



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu
MsÚ-2018/3790

Vybavuje/
OSOaVS/048/6306 221

Brezno
13.04.2018

ZÁPISNICA

**z 3. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 28. marca 2018 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok , MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Milan Kováčik, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Jaroslav Demian

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Ing. Milan Macuľa, MUDr. Erik Richter,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD., Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Eva Skačanová

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Ján Račák, PhDr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, Ján Maruškin

NEOSPRAVEDLNENÝ

NESKORŠÍ PRÍCHOD

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril tretie pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 9 .00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia
bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

Vypustiť bod:

- **Bod 8.4** Schválenie dohody o ukončení zmluvy medzi Mestom Breznom a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o.

Návrh poslanca Ing. Miroslava Fašanga doplniť bod:

- **Bod 12.4** Návrh na odvolanie člena komisie a návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri MsZ v Brezne

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu poslanca:

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Program bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.3.2018**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna** o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezno

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

8. Majetkové záležitosti

8.1 Žiadosť Miroslava Balcara o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS Brezno

Spracovala: Ing. Iveta Purgatová, hlavná ekonómka

8.2 Žiadosť spoločnosti Harmanec-Kuvert spol. s r.o. Brezno o odkúpenie pozemkov

8.3 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

8.5 Žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

8.6 Žiadosť Dušana Schmidta o odkúpenie pozemkov v lokalite Rohozná v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

8.7 Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, areál ČOV Brezno

8.8 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v k. ú. Jarabá

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

8.9 Žiadosť Milana Urbana, bytom Braváčovo 191, 976 64 Braváčovo, o odkúpenie pozemku na Potočnej ulici v Brezne

8.10 Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na ulici 9. mája

8.11 Odkúpenie bytov v bytovom dome v k. ú. Brezno, na Mládežníckej ulici č. 6, do vlastníctva Mesta Brezno

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

9. Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za rok 2017

Predkladá: Ing. Ján Fedor, Náčelník Mestskej polície Brezno
Spracoval: Ing. Ján Fedor, Náčelník Mestskej polície Brezno

10. Správy hlavnej kontrolórky

10.1 Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií na Mestskom úrade Brezno

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

10.2 Správa z kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v školách a školských zariadeniach zriadených mestom

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

11. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.2.2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

12. Rôzne

12.1 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

12.2 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

12.3 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

12.4 Návrh na odvolanie člena komisie a návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri MsZ v Brezne

13. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

15. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Andrej Barančok, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Vladimír Kvačkaj

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medveďová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 14. februára 2018 boli určení poslanci Ing. Mária Majerčíková a Milan Palovčík, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.3.2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Jaroslav Demian

Chcem sa opýtať na 147/2016 v spojitosti s uznesením 81/2011, obidva sa týkajú kamerového systému. V októbri 2016 sme schválili zámer rozšíriť kamerový systém. V uznesení 81 sa uvádza, že sa realizovala prvá etapa s dotáciou 10 000,- € s tým, že na rozšírenie kamerového systému v roku 2018 bola podaná žiadosť na dotáciu cca 48 000,- €. Ako vypadá tá dotácia?

Druhá otázka k plneniu uznesenia 25/2017 a 26/2017, obidve sa týkajú materských škôl. V oboch je konštatované, že je podpísaná zmluva o NFP.

Ďalej sa chcem opýtať na plnenie uznesenia 115/2017 či je tam niečo nové. Toto uznesenie sa týka podania žiadosti na protipovodňové opatrenia.

Môžete doplniť informáciu k uzneseniu 117/2017 to sa týka regenerácie vnútroblokov. Zaujímam sa doba realizácie tohto zámeru.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Čo sa týka kamerového systému, realizovala sa prvá etapa, druhá sa zatiaľ nerealizovala. Druhú žiadosť o dotáciu, zatiaľ nemáme vyrozumienie, na to čakáme v priebehu tohto roku.

Čo sa týka škôlok, predpoklad realizácie je tento rok. My sme dlhšie čakali na ex ante kontrolu. To oddialilo celý proces. Nálepkovu máme už odsúhlasenú, mali by sme súťažiť v priebehu budúceho mesiaca. Škôlka Dr. Clementisa, tam čakáme na uzavretie celého procesu. Počítali sme s časovým harmonogramom. Plánujeme realizáciu, aby hlavná časť prebehla hlavne v letných mesiacoch júl a august. Uvidíme, ako dopadne obstarávanie.

Protipovodňové opatrenia, tam sa zmenili podmienky výzvy. My sme reagovali úpravou projektovej dokumentácie. Momentálne sme v procese prípravy obstarania realizačného projektu. Zatiaľ ešte nikto nečerpal prostriedky. Tých opatrení by malo byť 5, alebo 6.

Vnútrobloky, opäť sme v procese ex ante kontroly. Po príprave podmienok pre verejné obstarávanie budeme vás priebežne informovať. Plánujeme to obstaráť aj začať tento rok, robíme všetko preto.

Ing. Mária Majerčíková

V prvom rade chcem vysloviť svoje veľké potešenie so splnením uznesenia 164/2017, ktoré sa týka Predných Halán 10.

Chcem sa opýtať na uznesenie 139/2016, ktoré sa týka komunitného centra, že či to že nebolo úspešné verejné obstarávanie je toto už druhé kolo, alebo sa to týka toho prvého?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je to prvé kolo, ktoré už bolo. My na základe zmluvy o NFP, môžeme vyhlásiť verejné obstarávanie opätovne. To sa aj stane v blízkej dobe. Podmienky sme zmiernili, aby sa mohlo prihlásiť viac uchádzačov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.3.2018

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ 146/2016 zo dňa 26.10.2016
2. Uznesenie MsZ 94/2017 zo dňa 22.6.2017
3. Uznesenie MsZ 123/2017 zo dňa 17.8.2017
4. Uznesenie MsZ 125/2017 zo dňa 17.8.2017
5. Uznesenie MsZ 149/2017 zo dňa 21.9.2017
6. Uznesenie MsZ 150/2017 zo dňa 21.9.2017
7. Uznesenie MsZ 205/2017 zo dňa 13.12.2017
8. Uznesenie MsZ 11/2018 zo dňa 14.2.2018
9. Uznesenie MsZ 20/2018 zo dňa 14.2.2018
10. Uznesenie MsZ 21/2018 zo dňa 14.2.2018
11. Uznesenie MsZ 25/2018 zo dňa 14.2.2018
12. Uznesenie MsZ 37/2018 zo dňa 14.2.2018
13. Uznesenie MsZ 40/2018 zo dňa 14.2.2018

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 6/2018 zo dňa 14.2.2018
2. Uznesenie MsZ č. 7/2018 zo dňa 14.2.2018
3. Uznesenie MsZ č.10/2018 zo dňa 14.2.2018

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 41/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna** o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezna, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť uvedený bod.
Komisia pre rozvoj cestovného ruchu a podnikania berie na vedomie a odporúča schváliť.
Kultúrna komisia odporúča rovnako odporúča schváliť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak

Mgr. Andrej Barančok

Chcem sa opýtať predkladateľa, v §2 číslo 8/ Na jeden objekt je možné získať NFP maximálne raz za 5 rokov. A v §3 v bode 4/ NFP sa neposkytuje žiadateľovi, ktorý v predchádzajúcom roku... Ale on v predchádzajúcom roku podľa tohto VZN nemohol požiadať, keďže môže požiadať iba raz za 5 rokov.

Mgr. Martin Juhaniak

Všeobecné podmienky reflektujeme aj tú úpravu ako máme vo VZN o dotáciách. Pokiaľ by žiadateľ v predchádzajúcom roku použil poskytnutý príspevok na iný účel, sledujeme úpravu do budúcnosti. Raz za 5 rokov je všeobecné ustanovenie s tým, že ak raz mesto poskytne príspevok, tak sa nemôže uchádzať o ďalší príspevok opätovne v časovom rozmedzí 5 rokov. Ale rozumiem, zmeníme formuláciu a prepracujeme, ďakujem za upozornenie.

Predkladateľ zapracuje pripomienku Mgr. Andreja Barančoka.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 42/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh tohto VZN.

Kultúrna komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. arch. Ján Králik
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. arch. Ján Králik

Chcem podotknúť, že váha pre kluby, alebo OZ sa mi zdá byť malá pri tom hodnotení. Mám jedinú pripomienku, uprednostniť kluby, alebo OZ ktoré realizujú výchovu mládeže.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Plne súhlasím s pánom zástupcom. Tie podmienky sa úplne minuli účinku, ktorý bol nimi sledovaný. Ale keďže MsZ sa rozhodlo, že kritériá budú len odporúčacie, ja to môžem len rešpektovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezno

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 43/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť toto VZN.

