a pokiaľ nedôjde k úhrade do 30.11.2014, uplynie výpovedná lehota a bude pripravená žaloba na vypratanie. Tiež je to len preklep?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je tam preklep, ospravedľujeme sa.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 105/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

13A Rozpočet mesta Brezno – návrh na III. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ružena Šefranková

Ing. Jaroslav Demian

Zapájame celý rezervný fond, či tam nechávame niečo?

Druhá zmena – navýšenie kapitálových výdavkov. Číže 111 833,- € sme dosiahli nad rámec plánovaných, alebo schválených kapitálových príjmov?

Ing. Ružena Šefranková

Áno, zapájame celý rezervný fond.

Áno, k 30.04.2018, lebo teraz máme uzávierku, takže ja som mohla vychádzať len zo skutočností, ktoré sú už pripísané na účte.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. **III. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2018 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c), d) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 700 009,90 EUR
kapitálové príjmy	+ 111 833,00 EUR
finančné operácie	+ 1 522 022,15 EUR
príjmy celkom	+ 2 333 865,05 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 700 009,90 EUR
kapitálové výdavky	+ 1 633 855,15 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 2 333 865,05 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 106/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

13B Správa o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková

Oceňujem, že sa mesto zaoberá myšlienkou výstavby takéhoto zariadenia pre seniorov. Som za.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Budeme sa snažiť všetko preto, aby kapacity boli rozšírené. Treba sa týmto intenzívne zaoberať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta Brezna o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 107/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

13.C Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Prijatie úveru zo **Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)** vo výške 874 740,00 € na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s názvom “Zariadenie pre seniorov a denný stacionár” na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne, so splatnosťou 30 rokov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 108/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

13.D Rozpočet mesta Brezno – návrh na IV. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odbor Ing. Vladimírom Grlickým

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ s c h v a ľ u j e

- 2. IV. zmenu** rozpočtu mesta Brezno na rok 2018 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky

príjmy

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	0,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	- 10 468,52 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	+ 10 468,52 EUR
výdavky celkom	0,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1, pričom

- a) Splátka úveru na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. B. Němcovej 1090/25 v Brezne **2 617,13 EUR x 4 = 10 468,52 EUR**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 109/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

21.5/

Podanie žiadostí o podporu vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne formou prestavby a prístavby nebytového priestoru - pôvodnej trojpodlažnej stavby súpisné číslo 1090, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3223, vedenú ako stredisko osobnej hygieny a na pozemku C-KN parc. číslo 3222/1, v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou KUPEC ARCHITEKTI, s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Arch. Štefan Kviatkovský, Thurzova 4059/13, 036 01 Martin a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 17/2017 DzM, č. 5221/2017 zo dňa 14.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017
Uvedené zariadenie sociálnych služieb sa skladá z objektu SO 01-Výstavba ZSS prestavbou, SO 02 – Prístavba a prípojky NN. Ostatné prípojky technickej vybavenosti k zariadeniu sú ponechané jestvujúce.
- II. Spôsob financovania obstarania zariadenia sociálnych služieb v celkovej výške 946 150,62 Eur s DPH v zmysle ZoD so zhotoviteľom HRONSTAV 01, spol. s r.o., Rázusova 51, 97701 Brezno :
 - a) úverom zo ŠFRB (vo výške 874 740,00 Eur s DPH) so splatnosťou 30 rokov s úrokovou mierou 0,5 %, z ktorého budú čiastočne hradené náklady na obstaranie objektu SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02 – Prístavba.
 - b) vlastnými prostriedkami na úhradu rozdielu medzi celkovou cenou a úverom zo ŠFRB (vo výške 71 410,62 Eur s DPH) z ktorých budú hradené náklady na obstaranie miestností, ktoré nemajú názvy podľa § 6 odst. 7 zákona alebo nemajú obdobnú funkciu ako miestnosti definované § 6 odst. 7 zákona v objekte SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou vo výške 61 160,14 Eur s DPH, náklady na vybudovanie prípojky NN v hodnote 1 737,70 Eur s DPH a dofinancovanie objektov SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02 – Prístavba do výšky obstarávacej ceny v hodnote 8 512,78 Eur s DPH.

- III. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na obstaranie zariadenia sociálnych služieb sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.
- IV. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru
- V. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - poskytovať v zariadení sociálnych služieb alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- VI. Spôsob zabezpečenia záväzku z poskytnutého úveru voči ŠFRB
Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech ŠFRB a to zriadením záložného práva ako formu ručenia úveru.

