



Číslo spisu Brezno
2017/4643-38 10.07.2017

ZÁPISNICA
z 5. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 22. júna 2017 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. Milan Macuľa, Milan Palovčík, Ján Maruškin, Iveta Ledňová

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Ján Račák, MUDr. Erik Richter

NESKORŠÍ PRÍCHOD

Iveta Ledňová, Ján Maruškin

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril piate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta stiahol z rokovania:

- **bod 6/ návrh všeobecne záväzného nariadenia**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN 05/2012 v znení neskorších predpisov a dodatkov o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb.

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky

- **bod 7.19/Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno**
- **bod 7.20/Schváliť spôsob a prevod súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj ubytovne BAUMS, katastrálne územie Brezno**
- **bod 15/Správa o činnosti oblastná organizácia pre CR, prerokovať pred bodom 14 správa o činnosti KLASTER**
- **bod 17.3/Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno- Margitin park“**
- **bod 17.4/Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno“**
- **bod 17.5/Ústna informácia o došlej petícii proti útulku Tuláčik**

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Proti: 0

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.6.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 06/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

7. Majetkové záležitosti

7.1 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno za prebytočný

Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ TS Brezno

Spracoval: Ing. Iveta Purgatová, hlavná ekonómka TS Brezno

7.2 Ponuka na odkúpenie pozemku na ul. **Potočná** v Brezne do vlastníctva mesta

7.3 Schválenie spôsobu nájmu a podmienok **verejnej obchodnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy **na nájom pozemkov v k. ú. Brezno pri obci Michalová**

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

7.4 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne. časť Rohozná

7.5 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu nachádzajúceho sa na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne

7.6 **Vyhlásenie nehnuteľného majetku** mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný

7.7 **Žiadosť Ing. Danky Pircherovej** o nájom pozemku v Brezne, ul. ČSA

7.8 **Žiadosť Júliusa Prasličku** o odkúpenie pozemku v Brezne, ŠLN

7.9 **Žiadosť manželov Holčíkovcov** o odkúpenie pozemku v obci Pohronská Polhora

7.10 **Žiadosť Martiny Kaštanovej a Kataríny Jančovej** o postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy

7.11 **Žiadosť Moniky Majerovej** o pridelenie nájomného bytu v Brezne, na ul. Fraňa Kráľa 11

7.12 Darovanie pozemku nachádzajúceho sa v Brezne, časť Rohozná v prospech mesta Brezno

7.13 **Žiadosť Jána Roštára** o odkúpenie pozemku v Brezne, časť Zadné Halny

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

7.14 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

7.15 **Žiadosť Márii Palovčíkovej**, bytom Nálepškova 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov na Jilemnického ulici v Brezne.

7.16 **Žiadosť Zdena Bartoša s manželkou** o prenájom pozemku na Vrbovej ulici

7.17 **Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej** obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom pozemku na Moyzesovej ulici

7.18 **Žiadosť Ľubomíra Zachara**, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

- 7.19** Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite **Mlynná dolina v k. ú. Brezno**
- 7.20** Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj ubytovne **BAUMS v k. ú. Brezno**

8. Rozpočet mesta Brezna na rok 2017 – návrh na III. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

9. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.5.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

10. Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

11. Správy Hlavného kontrolóra mesta Brezna

11.1 Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Brezno

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

11.2. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2017

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

12. Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2017 a návrh rámcového programu zasadnutí

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

13. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2016

Predkladá: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
Spracoval: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica

14. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Klaster

Predkladá: Kristína Šajgalíková, výkonný riaditeľ Klaster HOREHRONIE
Spracoval: Kristína Šajgalíková, výkonný riaditeľ Klaster HOREHRONIE

15. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti OOCR

Predkladá: Ing. Petra Hlásniková, výkonný riaditeľ OOCR Nízke Tatry Juh
Spracoval: Ing. Petra Hlásniková, výkonný riaditeľ OOCR Nízke Tatry Juh

16. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Brezno pre občanov n. o.

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Milada Medved'ová, riaditeľka spoločnosti Brezno pre občanov n. o.

17. Rôzne

17.1 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Brezno - protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

17.2 Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2015

Predkladá: PhDr. Anna Štulajterová, mestská kronikárka

Spracoval: PhDr. Anna Štulajterová, mestská kronikárka

17.3 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno – Margitín park“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

17.4. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

17.5 Petícia - prest'ahovanie útulku Tuláčik -ústna informácia

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

17.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

18. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností, v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

19. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

20. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Jozef Tokár a Mgr. Daniel Struhár

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Bc. Nikola Cicuová

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 15. mája 2017 boli určení poslanci Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD., ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10. 6. 2017

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Jaroslav Demian

Ing. Vladimír Strmeň

-Uznesenie 93 a 147 z roku 2016 - chcem sa opýtať v akom štádiu je proces verejného obstarávania?

Ing. Jaroslav Demian

-Uznesenie 146/2016 podľa zdôvodnenia plnenia uznesenia došlo k navýšeniu predpokladaného vlastného podielu, ktorý bude mesto financovať ako k tomu došlo?

-Uznesenie 203/2016 ohľadne našej žiadosti na reštaurovanie hrobky rodiny Lehotských, mrzí ma že sme neboli úspešní, čo bude ďalej s tou hrobkou? Lebo postupne tá hrobka chátra.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Proces verejného obstarávania bol ukončený a vysúťažený

-Verejné obstarávanie sme dali na kontrolu Úradu verejného obstarávania

-Máme predĺženú zmluva na realizáciu tejto žiadosti

-Z dôvodu chýb v minulosti čakáme na UVO aby sme mohli zrealizovať projekt

-Na základe uznesenia 146 bola suma navýšená z dôvodu, že environmentálny fond poskytuje len 200 tisíc eur a vozidlo malo 256 tisíc eur

-Kontajnerové stojiská boli neúspešné a boli vysúťažené

-Kamerový systém do procesu verejného obstarávania by mal prejsť v priebehu týždňa, dvoch

-Každý rok je vyhlásená výzva na podávanie žiadosti Ministerstva kultúry a budeme sa opätovne uchádzať o ďalšie prostriedky

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.6.2017

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ 148/2016 z 26.10.2016
2. Uznesenie MsZ 35/2017 z 29.3.2017
3. Uznesenie MsZ 40/2017 z 29.3.2017
4. Uznesenie MsZ 45/2017 z 29.3.2017
5. Uznesenie MsZ 55/2017 z 29.3.2017
6. Uznesenie MsZ 65/2017 z 15.5.2017
7. Uznesenie MsZ 67/2017 z 15.5.2017
8. Uznesenie MsZ 68/2017 z 15.5.2017
9. Uznesenie MsZ 72/2017 z 15.5.2017
10. Uznesenie MsZ 82/2017 z 15.5.2017

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ 125/2014 z 27.10.2014
2. Uznesenie MsZ 32/2017 z 29.3.2017
3. Uznesenie MsZ 63/2017 z 15.5.2017

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 85/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 06/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ing. Vladimír Grlický

- VZN bolo zverejnené v zmysle predpisov, počas 10 dňovej lehoty neprišla žiadna pripomienka
- Zmena v rámci dvoch bodov § 2 vypustiť predmet tohto VZN právnické osoby, ktorých zakladateľom je mesto Brezno
- Je to nad rámec zákona, pretože zákon je presne citovaný, na čo môžeme dať dotácie
- § 11 bod 6 b navrhujeme na začiatku vety vypustiť slovo overené, pretože jednotlivé subjekty by doručovali kópie dokladov a nemuseli by overovať či už u notára alebo na mestskom úrade, je to z titulu pripomienok športovej a kultúrnej komisie
- toto riešenie bude menej administratívne zaťažujúce pre subjekty

Finančná komisia odporúča schváliť takto pripravený návrh

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN- 06/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

II/ Uznáša sa

V zmysle § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN- 06/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 86/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Majetkové záležitosti

Materiál pod bodom 7.1/

spracovala hlavná ekonómka Technických služieb Ing. Iveta Purgátovou, predkladá Ing. Ján Lukáč, riaditeľ TS Brezno.

Materiál pod bodmi 7.2 – 7.3

spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno, zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy mesta Brezno.

Materiál pod bodmi 7.4 – 7.13

spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno, zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy mesta Brezno.

Materiál pod bodmi 7.4 – 7.20

spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno, zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy mesta Brezno.

K bodu 7.1

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v správe Technických služieb Brezno za prebytočný.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť majetok za prebytočný.

Komisia pre rozvoj nebola uznášania schopná ale tí ktorí sa zúčastnili odporúčajú schváliť uvedený bod tak ako je predložený.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Daniel Struhár

Mgr. Daniel Struhár

-Chcem sa spýtať, či v prípade záujmu napr. OZ tam bude osobitný zreteľ, aby sa nestalo, že tam bude v budúcnosti krčma alebo pohostinstvo

-Malo by tam byť centrum pre mládež

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Nepočítame tam s prevádzkou, ktorá bola v minulosti, keď si určíme, že to bude na výchovno vzdelávacie, kultúrne účely tak to tak bude

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje pre účel dočasného užívania

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

-Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351-nebytové priestory 210,77m², suterén domu kultúry z toho:

○ Tanečná časť	64,36 m ²
○ Hlavný priestor	71,71 m ²
○ Bar	10,88 m ²
○ Kuchynka	2,4 m ²
○ Chodba	21,17 m ²
○ Sklad	8,4 m ²
○ WC pánske	9,8 m ²
○ WC dámske	6,65 m ²
○ Schodisko	15,4 m ²

za prebytočný

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 87/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.2/

Ponuka na odkúpenie pozemku na ul. Potočná v Brezne do vlastníctva mesta

Finančná komisia neodporúča schváliť tento predaj.
Komisia pre rozvoj neodporúča schváliť uvedený bod.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

-Keď som si preštudoval materiály ten úzky pás pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta by sme do budúcnosti mohli využiť ako prepojovací chodník

- Ja len chcem upozorniť na to, ak by nás niekto požiadal, aby sme nepredávali ten úzky pás
- Chodník by sme mohli realizovať v rámci tejto cesty do budúca, treba dokúpiť z tých dvoch pozemkov malú časť

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Je to prístupová cesta už spravená
- Tie pozemky ktoré sme už predali asi pred polrokom z Potočnej

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Anny Sirákyovej, Ing. Jozefa Turňu a Petra Turňu na odkúpenie pozemku v k.ú. Brezno

- o **Parc. E-KN č. 12703-** orná pôda o výmere 3074 m², evidovaná v katastri do vlastníctva Mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nadobudnutie nehnuteľného majetku:

Kúpu pozemku, parc. E-KN č.12703- orná pôda o výmere 3074 m² v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 15
Proti: 2
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 88/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.3/

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k.ú. Brezno pri obci Michalová

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh obchodnou verejnou súťažou nájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Vladimír Strmeň

-Navrhujem vypustiť z tejto VOS parcelu 9419/1 o výmere 142 972 m² a to z titulu toho, že keď sme pracovali na protipovodňových opatreniach, oslovovali sme jednotlivých vlastníkov a stretli sme sa s takými požiadavkami, že keď im zaberieme pôdu dali by súhlas ale nemali by kde kosiť

-túto časť nechajme ako možnosť kompenzácie pre ľudí, ktorí túto požiadavku do budúca uplatnia, že potrebujú náhradný pozemok

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-podporujem návrh pána poslanca

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Strmeňa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno vypúšťa z návrhu

- Parcela reg. E-KN č. 9419/1- trvalé trávnaté porasty o výmere 142 972 m²

Hlasovanie	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Patrika Vlčeka, bytom Hlavná 222/205, Pohronská Polhora o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, poľnohospodárskych pozemkov, a to:

Pozemky

- Parcela reg. E-KN č. 9410/1-trvalé trávnaté porasty o výmere 433 620 m²
- Parcela reg. E-KN č. 9419/1-trvalé trávnaté porasty o výmere 142 972 m²

V k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

II/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

- Parcela reg. E-KN č. 9410/1- trvalé trávnaté porasty o výmere 433 620 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č.5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

verejnou obchodnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa §9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku v k. ú. Brezno.

