



Číslo spisu                      Brezno  
2017/64444-33                22.12.2017

**ZÁPISNICA**  
**z 9. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného**  
**dňa 13. decembra 2017 v Brezne**

**PRÍTOMNÍ:**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

Mgr. Andrej Barančok, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Mgr. Ján Račák, Ing. Milan Kováčik

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

PhDr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, Ing. Milan Macuľa

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

Mgr. Daniel Struhár, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD., Ing. Miroslav Fašang

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

Ing. Mária Majerčíková

**OSPRAVEDLNENÍ**

MUDr. Erik Richter, Mgr. Eva Skačanová, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Jaroslav Demian, Ján Maruškin

**NESKORŠÍ PRÍCHOD**

Iveta Ledňová, Ing. Milan Macuľa

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ**

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril piate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 13 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

**K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia**

bez problémov

**K bodu 3/ Procedurálne otázky**

**K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- **bod 11.14 Darovanie pozemku** parc. Reg. C-KN 4097/22 nachádzajúceho sa v Brezne, Cesta osloboditeľov v prospech mesta Brezna
- **bod 18. 1 Menovanie riaditeľa TS**
- **bod 18. 2 Zmena účelu použitia finančných prostriedkov občianskemu združeniu KREŠTAN Brezno**

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

**Program bol schválený.**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.11.2017**  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017** o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania, zriadených na území mesta Brezna na rok 2018  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
6. **Návrh dodatku**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 08/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
7. **Návrh dodatku**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 10/2016 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Brezno**  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 - Trhový poriadok príležitostných trhov**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezna číslo 03/2016 o parkovaní motorových vozidiel, a výkone Taxi služby na území mesta**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**11. Majetkové záležitosti**

11.1 Žiadosť **Maroša Živčáka** o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, miestnosť č. 224

Predkladá: Ing. Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezno

Spracoval: Ing. Iveta Pugarátová, ekonómka Technických služieb mesta Brezno

11.2 Žiadosť **Richarda Molitorisa** a **Daniela Lehockého** o zmenu osoby nájomcu pozemkov pri futbalovom štadióne

11.3 Žiadosť **Ing. Karola Simana** o odkúpenie pozemkov na Brezenskej ul. v Brezne

11.4 Žiadosť **Evy Fiľovej** o nájom pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo

11.5 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k.ú. Brezno

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

11.6 Žiadosť **Jany Telgarskej** o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny

11.7 Žiadosť **Vladimíra Bobiša** o nájom pozemku v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA

11.8 Žiadosť **Bc. Jaroslava Engléra** o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

11.9 Opakovaná žiadosť **Ing. Jany Ilavskej** o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

11.10 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

11.11. Žiadosť **Libuše Pokošovej** o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne

11.12. Žiadosť **Tomáša Pokoša** o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne

11.13 Žiadosť **Štefana Balúcha** a **Anny Hlásnej**, bytom, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

11.14 Darovanie pozemku parc. Reg. C-KN 4097/22 nachádzajúceho sa v Brezne, Cesta osloboditeľov v prospech mesta Brezna

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**12. Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2017**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**13. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2017**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**14. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k návrhu rozpočtu mesta Brezna na roky 2018 - 2020**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

**15. Návrh rozpočtu mesta Brezna na roky 2018 - 2020**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**16. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2018**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

**17. Správa o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou

**18. Rôzne**

**18.1. Návrh na menovanie riaditeľa Technických služieb mesta Brezna**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

**18.2. Zmena účelu použitia finančných prostriedkov**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**18.3. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2018**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**18.4 Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

**18.5 Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu v roku 2017**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**18.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**

**19. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície**

**20. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

## 21. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

### **K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Andrej Barančok, PhDr. Dzurmanová, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14

**K bodu 3C/ overovatelia zápisnice:** Ing. Milan Kováčik a Ing. Milan Macuľa

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medved'ová, referentka OSOVS

**K bodu 3E/** Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 8. novembra 2017 boli určení poslanci. Ing. Vladimír Kvačkaj a Ing. Mária Majerčíková, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

### **K bodu 4/**

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Mária Majerčíková  
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Chcem sa opýtať na uznesenie 102/2014 - Nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna pre Stredoslovenskú energetiku, či sa nedá urýchliť podpísanie zmluvy, keďže je to z roku 2014 a ročný nájom je tam zhruba 2 500,- €, čiže k dnešku nám ušlo vyše 7 000,- €.

### **Mgr. Martin Juhaniak**

Tam sa menil zamestnanec, už bol asi tri krát urgovaný. Materiál by mal byť pripravený, dúfam že to bude už v dohľadnej dobe urobené.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

My môžeme žiadať nájom spätne tri roky dozadu. Čakám na rokovanie s generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva. Budeme mať k pozemkom na Rohoznej. V tejto lokalite z dôvodu, že chcem aby Stredoslovenská energetika financovala dotiahnutie sietí. Avšak dohodli sme sa tak, že sa stretneme až po tom, čo bude spracovaný projekt, ktorý bude hovoriť o konkrétnych riešeniach. Čiže pri tomto stretnutí budem riešiť aj túto problematiku.

### **Ing. Mária Majerčíková**

Chcem sa opýtať na uznesenie 162/2017 z 21. septembra. Tam sme schvaľovali do rozpočtu mesta vyčlenenie finančných prostriedkov zhruba 2,3 milióna eura na opravu ciest a teraz keď som pozerala rozpočet v cestnej doprave máme necelých 1,4 milióna v kapitálových výdavkoch a plus 500 tisíc v bežných v položke cestná doprava, že či toto je ono, alebo či sa niečo zmenilo v tej sume? A teraz tie prostriedky nie sú v rozpočte.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Momentálne prebieha obstarávanie na cesty. Bude to financované z rezervného fondu, ktorého prostriedky určíme účelovo pri schvaľovaní záverečného účtu v máji budúceho roku.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2017

**II/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č.91/2017 zo dňa 22.6.2017
2. Uznesenie MsZ č. 172/2017 zo dňa 8.11.2017
3. Uznesenie MsZ č. 173/2017 zo dňa 8.11.2017
4. Uznesenie MsZ č. 174/2017 zo dňa 8.11.2017
5. Uznesenie MsZ č. 176/2017 zo dňa 8.11.2017
6. Uznesenie MsZ č. 177/2017 zo dňa 8.11.2017
7. Uznesenie MsZ č. 179/2017 zo dňa 8.11.2017
8. Uznesenie MsZ č. 186/2017 zo dňa 8.11.2017
9. Uznesenie MsZ č. 187/2017 zo dňa 8.11.2017
10. Uznesenie MsZ č. 190/2017 zo dňa 8.11.2017

**III/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 166/2017 zo dňa 8.11.2017
2. Uznesenie MsZ č. 167/2017 zo dňa 8.11.2017
3. Uznesenie MsZ č. 169/2017 zo dňa 8.11.2017

**boli splnené.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 191/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 5/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania, zriadených na území mesta Brezna narok 2018

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania, zriadených na území mesta Brezna na rok 2018

#### **II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 09/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania, zriadených na území mesta Brezna na rok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 192/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 6/**

Návrh dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN – 08/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 193/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7/**

Návrh dodatku, Ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 10/2016 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 10/2016 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

### **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení



a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno íslo VZN - 10/2016 o dani za uivanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ íslo 194/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach predaja vrobnkov a poskytovania služieb na trhovch miestach v meste Brezno

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského radu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského radu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finann komisia odporua MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, o podmienkach predaja vrobnkov a poskytovania služieb na trhovch miestach v meste Brezno

#### **II/ Uzna sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o podmienkach predaja vrobnkov a poskytovania služieb na trhovch miestach v meste Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 195/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 9/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017 - Trhový poriadok príležitostných trhov.

---

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom  
Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený návrh VZN.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna – trhový poriadok príležitostných trhov

##### **II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta – Trhový poriadok príležitostných trhov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 196/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 14/2017 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 03/2016 o parkovaní motorových vozidiel, a výkone Taxi služby na území mesta

---

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť takto pripravený návrh VZN. Treba upraviť cenu celoročnej parkovacej karty. Ak ľudia dajú 60,- € a môžu za to parkovať len na ulici Boženy

Nemcovej a Laskomerskej. Máme za to, že to nie je spravodlivá cena. Ľudia si ju kupovali, aby mohli parkovať na námestí.