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby – garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby – dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby – garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby – separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby – garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby – manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1

VII. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom v účele U303 výstavba zariadenia sociálnych služieb na obstaranie Zariadenia pre seniorov a denný stacionár na ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 110/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Správy hlavnej kontrolórky

14.1 Správa z vykonanej kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku na Technických službách Brezno.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

Poslanci dali všeobecný súhlas, aby obe správy pani hlavnej kontrolórky mali spojenú rozpravu.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Jaroslav Demian

Kto bol v tom čase riaditeľom Technických služieb? Rok 2017.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pán Lukáč bol ešte v januári a vo februári už bol pán Brozman poverený zastupovaním riaditeľa. Nový pán riaditeľ Kamenský konzultoval s pani hlavnou kontrolórkou správu a prijal opatrenia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku na Technických službách Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 111/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

14.2 Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2018

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na II. polrok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 112/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Poslanci dali všeobecný súhlas k procedurálnemu návrhu poslanca Ing. arch. Jána Králiku, aby sa pokračovalo bodom číslo 21. Rôzne

K bodu 21/

Rôzne

21.1 Žiadosť občianskeho združenia Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno o poskytnutie dotácie

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Komisia pre kultúru odporúča MsZ schváliť tento návrh.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta občianskemu združeniu Tanečno športové centrum Rytmus Brezno na rok 2018 vo výške 1 800,00 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 113/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

21.2 Správa o plnení PHSR k 31.12.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Mgr. Milada Medveďová, SOR odboru investičného Mestského úradu Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Hodnotiacu správu o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 - 2022

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 114/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

21.3 Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2017

Predkladá: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka

Spracoval: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

zápisy do Kroniky mesta Brezna za rok 2017

II/ ukladá

PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna

1. Po upravení textu o pripomienky poslancov zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea
2. Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2017 na webovom sídle mesta.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 115/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

21.4 Delegovanie zástupcov mesta Brezna do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezna zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Komisia pre školstvo odporúča MsZ schváliť návrh tak, ako je pripravený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

v zmysle § 25, ods. 5 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I/ deleguje

1. zástupcov zriaďovateľa do Rady školského zariadenia pri **CVC**
Mgr. Eva Skačanová, M. Benku 1657/9, Brezno
Mgr. Andrej Barančok, Krčulova 1199/6, Brezno
Mgr. Daniel Struhár, 9. mája 2137/4, Brezno
2. zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri **ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Pionierska 4**
Ing. Milan Macuľa, ŠLN 1229/1, Brezno
Milan Palovčík, Nálepková 1190/7, Brezno
Ing. arch. Ján Králik, Hradby 75/1, Brezno
Ing. Milan Hašan, Krčulova 1201/22, Brezno
3. zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri **pri ZUŠ**
Milan Palovčík, Nálepková 1190/7, Brezno
Jozef Tokár, 9. mája 2143/28, Brezno
Ing. arch. Ján Králik, Hradby 75/1, Brezno
Mgr. Andrej Barančok, Krčulova 1199/6, Brezno
4. zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri **pri ZŠ s MŠ MPČL 35**
Ing. Vladimír Strmeň, Horná 2669/39, Brezno
Ing. Miroslav Fašang, Kozlovo 663/3, Brezno
Jozef Tokár, 9. mája 2143/28, Brezno
Ing. Martin Ridzoň, PhD., 9. mája 2145/38, Brezno
5. zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri **pri ZŠ s MŠ Pionierska 2**
Ing. Milan Kováčik, ČSA 68/22, Brezno
Iveta Ledňová, Nálepková 1191/24, Brezno
Mgr. Ján Račák, Vránskeho 229/38, Brezno
PhDr. Petra Dzurmanová/ Nálepková 1187/2, Brezno
6. zástupcov zriaďovateľa do Mestskej školskej rady
PhDr. Petra Dzurmanová, Nálepková 1187/2/ , Brezno
Mgr. Eva Skačanová, M. Benku 1657/9, Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 116/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

21.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Poslankyňa Mgr. Eva Skačanová dala návrh na odvolanie člena komisie pre školstvo pri MsZ Brezno Ing. Jozefa Švantnera, na základe jeho vlastnej požiadavky.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Jozefa Švantnera o uvoľnenie z pozície člena Komisie pre školstvo pri MsZ Brezno.

