



ZÁPISNICA
z 2. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 29. marca 2017 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

BARANČOK Andrej, Bc., LAURINC WOLFRAMOVÁ Eva, MUDr., KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing., KVAČKAJ Vladimír, Ing., RAČÁK Ján, Mgr., DEMIAN Jaroslav, Ing., KOVÁČIK Milan, Ing.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

DZURMANOVÁ Petra, PhDr., PALOVČÍK Milan, MARUŠKIN Ján, LEDŇOVÁ Iveta, RICHTER Erik, MUDr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

STRUHÁR Daniel, Mgr., SKAČANOVÁ Eva, Mgr., TOKÁR Jozef, STRMEŇ Vladimír, Ing., FAŠANG Miroslav, Ing., RIDZOŇ Martin, Ing., PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MAJERČÍKOVÁ Mária, Ing.

OSPRAVEDLNENÝ

MACULA Milan, Ing.

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril deviate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 20 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- Do bodu 6/ **Majetkové záležitosti**
 1. doplniť bod 6.15. – Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná
 2. doplniť bod 6.16. – Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne
 3. doplniť bod 6.17. – Žiadosť spoločnosti MATROMAP, s.r.o., IČO: 47618213, so sídlom Janošikova 953/45, 976 66 Polomka o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne
- Do bodu 12/ **Rôzne**
 1. doplniť bod 12.7 – Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Dychový orchester mesta Brezna v roku 2017
 2. doplniť bod 12.8. – Správa auditu LMB
 3. doplniť bod 12.9. - Zmena dozornej rady LMB
 4. doplniť bod 12.10 - Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Proti: 0

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnění uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 22. 3. 2017**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Komunitný plán sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014-2020 s výhl'adom do roku 2022 – správa o plnění**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou PhD. Jankou Lemberkovou
6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1. **Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno** – nebytových priestorov v objekte Reštaurácia a telocvičňa za prebytočný pre účel nájmu

- 6.2 Žiadosť spoločnosti Lesy mesta Brezno, s. r. o.,** Brezno o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno
Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno
- 6.3 Žiadosť PaedDr. Jána Peteraja,** bytom Elena Maróthy Šoltésová 1061/1, 977 01 Brezno o nájom pozemku
- 6.4 Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s. r. o.,** IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Potočnej ulici
- 6.5 Žiadosť Mgr. Michala Milošoviča,** bytom ŠLN 9, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 6.6. Žiadosť Ivany Slovíkovej** o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne
- 6.7. Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR** o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne
- 6.8. Žiadosť Radoslava Chovanca – RZ-gastro** o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne
- 6.9. Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou** o nájom pozemkov na ul. Vrbová v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 6.10 Žiadosť Ing. Milana Majera a RNDr. Kornélie Majerovej** o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná
- 6.11 Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej** o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 6.12 Žiadosť Tomáša Pokoša** o prenájom pozemku v lokalite Hlavina
- 6.13 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno** nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný
- 6.14 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno** nachádzajúceho sa v objekte bývalého vojenského areálu v Brezne, časť Rohozná za prebytočný
- 6.15 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná
- 6.16 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne
- 6.17 Žiadosť spoločnosti MATROMAP, s.r.o.,** IČO: 47618213, so sídlom Janošikova 953/45, 976 66 Polomka o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

7 Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.2.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

8 Rozpočet mesta Brezno na rok 2017 – návrh na I. zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

9 Návrh na zmenu príspevku mesta na stravovanie dôchodcov a ťažko zdravotne postihnutých občanov v meste Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru
Ing. Vladimírom Grlickým

10 Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za rok 2016

Predkladá: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

Spracoval: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

11 Správy hlavnej kontrolórky

11.1. Správa z vykonaných kontrol vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií v podmienkach územnej samosprávy za rok 2016

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

11.2 Správa z vykonaných kontrol vyradovania a likvidácie majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno

12 Rôzne

12.1 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

12.2 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

12.3 Návrh na členstvo mesta Brezno v združení právnických osôb „Iniciatíva stredné Slovensko“

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

12.4 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ MPČL 35, Brezno“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

12.5 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Pionierska 2, Brezno“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

12.6 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

12.7 Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Dychový orchester mesta Brezna v roku 2017

12.8. Správa z interného auditu spoločnosti Lesy mesta Brezno, s.r.o.

12.9 Schválenie odvolania a menovania nových členov dozornej rady spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

12.10. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

- 13 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom
- 14 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 15 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Ing. Mária Majerčíková, Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Mgr. Račák, Ing. Hašan

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Bc. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Mgr. Frederika Vonderčíková

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 15.2.2017 boli určení poslankyňa MUDr. Eva Laurinc Wolframová a polanec Ing. Martin Ridzoň, PhD., ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 22. 3. 2017

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian

Ing. Demian

-ohľadom cesty Podkoreňovej, treba sledovať prípadne výzvy v r. 2014,2016 a je konštatované, že v tomto období neboli vypísané...

- č. 72/2015 - vypracovanie analýzy, v projektovej dokumentácii a následných príprav a predloženie žiadosti na nenávratný finančný príspevok na čerpanie finančných s európskych, štrukturálnych a investičných fondov v rámci operačného programu, kvalita životného prostredia. K bodu 3 je tam napísané, že výzva nie je v súčasnosti zverejnená.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-výzvy neboli zamerané na tieto cesty,

-cestu obnovíme z vlastných zdrojov spravili sme prieskum, pri firmách kt. nám dali cenové ponuky,

-schválime fin. prostriedky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

-kino, čerpáme dotáciu, úver neplánujeme - počítame tam s výmenou sedačiek, obnova javiska, preberieme na pracovnom rokovaní.

- PD je spracovaná

Mgr. Martin Juhaniak

-štandardne OVS, ktoré sú ukončené vypúšťame zo sledovania za predpokladu, keď sa vypisuje nová tento istý postup sme zvolili aj v tomto prípade ale pokiaľ chcete nechať sledovanie OVS už uskutočnenej tak môžeme nechať. Myslím si, že by to bolo vhodné vypustiť..

-uznesenie č.72/2015 vypustiť zo sledovania, sledujeme pod novým.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 22.3.2017

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ 61/2016 z 15.6.2016
2. Uznesenie MsZ 114/2016 z 13.9.2016
3. Uznesenie MsZ 149/2016 z 26.10.2016
4. Uznesenie MsZ 178/2016 z 15.11.2016
5. Uznesenie MsZ 184/2016 z 14.12.2016
6. Uznesenie MsZ 186/2016 z 14.12.2016
7. Uznesenie MsZ 190/2016 z 14.12.2016
8. Uznesenie MsZ 191/2016 z 14.12.2016
9. Uznesenie MsZ 192/2016 z 14.12.2016
10. Uznesenie MsZ 195/2016 z 14.12.2016
11. Uznesenie MsZ 5/2017 z 15.2.2017
12. Uznesenie MsZ 6/2017 z 15.2.2017
13. Uznesenie MsZ 7/2017 z 15.2.2017
14. Uznesenie MsZ 8/2017 z 15.2.2017
15. Uznesenie MsZ 9/2017 z 15.2.2017
16. Uznesenie MsZ 10/2017 z 15.2.2017
17. Uznesenie MsZ 11/2017 z 15.2.2017
18. Uznesenie MsZ 12/2017 z 15.2.2017
19. Uznesenie MsZ 16/2017 z 15.2.2017
20. Uznesenie MsZ 28/2017 z 15.2.2017
- 21. Uznesenie MsZ 238/2013 z 15.2.2017**
- 22. Uznesenie MsZ 72/2015 z 15.2.2017**
- 23. Uznesenie MsZ 140/2016 z 15.2.2017**

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ 1/2017 z 15.2.2017
2. Uznesenie MsZ 3/2017 z 15.2.2017
3. Uznesenie MsZ 4/2017 z 15.2.2017
4. Uznesenie MsZ 17/2017 z 15.02.2017

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 29/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014-2020 s výhľadom do roku 2022 – správa o plnení

Materiál spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezna, zastúpený vedúcou PhDr. Jankou Lemberkovou spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezna, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

PhDr. Janka Lemberková

Správa zahŕňa plnenie opatrení za rok 2016, dotkli sme sa aj opatrení kt. neboli splnené v r. 2015 za pozitívne považujeme, spustenie soc. služby monitorovanie signalizácie potreby pomoci, rozšírenie vzdelávacích aktivít pre dospelých, občanov bez prístrešia.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Komisia - zdravotná starostlivosť o občana sa zoberala touto správou, tak ako je hodnotené aj v závere odporúča zobrať na vedomie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2020 s výhľadom do roku 2022

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 30/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Majetkové záležitosti

- od bodu 6.3.

Materiál spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladajú JUDr. Iveta Biela, Mgr., Vladimír Šiška, Mgr. Michal Vetrák

K bodu 6.1.

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – nebytových priestorov v objekte Reštaurácia a telocvičňa za prebytočný pre účel nájmu.

Materiál spracovala Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno, predkladá Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

Komisia finančná odporúča uvedený návrh schváliť.