Komisia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti o občana odporúča prijať návrh VZN.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak

Ing. Jaroslav Demian

Chcem sa opýtať predkladateľa k článku 1 odstavec 1, ktorý sa týka §3, je to myslené tak, že sa príspevok poskytuje dieťaťu, ktoré má trvalý pobyt v meste Brezno v čase podania žiadosti. Čiže potom sa môže odsťahovať?

K bodu 2 – k žiadosti je potrebné doložiť rodný list dieťaťa. Zdá sa mi zvláštne vyžadovať rodný list dieťaťa, ktorý si vyzdvihne na matrike a odnesie do druhej kancelárie na tom istom úrade. Túto info si úrad vie overiť. Navrhujem poslednú vetu vypustiť.

Mgr. Martin Juhaniak

Dobre, súhlasím. Ďakujeme pekne za pripomienky.

Čo sa týka §3, tak oprávnená osoba, žiadateľ je buď jeden alebo druhý rodič. Ale za predpokladu vzniknutej podmienky kedy bol rodič - otec, ale dieťa bolo prihlásené na trvalom pobyte matky, tak nemohol byť žiadateľ o poskytnutie finančného príspevku. Preto na základe aplikačnej praxe sa tam zavádza táto podmienka.

Čo sa týka § 4 odsek 1, upravíme to na základe vášho podnetu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 44/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/ Majetkové záležitosti

8.1/ Žiadosť Miroslava Balcara o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS Brezno
Spracovala: Ing. Iveta Purgatová, hlavná ekonómka

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie tejto nájomnej zmluvy.
Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, Brezno, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

Nehnutelný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- **časť stavby** - budovy areálu Zimného štadióna, ŠLN č. 34, č. súp. 2157, postavenej na parc. C-KN č. 689/1, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, **plocha o výmere 40,80 m²** na druhom nadzemnom podlaží, číslo miestnosti 231

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne v rozsahu

uvedenom v časti II. uznesenia

Pokračovanie uznesenia č. 45/2018 z 28. marca 2018

pre nájomcu:

Názov: **Miroslav Balcar**

Sídlo: Fraňa Kráľa 4, Brezno, IČO 33923981

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

Výška nájmu: **166,60 EUR mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájmom: **18,51 mesačne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa žiadateľom je o doterajší dlhodobý nájomca, ktorý má záujem o pokračovanie v nájme aj po skončení doby platnosti nájmovej zmluvy z dôvodu investícií vložených do užívaného majetku.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 45/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.2/ Žiadosť spoločnosti Harmanec-Kuvert spol. s r.o. Brezno o odkúpenie pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť jeho predaj za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., Padličkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 366 186 75 o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m²,

ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1
za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r. o., IČO : 36618675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – „Zníženie hlučnosti vo výrobnjej hale obálok“ po realizácii,

ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvoreniu nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna a taktiež k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov miestnej časti Bujakovo

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 46/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.3/ Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu majetku ako je uvedené v texte a opakovane schváliť súťažné podmienky.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť podmienky ako sú uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Jaroslav Demian,
Mgr. Eva Skačanová, Mgr. Andrej Barančok

K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Aké je zameranie tej firmy, s akým dopadom na životné prostredie?

Mgr. Martin Juhaniak

Obchodná spoločnosť, ktorá sa zaoberá predajom vodoinštalačného materiálu, železných konštrukcií.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie je to výrobná spoločnosť. Je to jednosmenná prevádzka, bezhlučná. Nemal by byť problém.

Ing. Jaroslav Demian

Do súťaže ide 6000 m², tá firma má záujem takúto výmeru? Aby to nevypadalo, že robíme na mieru súťaž niekomu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Áno, 6000 m². Je to OVS, kúpiť to môže ktokoľvek.

Mgr. Eva Skačanová

Garantovala firma počet nových pracovných miest?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Vytvorí miesta, ale ťažko povedať koľko, závisí to od predaja.

Mgr. Andrej Barančok

My sme tam chceli mať výrobnú priemyselnú zónu, a toto bude predajňa? Aby z toho nebol ďalší shopping center.

Mgr. Michal Vetrák

Z hľadiska podmienok je v bode b) funkčné využitie nehnuteľnosti uvedené, že sa riadi podmienkami ÚPM mesta Brezna a toto územie nie je určené na poskytovanie služieb typu

shopping center, ale výroba a predaj. Je to technologický park, ktorý je definovaný aj v dôvodovej správe.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Za dva roky sa nám ozvala jedna firma, toto je druhá. Potrebujeme tam „prvú lastovičku“, ktorá to naštartuje, aby toto územie bolo aspoň z časti zastavané. Táto plocha je dosť veľká, aby tam prišiel akýkoľvek veľký investor.

Ing. Milan Macuľa

Keď niekto kupuje plochu, kupuje ju aj s víziou perspektívy. Aj keď by to v prvej fáze nezastaval, stále to spraviť môže. Keď kupuje väčšiu plochu, zrejme tú víziu má.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 (jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

II/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

(jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v
- regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 28.3.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok na Vrbovej ulici**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- navrhovateľ môže predložiť **len jeden kompletný súťažný návrh**;
- ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť **stručný popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru**, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 10,00 eur za 1 m² pozemku

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní súťažných návrhov

- **Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 EUR** (slovom dvetisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla

predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, je určený na výstavbu výrobnjej haly;
- kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, predloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnjej haly;
- v prípade, že kupujúci najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy nepredloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnjej haly je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi kúpnu cenu za predmetný pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej podľa znaleckého posudku (vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno), ak táto bude vyššia, ako cena, za ktorú tento pozemok vysúťažil; t.j. doplatí rozdiel medzi kúpnu cenou vysúťažanou a všeobecnou hodnotou predmetu kúpy určenou podľa znaleckého posudku
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúce v práve vyhlasovateľa kúpiť pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť tento pozemok alebo jeho časť predať, alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú tento pozemok kúpil (vysúťažil) od vyhlasovateľa;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov,
- vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;

- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 47/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.5/ Žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť tento majetok za prebytočný a odpredať ho v celosti do výlučného vlastníctva pani Márii Boháčikovej.

Komisia pre rozvoj tak isto odporúča tak isto schváliť, len sa chcem opýtať, či tam nehrozí obmedzenie na susedných pozemkoch?

Mgr. Michal Vetrák

Pani Boháčiková požiadala pôvodne len o časť pozemkov, materiál bol pripravený na neschválenie z dôvodu, že tam boli susedské spory. Spory sa vyriešili, pani Boháčiková požiadala opätovne o prevod pozemkov, opäť bol tento materiál odročený z dôvodu, že nám ostával nevyužitý pozemok. Na základe toho prebehlo rokovanie s pani Boháčikovou, následne doplnili žiadosť aj o tento pozemok. Na základe tohto je žiadosť predkladaná na rokovanie MsZ.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter, Ing. Mária Majerčíková

K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Michal Vetrák

MUDr. Erik Richter

Zdá sa mi to málo za m². Keď to pani Boháčiková predá napr. vnukovi, bude mať pozemok v podstate zadarmo.

Mgr. Michal Vetrák

Cena vychádza zo znaleckého posudku. Markantné zníženie kúpnej ceny bolo tým, že čo sa týka svahovitosti terénu, hladiny podzemnej vody a únosnosti základovej pôdy, bol tento koeficient stanovený iba na 0,50. Na základe toho vyšla suma 1,14m².

Ing. Mária Majerčíková

Nezamedzíme odpredajom prístup susednému vlastníkovi pozemku?

Mgr. Michal Vetrák

Susedské spory boli doriešené, prokuratúra nezistila žiadne porušenie. Predmet sporu nebol právo prechodu a prejazdu ku svojej nehnuteľnosti. Sused sa dostane k svojej nehnuteľnosti.

Ing. Vladimír Kvačkaj

Pre budúcnosť, pokiaľ budú takéto problematické žiadosti, poprosil by som pána Vetráka aby podal informáciu.

Mgr. Michal Vetrák

Pri podaní prvej žiadosti bol susedský spor. Ale následne po vyriešení sporu bola podaná nová žiadosť.

MUDr. Erik Richter

Dávam poslanecký návrh na zvýšenie ceny na 3,30€/m²

Návrhová komisia predniesla návrh poslanca MUDr. Erika Richtera v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom Pohronská Polhora,

o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoría o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoría o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoría o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoría o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoría o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoría o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mária Boháčiková, rod. Zajaková, trvale bytom Pohronská Polhora

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a príslých pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva.

Kúpna cena: 3,30€/1m²

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Hlasovanie poslancov k návrhu MUDr. Erika Richtera

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 6

Proti: 3
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 0
Návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom Pohronská Polhora,
o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvorí o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutelný majetok mesta Brezno, pozemok :

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvorí o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm.
d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvorí o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 118 m² a parcela reg. C-

KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mária Boháčiková, rod. Zajaková, bytom Pohronská Polhora

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a prísluších pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva.