II/ Odvoláva

Ing. Jozefa Švantnera z Komisie pre školstvo pri MsZ Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 117/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2017

Predkladá: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

Spracoval: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 123/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno

Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.

Spracoval: Ing. Tóthová Oľga, námestník pre ekonomický úsek NsP Brezno, n.o.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Andrej Barančok,
Milan Palovčík

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Jaroslav Mačejovský, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková

Minulý rok ste spomínali, že naša nemocnica bola vybratá medzi tými, ktoré budú oddĺžené v rámci štátu. Nedošlo k tomuto odľženiu?

Ing. Jaroslav Mačejovský

Oddĺženie prebehlo v troch kolách. V prvom sme bohužiaľ neboli, boli sme v druhom kole kde sme mali záväzky k 31.12.2016. Ale z pôvodnej sumy viac ako 380 000,- € sa zapojili firmy len v hodnote 228 000,- €. Tretie kolo zatiaľ nebolo odštartované.

Ing. Mária Majerčíková

Nebol záujem zo strany súkromných spoločností o odkúpenie tejto nemocnice?

Ing. Jaroslav Mačejovský

Vždy je záujem o tie časti, ktoré sú ziskové. Naša nemocnica vystupuje ako komplex. Konkrétne na dopravnú službu sme ponuku mali, ale nemocnica ju neakceptovala.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Vstup investora do nemocnice, je to na uváženie. My chceme zachovať komplexnosť. Hovorím za správnu radu. Aby naši obyvatelia nemuseli dochádzať do Banskej Bystrice za jednotlivými zdravotníckymi výkonmi, to by reálne hrozilo.

Mgr. Andrej Barančok

Chcem oceniť správu pána riaditeľa a rovnako snahu vedenia mesta, že sa snaží zlepšovať situáciu nemocnice, ktorú je vidieť aj cítiť.

Kedy bude zahájenie a ukončenie tej veľkej rekonštrukcie?

Neplánujete do budúcnosti popracovať na marketingu?

Odchádza primárka interného oddelenia, máte už náhradu?

Ing. Jaroslav Mačejovský

Zmluvu na čerpanie eurofondov sme podpísali v januári tohto roku, do troch rokov musíme tieto eurofondy vyčerpať. Celá tá suma je rozdelená na štyri okruhy. Zdravotnícka - prístrojová technika, najsilnejšia časť je stavebná časť, kde sú úpravy za 4 milióny. Samotná rekonštrukcia by mala začať na jar budúceho roku. Súbežne budeme riešiť nákup zdravotníckej techniky, výpočtovej techniky atď., čo tiež musí ísť verejným obstarávaním.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Súhlasím, čo sa týka marketingu. Snažíme sa na tom pracovať. Pozitívne informácie priebežne zverejňujeme v médiách. Takouto formou sa snažíme nemocnicu prezentovať. Ponúkli sme absolútnu podporu, čo sa týka marketingu.

Čo sa týka personálu, budeme sa snažiť udržať čo najkvalitnejší personál. Spolupracujeme aj s pracovnými agentúrami.

Ing. Jaroslav Mačejovský

Je pravda, že pani primárka pôjde mimo nemocnicu, ale naďalej bude naďalej spolupracovať s nemocnicou. Nástupca bol veľký problém. Nastupuje tam prof. MUDr. Novotný, ktorý bude chodiť na týždňovky.

Milan Palovčík

Pán riaditeľ je vo funkcii viac ako rok a je medzi nami už tretíkrát. Podstatné je, že nám podal pravdivú, veľmi dobre rozpracovanú správu. Ďakujem vám veľmi pekne.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia neziskovej spoločnosti NsP Brezno za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 118/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2017

Predkladá: Ing.. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
Spracoval: Ing.. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informáciu predstavenstva spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Banská Bystrica o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 119/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o.
za rok 2017

Predkladá: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o .Brezno
Spracoval: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o .Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová, Ing. Mária Majerčíková,
Mgr. Andrej Barančok

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ján Lukáč

Mgr. Eva Skačanová

Ďakujem pánovi riaditeľovi za veľmi dobre spracovanú správu, rovnako za pozitívne ekonomické ukazovatele.

Vyrúbali sme ďaleko viac kubíkov lesa. Koľko hektárov lesa bolo vyťažených a na koľkých hektároch boli vysadené nové sadenice?