Komisia pre rozvoj odporúča uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Jaroslav Demian, Bc. Andrej Barančok, Mgr. Daniel Struhár, PhDr. Petra Dzurmanová

Ing. Miroslav Fašang

Súhlasím s predmetným návrhom, chcel by som upozorniť, aby v zmluve bolo ošetrené to, že vlastník, ktorý preinvestuje tieto peniaze, po ukončení nájmu si nenárokoval od mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Zmluvy aby boli postavené na iných princípoch, pretože niektoré zmluvy nie sú výhodné pre mesto. Čo sa týka zmluvných podmienok, rozvázovacích podmienok, predčasného ukončenia zmluvného vzťahu atď. To všetko bude v zmluvách lepšie vyšpecifikované ako v minulosti. Zatiaľ to nie je predmetom schvaľovania.

Ing. Jaroslav Demian

Ako využiť tieto priestory máme v Brezne relatívne dosť, myslím si, že je na škodu pustiť tieto priestory práve pre tento účel, pretože celý ten objekt by bolo vhodné využívať ako jedno veľké športovisko, športový areál. Skade vyšla suma 40 000 €, či to je odhad? Ak tento majetok vyhlási zastupiteľstvo za prebytočný či podmienky OVS bude schvaľovať MsZ?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Navrhujem aj do budúcnosti, aby sme zabezpečili to, že tam budú aj služby. Plánujeme aj ďalšie prevádzky tento rok chcem spracovať projekt kúpaliska. I. etapa časť telocvične ...

Bc. Andrej Barančok

Priamy nájom, to znamená, že ty to potom môžeš prenajať ďalej my vyhlásime za prebytočný majetok alebo už to ide tej spoločnosti ktorá prejavila o to záujem? A aké bude nájomné, keďže tá rekonštrukcia tých 40 000 € nehrozí bude to určite viacej. Či bude nejaký nájom na základe kritérií ktoré sú dané?

Odpoveď: Ing. Ján Lukáč

Výška nájmu sa musí vypočítať na základe zásad hospodárenia, to nám určí minimálnu hranicu a potom podľa toho projektu, ktorý budú prekladať jednotlivé organizácie, ktoré by mali záujem ten nájom, tak si vyberieme ten najvýhodnejší.

Mgr. Daniel Stuhár

Je fajn tam mať takéto zariadenie, pretože v blízkosti tohto areálu nemáme možnosť kúpiť nejaké občerstvenie ... Práve takéto služba tam chýba.

PhDr. Petra Dzurmanová

Aká suma by bola podľa tých m² a pásma, v kt. to je v zmysle zásad?

Odpoveď: Ing. Ján Lukáč

Nepamätám si aká bola ta suma. Prvý záujemca bol informovaný

Host': Radoslav Chovanec

-z mojej strany by išlo o rekonštrukciu kuchyne z mojich zdrojov
-dokážem s tých ziskov, z kt. bude firma profitovať, spraviť nejaké multifunkčné zariadenie von nasadenie zelene, preliezky pre deti..

Ing. Vladimír Strmeň

-p. Chovanec časový horizont spustenia reštaurácie?

Host': Radoslav Chovanec

-veľa závisí od papierovačiek na úradoch... reštaurácia by bola spustená do 2-3mesiacov, chcel by som to spojzdníť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

-do podmienok súťaže, si môžeme dať prevádzkovanie reštauračných služieb.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje pre účel dočasného užívania

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- Reštaurácia a telocvičňa, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, parcelné č. 1978/2, súpisné č. 1790 na prvom nadzemnom podlaží, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351:
 - o reštaurácia 568,23 m²

za prebytočný.

II/ Schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

- Reštaurácia a telocvičňa, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, parcelné č. 1978/2, súpisné č. 1790 na prvom nadzemnom podlaží, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351:
 - o reštaurácia 568,23 m²

vyhláseného za prebytočný priamym prenájomom.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 31/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.2.

Žiadosť spoločnosti Lesy mesta Brezno, s. r. o, Brezno o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

Materiál spracovala Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno, predkladá Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

Komisia finančná odporúča uvedený návrh schváliť.

Komisia pre rozvoj odporúča uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- len doplním, že ide o dlhodobú požiadavku o presídlenie obchodnej spoločnosti s tým, že tieto priestory v dome kultúry boli obnovené, prerobené, budeme šetriť 20 000 € ročne
- spravili by sme tam aj zaujímavý park

Bc. Andrej Barančok

- chcem sa spýtať kancelária č. 12 prízemie, že ktorá to je?

Odpoveď: Ing. Ján Lukáč

- je to hneď na pravo za pokladňou..

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- či celé LMB a všetky kancelárie sa tam dostanú či je tam tak veľa priestoru?

Odpoveď: Ing. Ján Lukáč

- áno všetky ..

Ing. Vladimír Strmeň

- chcel by som sa poďakovať terajšiemu riaditeľovi, dozorná rada poukazovala na tento problém pred viac ako 5 rokmi a prišli sme o veľké peniaze, kde sme platili nájom PO osobám.

Ing. Jaroslav Demian

-chcem sa opýtať prečo len na 3 roky ?

Odpoveď: Ing. Ján Lukáč

-uvidíme čo prinesie čas ...možno, že po troch rokoch sa to znovu predĺži na nejakú dlhšiu dobu...

F: Ing. Jaroslav Demian

-navrhujem aby sa III. doba nájmu z 3 rokov zmenila na dobu neurčitú.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lesy mesta Brezna, s. r. o, Brezno, o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

– Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory 171,10 m², z toho:

- 2. poschodie - kancelária č. 1 –36 m² (slovenská izba)
- 2. poschodie - kancelária č. 7 – 26,85 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 9 – 29,5 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 10 – 35,1 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 11 – 25,65 m²
- prízemie - kancelária č. 12 – 18 m²

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno pre nájomcu:

Názov: **Lesy mesta Brezno, s. r. o**

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 20/15, Brezno 97701, IČO: 36 027537

Doba nájmu: neurčitú

Účel nájmu: zriadenie a činnosť pracoviska Lesy mesta Brezno s. r. o

Výška nájmu: **1136,10 EUR mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájmom: **216,39 EUR mesačne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o verejný záujem spočívajúci v zefektívnení dlhodobovo nevyužívaných priestorov po reorganizácii príspevkových organizácii.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 32/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.3.

Žiadosť PaedDr. Jána Peteraja, bytom Elena Maróthy Šoltésová 1061/1, 977 01 Brezno o nájom pozemku

Komisie finančná a pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh neschváliť.

Komisia pre rozvoj odporúča uvedený návrh neschváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Vladimír Strmeň

Mudr. Eva Laurinc Wolframová

-chcela by som sa spýtať, či to pri príjazdovej ceste bude chýbať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Do budúca chceme uzavrieť ten areál, ak sa nám podarí spracovať projekt tento rok, tak tieto plochy budú zabraté v rámci toho projektu. Boli by využité ako parkovacie plochy.

Ing. Vladimír Strmeň

-všimol som si, či p. Peterajovi nejde o to, že by si vysporiadal ten úzky pás, popred tie domy pokiaľ by sa to dalo GP odčleniť. Navrhol by som mu do budúca, ak mu ide o ten úzky pás, mohli by sme mu odpredať.

Odpoveď: Mgr. Vladimír Šiška

p. Peteraj chce tento pozemok využiť ako prídovnú záhradu nejde mu o vysporiadanie, ide mu o celý pozemok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť PaedDr. Jána Peteraja, bytom E. M. Šoltésovej 1061/1, 977 01 Brezno o nájom pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 849/8, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 585 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Neschvaľuje nájom

pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 849/8, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 585 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 33/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.4.

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Potočnej ulici

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s. r. o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne a to :

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m²,
- parcela reg. C-KN č. 8379 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 62 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466 v prospech ITECO ŽERIAVY s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1

za pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda, o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

**pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zámenu

pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvorí, o výmere 76 m²,
- parcela reg. C-KN č. 8379 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 62 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech žiadateľa

ITECO ŽERIAVY s. r. o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 388,78 €

za pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 884,50 €

s finančným vyrovaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 495,72 €, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľom

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 97701 Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 34/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.5.

Žiadosť Mgr. Michala Milošoviča, o odkúpenie pozemku

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

Ing. Jaroslav Demian

-vypadá to tak, že teraz sa prispôsobujeme plotu a zasahoval do mestského pozemku.

Ing. Martin Ridzoň, PhD.

-keďže to tam poznám tade je chodník popred jeho dom teraz je rozostavaný on bude mať do tej strany plot a výstup na ten chodník, kto sa bude starať o ten chodník pred jeho domom?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

odpoveď: Podľa zákona, pred svojim pozemkom pred svojou nehnuteľnosťou.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Michala Milošoviča, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazornikovo pri cestnom prepojení Poľnej ulice a Cesty osloboditeľov a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3976/107 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-344/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERACSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. od parcela reg. C-KN č. 3976/15 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1612 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3976/107 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-344/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERACSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. od parcela reg. C-KN č. 3976/15 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1612 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3976/107 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 34 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-344/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERACĽSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. od parcela reg. C-KN č. 3976/15 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 1612 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

Mgr. Michal Milošovič

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 35/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.6.

Žiadosť Aleny Berčíkovej-AUTOBAR o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Andrej Barančok, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Ridzoň Martin, PhD., Mgr. Eva Skačanová, Ing. Miroslav Fašang

Bc. Andrej Barančok

Občania platia za prenájom parkovacieho miesta 70€ alebo 68€ tu je 33,30€ na základe čoho je tá cena?