Kúpna cena: 777,48 EUR

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 1

Uznesenie nebolo schválené.

8.6/ Žiadosť Dušana Schmidta o odkúpenie pozemkov v lokalite Rohozná v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.

Komisia pre rozvoj odporúča zobrala na vedomie a odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Dušana Schmidta, bytom Brezno pozemkov:

- **parcels reg. E-KN č. 9456** – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 271 666 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti,
- **parcels reg. C-KN č. 6780** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² a **parcels reg. C-KN č. 6781** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 72 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to pozemkov :

- **parcels reg. E-KN č. 9456** – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 271 666 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti,
- **parcels reg. C-KN č. 6780** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² a **parcels reg. C-KN č. 6781** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 72 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 48/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.7/ Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, areál ČOV Brezno

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť pre účel prevodu majetok za prebytočný a schváliť jeho predaj v celosti do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1,-€/m².

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Jaroslav Demian

S faktickou poznámkou: Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Vladimír Strmeň

Chcem sa opýtať, ako sme dospeli k tejto sume? Existuje nejaký pasport v meste ohľadom kanalizačnej siete, ktorú spravujú vodárne a kanalizácie za ktoré zodpovedá mesto Brezno. Kde sa to dá zistiť, pozrieť?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Čo sa týka ceny, vychádzali sme na základe žiadosti Vodárenskej spoločnosti. V minulosti bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve o odpredaji týchto pozemkov za 1,- SK. To sa ale nenaplnilo, lebo bola limitovaná len do roku 2007. Rozhodli sme sa predložiť tento návrh na základe aj z dôvodu že SSVS v poslednom období investovala nie málo finančných prostriedkov na investičné akcie (vodovod Podkoreňová). Rokujeme o ďalších. Celkovo by investície mali predstavovať cca 700 000,- €.

Čo sa týka pasportu kanalizácie, ten sa postupne spracúva. Značná časť je spracovaná, ale je to náročné. Rokujeme o prevzatí do správy kanalizácie.

Ing. Vladimír Strmeň

Je tu mnohoročný problém s kanalizačnými prípojkami. Stáva sa, že vodárne ťahajú septiky po okolitých dedinách a tie sa vypúšťajú do našich šácht. Aj na túto tému by sme sa mali porozprávať, lebo údajne platíme za kubíky ktoré odídu hlavných kanalizačným kanálom do čističky vo Valaskej.

Ing. Jaroslav Demian

Neviem o tom, že by niekto platil stočné podľa toho koľko pritečie cez kanalizačný zberač na čističku. Stočné je odvodené od vodného. Koľko vody spotrebuješ, toľko teoreticky aj odvedieš do stoky. K samotnej žiadosti sa chcem vyjadriť, že chcem podporiť túto žiadosť. Nielen teraz, ale aj v minulosti Vodárenská spoločnosť značne investovala do rozvoja kanalizačnej siete.

Aj v rámci vzťahov a budúcich investícií Vodárenskej spoločnosti, myslím že tento návrh je dobre spracovaný a ja ho podporím.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Ja som nehovoril o vodnom, stočnom. Ja som hovoril o hlavnom zberači, ktorý dovedie kanalizačný odpad mesta Brezna na ČOV. A tam sa tie kubíky merajú. Nemám problém to podporiť samozrejme.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, v areáli Čističky odpadových vôd Brezno (ČOV), **novovytvorených parciel reg. C-KN č.:**

2652/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²

2652/103 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

2652/119 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

2652/98 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²

- 2652/106 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²
- 2652/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m²
- 2652/79 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²
- 2652/92 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m²
- 2652/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²
- 2652/95 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m²
- 2652/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²
- 2652/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
- 2652/83 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²
- 2652/88 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m²
- 2652/89 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²
- 2652/64 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 986 m²
- 2652/69 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²
- 3013/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²
- 3013/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m²
- 3013/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²

všetky v podiele 1/1.

2652/133 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m² v podiele 1/8

3013/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² v podieloch 1/28,1/2, 3/42,2/14,

všetky horeuvedené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overeným 28.06.2012, oddelením od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemky - novovytvorené parc. reg C-KN č.:

- 2652/134 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m²
- 2652/103 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m²
- 2652/119 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m²
- 2652/98 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²
- 2652/106 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²

- 2652/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m²
2652/79 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²
2652/92 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m²
2652/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²
2652/95 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m²
2652/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²
2652/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
2652/83 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²
2652/88 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m²
2652/89 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²
2652/64 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 986 m²
2652/69 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²
3013/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²
3013/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m²
3013/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²

všetky v podiele 1/1.

2652/133 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m² v podiele 1/8

3013/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² v podieloch 1/28, 1/2, 3/42, 2/14,

všetky uvedené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overeným 28.06.2012, oddelením od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 28 ods. 1 písm. d)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov, novovytvorených parciel reg.
C-KN č.:**

- **2652/134** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 298** o výmere 77 m²
- **2652/103** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 263** o výmere 16 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 264** o výmere 16 m²
- **2652/119** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 282** o výmere 21 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 ako **diel č. 283** o výmere 8 m²
- **2652/98** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 258** o výmere 45 m²
- **2652/106** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 267** o výmere 179 m²
- **2652/14** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 160** o výmere 57 m²
- **2652/79** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 238** o výmere 98 m²
- **2652/92** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, ako **diel č. 251** o výmere 186 m²
- **2652/93** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 252** o výmere 103 m²
- **2652/95** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 254** o výmere 396 m²
- **2652/81** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 240** o výmere 16 m²
- **2652/82** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 241** o výmere 22 m²
- **2652/83** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 242** o výmere 14 m²
- **2652/88** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 247** o výmere 137 m²
- **2652/89** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 248** o výmere 263 m²

- **2652/64** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 220** o výmere 484 m² a od parc. E-KN č. 1779/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 221** o výmere 502 m²
- **2652/69** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 227** o výmere 110 m²
- **3013/11** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², oddelená od parc. E-KN č. 1779/3, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 352** o výmere 42 m²
- **3013/9** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 349** o výmere 170 m²
- **3013/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², oddelená od parc. E-KN č. 1785/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 339** o výmere 15 m²
- **2652/133** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/44, evidovanej na LV č. 2610, k. ú. Valaská, pod B15 pre Mesto Brezno v podiele 1/8, ako **diel č. 297** o výmere 50 m²
- **3013/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/4, evidovanej na LV č. 2512, k. ú. Valaská, pod B17 v podiele 1/28, pod B18 v podiele 1/2, pod B19 v podiele 3/42, pod B21 v podiele 2/14 pre Mesto Brezno, ako **diel č. 347** o výmere 49 m²,

všetky uvedené novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008,

vyhotoveným ALL GEO, Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen dňa 15.04.2012

úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 28.06.2012 pod č. 160/12

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5,

974 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľností na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je majetkoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ČOV Brezno, ktoré sú žiadateľom fakticky využívané v spojitosti s charakterom vykonávaných činností v dotknutom zariadení, ktoré žiadateľ prevádzkuje a doposiaľ nie sú v jeho vlastníctve, resp. správe, ako aj pričlenenie prevádzaných pozemkov k nehnuteľnostiam v areáli ČOV, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena: 1.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 49/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.8/ Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v k. ú. Jarabá

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť spôsob prevodu OVS.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian,
Ing. Vladimír Kvačkaj

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Iveta Biela

Mgr. Andrej Barančok

Chcem sa spýtať predkladateľky, či tam je zábezpeka a ak nie, prečo?

JUDr. Iveta Biela

Zábezpeku nedávame do každej OVS. Dáva sa tam, kde je predpoklad väčšieho záujmu, aby sa neodstupovalo od zámeru. Toto je jednoduchá OVS, ale nie je vylúčené ju tam dopracovať.

Mgr. Andrej Barančok

Dávam poslanecký návrh zložiť finančnú zábezpeku vo výške 3000,- €.

Ing. Jaroslav Demian

Je to vo svahu nad starou cestou na začiatku vstupu do obce Jarabá. Výška zábezpeky je prehnaná.

Ing. Vladimír Kvačkaj

Nezáleží na tom, či je to vo svahu, ak má niekto o to záujem a ešte za takú cenu. Bolo tam stanovisko Lesov?

JUDr. Iveta Biela

Lesy nemajú výhrady, súhlasia. Rovnako ako hlavná architektka.

