



Číslo spisu Brezno
2016/3080 11.5.2016

ZÁPISNICA
z 3. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 20. apríla 2016 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Bc. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, Ján Maruškin, Ing. Milan Macuľa

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

NESKORŠÍ PRÍCHOD

Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril tretie pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.30 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 15 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky
K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Neboli navrhnuté žiadne zmeny a doplnky do programu MsZ.

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.03.2016**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o parkovaní motorových vozidiel a výkone Taxi služby na území mesta**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
7. **Majetkové záležitosti**
 - 7.1. **Žiadosť Sabiny Bučkovej o odkúpenie pozemku na ulici Hlavina v Brezne**
 - 7.2. **Opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta - Brezenská ul.**
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
 - 7.3. **Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie časti pozemku na Baštovej ulici v Brezne**
 - 7.4. **Žiadosť manželov Oláhovcov o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne**
 - 7.5. **Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájmovej zmluvy na nájom stavby a pozemku - pavilón E**
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

- 7.6. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná**
- 7.7. Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o odkúpenie pozemkov v lokalite Bachláč**
- 7.8. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota**
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.9. Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, klubovňa č. 213**
Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno
- 8. Informatívna správa o zmenách rozpočtu od 01.02.2016 do 29.02.2016**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
- 9. Rozpočet mesta Brezno na rok 2016 – návrh na II. zmenu**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
- 10. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno, n. o. za rok 2015**
Predkladá: MUDr. Peter Mečiar, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
Spracoval: MUDr. Peter Mečiar, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
- 11. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. za rok 2014**
Predkladá: Ing. Milan Dolňan, riaditeľ obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Spracoval: Ing. Milan Dolňan, riaditeľ obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
- 12. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezno na roky 2014 – 2020**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou
- 13. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v CVČ Brezno a v ZŠ s MŠ MPČL Brezno**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
- 14. Rôzne**
- 14.1. Návrh na odvolanie Predsedu Dozornej rady Veolia Energia Brezno a.s. a návrh na menovanie nového predsedu dozornej rady**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 14.2. Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2016**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

- 14.3. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
15. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno
16. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
17. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Petra Dzurmanová, Bc. Andrej Barančok, Ing. Martin Ridzoň, PhD,

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Milan Kováčik, Ing. Milan Macuľa

K bodu 3D/ zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverená: Bc. Janka Štulajterová

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 16. marca 2016 boli určení poslanci Ing. Milan Hašan a Bc. Andrej Barančok, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.03.2016

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang, Ing. Demian,
S faktickými pripomienkami: Ing. Demian
K rozprave zaujali stanovisko: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu

Ing. Miroslav Fašang

K uzneseniu č. 102/2014 – SSE – nedá sa to urýchliť? Ťahá sa to už dva roky.

K uzneseniu č. 3/2016 - navrhujem, aby sa VOS takéhoto charakteru zverejňovali na celoslovenských portáloch

K uzneseniu č. 33/2016 – na predsedu komisie pre verejný poriadok – kedy navrhne nového člena a nemohol by byť z komunity neprispôsobivých občanov?

Ing. Jaroslav Demian

K uzneseniu č. 90/2015 – ako budeme ďalej postupovať pri verejnom osvetlení?

K uzneseniu č. 222/2015 – odkúpenie areálu starej nemocnice – aké je plnenie tohto uznesenia?

Mgr. Martin Juhaniak

K uzneseniu 102/2014 – komunikácia prebieha, trvá to dlho, dohodlo sa na odkúpení, zmluvu spracovávajú SSE

K uzneseniu 3/2016 – návrh je to dobrý, akékoľvek väčšie predaje majetku, ktoré idú verejno-obchodnou súťažou môžeme takto zverejňovať

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ a predseda komisie pre verejný poriadok

K uzneseniu 33/2016 – na rokovanie komisie je pozvaný na pohovor pán Muco

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

K uzneseniu 90/2015 – už pri spracovaní svetelno-technickej štúdie sme do zmluvy zapracovali aj požiadavku na spracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu alebo obnovu verejného osvetlenia, projekt by sme mali mať do konca apríla. Budú v ňom vytýčené svetelné body, ktoré treba doplniť.

