



Číslo spisu
MsÚ-2018/3269-01

Vybavuje/
OSOaVS/048/6306 221

Brezno
28.02.2018

ZÁPISNICA

**z 2. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 14. februára 2018 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Milan Kováčik, Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, Ján Maruškin, Ing. Milan Macuľa, Milan Palovčík, MUDr. Erik Richter, Iveta Ledňová

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD., Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Eva Skačanová

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian

NEOSPRAVEDLNENÝ

NESKORŠÍ PRÍCHOD

Ján Maruškin, MUDr. Erik Richter, Iveta Ledňová

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril druhé pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 9.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

Doplniť bod:

- **Bod 6.24** Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností pozemky na Poľnej ulici v Brezne
- **Bod 10.4** Návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania

Pán poslanec Milan Palovčík navrhol uctiť si minútu ticha pamiatku zosnulého prvého primátora pána Ing. Vladimíra Strmeňa.

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0

Program bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2018**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII.**, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1 Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČL v Brezne
 - 6.2. Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne
 - 6.3. Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo
 - 6.4. Žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/66 Brezno - obchvat, I. etapa“
 - 6.5. Žiadosť spoločnosti Red4U s.r.o. o odkúpenie pozemkov v Brezne, lokalita Banisko
 - 6.6. Žiadosť manželov Andreánskych o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

- 6.7. Žiadosť Simana Ďurča o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
- 6.8. Žiadosť Lýdie Kollárovej a Jána Bánika o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
- 6.9. Žiadosť Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
- 6.10. Žiadosť Sone Švecovej, Antona Škodu, Dany Škodovej, Milana Škodu, Janky Hruškovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
- 6.11. Žiadosť manželov Švihoríkových o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
- 6.12. Žiadosť Mgr. Tibora Tasáryho o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár
 Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 6.13. Žiadosť Martina Marcineka, bytom SNP 1238/1, 977 01 Brezno – Bujakovo, o odkúpenie pozemkov v lokalite Padličkovo oproti skladu CO
- 6.14. Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 6.15. Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 6.16. Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Predné Halny, do vlastníctva mesta Brezno
- 6.17. Žiadosť Lukáčovcov o odkúpenie pozemkov na ul. Kozmonautov v Brezno
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
- 6.18. Žiadosť Petra Kamenského o prevod časti pozemku na Potočnej ulici v Brezno
- 6.19. Žiadosť Vlasty Bartošovej o odkúpenie pozemku na Stromovej ul. v Brezno
- 6.20. Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľností – budova a prilahlý pozemok Základnej školy Zadné Halny
- 6.21. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Jasienok, v k. ú. Jarabá
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 6.22. Opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá
- 6.23. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezno
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
- 6.24. Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností pozemky na Poľnej ulici v Brezno

7. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.12.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

8. Informatívna správa o stave neziskovej organizácie NsP n.o. – ústna informácia

Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.

9. Správy hlavnej kontrolórky

9.1 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

9.2 Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách hlavnej kontrolórky mesta v roku 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

9.3 Správa o výsledku kontroly plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v Brezne

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

9.4 Správa o výsledku kontroly verejného obstarania a financovania akcie „Sauna na plavárni“.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

10. Rôzne

10.1 Poskytnutie príspevku neziskovej organizácii Brezno pre občanov na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

10.2 Uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

10.3 Vízia Technických služieb Brezno – ústna informácia

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ Technických služieb Brezno

10.4 Návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania

11 **Otázky poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

12 **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

13 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Vol'ba návrhovej komisie

PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Milan Palovčík, Ing. Mária Majerčíková

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medved'ová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 13. decembra 2017 boli určení poslanci Ing. Milan Macuľa a Ing. Milan Kováčik, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad a zo zasadnutia dňa 15. januára 2018 Ing. Vladimír Kvačkaj a Ing. Milan Hašan, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Eva Skačanová
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková

139/2016 ohľadom komunitného centra. Beží verejné obstarávanie na zhotoviteľa, v akom je to stave?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Do verejného obstarávania sa prihlásila iba jedna firma, museli sme verejné obstarávanie zrušiť, keďže to nie je považované za súťaž. Museli sme vyhlásiť súťaž opätovne. Dali sme menej prísne podmienky.

Mgr. Eva Skačanová

145/2016 ku projektu Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezna. K akému dátumu pripravujeme podklady?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Súťaž je vyhlasovaná cyklicky, pravidelne každé tri mesiace. Sme v štádiu prípravy podmienok pre verejné obstarávanie realizačných projektov na jednotlivé diela. Keď budú tieto diela zhotovené, stavebne povolené, môžeme sa uchádzať o dotačné prostriedky. Termín vidíme, predloženie žiadosti koniec roka.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2018

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 188/2017 zo dňa 08.11.2017
2. Uznesenie MsZ č. 200/2017 zo dňa 13.12.2017
3. Uznesenie MsZ č. 201/2017 zo dňa 13.12.2017
4. Uznesenie MsZ č. 202/2017 zo dňa 13.12.2017
5. Uznesenie MsZ č. 204/2017 zo dňa 13.12.2017
6. Uznesenie MsZ č. 206/2017 zo dňa 13.12.2017
7. Uznesenie MsZ č. 207/2017 zo dňa 13.12.2017
8. Uznesenie MsZ č. 208/2017 zo dňa 13.12.2017
9. Uznesenie MsZ č. 214/2017 zo dňa 13.12.2017
10. Uznesenie MsZ č. 218/2017 zo dňa 13.12.2017
11. Uznesenie MsZ č. 220/2017 zo dňa 13.12.2017
12. Uznesenie MsZ č. 3/2018 zo dňa 15.1.2018

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č.120/2017 zo 17.8.2017
2. Uznesenie MsZ č. 192/2017 z 13.12.2017
3. Uznesenie MsZ č. 193/2017 z 13.12.2017
4. Uznesenie MsZ č. 194/2017 z 13.12.2017
5. Uznesenie MsZ č. 195/2017 z 13.12.2017
6. Uznesenie MsZ č. 196/2017 z 13.12.2017
7. Uznesenie MsZ č. 197/2017 z 13.12.2017
8. Uznesenie MsZ č. 198/2017 z 13.12.2017
9. Uznesenie MsZ č. 199/2017 z 13.12.2017

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 5/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 6/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Majetkové záležitosti

6.1/ Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť nájom tohto nehnuteľného majetku.
Komisia pre rozvoj zoberala na vedomie uvedenú žiadosť a odporúča MsZ schváliť bod tak, ako je uvedený.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR, Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno IČO: 35 315 172, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 14 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 14 m², podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha o výmere 14 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

pre nájomcu: **Alena Berčíková - AUTOBAR**, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno, IČO: 35 315 172

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Šport-pub

výška nájmu: **102,20 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožnenie prístupu pre zásobovanie príľahlej prevádzky, ktorý nie je možné zabezpečiť iným spôsobom.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 7/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.2/ Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť majetok za prebytočný a schváliť predaj za cenu ako je navrhnuté.