Návrhová komisia predniesla návrh poslanca Mgr. Andreja Barančoka doplniť do uznesenia:

K/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 3000,00 EUR** (slovom tritisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu: **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN SK34 5600 0000 0020 0279 5045, vedený v Prima banke Slovensko a. s., **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom **súťaže vrátená do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky**

Hlasovanie poslancov k návrhu Mgr. Andreja Barančoka:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť RO&JU, s.r.o, Topoľčany o kúpu nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Jarabá, pozemkov:

- parc. E-KN č. 8470- TTP o výmere 424 m²
- parc. E-KN č. 8471- TTP o výmere 2 846 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti,

II/ Vyhlasuje

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
pozemky, parc. reg. E -KN:**

- parc. E-KN č. 8470 - trvalé trávne porasty o výmere 424 m²
- parc. E-KN č. 8471 - trvalé trávne porasty o výmere 2 846 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti,
za prebytočný.

III/ Schvaľuje

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
pozemkov, parc. reg. E -KN:**

- parc. E-KN č. 8470 - trvalé trávne porasty o výmere 424 m²
- parc. E-KN č. 8471 - trvalé trávne porasty o výmere 2 846 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti,

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v k. ú. Jarabá.

Predmet súťaže:

pozemky, parc. reg. E -KN:

- parc. E-KN č. 8470 - trvalé trávne porasty o výmere 424 m²
- parc. E-KN č. 8471 - trvalé trávne porasty o výmere 2846 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti,
Pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno č.....zo dňa 28.03.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby.
- Parcely ktoré sú predmetom súťaže sa predávajú spolu ako **jeden celok**, nie jednotlivo.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Určenie spôsobu využitia nehnuteľností

V súlade s vyjadrením Obce Jarabá ako miestne príslušného orgánu územného plánovania sú tieto pozemky určené na rekreačné využitie, šport a aktívne využitie voľného času, vrátane výstavby rekreačných objektov; nie sú určené na poľnohospodárske využitie.

B/ Návrh do súťaže

- súťažný návrh predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Jarabá**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č. dv. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je **20.- eur/m²** pozemku.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, **aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- požaduje, **aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje **kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ- kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk.

K/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 3000,00 EUR** (slovom tritisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu: **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN SK34 5600 0000 0020 0279 5045, vedený v Prima banke Slovensko a. s., **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky**

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
 Za: 14
 Proti: 1
 Zdržal sa: 1
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 50/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.9/ Žiadosť Milana Urbana, bytom Braváčovo, o odkúpenie pozemku na Potočnej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ neschváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Eva Skačanová
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková

V správe je uvedené, že žiadateľom uvádzané aktivity pre využitie nie sú pre túto lokalitu vhodné a je možné predpokladať, že by mali negatívny vplyv na kvalitu bývania v danej lokalite. Súhlasím. Ale na minulom MsZ, schvaľovali sme na indentický účel na Padličkove, kde pán Marcinek chcel skladovať svoje vozidlá a tam architektka nemala problém. Aký je rozdiel medzi lokalitou na Potočnej ulici a lokalitou Padličkovo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

To je pravdepodobne o charektre územia. Treba si osobne s pani architektkou vydiskutovať.

Mgr. Eva Skačanová

Súhlasím so stanoviskom, ktoré je uvedené v texte. Chcem len upozorniť na preklep v materiáloch, jedná sa o ulicu Potočnú, nie Poľnú.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Milana Urbana, bytom Braváčovo o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 51/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.10/ Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na ulici 9. mája

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť majetok za prebytočný a schváliť jeho predaj do vlastníctva COOP Jednota za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.
Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod tak ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian
K rozprave sa vyjadrili: Ing. arch. Ján Králik, Mgr. Michal Vetrák

Ing. Jaroslav Demian

Na aký účel COOP Jednota využije tento pozemok?
Necíti sa pán viceprimátor byť v konflikte záujmov?

Mgr. Michal Vetrák

Ide im len o scelenie pozemkov.

Ing. arch. Ján Králik

Cítim sa v konflikte záujmu, aj keď odporúčanie komisie schvaľovala komisia, nie Ján Králik. Účel využitia je okrasná zeleň a reklama predajne ktorá sa nachádza za týmto pozemkom. Nič viac, žiadna výstavba.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 00 342, so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta

Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 137 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom : Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno,

v celosti, t. j. v podiele 1/1,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku,

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 52/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

8.11/ Odkúpenie bytov v bytovom dome v k. ú. Brezno, na Mládežníckej ulici č. 6, do vlastníctva Mesta Brezno

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami za kúpnu cenu 346 500,- €
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť tak ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň
S faktickou pripomienkou: Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Eva Skačanová
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. Ingrid Veverková Konečná
Mgr. Michal Vetrák

Ing. Jaroslav Demian

Nenamietam proti tomuto riešeniu. Predmetom rokovania bude aj správa o zmenách rozpočtu, nezachytil som zmenu ktorá by kryla nákup týchto bytov. Aby sme mali krytie na prípadnú finančnú operáciu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Momentálne zmena rozpočtu ešte nie je vykonaná. Netýka sa to tohto roku. Schvalovali by ste to v rozpočte na budúci rok.

Jozef Tokár

Nespochybnujem riešenie zbúraním domu hrôzy a odkúpenie, k systému. Určite podporím riešenie vystaňovania neprispôsobivých občanov na Mládežníckej ulici. Ale riešime 33 bytov, je tam 65 bytov. Čo so zvyšnými bytmi? Či je vo výhľade aj odkúpenie ďalších bytov?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Zaujímate sa aj o ďalšie byty. Máme záujem aj po dohode s touto firmou aby sme odkúpili aj ďalšie byty, či cez firmu alebo priamo od vlastníkov.

Ing. Vladimír Strmeň

Ako občan žijúci v tej lokalite negatívne vnímam zvýšenie počtu neprispôsobivých obyvateľov. Víтам túto možnosť. Mesto po odkúpení väčšiny bytov vie inak reagovať a korigovať tú bytovku, zriadením správy atď.

F: Ing. Jaroslav Demian

Ak sa v tejto lokalite koncentrácia zníži, je predpoklad že sa v iných lokalitách koncentrácia zvýši. Treba to riešiť komplexne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Súhlasím s tebou pán poslanec. Zaoberali sme sa na ZMOS-e touto problematikou. Zaviazali sme sa v rámci združenia spraviť niekoľko opatrení. Naším záujmom nie je škodiť okolitým obciam, ale na druhej strane si chceme hájiť vlastné záujmy. Budeme sa snažiť aj so starostami zaujať spoločné stanovisko.

Jozef Tokár

Určite pána primátora v tomto podporím. V prvom rade by sme mali chrániť občanov nášho mesta. Do budúca by sme sa možno mohli zamyslieť, či by sme nemali odkúpiť druhý internát. Odporúčal by som riešiť aj túto otázku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pán poslanec, rokujeme s vedením BBSK o prevode tohto majetku za symbolickú sumu. Závisí aj od zastupiteľstva kraja, či podporí takýto návrh. Myslíme na to, aby táto bytovka bola vo vlastníctve mesta.

Ing. Vladimír Strmeň

Je veľká migrácia medzi týmito obyvateľmi. Aj v týchto bytoch je mnoho ľudí, ktorí nemajú trvalé bydlisko v meste Brezno.

Mgr. Eva Skačanová

Chcem upozorniť na to, že týmto spôsobom by sme vedeli urobiť poriadok v tejto časti. Lebo za tie roky čo tam žijem, som niečo takéto čo sa tam deje, nezažili. Žijú tam aj naše deti a je to veľmi náročné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Sťažnosti odtiaľ máme pravidelne, ale efektívne nevieme pomôcť. Sú tam problémoví obyvatelia, aj keď určite nie všetci, nehádzal by som ich do jedného vreca.

Ing. Ingrid Veverková Konečná

Tento finančný záväzok bude musieť byť v rozpočte na rok 2019. Zmena rozpočtu roku 2018 vzhľadom k tomu že ide o zmluvu o budúcej zmluve nemôže byť. Je dôležité, aby subjekt bol zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Mgr. Michal Vetrák

V prípade prevodu sa tam bude musieť zapísať.

F: Ing. Jaroslav Demian

V rozpočte roku 2019 musia byť prostriedky vyčlenené nielen na vykrytie tohto záväzku, ktorý vznikne prípadným podpísaním zmluvy, ale aj prípadná rezerva na vykúpenie ďalších bytov v roku 2019. Keď hovoríme o príprave rozpočtu na rok 2019.

Ing. Ingrid Veverková Konečná

Pokiaľ bude ďalšia etapa a bude návrh na uzavretie ďalšej zmluvy o budúcej zmluve, tak to bude automaticky jasný cieľ.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, IČO : 47 369 507, so sídlom : Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog, na odpredaj 33 bytov v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **STEEL TRUST, s.r.o.**,
Sídlo: Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog
IČO: 47 369 507
V zastúpení: Jozef Figľuš – konateľ spoločnosti

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

33 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu s. č. 1789, postavenej na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982 a to :

1/

byt č. 3, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

2/

-byt č. 4, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

3/

-byt č. 5, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

4/

-byt č. 6, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

5/

-byt č. 7, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

6/

-byt č. 8, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.