K uzneseniu č. 222/2015 – z časového hľadiska nie je možné, aby sme spracovali projektovú dokumentáciu a podali žiadosť do konca júna sme sa dohodli s ostatnými členmi správnej rady nemocnice, že objekt bývalej starej nemocnice pôjde do verejno-obchodnej súťaže a v rámci nej sa mesto môže do súťaže zapojiť

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.03.2016

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 159/2015 zo 17. augusta 2015
2. Uznesenie MsZ č. 4/2016/III z 10. februára 2016
3. Uznesenie MsZ č. 18/2016 zo 16. marca 2016
4. Uznesenie MsZ č. 19/2016 zo 16. marca 2016
5. Uznesenie MsZ č. 24/2016 zo 16. marca
6. Uznesenie MsZ č. 25/2016 z 10. februára 2016
7. Uznesenie MsZ č. 29/2016 z 10. februára 2016
8. Uznesenie MsZ č. 30/2016 z 10. februára 2016
9. Uznesenie MsZ č. 31/2016 z 10. februára 2016
10. Uznesenie MsZ č. 32/2016 z 10. februára 2016
11. Uznesenie MsZ č. 33/2016 z 10. februára 2016

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 189/2015 zo 14. októbra 2015
2. Uznesenie MsZ č. 225/2015 zo 16. decembra 2015
3. Uznesenie MsZ č. 4/2016/II z 10. februára 2016
4. Uznesenie MsZ č. 21/2016 zo 16. marca 2016

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Opakované hlasovanie:

Prítomných:	17
Za:	17
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 34/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Finančná komisia odporúča neschváliť zvýšenie poplatkov, komisia pre školstvo odporúča predložený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Skačanová, Ing. Demian, Mgr. Dzurmanová, Ing. Fašang
S faktickými pripomienkami: Ing. Demian, Mgr. Skačanová

Mgr. Eva Skačanová

predložila pozmeňujúci návrh

v § 4 – zmena sumy z 8,- € na 4,- € na jedno dieťa a v § 5, odst. 1 zmena z 15,- € na 10,- € za pobyt dieťaťa v materskej škole

F: Ing. Jaroslav Demian

Týmto návrhom sa vraciame k pôvodnému návrhu?

Mgr. Eva Skačanová

áno

Ing. Jaroslav Demian

zvyšovanie poplatkov nie je najšťastnejšie, je predpoklad, že aj podielové dane v roku 2016 narastú zvyšovanie poplatkov môže viesť k tomu, že dostupnosť týchto služieb bude nižšia aj v minulosti sme zvyšovali poplatky, keď sme mali dostatok finančných prostriedkov tak sme raz toľko finančných prostriedkov do škôl vracali
vítam pozmeňujúci návrh pani Skačanovej
máme prehľad poplatkov v okolitých mestách?

F: JUDr. Tomáš Abel., PhD.

Reálne zvýšenie podielových daní je na úrovni 70 000,- €. Došlo k navýšeniu platov vo verejnej správe, čo znamená navýšenie približne o 110 tis. euro. K reálnemu navýšeniu podielových daní nedošlo. Zlepšili sme hospodárenie, v reálnom vyčíslení to bude cca 16 tis.euro k dobru ako celku.

Mgr. Eva Skačanová

Prehľad poplatkov v niektorých mestách

ŠKD – Svit – 7,- €, Rimavská Sobota – 8,- €, Topoľčany – od 7 – 14,- €

MŠ – Rimavská Sobota – 10,- €, Topoľčany – od 13 – 20,- €

Mgr. Petra Dzurmanová

Podporujem návrh pani Skačanovej. Je viaczdrojové financovanie školstva. Sú ďalšie formy napr. vzdelávacie poukazy pre školské zariadenia, dobrovoľné príspevky od rodičov.

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Ako poradný hlas hlavnej kontrolórky – z formálneho hľadiska v § 9 , ods. 2, 3, 4 text v znení náklady na nákup potravín na jedno jedlo zmeniť na text v znení: výška príspevku na jedno jedlo
V § 10 ods. 3 text podľa skutočných výrobných nákladov zmeniť za text v znení: podľa skutočných ekonomicky oprávnených nákladov

PaedDr. Danka Katonová, riaditeľka ZŠ s MŠ K. Rapoša Pionierska 4

uviedla dôvody, ktoré viedli k návrhu na zmeny poplatkov (zaznamenané na zvukovom zázname)

F: Ing. Jaroslav Demian

Ak nemáme dostatok finančných prostriedkov tak to je téma pri schvaľovaní rozpočtu.