Komisia pre rozvoj uvedený bod zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Vladimír Strmeň

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Pani Mihaliková ma oslovila a chcela by poprosiť poslancov o prehodnotenie ceny, vzhľadom na to, že okolité pozemky boli predané za cenu 5,- €. Osobne sa budem prikláňať k tej cene 5,- €

Ing. Vladimír Strmeň

Tento pozemok sa nedá brať ako stavebný pozemok. Nedá sa tam už nič postaviť. Tiež sa prikláňam k tomu, aby sme nerobili precedens, keď sme predali viac ako 20 rodinám po 5,- €, aby sme túto cenu zachovali.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh MUDr. Evy Laurinc Wolframovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

schvaľuje

kúpnu cenu za parcelu C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 272 m² vo výške 5,- €/m².

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Hornej ulici Brezne:

- **parcely C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemok :

- **parcely C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parcely C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

MVDr. Janka Mihaliková, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 1.360,00 EUR (5,- €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 8/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.3/ Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť túto obchodnú verejnú súťaž.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie podmienky obchodnej verejnej súťaže a odporúča MsZ schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosti Kataríny Ulbrichtovej s manželom, bytom Brezno a Evy Fil'ovej, bytom Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ný majetok mesta Brezna:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

verejnou obchodnou súťažou.

III/ Schvaľuje

podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo.

Predmet súťaže:

Pozemky:

- parc. E-KN č.1-25/2 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1.

Vymedzenie predmetu súťaže:

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne katastrálneho územia Brezno, v miestnej časti Bujakovo; jedná sa o pozemky poľnohospodárskeho charakteru - orná pôda.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže: zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno- Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„*Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Bujakovo*“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, sekcia „Úradná tabuľa“ (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.dv. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu/spôsob a podmienky využitia pozemkov:

- pozemky je možné **využiť na pestovanie zeleniny, ovocia**, príp. okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín
- užívanie pozemkov je možné **len bez ich oplotenia**
- s ohľadom na polohu pozemkov (ochranné pásmo železníc, cestnej komunikácie a sieťových vedení) ako aj plánované investičné zámery mesta v tejto lokalite, **na pozemkoch nie je možné vysádzať akékoľvek dreviny, zriaďovať stavby ani vykonávať terénne úpravy** v rozsahu, ktorý by mohol narušiť odtokové pomery v území

C/ Doba nájmu: 5 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,12 EUR/m²/rok.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ako aj zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca;
- nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie o práve prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa bodu C/ v prípade, že dôjde k zahájeniu realizácie plánovaného investičného zámeru mesta (vybudovanie chodníka v miestnej časti Bujakovo) na dotknutých pozemkoch

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci

súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy

JUDr. Iveta Biela, tel.: 048 6306 215

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 9/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.4/ Žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/66 Brezno - obchvat, I. etapa“

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod tak ako je predložený.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD.
K rozprave sa vyjadřili: Ing. arch. Ján Králik

Ing. Vladimír Strmeň

Pán zástupca, to je bežná prax, že sa do majetku mesta odovzdáva vybudovaný majetok, ktorý bol z fondov, budovala to firma? Je to bežná prax na Slovensku áno?

Ing. arch. Ján Králik

Áno.

Ing. Martin Ridzoň, PhD.

Keď to prejde pod našu správu, to verejné osvetlenie ktoré je pri vstupe do mesta, či už bude fungovať?

Ing. arch. Ján Králik

Až keď sa to stane našim majetkom, môžeme uzatvoriť zmluvu s elektrárňami.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

Berie na vedomie

Návrh Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení a § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, medzi:

Odvzdávajúci:

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 820 09 Bratislava
IČO : 00 33 28

a

Preberajúci:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO : 00 313 319

predmetom ktorej je odovzdanie stavebných objektov stavby „ I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“ medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

Predmet odovzdania tvoria stavebné objekty:

- 021 *Vegetačné úpravy (v správe mesta Brezno)*
- 114 *Úprava MK - Mostárenska ulica – v križovatke Mazorníkovo*
- 123 *Preložka MK Banisko v križovatke Brezno – mesto*
- 131 *Úprava chodníka na Ceste osloboditeľov*
- 132 *Úprava nespevnenej cesty v km 2,050*
- 221 *Lávka pre peších na chodníku na Ceste osloboditeľov*
- 239 *Zárubný múr na MK – Mostárenska ulica*
- 241 *Zárubný múr na ceste II/529 vpravo*
- 243 *Zárubný múr na MK Banisko*
- 271 *Preložka prameňa pri MK Banisko*
- 631-1 *Osvetlenie križovatky Brezno - mesto, 1 časť*
- 631-2 *Osvetlenie križovatky Brezno – mesto, 2 časť*
- 634 *Osvetlenie križovatky Mazorníkovo umiestnené na pozemkoch v k. ú. Brezno.*

Hodnota odovzdávaných stavebných objektov s DPH:

021	<i>Vegetačné úpravy (v správe mesta Brezno)</i>	130 716,00 €
114	<i>Úprava MK - Mostárenska ulica – v križovatke Mazorníkovo</i>	253 646,28 €
123	<i>Preložka MK Banisko v križovatke Brezno – mesto</i>	146 940,26 €
131	<i>Úprava chodníka na Ceste osloboditeľov</i>	203 862,91 €
132	<i>Úprava nespevnenej cesty v km 2,050</i>	50 209,11 €
221	<i>Lávka pre peších na chodníku na Ceste osloboditeľov</i>	540 361,85 €
239	<i>Zárubný múr na MK – Mostárenska ulica</i>	805 277,45 €
241	<i>Zárubný múr na ceste II/529 vpravo</i>	76 561,17 €
243	<i>Zárubný múr na MK Banisko</i>	353 090,94 €
271	<i>Preložka prameňa pri MK Banisko</i>	5 543,83 €
631-1	<i>Osvetlenie križovatky Brezno-mesto, 1 časť</i>	142 549,80 €
631-2	<i>Osvetlenie križovatky Brezno – mesto, 2 časť</i>	21 313,74 €
634	<i>Osvetlenie križovatky Mazorníkovo</i>	116 550,52 €

SPOLU: 2 846 623,86 €

Slovom:

dvamiliónyosemstoštyridsaťšesťtisícšesťstodvadsaťtri eur a osemdesiatšesť centov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 10/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.5/ Žiadosť spoločnosti Red4U s.r.o. o odkúpenie pozemkov v Brezne, lokalita Banisko

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj tohto nehnuteľnému majetku.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ neschváliť uvedený bod.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358, o odkúpenie **pozemkov**:

- **parcely reg. C-KN č. 617/2**– TTP o výmere 4437 m²,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **parcely reg. C-KN č. 617/2**– TTP o výmere 4437 m²,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti,

do vlastníctva Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 11/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.6/ Žiadosť manželov Andreánskych o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