7/

-byt č. 9, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3280/212764,

-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3280/212764

8/

- byt č. 11, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

9/

- byt č. 12, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

10/

- byt č. 14, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

11/

- byt č. 16, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

12/

- byt č. 18, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

13/

- byt č. 21, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

14/

- byt č. 23, na 3. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 1704/212764,

- 15/ -spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 1704/212764
- byt č. 38, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 16/ -byt č. 39, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 17/ -byt č. 42, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 18/ -byt č. 44, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 19/ -byt č. 45, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764
- 20/ -byt č. 50, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
-podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
-spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 21/

- byt č. 51, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

22/

- byt č. 52, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

23/

- byt č. 53, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

24/

- byt č. 54, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

25/

- byt č. 55, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

26/

- byt č. 56, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

27/

- byt č. 57, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

28/

- byt č. 58, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.

29/

- byt č. 59, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

30/

- byt č. 60, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

31/

- byt č. 61, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

32/

- byt č. 62, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 4740/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 4740/212764

33/

- byt č. 63, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 2219/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 2219/212764.

všetky v kú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 346 500,00 €

Za podmienok:

- riadnu kúpnu zmluvu na predmet prevodu zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 30.7.2019
- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- budúci predávajúci zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb, t. j. byty musia byť uvoľnené od nájomcov a vypratane
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci predávajúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaneému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 53/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za rok 2017

Predkladá: Ing. Ján Fedor, Náčelník Mestskej polície Brezno
Spracoval: Ing. Ján Fedor, Náčelník Mestskej polície Brezno

Komisia pre verejný poriadok zasadala 8.3.2018, správa nebola prejednaná na komisii. Všetci členovia dodatočne správu obdržali a neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Mgr. Eva Skačanová,
Ing. Miroslav Fašang

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ján Fedor – náčelník MsP, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Vážený pán náčelník, pri vašom nástupe do funkcie som mala veľké očakávania. Ale neviem čo sa teraz deje. Hneď k prvému odstavcu v tejto správe, píšete že zabezpečujete poriadok v meste. Nie je pravda čo tu píšete. Podľa toho, čo mi občania hovoria, v hroznom stave je prechod k Malinovského

ulici z ČSA. Od rána sa tam zdržiavajú osoby, ktoré tam pijú, močia atď. To isté už od rána okolo OC Point, rómovia fajčia, je tam neporiadok. Rovnako okolo nemocnice, neporiadok, smeti. V bode 4 sa vyjadrujete že MsP dbá na plnenie VZN v meste Brezne. Budem osobná, niekoľko nocí som nespala, 4-5 mesiacov nás ruší brechot psa. Stále volám MsP, nerieši sa to.

Mgr. Eva Skačanová

V bode 4 hovoríte že ste riešili 42 priestupkov. Čo konkrétne ste riešili?

Ing. Miroslav Fašang

Čo sa týka čiernych skládok, obzvlášť v okrajových častiach. Koľko ich bolo zistených, či boli odstránené. Či aj boli nejaký páchatelia prichytení. Obzvlášť letisko Rohozná.

Ing. Ján Fedor – náčelník MsP

Letisko je súkromné. Upozorňovali sme na činnosť na letisku Rohozná, bolo nám oznámené, že sa do toho nemáme starať, že je to súkromná vec.

Čierne skládky ktoré vznikajú, podarilo sa nám odhaliť napr. na Bujakove, v Zadných Hálnach, za Vrbovou. Ak nenájdeme vinníka, ohlasujeme to na životnom prostredí a to koná.

Tých 42 priestupkov, máme tabuľku, je to rozdelené podľa VZN. Napr. fajčenie na námestí asi 90%, prípadne za to, že rómovia vyhadzujú smeti z kontajnerov.

K pani poslankyni Wolframovej. Denne hliadky sú cca o 6:30 v meste. Občianske hliadky, alebo mestské poriadkové služby. Prechádzajú okolo Jednoty, námestie, Point. Robia tzv. doprovod deťom z osady do školy, aby nerobili neporiadok. Denne je to napomínanie, aby nerozhadzovali papiere, špaky. Je to problém neriešiteľný. Nemôžem občanom zakázať fajčiť. Čo sa týka škôl, spolupracujeme napr. s pani riaditeľkou na Hotelovej akadémii. Ak chytíme žiakov fajčiť, musia upratať celé okolie. Nedá sa denne zdržiavať na rovnakom mieste. Ak niekto telefonuje, že je problém, okamžite tam hliadky vyrážajú.

K problému so psami. Za každým, keď to bolo oznámené, hliadka tam išla. Ani raz sa nestalo, žeby tam hliadka nebola. Dokladoval som aj pánovi prednostovi podklady na základe tvojej sťažnosti. Nie je to o tom, že šteká jeden pes. Ak prejde jeden pes, rozštekajú sa aj iné. Ak tam hliadka stojí hodinu a pes nešteká, nemáme čo s tým spraviť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Osobne si myslím, že treba zvážiť či je možné uloženie blokovej pokuty za rušenie verejného poriadku. Odporúčam takéto problémy riešiť v rámci občianskeho zákonníka, je ustanovenie susedské spory a susedské vzťahy, kde sa podáva sťažnosť na súd. MsP to s vysokou pravdepodobnosťou nedorieši.

K správe o činnosti MsP – tá činnosť závisí aj od ľudí, ktorí sú tam. Tiež mám s niektorými policajtmi lepšiu skúsenosť, s niektorými horšiu. Pán náčelník by sa mal zamerať aj na individuálny výkon činnosti policajtov MsP.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezno za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 54/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Správy hlavnej kontrolórky mesta Brezna

10.1 Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií na Mestskom úrade Brezno

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Pre bod 10.1 a 10.2 bola vedená spoločná rozprava.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň
K rozprave sa vyjadrili: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Mgr. Martin Juhaniak

Ing. Vladimír Strmeň

Otázka na pána prednostu, keďže v oboch podaniach, v prvej správe nebol dodržaný zákonný postup. Pán prednosta bol na to upozornený. Ktoré oddelenie sa zaoberá týmito podaniami, kto je priamo zodpovedný a aké opatrenia boli prijaté.

Mgr. Martin Juhaniak

Všetky sťažnosti prechádzajú priamo cezo mňa. Keďže som poverená osoba na vybavenie sťažnosti. Závisí to od obsahu predmetu špecifikovaného v sťažnosti, z ktorého jednotlivé oddelenia alebo organizácie v rámci mesta, sa vyžadujú doklady. Všetky zistenia, ktoré nám pani kontrolórka v rámci správy dala, boli premietnuté do formy opatrení a tieto sa priebežne plnia.

Novelu ktorú dnes spomínala pani kontrolórka o tej viem, s mojou sekretárkou máme v pláne, že to opravíme. Musíme sa riadiť podľa zákona o sťažnostiach.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií na Mestskom úrade Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 55/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

10.2/ Správa z kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v školách a školských zariadeniach zriadených mestom

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku z kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v školách a školských zariadeniach zriadených mestom

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 56/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.2.2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Vladimír Grlický

Ing. Vladimír Strmeň

Rozpočtové opatrenie č. 1, dobre tomu nerozumiem. Sú tam spomenuté roky 2016, 2017 poprosil by som vysvetliť.

Ing. Vladimír Grlický

Pravdepodobne ide o stavebný úrad, kde sú prostriedky ktoré prechádzajú stále z roku do roku. Je to zapojenie peňazí do tohtoročného rozpočtu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2018 do 28.02.2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 57/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Rôzne

12.1/ Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia navrhla schváliť rozdelenie dotácii tak, ako boli navrhnuté.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok

S faktickou pripomienkou: Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Andrej Barančok

Chcel by som len ozrejmiť ako sme postupovali. Postupovali sme v súlade s VZN, ale predvolávame si žiadateľov na komisiu a hodnotíme to. Žiadatelia už spisujú žiadosti podľa súčasne platného VZN, tzn. účelovo z vynakladaných finančných prostriedkov.

Ďakujeme za navýšenie finančných prostriedkov. Komisia odporúča schváliť tento návrh, ktorý je podaný.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Chcem sa opýtať pána predsedu, čo to je TOZ? A čo to znamená ostatné náklady?

Mgr. Andrej Barančok

TOZ – technicko organizačné zabezpečenie.

Žiadatelia píšu žiadosť napr. k novembru. Počas roka im vzniknú nepredpokladané náklady a musia potom projekt opravovať.

Mgr. Daniel Struhár

Čo je dôležité povedať, ak sa vám sumy zdajú privysoké, požadované dotácie a výška možnej dotácie - rozdiel medzi týmito dvoma položkami bol veľmi malý. Tento rok môžu byť kultúrne telesá naozaj spokojné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Tiež si to myslím, dotácie sú značné. Tak isto zabezpečujeme náklady spojené s nájmom, to sú ďalšie náklady mesta.