JUDr. Iveta Biela

Odpoveď: Vychádzali sme z ceny nájmu kt. mala doteraz p. Slovíková v nájmovej zmluve z roku 2008 ...

- výšku nájmu je možné meniť

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Ja, ako podnikateľka pred nemocnicou platím 100€ ročne za miesto.

Ing. Ridzoň Martin, PhD.

Je možnosť, si pred tou rampou vyhradiť miesto na nakladanie a vykladanie tovaru alebo nejakých vecí do jednotlivých prevádzok?

Mgr. Eva Skačanová

Koľko m² má bežné parkovacie miesto či je to totožné alebo o niečo menšie, neviem nepremeriavala som to...

Keď sme schvaľovali ten nájom, p. Slovíkovej konkrétne tak, ona si tu parkovacia plochu upravovala sama.

JUDr. Iveta Biela

Odpoveď: - k veľkosti parkovacieho miesta sa neviem vyjadriť, náš odborný útvar..

- p. Slovíková, si tu plochu upravovala sama, máme písomnú dohodu, p. Berčíkova si urobí na vlastné náklady, keďže ona vyvolala túto situáciu.

Ing. Miroslav Fašang

Toto nie je parkovanie, práve oni potrebujú miesta, aby im tam ľudia neparkovali, aby mohli mať zabezpečené zásobovanie, poprípade aby sa ľudia dostali do ich prevádzok. Ja by som toto neporovnával s parkovaním ak už chcem hľadať nejakú spravodlivosť a zdá sa nám tá cena nízka tak poďme niekde na stred, ale nie na rovnomernú sumu a miesto kt. si podnikateľ potrebuje zabezpečiť práve preto aby sa ľudia dostali do jeho prevádzky..

Bc. Andrej Barančok

- zmeniť výšku nájmu na 80€ ročne.

Návrhová komisia predniesla doplňujúci návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR, Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno IČO: 35 315 172, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 3858/501-10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha č. 3858/501 - 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha č. 3858/501 -10 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

pre nájomcu: **Alena Berčíková - AUTOBAR**, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno, IČO: 35 315 172

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Šport-pub, zriadenie prístupu do prevádzky

výška nájmu: **80 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 36/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.7.

Žiadosť Ivany Slovíkovej o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Andrej Barančok

Bc. Andrej Barančok

Rozumiem správne, táto pani má dve takéto plochy tým pádom to je suma 160 € čiže na výšku 160 €?

Odpoveď: JUDr. Iveta Biela Dovoľujem si upozorniť, na jednu skutočnosť - p. Slovíková má k dnešnému dňu uzatvorenú nájomnú zmluvu, to znamená, ak sa nestotožní s takýmto pre ňu drastickým zvýšením nájmu, kt. nevyvolala ona, iniciovala túto situáciu p. Berčíková chcela jej vyjsť v ústrety, môže sa stať, že nám takúto nájomnú zmluvu nepodpíše. Nemôžu byť dve na tom istom mieste.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Slovíkovej, MPČĽ 2175/45, 977 03 Brezno IČO: 41 919 190 o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 3858/500 - 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

II/ Ruší

uznesenie MsZ č. 36/2008 z 8. apríla 2008
uznesenie MsZ č. 27/2013 z 27. februára 2013

III/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha č. 3858/500 - 20 m²
podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,
plocha č. 3858/500 - 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

pre **nájomcu**: **Ivana Slovíková**, miesto podnikania: MPČĽ 2175/45, 977 03 Brezno,
IČO: 35 315 172

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Večierka

výška nájmu: **66,60 EUR ročne**

za podmienky: vybudovanie spevnenej plochy pre účel nájmu zabezpečiť nájomca

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 37/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.8.

Žiadosť Radoslava Chovanca – RZ-gastro o nájom pozemku na ul. MPČĽ v Brezne

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Andrej Barančok

Bc. Andrej Barančok

-do tretice poprosím zmeniť výšku nájmu na 80 € ročne.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Radoslava Chovanca – RZ-gastro, Vodárenská 737/1, 976 52 Čierny Balog, IČO: 44 863 071 o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha o výmere 10 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

pre nájomcu: **Radoslav Chovanec – RZ Gastro**, miesto podnikania: Vodárenská 737/1, 976 52 Čierny Balog, IČO: 44 863 071

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha pre služobné vozidlá, zásobovanie a prístup do prevádzky reštaurácie

výška nájmu: **80 EUR ročne**

za podmienky: zaparkované motorové vozidlá nesmú tvoriť prekážku v zjazdnosti a obmedzovať plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 38/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.9.

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o nájom pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh neschváliť.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Vrbová 23, 977 03 Brezno o nájom pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8 – zast.pl. o výmere 72 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9- zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

II/ Neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

pre nájomcov:

Vojtech Pokoš s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Vrbová 23, 977 03 Brezno.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 39/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.10.

Žiadosť Ing. Milana Majera a RNDr. Kornélie Majerovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Jaroslav Demian

Je pravda, že sme dali spracovať GP práve v tejto doline, aj toto je prípad ako tie predchádzajúce. Chatári jednoducho užívali väčšie pozemky ako vlastnili a mali ich aj prispôsobené upravené na rôzne účely, takže vtedy sa rozhodlo plošne riešiť tento problém a ponúknuť. My sme aj ponúkali, zopakovať treba tú ponuku kto má záujem, nech si to vysporiada. Tak či tak ich nevyužívame, aj keď sú mestské. Chcem len podporiť ten návrh.

Ing. Mária Majerčíková

Chcem sa opýtať, že či netreba náhodou na to právne oddelenie ešte jedného človeka prijať, lebo konkrétne táto žiadosť bola prijatá 15. 09. a dnes máme 29. 03. Taktiež sme riešili žiadosti, ktoré sa riešili pol roka. Je nemysliteľné, že ľudia ktorí chcú niečo kúpiť aby polroka čakali kým sa im niekto vyjadrí.

Odpoveď: Mgr. Martin Juhaniak

- agendy je dosť, neprijímame, šetríme, snažíme sa vybavovať priebežne.

Ing. Vladimír Strmeň

- tak prijmime človeka alebo aj dvoch, nech sa to neopakuje alebo nepretrváva, ak sa to má kopíť tak s tých 6 mes. bude 9 mes. alebo rok.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Treba povedať, že veľakrát sú to subjektívne faktory a ja začínam disciplinárne konania a boli aj disciplinárne potrestaní niektorí zamestnanci, nie je to o tom, že nestíhajú, ale skôr je to o tom, že si neplnia úlohy ako majú. Ja si to prejdem, ak by to bolo potrebné, prijmeme jedného právnik, lebo vzhľadom na to, že chceme vysporiadať množstvo pozemkov budeme ponúkať v budúcnosti, ak sa s tým stotožní MsZ mnoho pozemkov na bývanie a rodinné domy hlavne v lokalite Rohozná, to vám už predložíme GP...

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Majera s manželkou RNDr. Kornéliou Majerovou, 97701 Brezno v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno :

- parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok – parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

Ing. Milana Majera,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu, ktorý dlhodobo využíva na rekreačné účely

Kúpna cena: 5 107,36 €

za podmienky:

- správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 40/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.11.

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Pán primátor JUDr. Tomáš Abel, PhD., stiahol návrh.

I/ stiahlo z rokovania

1. Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Černákova 2046/8, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

K bodu 6.12.

Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom pozemku v lokalite Hlavina

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh neschváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Tomáša Pokoša, o nájom **časti pozemku** parc. C-KN č. 5600, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **časti pozemku:**

parc. C-KN č. 5600, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

pre nájomcu: Tomáša Pokoša.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 41/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.13.

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Andrej Barančok

Bc. Andrej Barančok

- keďže plánujeme tento rok uskutočniť naše kúpalisko centrálné na parkovisko, tento podchod by mohol slúžiť na prepojenie parkoviska s námestím, vidíme v akom je dezolátnom stave. Či nemôžu TS keďže teraz budú mať zvýšený príjem z nájmu budovy. Keďže tam bude zjavný pohyb ľudí, ja si myslím, že pre hocikakého podnikateľa bude veľmi lukratívna poloha....

odpoveď:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- určite sa tým budeme zaoberať a myslím si, že ako si správne povedal pokiaľ tam bude pohyb ľudí tak tie nehnuteľnosti budú atraktívnejšie z hľadiska záujmu podnikateľských subjektov. Myslím si, že na fasádu vieme vyčleniť finančné prostriedky budeme sa tým zaoberať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

. Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží prevádzkovej budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika súp. č. 3, or. č. 3 postavenej na pozemku parc. č. reg. C-KN 2981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m² vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno a to :

- **nebytové priestory o celkovej výmere 42,50 m² (bývalý predaj komisionálneho tovaru - bazár)**

za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20

Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 42/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.14.