Navrhujem spojiť rozpravu k bodom 6.6 – 6.12, vzhľadom k tomu, že sú to identické žiadosti.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Tibora Andreánskeho a manželky Eleny Andreánskej, obaja bytom Brezno,

o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/26** - trvalé trávne porasty o výmere 821 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/26**- trvalé trávne porasty o výmere 821 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/26-** trvalé trávne porasty o výmere 821 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich :

**Tibor Andreánsky, rod. Andreánsky,
a manželka Elena Andreánska, rod. Frntoľová,
obaja trvale bytom Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku prilahlého k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností budú znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 12/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.7/ Žiadosť Simana Ďurča o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Simana Ďurča, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/25** - trvalé trávne porasty o výmere 535 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/25** - trvalé trávne porasty o výmere 535 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/25** - trvalé trávne porasty o výmere 535 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Siman Ďurčo, rod. Ďurčo, trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel

spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 13/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.8/ Žiadosť Lýdie Kollárovej a Jána Bánika o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť: Lýdie Kollárovej, bytom Žilina,
Jána Bánika, bytom Brezno,

o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/10** - trvalé trávne porasty o výmere 497 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/10**- trvalé trávne porasty o výmere 497 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/10**- trvalé trávne porasty o výmere 497 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Lýdia Kollárová, rod. Bániková, bytom Žilina, v podiele 1/2

2/ Ján Bánik, rod. Bánik, bytom Brezno, v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností budú znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaneému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 14/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.9/ Žiadosť Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Šajgala, Vlkanová, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/23** - trvalé trávne porasty o výmere 590 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/23** - trvalé trávne porasty o výmere 590 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/23** - trvalé trávne porasty o výmere 590 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ivan Šajgal, rod. Šajgal, bytom Vlkanová

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku príslušného k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
 Za: 16
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1
 Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 15/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.10/ Žiadosť Sone Švecovej, Antona Škodu, Dany Škodovej, Milana Škodu, Janky Hruškovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
 Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť: Sone Švecovej, bytom Brezno,
Dany Škodovej, bytom Brezno,
Janky Hruškovej, bytom Závadka nad Hronom
Milana Škodu, bytom Brezno
Antona Škodu, bytom Bratislava,

o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/21** - trvalé trávne porasty o výmere 580 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/21**- trvalé trávne porasty o výmere 580 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/21**- trvalé trávne porasty o výmere 580 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Soňa Švecová, bytom Brezno, v podiele 1/5

2/ Dana Škodová, bytom Brezno, v podiele 1/5

3/ Janka Hrušková, bytom Závadka nad Hronom, v podiele 1/5

4/ Milan Škoda, bytom Brezno, v podiele 1/5

5/ Anton Škoda, bytom Bratislava, v podiele 1/5,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností budú znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 16/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.11/ Žiadosť manželov Švihoríkových o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Švihoríka a manželky Oľgy Švihoríkovej, obaja bytom Brezno,

o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/29** - trvalé trávne porasty o výmere 439 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/29** - trvalé trávne porasty o výmere 439 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/29** - trvalé trávne porasty o výmere 439 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich :

Ivan Švihorík, rod. Švihorík

a manželka Oľga Švihoríková, rod. Paliderová, obaja bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam v bezpodielovom, resp. podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností budú znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 17/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.12/ Žiadosť Mgr. Tibora Tasáryho o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o odpredaj.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Tibora Tasáryho, bytom Cabaj-Čápor, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/9** - trvalé trávne porasty o výmere 623 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/9** - trvalé trávne porasty o výmere 623 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/9-** trvalé trávne porasty o výmere 623 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Tibor Tasáry, trvale bytom Cabaj- Čápor

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 18/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.13/ Žiadosť Martina Marcineka, bytom Brezno – Bujakovo, o odkúpenie pozemkov v lokalite Padličkovo oproti skladu CO

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť prevod nehnuteľného majetku. Prvý dôvod je cena, ktorá sa nám zdá nízka. Druhý dôvod je že účel, za ktorým to chce pán Marcinek kúpiť, nie je v súlade s územným plánom mesta.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť uvedený bod.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Vladimír Kvačkaj,

Mgr. Daniel Struhár, Ing. Milan Macuľa, Milan Palovčik,
Mgr. Eva Skačanová
Ing. Mária Majerčíková
JUDr. Tomáš Abel, PhD.

S faktickou poznámkou vystúpili:
K rozprave sa vyjadrili:

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Chcem sa spýtať pani Majerčíkovej, ako je to ďaleko od obytných domov? Aby to neobťažovalo obyvateľov hlukom.

F: Ing. Mária Majerčíková

Najbližšie rodinné domy sú z jednej strany pán Petro, ktorý susedí tesne s tým pozemkom. A z druhej strany je celá ulica, cca 100m. V lete som mala dve sťažnosti od občanov, lebo pán Jorčík v bývalom CO sklade choval ošípané, bol tam zápach. Takže aby sme zamedzili v budúcnosti podobným problémom.

Ing. Vladimír Kvačkaj

Žiadateľ uvádza, že by tam mal tzv. parkovisko poľnohospodárskych strojov. Kde do teraz parkoval? Keď sa do teraz nikto nesťažoval na hluk a zápach, pravdepodobne ani v budúcnosti žiadne sťažnosti nebudú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pri jeho dome, to vidno z cesty.

Mgr. Daniel Struhár

Je v budúcnosti možné tieto parcely pretransformovať na stavebné parcely?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie, je tam problematický terén.

Ing. Milan Macuľa

Navrhujem stiahnuť tento bod, lebo je v rozpore s územným plánom mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Bola v žiadosti živočíšna výroba? Ak nie, tak to nie je v rozpore s územným plánom.

Mgr. Vladimír Šiška

Včera som sa stretol s pani architektkou mesta, bavili sme sa ohľadne tejto veci aj o územnom pláne. Regulatív využiteľnosti, tak ako je v podmienkach uznesenia sa týka len toho prvého pozemku. Ten je vhodný na výstavbu rodinného domu. Ostatné štyri parcely sú vyznačené v územnom pláne ako tzv. biele plochy. Nie je definované v územnom pláne, na čo ich možno využiť. Čiže ak by sa využívali aj na účel, ktorý uvádza žiadateľ, tak by to nebolo v rozpore s územným plánom.

Milan Palovčik

On nemá tých strojov veľa. A čo sa týka krmiva, balíky sena nezapáchajú. On tam nebude chovať nič. Ja som za.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Chcem sa opýtať, či žiadateľ nežiada o nájom tohto pozemku, či by sme nedali napr. na rok do nájmu a neskôr by sme odpredali.

Mgr. Eva Skačanová

Ak pozemok č. 4983/2 o výmere 600m² je považovaný za stavebný pozemok, tak cena 2,50 € je veľmi nízka. Bolo by to treba riešiť nejakým spôsobom. Rozčleniť tú cenu za ten pozemok a za tie ostatné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Povedzte mi dôvod na stiahnutie. Cenu môžeme upraviť, ale čo s tým ďalej ideme robiť?