Touto cestou treba poďakovať kultúrnym telesám za reprezentáciu nášho mesta. Je na vysokej úrovni. Takéto aktivity treba ďalej podporovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií na rok 2018 pre účely kultúry nasledovne:

1. Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezna	10 000,00 EUR
- účelovo určené na : <i>1. činnosť DSJCH a ŠM pri DSJCH</i>	<i>6 000,00 EUR</i>
z toho na : - dopravné	1 500,00 EUR
- ubytovanie	1 000,00 EUR
- prenájom priestorov	500,00 EUR
- propagačný materiál	500,00 EUR
- TOZ	1 000,00 EUR
- iné náklady	1 500,00 EUR
2. Divadelná Chalupka 2018	4 000,00 EUR
z toho na : - dopravné	1 000,00 EUR
- ubytovanie	1 000,00 EUR
- ostatné náklady súvisiace s projektom	2 000,00 EUR
2. Detský folklórny súbor Šťastné detstvo	8 440,00 EUR
- účelovo určené na <i>činnosť DFS Šťastné detstvo</i>	<i>8 440,00 EUR</i>
z toho na : - dopravné	3 000,00 EUR
- ubytovanie	2 000,00 EUR
- propagačný materiál, publicita	700,00 EUR
- oprava krojov a dokúpenie nových	500,00 EUR
- náklady pre účastníkov	640,00 EUR
- prenájom priestorov	600,00 EUR
- TOZ	1 000,00 EUR
3. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno	606,00 EUR
- účelovo určené na :	
1. „koncert ku sviatku sv. Cyrila a Metoda“	430,00 EUR
z toho na : - propagačný materiál	24,00 EUR

- náklady pre účastníkov	160,00 EUR
- dopravné	80,00 EUR
- ostatné náklady súvisiace s projektom	70,00 EUR
- iné – občerstvenie, kvety, fotodokumentácia	96,00 EUR

2. „Šachový turnaj pre žiakov ZŠ, študentov SŠ a dospelých“	176,00 EUR
z toho na : - propagačný materiál	24,00 EUR
- dopravné	24,00 EUR
- ceny, diplomy	88,00 EUR
- iné – občerstvenie	40,00 EUR

4. Občianske združenie Krest'an Brezno	700,00 EUR
- účelovo určené na : <i>benefičný koncert „Boh je láska a pokoj“</i>	700,00 EUR
z toho na : - prenájom priestorov	200,00 EUR
- dopravné	200,00 EUR
- propagačný materiál	100,00 EUR
- ceny, diplomy	100,00 EUR
- TOZ	50,00 EUR
- ostatné náklady súvisiace s podujatím	50,00 EUR

5. Dychový orchester mesta Brezno	5 465,00 EUR
- účelovo určené na :	
1. Medzinárodná súťaž „Zlota Lyra“ Rybnik, Poľsko	1 245,00 EUR
- dopravné + stojné	800,00 EUR
- propagačný materiál (tričká)	320,00 EUR
- TOZ	125,00 EUR
2. DYCHFEST 2018, Partizánske	300,00 EUR
- dopravné	300,00 EUR
3. Nákup hudobných nástrojov a doplnenie nástrojového parku	3 920,00 EUR
- iné	3 920,00 EUR

6. Spevácky zbor mesta Brezna	3 920,00 EUR
- účelovo určené na : „ <i>Jubilejná 40. umelecká sezóna</i> “	3 920,00 EUR
z toho: - náklady pre účastníkov	320,00 EUR
- prenájom priestorov	120,00 EUR
- ubytovanie	1 320,00 EUR
- dopravné	1 600,00 EUR
- propagačný materiál	160,00 EUR
- TOZ	160,00 EUR
- iné – honoráre, odmeny ...	240,00 EUR

7. Folklórny súbor Mostár	5 000,00 EUR
- účelovo určené na : „ <i>15. výročie Folklórneho súboru Mostár – SENIOR</i> “	5 000,00 EUR
z toho na : - prenájom priestorov	500,00 EUR
- propagačný materiál	1 500,00 EUR
- TOZ	1 000,00 EUR
- ostatné náklady	1 500,00 EUR
- iné	500,00 EUR

8. Horehronské múzeum v Brezne

640,00 EUR

- účelovo určené na:

1. „Propagácia a realizácia maliara Z. Palugyaya“	160,00 EUR
z toho na : - propagačný materiál	120,00 EUR
- TOZ	40,00 EUR
2. „Podpora realizácie výstavy k životnému jubileu L. Petráskeho“	480,00 EUR
z toho na : - propagačný materiál	40,00 EUR
- TOZ	40,00 EUR
- ostatné náklady – poistné	400,00 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 58/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

12.2/ Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru
Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia navrhla schváliť rozdelenie dotácii tak, ako boli navrhnuté.

Komisia pre šport pri posudzovaní žiadostí rozhodla, hlavne čo sa týka Hokejového klubu Brezno, ktorému sme neposkytli dotáciu. Dohoda bola taká, že financie pôjdu z iných zdrojov. Pri posudzovaní dotácií sa komisia zhodla na tom, že kritéria nebudú brať do úvahy. Všetko sa riešilo na základe vedomia a svedomia.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Jaroslav Demian,
Mgr. Andrej Barančok

S faktickou poznámkou: Ing. Milan Macuľa, Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Daniel Struhár
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Daniel Struhár,

Ing. Miroslav Fašang

Kritériá ktoré sú síce len odporúčacie, ale prečo sa nerešpektujú? Lebo cieľom je podporiť hlavne mladých, deti a kluby ktoré sa im najviac venujú. Tieto deti sú v kritériách, alebo by sa to malo na základe počtu členov posudzovať, prečo komisia tieto kritériá prehliada?

F: Ing. Milan Macuľa

Z jednoduchého dôvodu. Ja som bol proti kritériám, lebo sú kontraproduktívne. Napr. Turistický oddiel, aké kritérium môžeme použiť? Musíme ich vynechať. Sú tam telesá, ktoré nespĺňajú kritériá. Dostanú toľko, koľko výkonný oddiel.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Bol som členom a kritériami sme sa snažili pridržiavať. Ak sa raz stanoví nejaké kritérium, nemalo by byť odporúčacie. Do budúca by mali byť záväzné. Mám pocit, že niektorí členovia si pre svoje oddiely schválili pomerne veľké čiastky a pritom sa nevenujú mládeži.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Komisia je poradným orgánom MsZ. Zastupiteľstvo schválilo, že tie kritériá budú len odporúčacie. Musíte sa dohodnúť vy. My sme predložili, že by mali byť záväzné.

Ing. Jaroslav Demian

Chcem sa opýtať predkladateľa, v dôvodovej správe je napísané že všetky OZ pre ktoré je poskytnutie dotácie predmetom schvaľovania splnili podmienky. Pritom dvom žiadateľom je navrhnuté neschváliť poskytnutie dotácie. Aké sú dôvody?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Čo sa týka hokejového klubu, tam sme sa dohodli že ročne sa budeme snažiť im vyčleniť dotáciu minimálne 20 000,-€. Vzhľadom na to, že prišiel medzi subjekty ktoré žiadajú dotáciu aj futbalový klub Brezno, ktorý začal pracovať aj s mládežou, tak by ostalo veľmi málo prostriedkov pre ostatných. Na rokovaní komisie sme sa dohodli, že ja tých 20 000,- € sa budem snažiť ušetriť v rámci rozpočtu ktorý mám ja na reprezentačnom. Potom sa bude schvaľovať mimoriadna dotácia na hokejový klub. Alebo budem hľadať prostriedky cez sponzorské zdroje.

Vypustíme konštatovanie v znení uznesenia, že neschvaľujeme dotáciu pre HK Brezno. Aby sme sa mohli k tomu vrátiť a schváliť opätovne dotáciu v tej výške, ktorú plánujeme. Bude zmena rozpočtu, ale my sme s tým počítali.

F: Mgr. Daniel Struhár

Len objasním ten Biatlonový klub Banská Bystrica. Nemajú pôsobisko na našom území, to čo chcú organizovať je mimo nášho územia, komisia sa jednoznačne zhodla že ich nepodporíme finančne. Ale vieme, že keď v minulosti robili otváracie ceremónie atď., tak TS boli nápomocné. Takže takouto formou im vieme pomôcť.

Ing. Vladimír Strmeň

Pán primátor viem, že komisia má odporúčací charakter, ale v rámci bodu ktorý sme riešili VZN o poskytovaní dotácií mesta Brezna, už sme sa tam bavili, že mládež by bola zvýhodnená. Chcel by som doplniť, že kritériá podľa ktorých sa budú peniaze rozdeľovať, aby boli záväzné.