Ing. Ján Lukáč

Nie vždy, keď sa hektár vyrúbe, hneď sa aj celý obsadí. Je to zložitejšie. Na niektorých miestach sa vyberie len pár stromov, čiže kubíky pribúdajú, ale hora funguje ďalej. Ďalší rozmer je prirodzené zmladenie, máme k tomu celé štruktúry ktoré sa k tomu vyjadrujú. V tom je výhoda, že pri prirodzenom zmladení sa nemusí sadiť. Nikdy sa 1:1 nevysádza, čo sa vyťaží. Ale zo zákona vyplýva, že do dvoch rokov je potrebné osadiť všetky holiny ktoré vzniknú. Snažíme sa to robiť hneď v ten rok. Túto jar sme vysadili cca 200 000 sadeníc.

Ing. Mária Majerčíková

Roky počúvame o lykožrútoch. Neuvažujeme o tom, aby sme nenasadili toľko smreka?

Ing. Ján Lukáč

Uvažuje sa nad tým. Nám taxátory určujú, aké zloženie má les mať. Určite to k tomu smeruje. Ideme v zmysle hospodárskeho plánu.

Mgr. Andrej Barančok

Nezvažuje valné zhromaždenie mimoriadnu odmenu zamestnancom Lesov?

V minulosti boli podané aj trestné oznámenia voči predchádzajúcemu vedeniu, ako to pokračuje?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Jednoznačne sme preukázali, že došlo ku krádežiam. V niektorých trestných oznámeniach, ktoré sme podali sa ďalej nekonalo. Z akého dôvodu, ja neviem.

Mgr. Daniel Struhár

Kto projektoval rekonštrukciu telocvične? Je tam navrhnutá lezecká stena, čo skrátí telocvičňu. Prečo to nebolo prejednané na športovej komisii? Kvôli určitým športom nemôžeme skracovať telocvičňu. Je možné tú lezeckú stenu presunúť inde?

Ing. Ján Lukáč

Ten projekt lezeckej steny sme dali prerobiť. Lezecká stena ale fyzicky nespraví žiadnu škodu. Ale je ešte možnosť to prerokovať.

Ing. Miroslav Fašang

Ako dlho môžeme ťažiť takýto objem? Nezvažujeme do budúca znížiť ťažbu z hľadiska životného prostredia?

Je možné brániť kalamite?

Ing. Ján Lukáč

Zo zákona musíme spracovať kalamitu. Nie je to úmyselná ťažba. Toto nie je naše rozhodnutie. Máme viac spôsobov brániť kalamite. Máme lapače – návnady, kde odchyťavame chrobáka, sú z častí účinné. Potom sú lapáky – strom sa postrieka, prídu tam chrobáky, kôra sa ošúpe a spáli. Potom môžeme robiť postreky, ale to by zabilo aj ostatné živočíchy. A ďalší spôsob je odvieť tohto škodcu na kamióne preč na pílu. Robíme momentálne okrem postreku všetko.

Bolo by kontraproduktívne, teraz prestať s ťažbou.

Tá hora dorastá, ťažko povedať akým tempom pôjde ten lykožrút. Mladé porasty lykožrút nenapadá. Skôr to ide do tých starších.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o. za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 120/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 19/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2017

Predkladá: Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG

Poslanci dali všeobecný súhlas k návrhu primátora spojiť rozpravu k bodu 19. a bodu 20.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Milan Palovčík
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Branislav Čecho, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Miroslav Fašang

Čo je pracovnou náplňou ekológu? Obce platia členské príspevky?
Koľko má Sekológ ľudí, vidím mzdové náklady 74 000,- €

Mgr. Branislav Čecho

Zvoz separovaného zberu, mesto a obce. Časť príspevkov, ale to sa netýka mesta Brezna, to sa týka obcí, ktoré využívajú nakladač. Financovanie je zabezpečené externou firmou (Envi - Pak) Osem ľudí zamestnávame.

Milan Palovčík

Prečo máme externé firmy a nemôže to byť v našej vlastnej réžii?
Prečo máme dve firmy? Skládka je na našom území, čo z toho máme?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Tam ide o systém zberu, či by sa to oplátilo. My sme sa týmto zaoberali. Vytvoriť vlastnú firmu, ktorá bude separovať odpad. Ale celkový obnos, ktorý by sme získali zo separovaného zberu, by nepokryl náklady firmy.