Predmet súťaže:

parcela reg. E-KN č. 9410/1 – trvalé trávne porasty o výmere 433 620 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

Vymedzenie predmetu súťaže:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Brezno, pri katastrálnej hranici obce Michalová; jedná sa o pozemky poľnohospodárskeho charakteru.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže: zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno- Mestský úrad Brezno - oddelenie právne a majetkové Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„ Neotvárať SÚŤAŽ – poľnohospodárske pozemky pri obci Michalová“,
 - súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
 - ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, sekcia „Úradná tabuľa“ (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.d. 25;**
 - **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
 - **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
 - **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
 - k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú nájomnú zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú nájomnú cenu
 - k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
 - pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Nepríhliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoú účasťou ku dňu podania

ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:
poľnohospodárska činnosť

/ Doba nájmu: doba neurčitá

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,010 EUR/m²/rok.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu **je najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový alebo za jeden hektár,**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ako aj zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber,
 - ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;

- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:
Mestskom úrade Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy
JUDr. Iveta Biela, tel.: 048 6306 215

Príloha č. 1 Návrh nájomnej zmluvy

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Zmluvné strany

1. MESTO BREZNO

Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1
977 01 B r e z n o
IČO : 00 313 319
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 100
(ďalej ako „Prenajimatel“)

2. Meno/Názov:

Bydlisko/Sídlo:
V zastúpení:
Rodné číslo/IČO:

Zapísaný v Obchodnom registri (právnické osoby) /Živnostenskom registri (fyzická osoba - podnikateľ)/ iný register (uviesť):

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Vyhlasenie prenajímateľa a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností poľnohospodárskych pozemkov – pozemku parc. C KN č. 9410/1 o výmere 433 620 m² – trvalé trávne porasty nachádzajúcej sa v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom, na LV č. 5804.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nehnuteľnosti – pozemok, tak ako je vymedzený v ods. 1 tohto článku, na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel
2. Na iný ako uvedený účel sa nájomca zaväzuje predmetný pozemok nevyužívať.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dohodnuté, vo výške..... €/ha/rok, čo predstavuje za 433 620 m² plochy ročné nájomné vo výške,..... € (slovom:EUR eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a. s., č. ú. : 2002791001/5600, IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001, VS:
3. Ak doba trvania nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude upravená pomerne podľa skutočnej doby nájmu. Prvá splátka nájomného bude predstavovať adekvátnu čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, prepočítaná na dni a je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka nájomného je splatná do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka je splatná najneskôr do príslušného kalendárneho roka . Výšku nájmu prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dojednané nájomné jednostranne zvýšiť k 1.1. príslušného kalendárneho roka formou písomného oznámenia a upraviť jeho výšku o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok; výška ročnej sadzby nájomného za 1 ha predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa neupraví, ak inflácia vyhlásená štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok je nižšia, alebo sa rovná 5 %. V prípade inflácie vyššej ako 5% sa ročná sadzba nájomného za 1 ha upraví o vyhlásenú infláciu (k 1.1. príslušného kalendárneho roka);
5. Prenajímateľ si môže uplatniť voči nájomcovi za neuhradenie nájomného v stanovenej výške a lehote splatnosti úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa domáhať sa náhrady škody, ktorá mu tým vznikla.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je mu známy a pozná jeho faktický stav, zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a v tomto stave ho preberá do užívania na dohodnutý účel.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby inej osoby.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a zaväzuje sa nevykonať na ňom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zmeny, prípadne terénne úpravy.
5. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.
6. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nájomca nemôže vykonať zmenu druhu pozemku.
7. Nájomca je povinný písomne informovať o všetkých zmenách, ku ktorým došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktoré sa týkajú identifikačných údajov nájomcu. Pri zanedbaní tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € .
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo činnosťou tretích osôb.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že založený nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy
2. Zmluvné strany môžu skončiť založený nájomný vzťah dohodou, ktorá má písomnú formu. Zmluvný vzťah skončí v lehote stanovenej dohodou.
3. Založený nájomný vzťah je možné skončiť aj výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s uvedením riadneho dôvodu za splnenia podmienok vyžadovaných príslušnými ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy po zistení nižšie uvedených skutočností, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti ak:
 - nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet nájmu použije ako nepeňažný vklad,
 - na pozemku vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi škoda,
 - napriek písomnej výstrahe predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
 - napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - v prípade, že dôjde k zániku nájomcu s likvidáciou, alebo straty oprávnenia na vykonávanie predmetu činnosti,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, alebo držby tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel.
- 5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa po dobu trvania nájmu vyskytnú právne vady, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel a prenajímateľ tieto neodstráni aj napriek písomnej výzve nájomcu.
- 6. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona Č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené, sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých predpisov v platnom znení.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase ako výraz svojej slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Brezne dňa

.....
nájomca

.....
za prenajímateľa
JUDr. Tomáš Abel, PhD. , primátor mesta

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 89/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.4/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná.

Finančná komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu stiahnuť materiál z rokovania z dôvodu, že sme mali nedostatok informácií jednak budúcich nákladov na vyhotovenie inžinierskych sietí

k týmto stavebným pozemkom a druhá vec podľa súčasne platného územného plánu rozvoja mesta tieto pozemky nie sú určené na výstavbu domov ale slúžia ako priemyselný park.

Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj týchto pozemkov.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Ján Králik, Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian

Ing. arch. Ján Králik

- Uvedená lokalita sa nachádza v záujmovom územní priemyslu ale mi sme podpísali zmluvu s firmou na nový územný plán na ktorom sa už pracuje
- Spracovanie nového územného plánu je v realizácii, kde sa jednoznačne uvažuje o zmene tejto lokality a tieto lokality budú v územnom pláne do konca roka alebo začiatku budúceho roka
- spomínaná lokalita bude navrhnutá aj na bývanie, keď bude spracovaný koncept a následne predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie
- právny dôvod na predaj pozemkov neexistuje a pokiaľ budú záujemci informovaní o týchto skutočnostiach do trištvrte roka, nebudú môcť požiadať o územné a stavebné povolenie na výstavbu domov
- s tým, že určite máme informácie, že nie každý kto chce kúpiť pozemok, chce stavať hneď. Veľa záujemcov chce zainvestovať do pozemku, ktorí plánujú až za tri roky s výstavbu rodinného domu
- O nákladoch na infraštruktúru, ktorá tam je - keby sme realizovali úpravu komplet mestského areálu a to kanalizácie, komunikácie, vodovody je to náklad zhruba 1,2 milióna eur a realizácia sa robí vždy postupne, najskôr sa urobí základná sieť električky a voda a stavebná cesta

Mgr. Andrej Barančok

- Predtým sme mali na Rohoznej pozemky za 10,- €/ m², teraz je 19,90 m². Z čoho vzišla táto cena? a do budúca chcem poprosiť dávajte fotky a obrázky na ktorej strane to teraz je?

Ing. arch. Ján Králik

- Suma 1,3 milióna je na základe platných cenníkov a keby je cez TS tá suma je niekde úplne inde ako je vypočítaná suma na základe platných cenníkov.

Ing. Jaroslav Demian

- Územný plán nie je ešte zmenený a bude len zmenený, oficiálne sa nejedná o stavebné pozemky
- Kupujúci by mali dostať informáciu, čo sa týka procesu schvaľovania územného plánu a zatiaľ kupujú pozemok, na ktorom môžu stavať až keď bude zmenený územný plán
- Prístupovú cestu musíme stavať do istej miery aj keď tam budú štyri domy a ako budú pribúdať domy sa dá pokračovať a treba doviest' vodu do istého bodu
- Koľko pozemkov treba predať, aby sa pokryli náklady z infraštruktúry?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Po pravej strane
- Voda pre toto územie je zabezpečená
- Bol som pozrieť toto územie aj s riaditeľom lesov a zaoberali sme sa elektrickou energiou, malo by to byť zabezpečené bez väčších investícií a nákladov
- Prístupová cesta tam je a stavebná cesta na pozemok to sú minimálne náklady
- Cestu užívame, aktívne je tam sklad dreva, robíme tam ťažbu dreva
- Nie je tam žiadny problém, cesta je naša

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna
I/ Vyhlasuje**

**Pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:
Pozemky**

parc. reg. C-KN 6785/28,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1157m ²
parc. reg. C-KN 6785/29,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1050 m ²
parc. reg. C-KN 6785/30,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	954 m ²
parc. reg. C-KN 6785/32,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	896 m ²
parc. reg. C-KN 6785/33,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	966 m ²
parc. reg. C-KN 6785/34,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1019 m ²
parc. reg. C-KN 6785/35,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	969 m ²
parc. reg. C-KN 6785/37,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1335 m ²
parc. reg. C-KN 6785/38,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1301 m ²
parc. reg. C-KN 6785/39,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1096 m ²
parc. reg. C-KN 6785/40,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1333 m ²
parc. reg. C-KN 6785/41,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1034 m ²
parc. reg. C-KN 6785/42,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1273 m ²
parc. reg. C-KN 6785/43,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1032 m ²
parc. reg. C-KN 6785/44,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1235 m ²
parc. reg. C-KN 6786/45,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1020 m ²
parc. reg. C-KN 6785/46,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1160 m ²
parc. reg. C-KN 6785/47,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1021 m ²
parc. reg. C-KN 6785/48,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1078 m ²
parc. reg. C-KN 6785/49,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	974 m ²
parc. reg. C-KN 6785/50,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	992 m ²
parc. reg. C-KN 6785/51,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1000 m ²
parc. reg. C-KN 6785/52,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	972 m ²
parc. reg. C-KN 6785/53,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1026 m ²
parc. reg. C-KN 6785/55,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1001 m ²
parc. reg. C-KN 6785/56,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1046 m ²
parc. reg. C-KN 6785/57,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	964 m ²
parc. reg. C-KN 6785/58,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1520 m ²
parc. reg. C-KN 6785/59,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1028 m ²
parc. reg. C-KN 6785/60,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1029 m ²
parc. reg. C-KN 6785/61,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1163 m ²
parc. reg. C-KN 6785/62,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1260 m ²
parc. reg. C-KN 6785/63,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1028 m ²
parc. reg. C-KN 6785/64,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1029 m ²
parc. reg. C-KN 6785/65,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1150 m ²
parc. reg. C-KN 6785/66,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1135 m ²
parc. reg. C-KN 6785/67,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1397 m ²
parc. reg. C-KN 6785/68,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1171m ²
parc. reg. C-KN 6785/69,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1177 m ²
parc. reg. C-KN 6785/70,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1011 m ²
parc. reg. C-KN 6785/71,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1039 m ²
parc. reg. C-KN 6785/72,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1119 m ²
parc. reg. C-KN 6785/73,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1036 m ²
parc. reg. C-KN 6785/74,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1246 m ²
parc. reg. C-KN 6785/75,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1203 m ²
parc. reg. C-KN 6785/76,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1286 m ²
parc. reg. C-KN 6785/77,	druh pozemku: trávnaté porasty o výmere	1362 m ²