Mgr. Andrej Barančok.

Kritériá nemusia byť, ak členovia neschvaľujú sami sebe dotácie.

Chcem sa spýtať predsedu, čo to je Stredoslovenské tanečno športové centrum B. Bystrica?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pán Faber z Faber Dance a pani predsedníčka tohto OZ pani Golianová. Majú mnoho aktivít s deťmi z nášho mesta. Poznáme ich z podujatí z nášho mesta.

Mgr. Daniel Struhár

Je to vytvorenie tanečného zoskupenia, ktoré bude súťažiť pod OZ Breznianskym v tanečných súťažiach.

Ing. Milan Macul'a

Chcel som poznamenať, ako člen komisie športu som sa nestretol s prístupom, aby niekto pretláčal svoj oddiel na úkor ostatných. Bol som skôr svedkom toho, že člen komisie nežiadal tento rok dotáciu pre svoj oddiel, aby zostalo aj iným. Prístup z praxe je skôr snaha zapojiť čo najviac ľudí, bez ohľadu na vlastné finančné možnosti a nevytláčať ostatných z týchto možností.

Jozef Tokár

Tiež som jeden z členov športovej komisie, chcem potvrdiť slová pána Macuľu. Hoci sú tam štatutárni zástupcovia klubov, naozaj sa správali férovo, snažili sme sa rozdeliť financie podľa vedomia a svedomia.

Mgr. Eva Skačanová

Myslím si, že mesto, komunálny šport podporuje v tom, že máme tu telocvične, máme kde chodiť plávať, behať, korčuľovať, hrať hokej atď. Ak všetci tí ľudia, ktorí sa zorganizujú, požiadajú o dotáciu, po koľko dostanete? Možno po 100,- € Nevie, či si mylím význam tohto, ale stotožňujem sa s tým, že by sme mali podporiť tú mladú generáciu. Keď deti športujú, má to veľký dosah pre ne. Toto je podľa mňa náš cieľ. Ja to chápem takto, ja to nechápem tak, že keď dospelý si chce zahrať hokej, tak požiadava o dotáciu. Má si to zafinancovať sám.

F: Jozef Tokár

Môže mať na to každý svoj názor. Ja by som nevyklučoval ani staršiu generáciu. Prečo by sme nepomohli.

Ing. Vladimír Strmeň

Do športovej komisie sa nanominujú štatutárni zástupcovia oddielov. Mali by sme to vyriešiť. Mali by sme prijať do štatutárneho zostavovania komisií to, že štatutár športového oddielu nebude môcť byť členom športovej komisie, tým sa veľa vyrieši.

Ing. Mária Majerčíková

Nie je to o tom, či sú štatutári v komisii, alebo nie. To sú ľudia ktorí tam patria, lebo vedia o tom športe asi najviac. Ale súhlasím s tým, že dospelí si to vedia zafinancovať, ale tieto prostriedky patria deťom.

F: Ing. Miroslav Fašang

Odbočili sme od predmetu rokovania, navrhujem spravme si pracovné zasadnutie, kde to prerokujeme a urobíme nové VZN.

Ing. Ingrid Veverková Konečná

Nové VZN bolo prijaté po mojej kontrole a po kontrole NKÚ, kde bolo vytknuté, že nemáme správne vydané VZN. Zákon nás splnomocňuje k tomu, aby sme prijali VZN o podmienkach poskytovania dotácií. Prijali sme toto VZN kde je uvedené – komisia pre oblasť športu, pre oblasť kultúry posudzuje žiadosti s prihliadnutím na kritériá uvedené v prílohe č. ... V prílohe vôbec nie je uvedené, že sú to odporúčacie kritériá a vysvetlenie tej vety znamená, že musíte posudzovať žiadosti s kritériami, ale tie kritériá primerane prihliadnuť na tie, ktoré sa dajú uplatniť a na tie, ktoré sa nedajú uplatniť. Ak tu odznelo, že to nebolo takto posudzované, tak každý kontrolný orgán bude posudzovať, že ste nesplnili podmienku v tomto paragrafe v odseku 4 a v odseku 5.

Poslanec Ing. Vladimír Strmeň dal procedurálny návrh o stiahnutí tohto bodu z rokovania.

Poslanci hlasovali o procedurálnom návrhu Ing. Vladimíra Strmeňa:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 7
Proti: 3
Zdržal sa: 6
Nehlasoval: 0

Návrh nebol schválený.

Mgr. Andrej Barančok

Chcem sa spýtať hlavnej kontrolórky, nebudú mať s tým problém samotné telesá. lebo ste aj futbalovému klubu ste určili peniaze na činnosť. NKÚ vytklo financie na činnosť, teda tento žiadateľ nie je oprávnený žiadať o dotáciu. Ak je to tento prípad, nepochybili ste?

Ing. Ingrid Veverková Konečná

Môže to byť ešte upresnené v zmluve. Je zmluva o poskytnutí dotácie. Vychádza sa z toho, že oni majú požiadať v novembri. V novembri nevedia na čo konkrétne, ale keď sa uzatvárajú zmluvy – po schválení uznesenia, tzn. že v zmluve sú tieto veci upresnené.

Ing. Milan Macuľa

Neboli správne použité slová „neprihliadalo sa na“. Ide o nedorozumenie. Samozrejme, že sa prihliada na deti, mládež. Tí dostali najviac. Ide sa podľa kritérií.

Ing. Vladimír Strmeň

Je marec a nemáme dotácie rozdelené. Boli roky, keď sme ich delili v novembri. Niekedy sme ich nedelili vôbec. Nevidím v tom problém

Ing. Mária Majerčíková

Koľko detí máte v stolnotenisovom oddieli, koľko detí máte vo volejbalovom klube a koľko detí je v turistickom oddieli. Možno my máme skreslené informácie.

Mgr. Daniel Struhár

Volejbalový klub nemá žiadnu mládež.

Ing. Milan Macuľa

Náš pingpongový oddiel, keďže nemal podmienky, trénoval u mňa zadarmo. Mali sme len jeden stôl, nemohli sme mať sto detí. Podmienky sa zlepšili. V súčasnosti máme 2x do týždňa tréningy na Mazorníku. Máme asi 10 detí a dotáciu sme mali už minulý rok, lebo sme spustili do súťaže mládežnícke družstvo. Máme nádej, že sa nám podarí zriadiť herňu. Podmienky sa pod novým vedením menia k lepšiemu, verím že detí bude viac.

Ing. Vladimír Kvačkaj

Pred chvíľou tu bolo povedané, aké sú dobré podmienky – plaváreň, kurty, ihriská atď. Teraz tu pán Macuľa povedal, že nemali podmienky, trénovali u neho vo dvore. Tak kde je pravda?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2018 pre účely športu nasledovne:

1. Atletický klub Mostáreň MŠK Brezno 3 100,00 EUR

- účelovo určené na – náklady spojené s cestovaním v roku 2018

2. Karate klub Milana Piliara Brezno 3 100,00 EUR

- účelovo určené na činnosť klubu

z toho na : - náklady pre účastníkov

- náklady spojené s prenájmom priestorov

- súťaže a turnaje

- ubytovanie

- nákup reprezentačného oblečenia s logom mesta

3. Športovo strelecký klub pri MŠK Brezno 2 100,00 EUR

- účelovo určené na : – nákup streleckého materiálu

- na vlastnú činnosť klubu

4. Slovenský cykloklub Ďumbier 1 100,00 EUR

- účelovo určené na : – celonárodný zraz cykloturistov

- detský cyklovýlet ku koníkom

5. Stolný tenis MŠK Brezno 2 100,00 EUR

- účelovo určené na činnosť v roku 2018

6. Klub biatlonu ŠŠSM – MŠK Brezno 3 100,00 EUR

- účelovo určené na : - sústredenie biatlonistov

- materiálové vybavenie biatlonistov

- preprava na tréningy a preteky

7. ŠK FLIPPER Brezno 800,00 EUR

- účelovo určené na : - komplexná telovýchovná činnosť zameraná na plávanie pozostávajúca z plaveckých a suchých tréningov pre začiatočníkov, plaveckú prípravku, výkonnostných žiakov a mládež, účasti na plaveckých súťažiach

8. SKI ACADEMY – Adrián Bireš 2 100,00 EUR

- účelovo určené na : - ubytovanie

- prepravné

- lístky na vleky
- technické zabezpečenie – zimné sústreďenie

9. Futbalový klub Brezno 10 000,00 EUR

- účelovo určené na : - pokrytie nákladov na činnosť a rozvoj futbalového klubu

10. Volejbalový klub MŠK Brezno 1 500,00 EUR

- účelovo určené na: - Mixliga
- spoluorganizovanie záverečných turnajov

11. ICE SKATING TEAM Brezno 3 500,00 EUR

- účelovo určené na : - nákup pomôcok a materiálne zabezpečenie tréningového procesu
- organizácia Slovenského pohára v krasokorčuľovaní