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v objekte bývalého vojenského areálu v Brezne, časť Rohozná za prebytočný

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky v katastrálnom území Brezno

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmer a parcely (m²)	Druh pozemku	Spolu vlast. podiel	Do nájomnej zmluvy (m²)
C	6784/1	2351	245 796	ostatné plochy	1/1	230 003
C	6784/2	2351	376	zast.plochy a nádvoria	1/1	376
C	6784/4	2351	15	zast.pl. a n.	1/1	15
C	6784/5	2351	33	zast.plochy a nádvoria	1/1	33
C	6784/6	2351	17	zast.plochy a nádvoria	1/1	17
C	6784/7	2351	38	zast.plochy a nádvoria	1/1	38
C	6784/8	2351	18	zast.plochy a nádvoria	1/1	18
C	6784/9	2351	23	zast.plochy a nádvoria	1/1	23
C	6784/14	2351	1	zast.plochy a nádvoria	1/1	1
Spolu o výmere						230 524

stavby v katastrálnom území Brezno

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Súpisné číslo	Popis stavby	Spoluvlast. podiel
C	6784/2	2351	2580	monoblok - veliteľská budova	1/1
C	6784/4	2351	2587	čistiareň odp.vôd	1/1
C	6784/6	2351	2582	pozorovateľňa	1/1
C	6784/7	2351	2583	pozorovateľňa	1/1
C	6784/8	2351	2584	pozorovateľňa	1/1
C	6784/9	2351	2585	pozorovateľňa	1/1

zapísaných na LV č.2351, pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
 Za: 20
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 43/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.15.

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači, na celoslovenských realitných portáloch a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 29. 3. 2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky, kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky, kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 60 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14. 12. 2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01. 01. 2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k. ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)
Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10 eur/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,

- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 19
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 44/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.16.

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne
Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Andrej Barančok

Bc. Andrej Barančok

Chcem oceniť práve tú zábezpeku, ktorá tam je, ale ja by som tam chcel navrhnuť zmenu, pretože pozemky na Moyzesovej sú na lukratívnej polohe a sú dosť drahé, ide mi o to, že v prvom kole boli uchádzači, ktorí sa odhlásili a mali možnosť tým pádom získať prehľad ako sa tie ceny pri ich konkurentoch pohybujú a práve pri týchto pozemkoch, keďže som bol členom na vyhodnotenie ponúk druhej časti tam boli okolo 50 €. A 500 € zábezpeka sa mi zdá byť nízka a preto ja by som to navrhol na 5% z požadovanej min. čiastky...

S faktickou pripomienkou:

Ing. Miroslav Fašang - na kolegu p.Barančoka - ja si myslím, že 5% je dosť veľa ohľadom na to, koľko trvajú súťaže aby niekto si nechal 10 000 € alebo 5 000 € a čakal 2-3 mesiace ako súťaž dopadne a kým sa podpíše zmluva ja s týmto návrhom nesúhlasím. 5% mi príde neprimerané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- stále je to otvorené, uvidíme, ak nám to bude robiť problém tak to môžeme zvýšiť. Myslím si, že táto téma sa ešte otvorí.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa § 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne

Predmet súťaže

stavebný pozemok č. 1

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 780 m²

stavebný pozemok č. 2

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 780 m²

stavebný pozemok č. 3

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 611 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 29. 03. 2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),

- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať.
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Moyzesova**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Využitie nehnuteľností

Regulatív z dokumentácie ÚPN

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení

občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

4. rodinné domy
5. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
6. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 40,00 eur za 1 m² pozemku.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 10 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom

sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 16
Proti: 2
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 45/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.17.

Žiadosť spoločnosti MATROMAP, s.r.o., IČO: 47618213, so sídlom Janošikova 953/45, 976 66 Polomka o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Jozef Tokár, Ing. Jaroslav Demian,
Jozef Tokár

- Mesto Brezno požaduje od žiadateľa prípadne od toho, kto predmetný pozemok vysúťaží, aby najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti KZ predložil mestu právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnjej haly. Prečo je tam do 5 rokov? Čiže 5 rokov bude užívať, prenajímať a potom začne o 5 rokov niečo stavať?

Odpoveď: JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- pán poslanec, však kým bude kolaudovať, tak to má nejaký priebeh. My sme dali na to dobu 5 rokov, dávali sme to narýchlo do zastupiteľstva. Investor má záujem vystavať tu halu čím skôr, môžu tam vzniknúť nejaké problémy ktoré sa týkajú sietí, štátnych orgánov atď...
- nemôžem povedať investorovi, že do roka postavíš, skolauduješ a začneš vyrábať, je to nezmysel.
- sú tam viaceré právne prostriedky aby sme si to ošetrili aj v zmluvách.

Ing. Jaroslav Demian,

- záujmom mesta by malo byť max. výnos pri predaji takéhoto pozemku.
- nepriamo navádzame všetkých investorov, že sme schopní akceptovať aj nižšiu cenu ako všeobecnú hodnotu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- nie je to v rozpore so zákonom
- sledujeme cieľ zamestnanosti s tým, že sa môže prihlásiť akýkoľvek subjekt pokiaľ splní podmienky kt. sú tam.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MATROMAP, s.r.o., IČO: 47618213, so sídlom Janošíkova 953/45, 976 66 Polomka o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne a to :

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 (jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla **odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5**, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 (jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1) **za prebytočný.**

III/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 (jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m² vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

pozemok

parcela reg. C-KN č. 3595/9, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 (jedná sa o novovytvorenú parcelu, vytvorenú geometrickým plánom č. 00634808-089/17 a to tak, že **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3595/9**, trvalé trávne porasty, o výmere 6000 m²

vznikla odčlením z parcely reg. C-KN č. 3595/5, trvalé trávne porasty, o výmere 43 112 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1)

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 29. 03. 2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok na Vrbovej ulici**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- navrhovateľ môže predložiť **len jeden kompletný súťažný návrh**;
- ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.

- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť **stručný popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru**, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoľnou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 15,00 eur za 1 m² pozemku

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní súťažných návrhov

- **Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 EUR** (slovom dvetisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, je určený na výstavbu výrobnjej haly;
- kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, predloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnjej haly;
- kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby výrobnjej haly, zamestná do pracovného pomeru najmenej 20 osôb, čo preukáže vyhlasovateľovi predložením Potvrdenia Sociálnej poisťovne o počte zamestnancov zamestnávateľa;
- v prípade, že kupujúci najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy nepredloží vyhlasovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby výrobnjej haly alebo najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby výrobnjej haly nezamestná do pracovného pomeru najmenej 20 osôb (nepreukáže vyhlasovateľovi Potvrdenie Sociálnej poisťovne o počte zamestnancov zamestnávateľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi kúpnu cenu za predmetný pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej podľa znaleckého posudku (vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno), ak táto bude vyššia, ako cena, za ktorú tento pozemok vysúťažil; t.j. doplatí rozdiel medzi kúpnou cenou vysúťažanou a všeobecnou hodnotou predmetu kúpy určenou podľa znaleckého posudku
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúce v práve vyhlasovateľa kúpiť pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť tento pozemok alebo jeho časť predat', alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú tento pozemok kúpil (vysúťažil) od vyhlasovateľa;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

.K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 17

Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 46/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 28. 02. 2017

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ing. Vladimír Grlický

-v priebehu januára boli vykonané dve rozpočtové opatrenia, a to presun kapitálových výdavkov vo výške 20 000 € na bežný transfer, TS na realizáciu opravy telocvične Mazorníkovo. A presun kapitálových výdavkov vo výške 17 400 € na obstaranie montážnej plošiny pre TS.

-vo februári boli vykonané presuny kapitálových výdavkov vo výške 6 725 € z projektov na cyklotrasu Brezno, Podbrezová a dopravné ihrisko pri Baldovskom moste.

-1 085,50 € bolo z rozpočtu presunutých na ZUŠ, na odmenu 50 r. veku učiteľa.

-presun kapitálových výdavkov 16 550 € z projektov na obstaranie osob. motorového vozidla pre MSP

-presun kapitálových výdavkov z projektu vo výške 20 000 € na opravu telocvične Mazorníkovo.

-drobnejšie položky – presun bežných výdavkov vo výške 390 € na obstaranie osobných PC pre odbor soc. vecí., 726 € na mostovú váhu projektovú dokumentáciu, 395 € na CVČ navýšenie z dôvodu vyplatenia odmeny za odpracované roky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- čo sa týka telocvične, tam sme spravili už viaceré práce vodu, elektriку, kúrenie.
- čo sa týka investície do plošiny, sú to investície, ktoré robíme. Môžete sa spýtať riaditeľa. Práce, ktoré boli potrebné sú mnohé spravené s predpokladom ďalšieho zárobku a tieto investície sa nám dokážu vrátiť v krátkej dobe.

Komisia finančná berie na vedomie uvedenú informatívnu správu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01. 01. 2017 do 28. 02. 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 18

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 47/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2017 – návrh na I. zmenu

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Ingrid Konečná Veverková

Ing. Vladimír Grlický

Návrh na prvú zmenu v roku 2017 – V prvej položke s titulu dosiahnutia príjmov preplatkov za plyn za uplynulé obdobie 2016 zvyšujeme príjmy a následne ich použitie na bežné výdavky ZŠ Mazorníkovo vo výške 381,08 €. Návrh na druhú zmenu – presun fin. prostriedkov z kategórie tovary a služby na bežné transfery vo výške 12 000 € a to na zvýšenie prostriedkov na poskytnutie dotácie športovým oddielom. Tento bod úzko súvisí s bodom 12.2., kde je rozdeľovanie dotácie pre športové kluby.

Komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. I. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2017

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. a) až c) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky a povoleným prekročením a viazaním príjmov a výdavkov

príjmy

bežné príjmy	+ 381,08 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 381,08 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 381,08 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 381,08 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 48/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Návrh na zmenu príspevku mesta na stravovanie dôchodcov a ťažko zdravotne postihnutých občanov v meste Brezne

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Komisia finančná odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Majerčíková,

Bc. Andrej Barančok

- to, že naše školy to nie sú schopné zabezpečiť a či je dôvod ten, že oni už nevaria dve, tri stravy denne? Lebo ja si pamätám že to bolo normálne.
- či je takýmto systémom bude riešený aj nový dom dôchodcov, kde sa tiež s niekade bude vozit' strava? Či to bude robiť súkromník keďže to naši nevedia zabezpečiť?

Ing. Vladimír Grlický

- problém v zabezpečení je v tom, že sme predpokladali, že keď im dáme výber z troch jedál máme 3 školy 3 jedálne a každá varí niečo iné, že by ten dôchodca mohol objednávať tam kde si to vyberie v rámci jedného týždňa, ale je to obrovský problém s tým že oni robia svoje rozpočty na týždeň. Narušilo by to celý systém a ekonomiku.

Ing. Mária Majerčíková

- či nie je možné, keď už budeme brať jedno jedlo od nejakého súkromníka, aby sme urobili nejaké výberové konanie alebo niečo na všetky 3 jedlá, aby dôchodcovia mali možnosť si vybrať. Ak škola nie je schopná to zabezpečiť a druhá vec je kvalita stravy, na ktorú sa dôchodcovia sťažujú. Aj tak si objednávajú jedlo z rôznych reštaurácií a dávajú si ho dovážať domov, lebo sú nie spokojní s kvalitou stravy. Či by sme nerozmýšľali nad tým, aby sme spravili nejaké výberové konanie na dodávateľov stravy s príspevkom mesta aj od súkromníkov.

Ing. Vladimír Grlický

- my nerobíme výberové konanie na jednu stravu ale na jedného dodávateľa.

Ing. Ingrid Konečná Veverková

- príspevok, ktorý bude dostávať formou dotácie súkromný dodávateľ? V tomto prípade je potrebné upraviť VZN,
- je to podmienka bez toho to nie je možné realizovať

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- prejdeme si to, ak je to potrebné tak to doplníme.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Z r u š u j e

Znesenie MsZ č. 107/2010 zo dňa 15. júna 2010

II/ Určuje

Výšku príspevku mesta Brezna na stravovanie pre starobných dôchodcov a ŤZP občanov v zariadeniach školského stravovania, ktorých zriaďovateľom je mesto Brezno a vybraného súkromného dodávateľa nasledovne:

Pásmo	Prijem v €	Úhrada občana v % podiel z celkovej ceny stravného lístka	Príspevok mesta % podiel z celkovej ceny stravného lístka
I.	do 300 €	45%	55%
II.	nad 300 € do 370 €	70%	30%
III.	nad 370 €	100%	-

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 49/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za rok 2016

Materiál spracoval Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno, predkladá Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

Ing. Majerčíková

Koľko je priemerná pokuta, za použitý prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla (papuču) 256x použité a celková výška vybraných pokút 7 250 € a boli pokuty aj za fajčenie aj za nejaké iné veci dávané.

Ing. Ján Fedor

-priemerné pokuty sa pohybujú od 10 € do 30 €, čo je povolené, nedá sa to urobiť tak v priemere.

Ing. Vladimír Strmeň

- čo sa týka nadčasových hodín, pán náčelník to hovoril 1 080 nadčasových hodín nás stojí viac, ako keby sme prijali jedného príslušníka, pretože nadčasové hodiny sú platené viac ako základná mzda. Jeden príslušník by sa mohol prijať, stane sa, že niekto je dlhodobo chorý, sú tam dovolenky, aby ten harmonogram pokrytia služieb vychádzal.
- čo sa týka pokút, v prvom polroku sa vybralo 5 200 €, v druhom len 2 050 €. Čo ma teší sme asi prevychovali občanov mesta.
- je potrebné povedať, že aj vedenie mesta vyšlo v ústrety MsP s navýšením rozpočtu aj kúpou nového automobilu. Bol by som rád, keby peších hliadok bolo 250-300 možno menej automobilových.

Ing. Ján Fedor

- peších hliadok je viac ako je napísané, aj tí, čo sú v aute niekoľkokrát vystúpiť a prejdú sa. Aj pán primátor telefonicky hneď upozorňuje.

Mgr. Eva Skačanová

- pán náčelník tie dlhodobé PN, neviem ako to u vás funguje zrejme je to komplikovanejšie ako v obyčajnej organizácii, neviete niekoho zobrať na zastupovanie čo by bolo určite lacnejšie?

Ing. Ján Fedor

- Nie

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezna za rok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 50/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Správy hlavnej kontrolórky

K bodu 11.1.

Správa z vykonaných kontrol vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií v podmienkach územnej samosprávy za rok 2016

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Neboli zistené žiadne vážne kontrolné zistenia a všetky moje odporúčania ktoré som navrhla boli prijaté formou opatrení zo strany prednostu MsÚ.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií v podmienkach územnej samosprávy za rok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 51/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.2.

Správa z vykonaných kontrol vyradovania a likvidácie majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Cieľom bolo zistiť ako prebieha proces vyradovania a likvidácie majetku mesta, ktoré majú školy a školské zariadenia v správe. Musím konštatovať, že až na jeden subjekt všetky kontroly boli skončené s nejakým konštatovaním kontrolných zistení. ZŠ Pionierska 2 –zistené nedostatky neboli, v ostatných subjektoch boli konštatované nedostatky viac k zásadám hospodárenia.

- všetky moje odporúčania boli prijaté formou opatrení.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol vyradovania a likvidácie majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 52/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12

Rôzne

K bodu 12.1.

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2017

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ing. Vladimír Grlický

r.2017 uznesenie vychádza z uznesenia komisie pre kultúru ktorá z rozpočtovaných 38 000 € prerozdedia 34 820 €. Máte tam rozpisane pre koho to je, na aký účel a suma uznesení.

- Je v súlade z VZN

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Tak ako aj minulý rok sme sa snažili vo všeobecnosti zvýšiť výšku dotácii, treba povedať, že toto nie je konečný stav, pretože budeme predkladať návrh na dotácie tzv. nepriame, aj keď sú to priame dotácie, kt. sa tykajú hlavne vykrytia nákladov športových alebo kultúrnych telies v našich priestoroch. Tak aby sme neporušovali zákon a VZN. Určite sa k tejto téme ešte vrátíme a tam bude vidno ten objem finančných prostriedkov, ktorý ide priamo športovým a kultúrnym telesám. My dávame aj ďalšie dotácie, kt. sa týkajú buď priestorov alebo nákladov spojených s nájmom tým, že kluby na toto náklady nemajú.

Komisie finančná a pre kultúru odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií na rok 2017 pre účely kultúry nasledovne:

1. Divadelný súbor Jána Chalupku Brezno	9 000,00 EUR
- účelovo určené na : 1. činnosť DSJCH a ŠM pri DSJCH	5 000,00 EUR
z toho na : - dopravné	3 000,00 EUR
- ubytovanie	1 000,00 EUR
- prenájom priestorov	1 000,00 EUR

2. Divadelná Chalupka 2017	4 000,00 EUR
z toho na : - dopravné	1 000,00 EUR
- ubytovanie	2 000,00 EUR
- prenájom priestorov	1 000,00 EUR
2. Detský folklórny súbor Šťastné detstvo	6 500,00 EUR
- účelovo určené na <i>činnosť DFS Šťastné detstvo</i>	6 500,00 EUR
z toho na : - dopravné	3 500,00 EUR
- ubytovanie	2 000,00 EUR
- propagačný materiál, publicita	300,00 EUR
- oprava krojov a dokúpenie nových	700,00 EUR
3. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno	590,00 EUR
- účelovo určené na <i>literárno-spomienkové podujatie „Martin Rázus a jeho pôsobenie v Brezne“</i>	590,00 EUR
z toho na : - propagačný materiál	100,00 EUR
- technicko-organizačné zabezpečenie	490,00 EUR
4. Občianske združenie Kresťan Brezno	500,00 EUR
- účelovo určené na <i>benefičný koncert „Vráť lásku medzi nás“</i>	500,00 EUR
z toho na : - dopravné	500,00 EUR
5. Dychový orchester mesta Brezno	5 000,00 EUR
- účelovo určené na :	
1. jednotné reprezentatívne oblečenie charakterizujúce kolektív	2 000,00 EUR
2. nákup hudobných nástrojov na doplnenie nástrojového parku	1 700,00 EUR
3. slávnostný koncert k 65. výročiu založenia DO Brezno	1 300,00 EUR
6. Spevácky zbor mesta Brezna	5 400,00 EUR
- účelovo určené na :	
1. XIII-te Horehronské slávnosti zborového spevu	3 000,00 EUR
z toho: - dopravné	1 000,00 EUR
- ubytovanie	1 500,00 EUR
- občerstvenie, stravovanie	500,00 EUR
2. Koncertná činnosť v roku 2017	2 400,00 EUR
z toho: - dopravné	1 500,00 EUR
- ubytovanie	900,00 EUR
7. Občianske združenie Horehronská banská cesta Brezno	200,00 EUR
- účelovo určené na súťaž pre mladých autorov poviedok <i>„Čítanie pri bani“</i>	200,00 EUR
z toho na : - príprava a priebeh autorskej súťaže	200,00 EUR
8. Folklórny súbor Mostár	5 500,00 EUR
- účelovo určené na <i>Rekonštrukciu cimbalu (generálna oprava) a nákup a výrobu ženských krojov</i>	5 500,00 EUR
z toho na : - rekonštrukciu cimbalu	1 500,00 EUR
- na nákup a výrobu krojov	4 000,00 EUR
9. Horehronské múzeum v Brezne	630,00 EUR
- účelovo určené na <i>Potulky Breznom a otvorenie turistickej sezóny</i>	

(Noc múzeí)

z toho na : - vydanie bulletinu Potulky Breznom (SJ + AJ) 480,00 EUR
- otvorenie turistickej sezóny a galérií 2017 150,00 EUR
(publicita a propagácia)

10. Nairam, občianske združenie 1 500,00 EUR

- účelovo určené na *Kultúrne aktivity nezávislého kultúrneho centra OZ Nairam* 1 500,00 EUR

OZ Nairam

z toho na : - TOZ Cyklu filmových prednášok a workshopov 500,00 EUR

- TOZ multimed. festivalu horských filmov Ďumbierfest 1 000,00 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 53/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.2.