Do rozpravy sa zapojili poslanci:      Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Macuľa, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Mgr. Daniel Struhár, PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Ján Račák, Milan Palovčík

K rozprave sa vyjadrili:                      JUDr. Tomáš Abel, PhD.

### **Mgr. Andrej Barančok**

Keď si kupujem parkovacie miesto pred domom, mám ho na rok. Čiže ak si toto kupujem, to končí k 31.12. tohto roka, tým pádom od 01.01. si už tí ľudia nebudú kupovať novú. Tým pádom nebudú o nič ukrátení.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Tá parkovacia karta je lacnejšia ako parkovacie miesto. Kartu využívajú tí, ktorí na námestí parkujú každý deň. Parkovanie pred panelákom stojí 80,- €, na námestí 60,- €. Tak sa pýtam, či je to nevýhodné?

### **Ing. Milan Macuľa**

Myslím si, že toto nariadenie je vynikajúce. S parkovaním na námestí vznikne určite väčšia škoda ako je prínos z toho pre mesto. Mesto je dosť malé na to, aby bolo nutné parkovať 10 metrov od prevádzky a tiež si myslím, že obsadzovanie parkoviska úplne znehodnotilo už tak zmenšený počet miest na parkovanie na námestí. Čo poškodzuje celé mesto. Tí, ktorým sa to nezdá výhodné, si vôbec nemusia kúpiť kartu.

### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Chcem sa opýtať, na ktorých uliciach sa dá parkovať na týchto rezidenčných kartách?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na všetkých ostatných, kde sú parkovacie automaty. Boženy Nemcovej a Laskomerskej. Teraz to pre nás nie je výhodné z hľadiska pohybu ľudí. Je to využívané na dennej úrovni, minimálne 90%. Naším cieľom je týmto nie obmedziť ľudí, ale na druhej strane sa tí ostatní, ktorí chcú ísť do prevádzok, na úrad jednoducho nezaparkujú na tom námestí, nemajú kde.

### **Mgr. Daniel Struhár**

Do budúca by som uvažoval, že by sme zvýšili cenu rezidenčnej karty s tým, že rezidenčné miesta by boli ako v iných mestách vyznačené inou farbou.

### **PhDr. Petra Dzurmanová**

Ak hovoríme o pohybe na námestí, momentálne tie karty si kupujú tí, ktorí majú prevádzky na severe. Ak chceme zvýšiť pohyb, možno treba uvažovať, či tá karta má zmysel. Aj pre Boženy Nemcovej, aj pre mesto je výhodnejšie, aby tam bol pohyb. Momentálne máme 70 predaných kariet, omnoho viac ako je možnosť parkovať, keď zoberieme že prídeme o severnú stranu.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Súhlasím s tým, čo bolo povedané, že parkovanie by malo byť pre ľudí, ktorí parkujú kratšiu dobu. Avšak mali by sme sa zaoberať aj tým, ako umožniť parkovať tým ľuďom, ktorí tam majú prevádzky. Povedzme aj na dobu dve hodiny. Mnohí z nich potrebujú prísť, niečo vybaviť, idú preč. Takto si budú musieť ísť kúpiť kartu. Keď niekto ide do prevádzky trikrát za deň, trikrát absolvuje

toto. Možno formou nejakých parkovacích hodín by sa to dalo upraviť, že táto karta by platila aj na severnej strane, avšak len na obmedzenú dobu tých dvoch hodín.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Pán poslanec, systém o ktorom ty hovoríš by nás vyšiel 30 tisíc euro. Tá investícia vôbec nezodpovedá tomu, čo by sme za to dostali naspäť. Ďalšia vec je forma kontroly, tá by musela byť na úplne inej úrovni. Čo sa týka parkovacích miest, ako je momentálne mestskou políciou vykonávaná. Vybuduje sa nové parkovisko, spravme rezidenčné karty, bude 24 hodín otvorený dvor, kadiaľ sa bude dať prechádzať. 50 m viac do prevádzok snáď nebude pre podnikateľov problém. A ďalšia vec, na čo ma upozornili mnohí. Niektorí majú podbránie voľné, ktorí prevádzkujú obchody, alebo sú vlastníci domov na námestí a neparkujú tam, lebo je výhodnejšie parkovať za 60,- € tu. Chceme aby naši obyvatelia mali možnosť zaparkovať a aby aj návštevníci mali možnosť parkovania v meste.

**Mgr. Ján Račák**

Schvaľujem návrh, pohybujem sa v tej severnej časti. Je naozaj problém tým návštevníkom zaparkovať. Ale tí podnikatelia, ktorí sú tam, aj tí potrebujú žiť a potrebujú aby im niekto robil tržby. Ak je týmto spôsobom zabránené, aby ľudia zaparkovali, oni sa nedostanú do tých obchodov. Tie pomaly zanikajú. Severná strana pomaly zanikne. Čo sa týka rezidenčných kariet, nech sa urobia, ale na tom novom parkovisku, tu určite nie.

**Milan Palovčík**

Mne sa páči, ako to má Jednota vyriešené. Niekto potrebuje na 5-10 minút niečo vybaviť a ide preč. Aj také parkovisko na krátke státie, aby nebolo treba stále kupovať kartu.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Navrhujem dnešný návrh schváliť, dostaneme sa k cieľu o ktorom hovoríme. Verím, že výstavba nového parkoviska už konečne začne, máme všetky papiere atď. Tento návrh považujem za spravodlivý. Nie je tam nič, že by sme chceli niekomu škodiť. Práve naopak.

**F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Ja len na objasnenie k tým cenám, že 60,- € určite nie je veľa, lebo pred nemocnicou napr. ja konkrétne platím 100,- € a na rezidenčnom mieste pre pracovníčku optiky 50,- €.

**Ing. Miroslav Fašang**

Ja len na doplnenie ja som myslel parkovaciu kartu v takom zmysle ako som videl v Bratislave. Bola to kartička, kde sa vyznačil dátum a čas príchodu, ktorá sa hodila ku rezidenčnej karte. Ale s návrhom súhlasím.

**Mgr. Andrej Barančok**

Podporujem ten návrh z hľadiska, že tie karty končia k 31.12.2017, ale chcem poprosiť hlavne Technické služby, aby informovali podnikateľov ktorí si pôjdu kupovať nové karty na rok 2018.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2017 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 03/2016 o parkovaní motorových vozidiel, a výkone Taxi služby na území mesta

## **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – XY/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 03/2016 o parkovaní motorových vozidiel, a výkone Taxi služby na území mesta

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 197/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 11/**

### **Majetkové záležitosti**

#### **11.1/ Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény**

##### Brezno - Zimný štadión, miestnosť č. 224

Predkladá: Ing. Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezna

Spracoval: Ing. Iveta Pugarátová, ekonómka Technických služieb mesta Brezna

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť nájom pre pána Živčáka.

Komisia pre rozvoj zobrala žiadosť na vedomie a odporúča MsZ schváliť bod ako bol pripravený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Maroša Živčáka, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnuteľný majetok mesta Brezno**

**nebytové priestory**, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:  
**miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:  
**miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží

pre nájomcu: **Maroš Živčák, Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno  
IČO :46 251 081**

doba nájmu: **3 roky**

účel nájmu: **rozšírenie prevádzkových priestorov - bar Zimák**

výška nájmu: **621,00 EUR ročne bez DPH**

služby spojené s nájmom: **235,20 EUR ročne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov, ktoré sú príslušné k nebytovým priestorom ktoré má nájomca v prenájme a bude ich využívať ako súčasť prevádzkových priestorov na zriadenie šatne pre zamestnancov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 198/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**11.2/ Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o zmenu osoby nájomcu pozemkov pri futbalovom štadióne.**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 na spoločnosť: BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno, konatelia: Daniel Lehocký, Richard Molitoris.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 za rovnakých zmluvných podmienok medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno, ako prenajímateľom,

a

Richardom Molitorisom, bytom Brezno, a Danielom Lehockým, bytom Brezno ako doterajšími nájomcami ,

a

BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o., IČO: 51 226 286 so sídlom: Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno, konatelia: Daniel Lehocký, Richard Molitoris, ako novým nájomcom.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 199/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **11.3/ Žiadosť Ing. Karola Simana o odkúpenie pozemkov na Brezenskej ul. v Brezne**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj týchto pozemkov.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Iveta Biela

#### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Nerozumiem, keď mesto chce predávať tie ďalšie pozemky, prečo nechce predať tento?