parc. reg. C-KN 6785/78,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1067 m ²
parc. reg. C-KN 6785/79,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1207 m ²
parc. reg. C-KN 6785/81,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1332 m ²
parc. reg. C-KN 6785/82,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1188 m ²
parc. reg. C-KN 6785/83,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1074 m ²
parc. reg. C-KN 6785/84,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1012 m ²
parc. reg. C-KN 6785/86,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1166 m ²
parc. reg. C-KN 6785/87,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1146 m ²
parc. reg. C-KN 6785/88,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1148 m ²
parc. reg. C-KN 6785/89,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1190 m ²
parc. reg. C-KN 6785/90,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1034 m ²
parc. reg. C-KN 6785/91,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1194 m ²
parc. reg. C-KN 6785/92,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1121 m ²
parc. reg. C-KN 6785/93,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1192 m ²
parc. reg. C-KN 6785/94,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1394 m ²
parc. reg. C-KN 6785/95,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1025 m ²
parc. reg. C-KN 6785/96,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1689 m ²
parc. reg. C-KN 6785/97,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	2371 m ²
parc. reg. C-KN 6785/98,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1499 m ²
parc. reg. C-KN 6785/99,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1263 m ²
parc. reg. C-KN 6785/100,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1506 m ²
parc. reg. C-KN 6785/101,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1242 m ²
parc. reg. C-KN 6785/102,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1386 m ²
parc. reg. C-KN 6785/103,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1215 m ²
parc. reg. C-KN 6785/104,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1226 m ²
parc. reg. C-KN 6785/105,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1205 m ²
parc. reg. C-KN 6785/106,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1169 m ²
parc. reg. C-KN 6785/107,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1147 m ²
parc. reg. C-KN 6785/108,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1212 m ²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

parc. reg. C-KN 6785/28,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1157m ²
parc. reg. C-KN 6785/29,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1050 m ²
parc. reg. C-KN 6785/30,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	954 m ²
parc. reg. C-KN 6785/32,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	896 m ²
parc. reg. C-KN 6785/33,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	966 m ²
parc. reg. C-KN 6785/34,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1019 m ²
parc. reg. C-KN 6785/35,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	969 m ²
parc. reg. C-KN 6785/37,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1335 m ²
parc. reg. C-KN 6785/38,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1301 m ²
parc. reg. C-KN 6785/39,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1096 m ²
parc. reg. C-KN 6785/40,	druh pozemku: trávnaté porasty	o výmere	1333 m ²

parc.	reg.	C-KN	6785/96,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1689	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/97,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	2371	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/98,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1499	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/99,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1263	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/100,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1506	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/101,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1242	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/102,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1386	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/103,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1215	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/104,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1226	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/105,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1205	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/106,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1169	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/107,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1147	m ²
parc.	reg.	C-KN	6785/108,	druh	pozemku:	trávnaté	porasty	o výmere	1212	m ²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n .p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

parc. reg. C-KN 6785/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157m²·parc. reg. C-KN 6785/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1050 m²·parc. reg. C-KN 6785/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 954 m² ·parc. reg. C-KN 6785/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 896 m² ·parc. reg. C-KN 6785/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 966 m² ·parc. reg. C-KN 6785/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1019 m² ·parc. reg. C-KN 6785/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 969 m² ,parc. reg. C-KN 6785/37, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1335 m² ·parc. reg. C-KN 6785/38, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1301 m² , parc. reg. C-KN 6785/39, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1096 m² ,parc. reg. C-KN 6785/40, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1333 m² , parc. reg. C-KN 6785/41, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1034 m² · parc. reg. C-KN 6785/42, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1273 m²· parc. reg. C-KN 6785/43, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1032 m² ,parc. reg. C-KN 6785/44, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1235 , parc. reg. C-KN 6786/45, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1020 m² ·parc. reg. C-KN 6785/46, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1160 m²·parc. reg. C-KN 6785/47, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1021 m² ·parc. reg. C-KN 6785/48, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1078 m² ·parc. reg. C-KN 6785/49, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 974 m² ·parc. reg. C-KN 6785/50, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 992 m² ·parc. reg. C-KN 6785/51, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m² , parc. reg. C-KN 6785/52, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 972 m² ·parc. reg. C-KN 6785/53, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m² ·parc. reg. C-KN 6785/55, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1001 m² ·parc. reg. C-KN 6785/56, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1046 m² ·parc. reg. C-KN 6785/57, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 964 m² ·parc. reg. C-KN 6785/58, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1520 m² ·parc. reg. C-KN 6785/59, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1028 m² ·parc. reg. C-KN 6785/60, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1029 m² ·parc. reg. C-KN 6785/61, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1163 m² ·parc. reg. C-KN 6785/62, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1260 m²·parc. reg. C-KN 6785/63, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1028 m² ·parc. reg. C-KN 6785/64, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1029 m² ·parc. reg. C-KN 6785/65, druh pozemku: trávnaté porasty

o výmere 1150 m² parc. reg. C-KN 6785/66, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1135 m² parc. reg. C-KN 6785/67, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1397 m² parc. reg. C-KN 6785/68, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1171 m² parc. reg. C-KN 6785/69, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1177 m² parc. reg. C-KN 6785/70, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1011 m² parc. reg. C-KN 6785/71, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1039 m² parc. reg. C-KN 6785/72, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1119 m² parc. reg. C-KN 6785/73, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1036 m² parc. reg. C-KN 6785/74, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1246 m² parc. reg. C-KN 6785/75, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1203 m² parc. reg. C-KN 6785/76, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1286 m² parc. reg. C-KN 6785/77, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1362 m² parc. reg. C-KN 6785/78, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1067 m² parc. reg. C-KN 6785/79, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1207 m² parc. reg. C-KN 6785/81, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1332 m² parc. reg. C-KN 6785/82, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1188 m² parc. reg. C-KN 6785/83, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1074 m² parc. reg. C-KN 6785/84, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1012 m² parc. reg. C-KN 6785/86, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1166 m² parc. reg. C-KN 6785/87, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1146 m² parc. reg. C-KN 6785/88, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1148 m² parc. reg. C-KN 6785/89, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1190 m² parc. reg. C-KN 6785/90, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1034 m² parc. reg. C-KN 6785/91, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1194 m² parc. reg. C-KN 6785/92, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1121 m² parc. reg. C-KN 6785/93, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1192 m²

parc. reg. C-KN 6785/94, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1394 m² parc. reg. C-KN 6785/95, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1025 m² parc. reg. C-KN 6785/96, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1689 m² parc. reg. C-KN 6785/97, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 2371 m² parc. reg. C-KN 6785/98, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1499 m² parc. reg. C-KN 6785/99, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1263 m² parc. reg. C-KN 6785/100, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1506 m² parc. reg. C-KN 6785/101, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1242 m² parc. reg. C-KN 6785/102, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1386 m² parc. reg. C-KN 6785/103, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1215 m² parc. reg. C-KN 6785/104, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1226 m² parc. reg. C-KN 6785/105, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1205 m² parc. reg. C-KN 6785/106, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1169 m² parc. reg. C-KN 6785/107, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1147 m² parc. reg. C-KN 6785/108, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1212 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.06.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho

návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohožná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyplniteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **19,90 eur/m².**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov:**
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažovaný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;

- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
 Za: 14
 Proti: 2
 Zdržal sa: 2
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 90/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.5

Schválenie súťažných podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna- bytu č. 20 na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom.

Bez pripomienok.

Finančná komisia odporúča schváliť takto pripravený návrh uznesenia.
 Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

V zmysle §281-§288 zák. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.), v zmysle § 9a ods 1. Písm. a) §9a ods. 2 a 3 zák. 138/1991 Zb. (o majetku obcí) a v zmysle §18 a nasl. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno- nehnuteľností- byt č. 25 na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č. 3 v Brezne, súpisné

číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc. č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², C-KN 697/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2800/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

Predmet súťaže:

byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc. č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2855/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

Podmienky súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno, na internetovej stránke mesta Brezno www.brezno.sk a oznámením v regionálnej tlači, kde sú podmienky tejto súťaže zverejnené

A/ Návrh do súťaže :

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

primátor mesta

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„Neotvárat' SÚŤAŽ – „Fraňa Kráľa“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: **„Neotvárat' SÚŤAŽ – byt Fraňa Kráľa“**; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľností :

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Minimálna ponúknutá cena za predmet súťaže

1/ **Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 10 000,- EUR.**

2/ Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom je vo výške **10 000,- EUR.**

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov:

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 1 000,00 EUR**, na bankový účet mesta Brezna číslo č. ú. **2002795045/5600, VS :222 22**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov (rozhodujúci je deň pripísania na účet mesta Brezna) :

- uchádzač sa komisii preukáže originálom resp. over. kópiou dokladu preukazujúceho realizáciu prevodu finančnej zábezpeky v prospech účtu vyhlasovateľa,
- uchádzač: fyzická osoba nepodnikateľ je povinná uviesť, na aký nepodnikateľský účel sa zaväzuje predmet súťaže využiť; fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba je povinná uviesť aj popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa zasadnutia MsZ,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,**
- momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

1/ Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena nehnuteľností** predložená navrhovateľom.

2/ Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (t.j. ako stojí a leží);
- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. a je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa

G/ 1/ Vyhlasovateľ je oprávnený :

- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;

2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);
- oznámiť na internetovej stránke vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli, zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácii

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 91/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.6/

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný.

Finančná komisia odporúča schváliť uvedený materiál.
Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený materiál.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 90 m² nachádzajúce sa na 1. Nadzemnom podlaží a na poschodí prevádzkovej budovy na Nám. gen. M.R. Štefánika súp. č. 3, or. Č. 3 postavenej na pozemku parc. č. re. C-KN 2981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m² vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno a to:
- **nebytové priestory prevádzkovej budovy na Nám. gen. M.R. Štefánika súp.č.3, or.č.3**

za prebytočný

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 92/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.7.

Žiadosť Ing. Danky Pircherovej o prenájom časti pozemku na ul. ČSA v Brezne

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť nájom tohto pozemku.
Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť uvedený bod. Tento pozemok je oplotený a bol využívaný ako ihrisko, nie je intenzívne využívaný ale stále je to priestor určený na šport s oplotením.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Danky Pircherovej, bytom ČSA 36, 977 01 Brezno o prenájom časti pozemku:
-parcely reg. C-KN č. 6/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 891 m², v k.ú Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku:

-parcely reg. C-KN č. 6/1-zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 891 m², v k.ú. Brzeno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 93/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.8

Žiadosť Júliusa Prasličku o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť nehnuteľný majetok za prebytočný a schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho Júliusa Prasličku.