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2017

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD

-aj v kultúre a športe sa snažíme vytvárať podmienky, kde idú ďalšie finančné prostriedky
-obnovujeme telocvičňu, snažíme sa vybudovať-obnoviť ďalšie športoviská, v tejto oblasti kde ide nie málo finančných prostriedkov...

Komisie finančná a pre šport odporúčajú návrh neschváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Daniel Struhár, Ing. Vladimír Strmeň

Mgr. Daniel Struhár

Čo sa týka prerozdelenia dotácie 55 000 € bolo z toho dôvodu, že bol komunikačný šum medzi vedením mesta a komisiou, na základe poslaneckého stretnutia som oboznámil všetkých členov komisie, že z daných súm budeme rovnakým percentuálnym pomerom znižovať z dotácií. Dnes som každému členovi zastupiteľstva, ukázal rozpočet ako sme prerozdělili.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

-ktorý s týchto športových klubov nemá mládežnícku základňu ?

Mgr. Daniel Struhár

- čo sa týka mládežníckeho klubu, pri každom klube sme mali deklarované, že minimálne mládežnícky oddiel bude začínať tento rok a jedná sa o stolnotenisový oddiel.
- volejbalový klub tam je koncepcná príprava mládeže, tam sme vyčlenili najviac financií..

Ing. Vladimír Strmeň

- medzi športovými oddielmi je stále niečo, závidia si... Keď som bol členom športovej komisie v minulom volebnom období, tak sme rozdeľovali 28 000 € a bolo to v poriadku. Je pravda, že pár oddielov pribudlo, ale tí šéfovia, členovia si vážili aj 28 000 €. Dnes delíme 50 000 € a stále je málo.
- je potrebné poinformovať verejnosť, že do športu dávame 100 000 € -200 000 € alebo viac...

Mgr. Daniel Struhár

- reflektujem, áno prerozdělili sme 50 000 €, ale z toho 28 000 € bolo viazaných, čiže my sme priam 22 000 € 12 čo si nemyslím, že ste mali aj v minulosti, lebo tých klubov dosť pribudlo .. áno, kluby majú služby spojené s nájmom bezplatne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- Podmienky sa zlepšujú a to je podstatné, aj výškou dotácie aj zázemím, kt. vytvárame...

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a P u j e

poskytnutie dotácie na rok 2017 pre účely športu nasledovne:

- 1. Hokejový klub Brezno** **20 000,00 EUR**
 - účelovo určená na vzdelávanie hokejovej mládeže a podporu hokejových talentov
- 2. Atletický klub MŠK Mostáreň Brezno** **2 480,00 EUR**
 - účelovo určené na – tlač historických tabuliek
 - ubytovanie
 - dopravné
 - štartovné
 - súvisiacich s účasťou na majstrovstvách kraja družstiev žiactva a dorastu a majstrovstiev kraja a Slovenska jednotlivcov
- 3. Karate klub Milana Piliara pri MŠK Brezno** **2 480,00 EUR**
 - účelovo určené na činnosť klubu
 - z toho na : - súťaže a turnaje organizované v SR
 - na obstaranie tatami
 - na tréningové pomôcky
 - na nájom telocvične
- 4. Florbalový klub Brezno** **2 800,00 EUR**
 - účelovo určené na vykrytie výdavkov spojených s nájmom telocvične, na nákup dresov pre mládežnícke kategórie a na tréningové pomôcky
- 5. Stolný tenis MŠK Brezno** **1 500,00 EUR**
 - účelovo určené na športovú činnosť mládeže a dospelých v roku 2017 s reprezentáciou

mesta na športových podujatiach

6. Klub biatlonu ŠŠSM - MŠK Brezno 2 480,00 EUR

- účelovo určené na materiálne vybavenie biatlonistov

7. ŠK FLIPPER Brezno 500,00 EUR

- účelovo určené na podporu a rozvoj výkonnostného plávania v ročnom tréningovom cykle

8. SKI ACADEMY – Adrián Bíreš 1 400,00 EUR

- účelovo určené na zimné lyžiarske sústredenie detí

4,00 EUR

- účelovo určené na nákup technického materiálu tyčí na obrovský slalom a slalom v počte 60 ks

9. SKI klub

1 400,00 EUR

10. Slovenský cykloklub Ďumbier 740,00 EUR

- účelovo určené na rodinný cyklovýlet „Ku koníkom“ Sihla

11. Futbalový klub Brezno 8 000,00 EUR

- účelovo určené na činnosť futbalového klubu

12. VK MŠK Brezno 1 880,00 EUR

- účelovo určené na pokrytie nákladov klubu – MIXliga

- doprava

- koncepčná príprava mládeže

13. Športovo strelecký klub pri MŠK Brezno 1 540,00 EUR

- účelovo určené na zabezpečenie činnosti klubu

14. ICE SKATING TEAM Brezno 2 800,00 EUR

- účelovo určené na – tréningové a pretekové ošatenie

- tréningové pomôcky

- prenájom tanečnej sály

II/ n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2017 pre účely športu nasledovným združeniam :

1. Slovenský zväz biatlonu Banská Bystrica

- účelovo určená na IBU pohár v biatlone

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 18

Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 54/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.3.

Návrh na členstvo mesta Brezno v združení právnických osôb „Iniciatíva stredné Slovensko“
Materiál spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Mgr. Martin Juhaniak

Je to aktivita, ktorá vznikala nie tak dávno s jedným hlavným cieľom, a to je pomôcť k budovaniu rozvoja infraštruktúry južnoseverným ťahom, ako aj podpora rekonštrukcie cesty prvej triedy I/66 ktorá zasahuje naše mesto v rámci ekonomického, sociálneho a kultúrneho rozvoja ...

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- na doplnenie ... stretol som sa poslednú dobu pravidelne s primátormi miest, kt. sú zapojení do tejto iniciatívy s cieľom zlepšiť infraštruktúru v rámci stredného Slovenska, s tým že našou požiadavkou na vládu, na orgány, kt. sú s týmto späté. Jednoznačné to aby sa dobudovali diaľničné ťahy a rýchlostné cesty zlepšila doprava na niektorých územiach.

- zrealizovali sa kroky, v rámci tejto iniciatívy.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. arch. Králik

Ing. Jaroslav Demian

- pri takomto širokom zábere problémov celého stredného aj tu by sme mali hovoriť o prioritách. Myslím si, že tou prioritou je dotiahnuť štvorprúd do Brezna aspoň víziu a samozrejme dokončiť obchvat...

Ing. arch. Ján Králik

Tento región za 25 r. bol veľmi zanedbávaný z hľadiska rozvoja a pokiaľ nebudeme mať dopravu, nedostaneme sem žiadnych investorov. Iniciatíva, kt. vznikla správne pomenuje celé územie z hľadiska zabezpečenia ciest v okresoch B. Bystrica, Brezno, Ružomberok, Lučenec, Poltár, Rimavská Sobota. Je to územie, ktoré je treba aj z hľadiska prosperity nášho regiónu dopravne povzniesť úplne niekde inde... Čo je pozitívne, finančné nároky na riešenie celého územia sú skutočne zaujímavé.

- treba len veriť, že tí ľudia čo do toho išli ešte dlho im bude slúžiť zdravie.

Komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Konštatuje, že

1. Založenie združenia právnických osôb „Iniciatíva stredné Slovensko“ je v záujme hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja regiónu stredného Slovenska,

odstraňovania regionálnych rozdielov v súlade s Akčným plánom vlády SR pre zabezpečenie severno-južného prepojenia Slovenskej republiky.

2. Členstvo mesta Brezno v tomto združení je predpokladom pre realizáciu hlavných cieľov a záujmov združení, ktorým je zabezpečenie koordinovaného postupu jeho členov pri presadzovaní spoločného záujmu dobudovania dopravnej infraštruktúry regiónu stredné Slovensko.
3. Členstvo mesta Brezno v tomto združení je v súlade s cieľmi Programu hospodárskeho a regionálneho rozvoja mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 pís. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

členstvo mesta Brezno v združení právnických osôb „Iniciatíva stredné Slovensko“,

so sídlom Mestský úrad Banská Bystrica, ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 55/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.4.