#### **JUDr. Iveta Biela**

Pokiaľ by sa predala konkrétne táto parcela, podľa vyjadrenia architektky by bol zamedzený prístup budúceho vlastníka susediacej stavby a pozemku.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno o odkúpenie **pozemkov** v k. ú. Brezno:

- **parcela reg. C-KN č. 2277/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> v celosti, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti
- **parcela reg. C-KN č. 2277/20** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1211 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/10**, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 13423 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 2/5.

#### **II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov** v k. ú. Brezno :

- **parcela reg. C-KN č. 2277/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.
- **parcela reg. C-KN č. 2277/20** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1211 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/10**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 13423 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 2/5.

do vlastníctva Ing. Karola Simana bytom Brezno.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.



K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 2

**Návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 200/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **11.4/ Žiadosť Evy Fiľovej o nájom pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo.**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť nájom pozemkov.

Komisia pre rozvoj napriek tomu, že materiál bol pripravený neschváliť dali sme odporúčenie MsZ do budúcnosti prenajať tento pozemok, za určitých podmienok. V prípade potreby využitia pozemku pre naše účely, napr. rozšírenie komunikácie pre obchvat a chodník, nemôžeme dovoliť, aby sa tam robili veľké investície, ktoré by mesto muselo platiť. Odporúčame stiahnuť tento materiál, dohodnúť sa so záujemcami, že môžu využívať pozemok, ale len ako záhradu. Nie na výsadbu ovocných stromov.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková

#### **Ing. Mária Majerčíková**

Stotožňujem sa s pánom Králikom, že nevidím dôvod, aby sme pozemky neprenajali.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

##### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Evy Fiľovej, bytom Brezno, o nájom **pozemkov**:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

## II/ Neschvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov:**

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> · k. ú. Brezno

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.  
nájomcovi: Eva Fil'ová, bytom Brezno.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 201/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **11.5/ Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj týchto pozemkov.

Komisia pre rozvoj zoberala na vedomie podmienky OVS a odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Andrej Barančok  
S faktickou pripomienkou: Ing. Mária Majerčíková  
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. Ján Lukáč,  
Ing. Arch. Ján Králik

**Ing. Mária Majerčíková**

Chcem sa opýtať na to, ako sme prišli k tej cene 7,-€/ m<sup>2</sup>?

Navrhujem upraviť uznesenie a vypustiť z neho tú parcelu, ktorú Mestské lesy chcú využívať na svoju činnosť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Mestské lesy majú kade chodiť. Bol som sa tam pozrieť. Ten stav faktický som videl.

**Mgr. Andrej Barančok**

Chcem sa ešte raz spýtať na stanovisko lesov. Nebudú sa z toho dať urobiť stavebné pozemky?

**JUDr. Iveta Biela**

Budú sa dať, ale budú sa nachádzať v ochrannom pásme lesa, čo znamená ešte plus ďalšie podmienky pokiaľ sa tam bude chcieť stavať. Bude treba navyše povolenie Lesného úradu.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Nedostala som odpoveď na cenu. Chcem navrhnúť, aby sa k tomu vyjadril riaditeľ Lesov.

**Ing. Ján Lukáč**

Pri bežnej ťažbe by nám to nemalo vadiť a máme kadiaľ ťahať drevo. Ale ak by bola kalamita, tak potrebujeme mať odvozné miesto dostatočne široké, aby sme sa mohli otočiť napr. s kamiónom atď.

**Ing. Arch. Ján Králik**

Vzhľadom k tomu, že pozemok je bez inžinierskych sietí a nie je tam ani možnosť siete dotiahnuť, tak ako spodnú hranicu na verejnú obchodnú súťaž, som súhlasil s takouto cenou.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Cena by určite nebola vyššia podľa znaleckého posudku. Ak je výhrada, treba povedať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky, novovytvorené parc. reg. C-KN:**

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m<sup>2</sup>
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m<sup>2</sup>
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m<sup>2</sup>
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m<sup>2</sup>

všetky oddelené geometrickým plánom č. 00634808- 308/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o., Židlovo 3, Brezno, od parc. reg. E-KN č. 15912 - trvalé trávne porasty o výmere 1144839 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

## II/ Schvaľuje

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :  
pozemky, novovytvorené parc. reg. C-KN:**

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m<sup>2</sup>
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m<sup>2</sup>
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m<sup>2</sup>
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m<sup>2</sup>

všetky oddelené geometrickým plánom č. 00634808- 308/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o., Židlovo 3, Brezno, od parc. reg. E-KN č. 15912 - trvalé trávne porasty o výmere 1144839 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

## III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno

### **Predmet súťaže:**

**pozemky, novovytvorené parc. reg. C-KN:**

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m<sup>2</sup>
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m<sup>2</sup>
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m<sup>2</sup>
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m<sup>2</sup>

všetky oddelené geometrickým plánom č. 00634808- 308/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o., Židlovo 3, Brezno, od parc. reg. E-KN č. 15912 - trvalé trávne porasty o výmere 1144839 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.12.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### **A/ Využitie nehnuteľností**

**1) Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta:** Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v lokalite Vagnár - Košarisko, v k.ú. Brezno, nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ktoré územný plán mesta radí k sektoru V. Vagnár s funkciou Prírodného územia s dominujúcou rekreačnou funkciou:

*- slúži ako prímestská rekreačná zóna pre poldennú a celodennú rekreáciu obyvateľov mesta a blízkeho okolia /výchádzky, turistika, cykloturistika, piknikové miesta, vyhliadky, sánkovanie, lyžovanie a pod./.*

*Hospodárske využívanie územia je podriadené rekreačnému využitiu /obmedzené použitie chemických prostriedkov, pasenie dobytku, hnojenie, hospodárska činnosť v lesoch a pod./ Podmienky využitia územia je potrebné zakotviť a schváliť v štatúte prímestskej rekreačnej zóny.*

*Vhodné objekty – objekty základnej rekreačnej a športovej vybavenosti – objekty pre občerstvenie, požičovne športových potrieb, prístrešky, sánkarska dráha, cykloturistické trate, cyklotrialová dráha a pod.*

Pre charakter uvedeného, zámer predaja pozemkov za účelom výstavby rekreačných objektov, je v súlade z dokumentáciou ÚPN mesta.

Upozorňujeme na niekoľko obmedzujúcich podmienok a požadovaných skutočností:

1. K územie vedie nespevnená komunikácia.
2. Územie nie je vybavené inžinierskymi sieťami.

### **B/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť podaný v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na

pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

#### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé pozemky, požadovaná vyhlasovateľom, je **7.- eur/m<sup>2</sup>**.

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta ( podľa časti A/ týchto podmienok)

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, **aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- požaduje, **aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje **kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ- kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

#### **IV/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
 Za: 15  
 Proti: 1  
 Zdržal sa: 0  
 Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 202/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.



## **11.6/ Žiadosť Jany Telgarskej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny**

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj zobrala žiadosť na vedomie a odporúča MsZ schváliť prevod majetku.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Strmeň  
K rozprave sa vyjadrili: Ing. Arch. Ján Králik

### **Ing. Mária Majerčíková**

Máme predstavu, kadiaľ bude viesť obchvat? Čo bude najpravdepodobnejšie?

### **Ing. Arch. Ján Králik**

V súčasnej dobe existuje materiál, ktorý bol odovzdaný Slovenskej správe ciest v októbri tohto roku. Tento materiál uvažuje s pokračovaním obchvatu v dvoch etapách. Druhá etapa bude spájať súčasnú kruhovú križovatku pri Baldovskom moste s kruhovou križovatkou na Tisovskej ceste, v priestore na odbočke pre Podkoreňovú. A od tejto kruhovej križovatky bude pokračovať tretia etapa v smere na Zadné Halny zmenenou trasou. Vychádza v priestore niekde v Zadných Halnách, tam ako je križovatka odbočka na Vagnár. A pokračovanie cez náš kataster, tzn. od Halan bude rekonštrukcia od odbočky na Vagnár, celej tej komunikácie cez Bujakovo, rozšírením na parametre, ktoré majú byť s mestkou úpravou s chodníkmi atď. až po koniec nášho katastra. Čiže predné Halny sú zatiaľ mimo tejto trasy. Toto je zatiaľ posledný schválený materiál, ale to je len štúdia realizovateľnosti.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

V bode III. by som poprosil vysvetliť termín „minimálna kúpna cena“. Nestačí len kúpna cena? Čo znamená minimálna?