Mgr. Eva Skačanová

Navrhujem kolegovia, aby sme parcelu č. 4983/2 o výmere 600m² ponúkli na predaj za 10,90 € a ostatné parcely ako sú po 2,50 €.

Ing. Milan Macuľa

Ak je to v súlade s územným plánom a nikto sa neprihlásil ani za cenu 5,- €, tak by som to nechal v pôvodnom znení a som za.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Možno zvážiť, odčleniť tú parcelu a predat' ju samostatne, lebo takto ju nikto nekúpi. Nech sa to odčlení a predá sa za cenu ktorú navrhnete a zvyšné v pôvodnej cene 2,50 €. Ak to budeme predávať ako celok a túto časť za 10,90 €, tak to asi ťažko niekto kúpi, ak to nikto nekúpil ani za 5,- €.

Milan Palovčík

K poslaneckému návrhu pána Macuľa, za 2,50 € v celku všetko ako bol predložený návrh. Ďakujem pekne.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh Mgr. Evy Skačanovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v rámci súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom sú

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

kde minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celku je za pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

vo výške 2,50 €/m².

a za stavebnú parcelu

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m² vo výške 10,90 €/m².

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 0
Proti: 12
Zdržal sa: 6
Nehlasoval: 0

Návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Martina Marcineka, bytom Brezno – Bujakovo o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Padličkovo v Brezne a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo

Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely) pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.02.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky pozemky ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivý pozemok, resp. jednotlivé pozemky a teda **nie na všetky pozemky ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Padlíčkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Regulatív z dokumentácie ÚPN

• BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na

pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

V lokalite sa nachádzajú rodinné domy v okrajovej kľudovej časti zástavby s napojením na krajinu. Podľa platného ÚPN pozemok č 4983 /2 je vhodný pre bývanie v rodinnom dome, ostatné nadväzujúce (blízke) parcely je možné využiť ako zázemie úžitkovej záhrady rodinného domu, alebo uvádzaný chov drobného hospodárskeho zvieratstva.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **2,50 eur/1m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;

- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 19/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.14/ Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť toto vecné bremeno, ktoré vyplýva zo zmluvy.

Komisia pre rozvoj uvedený bod zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, sídlom právnickej osoby: Rázusova 36, 977 01 Brezno

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí - plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-469/2016, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o, IČO : 36 639 729, so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2 778– zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 384 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažený pozemok ku plynovej prípojke za účelom jej využívania, vykonávania jej kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka plynovej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,00 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 76/2017 zo dňa 28.08.2017, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností .

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti :
- stavba – BUDOVA, súpisné číslo : 187, postavenej na pozemku : parc. reg. C-KN č. 2705

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 12044 v prospech spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
 Za: 18
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 20/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.15/ Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravené vecné bremeno.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť tak ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černákova 5, 977 01 Brezno

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 00634808-460/2017, úradne overeným pod číslom 556/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, na pozemkoch :

- parcela reg. C-KN č. 1724/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5478 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 11556 – trvalé trávne porasty, o výmere 2118 m²,
- parcela reg. E-KN č. 11566 – orná pôda, o výmere 39 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnej a elektrickej NN prípojke za účelom ich využívania, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1160,00 EUR,

určenú znaleckým posudkom č. 91/2017, zo dňa 25.11.2017, ktorý vyhotovil Ing.

Cyril Kohút, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :

- parcela reg. C-KN č. 1719/4 – trvalé trávne porasty, o výmere 1150 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1720/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 15 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 466 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel

1/1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 21/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.16/ Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Predné Halny, do vlastníctva mesta Brezno

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno
zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča schváliť odkúpenie tohto pozemku. Len sme mali otázku, že aké konkrétne všeobecne prospešné služby tam bude mesto poskytovať?

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Ján Račák
S faktickou poznámkou vystúpili: Ing. Mária Majerčíková
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Všeobecne prospešné služby stanovuje zákon ktoré sú. Je to napr. bývanie, podpora zamestnania, výsadba, ochrana životného prostredia atď.

Zatiaľ uvažujeme len o priemyselnej zóne. Je to na vás poslancoch, čo sa do budúcnosti rozhodnete.

F: Ing. Mária Majerčíková

Chcela som vedieť, či sa tam nepostavia byty pre nízkopříjmové skupiny, alebo niečo podobné. Aký máte zámer s tým?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ako môžem bez vás stavať? Momentálne na takúto výstavbu nemáme žiadny zámer.

Mgr. Ján Račák

Nie je to záplavové územie?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pri Hrone máme v zásade vždy, ale vychádzame z toho, že sa jedná o priemyselnú zónu, tak je myslím aj v územnom pláne táto časť mesta zafinovaná.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj prebytočného nehnuteľného

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2 258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :**

Predávajúci:

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu: 12 720,00 Eur

účel predaja : poskytovanie všeobecne prospešných služieb

za podmienok :

- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb mesto Brezno začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva
- začatie užívania nehnuteľností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je mesto Brezno povinné predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu
- poskytovanie všeobecne prospešných služieb je mesto Brezno povinné dodržať najmenej po dobu piatich rokov od začatia ich poskytovania
- pokiaľ mesto Brezno nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel predaja - poskytovanie všeobecne prospešných služieb počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia ich poskytovania, bude povinné doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou 12 720,00 Eur a všeobecnou hodnotou predmetu kúpy určenou podľa znaleckého posudku č. 145/2017 zo dňa 04.10.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie: 37 09 01 Oceňovanie nehnuteľností – Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, evidenčné číslo znalca: 912207 v sume 63 600,00 Eur.
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 22/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.17/ Žiadosť Lukáčovcov o odkúpenie pozemkov na ul. Kozmonautov v Brezno

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno 6.2.

Finančná komisia odporúča schváliť toto uznesenie.

Komisia pre rozvoj zoberala na vedomie uvedenú žiadosť a odporúča MsZ schváliť tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 28 m²,

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 614 m²,

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 28 m²,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 28 m²,

do vlastníctva pre kupujúcich :

Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová, rodená Majorobvá, obaja bytom Brezno, v podiele 6/8

Emil Lukáč, bytom Brezno, v podiele 1/8

Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., rodená Lukáčová, bytom Bratislava – Petržalka v podiele 1/8

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príslahlými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 23/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.18/ Žiadosť Petra Kamenského o prevod časti pozemku na Potočnej ulici v Brezne.