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ MPČL 35, Brezno “

Materiál spracoval odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedené tri návrhy schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Eva Skačanová, MUDr. Erik Richter

Mgr. Eva Skačanová

Chcem sa poďakovať za všetky školy, vedeniu mesta a všetkým pracovníkom, ktorí sa podieľali na príprave projektov, že skutočne mesto má záujem investovať nielen do tých veľkých projektov, ale že ide do týchto malých projektov, kt. školám pomôžu.

MUDr. Erik Richter

- prečo sú tam také veľké finančné rozdiely ?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- každá škola mala inú predstavu a požiadavky ako sa zapojiť do tejto výzvy .

Mgr. Zuzana Ďurišová

- vychádzali sme z požiadaviek riaditeľov škôl. Aké boli požiadavky, tak sme sa to snažili nastaviť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu "**Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ MPČL 35, Brezno**", realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a s platným Programom rozvoja mesta Brezna;

2.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (199 539,79 EUR) a poskytnutého NFP (189 562,80 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čo predstavuje finančnú čiastku **9.976,99 EUR**;

4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

5.

zabezpečenie finančného krytia prevádzky v každom roku referenčného obdobia udržateľnosti projektu.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 56/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.5.

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Pionierska 2, Brezno“

Materiál spracoval odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu "**Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Pionierska 2, Brezno**", realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a s platným Programom rozvoja mesta Brezna;

2.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (25.498,00 EUR) a poskytnutého NFP (24.223,10 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čo predstavuje finančnú čiastku **1.274,90 EUR**;

4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

5.

zabezpečenie finančného krytia prevádzky v každom roku referenčného obdobia udržateľnosti projektu.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 57/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.6.

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno "

Materiál spracoval odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu "**Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno**", realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a s platným Programom rozvoja mesta Brezna;

2.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (87.703,80 EUR) a poskytnutého NFP (83.318,61 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čo predstavuje finančnú čiastku **4.385,19 EUR;**

4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

5.

zabezpečenie finančného krytia prevádzky v každom roku referenčného obdobia udržateľnosti projektu.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 58/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.7.

Poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Dychový orchester mesta Brezna v roku 2017

Materiál spracoval odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno.

Mgr. Martin Juhaniak

- je tu dôležité poznamenať, že dychový orchester splnil podmienky stanovené VZN o poskytovaní dotácie z rozpočtu MB. 9. marca dostali pozvánku z mesta Nadlak na oslavách 500. výročia reformácie. Dotácia, kt. je poskytnutá by mala byť 1000 € doprava, stojné.

Bc. Andrej Barančok

- chcem poznamenať, že je to prvý krát kedy vycestuje náš detský dychový orchester, kde pôjde v prepočte 34 detí, prihliadali sme na to, že naša mládež vycestuje ďalej do zahraničia do nášho partnerského mesta. Najväčšie náklady sú na dopravné a stojné.

PhDr. Petra Dzurmanová

- nejde o navýšenie žiadnych fin. prostriedkov, pretože komisia kultúry mala svoju fin. rezervu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie mimoriadnej dotácie na rok 2017

1. Dychový orchester mesta Brezno

1 000,00 EUR

- účelovo určené na "Rozvoj partnerských vzťahov a spolupráce so zahraničnými Slovákami v meste Nadlak – Rumunsko" - účinkovanie na Oslavách 500. výročia reformácie – dopravné a stojné

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 59/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.8.

Správa z interného auditu spoločnosti Lesy mesta Brezno, s.r.o.

Bc. Andrej Barančok

Hľadáte nových pracovníkov a preto sa chcem spýtať či už od svojho nástupu, koľko pracovníkov bolo prepustených?

-plánuje sa zúžiť ten aparát ?

Odpoveď : Ing. Ján Lukáč

- výpovede nepodávam, vždy sa dohodneme na ukončení PP zatiaľ sú to 3 osoby
- budeme meniť organizačnú štruktúru,
- máme veľké rezervy personálnych kapacít,
- voľné miesta čo boli avizované to je expedičný sklad.

Ing. Miroslav Fašang

Správa bola takým hororovým čítaním, ale som rád, že ste odhalili tieto zlé veci ...

Koľko sa ukradlo o koľko viac mesto dostane do kasy, keď sa vykonajú všetky opatrenia, kt. navrhujete?

Odpoveď : Ing. Ján Lukáč

-to si netrúfam odhadnúť

Ing. Vladimír Strmeň

-sedem stranová správa vypracovaná za taký krátky čas... čo sa týka tejto správy ako bolo povedané

-p. riaditeľ je tam kopec vecí čo túto správu rozšíria ...

-vytipovať úseky a parcely v lesoch porovnať ho z predaným drevom

Mgr. Eva Skačanová

-chcem sa zamerať na jednu časť v bode - 1.2. píšete - Riziká súvisiace s investíciami, píšete tam o projektoch, kt. boli v minulých rokoch vyhodnotené ako úspešné, ale neboli podporené? V správach nám bolo predkladané roky predtým, že tie projekty idú a koľko peňazí sme dostali na LMB.

-Vieme zareagovať na ďalšie výzvy ktoré idú pre lesy? Či sme na to pripravení a či to budeme vedieť urobiť?

Odpoveď : Ing. Ján Lukáč

- projekty, kt. boli podané v minulosti boli úspešné, ale sme sa dostali pod čiaru, keď sa uvoľnia fin. prostriedky môžeme získať nejaký benefit...
- budeme to vedieť urobiť.

Mgr. Mária Majerčíková

-fiktívne faktúry za dodávateľské služby... o čo išlo?

Odpoveď : Ing. Ján Lukáč

-radšej nie, ...zemné práce

F: MUDr. Erik Richter

-troška z histórie. Môj krstný otec bol horár na Čertovici dlhé roky... vtedy to bolo tak, že 30 (kubikov dreva) 10 majiteľovi, 10 lesníkovi, 10 šéfovi za socializmu to bolo tak.. prastarý otec bol horár „nedaj boh, že by niekto niečo ukradol.. taký poriadok tu bol ...

F: Bohužiaľ, pán kolega niektorí ľudia, si tieto socialistické zvyky osvojili a preniesli do tejto doby...

Berie na vedomie

Správu z interného auditu spoločnosti Lesy mesta Brezno, s. r. o

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 60/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.9.

Schválenie odvolania a menovania nových členov dozornej rady spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- ja sa priznám som prekvapená, že tu figurujem v rámci odvolania, keďže som sa dobrovoľne vzdala z časových dôvodov tak som si myslela, že už nefigurujem v dozornej rade, ani som členstvo nikde neuvádzala.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

- ide len o formálny úkon na základe žiadosti, ak by bol problém treba sa odvolať na mňa.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

odvolanie členov dozornej rady spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO: 36 027 537, so sídlom Námestie gen. M. R Štefánika 20/15, 977 01 Brezno a to :

- Ing. Mária Majerčíková, bytom Glianska 2777/16A, 977 01 Brezno,
- Jozef Tokár, bytom 9. mája 1143/25, 977 01 Brezno,
- MUDr. Eva Laurinc Wolframová, bytom Krátka 1798/1, 977 01 Brezno,

II/ schvaľuje

Menovanie členov dozornej rady spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO: 36 027 537, so sídlom Námestie gen. M. R Štefánika 20/15, 977 01 Brezno

- Ing. Martin Ridzoň, PhD. bytom 9. mája 38, 977 01 Brezno,
- Ing. Blažej Možucha , bytom Jelšová 6690/23, 974 01 Banská Bystrica,
- Ing. Vladimír Grlický, bytom Piliarska 9, 976 52 Čierny Balog,

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 61/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Pán primátor JUDr. Tomáš Abel, PhD., sa ospravedlnil a odchádza, rozpravu vedie viceprimátor Ing. arch. Ján Králik.

K bodu 12.10.

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Mgr. Struhár, Ing. arch. Ján Králik

Ing. Strmeň

- chcel by som sa spýtať, koľký ste podali majetkové priznanie? Len chcem pripomenúť, že máte na to len 2 dni.

Mgr. Struhár

- kedy ma už konečne vyškrtnete z tejto komisie? Už dávnejšie som podával list, poprosím riešiť moje odvolanie.

Ing. arch. Ján Králik

- chceli sme to robiť aj s vymenovaním nového člena. Bohužiaľ dodnes nového člena nemáme, na najbližšom zastupiteľstve pokiaľ nebude nový člen pripravujem odvolanie, aby si tam nefiguroval.