### **Mgr. Vladimír Šiška**

Minimálna cena je preto, že sa bude robiť prevod formou súťaže, s tým že môžu záujemci ponúknuť vyššiu sumu. Lebo v podmienkach bude, že rozhodne najvyššia kúpna cena. Minimálna bude určená znaleckým posudkom.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jany Telgarskej bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny a to :

#### **pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

## **II/ Vyhlasuje**

### **pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

#### **pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

### **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku**

#### **za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 203/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **11.7/ Žiadosť Vladimíra Bobiša o nájom pozemku v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA.**

---

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť spôsob nájmu priamym nájmom pánovi Bobišovi.

Komisia pre rozvoj súhlasí s prenájmom tohto majetku,

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Mgr. Andrej Barančok, Ing. Mária Majerčíková, Milan Palovčík  
S faktickou poznámkou: Milan Palovčík  
K rozprave sa vyjadrili: Mgr. Martin Juhaniak, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Chcem sa opýtať, aké to bude vozidlo? Či nebude štartovať ráno o štvrtej, alebo či nebude chodiť neskoro, či nebude obťažovať hlukom? Či to nebude staré vozidlo?

### **Mgr. Martin Juhaniak**

V zmysle platného VZN o parkovaní, resp. o zapltení si vyhradeného parkovacieho miesta pri bytových domoch, obyvatelia ktorí majú väčšie vozilo (napr. prives), nemôžu parkovať pri bytových domoch. Pán Bobiš ho vedel natesnať, ale ak by sme mu to umožnili, postupovali by sme v rozpore s VZN. Preto sme hľadali iné riešenie, kde by mohol parkovať. Ako vhodná lokalita bola práve area kde je kotolňa za Televízorom.

### **Mgr. Andrej Barančok**

Chcem sa spýtať k tomu VZN, mám za to že na ČSA sú tiež obytné domy a my jedným VZN zakazujeme státie takýmto autám.. Druhá vec, v meste začína ten istý problém, parkujú tam tiež veľké dodávky a zavadzajú. My ideme v rozpore s VZN. A ďalšia vec je cena. Je podľa môjho názoru nízka.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Alternatíva je neschváliť to, alebo navrhnúť inú cenu. To je na vás.

Toto nie je parkovacie miesto. My sme hľadali mimo alternatívu parkovacích miest, čiže nejdeme v rozpore s VZN. Pán si chcel tento stav legalizovať.

### **F: Milan Palovčík**

To nie je kamión, to je obyčajný tranzit, ktorý bežne stojí aj po uliciach.

### **Ing. Mária Majerčíková**

Z finančnej komisie sme navrhli cenu nájmu, aby bola stanovená na dvojnásobok parkovacej karty.

### **Milan Palovčík**

Treba prehodnotiť, lebo tranzitov po sídliskách je viac. Tento človek má záujem, aby vyriešil situáciu. Tak potom riešme aj iných, lebo osobné autá nemajú kde parkovať na sídliskách.

K predloženému návrhu na uznesenie mala poslankyňa Ing. Mária Majerčíková pozmeňujúci návrh týkajúci sa výšky minimálneho ročného nájmu. Navrhla zmeniť cenu z 3,98€ na 8,- € m<sup>2</sup>/rok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Vladimíra Bobiša bytom Brezno o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v areáli kotolne za objektom „Televízor“ na ulici ČSA a to :

#### **pozemok**

- časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2629 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

#### **pozemok**

- časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2629 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemok**

- časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 47, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2629 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

#### **priamym nájmom**

##### **s nasledovnými podmienkami:**

- nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel parkovania obytného motorového vozidla,
- nájomná zmluva sa uzatvorí na 5 rokov,
- minimálna výška ročného nájmu je stanovená 8,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám

**Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu.**

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 204/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **11.8/ Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť toto vecné bremeno.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie túto žiadosť a odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

##### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

##### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno** (povinný z vecného bremena)

**a**

**Bc. Jaroslav Englér, bytom Banská Bystrica** (oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>,

vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-459/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o., odčlenením od parcely reg. C-KN č. 836/98, druh pozemku : ostatné plochy, o celkovej výmere 566 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom**

**Za podmienok:**

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 205/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**11.9/ Opakovaná žiadosť Ing. Jany Ilavskej o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne.**

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť túto zámenu pozemkov.

Komisia pre rozvoj zobrala na vedomie a odporúča MsZ neschváliť zámenu pozemkov do doby vyriešenia využiteľnosti toho príslušného pozemku.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Daniel Struhár, Ing. Milan Macuľa

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Martin Juhaniak

**Mgr. Daniel Struhár**

Aká by bola šírka toho úseku, ktorý by sa vymenil? Tá šírka, ktorú požaduje, nebude až taká veľká. Či je to naozaj taký veľký problém?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Zúži sa ten pozemok a už teraz je problém tade prejsť. Ja by som to nepredával.

**Mgr. Martin Juhaniak**

Kvantum takýchto drobných parciel popod komunikácie ak máme zamieňať pozemky ktoré sú čisté, nezastavané s potenciálom do budúcnosti, len za to, aby sme pred jej rodinným domom, kadiaľ ona

chodí a fakticky vraj nemôže využívať tú časť pozemku. Nie je to šťastné riešenie. Ak máme riešiť komunikácie, tak ich riešime komplexne a nie takto útržkovite po kúskoch.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Ak súhlasíte, návrh stiahnem a pôjdeme si to ešte pozrieť, faktický stav aký je.

**Ing. Milan Macuľa**

Sú dve možnosti využitia pozemku. Buď na stavbu a zo zákona odstupové vzdialenosti urobia z toho pozemku nepoužiteľný. Ale ešte je tu jedna možnosť. Ak tam pôjde komunikácia, tak tá zoberie dve tretiny z toho pozemku. A vtedy vznikne úplne nepoužiteľný možno 2-3 metrový pás a jediný človek ktorý ho bude môcť rozumne využiť, bude práve táto pani. A vtedy by sme mohli vyriešiť všetko. Zameniť tú časť keby sme chceli, plus by si mohla dokúpiť nepredajný kúsok popri komunikácii. Takže toto nepovažujem za definitívu. V tejto chvíli by som odporúčal neschváliť, ale vravím ten pozemok je na využitie už teraz príliš úzky.

**Primátor mesta po odsúhlasení poslancov stiahol predmetný materiál z rokovania.**

**11.10/ Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá**

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu  
Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený  
prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť prevod tohto nehnuteľného majetku a to z dôvodu, že sme nemali stanovisko Mestských lesov.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu a súťažných podmienok OVS.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

## II/ Schvaľuje

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

### pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

## III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

### **Predmet súťaže:**

#### pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **Podmienky súťaže:**



- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.12.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **25 eur/m<sup>2</sup>.**

### **C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

## H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

## IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 14  
Proti: 1  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 206/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## 11.11/ Žiadosť Libuše Pokošovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1-izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Sociálna komisia zobrala na vedomie a odporúča MsZ prijať túto žiadosť na prenájom nehnuteľného majetku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť tento nájom.

Do rozpravy sa zapojili poslanci:           Mgr. Andrej Barančok, PhDr. Petra Dzurmanová  
K rozprave sa vyjadrili:                   Mgr. Michal Vetrák, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

**Mgr. Andrej Barančok**

Kedy by sa mohli nast'ahovať?

Akú má rozlohu tento byt?

**Mgr. Michal Vetrák**

Jednoizbové byty na Hlavine majú celkovú výmeru cca 40m<sup>2</sup>.

Nast'ahovať sa môžu hneď po podpise uznesenia, v prípade že bude schválené, bude vyhotovená nájomná zmluva.