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť bod ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Kamenského o odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 6159/64 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m² oddelený geometrickým plánom č. 36639729-398/17 z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 6159/64 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36639729-398/17 z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

do vlastníctva:

Petra Kamenského, rod. Kamenského, bytom Brezno

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Kúpna cena: 700,- €

za podmienky:

- náklady na správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 24/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.19/ Žiadosť Vlasty Bartošovej o odkúpenie pozemku na Stromovej ul. v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.
Komisia pre rozvoj odporúča MsZ neschváliť predaj tohto pozemku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vlasty Bartošovej, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 14912/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 8271 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 28 m²

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 14912/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 8271 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 28 m²

do vlastníctva Vlasty Bartošovej, bytom Brezno.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 25/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.20/ Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľností – budova a príľahlý pozemok Základnej školy Zadné Halny.

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod tohto majetku za cenu nižšiu, ako bol určený znalecký posudok.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie a odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže, ale taktiež za cenu nižšiu.

Poslanec Ing. arch. Ján Králik dal pozmeňujúci návrh na minimálnu cenu 35 000,- € z dôvodu, že uvedená nehnuteľnosť je v zlom stavebno-technickom stave. Ale hlavný dôvod na zníženie sumy je,

že polovica pozemku je nevyužitelný na nič. Je to svah, ktorý ide od uvedenej stavby až po záhradkársku lokalitu, ktorý sa nedá využiť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

Ten svah je nad budovou?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Áno.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslanca Ing. arch. Jána Králiku v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

stanovenie minimálnej ceny pri obchodnej verejnej súťaži, kde predmetom sú
pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoria

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

na sumu **35.000,- €**

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Roštára, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Baštovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoria

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy - budova a príľahlý pozemok Základnej školy Zadné Halny

Predmet súťaže:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – budova Zadné Halny**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otvorenie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie

záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je určená vo výške **35 000,- €**

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000,00 EUR** (slovom tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
 Za: 19
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 26/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.21/ Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Jasienok, v k. ú. Jarabá

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Lesy mesta Brezno neodporúčajú odpredaj pozemku

- parcela reg. C-KN č. 455/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 549 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj troch pozemkov

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

A ponechať v majetku mestských Lesov

- parcela reg. C-KN č. 455/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 549 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ rovnako ako Finančná komisia, schváliť odpredaj len horeuvedených troch pozemkov.

Poslanci dali všeobecný súhlas na zmenu uznesenia.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široké v k. ú. Jarabá

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.02.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ Jarabá – pozemky Jasienok**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **20 eur/m²**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu

obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;

- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú
-

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná resp. čiastočne úspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia až do predaja všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 27/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.22/ Opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť prevod tohto nehnuteľného majetku a to na základe stanoviska mestských Lesov, ktoré sa vyjadrili, že nakoľko nie je urobený geometrický plán, tak sa nevedia vyjadriť, či tieto parcely budú potrebovať, alebo nie.

Mgr. Vladimír Šiška

Áno, nastal problém v komunikácii. Geometrický plán skutočne nebol doručený Lesom, ale zástupca Lesov Ing. Horvát bol v teréne s geodetom a na základe jeho pokynov vyhotovil geometrický plán. Následne sme doručili jedno vyhotovenie Ing. Horvátovi, ktorý dal súhlasné stanovisko. Predmet je určený v súlade s požiadavkami Lesov. Dva spodné pozemky boli vypustené, ktoré budú Lesy užívať ako sklad.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ak je prítomný poverený zamestnanec Lesov pri geodetickom zameraní a povie ktoré pozemky áno a ktoré nie, mám za to, že Lesy sa vyjadrujú. Nebudeme na dvakrát dožadovať Lesy o vyjadrenia. Do budúca dostanete písomné stanovisko.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie a odporúča MsZ podmienky schváliť, ale ponechať pôvodnú cenu 25,- €/m².

Pozn.: Ing. arch. Ján Králik dal pozmeňujúci návrh na zmenu minimálnej kúpnej ceny pre jednotlivé stavebné pozemky z pôvodných 20,-€/m² na cenu 25,- €/m².

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Kvačkaj
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková

Chcela by som požiadať, aby sme písomné stanovisko Lesov dostávali priložené v materiáloch.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Súhlasím. Do budúca finančná komisia vždy musí dostať písomné stanovisko Lesov.

Ing. Vladimír Kvačkaj

V Jasienku je cena 20,- €/m² a v Širokej 25,- €/m²? Prečo?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je tam rozdiel minimálne v sieťach, v Širokej sú dostupné siete.

Ing. Mária Majerčíková

Člen komisie má informáciu, že v minulosti tu bola zo Štátnej ochrany prírody stavebná uzáva. Máme vyjadrenie, či sa môže stavať v tejto lokalite?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pýtali sme sa na to, nič také tam nie je pokiaľ viem. Obec Jarabá tam tak isto predáva. Pán starosta dobre vie, čo má na svojom území.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslanca Ing. arch. Jána Králika v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

schvaľuje

stanovenie minimálnej ceny pri súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom sú pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m²

na sumu 25,- €/m².

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 206/2017 zo dňa 13.12. 2017 v celom rozsahu

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m²

- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.12.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky, kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **25 eur/m²**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** ku každému súťažnému návrhu
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažnený stavebný pozemok predával

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;

- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
 Za: 16
 Proti: 1
 Zdržal sa: 1
 Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 28/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.23/ Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu aj minimálnu cenu.

Komisia pre rozvoj navrhuje ponechať navrhnuté podmienky, ale sumu sme navrhli zdvihnúť na 20,- €/m². Je to jedna z najlukratívnejších polôh voľných na výstavbu rodinných domov v Brezne, z hľadiska polohy aj orientácie.

Ing. arch. Ján Králik dal pozmeňujúci návrh na zmenu kúpnej ceny z pôvodných 10,-€/m² na cenu 20,- €/m².

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslanca Ing. arch. Jána Králika v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

schvaľuje

stanovenie minimálnej ceny pri súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom sú pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m²
- parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1 451 m²

na sumu **20,- €/m²**.

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m²
- parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1 451 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m²
- parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1 451 m²
-

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne

Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely)

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m²
- parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1 451 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet súťaže tvoria stavebné pozemky (prvých päť pozemkov) a pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k stavebným pozemkom (zostávajúce dva pozemky).

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.02.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky pozemky ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivý pozemok, resp. jednotlivé pozemky a teda **nie na všetky pozemky ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Moyzesova**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Regulatív z dokumentácie ÚPN

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

4. rodinné domy
5. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
6. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **20 eur/1m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosti používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 29/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

6.24/ Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností pozemky na Poľnej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod tohto pozemku. Avšak mali sme výhrady k stanoveniu kúpnej ceny. Nevieť na základe čoho by malo zastupiteľstvo určiť cenu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Zastupiteľstvo môže povedať, že podľa posudku. Alebo môžete povedať inú sumu. Znalecký posudok môže byť dopracovaný.

Ing. Mária Majerčíková dala pozmeňujúci návrh na doplnenie kúpnej ceny podľa znaleckého posudku.

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže. My odporúčame sumu 20,- €/1m², ale prikloním sa aj k návrhu vypracovania znaleckého posudku.

Bez pripomienok.