Ing. Miroslav Fašang

Podľa môjho názoru rodič nemôže suplovať štát a preto si myslím, že navyšovanie pokiaľ to nie je nevyhnutné, by sme nemali robiť a mali hľadať iné riešenia. Čo sa týka zneužívania, mali by sme robiť poriadky s tými, čo systém zneužívajú a nemôžeme komplexne trvať všetkých za to, že majú dieťa v rovnakej škôlke alebo školskom klube a chodí tam časť tých, ktorí tento systém takto zneužívajú, skúsme nájsť riešenie napríklad vo forme pravidiel, kto tam môže chodiť, kedy sa vylúči z klubu, pri nedodržaní akých podmienok ale netrestajme ľudí zato, že dávajú deti do školských družín, lebo musia pracovať

F: Mgr. Eva Skačanová

takého podmienky má každý školský klub nastavené

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúce návrhy Mgr. Skačanovej.

Hlasovanie za zmenu v § 4 a v § 5 ods. 1

v § 4 mení sa výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí z 8,- € na 4 € na jedno dieťa

v § 5, odst. 1 v poslednej vete sa mení výška príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole z 15,- € na 10,- €

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 18

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezna

II/ Uznáša sa

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno s pozmeňujúcimi návrhmi:

v § 4 mení sa výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí z 8,- € na 4 € na jedno dieťa

v § 5, odst. 1 v poslednej vete sa mení výška príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole z 15,- € na 10,- €

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 35/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o parkovaní motorových vozidiel a výkone Taxi služby na území mesta

Materiál spracoval Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry navrhla zmenu pomeru voľných a platených parkovacích miest na 50/50.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Bc. Barančok, Ing. Fašang, J. Tokár, M. Palovčík, Ing. Majerčíková, Mgr. Dzurmanová

S faktickými pripomienkami. Ing. arch. Králik, Ing. Macuľa

Ing. Jaroslav Demian

Navrhovaný pomer vyhradených a nevyhradených parkovacích miest je vysoký v prospech platených. Kde budú parkovať tí, ktorí nemajú nato, aby si zaplatili vyhradené státie? Pomer, ktorý navrhla komisia je dobrým riešením.

F: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Aj pomer 50/50 je navýšenie oproti súčasnému stavu. Vychádzali sme z požiadaviek jednotlivých bytových domov, reagovali sme aj na požiadavku obyvateľov Krčulovej 1, kde je záujem enormný. Snažili sme sa nastaviť podmienky tak, aby nás VZN neobmedzovalo. Neznamená to však, že na

všetkých uliciach dáme pomer vyhradených a nevyhradených miest tak, ako je upravené vo VZN. Je to možnosť, keď v niektorých prípadoch potrebujeme reagovať v takomto pomere.

Bc. Andrej Barančok

Myslelo sa aj na dodávkové vozidlá do 3,5 t? Stávajú vo výjazdoch, zabraňujú viditeľnosti. Môžu si zakúpiť parkovaciu kartu?

Mgr. Martin Juhaniak

V návrhu VZN sa upravujú kategórie vozidiel – M1 – vozidlá určené na prevoz osôb 8 + 1 – iba tieto vozidlá majú možnosť parkovať pri obytnom dome. Ak je vozidlo väčšie, musí sa dohodnúť so susedom, či mu je ochotný prepustiť jedno parkovacie miesto, lebo oni reálne zaberú viac, ako plochu jedného parkovacieho miesta. Pokiaľ stoja autá v križovatkách a zabraňujú viditeľnosti, to je situácia na riešenie mestskou alebo štátnou políciou.

Ing. Miroslav Fašang

Chcem poukázať nato, že pokiaľ sa mení VZN, dajte do prílohy, čo sa mení .

§ 9, ods. 2 – parkovacie miesta na vyhradenom priestore na ul. B. NěmcovejTýka sa aj parkovacích priestorov pred poštou?