**PhDr. Petra Dzurmanová**

Chcela by som sa opýtať, komu patrí garáž, v ktorej bývali?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Tá garáž je čierna stavba.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Libuše Pokošovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

**II/ Rozhoduje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiadateľku a spoločne s ňou posudzované osoby, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN - č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č.1 v lokalite Hlavina č. 2106/19 v Brezne

**Nájomca:** Libuša Pokošová

**účel nájmu:** riešenie bytovej situácie

**doba nájmu:** doba určitá, 1 rok

**výška nájmu:** suma 50,88 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 207/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**11.12/ Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1-izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne**

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Sociálna komisia zobrala na vedomie a odporúča MsZ prijať túto žiadosť na prenájom nehnuteľného majetku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť tento nájom.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

**II/ Rozhoduje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živateľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN - č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č.1 v lokalite Hlavina č. 2104/9 v Brezne

**Nájomca:** Tomáš Pokoš,  
**účel nájmu:** riešenie bytovej situácie  
**dobu nájmu:** doba určitá, 1 rok  
**výška nájmu:** suma 51,05 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 208/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**11.13/ Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

---

**Predkladá:** Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
**Spracoval:** Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť toto vecné bremeno.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v texte.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň  
K rozprave sa vyjadril: Mgr. Michal Vetrák

**Ing. Vladimír Strmeň**

Chcem sa opýtať, tam ten susediaci dom.. Neohrozí to vecné bremeno? Nevznikne tam obdobná situácia, aj keď to bol predaj pri „Strapáku“, je to tá istá lokalita.

**Mgr. Michal Vetrák**

Toto vecné bremeno spočíva v práve prechodu, tzn. že aj susediaca nehnuteľnosť si bude musieť zabezpečiť samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena. Takže to právo prechodu zostane zachované pre obidve nehnuteľnosti.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno****I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

## II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno** (povinný z vecného bremena)

**a**

**Štefan Balúch, Brezno a Anna Hlásna Brezno** (oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1835/2, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku C-KN 1835/1 ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažný pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej na základe znaleckého posudku.**

### **Za podmienok:**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Brezno
- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**



K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 209/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**11.14/ Darovanie pozemku parc. Reg. C-KN 4097/22 nachádzajúceho sa v Brezne, Cesta osloboditeľov v prospech mesta Brezna**

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Darovanie novovytvoreného pozemku parc. č. 4097/22 trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 00634808-465/2017 z pozemku parc. reg. C-KN 4097/2 trvalé trávne porasty o výmere 4060 m<sup>2</sup> nachádzajúceho v Brezne, na ul. Cesta osloboditeľov v prospech Mesta Brezna od darcu Margity Auxtovej

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

**Darca**

**Meno a priezvisko: Margita Auxtová**

rodné priezvisko:

trvalé bydlisko: Brezno

**a**

**Obdarovaný:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet darovania :**

novovytvorený pozemok parc. č. 4097/22 trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-465/2017 z pozemku parc. reg. C-KN 4097/2 trvalé trávne porasty o výmere 4060 m<sup>2</sup> nachádzajúceho v Brezne, na ul. Cesta osloboditeľov evidovaný na LV č. 2212 pre k. ú. Brezno, obec Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady spojené s overením podpisu darcov bude znášať Mesto Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 210/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 12/**

#### **Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2017**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili: Mgr. Andrej Barančok, Jozef Tokár, Mgr. Daniel Struhár,  
Ing. Vladimír Strmeň

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Vladimír Grlický

#### **Mgr. Andrej Barančok**

Chcem sa spýtať pána Grlického, poznačil som si tri byty, že čo sú to za byty? Je tu nejaký pán Vodecký, ktorý tu má 14 636,- € podlžnosť a mám tu poznámku – býva. A ešte som tu mal tiež nejaké podlžnosti vo výške 5-6 tisíc a tiež tí ľudia tam bývajú. Ako toto vieme až takéto vysoké podlžnosti riešiť?

Ešte mám otázku, Ing. Ján Brťka – obchod a služby, má podlžnosť viac ako 10 000,- €, je tam vydaný exekučný príkaz so zrážkou zo mzdy. Či stále podniká v týchto priestoroch, napriek tomu že má takú vysokú podlžnosť?

#### **Ing. Vladimír Grlický**

Snažíme sa to riešiť, ale nemajú tí ľudia z čoho splácať pohľadávky. Príkaz na vypratanie, majú staré zmluvy na dobu neurčitú a tam je naša povinnosť zohnať im náhradné ubytovanie. Je náročné pohnúť s tým razantným spôsobom. Na Hlavine riešime rómskych spoluobčanov. Nemáme iné byty.

#### **Jozef Tokár**

Mohli by sme uvoľniť jeden byt na Hlavine, mať ho v rezerve a ponúknuť týmto neplatičom náhradné ubytovanie, do tohto jedného bytu. Keď ich postrašíme, polovica možno aj zaplatí.

#### **Ing. Vladimír Grlický**

Tam vznikne problém, že keď ponúkame náhradné ubytovanie, tak musí byť adekvátne tomu čo mal. Aj z pohľadu vzdialenosti od centra, aj z pohľadu veľkosti, aj nájmu.

#### **Mgr. Daniel Struhár**

V tabuľke máme aj stav či bývajú, alebo nebývajú na tom byte. V prípade že nebýva, znamená to že tá osoba zanechala na byte dlžobu? Dá sa to vymáhať späťne?

**Ing. Vladimír Grlický**

Áno, exekučne.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Pán Veverka, odstúpilo sa od zmluvy k 30.09. a teda ako ďalej sa to bude riešiť?

**Ing. Vladimír Grlický**

Súdnou cestou.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správu o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 211/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 13/**

##### Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o zmenách rozpočtu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.10.2017 do 31.10.2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 212/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 14/**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k návrhu rozpočtu mesta Brezna na roky 2018 – 2020

---

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu mesta Brezna na rok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 213/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 15/**

Návrh rozpočtu mesta Brezna na roky 2018 – 2020

---

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť takto pripravený rozpočet mesta.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Jozef Tokár, Ing. Milan Macuľa,  
MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Mgr. Andrej Barančok

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. Vladimír Grlický

#### **Jozef Tokár**

Uvítam pracovné stretnutia, ale aspoň mesiac pred stanovením rozpočtu. Nie pracovné stretnutie deň pred zastupiteľstvom, keď sa môžeme vyjadriť poslanci k už stanovenému rozpočtu, kde to môžeme

riešiť pozmeňovacím návrhom, alebo opravou rozpočtu na zastupiteľstve. Uvítal by som to mesiac pred schvaľovaním, kde sa môžeme porozprávať a každý si môže povedať svoje priority nás 21 poslancov.

V rozpočte mi chýba dokončenie plavárne, domov dôchodcov, kúpalisko, Hradby centrálné parkovisko z čoho sa budú financovať?

Modernizácia technologického zariadenia, tých 30 000,- € sa chcem spýtať čo to je?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Pán poslanec návrh môžeš dávať počas celého roka. Návrh rozpočtu bol podľa zákona zverejnený na 15 dní na pripomienkovanie. Pokiaľ viem, tak tvoja pripomienka neprišla žiadna.

Na pracovných sedeniach sa bavíme o investičných akciách celý rok. Čiže tie, ktoré sú pripravované, veľmi dobre viete. Tie, ktoré neboli ešte zrealizované, tiež vás informujeme z akých dôvodov.

Z čoho, o tom sme sa tiež bavili niekoľkokrát. Záverečný účet bude schvaľovaný v máji budúceho roku. Tie investičné akcie, ktoré boli spomínané budú kryté z rozpočtu buď mesta, alebo budú kryté z finančných prostriedkov Obchodnej spoločnosti mesta Brezna.

#### **Ing. Milan Macuľa**

Chcel som pripomenúť, že na poslednej pracovnej schôdzi sme sa dohodli, že je účelné komunikovať dôvody určitých akcií, ktoré boli posunuté a nie realizované aby sme informovali občanov. Čiže tú komunikáciu by sme mali zlepšiť.

#### **Jozef Tokár**

Na minulom zastupiteľstve som interpeloval, že ťa poprosím pán primátor na Mazorníku doplniť investičnú akciu parkovanie na jednosmerkách. Hlavne keď ľudia idú do kostola, v nedeľu, alebo aj sobotu. Žiadal som, aby to bolo zapracované do rozpočtu. Keď sa zúži ten široký pás a postavia sa autá kolmo, rátam minimálne 30 áut. Za nízke náklady sa môžu postaviť nové parkovacie miesta.

Dávam návrh na doplnenie investičných rozvojových programov o akciu rozšírenie parkovacích miest na ulici 9. mája, Mazorník, jednosmerky o 25 000,-€. Poprosil by som, aby sme tento návrh do investičných akcií zapracovali.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Pán poslanec, nie je k tomu pripravený ani projekt, ani rozpočet, ani úprava rozpočtu, neviem ako to mám zapracovať do rozpočtu. Keď mi to povieš, tak to zapracujem.