Poslanci dali všeobecný súhlas na zmenu uznesenia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Poľnej ulici v Brezne a to :
pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy - pozemky nachádzajúce sa na Poľnej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoria

- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo

spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -

titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom bude určená podľa vypracovaného znaleckého posudku.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle

vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 30/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.12.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru
Ing. Vladimírom Grlickým

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu **od 01.11.2017 do 31.12.2017**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 31/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Informatívna správa o stave neziskovej organizácie NsP n.o. – ústna informácia

Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Milan Palovčík, MUDr. Eva Laurinc Wolframová,
Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadril: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno

Milan Palovčík

Mrzí ma, že sme sa v minulosti len veľmi málo zaoberali stavom nemocnice. Mnoho doktorov odišlo z nemocnice. Tým pádom sme prišli aj o príjmy z prenájmu priestorov.

Chcem poďakovať správnej rade, aj vedeniu Železiarní Podbrezová, že ste boli na Ministerstve, vybojovali ste financie.

Len žiaľ, my sme prišli aj o pacientov. Ľudia odchádzajú do Banskej Bystrice, nebudú čakať na úkony v Brezne. Toto sú výkony, za ktoré platia poisťovne peniaze. To ma mrzí.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Ďakujem pekne pán riaditeľ za vašu správu. Ja by som v tom svojom príspevku hneď aj odpovedala páňovi poslancovi. Kde sú limity, tam už nepustí viacej tých výkonov na CT. Limity sú skôr pre lekárov, pre nemocnice demotivujúce. Nikto nebude robiť nad limit, čo je v podstate zadarmo.

Druhá vec, že si máme vychovať mladých ľudí. My si vychováme do atestácie, u nás sa atestujú a odídu. Mladý lekár potrebuje veľké mesto, vidieť veľa v tej nemocnici.

K môjmu príspevku, k tým limitom. To je jeden zdroj financovania nemocnice. Môže nezisková organizácia vytvárať podnikateľskú činnosť? Či nevieme ponúknuť výkony, ktoré nie sú hradené zo

zdravotnej poisťovne a mohli by za to pre nemocnicu účtovať peniaze v hotovosti. Napr. za nejaké plastické výkony.

F: Milan Palovčík

Štátne nemocnice oddáži štát, my sme nezisková organizácia, potom sú súkromné nemocnice. Je výhodné, že nie sme štátny podnik? Je výhodné, že sme n.o.? Alebo je výhodné, že nie sme súkromní?

Ďalej máme problém so sanitármi, je nedostatok pracovných síl.

Ing. Vladimír Strmeň

Pán riaditeľ, chcem vás požiadať, aby sa viac venovalo personálnym veciam. Veľa lekárov je v dôchodkovom veku, potom je tam obrovská diera a potom sú tam mladí lekári ktorí mnoho krát nezodpovedajú kvalitatívne úrovni takej, ako by bolo potrebné. Sú tam lekári, ktorí sú zo zahraničia, ja nie som proti nim. Ale dbajme na to, aby sme získali lekárov nie takých, ktorí sa už nikde inde nevedia uplatniť. Skúsme dbať aj na kvalitu lekárov zo zahraničia. Skúste nájsť človeka, ktorý by sa zaoberal personálnou politikou. Chýba mi komunikácia lekára s pacientom. Z mojej skúsenosti tiež absolútne žiadna komunikácia s príbuznými.

Ing. Jaroslav Mačejovský

Ďakujem za námiet, určite sa tomu budeme venovať. Je pravda, že ten rok sme venovali viac pozornosti eurofondom a pochopeniu ekonomiky. Momentálne máme menovaný tím, ktorý osloví všetky zdravotnícke stredné školy, kde chceme fyzicky vykonať prezentáciu. Obdobne aj lekárske fakulty.

Čo sa týka vecí, ktoré odzneli na začiatku, jednoducho nemocnica dostáva limit na svoje výkony. Keď ten limit vyčerpáte, nikto vám nič nedá. V minulosti mala nemocnica urobené nadlimitné výkony vo výške 230 000,- € a pritom nemocnica skončila so stratou 158 000,- €. CT nie je nikde inde na Slovensku tak využívané, ako v Brezne.

Na záver k tým personálnym veciam. Na každej porade sú zamestnanci upozorňovaní na správanie. Niektorých žiaľ neprevychováte. Teraz počas chrípkovej epidémie, keď sme mali zatvorenú lôžkovú časť, denne sme mali 5-7 sťažností. Sú to veľmi citlivé veci, čo sa komunikácie týka. Každý pacient, ktorý nastupuje do nemocnice, musí uviesť človeka, ktorému môžu byť poskytnuté informácie o jeho zdravotnom stave. Sú tam špeciálne zásady, ktoré je nutné dodržať. Pokiaľ vás táto oblasť zaujíma, určite vieme z nemocnice zobrať odborníka, ktorý Vám to vysvetlí. Ak máte otázky, prosím kontaktujte priamo mňa.

Milan Palovčík

Chcem dať poslanecký návrh na zrušenie platených parkovacích miest pri NsP Brezno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Poslanecký návrh nie je možné dať nemocnici. O tom rozhoduje správna rada a vedenie nemocnice a nie poslanci. Tento návrh som mal aj ja na správnej rade, pán riaditeľ môže potvrdiť. Ale keď sme si prešli celú tú filozofiu a celé fungovanie parkovacích miest, správna rada sa rozhodla že ponechá fungovanie parkoviska tak, ako v súčasnosti je. Sú tam viaceré dôvody.

Ing. Jaroslav Mačejovský

Nemôžeme financovať údržbu parkoviska z výkonov. Nemôžeme z operácie, za ktorú poisťovňa zaplatí, financovať posýpanie, alebo odhrňanie. Parkovisko má vybilancovaný nulový rozpočet. Je to aj o disciplíne a poriadku. Parkovné je symbolické.

Ing. Mária Majerčíková

Tiež som za zrušenie rámp. Ale aspoň cez víkendy a v popoludňajších hodinách by mohli byť otvorené.

Ing. Jaroslav Mačejovský

Tento pokyn dám. Z technického hľadiska je problém toto parkovisko úplne zrušiť. Zmluva, ktorú urobilo predošlé vedenie je nevypovedateľná do roku 2019. Vtedy by sme možno znova mohli otvoriť debatu, nastaviť nejaký ekonomický model.

Ing. Vladimír Strmeň

Mali by sme vyčleniť z rozpočtu mesta prostriedky na pomoc nemocnici, rovnako by som bol rád, keby sa zapojili aj okolité obce.

Chcel by som, aby také stretnutie, ako tu máme teraz, ste skúsili dvakrát do roka zorganizovať pre verejnosť. Možno keby ste zorganizovali také stretnutie pre podnikateľov z okresu, mnohí keby poznali tieto problémy ktoré máte, možno mnohí by vám vedeli pomôcť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

My sme oslovovali podnikateľov, komunikovali sme s viacerými. Možno osobný kontakt by prelomil niektoré bariéry, možno by viacerí chceli pomôcť.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Chcela by som z tohto miesta poďakovať pánovi riaditeľovi, ale aj všetkým pracovníkom nemocnice. Apelujem aj na vás páni poslanci, treba šíriť dobré veci. Treba pôsobiť osvetou aj na tých občanov, aby sme si to svoje zveľaďovali.