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod tak ako bol predložený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Júliusa Prasličku, bytom ul. ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 782- zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre mesto Brezno v celosti

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

Parc. reg. C-KN č. 782- zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre mesto Brezno v celosti

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

-podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

Parc. reg. C-KN č.782-zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre mesto Brezno v celosti

V celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho Júliusa Prasličku, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), trvale bytom ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, reálne zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

Za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúca
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 94/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.9.

Žiadosť Juraja Holčíka s manželkou, obaja bytom Trieda Hradca Kráľové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k.ú. Pohronská Polhora

Finančná komisia odporúča vyhlásiť pre účel prevodu tento nehnuteľný majetok za prebytočný a schváliť 3/5 väčšinou predaj do vlastníctva manželov Holčíkovcov.

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť na základe podmienok, ktoré sú zmenené oproti predchádzajúcemu návrhu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Holčíka s manželkou, obaja bytom Trieda Hradca Kráľové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k.ú. Pohronská Polhora

Časť pozemku o výmere cca 344 m², ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101- lesné pozemky o výmere 35 265 m² evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

Pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

Časť pozemku o výmere cca 344 m², ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101- lesné pozemky o výmere 35 265 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Podľa paragrafu 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

Časť pozemku o výmere cca 344 m², ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č.17238/101- lesné pozemky o výmere 35 265 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno

Do vlastníctva:

Juraja Holčíka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) **trvale bytom Trieda Hradca Kráľové 2, 974 01 Banská Bystrica a manželky Anny Holčíkovej**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) **trvale bytom Trieda Hradca Kráľové 2, 974 01 Banská Bystrica**

V celosti do bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa paragrafu 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým k pozemku, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve p Anny Holčíkovej.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

Za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 95/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.10

Žiadosť Marty Kaštanovej a Kataríny Jančovej, o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy na nového nájomcu

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený bod.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Martiny Kaštanovej, IČO: 468 123 51, miesto podnikania Zadné Halny 1967/55, 977 01 Brezno, o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku č. 160/2016 – OSOVS-I-NZ zo dňa 07.04.2016 na nového nájomcu Katarínu Jančovú- Katkine dobroty, IČO: 501 189 51, miesto podnikania: Braväcovo 152, 976 64 Braväcovo

II/ Schvaľuje

Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku č. 160/2016-OSOVS-I-NZ zo dňa 07.04.2016 za rovnakých zmluvných podmienok:

Z nájomcu:

Martiny Kaštanovej, IČO: 468 123 51, miesto podnikania Zadné Halny 1967/55, 977 01 Brezno

Na nájomcu:

Katarínu Jančovú- Katkine dobroty, IČO: 501 189 51, miesto podnikania: Braväcovo 152, 976 64 Braväcovo

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 96/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.11

Žiadosť Moniky Majerovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna-3-izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne

Komisia sociálnych vecí neodporúča schváliť a to z dôvodu, že pani Monika Majerová je v poradovníku na byt na treťom mieste a je čakateľka na byt, tento prípad hodný osobitného zreteľa naformulovaný takýmto spôsobom nie je dostatočný aby bola uprednostnená.

Finančná komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom tohto bytu pani Moniky Majerovej

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Mária Majerčíková, Mgr. Andrej Barančok

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Na prvom mieste v poradovníku o trojizbový byt je žiadateľka, ktorá je s dvoma deťmi a na druhom mieste s postihnutým a tretia pani Majerová, ktorá má tri deti a býva u svokrovcov, ktorí sú v zahraničí na pracovnom pobyte a chystajú sa vrátiť a nemyslíme si, že je to akútny prípad hodný osobitného zreteľa

- Nebol tam žiaden iný záujem len sme prehodnotili všetky tieto prípady

Ing. Mária Majerčíková

-Nemali sme tieto informácie, zaujali by sme také isté stanovisko

Mgr. Andrej Barančok

-Je tento byt voľný? Je pridelený podľa poradovníka?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Dôvody nie sú také ako boli uvádzané v žiadosti nie sú naplnené
- Pani Majerová môže bývať údajne v byte pokým sa rodičia vrátia zo zahraničia
- Dnes som si to prešiel pre istotu aby sme niekomu neublížili
- Byt bude pridelený podľa poradovníka

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Moniky Majerovej o prenájom nehnuteľností majetku mesta Brezna-3-izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne.

Hlasovanie	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené

II/ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN paragraf 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých mentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Nájom

Nehnuteľného majetku mesta Brezna- nájomný 3-izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne

Nájomca: Monika Majerová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

Účel nájmu: riešenie bytovej situácie

Doba nájmu: doba určitá, 1 rok

Výška nájmu: suma 40, 85 EUR/ za mesiac, bez služieb

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	3
	Proti:	9
	Zdržal sa:	6
	Nehlasoval:	0

Uznesenie nebolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 97/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.12.

Darovanie spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. Reg.C-KN4768 nachádzajúceho v Brezne , časti Rohozná v prospech Mesta Brezna

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť darovaciu zmluvu.

Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený bod a keďže budeme robiť výmenu zástaviek za nové, navrhujeme aby sme túto zástavku nazvali Popperova zástavka kvôli tomuto ušľachtilému činu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Máme pripravený projekt na 18 nových zástaviek

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Darovanie spoluvlastníckych podielov každý o veľkosti ½ k pozemku parc. Reg. C-KN 4768 nachádzajúceho v Brezne, časti Rohozná v prospech Mesta Brezna od darcov Máriusa Poppera a Aleny Popperovej

II/ Schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Darca 1/

Meno a priezvisko:

Márius Popper

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

Hliník 710/4, 977 01 Brezno

Darca 2/

Meno a priezvisko:

Alena Popperová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

Hliník 710/4, 977 01 Brezno

a

Obdarovaný:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet darovania :

- pozemok - parc. reg. C-KN 4768 o výmere 10 m² - zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12465 v prospech Máriusa Poppera, spoluvlastnícky podiel 1/2

- pozemok - parc. reg. C-KN 4768 o výmere 10 m² - zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6362 v prospech Aleny Popperovej, spoluvlastnícky podiel 1/2

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady spojené s overením podpisu darcov bude znášať Mesto Brezno

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 98/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

7.13/

Žiadosť Jána Roštára o odkúpenie objektu bývalého komunitného centra v Zadných Halnách v Brezne

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť predaj pozemku.
Komisia pre rozvoj odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť uvedený bod.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 186/6, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku:

- **parcely reg. C-KN č. 5504/2** – záhrada o výmere 3540 m²,
- **parcely reg. C-KN č. 5503** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 251 m²,
a stavba

administratívna budova **s. č. 2125** postavená na pozemku C-KN č. 5503 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 251 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parcely reg. C-KN č. 5504/2** – záhrada o výmere 3540 m²,
- **parcely reg. C-KN č. 5503** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²,

a stavby

administratívna budova s. č. **2125** postavená na pozemku C-KN č. 5503 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

do vlastníctva Jána Roštára, bytom Cintorínska 186/6, 977 01 Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 99/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.14

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť takto pripravené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod tak ako je predložený.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:
pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači, na celoslovenských realitných portáloch a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.6.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 60 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárajte SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhoviteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť

na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne

8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10 eur/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;

- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

Hlasovanie:

Za: 16

Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 100/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.15/

Žiadosť Márii Palovčíkovej bytom Nálepkovala 1190/7, 977 01 Brezno a odkúpenie pozemkov na Jilemnického ulici v Brezne.

Finančná komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť predaj majetku aby členovia nemali problém s tými 50 m² ale s tými 16 m² pretože je pravda, že tam parkujú autá a je tam veľký problém s parkovacími miestami.

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod tak ako bol predložený a mesto sa nebude brániť pozemkom na užívanie.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Daniel Struhár

Mgr. Daniel Struhár

-Koho sú tie garáže pri tej parcele číslo 52? Či sú súkromné alebo pána Pavločička?

Milan Palovčík

-sú moje

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márii Palovčíkovej, bytom Nálepkovala 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m²

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva:

Mária Palovčíková, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) bytom Nálepko
1190/7, 977 01 Brezno,

v celosti, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príľahlými pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Pre chybu v hlasovaní primátor mesta požiadal o opakované hlasovanie:

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 101/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.16/

Žiadosť Zdena Bartoša s manželkou o prenájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť predaj tohto pozemku. Komisia pre rozvoj odporúča tiež neschváliť uvedený bod.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Zdena Bartoša s manželkou, bytom Vrbová 1771/9, 977 01 Brezno o prenájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 30 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1 – TTP** o výmere 6014 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku - **časť parcely o výmere cca 30 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1 – TTP** o výmere 6014 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Zdena Bartoša s manželkou, bytom Vrbová 1771/9, 977 01 Brezno

Hlasovanie Prítomných: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 102/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.17/

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom pozemku v obytnej zóne nad Moyzesovou ulicou.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť pre účel nájmu tento majetok za prebytočný a schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov nájom tejto parcely v prospech Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Andrej Barančok

Mgr. Andrej Barančok

-Žiadateľ nechcel kúpiť pozemok?

Mgr. Vladimír Šiška

-Žiadatelia si chceli tento pozemok odkúpiť, ale architekt mesta s tým nesúhlasil nakoľko tento pozemok ešte mesto bude potrebovať v súvislosti s dobudovaním prístupových komunikácií pozemkov na Mojzesovej ulici.

-Ak sa dobuduje prístupová komunikácia potom sa mu pozemok odpredá.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

pre nájomcov : **Ing. arch. Pavol Kupec**, trvale bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
Mgr. Zuzana Kupcová, trvale bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

výška nájmu: 248,75 EUR ročne
doba nájmu: 5 rokov

účel nájmu: pozemok zabezpečujúci prístup k stavbe, odstavná plocha pre motorové vozidlá

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 103/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.18/

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Nemcovej 9, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť predaj tohto nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj odporúča neschváliť uvedený bod tak ako je predložený.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Kvačkaj

S faktickými pripomienkami: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Mária Majerčíková

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je ten veľký pozemok? To je stavebný? Má tam dom alebo je to záhrada?

- Ten cíp, ktorý si chce pán Zachar kúpiť, doteraz ho používal, nepoužíval? Prečo sa rozhodol teraz zakúpiť pozemok? nemám v tom jasno.

Mgr. Vladimír Šiška

-Ten cíp, ktorý chce odkúpiť - tam sa nachádzajú drobné stavby, je používaný ako záhradka

-Je to trvalý trávnatý porast, bude to poľnohospodársky pozemok

-Stavby sú vo vlastníctve obyvateľov tých príľahlých domov, sú tam 4 bytovky

-Stavby sú prevažne drevené a mal by to posúdiť architekt

-Chce to kúpiť pre potreby prístupu. Ale architekt odporúča, aby si prístup zabezpečil cez tú vyššiu parcelu, aby neboli dotknuté práva tretích osôb. Tieto osoby majú mestské pozemky v nájme

-Je uzatvorená nájomná zmluva

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Sú tam vystavané nelegálne stavby z pred 30 rokov, dlhoročná záležitosť, pouzťavali sme nájomné zmluvy, tie v mnohých prípadoch neboli, aspoň takto sme sa to rozhodli legalizovať a stavby nie sú legalizované pokiaľ dobre viem

F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Chcem sa opýtať pána poslanca Fašanga nechceme im zamedziť prístup ale teraz keď tam majú postavené altánky a búdky majú zamedzený prístup?