Upozorňujem na to, že preto sa pripravujú niektoré projekty pol roka, rok, aby sme vedeli vždy konkrétne cenu, aby sme mali pripravený projekt, vyjadrenia všetkých tzv. „sieťarov“. Potom môžeme realizovať. Schváliť si to môžeme, ale pokiaľ toto pripravené nebude, tak sa to realizovať jednoducho nebude.

#### **Ing. Milan Macuľa**

Chcel som povedať, že využíval by som médium Brežňan, kde by boli informovaní všetci občania, tak som to myslel, nie len poslanci. Myslím si, že by to vytvorilo aj tlak na tie inštitúcie, ktoré nás preukázateľne obštruuju a vydávajú protikladné stanoviská.

#### **F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Myslím, že kto chce, informácie si nájde o tom, čo sa robí. Lebo robí sa veľmi veľa. Už pri poslednom zozname investičných akcií avizoval pán primátor, že máme tých akcií toľko veľa, že teraz nebudeme prijímať nové. Musíme byť pripravení a počítať aj s nepredvídateľnými situáciami. Nemyslím si, že by sme to mali dnes otvárať, dopĺňať parkovacie miesta. Nie som proti tomu, ale už rátať až na rok 2019.

### **Mgr. Andrej Barančok**

Chcem oceniť, že budúci rok budeme dorovnaní k športovcom aj kultúrnici. Máme rovnakú čiastku na dotáciu. Toto oceňujem.

MsZ môže rezervný fond rozpustiť bežne počas roka na základe rozhodnutia, alebo len keď sa schvaľuje v máji záverečný účet?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Rezervný fond sa dá zapojiť už do rozpočtu. Dal by sa aj teraz zapojiť do rozpočtu, ale po dohode s pánom vedúcim aj z účtovného hľadiska, je to vhodnejšie keď je to pri záverečnom účte.

### **Ing. Vladimír Grlický**

Z účtovného hľadiska sa dá zapojiť rezervný fond do návrhu rozpočtu. Z môjho hľadiska to však nie je najlepšie riešenie. My pripravujeme rozpočet v priebehu októbra, novembra. Zverejnili sme ho 27. novembra s tým, že predpokladáme že do konca roku ten rezervný fond bude taký ako je. Čiže nebude s ním pohnuté. Ale poviem príklad, príde víchrica, strhne nám na škole strechu, bude treba pol milióna na opravu strechy. Celý budúci rok máme investičné akcie nabúrané vzhľadom k tomu, že ten rezervný fond na konci roku už nebude taký, ako sme predpokladali a ako sme ho zapojili do nového rozpočtu.

Druhé hľadisko je že my ten prebytok, čo v budúcom roku máme na investičné akcie 1 300 000,- €, zbierame postupne v priebehu roka. Lebo podielové dane nám stačia aby sme fungovali ako mesto, plus Príspevková organizácia. Ale ten hlavný príjem pre investičné akcie nám príde v tom máji, júni a v septembri z našich daní a poplatkov. Vzhľadom k tomu, že my máme naplánovaných teraz 1 300 000,- € a budeme mať v rezervnom fonde zhruba takúto čiastku, vieme vykryť tieto akcie z týchto peňazí. Na konci roku ich musíme vrátiť. Takýmto spôsobom to vieme vykryvať.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh poslanca Jozefa Tokára v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **schvaľuje**

doplnenie v rámci rozvojových programov rozpočtu mesta Brezna na rok 2018 o rozšírenie parkovacích miest na ulici 9. mája o sumu 25 000,- €.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 2

Proti: 9

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

**Návrh nebol schválený.**

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

#### **I. s c h v a ľ u j e**

**1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2018 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1**

##### **a) Bežný rozpočet**

Bežné príjmy	12 882 514 EUR
Bežné výdavky	11 114 655 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 767 859 EUR

**b) Kapitálový rozpočet**

Kapitálové príjmy	3 471 144 EUR
Kapitálové výdavky	4 884 536 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	1 413 392 EUR

**c) Finančné operácie**

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	347 467 EUR

**2/ Rozvojové programy**

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2018“

**3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2018**

**a) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>210 643 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>210 643 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov.	1 643 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	20 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	39 000 EUR
- za stravné	150 000 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>1 940 761 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 940 761 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 185 680 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	124 156 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	282 272 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	303 653 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	39 000 EUR
10.2.0 – staroba	6 000 EUR

**b) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>159 900 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>159 900 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov.	1 400 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	21 500 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	17 000 EUR
- za stravné	120 000 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>1 579 548 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 579 548 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	772 487 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	88 324 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	215 651 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	17 000 EUR

09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	482 086 EUR
10.2.0 – staroba	4 000 EUR

**c) Základná škola s materskou školou MPČĽ 35 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>141 913 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>141 913 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov.	3 500 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	13 140 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	39 923 EUR
- za stravné	85 350 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>968 972 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>968 972 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	485 333 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	30 160 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	160 096 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	39 923 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	251 460 EUR
10.2.0 – staroba	2 000 EUR

**d) Základná umelecká škola Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>34 060 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>34 060 EUR</b>
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	34 060 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>393 607 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>393 607 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	393 607 EUR

**e) Centrum voľného času Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>8 550 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>8 550 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov.	50 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	8 500 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>106 363 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>106 363 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	106 363 EUR

**4/ Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno**

<b>a) Technické služby mesta Brezno – celkom</b>	<b>1 650 000 EUR</b>
<b>z toho: bežný príspevok</b>	<b>1 650 000 EUR</b>
04.5.1 – cestná doprava	410 000 EUR
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	330 208 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	9 637 EUR



z toho účelovo určené na :	
- vodovod, ČOV Podkoreňová	4 466 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	285 204 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	131 000 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	396 068 EUR
08.2.0 - kultúrne služby	85 883 EUR
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské služby	2 000 EUR

## II. b e r i e n a v e d o m i e

viacročný rozpočet na roky 2019 – 2020 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

### 1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2019

#### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	13 253 901 EUR
Bežné výdavky	11 157 379 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	2 096 522 EUR

#### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	96 540 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	76 540 EUR

#### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	291 336 EUR

#### d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2019“

### 2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2020

#### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	13 810 920 EUR
Bežné výdavky	11 442 771 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	2 368 149 EUR

#### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	96 540 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	76 540 EUR

#### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	291 336 EUR

#### **d) Rozvojové programy**

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2020“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 214/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 16/**

Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2018

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 215/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 17/**

Správa o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru  
PhDr. Jankou Lemberkovou

Sociálna komisia si vypočula túto správu, berieme na vedomie túto správu o plnení komplexnej stratégie rómskej problematiky na roky 2016-2022. Ďakujeme za spracovanie.

Do rozpravy sa zapojili poslanci:           Mgr. Andrej Barančok, Jozef Tokár  
S faktickou poznámkou:                   Ing. Milan Macuľa  
K rozprave sa vyjadrili:                 PhDr. Janka Lemberková

### **Mrg. Andrej Barančok**

Chcel by som sa spýtať pani vedúcej na bod 235 – Medializácia podniknutých opatrení a vyzdvihnutí pozitívnych príkladov. V roku 2016 sme v tejto oblasti mediálne žiadny pozitívny príklad nevyzdvihli. Kvôli čomu?

Špecifický cieľ 31 – Riešenie problémov neplatičstva. Vy uvádzate, že v súvislosti s policajným zborom a zmenou legislatívy vykonávate kontroly našich herní. V tých herniach stále vidím našich spoluobčanov, či týchto kontrol je málo, alebo či títo, ktorí sa tam nachádzajú majú normálny pracovný úväzok? Alebo treba zintenzívniť tieto konroly?

### **Ing. Milan Macuľa**

Osobne mám obrovský problém s termínom – rómska problematika. Miesto toho, aby sme ľudí delili na tých, ktorí dodržiavajú zákon a tých, ktorí nie a bolo by to jediné kritérium, tak my si tvoríme skupiny ľudí – rómsku napr. Popierame tým ústavné právo na jeden meter pre všetkých.

### **PhDr. Janka Lemberková**

K tým pozitívnym príkladom, jeden máme, ale sme ho zatiaľ nemedializovali. Týka sa oblasti bývania. Toto napravíme.