Mgr. Branislav Čecho

Platíme zákonný poplatok 160 000,- € ročne za skládku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Odpad sa skládkuje takým spôsobom, aby bol rozložiteľný.
Z toho, čo máme zanalizované, nevychádza nám to ani na prevádzku.

Mgr. Andrej Barančok

Aká je doba životnosti našej skládky? Budeme sa musieť zaoberať alternatívnymi riešeniami.

Mgr. Branislav Čecho

Možno nejakých osem rokov. Na ďalšom pozemku pravdepodobne desať rokov.

Ing. Mária Majerčíková

Koľko ton plastov sa za rok zvezie? Mám informáciu že 300,- € za tonu sa vykupuje.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Minulý rok sme mali sto ton. To je len 30 000,- €. To je málo, z toho nevyžijeme.

Milan Palovčík

Dávam návrh, aby sme sa zaoberali ochranou životného prostredia viac.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

My sa stále zaoberáme touto otázkou.

Ing. arch. Ján Králik

Skládkovanie v určitom období bude musieť skončiť. Je to najhoršia forma likvidácie odpadu. Mesto však nemá šancu zaoberať sa otázkou spaľovania, ako samé. Budeme sa musieť združovať, aby sme boli schopní to ekonomicky zvládnuť. Treba sa pripraviť na to, že buď mesto, alebo obyvatelia budú do budúcnosti platiť za likvidáciu odpadu podstatne viac.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 121/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 20/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno
za rok 2017

Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 122/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 22/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

Mgr. Andrej Barančok – na p. riaditeľa TS

Schodíky pri Mariánskom stĺpe, je to kultúrna pamiatka, sú zničené. Vieme zariadiť opravu?
Rôzne agentúry umiestňujú reklamné banery, sú zničené, špatia. Vieme ich odstrániť?
Oslovili ma občania, aký je problém s kosením na cintorínoch?
Mestský rozhlas, je nejaká vízia modernejšej alternatívy?
V akej fáze je pripravovaná rekonštrukcia sociálnych zariadení v dome kultúry?
Telocvičňa, existuje nejaký dátum kedy by mohla byť otvorená?

Mgr. Daniel Struhár – na p. riaditeľa TS

Detské ihriská sa budú rekonštruovať po celom meste, potrebujete brigádnikov?
Budeme dopĺňať piesok?

Ing. Mária Majerčíková – na p. riaditeľa TS

V Hálnach máme dva vodné toky, ktoré sú vo vlastníctve obce Beňuš. TS nesmú udržiavať majetok, ktorý nepatrí Breznu. Môžete aspoň vyzvať obec Beňuš, alebo môže sa zmeniť majiteľ?
Na jeseň sa mala zrekonštruovať zvonička na Bujakove, je to v pláne? Rovnako budova školy, kde by mohla byť aj volebná miestnosť na Bujakove.

Iveta Ledňová – na p. riaditeľa TS

Na Švermovej ulici by sa mohli obstrihať stromy okolo autobusovej zástavky.
Pri obchodnom centre S1 sú vyschnuté Lipy, nemôžu sa vyrúbať?

Milan Palovčík – na p. riaditeľa TS

Jednosmerky napr. na Nálepkovej, treba vyznačiť biele čiary na parkovanie. Nevidno ich, sú zodraté.

Milan Palovčík – na p. riaditeľa Lesov

Na Michalovej v časti „za Pôbišom“, tade sa dá ísť Čierny vrch, bolo by dobre tam dať rampu.

Ing. Miroslav Fašang – na p. riaditeľa TS

Kríky na Poľnej ulici treba obstrihať kríky, zasahujú do cesty. Viac ľudí dalo podnet, písali aj na TS a nič sa nerieši.