Ing. Miroslav Fašang

-Na komisii pre rozvoj sme to riešili viackrát a tá úzka cesta, ktorá má zabezpečiť prístup pre tri parcely sme chceli od pána Zachara kúpiť ale vtedy nesúhlasil a trval na svojom nie a ja nevidím dôvod aby sme mi predávali náš pozemok a zablokovali ďalších ľudí.

-Nemôže obmedziť ďalších 15 tých ľudí. Toto by bolo na susedskej dohode aby sa to doriešilo.

-Úlohou mestského poslanca je zastupovať záujmy všetkých občanov, navrhujem aby sme tento bod stiahli, aby na rokovanie boli pozvaní všetci dotknutí, a aby sa našlo riešenie pre všetkých a zvýhodnenie len jednej strane nechceme

-Podávam procedurálny návrh na stiahnutie

-Zaoberali sme sa tým viackrát a je to problematické. Skúsime zvolať stretnutie

Ing. Vladimír Kvačkaj

-Kedy mesto Brezno urobilo nájomné zmluvy na tzv. búdky a na základe uvedených skutočností by som dal návrh na stiahnutie bodu z rokovania a nakoľko by bolo dobré ísť sa pozrieť na miesto.

Host' syn pána MUDr. Zachara

-Zastupuje otca pri odkúpení cípú pozemku

- My chceme cez jeden pozemok otca dostať sa na náš pozemok a potom rozparcelovať tam končí cíp mestského pozemku

-Záhrady sú hendikep zneužívajú sa pozemky lebo za činžiakmi je zazmluvnených 20 % mestských pozemkov

-Záhrady s kolibami prechádzajú na pozemky môjho otca

-Chceme to vytýčiť geometrickým plánom, ktorý by bol potrebný k odkúpeniu,

už som na stretnutí bola tam architektka a dvaja dotknutí my budeme vždy navrhovať len túto možnosť pozemok tam je už desiatky rokov

- Keby noví majitelia sprístupnili novú cestu tak sa podá možnosť stavania ďalej. A názor už nezmením

- pán Fašang ako kupujúceho by ste ma znevýhodnili pri predávaní pozemku

F: Ing. Mária Majerčíková

-súhlasí so stiahnutím návrhu a chce sa tam ísť pozrieť osobne a dôveruje zamestnancom mestského úradu, pokiaľ pripraví nejaké uznesenie tak je pripravené dobre, ale každý sa môže zmýliť ale rada by som sa šla pozrieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Neradi by sme vytvárali sporné právne vzťahy do budúcnosti

-Viete veľmi dobre viackrát sme mali situácie keď sme predali pozemok, dali do nájmu, ktorý bol sa stal v budúcnosti predmetom sporu

-Nemám až toľko podrobných informácií a hovoril som s bratom a pánom Podhajašom a Furdíkom a presunol som to na zamestnancov mesta pána prednostu a je to spor medzi stranami do ktorého by mesto nemalo vstupovať

-My sme boli na mieste viackrát a chcem sa vyhnúť problému, aby ste pochopili mi, keď vám vyhovieme problém skončí zas v mestskom zastupiteľstve

Na základe návrhu primátor mesta stiahol uvedený bod z rokovania mestského zastupiteľstva.

K bodu 7.19

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno.

Finančná komisia odporúča neschváliť prevod nehnuteľného majetku z toho dôvodu, že jednak nám bol materiál doručený neskoro, nie je v súlade s rokovacím poriadkom komisií a členovia nemali možnosť sa s tým oboznámiť a nemali sme priložené stanovisko lesov a dodnes ho nemáme. Komisia pre rozvoj odporúča schváliť uvedený bod tak ako bol predložený.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Mgr. Andrej Barančok

- Aká tam je infraštruktúra?
- Môže tam ísť niekto z mestského úradu budúci týždeň s nami ísť

Ing. Jaroslav Demian

- Deklarované je v návrhu, že sú to ostatné plochy, nejedná sa o pozemky lesné a nejedná sa o pozemky, ktoré majú v nájme lesy mesta Brezna dobre to chápem?
- Druhá vec, mne to pripadá ako malé sídlisko pozemky 181, 200, 500, 600 m² maximálne na malú chatku
- Zdá sa mi to tam dosť natlačené

Ing. Miroslav Fašang

- Ja som sa v Mlynej pozrieť bol a pozeral som ceny na realitách a navrhujem zvýšenie minimálnej kúpnej ceny na 35 € a treba upozorniť na to - sú tam 3, 4 parcely okolo chát, ktoré chceme predať, ale v minulosti sme predávali parcely za nižšiu sumu kvôli vysporiadaniu.

Ing. Vladimír Strmeň

- Poznám dobre územie často tadiaľ chodím a využíva sa to na kosenie alebo nijak. Víтам túto myšlienku rozparcelovať pozemky a ponúknuť ich na odpredaj
- Tie malé pozemky sú len dva a sú susedné, nevidím problém ich zceliť

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Myšlienku víтам, všetko by malo mať svojho majiteľa a k tým parcelám sama viem, že keď má človek dom je to aj kľud aj práca a niečo to stojí a ak má niekto záujem o väčší pozemok môže si kúpiť dva, tri pozemky spolu a bude mať väčší pozemok.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Stanovisko je súhlasné na základe prepracovania geometrického plánu
- Bol som na zhromaždení lesov a vychádzali sme z pripomienok, ktoré boli dané
- Vyčlenili sme pozemky priľahlé ku chatám
- Vychádzali sme z návrhu geodeta a územie je vhodné na stavanie chát
- Čo sa týka infraštruktúry je dostupná voda, elektrina
- Ceny sa pohybujú aj vyššie ako 30,- €

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh Ing. Miroslava Fašanga 35,- € za m²

Prítomných:	18
Za:	14
Proti:	1
Zdržal sa:	3
Nehlasoval:	0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predniesla celý návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 817m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 555 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 711 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 774 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 497 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 692 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 555 m²

- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 711 m²

- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 774 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 497 m²

- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 692 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 582 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 555 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 711 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 774 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 497 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 692 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č.8097/36, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.6.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspieje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Mlynná dolina**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **35 eur/m²**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže **vrátená do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa**.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;

- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	15
	Proti:	2
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaneému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 104/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.20/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj ubytovne BAUMS v k. ú. Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Milan Macuľa

Mgr. Andrej Barančok

-Chcem sa spýtať o akú budovu sa jedná? Lebo podľa mapky vychádzam, že je to budova, kde sídli Iris?

Ing. Mária Majerčíková

- Bolo tam napísané, že kúpnu cenu stanovia poslanci
- nemáme tam znalecký posudok? Ušlo mi niečo?

Mgr. Michal Vetrák

- Nie je to Iris ale nad ňou
- Áno požadovanú kúpnu cenu môžu stanoviť poslanci, znalecký posudok na túto stavbu bol vyhotovený v roku 2014, keď nám ju ministerstvo obrany ponúkalo od tej doby budova bola značne zdevastovaná

Ing. Milan Macuľa

-Táto vec je nejasná, chcem to stiahnuť

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Jedná sa o budovu, ktorá je v zlom stave
-Bolí sme to obhliadnuť a je to veľká budova, neviem si predstaviť investičný zámer do budúcnosti, pretože ak by sme chceli investovať, bavíme sa o niekoľkých miliónoch eur, zlé rozloženie miestnosti a vysoké stropy a prednáškové miestnosti
-Neviem si to predstaviť do budúcnosti ale ak je nejaký návrh treba povedať
-Sťahujem tento bod presunieme to, spravíme si okružnú jazdu aj Podkoreňovú budeme mať výjazd, povieme si namieste

K bodu 8/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2017 – návrh na III. zmenu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tretiu zmenu rozpočtu.

V rozprave vystúpil poslanec: Ing. Jaroslav Demian

Ing. Jaroslav Demian

- pri 106 tisíc sa všeobecne dáva na kapitálové výdavky, nie je presne určené na čo

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. III. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2017 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. - povoleným prekročením a viazaním príjmov a výdavkov, povoleným prekročením a viazaním finančných operácií

Príjmy

bežné príjmy	+ 7 322,49 EUR
kapitálové príjmy	+ 106 000,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR

Výdavky

bežné výdavky	+ 7 322,49 EUR
kapitálové výdavky	+ 106 000,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 105/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.04.2017 do 31.05.2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým a predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Finančná komisia zobrala na vedomie informatívnu správu o vykonaných zmenách rozpočtu. V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Jaroslav Demian

-Zaujmal ma komentár, niekto tu založil nejaké oficiálne múzeum?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Pripravujeme zámer, o ktorom vás budeme informovať

-Chceme dať do poriadku priestory na Pionierskej 2, ktoré dlhodobo nie sú využívané

-Máme pripravený návrh ktorý spracoval náš architekt na vytvorenie múzea komunizmu, konzultoval som to s pánom poslancom a predsedom komisie pre kultúru Mgr. Andrejom Barančokom a ďalšími poslancami

-Je to zaujímavá časť našej histórie ktorú chceme prezentovať nie len nám ale aj turistom

Ing. Vladimír Strmeň

-Chcem sa opýtať na rozpočtové opatrenie č. 68 spoločenská hodnota drevín, to sme museli toľko zaplatiť za výrub?

Ing. Vladimír Grlický

-Všetky tie žiadosti, na základe ktorých robili TS výrub stromov, tak im bola určená spoločenská náhrada vo výške 106 tisíc, ktoré sme im mi poskytli a oni ich zaplatili mestu Brezna.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.04.2017 do 31.05.2017

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	0
Uznesenie bolo schválené		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 106/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Správa o stave pohľadávok za I. štvrťrok 2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým a predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mesta Brezna.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Miroslav Fašang

-Chcem sa opýtať ohľadom starých pohľadávok, či sa mesto pokúsilo predat' pohľadávky? Tie ťažšie dostupné.

Ing. Vladimír Grlický

-ideme cestou exekútorov a ťažko nájsť niekoho, kto odkúpi pohľadávky

Ing. Vladimír Strmeň

- podať 500 návrhov exekúcií za tým je kvantum práce toto kvitujem

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.04.2017 do 31.05.2017

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	1
Uznesenie bolo schválené		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 107/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/ Správy hlavnej kontrolórky

Správy spracovala a predkladá Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

K bodu 11.1/

Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstarania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Brezno

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 108/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.2/

Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2017

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na II. polrok 2017

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 109/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2017 a návrh rámcového programu zasadnutí

Materiál spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2017

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 110/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Informácia predstavenstva spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Banská Bystrica o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku za rok 2016

Materiál spracoval Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica, predkladá Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVs a.s., Banská Bystrica.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Jaroslav Demian, Jozef Tokár

Ing. Mária Majerčíková

- Chcela by som požiadať, keby sa stredoslovenské vodárne a kanalizácie viac zaoberali investíciami do sprostredkujúcich sietí a tie 50 až 60 ročné vodovodné potrubia rozkopávané mestské komunikácie kvôli tomu a bolo by vhodné postupne ich meniť.