V herniach je problém s pravidelnosťou vykonávania kontrol, pretože ich vykonáva OO PZ, ktorí majú právo ich legitimovať. Snažíme sa ich vykonávať jeden krát mesačne. Chodia námatkovo, niekedy aj dva dni po sebe. My vyberáme občanov Brezna, ale sú tam aj občania mimo Brezna. V prípade, že sú poberateľom cez osobitného príjemcu, v takom prípade prechádzame k vecnej forme. Tzn. že dostane len minimum fin. prostriedkov, ostatné dostane vo forme zabezpečenia základ. potrieb pre rodinu.

Čo sa týka delenia na rómov a nerómov, v sociálnej oblasti my pristupujeme k všetkým rovnako.

### **F: Ing. Milan Macuľa**

Ja to chápem, nič vám nevyčítam. Len vysvetľujem celospoločenský problém.

### **Jozef Tokár**

Kvitujem činnosť úradu. Treba pomôcť, nemám problém. Ale súhlasím aj s pánom Macuľom vo všeobecnosti, že cítim určitú diskrimináciu. Aby som niekoho neurážal, proste všetkým podmienky rovnako zo strany štátu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **berie na vedomie**

Správu o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 216/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 18/ Rôzne**

### **18.1/ Návrh na menovanie riaditeľa Technických služieb mesta Brezna**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vystúpil pán Ing. Ivan Kamenský a v stručnosti oboznámil poslancov o svojom doterajšom pôsobení. Predstavil svoje vízie a plány, ktoré by rád uskutočnil na pozícii riaditeľa TS.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Mária Majerčíková,  
MUDr. Eva Laurinc Wolframová,  
Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang

Poslanci mali priestor klásť otázky, na ktoré Ing. Kamenský odpovedal. Kompletný záznam zvuku a videonahrávka sú zverejnené na [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Menuje**

Ing. Ivana Kamenského, nar. 06.06.1968, trvale bytom ČSA 58, 977 01 Brezno do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Technické služby Brezno s účinnosťou 01.01.2018.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 217/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **18.2/ Zmena účelu použitia finančných prostriedkov**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Komisia kultúry odporúča schváliť zmenu účelu použitia finančných prostriedkov.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ s c h v a ľ u j e**

**zmenu účelu použitia finančných prostriedkov občianskemu združeniu KREŠŤAN Brezno vo výške 500,00 EUR účelovo určené uznesením MsZ č. 53/2017 z 29. marca 2017 na benefičný koncert „Vráť lásku medzi nás“ – dopravné na zorganizovanie benefičného koncertu „Vráť lásku medzi nás“**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 218/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **18.3/ Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2018**

---

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2018

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 219/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**18.4/ Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.**

---

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Komisia rozvoja zobrala na vedomie túto informáciu a odporúča MsZ schváliť materiál.

Finančná komisia odsúhlasila odkúpenie týchto bytov.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Arch. Ján Králik, PhDr. Petra Dzurmanová  
K rozprave sa vyjadril: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

**Ing. Arch. Ján Králik**

V súčasnej dobe už prebieha kolaudačné konanie. Je to moderná stavba, kde síce štandard bude len základný, ale je to skutočne zaujímavé bývanie vo veľmi peknej lokalite. Bytovka je napojená na náš systém vykurovania, nemá vlastný zdroj. Pokiaľ máte záujem, viem sprostredkovať prehliadku bytového domu.

**PhDr. Petra Dzurmanová**

Tento návrh, ktorý ideme schvaľovať, sa týka len prípadu že dostaneme finančné prostriedky z ŠFRB? Iná verzia nie je?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Už na začiatku sme povedali, že firma ide do rizika. My momentálne nemáme s firmou žiadny zmluvný vzťah. Toto je nastavené tak, že my odkupujeme len za podmienok že dostaneme úver s dotáciou. Ja presadzujem tento model zo ŠFRB.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**A. s c h v a ľ u j e**

**I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie**

- a) bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (účel – U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome),
- b) technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- c) ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a
- d) pozemkov v k.ú. Brezno
  - i. parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
  - ii. parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m<sup>2</sup> - zastavaná plochakúpou od stavebníka Nájomné byty, s.r.o., so sídlom na Príjazdnej ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava, IČO 44 397 585,

a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

## II. Kúpu

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur ),
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
  - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
  - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,- Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
  - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,- Eur (slovom trinásťtisícvestodvadsať Eur)
  - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,- Eur (slovom tridsaťpäťtisícvestošešťdesiat Eur)
  - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur),
  - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
  - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavnú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícvestodesať Eur)
  - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavné plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
  - c) chodník prepojujaci postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 4.166,00 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.

### 4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/ m<sup>2</sup>, spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
- b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/m<sup>2</sup>, spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)

spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

na ktorých je bytový dom s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne postavený.

## III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, predmetom ktorej je kúpa

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev.

č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016 za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur ),.

2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
  - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
  - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,00 Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
  - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,00 Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
  - d) odstavňá plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,00 Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat Eur)
  - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur)
  - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
  - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavňú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
  - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavňé plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
  - c) chodník prepojujúci postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.

4. pozemkov v k.ú. Brezno
  - a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 187 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/ m<sup>2</sup>, spolu 224,40 Eur (slovom dvestodvadsaťštyri Eur a štyridsať centov),
  - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 440 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/m<sup>2</sup>, spolu 528,00 Eur (slovom päťstodvadsaťosem Eur)spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

#### IV. Spôsob financovania obstarania

1. bytového domu s 24 nájomnými bytmi:
  - a) dotácia 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 436.800,00 Eur
  - b) úver 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi podľa bodu A.III.1. tohto uznesenia zo ŠFRB vo výške 655.200,00 Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;



2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne
    - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 37.290,00 Eur
    - b) úver zo ŠFRB vo výške 35.090,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
    - c) vlastné zdroje na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 18.143,00 Eur;
  3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a
  4. pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur
- V. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 18.143,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa pozemkov podľa bodu A.II.4 kúpa bytového domu s 24 nájomnými bytmi postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.
- VI. Zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Brezno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno a technickej vybavenosti podľa bodu A.II.2 tohto uznesenia, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016.
- VII. Závazky
1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.
  2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov .
  3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, od spoločnosti Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, a to formou ručenia týmto bytovým domom a pozemkami parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený prípadne inými nehnuteľnosťami tak aby hodnota zakladaných nehnuteľností bola minimálne 1,3 násobok požadovaného úveru.
  4. zriadenie záložného práva na bytový dom s 24 b.j. postavený na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, a pozemky parcely registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, na ktorých je tento bytový dom postavený, v prospech
    - a) Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a

b) Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094

ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

#### VIII. Podanie žiadosti o poskytnutie

1. úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno,
2. úveru podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bytového domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
  - a) vodovodná prípojka, postavená na postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
  - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
  - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
  - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
  - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
  - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
3. dotácie podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na obstaranie Bytového domu s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, ktoré sú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585.  
dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k bytovému domu s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je:
  - a) vodovodná prípojka, postavená na postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
  - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
  - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno
  - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 v k.ú. Brezno
  - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 v k.ú. Brezno
  - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 v k.ú. Brezno

#### **B. s ú h l a s í**

##### I. so záväzkom

1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno.
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno po dobu splatnosti úveru t.j. na dobu 30 rokov.

3. Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v bytovom dome s 24 b.j. postavenom na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v k.ú. Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 220/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **18.5/ Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu v roku 2017**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Mgr. Andrej Barančok  
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

#### **Mgr. Andrej Barančok**

Neplánujeme posilniť právny odbor?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Áno, plánujeme. Chceme vytvoriť samostatné miesto právnik, ktorý sa bude venovať iba verejnemu obstarávaniu, aby to bolo na čo najlepšej úrovni. Pripravujeme takúto zmenu od 01.01. 2018. Ale na Technických službách sa bude takéto miesto rušiť. Čiže v rámci mesta nenavýšujeme počet pracovných miest.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**berie** na vedomie ústnu informáciu primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu v roku 2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 221/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **18.6/ Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**

---

Predseda komisie pre sociálne veci požiadal o spoluprácu pri riešení problému záškoláctva.

Predseda komisie pre verejný poriadok požiadal o úpravu otváracích hodín na cintorínoch v čase týždeň pred 01. 11. a týždeň po 01. 11.

#### **K bodu 19/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

---

#### **Mgr. Andrej Barančok**

Na pána Brozmana. obytné domy, ktoré majú parkovacie plochy na severnej strane a slnko tam nezasvieti, treba tomu venovať zvýšenú pozornosť. Keď mrzne, je tam zlá situácia (napr. ČSA, Krčulova, Moyzesova), nie je posypaná cesta.