K bodu 13/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

Otázky položili poslanci: Bc. Andrej Barančok , Mgr. Struhár, p. Palovčík, Ing. Majerčíková , Ing. Fašang, Ing. Kvačkaj, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Tokár, Ing. Ridzoň, PhD., Mgr. Skačanová

na náčelníka Mestskej polície Brezno

- do harmonogramu kontroly príslušníkov mestskej polície žiadam zaradiť kontrolu „psíčkarov“, pretože dlžia mestu na daniach 6 374 €

Bc. Andrej Barančok

na riaditeľa Technických služieb

- zaujíma ma vyschnutý strom oproti areálu TS, pri autobazáre v Brezne
- volali mi zamestnanci z mostárne, bol som tam priamo pod novou lavicou, kt. je majetkom mesta je skládka všetkých umelých, lacných fliaš s vínom a štamprlíkov v stovkách kusov. Keď som naposledy oslovil p. náčelníka MsP, tak povedal , že tam nezaznamenali nejaké pitie niečoho, ale je tam bordel dostatočne. Či to vedia TS upratať?
- označenie futbalového štadióna je zhrdzavené a zastaralé, dá sa to natrieť?
- Jedná sa o stromy dva smrekové opadavé, kt. on zamietol na výrub je tam hlavný problém, že títo občania majú zaplatené parkovacie miesta, na kt. im tento smrek

opadavý na tie autá špiní. Majú s tým problém, pretože sa to dostáva do tesnení okien, do škár a majú s tým problém 2-3 roky.

Mgr. Struhár

- kedy začneme riešiť výtlky na našich komunikáciách? Lebo je ich neúrekom.
- Posledné 2 týždne sa stretávame s problémom osvetlenia na Mazorníku, komunikovali sme aj s p. Brozmanom. Aký je tam problém a či je riešený tak, že už v budúcnosti nebude problém z osvetlením na Mazorníku
 - Je možná spolupráca LMB so základnými a strednými školami v rámci edukačnej činnosti prípadne s nejakou výpomocou vysádzanie stromčekov atď..

p. Palovčík

- ako poslanca ma oslovili občania opraviť cestu z Rohoznej čast' Kriváň a čast' Kozlovo.
- na Šimuničke je zhorená chata štátnych lesov Beňuš, je tam zhorenisko v dezolátnom stave už je to tam 3 roky. Treba ich vyzvať nech si to prídu odpratať.

Ing. Majerčíková

- na stránke TS boli aj všade na stránke mesta zverejnené termíny upratovania t. j. kedy budú pristavené kontajnery, ale tie termíny už prešli. U nás konkrétne mali byť v pondelok a kontajnery nie sú, tak neviem či sa to myslí, že v tom týždni ich donesú alebo mali byť v pondelok a z nejakého dôvodu sa omeškali?

Ing. Fašang

- jedna prosba. Pokiaľ človek pošle správu TS, tak nedostane sa mu odpoveď. Bolo by dobre ako má MsÚ, keď príde niečo na podateľňu tak sa vráti e-mailom že bolo to zaevidované a rieši sa.
- taktiež chcem riešiť aj koše na Rázusovej ulici, ktoré tam nie sú vôbec a dodnes sa mi nedostala odpoveď či budú a kedy budú?
- oslovili ma občania ohľadom orezávok stromu, nie výrubu, ale orezávok. Podali žiadosť na TS a nedostala sa im ani odpoveď ani činu konkrétne, Fučíkova 7 a Clementisova.

Ing. Kvačkaj

- ešte raz by som sa chcel pripomenúť s tým čo povedal pred chvíľkou p. Ridzoň. Ak sa vám troška bielej farby zvýši, skúste ten prechod aj pod zeleným.
- dobre by bolo sa ísť previesť tam pri Dolňanovi, určite viete kde ten plyn vybuchol, tam to boli vaši chlapi zaasfaltovať, ale poniže na tej nie dobrej zákrute je taký veľký výmol' nechápem prečo aj tam nehodili za dve lopaty.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- odstavná plocha čo je pred tým autoservisom oproti TS komu patrí? Ak mestu Breznu, tak potom tento pán z autoservisu tam má 2-3 miesta ešte ohradené pneumatikami tak že či nám za ne platí, či nie?
- keď budete zaraďovať cesty, tak ulicu Krátku na starom Mazorníku

Ing. Tokár

- osvetlenie na MPČĽ pri kostole, dve lampy tam už asi 2 týždne nesvietia ja som bol aj s p. Ing. Brozmanom zapísal som to do knihy, osvetľujú v podstate chodník a prístup k chodníku na schody neviem, čo je s tým pretože tie lampy sú dve a sú napojené vrchom. Myslím si, že to nemôže byť taký veľký problém.

Ing. Ridzoň

- k svietidlám nie je to len Mazorník, ale sú to len rovne ako mi bolo avizovane tak je problém v kabeláži
- kedy sa začne maľovanie čiar na parkovanie resp. vyhradené miesta aj v celkom meste?
- máme problém zo stojiskom na MPČL. Je tam zámok a neviem .či naši spoluobčania alebo niekto dáva zápalky, neuvažuje sa o tom, keď sa budú stavať tie stojiská z čipovými kartami. Ľudia by si to dali zaplatiť cez bytové družstvá, fond opráv alebo tak nejak... ale asi je to progresívnejšia technológia ako otváranie s kľúčikmi
- ľudia ma oslovili, že na Mazorníku pred kostolom prechádzajú z chodníka od kostola na druhú stranu a nie je tam prechod pre chodcov a je tam dosť veľká premávka.
- na Hornej ulici v tom zelenom páse bolo vysadených niekoľko briez už mali tak 20 a možno viac rokov, tento týždeň sa vypílili, ale sa vypílili tie, ktoré sme nežiadali vypíliť a tie, ktoré sme chceli nad Šalkovcami tie ostali stáť.

Na náčelníka MsP

- na Mazorníku MPČL - Detské ihriská, kt. sú ohradené, tak mali sme tam zvieratká. Neviem, či tam máme kontaktnú ZOO, poprosil by som, keby to kontrolovali viacej. Chodia tam mladiství fajčiť atď. Rodičia sa sťažujú, je to ohradené a vôbec sa to nekontroluje

Mgr. Skačanová

- na Lúčkach cesta rigol je už urobený oslovili ma už občania, že už aj vyschla tá cesta. Či teda bude možné zaplátať tie jamy aspoň teda tie.
- ja som predčasnom poprosila, tak sa pripomínam o smetné koše na Pioniersku ulicu.

Odpovede: Ing. Jána Lukáča, riaditeľa Technických služieb Brezno

- výtlky sa opravujú priebežne, podstatne celú zimu, máme na to špeciálnu zmes kt. je vhodná aj do chladnejších podmienok, tie výtlky vedia v priebehu dvoch dajte nám vedieť na vrátnicu.
- osvetlenie Mazorník problém, je tam kt. sa odstránil znovu nabehol niekde v zemi je roztrhnutý kábel, ale nevieme presne kde. Nie je riešenie dať tam silnejší istič. Riešime to už dlhšie, venujú sa tomu elektrikári.
- spolupráca lesy verzus školy existuje už aj teraz, keď niekto príde s novým nápadom sme tomu otvorení.
- cesty Kriváň, Kozlovo tam je to horšie a neviem či aj dnes neboli TS a keď nie, tak určite v najbližšej dobe sú v teréne celá partia non - stop.
- na Šimuničke, zhorená chata dnes som to riešil s riaditeľom benušských lesov p. Morongom, vieme o tom. Tá chata vyhorela v roku 2014 a ML doteraz platia nájom, budeme sa snažiť nájsť nejaký spôsob či už odkúpením alebo vysporiadaním, budeme to komunikovať zo zástupcami lesa.
- termíny kontajnerov vždy je to napísané ako nejaký približný čas.
- Čo sa týka košov, máme vyrobených 60 nových košov a budeme ich distribuovať začiatkom bud. týždňa a pôjdu aj na ulice, kt. boli spomenuté.
- orezávky - Fučíkova a Clementisova v prvom rade riešime výrubu a až v druhom kroku sa robia orezávky.
- MPČL osvetlenie všetko to súvisí s káblom, kt. je porušený. Dorábali sme tam dodatočné osvetlenie pri kostole možno, že kvôli tomu je to tam nejaké rozobraté.
- Čo sa týka, výrubu na čo sme dostali povolenie, to sa vyrúbalo na čo sme nedostali povolenie to sa nesmie vyrúbať.
- P. Ridzoň – zistíme

- maľovanie čiar od začiatku bud. mesiaca (technologické postupy) bude vyčlenený jeden zamestnanec.
- stojisko MPČL – je to na viacerých miestach, ako si navrhol nejaké čipové karty ...ľudia to vedia ľahko zničiť.
- prechod pod zeleným nemôžeme spraviť nie je to naša cesta.
- smeti mostáreň, nevieme sa tam dostať je to cudzí pozemok.
- futbalový štadión má v správe ŽP.

K bodu 14/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Viceprimátora mesta interpelovali poslanci: Ing. Miroslav Fašang

Ing. Miroslav Fašang

- čoskoro nám začne sezóna hnojenia tzn., že návrh alebo otázka vyzvali sme družstvo aby informovalo občanov kedy plánuje a aby potom dalo cesty do pôvodného stavu.
- problematické cesty t.j. Rohozná, Lúčky kde je problém z „rigolmi ” ktoré tam nie sú či ich vieme vybudovať alebo nevieme?
- vieme vyzvať majiteľa toho pozemku, kde je spomínaný neporiadok pod lavicou aby to odstránil?

Odpoveď viceprimátora mesta Ing. arch. Jána Kráľika

- treba sa obrátiť na TS Mesta Brezna.

K bodu 15/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. arch. Ján Králik viceprimátor mesta v závere všetkým poďakoval a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 15:30 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Mgr. Ján Račák v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Milan Hašan v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 21.04. 2017

Mgr. Frederika Vonderčíková v.r.
zapisovateľka