-Kvalita vody vďaka starým potrubiam nie je taká, aká by mala byť aj keď hygienicky zodpovedá

-Cez ZMOS by bolo vhodné, a bola som s tebou za pánom riaditeľom, počula som, že takmer celý zisk ide do štátu ale treba inak prerozdeľovať finančné prostriedky. Ľudia si naivne myslia, že to, čo platia za vodu, si myslia že ostáva vodárňam.

-Treba zmeniť zákon alebo spôsob financovania, nie je možné aby ľudia v zime boli mesiac bez vody

Ing. Jaroslav Demian

- stredoslovenská vodárenská spoločnosť je akciová spoločnosť, neodvádza štátu nič okrem dane zo zisku, ak vytvorí zisk, navyše táto spoločnosť okrem dane zo zisku neodvádza nič

Jozef Tokár

-pred x rokmi sme to predali, je to hanba, malo by to byť v rukách Slovenského štátu

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Problémom sú financie ako vždy a všade

-Požiadavku sme dávali aj sme to prekonzultovali

- Požiadavky sa dajú riešiť len individuálne, sú zo všetkých miest a obcí

-pán poslanec Tokár prešlo to zákonom cez správcovské spoločnosti

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Informáciu predstavenstva spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Banská Bystrica o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku za rok 2016

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 111/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Klaster

Materiál spracovala a predkladá Kristína Šajgalíková, výkonný riaditeľ Klaster HOREHRONIE

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

S faktickými pripomienkami: Ing. arch. Ján Králik

Ing. Mária Majerčíková

-Chcem sa opýtať k dňom kultúry, neviem čo bolo problémom alebo či sa do budúca uvažuje viac spolupracovať s ochranármi, bolo maximálne smutné, že vracali ľudí, ktorí by chceli ísť na akciu, policajti dávali pokuty či dôvodom bol predseda VÚC alebo miesto organizácie akcie. Všetko úsilie vyšlo navnivoč, kde sa to bude do budúca plánovať?

F: Ing. arch. Ján Králik

-Mesto Brezna a jej odborné útvary sú práve na to, aby v takýchto veciach pomohli a vedia pomôcť

-Treba sa viac obracať na mesto, ktorí v tom vedia viac legislatívne, aby takéto akcie dopadli lepšie

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Sídliť ako Klaster v Brezne?

-Predstavenstvo je tvorené starostami a primátormi ?ste obidve výkonné riaditeľky? Štruktúra ma stále brzdí, neviem sa v tom vyznať

Kristína Šajgalíková

-Podujatie bolo naplánované na salaši Zbojská, nasnežilo nám, prišla snehová víchrica

- Podujatie bolo preložené na Dedečkovu chatu, kde sme konzultovali naše možnosti
- V rámci usmerňovania niektorí turisti odparkovali autá na trávnatých pozemkoch, kde sme nemali toto povolenie
- podujatie budeme musieť pravdepodobne preložiť
- Obidve organizácie sú občianske združenia , štruktúru tvorí predstavenstvo, ktoré si volia členovia OOCR
- obidve organizácie majú spoločný charakter

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- veci treba opätovne naštartovať, mojou snahou je, aby došlo k zmene výkonných riaditeľov, sídel a aktivít
- my sme článok, ktorý pomáha a držím palce jednej aj druhej výkonnej riaditeľke

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti a hospodárenie spoločnosti Klaster HOREHRONIE za rok 2016

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 112/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti OOCR

Materiál spracovala a predkladá Ing. Petra Hlásniková, výkonná riaditeľka OOCR Nízke Tatry Juh.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Eva Skačanová, Mgr. Daniel Struhár, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Jozef Tokár,

Ing. Mária Majerčíková

- Cestovný ruch je úplne najdôležitejší v regióne
- Potrebujeme aj klaster aj organizáciu CR keďže majú ten istý predmet činností?

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Vyzdvihujem veľmi dobre spracovanú správu
- Keď som si hľadala na googli oblasťnú organizáciu CR nevedela som sa tam dopracovať
- Klaster Horehronie vzniklo v 2011 a oblasťná organizácia v 2012 a zase mesto Brezno do nej vstúpilo prostredníctvom Klastera, mesto Brezno dvakrát prispieva dotáciami cez Klaster a čo z toho môže očakávať?

Ing. Jaroslav Demian

-Oblasťná organizácia vykazuje, že má nulové mzdy. V akom vzťahu je výkonná riaditeľka k oblastnej organizácii, či je to pracovnoprávny vzťah a v nákladoch máte opravné položky za 10 140 € a čo sa pod tým skrýva? a pri uvádzaní správy ste dosiahli hospodársky zisk 13 257 € a predpokladám, že to nie je klasický zisk a neplatili ste z toho daň.

Mgr. Eva Skačanová

- Pozitívna energia, ktorá sa odráža aj vo vašej práci je najväčším prínosom pre Brezno aj Horehronie a držím vám palce.

Mgr. Daniel Struhár

-Cestovný ruch prináša priamo alebo nepriamo príjmy do regiónu, aj keby sme mali 5 alebo 6 organizácii, ktoré dobre fungujú, bol by to prínos pre mesto.

-Chcem sa opýtať na cyklotrasy, netreba zabúdať na cyklokluby, aby sme s nimi do budúcnosti počítali.

Ing. arch. Ján Králik

-Dnešný deň z hľadiska turizmu je pre mňa neskutočný obrat, drvivá väčšina poslancov sa pozerala na tieto aktivity ako na niečo, kde prispievame najväčším balíkom a nič z toho nemáme.

-Obracia sa to k lepšiemu a Brezno sa stane lídrom koordinovania a pracovania v tomto rezorte a už nebudeme nechávať aktivity na súkromných podnikateľov

-Našou úlohou je urobiť niečo preto, aby sa sem človek vracal

Ing. Miroslav Fašang

-Zisk za minulý rok bol 13 257 € a nevysporiadný hospodársky výsledok za minulé roky 26 822 € čo je suma sumárom 40000. Čo s týmito peniazmi plánujete urobiť alebo ako sa využívajú?

Jozef Tokár

-Mal som sa možnosť zúčastniť na niektorých akciách, keď sa skončila zimná sezóna na Mýte a držím palce do budúcnosti nech sa darí a nech CR prekvitá v našom regióne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Mojou požiadavkou bolo, aby sa organizácia presunula do Brezna vstupná brána do Nízkych Tatier -sú vytvárané ďalšie aktivity ako budovanie cyklotrás a zapojili sme všetkých starostov z cyklotrás a oslovili sme projekčnú spoločnosť, ktorá má vytvoriť projekt cyklotrás a máme naplánované ďalšie aktivity týkajúce sa cestovného ruchu.

-Chceme sa priblížiť tomu, aby obce a mestá vytvárali dobrú štruktúru. Do budúcnosti posunúť cyklotrasu, zajtra máme pracovnú cestu do Moravského Veselí, ktoré sa zaoberajú cyklotrasami.

-Na území mesta chceme spropagovať naše pamiatky a sprístupniť zvonice

- Múzeum športových áut – nové múzeum v meste Brezno a momentálne sa tento projekt realizuje smerom na mostárenskú ulicu a mnohé ďalšie aktivity, ktoré by prilákali turistov do Brezna

-Mesto a obce sa majú podieľať na dobrej infraštruktúre cestovného ruchu a na podpore rôznych produktov

- V minulosti sa to využívalo či už bola podnikateľská činnosť s DPH alebo v rámci daňových predpisov, či potrebujeme alebo nie? Budeme sa tým zaoberať alebo nie? Je to otvorená otázka neviem na to celkom zodpovedať.

-Minulý rok sme sa zaoberali oboma organizáciami

-My sme prevzali mnohé povinnosti, ktoré sa týkajú chodu jednej aj druhej organizácie

-Mesto Brezno je významným členom a podieľa sa na chode tejto organizácie a týka sa to aj stránok, priestorov, je toho viac

- Cyklotrasy nie sú len o cyklochodníkoch ale aj trasách

- Aktivít je v rámci tohto veľmi veľa a zapájame aj tretí sektor, ktorý by mal byť nápomocný pri tom všetkom

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková

- Zmysel dvoch organizácií vidím v čerpaní finančných prostriedkov
- Každý ma svoj rozpočet
- Niektoré dotačné prostriedky OOCR môže a Klaster nie
- Dotácie sú vždy prostriedky, podaný je náučný chodník musia byť do konca roka hotové
- Krátkodobé projekty môžu pomôcť len pri financovaní
- Mesto neplatí do OCCR dvakrát, Klaster platí svoje členské v minimálnej výške a Brezno platí zvlášť členské
- Na webovej stránke aktuálne pracujeme, v priebehu dvoch mesiacov by mala byť naplnená
- OCCR v 2016 nemala žiadneho zamestnanca, preto tam mzdy nie sú uvedené
- Výročná správa je za rok 2016, výkonný riaditeľ má mandátnu zmluvu, svoje služby si fakturuje
- Tvorba opravných položiek bude figurovať vo výročnej správe Klastra, je to účtovné vyrovnanie položiek, v roku 2017 by to v účtovníctve nemalo byť
- Nie je to klasický zisk, našim zdrojom je dotácia a zvyšné náš zisk členské príspevky, ktoré neboli využité
- Z našej strany sa cyklochodníky snažíme propagovať, pracujeme na nových informačných a turistických cyklotrasách
 - dotácie sú na projekty, musia byť zrealizované do konca roka, neobmedzuje nás to, sú to malé sumy, ktoré nám pomôžu pri realizácii a krátkodobé projekty nám umožňujú pomoc,
 - Sú v súlade so schváleným rozpočtom a realizujú sa každoročne, podpora CR a infraštruktúra, turbus a cyklobus bude chýbať a v predchádzajúcom období mal úspech. Z dotačných prostriedkov nie je možné čerpať až toľko.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti a hospodárenie spoločnosti Nízke Tatry JUH oblastná organizácia cestovného ruchu za rok 2016

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 113/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/

Správa o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. k 31.05.2017

Materiál spracovala Mgr. Milada Medved'ová, riaditeľka spoločnosti Brezno pre občanov n. o. , predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správa o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. k 31. 05. 2017

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 114/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17.1/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Brezno - protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Komisia pre rozvoj prerokovala tieto body, zúčastňujeme sa sedení s vlastníkami pozemkov a nie je to len vec protipovodňová.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Eva Skačanová, Ing. arch. Ján Králik

Ing. Jaroslav Demian

-My sme v októbri minulého roku uznesením 145/2016 schválili predloženie žiadosti a spolufinancovanie a oprávnené výdavky budú 17 miliónov a 884 spolufinancovanie.

- Výška oprávnených nákladov vychádza z tej štúdie? Dnes sme na 29,2 a pýtam sa či tá štúdia bola kompetentná?