Pri ulici Nálepckovej, cesta k fitness centru, tam je ľad vždy.

#### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Poprosila by som pána riaditeľa TS, občania ČSA bytového domu 20-32, čo majú pod oknami zastávky sa ma pýtali, či by sme nemohli umývať tie zastávky? Že to videli v iných mestách. Tak sa pýtam, či je to náš majetok, alebo SAD a či je to možné?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Ak sú špinavé, je to náš majetok, tak by sme mohli.

#### **Mgr. Daniel Struhár**

Chcel by som požiadať o vzájomnú spoluprácu MsP a TS pri odhrňaní snehu v miestach, kde autá stoja na chodníku. Dôležitejší je čistý chodník, ako auto stojace na chodníku.

#### **Milan Palovčík**

Vzhľadom na to, že som aj poslanec za volebný obvod č. 2, kde spadajú okrajové časti Podkoreňová a Rohozná. Ľudia ma oslovili, nebolo tam pluhované. Netreba zabúdať na tieto časti, lebo tí ľudia si platia rovnako dane, ako my.

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Ohľadom výzdoby mesta. Je to pekne vyzdobené, ale chýba mi výzdoba severnej časti námestia.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Bez všetkého. Každý rok pridávame a budeme pridávať postupne. Stále je čo zlepšovať. Určite áno.

#### **Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Pred ZŠ Mazorníkovo komu patrí chodník? Občania mi písali, že je dosť veľká námraza pri vstupe hore schodami.

Druhá otázka, či je v pláne ešte v tomto roku realizácia osvetlenia na Ceste osloboditeľov?

Ďalšia otázka, pri vjazde a výjazde z mesta popri obchvate nesvietia svetlá. Ráno je problém s viditeľnosťou. Či je to v štádiu riešenia, kde je problém?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Ak je to mimo areál, TS to majú na starosti.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Na TS by som zareagoval. Spomínal som tu nejaký ten útlm za posledného pol roka. Ale iba v niektorých oblastiach. Myslím však, že pán Brozman svoju úlohu za takmer  $\frac{3}{4}$  roka sa snažil naplniť čo najlepšie, spolupráca s ním bola dobrá. Trochu mi však vadí nezávládnutie zimnej údržby. A pokiaľ máme zmluvy so súkromnými firmami, ktoré zabezpečujú pluhovanie, treba ich kontrolovať. Teraz naposledy totálne zlyhanie, nemôžeme montovať GPS do traktorov v čase, keď majú byť von a pracovať.

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Ja zase k údržbe, my v okrajových častiach sme mali veľmi dobre odhrnuté, takže ja sa chcem poďakovať za starý Mazorník.

K výzdobe, ja som sa stretávala s ľuďmi, ktorí povedali že to je až veľa výzdoby. A že pritom „nám trčí slama z topánok“, že nemáme tankodrom. Tak som chcela poprosiť, aspoň tie najväčšie jamy vyspraviť.

**Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS**

My máme operačný plán zimnej údržby, kde je rozpísaná technika, kde sú rozpísaní ľudia, kde sú vyznačené prioritné cesty. Dá sa všetko odsledovať. Niektoré tvrdenia, ktoré tu padli, neboli vôbec pravdivé. Na GPS sa všetko dá sledovať aj späť. Je pravda, že nemôžeme pluhovať niektoré cesty, lebo ľudia tam parkujú.

Čo sa týka montovania GPS, boli montované medzi 8-9 ráno. Prišla firma z BB, na ten čas bola technika odstavená.

Čo sa týka škôl, aj dnes sme po dohode aj so škôlkou na Mazorníku, najbližšie chodníky majú vysypať oni. My posypávame ručne, máme v teréne všetkých dostupných pracovníkov.

Nie všetko čo sa hlási je pravda. Celá technika je vonku, všetci zamestnanci. Nie sme celkom spokojní ani my, ale robíme čo sa dá.

**K bodu 19/**

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Otázka za občanov obytného domu ČSA 20 – 38. Chceli by si dať prerobiť balkóny. Chceli by ich urobiť betónové, lodžie. Ale od architekta mesta dostali návrh, že by si mali robiť len latkové, resp. rúrkové, kade im fúka. S týmto nesúhlasia, mali navrhnuté hliníkové, ktoré sú aj najdrahšie. Takže sa pýtam, či sa s tým dá niečo robiť.

Do budúceho roku sa pravdepodobne znova bude chystať lampiónový sprievod. Bolo to pekné, ale nie všetci s tým boli spokojní, kvôli následkom ktoré prinášal. Či sa vieme dohodnúť s usporiadateľom, aby sa nepúšťali tie lampióny.

Cesta poza „Televízor“ je veľmi rozbitá, aby sa na ňu nezabudlo.

**Mgr. Andrej Barančok**

Kedy budú občanom dané do užívania nové stojiská na smetné koše?

Ako sa pokročilo v mojej interpelácii z minulého zastupiteľstva, čo sa týka tých starých novinových stánkov.

**Ing. Milan Macuľa**

Nemohli by sme v našich novinách – Brežňan vytvoriť pravidelnú rubriku, buď z našej histórie, alebo z hľadiska oboznamovania ľudí s osobnosťami? Povenujme sa aj tejto dôležitej oblasti, keďže žijeme v období, kde sú cielene potláčané a rozbíjané národné štáty, tradície a všetko, čo nás drží pokope.

**Ing. Milan Kováčik**

24. novembra prebehla pekná akcia, stretnutia seniorov, ktorý v roku 2017 oslávili okrúhle životné jubileá. Robili to tri organizácie – Jednota dôchodcov, Denné centrum Prameň, Zbor pre občianske záležitosti, bol tam pán primátor. Avšak všetci tí, ktorí tam neboli pozvaní, sa cítia dotknutí. Či by nebolo dobre, keď je o takúto akciu záujem, urobiť to aj na dvakrát?

**Milan Palovčík**

Chcel by som zaradiť do programu na február, správu o stave nemocnice. Ďakujem.

**Ing. Miroslav Fašang**

V minulosti som žiadal, aby sme spravili masívnejšiu reklamnú kampaň na City monitor a Technické služby. Či o takejto kampani uvažujeme a kedy?

**Ing. Mária Majerčíková**

Neplánujeme v budúcom roku upravovať zásady hospodárenia s majetkom, už sme ich dlho neriešili.

**Otázky zodpovedal JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

- čo sa týka ČSA 20-38 tam nie je žiadny problém, len keby sa na mňa niekto nakontaktoval a zorganizujem stretnutie. Moje číslo je zverejnené na stránke mesta.
- lampiónový sprievod, je to nebezpečné, beriem to. Zatiaľ sa nikdy nič nestalo. Treba možno nejakú alternatívu nájsť. Chápem aj ľudí, ktorým to pristane horiace na autách. Ja s organizátorkou budem o tom hovoriť, pokúsime sa nájsť riešenie
- stojiská by mali byť odovzdané do konca roka. Stavby sú dokončené, kontrolujeme posledné.
- čo sa týka novinových stánkov, vyzveme písomne vlastníkov na odstránenie stavieb.
- požiadavka na pravidelnú rubriku z histórie. Spýtam sa redaktoriek, o histórii Brezna a osobnostiach, viem si to predstaviť, to ľudí zaujíma. Mnohí naši veľikáni mali medzinárodný rozmer, nie len celoslovenský. Máme o kom písať.
- jubilanti, ja neviem ako ich vyberali. Ak je záujem, kludne môžeme v januári spraviť ďalšie stretnutie.
- poprosím pána riaditeľa NsP Brezno, nech nám dá termín. Tiež budem rád, keď sa niektoré informácie dajú na pravú mieru. Nie všetko, čo sa rozpráva je pravdou, ani z ďaleka.
- reklamná kampaň, určite by sme mali spraviť ďalšiu. Ale treba povedať, že city monitor je jeden z najvyťaženejších. Dáme to do širšieho povedomia.
- zásady hospodárenie s majetkom, áno, hlavne cenotvorba bola problematická. Ako ju nastaviť, aby bola spravodlivá, transparentná. Žiadna zmluva nie je v súlade so zásadami hospodárenia.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie.

**K bodu 21/**

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 14:55 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Martin Juhaniak v.r.  
prednosta MsÚ

---

Ing. Milan Kováčik v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Ing. Milan Macuľa v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 22.12.2017

---

Zuzana Medved'ová v.r.  
zapisovateľka