12. OZ KST TOMO Brezno 500,00 EUR

- účelovo určené na - dopravu

13. Miniatur Golf klub Brezno 1 000,00 EUR

- účelovo určené na : – štartovné
- ubytovanie
- cestovné
- ceny
- označenie dresov logom mesta

14. SKI CLUB Brezno 2 100,00 EUR

- účelovo určené na : – zabezpečenie celoročnej športovej prípravy mládeže
- nákup technického materiálu

15. Stredoslovenské tanečno športové centrum B. Bystrica 1 000,00 EUR

- účelovo určené na aktívnu činnosť klubu

II/ N e s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2018 pre účely športu nasledovnému združeniu:

1. Slovenský zväz biatlonu Banská Bystrica

- účelovo určená na IBU pohár v biatlone

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 6
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 59/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

12.3/ Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Mgr. Andrej Barančok – Komisia pre kultúru

Bol som informovaný členkou pani Krištofovou, zamestnankyňou múzea, že bol odstránený pomník pri cintoríne v Bujakove. Pomník je uložený v depozite Horehronského múzea. Navrhujeme, či by tento pamätník nemohol byť umiestnený v areály Harmanec-Kuvert. V synagóge stále nemáme miesto, zákulisie. Za synagógou sa vraj nachádza nejaký domček, ktorý by bol vhodný. Či sa to nedá odkúpiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Priestor sa nedá odkúpiť, už sme komunikovali s vlastníkom. Čo sa týka pomníka, budeme rokovať s Harmancom-Kuvert.

Ing. Vladimír Strmeň

Chcem pripomenúť, že zajtra je posledný deň na podanie písomného oznámenia funkcie, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov všetkých poslancov a pána primátora. A do 30.04.2018 je potrebné doložiť potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb.

Ing. Miroslav Fašang – Komisia pre cestovný ruch a rozvoj podnikania

Aktuálne jeden člen požiadal o uvoľnenie z tejto komisie. Pozvali sme OCR aj Klaster, s ktorými aktívne spolupracujeme. Pripravili sme návrh odporúčania pánovi primátorovi, čím by sa mesto mohlo zaoberať. Jedná sa hlavne o podnety, ktoré by mohli oživiť námestie. Budeme rokovať a následne vás budem informovať, na čom sa aktívne pracuje.

12.4/ Návrh na odvolanie člena komisie a návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri MsZ v Brezne

Ing. Miroslav Fašang – predseda komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania predniesol dôvody odvolania člena, rovnako ako dôvody na menovanie nového člena.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odvoláva

Na základe vlastnej žiadosti

Ing. Milana Gemzického, bytom Brezno, Kukučínova 479/39

z funkcie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna dňom 03. apríla 2018

II/ Menuje

Bc. Marcela Koleničku, bytom Brezno, 9. mája 3

za člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna dňom 03. apríla 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 60/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

Mgr. Andrej Barančok – na p. riaditeľa TS

Chcem sa spýtať na ohrádky okolo detských ihrísk. Sú zničené, pováľané po zemi. Čo sa s tým bude robiť?

Autobusové zástavky, občania sa sťažujú, že sú nedokončené.

Kde budú vývesky o odchodoch autobusov?

Ing. Jaroslav Demian – na p. riaditeľa TS

Pri obytnom dome na Malinovského 3-11 bola začatá rekonštrukcia chodníka, ktorá minulý rok nebola dokončená. Kedy majú TS v pláne zrealizovať opravu?

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Na stránke mesta figurovala aj Matica Slovenská. Pýta sa, či tieto občianske združenia majú podtitul, kde ich v meste nájsť. Lebo MS sa cítia, že sú predstaviteľmi národnosti v meste Brezne a toto OZ chcelo mať svoju stránku v rámci mesta.

- odpovedá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Nemáme s tým problém, doplníme. Len máme novú stránku, tak možno sa nenahodilo všetko, čo tam bolo predtým.

Ing. Vladimír Strmeň – na p. riaditeľa TS

Je spracovaný časový harmonogram na čistenie ulíc, po štrku ktorý bol aplikovaný počas zimnej údržby? Ak áno, prosím si ho poslať na svoj mail. Prosím poslať CAK na Hornú ulicu, lebo splašky vytekajú na ulicu ešte zajtra ak sa dá.

Ing. Miroslav Fašang – na p. riaditeľa TS

Ako budete postupovať s pňami, ktoré zostali po vypílených stromoch.

Môžu zamestnanci TS zbierať odpad všetkých veľkostí. Mám pocit že drobný odpad ingorujú.

Ing. Mária Majerčíková

Lipy na Bujakove sa budú rúbať? Oslovili ma včelári.

- odpovedá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Áno, tie sa musia vyrúbať. Je k tomu už aj rozhodnutie

ODPOVEDE p. Ing. Kamenského – riaditeľa TS Brezno

- ohrádky okolo detských ihrísk, budeme ich zbierať, podľa poveternostných podmienok osadíme nové
- autobusové zastávky môžeme podľa počasia dokončiť
- vývesky na autobusových zastávkach budú elektronické do budúcnosti
- dokončenie chodníka na Malinovského ulici dokončíme, keď začnú činnosť asfaltéri
- čistenie mesta od štrku, už sme začali, postupne zapájame aj techniku, aj ručne čistíme ulice
- Horná a Dolná ulica, pošleme techniku, nevedeli sme o tomto probléme, keby ho nahlásili, už dnes sa to mohlo riešiť
- časť pňou na Krčulovej a Sládkovičovej budeme frézovať, v ďalších častiach mesta budeme k tomu pristupovať podľa finančných možností
- malý odpad, sú problémové časti, ktoré denne zametáme, ale druhý deň je to tam všetko znova, taká je kultúra národa

K bodu 14/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. Jaroslav Demian

Chcem sa vrátiť k otázke premiestnenia pamätníka majora Sekurisa. Chcem požiadať, aby sa mesto ako správca vojnových hrobov a pamätníkov zaoberalo vhodným umiestnením. Bolo by ideálne, aby sa to stihlo do osláv SNP.

• **Mgr. Martin Juhaniak**

Našli sme umiestnenie pri kruhovom objazde, dali sme žiadosť na SSC. Neskôr sa zistilo, že SSC ten pozemok ponúka na predaj prostredníctvom elektronickej aukcie. Víťazný

uchádzač ponúkol vysokú sumu, no zistil že daná lokalita nie je taká výhodná, pravdepodobne nepristúpi k uzavretiu zmluvy. Má na vyjadrenie 60 dní.

- **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Rozmýšľali sme nad prevozom, ale hrozí poškodenie.

Ing. Vladimír Strmeň

Kde bude kompostáreň?

Stojisko na triedený odpad na starom Mazorníku, kedy začneme s jeho realizáciou?

Kedy začne realizácia „tankodromu“?

- **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Kompostáreň je tam, kde bola. Dnes predmetný pozemok, ktorý sme predávali nie je súčasťou kompostárne.

Stojisko na triedený odpad, zaoberali sme sa tou otázkou. Museli by sme zmeniť systém zvozu. Buď budú stojiská na triedený odpad, alebo sa nebude vykonávať zber po domoch. Nemôže byť jedno aj druhé. Bolo by to finančne nákladné.

Tankodrom sme v procese stavebného povoľovania, keď bude ukončené, bude vyhlásená súťaž.

Mgr. Andrej Barančok

Stánky umiestnené na vstupoch do mesta a nevyužívané novinové stánky, ako sme pokročili.

Žiadal som zoznam všetkých priestorov mesta, ktoré využívajú podnikatelia. Koľko platia nájom a koľko by mali platiť podľa zásad hospodárenia.

- **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Keby sa dodržiavali zásady hospodárenie, všetci by platili viac.

Čo sa týka stánku „El Dorado“ na Mazorníku, ten stánok majiteľ neodstráni, lebo plánuje výstavbu a plánuje ho údajne využiť ako sklad náradia. Na ulici Fraňa Kráľa je už odstránený novinový stánok.

MUDr. Erik Richter

Chcel som sa spýtať v akom štádiu je telocvičňa na Mazorníku?

- **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Tento rok máme časový hrmonogram, by sme to chceli dokončiť.

Ing. Mária Majerčíková

Ohľadom pozemkov na Moyzesovej, dostali ste mail od pána Simana? Jedná sa o prístupovú cestu. Prepošlem ak nie.

- **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Nedostali sme žiadne informácie. Prepošlite mail.

K bodu 15/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 15:45 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Ing. Jaroslav Demian v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Vladimír Kvačkaj v.r.
overovateľ zápisnice

Zuzana Medved'ová v.r.
zapisovateľka

V Brezne, dňa 13.04.2018