MUDr. Erik Richter

Chcel by som zareagovať na príspevok p. Palovčíka ohľadom parkoviska. Konečne je tam poriadok. Keď tam neboli rampy, ľudia stáli nedisciplinovane. Nedalo sa prejsť.

Ing. Milan Kováčik

Vraveli sme o poddimenzovaných stavoch lekárov. Ale chcem povedať, že sú aj poddimenzované stavy sestričiek a nižšieho personálu. Nemalo by sa uvažovať aj o tom, že by sme mali „doliečovák“?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Práve preto ideme stavať domov pre seniorov a denný stacionár. Naozaj mnohí využívajú nemocnicu ako „doliečovák“, alebo domov dôchodcov, to je fakt.

Ing. Jaroslav Mačejovský

Sú tzv. medicínske ukazovatele, ktoré musí nemocnica dodržiavať. A jedným z nich je, že dodržiavame počet dní, ktoré môže byť pacient v nemocnici. Sledujeme to podľa všetkých oddelení. Priemerne je nemocnica vyťažená na 75%. Najpreťaženejšie je práve oddelenie pre dlhodobu chorých. Denne riešim tlaky, aby tam boli umiestnení ľudia, preto vítam iniciatívu, ktorú robí mesto. K sestram a sanitárkam, je pravda, že nám chýba vyše 20 sestier. Momentálne sme mali na stole otázku, práca nadčas, práca cez víkend. Čo bude od 01.5.2018, ak budeme musieť zvýšiť príplatky? Zatiaľ na to nemáme žiadnu reakciu zdravotných poisťovní, zatiaľ platia rovnako za výkon bez ohľadu na to, či je v piatok, či v nedeľu. Ale v nedeľu zaplatíte viac tomu lekárovi. Toto je na dlhú debatu. Pre nemocnicu je to likvidačné.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o stave neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou n.o. Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 32/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/ Správy hlavnej kontrolórky

9.1/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

K bodu 9.1 až 9.4 bola vedená spoločná rozprava.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

My sme neschválili, či schválili predaj? Tam bolo uvedené len spôsob prevodu. Čo to znamená?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Jedna z formy prevodu vlastníctva, alebo aj priameho prenájmu je tzv. priamy predaj, alebo priamy prenájom. V podstate je to tzv. súťaž, cenové ponuky sa predkladajú, kto dá viac, ten víťazí. Vždy ste schvaľovali na zastupiteľstve spôsob a potom už nebolo uznesenie, kde ste schválili ten prevod konkrétnemu tomu, kto z tej súťaže vyšiel ako víťazný. Takže toto sme dali do poriadku. Bolo to spôsobené tým, že sme chceli urýchliť proces. Toto urýchlenie v prospech občanov bolo však v rozpore so zákonom. Upozornila nás prokuratúra. Požiadali nás o nápravu. Dala som to touto formou, prednosta okamžite prijal opatrenie.

F: Ing. Vladimír Strmeň

V poriadku to zrejme nie je, lebo keby to bolo v poriadku, tak by sa nám mali tie uznesenia na schválenie dostať teraz. Znovu by to malo mesto spracovať a predložiť MsZ, aby sme to schválili. Mám si to tak vysvetliť? Lebo potom nechápem. Potom my sme schválili len spôsob prevodu, ale neschválili sme už tie konkrétne predaje. A to je chyba. Mali by sme to schváliť. Malo by to mesto predložiť dodatočne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Určite nie. Chcete schvaľovať tri roky dozadu veci? Všetky to nemá právnu váhu. Aký to má zmysel, keď je podpísaná zmluva?

Zrejme sme neboli jediní, asi sme nepostupovali správne, čo sa týka výkladu zákona. Budeme to robiť teraz na základe odporúčania, alebo stanoviska prokuratúry.

Súťaž ale vždy prebehla v zmysle zákona.

MUDr. Erik Richter

Chcem sa spýtať, kde ten obklad kupovali mozaikový za 145,- €?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je to uvedené v správe.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 33/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.2/ Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách hlavnej kontrolórky mesta v roku 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách hlavnej kontrolórky mesta v roku 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 34/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.3/ Správa o výsledku kontroly plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v Brezne

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v Brezne

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 35/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

9.4/ Správa o výsledku kontroly verejného obstarania a financovania akcie „Sauna na plavárni“.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly verejného obstarania a financovania akcie „Sauna na plavárni“.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 36/2018, ktoré je neoddeliteľnou

súčasťou zápisnice.

10/ Rôzne

10.1/ Poskytnutie príspevku neziskovej organizácii Brezno pre občanov na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča schváliť poskytnutie príspevku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie príspevku z rozpočtu mesta neziskovej organizácii Brezno pre občanov na rok 2018 vo výške 6 000,00 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 37/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

10.2/ Uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia zobrala na vedomie uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenou medzi Mestom Brezno a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. , IČO 36644030, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 38/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

10.3/ Vízia Technických služieb Brezno – ústna informácia

Predkladá: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ Technických služieb Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

Pán riaditeľ, bolo našou prioritou posunúť TS vpred už v minulom volebnom období. Žiaľ, podarilo sa to až v tomto volebnom období. Investovalo sa do nových strojov, aj keď možno bolo treba začať ľudským faktorom. Všetkým nám záleží, aby sme žili v čistom a zelenom meste. Odporúčam vám prehodnotiť personálne veci, vybudovať si dobrý tím ľudí.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Ústnu informáciu – Víziu technických služieb Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 39/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

10.4/ Návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania

Poslankyňa Mgr. Eva Skačanová dala návrh na menovanie člena komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania Ing. Miroslava Fašanga.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Volí

v súlade s § 15, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Ing. Miroslava Fašanga, bytom Brezno.

za člena (predsedu) komisie pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna dňom 01.03.2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 40/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

MUDr. Eva Laurinc Wolframová – otázka na p. riaditeľa TS

Občan z Krčulovej ulice ma upozornil, že tam máme červené opadavé smreky. Nevadí to len majiteľom áut, ale hlavne že to opadáva do kanalizácie. Hrozí, že sa časom upchá kanalizácia.

- odpovedá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta MsÚ

Riešime to my, s dovolením odpoviem. Riešili sme to s predsedom spoločenstva. Podal oficiálnu žiadosť, bude tam riešené povolenie na výrub stromov. Je to v procese.

Ing. Vladimír Strmeň – otázka na p. riaditeľa TS

Lavica zo železnice do Mostárne je ošetrovaná len z časti, zvyšná časť je v zlom vizuálnom stave. Dajme to do plánu, aby sa to natrelo.