ODPOVEDE p. Ing. Kamenského – riaditeľa TS Brezno

- oprava Mariánskeho stĺpa nemôže byť v realizácii TS, je to kultúrna pamiatka
- reklamy na zábradliach pri Tesco odstránime
- kosenie na cintorínoch, starý cintorín je pokosený, dnes pokračuje kosenie na novom
- mestský rozhlas, vysúť ažili sme opravu, objednali sme desať nových hniezd a štyridsať bude opravených
- rekonštrukcia sociálnych zariadení v dome kultúry, projekt a rozpočet je spracovaný, v priebehu leta by sa to malo zrealizovať
- rekonštrukcia detských ihrísk, prvé ihriská sa už začali realizovať, postupne opravujeme ďalšie, potrebujeme brigádnikov
- Hálny vodné toky, môžeme sa ísť pozrieť na situáciu, pokúsime sa vyzvať Lesy Beňuš
- zvonička, projekt je spracovaný, bol problém nájsť dodávateľa, rokujeme s jedným
- Švermova ulica, zrealizujeme strihanie stromov, výrub nie je možný v tomto období
- priestor okolo S1 nie je vo vlastníctve mesta, TS nemôžu zasahovať
- postupne vyznačujeme nové parkovacie miesta, budeme pokračovať v obnove náterov v priebehu celého leta
- vypílenie kríkov už bolo zrealizované, ak to nie je podľa predstáv občanov, môžeme zorganizovať stretnutie

ODPOVEDE p. Ing. Lukáča – riaditeľa Lesy Brezno

- rampu na Michalovej určite chceme doplniť
- telocvičňa, máme zadanie do októbra, tak sa budeme snažiť stihnúť

ODPOVEDE p. Ing. Fedora – náčelníka MsP Brezno

- kontrolujú sa všetky plochy, kde sa dávajú reklamné banery

K bodu 23/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mgr. Daniel Struhár

Pán primátor, mám prosbu čo sa týka lezeckej steny. Prosím nerobme zo športovej haly ďalšiu telocvičňu, ktorá v podstate bude mať navyše len lezeckú stenu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Prosím, prejdí si to s riaditeľom. Ak budeš mať potrebu, že to tam nemá byť, že to bude zavadzať, alebo skracovať plochu, tak mi dajte vedieť ako ste sa zhodli. Osobne sa nebránim, ak to tam aj nebude, máme inú alternatívu.

Milan Palovčík

Minule som poprosil o rozšírenie volebného okrsku v Rohoznej. Ale pani Grénerová ma prosila, aby sa kompetentní z mesta ohlásili.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Zatiaľ voľby neboli vyhlásené. Keď budú oficiálne vyhlásené, budeme v tejto veci konať.

Mgr. Andrej Barančok

Mariánsky stĺp ak nemôžu realizovať TS, môžeš sa na to pozrieť?

Kedy sa pristúpi k realizácii zvonice, nedá sa to urobiť zároveň s tým?

Prepojenie chodníka od Luny k predajni CBA, môžeme opraviť?

Problémy s aplikáciou CityMonitor, dlho trvá kým ich systém zaeviduje a systém odpovie, aký je problém?

Zariadenie Turisticko – informačnej kancelárie v Brezne je zastaralé. Malo by nás reprezentovať, uvažuje sa nad obnovou?

Rovnako interiér obradnej miestnosti na MsÚ v Brezne, prebehne rekonštrukcia?

Vieme dohodnúť s S1 centrom, aby bolo doplnené zábradlie medzi Lidlom a centrom?

Prosím už niekoľko mesiacov zoznam subjektov, ktoré si prenajímajú priestory v meste, dostanem to už?

Ing. arch. Ján Králik

Zábradlie pri S1 – v súčasnosti je problém medzi vlastníkom zariadenia S1 a medzi Istrofinalom. Nevedia sa dohodnúť, my ako mesto to nevieme ovplyvniť. Pokiaľ sa dohodnú, vieme projekty ďalej riešiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

CityMonitor preverím, neviem sa k tomu vyjadriť.

Chodník pri domove seniorov plánujeme. Pozrieme sa na to.

V TIK sme robili kúrenie, môžeme sa tým zaoberať, projekt sme zatiaľ nedali spracovať.

Obradná miestnosť - máme spracovaný projekt, zaoberáme sa tým už pol roka.

Zoznam subjektov mám spracovaný čiastočne, nastali nečakané personálne zmeny, ale bude doručený.

Rekonštrukcia zvonice, projekt je spracovaný a v auguste začneme realizáciu, môžeme v rámci tohto zrealizovať aj schody pri Mariánskom stĺpe.

Ing. Miroslav Fašang

Čo sa týka chodníka pri Lune už je v riešení, už sme to preberali s pánom primátorom.

K bodu 24/**Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 15:50 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Jozef Tokár v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Jaroslav Demian v.r
overovateľ zápisnice

Zuzana Medved'ová v.r.
zapisovateľka

V Brezne, dňa 18.07.2018