-Ako narástol objem financií ? V princípe som za to, aby sa to realizovalo. Ak schválime návrh uznesenia, budeme mať dve uznesenia, kde budú dve rozdielne sumy na spolufinancovanie.

-Chcem len povedať, či by nebolo potrebné rozšíriť toto uznesenie aj o časť že Mestské zastupiteľstvo ruší uznesenie 145/2016 zo dňa 26.10.2016 v II, kde sa schvaľuje objem spolufinancovania zabezpečujeme v nižšej sume ako tam vtedy vyšlo

JUDr. Tomáš Abel, PhD

-Prvá štúdia nepostačovala a to po konzultácii s ministerstvom v štúdiu sme spracovali projektové dokumentácie a jedna sa týkala opatrení vodných tokov sa druhá mimo vodných tokov 2 milióny a cena vzišla len zo samotného projektu, predtým sme nemali položkovitý rozpočet.

-Rozpočet máme aj projektovú dokumentáciu pre verejné obstarávanie, je potrebný geologický prieskum, toto všetko sme potrebovali k tomu, aby sme mohli začať verejné obstarávanie

-Cena sa navýšila, sú to projekčné ceny. Cena sa navýšila z dôvodu, že v tej štúdiu došlo k viacerým opatreniam a bol tam iný projektant, aj na stretnutiach obyvateľov sme boli v kontakte s ľuďmi ktorých sa projekt týka.

-Nemusíme hlasovať osobitne stačí všeobecný súhlas

Mgr. Eva Skačanová

-Ďakujem, že ste pred pár rokmi schválili uznesenie, ktorým sa začali riešiť protipovodňové opatrenia

Ing. arch. Ján Králik

- Je to ťažké, toto nie je tým, že mesto Brezno nemá čo robiť ale že sa to zúročí v oblasti kvality pôdy do budúcnosti, poľnohospodári to chápu veľmi zle

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Brezno - protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia za účelom realizácie projektu „**Brezno - protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok**“ realizovaného v rámci výzvy č. OPKPZ-PO2-SC211-2017-21, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. maximálne 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo činí maximálne 1.460.195,79 EUR

III/ ruší

uznesenie zo dňa 26.10.2016 číslo 146/2016 v časti II

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 115/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17.2/

Návrh na schválenie zápisov do kroniky mesta Brezna za rok 2016

Materiál spracovala a predkladá mestská kronikárka PhDr Anna Štulrajterová.

V rozprave vystúpil poslanec: Ing. Milan Macuľa

Ing. Milan Macuľa

-Keď podám opätovne pripomienky nie je neskoro? Navrhujem stiahnuť tento zápis. Viacerí súhlasili s mojimi pripomienkami, v princípe si myslím, že kronika je súbor faktov, nemal by sa vyjadrovať subjektívny názor na politickú oblasť

Hlasovanie za procedurálny návrh:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 14
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

K bodu 17.3/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno – Margitin park“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vo finančnej komisii boli oba návrhy a odporúčame schváliť mestskému zastupiteľstvu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Milada Medved'ová, Mgr. Andrej Barančok, Jozef Tokár

Poslanci MsZ viedli spoločnú rozpravu k bodu 17.3 a 17.4.

Ing. Jaroslav Demian

- je to prvýkrát, čo vyšla takáto výzva zameraná na vnútrobloky
- vítam, že sa do toho hlásime
- Ako je riešené vlastníctvo pozemkov?
- Sú to relatívne drahé projekty a sú vyššie sumy a keď chceme urobiť istú myšlienku tak to niečo aj stojí. Musíme preukazovať aj vlastníctvo pozemkov

Mgr. Milada Medved'ová

- Musíme preukazovať vlastníctvo pozemkov, nie je tam žiadny problém

Mgr. Andrej Barančok

- Ďakujem za Margitin park, chýba tam osvetlenie daného parku
- Chcem, aby bol tento projekt úspešný
- Bez osvetlenia sa to nevyrieši
- Projekt je postavený na vysokú sumu a bez doplnkového osvetlenia bude znova slúžiť bezdomovcom

Jozef Tokár

- Podporujeme a držíme palce

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Takýto projekt nebol v meste spracovaný, dalo nám veľa práce, aby sme stihli tento projekt spracovať
- Projekt spracovala naša pani architektka
- Náklady na spracovanie projektovej dokumentácie boli minimálne
- Sú to dobré možnosti, ako revitalizovať vodné plochy, chodníky, cesty, ak by sa podaril jeden z týchto projektov, obyvatelia by to ocenili

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno – Margitin park**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno – Margitin park**“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (510.960,00 EUR) a poskytnutého NFP (485.412,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čo činí 25.548,00 EUR;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 116/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17.4/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno**“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (869.880,00 EUR) a poskytnutého NFP (826.386,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čo činí 43.494,00 EUR;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

Hlasovanie: Prítomných: 17
 Za: 17
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 117/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17.5/

Petícia presťahovanie útulku Tuláčik

Materiál predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Martin Juhaniak

-Dňa 22.5.2017 sme mali oficiálne zaevidovanú na mestskom úrade petíciu občanov mesta Brezna bývajúcich na Kiepeke, Tisovskej ceste, Brezenskej, Nábřeží Dukelských hrdinov s tým, že žiadajú zástupcov mesta Brezna o presťahovanie útulku Tuláčik z dôvodu rušenia denného a nočného klľudu

-Petícia s týmto predmetom je v poradí už druhá

-Ďalším krokom je zrealizovanie hlukovej mapy, meranie v dvoch miestach a z personálnych kapacít je to možné zrealizovať až po 16. auguste tohto roku

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Problém pretrváva viac ako jeden rok, snažili sme sa spraviť opatrenia, ale nepodarilo sa nám to, naďalej hluk ruší obyvateľov

-Snažili sme sa nájsť lokality pre nové sídlo útulku Tuláčik, vhodná lokalita nie je

-Ak by sme mali vyriešiť hluk, to si neviem z finančného hľadiska predstaviť

-hovoril som zo zástupcami petičného výboru s tým, že sme pozvali jednu aj druhú stranu, ide o to, aby ste si vypočuli jednu druhú stranu

Host' pán Krutel' (zástupca petičného výboru)

- Niekoľko rokov nás trápil Sírius a teraz psíky

- Z bývalého vedenia mesta sa vyhovárajú a takáto vec sa nerieši

- Navrhujem, aby útulok nepriberal psíkov, aby sa stavy psíkov nezvyšovali, kým sa problém nevyrieši

-Teraz keby som dal hlasovať, chcel by som sa opýtať, koľkí z vás by chceli mať útulok v blízkosti domu? Tento problém treba začať riešiť.

Host' Jana Kokavcová (zástupca útulok Tuláčik)

-Pozemok sme hľadali dlhé roky. Pán Demian vie, chodili sme na mesto asi 4 roky a nenašla sa lepšia lokalita ako je ulica Staničná. Bola nás kontrolovať veterinárna správa, čo všetko musí mať útulok, kanceláriu, sklady krmiva, kúpeľňu, ošetrovňu, vybetónované plochy
-Nie sme v úplnej blízkosti domov, útulok je postavený nižšie o tri úrovne a mesto to nestálo ani korunu, útulok je vraj charitatívna organizácia. Poloha je najideálnejšie riešenie.
-Sme charitatívna organizácia, ktorá si zháňa peniažky svojpomocne
-Žijeme z darov a 2 %. Útulok tam už je 8 rokov. Kapacita sa nezvyšuje.
-Po Slovensku a Čechách nám behá už tisíc adoptovaných psíkov
-Robíme všetko preto, aby sa hluk minimalizoval a chcem poďakovať mestu, že nám v decembri poskytlo slamu, aby sa vyhotovila protihluková časť, na niektorých miestach to má štyri metre
-Sťahovanie pre nás neprichádza do úvahy, sme radi, že psíky sú v útulku
-Mrzí ma, že pán Kruteľ neprišiel za nami osobne, z našej strany nebolo na vás povedané ani jedno krivé slovo

Ing. Vladimír Strmeň

-Nikto nespochybňuje vašu enormnú snahu a starostlivosť, ale tá lokalita je špatne vybraná, nemôžeme stavať zvieratá nad ľuďmi
-Priali sme uznesenie a boli sme v útulku pozrieť, nikto nespochybňuje vašu starostlivosť, ale tá lokalita je zle vybraná, nemôžeme zvieratá stavať nad ľuďmi.
-Aj ja som bol z tých poslancov, ktorí hlasovali za túto lokalitu ale už by sme nehlasovali. Lokalita nie je vhodná, sú sťažnosti z katastra, Brezenskej, Kiepy.
-Činnosť treba podporiť a lokalitu zmeniť
-Pokiaľ nenájdem vhodnú lokalitu, bude musieť útulok Tuláčik skončiť

Ing. Miroslav Fašang

-Také tvrdé vyjadrenia o rušení útulku Tuláčik mi pripadajú úplne scestné, pripustil ste túto možnosť, benefity Kokavcovej sú zjavné, psy obťažujú hlukom a títo ľudia bývajú v meste a raz im vadí Síruius, kde ten ruch je. Neprišlo sa s miestom, kde by ten útulok Tuláčik mal byť. Ale toto preberieme na pracovnom rokovaní.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Petíciu občanov ulíc Nábrežie Dukelských hrdinov, Kiepy, Brezenská, Tisovská cesta, ktorou žiadajú presťahovanie útulku Tuláčik.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 118/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností, v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, JUDr. Tomáš Abel, PhD., Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Mária Majerčíková, MUDr. Eva Laurinc Wolframová
S faktickými pripomienkami: Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Andrej Barančok

-Na riaditeľa TS mám dve otázky: bolo by možné do harmonogramu prác začleniť namalovanie zábradlia pri obchodnom centre Lidl, je to celé zhrdzavené
-Občania ma upozornili na nové stojiská na bicykle, pripadá mi to ako zhyby na bradlá nie na bicykle. Sám som rozmýšľal čo to je, estetické mi to nepripadá tie dve tyčky

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-Vybrala to pani architektka mesta, mali sme vybrať úplne iné stojany
-Tiež ma prekvapili tými bradlami, funkčne to nie je zlé, určite lepšie ako staré ale, tiež sa mi to nepáčilo

Ing. Vladimír Strmeň

-Na pána riaditeľa technických služieb Lúčky cesta vyasfaltovaná dobre
-Koľko by nás stála zmluva s nejakou karanténou stanicou v rámci Slovenska pre jedného psíka?
-na pána náčelníka koľko bolo odchytených psíkov za minulý rok v meste Brezne a koľko za tento rok?

Mgr. Daniel Struhár

-Otázka na TS a na lesy či do budúca nezvažujú na leto brigádnicke práce pre študentov VŠ?
V rámci športovej komisie budeme chcieť vidieť, ako to vyzerá s halou na Mazorníku, budeme sa tam chcieť ísť pozrieť v blízkej budúcnosti

Ing. Mária Majerčíková

-Obrovská pochvala na TS za všetky kvietky, konečne to vyzerá, ako by to vyzeráť malo
-Dostali sme do majetku časť parku v Zadných Halnách, keby sa to raz do roka pokosilo kvôli krajšiemu okoliu

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-Chcela by som sa spýtať pána prednostu ohľadne predaného majetku - aký osud postihlo bývalé primátorské auto? Kto ho vlastní? Ak je to osoba, ktorá bola v konflikte záujmov, prebehlo všetko podľa zákona?