Cesta k nemocnici je v hroznom stave. Skúsme to opraviť.

Mám návrh, aby sme na križovatku Jesenského ulice a Hviezdoslavovej dali dopravné značenie STOP. Sú tam časté nehody.

Zimná údržba, na ktorú ste síce nemohli veľmi vplyvať. Ale v rozpočtových opatreniach sme TS vyčleňovali cca 66 000,- € nad plán, ktorý TS normálne mali a tá údržba nebola podľa predstáv mnohých obyvateľov. Sú sťažnosti.

Ošetrovanie zelene, momentálne sme nevyrúbali v tomto vegetačnom období ani jeden strom. Viem aj dôvod, že sú tam prieťahy. Do budúca treba nájsť spôsob, ako si s tým poradiť.

- odpovedá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Nedá sa s tým nič robiť. Musíme len dodržať zákon, prejsť lehotami a celým tým procesom. To je všetko.

Milan Palovčík – otázka na p. riaditeľa TS

Oprava cesty na Nálepckovej ulici. Sú tam veľké výtlky. Potom koše, aspoň 3-4.

A ešte osvetlenie pri Skalke, treba osvetliť prechod pre chodcov, strana k ulici Fraňa Kráľa. Pridať ešte jednu lampu.

Ing. Vladimír Kvačkaj – otázka na p. riaditeľa TS

Chcel by som požiadať o opravu výtlkov na kruhovom objazde pri pohostinstve Pod zeleným stromom.

A ešte jednu vec, na Úrade práce vo dvore chodia vysýpať smeti, je tam asi dva mesiace označený deravý kontajner. Či by ho bolo možné vymeniť?

Dávnejšie som mal pripomienku ohľadom obmedzenia rýchlosti smerom na Kiepku. Zatiaľ nemám žiadnu vedomosť o tom, že by bolo nejaké jednanie.

- odpovedá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Čo sa Kiepkou týka, máme spracovaný projekt na chodník. Momentálne ide do procesu stavebného povoľovania. Projekt je na investičnom odbore, môžete si prísť pozrieť.

Ing. Miroslav Fašang – otázka na p. riaditeľa TS

V prvom rade chcem poďakovať kolegom za dôveru a budem sa snažiť, aby komisia pre cestovný ruch a rozvoj podnikania pracovala tak, ako má.

Veľkokapacitné kontajnery údajne pred Vianocami hore na otočke (sídliisko Mazorníkovo) neboli umiestnené. Chcem sa opýtať, či môžete posunúť harmonogram kedy a kde budú tieto kontajnery.

Detské ihrisko na novom Mazorníku pri otočke, či sa plánuje oprava, je v dezolátnom stave.

- odpovedá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Pán riaditeľ dostal za úlohu spraviť revíziu všetkých detských ihrísk na území mesta. Má mi predložiť potrebné opravy a údržby aj s nacením. Všetky by sa mali opraviť v tomto roku.

Ing. Miroslav Fašang – na p. náčelníka MsP

Poprosím vás o informáciu v akom stave je a ako funguje kamerový systém. A či pod kamerovým systémom budú aj detské ihriská, keďže sa tam zdržujú ľudia, ktorí robia neporiadok.

- odpovedá Ing. Ján Fedor, náčelník MsP

K mestskému kamerovému systému.. Systém momentálne funguje podľa mojich predstáv. Sú tam ešte určité nedostatky, ktoré treba dorobiť. Momentálne máme 11 kamier, všetky tu na námestí sú funkčné, je to už v digitálnej kvalite. Rozmiestnenie kamier bolo navrhnuté tak, aby mali dosah na všetky ihriská a preliezky. Na sídlisku Mazorník je kamera, ktorá vidí celé ihrisko za školou, aj workoutové ihrisko. Pribudnú ďalšie kamery, na kostole budú dve. Na Baldovskom moste bude ďalšia, tá bude mať komplet celé dopravné ihrisko. A ešte na 9. mája vo vnútrobloku, tam sú tak isto dve kamery. Jedna bude stacionárna, ktorá bude nonstop 24h. snímať celú plochu ihriska. Ďalšia bude otočná. Kamera na ČSA bude snímať plochu Margitin park.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Bol som sa osobne pozrieť na MsP a vyskúšať si kamerový systém. Boli tam pripomienky od zamestnancov. Ovládací joystick je pomerne necitlivý a keď sledujete napr. nejaké auto a zabočí za roh, chcete to rýchlo odsledovať, nevíete ho už dobehnúť.

No a potom si neviem predstaviť, keď budeme mať tých 45 kamier, budeme musieť mať obrovskú miestnosť, táto zrejme postačovať nebude.

- odpovedá Ing. Ján Fedor, náčelník MsP

Dnes som to riešil s firmou ktorá to inštalovala. Oni doladia tie joysticky, len sa to musí pripojiť komplet celé, ako to má byť. Možno už aj v priebehu tohto týždňa.

Miestnosť bude postačovať, lebo na jednom monitore môžeme zobraziť cca 24 kamier.

Milan Palovčík – na p. náčelníka MsP

Bude aj smer na železničnú stanicu monitorovaný?

Keď sú tie kamery také kvalitné, ako je to s ochranou súkromia?

- odpovedá Ing. Ján Fedor, náčelník MsP

Na železničnej stanici je priamo kamera. Ktorá vidí aj vstup, výstup z lavice.

Kamerový systém je zabezpečený podľa zákona, čo sa týka ochrany súkromia. Aj do teraz boli kamery tak nastavené, začiernené boli kocky...

- odpovedá Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS

- Mostárenská lavica – v minulom roku bola polovica pieskovaná, druhá polovica sa robí harmonogram so ŽSR, kedy budeme môcť v tomto roku vykonávať práce na druhej časti.
- Výtlky na ceste k nemocnici – na tejto ceste sa nedarí odstraňovať výtlky, pretože je tam ťažká technika z Lidla, kamióny do Kauflandu. Opravy plánujeme v lete. V súčasnosti to dáme do najlepšieho poriadku, ako je možné.
- Výtlky na Nálepkovej – v horizonte dvoch týždňov prisúpime k oprave, budeme mať novú techniku.
- Doplnenie košov – spojím sa s vami. Do konca marca máme pripraviť 50 nových košov.
- K osvetleniu – hneď ako to bude technicky možné, osvetlenie doplníme.
- Výtlky pri pohostinstve Pod zeleným – tak isto budeme opravovať.
- Kontajner vo dvore ÚPSVaR – dáme vymeniť.
- Harmonogram rozmiestnenia kontajnerov – je na stránke TS zverejnený. Na požiadanie vlastníkov, zabezpečíme pristavenie ďalších kontajnerov. Treba sa spojiť s TS.

K bodu 12/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky.

K bodu 13/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 16:45 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Milan Palovčík v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Mária Majerčíková v.r.
overovateľka zápisnice

Zuzana Medved'ová v.r.
zapisovateľka

V Brezne, dňa 28.02.2018