Mgr. Martin Juhaniak

-Na predaj motorového vozidla bola vypísaná súťaž, kto ponúkol najvyššiu sumu vyhral, boli to Hlásnikovci z Lopeja
-Mali sme dve ponuky a rozdiel medzi ponukami bol 10,- €

Mgr. Ján Lukáč

-Pán Barančok sa pýtal na zábradlie pri Lidli, nejaké sme už maľovali pôjdem do pozrieť
-Pán Strmeň sa pýtal na cestu na Lúčky zásyp, malo by to byť spravené
-Pán Struhár brigády pre študentov- mám pár myšlienok ako by sme si mohli skrášliť okolie, čistenie turistických chodníčkov, uvidíme ako to budeme časovo stíhať
-Môžeme sa ísť pozrieť do telocvične

-v Brezne máme ešte nedotiahnuté veci, potom pôjdeme smerom do Halán v priebehu budúceho týždňa

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Predaj motorového vozidla bola vypísaná súťaž - boli to Hlásnikovci z Lopeja
- Zverejňovali sme to všade, v novinách a na internete ešte nad rozsah toho čo požadoval zákon
- Cena zhruba 3600,- €
- Bol spracovaný znalecký posudok, druhá ponuka bola mimo mesta Brezna
- Problém auta bol s motorom, olej tiekol, na každých 100 km museli sme dolievať liter oleja, opravy boli vyčíslené na 2500,-€
- Máme nové auto, ktoré sme kúpili na lesy, je to Škoda super kupované za 28000,- € bez DPH so zľavou v skoro najvyššej výbave a bolo dané do odpisov, je využívané v rámci lesov, podnikateľskej činnosti

Ing. Ján Fedor (náčelník mestskej polície)

- Na podnet pána poslanca Strmeňa psov sa odchytilo 12 a 9 sa vrátilo majiteľom a len tri bolo treba umiestniť
- Treba zvážiť lokalitu kvôli kvalite života.
- nakolko som bol u letectva pár rokov, merania nemusia výst' dobre pre nich, auto a vlak spôsobí väčší hluk ako toto

F: Ing. Miroslav Fašang

- Mestská polícia povie, že odchytil 12 psov a Tuláčik ich tisíc adoptuje, a možno lokalita nie je pre ľudí najlepšia toto nikto nespochybňuje
- Chceme im vyhovieť, aby mohli občania kludne žiť

Ing. Vladimír Strmeň

- Tuláčik nás ročne stojí 15 000,- €

Ing. Milan Kováčik

- Kolko stojí auto, cigánske psíky dohrýzli pani pred zvonickou, treba riadne auto na odchyt psov

Ing. Ján Fedor

- Karanténne stanice najbližšie sú v meste Zvolen patrí pod BB, majú zbernú oblasť od Detvy cez Krupinu majú tiež obmedzenú kapacitu, možno by nás to celé stálo 5000,- € ročne a to je len na organizácii a jednaniach
- Musím povedať to čo povedal poslanec Fašang nie je to o 12 psoch čo odchytime ale oveľa viac čo odchytime
- k tomuto sa nedá vyjadriť môžu si prísť oni pre tie psy a bude nás to stáť 100,- €

K bodu 19/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Primátora mesta interpelovali poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Daniel Struhár, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašiang, Ing. Milan Macuľa, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Milan Kováčik

Mgr. Andrej Barančok

- Mal som tu niekoľko obchodných partnerov z väčších miest a dostal som nelichotivé poznámky ako mesto vyzerá, budúci rok keby sa myslelo viac na námestie a na budovy

- Budovy sú súkromné vo vlastníctve mesta mohli by sme prispieť 5% alebo určitú sumu majiteľom budov na námestí, aby si ich vymaľovali
- Neplánujeme zaviesť nejaké plošné VZN - zákaz pitia alkoholu na Mazorníku okolo supermarketu CBA, nemôžeme zakázať predaj lacných vín ale všimol som si, že mesto Partizánske sa vysporiadalo s touto problematikou týmto nariadením a mestská polícia môže týmto zasiahnuť

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Čo sa týka budov zvažovali sme návrh v Čechách väčšina miest na toto pristúpila a je to otázka na nás všetkých či chceme začať a poskytnúť dotáciu na toto
- Zákaz pitia alkoholu- privítal by som, prehliadky osôb, ktoré požívajú alkohol na verejných priestranstvách sú problematické
- Ako náhle sa mestská polícia priblíži, tak si to skrývajú do vakov a osobnú prehliadku mestská polícia robiť nemôže

Ing. Jaroslav Demian

- V minulom roku mesto dostalo od Ministerstva školstva na riešenie havarijného stavu telocvične ZŠ Karola Rapoša na 143 690,- €. Kedy sa bude táto investičná akcia realizovať? Ako to je pripravené?
- Hlavná budova je zateplená, vypadá pekne
- Otázka v súvislosti s pôsobením v správnej rade nemocnice s poliklinikou Brezno, bolo publikované že ministerstvo uzatvorilo minimálnu sieť 33 zariadení na celom Slovensku, s tým že tieto by sa mohli uchádzať o čerpanie eurofondov, bola vypísaná výzva a z tlače viem, že len 4 spĺňajú podmienku, a nemajú žiadne dlhy. Ako stojí nemocnica v Brezne so záväzkami, s dlhmi? Či sa uvažuje o odľžení, aby sa mohla uchádzať o čerpanie eurofondov?

JUDr. Tomáš Abel, PhD

- Na telocvičňu je pripravený rozpočet z minulého roka, ten treba prepracovať na čo boli poskytnuté, žiadali sme viac ako 200 000,- € a poskytli nám 143 000,- € a do konca augusta bude vysúťažená.
- Aj my sme v sieti nemocníc, čo je dôležité pre budúcnosť našej nemocnice
- Bude možné odľžiť aj našu nemocnicu a termín sa stále posúva
- V prípade zadĺženia nemocnice sa nebudeme môcť uchádzať o eurofondy
- Momentálne záväzky 800 000 ,- €. Kompletne rekonštrukcia urgentu a energetiky a príjmu, detské oddelenie, môžeme žiadať 15 000 000,- € a projekt sme dali prepracovať, lebo bola úroveň 23 miliónov
- Je tam problém s odľžením, predpokladám, že sa to nestihne odľžiť do času podania žiadosti

Mgr. Daniel Struhár

- Ďakujem vedeniu mesta za podporu pri spolupráci mládežníckych parlamentov, či mesto do budúca plánuje vytvoriť konferenčnú miestnosť pre parlamentné stretnutia, sedeli sme na šestke v Dome kultúry, chýba data projektor, premietacia časť, a či sa neuvažuje o skráslení obradnej miestnosti nevyzerá to reprezentatívne ako sa riešia vysoké náklady so svadbou mimo obradnej miestnosti a treba 160,- € neviem či je to pravda
- Bude sa robiť opatrenie s chladiarenským systémom, keďže ľadová plocha bude od budúceho mesiaca v prevádzke?
- Ohľadom pozemkov Rohozná ako je to s príjazdovou cestou? Ľudia by tam už chceli stavať

Ing. arch. Ján Králik

- Obradnou miestnosťou by sme sa mali zaoberať s nejakou obnovou a v rozsahu aj klíma je problém
- chladiarensky systém na štadióne skúsime osloviť firmy
- Príjazdová cesta na Rohoznej- zástupca bol na rokovaní stavebného úradu a sú vypracované dva projekty na určenie Ministerstva dopravy

Ing. Milan Macuľa

- Oslovil som autora publikácie BB pána Hrončeka, či by nebol ochotný prísť na mestský úrad za pánom primátorom, či by to nebol dobrý krok objednať si podzemie mesta Brezna ako publikáciu pre ďalšie kroky
- Určite by to bola dobrá publikácia pre mesto

Ing. Mária Majerčíková

- Máme ako mesto nejaké možnosti ako zakročiť voči ľuďom, ktorý sa rozhodnú budovať v obytnej zóne bez akéhokoľvek povolenia nadzovku priemyselný objekt načierno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Dva týždne dozadu mi prišla ponuka a vybavoval to pán Longauer od firmy, ktorá robí tieto prieskumy, stojí to 1200,- € s DPH neviem či máme záujem o takéto výdavky
- Na konferencie môže slúžiť aj kinosála, bude tam vybavenie pre konferencie, dá sa tam odložiť nejaký nápoj, bude to prispôsobené na konferenčné účely
- Vybavenie bude slušné za 11 000,- €
- Obradná miestnosť je tiež na zváženie, či chceme novú obradnú miestnosť, alebo postačuje tak ako je, v priebehu roka môžeme niečo naplánovať aj klíma je problém
- Začali sme štátny stavebný dohľad, ihneď ako sa začala výstavba betonárky, začali sme konať v rámci príslušných predpisov v rámci platnej legislatívy

Ing. arch. Ján Králik

- Nemáme kladné stanovisko len jedno zo slovenskej správy ciest, ktorý požadujú realizáciu ľavého odbočovacieho pruhu, musel by sa stavať oporný múr až tak by sa cesta dala rozšíriť
- Dávame žiadosť s tým že požadujeme o prehodnotenie stanoviska, stavebné povolenie dostaneme na tú križovatku aby sme ju mohli zrealizovať cez TS
- Legislatíva nepozná riešenie s mobilnými zariadeniami, Betonárka je mobilné zariadenie.
- Ani v BB nevedeli čo s tým, že sa robila terénna úprava a vyhláška hovorí o tom, že sa to berie ako stavba a to je tiež výklad, ktorý nie je jednoznačný

Ing. Miroslav Fašang

- Pri stavbách, oslovili ma občania z Nálepkovej, kde sa plánovala benzínová pumpa ako bude mesto postupovať voči tejto pumpe, v akom štádiu je rozpracovaný chodník Kieпка po tejto strane.

Ing. Milan Kováčik

- Vo vnútro bloku československej armády máme odstavené autá niektoré bez ŠPZ už sú pospúšťané kolesá zaliate v asfalte, akým spôsobom by sa mali tieto autá likvidovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- Firma Tankomat- sme v rokovaní, že by sa lokalita zmenila
- Chodník Kieпка - odbor investičný má za úlohu pripraviť investičný zámer
- pripravujeme výstavbu stojísk, tento rok by sa vybudovali podľa návrhu 9 v meste ulica ČSA, Nálepkova a potom tri na sídlisku Mazorník.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Chcem poinformovať v prípade nemocnice ako poslankyňa VÚC, tri roky je v platnosti ZN o dotáciách pre malé zdravotnícke zariadenia sú to malé čiastky po 1700,- €.
- Naša nemocnica pýtala tri čiastky po zhode s finančnou komisiou a komisiou zdravotníctva prešli všetky tri čiastky aj pred dvoma rokmi aj v tomto roku je to 4700,- € aj to je taká malá kvapka a tento rok sa zase chystá niečo v nemocnici

K bodu 20/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 15.20 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Jozef Tokár v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Daniel Struhár v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 10.07. 2017

Bc. Nikola Cicuová v.r.
zapisovateľka