§ 11, bod 5 – držiteľ platnej parkovacej karty je oprávnený stáť maximálne na časovo nepretržitú dobu maximálne 2 hodiny. Kde pôjde parkovať človek, ktorý už má zakúpenú parkovaciu kartu? Navrhujem tento bod do doby vybudovania centrálného parkoviska na Hradbách vypustiť, aby sme netrestali tých, ktorí už za niečo zaplatili a teraz im zmeníme podmienky.

Ing. Jaroslav Demian

Ak je dopyt po platených parkovacích miestach je potrebné reagovať výstavbou nových parkovacích miest nie zvyšovaním podielu platených a neplatených miest. Aký máme plán na tento rok, prípadne ktorých lokalít sa to tento rok týka?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Spevnené plochy realizujeme podľa štúdie spracovanej v minulom období. Bolo naplánovaných cca 800 spevnených plôch. Realizujeme to cez technické služby. Snažíme sa riešiť dopravnú situáciu v tom, kde parkovacie miesta najviac chýbajú. Najbližšie budeme realizovať odstavňé plochy na sídlisku Mazorník – otočka na ul. MPČL a tiež 9. mája a Budovateľská ul.

F: Ing. arch. Ján Králik

Najakútnejšie problémy boli pri bodových výškových objektoch, preto boli riešené plochy pri týchto objektoch ako prvé.

Jozef Tokár

Situácia je kritická na všetkých sídliskách. Dávam do pozornosti parkovanie na jednosmerkách na ul. 9. mája. Je značené šikmé státie, ktoré sa neplní. Tá cesta je niekde širšia, niekde užšia. Chcem požiadať, aby sme budovali parkovacie miesta tam, kde sa dá upraviť množstvo, nielen na zelených lúkach. Navrhoval by som zúžiť zelený pás, aby mohlo byť šikmé státie a tým by sa o 1/3 zvýšila kapacita.

Milan Palovčík

VZN súvisí aj s dopravným značením. Na Nálepkovej ul. sú odparkované po jednej strane vozidlá, viackrát došlo k dopravným kolíziám a haváriám. Navrhujem do budúca osadiť retardéry alebo zrkadlá, prípadne znížiť rýchlosť.

F: Ing. Mária Majerčíková

Vyhláška hovorí, koľko metrov od hranice križovatky sa môže parkovať. Keby všetci dodržiavali predpisy, kolízne situácie by sa nestávali.

F: Ing. Milan Macuľa

V generely dopravy prehodnotíme systém jednosmeriek a to bude mať priamy vplyv na celú situáciu, pretože autá nebudú v takom množstve presúvané celou ulicou, roztratí sa ten ruch. Prehodnoťme tie nezmyselné jednosmerky a dodržiavajme vyhlášku, čo sa týka parkovania pri križovatke.

Milan Palovčík

Dopravné značenie, čo sa týka parkovania, treba prerobiť. Možnosť parkovania je daná veľmi do križovatky. Je to na úkor bezpečnosti.

Mgr. Petra Dzurmanová

Nálepková ulica – je tam vodorovné dopravné značenie, ktoré bolo realizované v zmysle platných noriem. Nie všade, kde je voľné miesto je možné parkovanie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Snažíme sa spracovať projekt dopravy, ktorý bude možné pripomienkovať. Odborník vyhodnotí dopravnú situáciu v celom meste. Budeme sa snažiť zrealizovať čo najviac spevnených plôch.

K rozprave sa vyjadrila Ing. Gregorová, vedúca odboru životného prostredia a stavebného poriadku.

Ing. Elena Gregorová

§4 ods. 3 – možnosť vyčleniť parkovacie miesta pred obytným domom maximálne 70% plochy – nie je to taxatívne vymedzené, je to len možnosť

§ 9, ods. 2 – VZN menuje ulicu, neurčuje, že v niektorej časti ulice. Je to na prevádzkovateľovi a správcovi komunikácie, aby určil miesto, ktoré bude spoplatňované podľa VZN. Miesto pred poštou je verejne prístupná komunikácia slúžiaca pre obrátkovosť a vybavovanie pasantov verejného orgánu, akým pošta je. Myslím si, že tam parkovanie za úhradu by nebolo žiadúce.

§ 11 ods. 5 – zistili sme, že na námestí Sever sú zaparkované autá majiteľov prevádzok od rána do večera, čím sa znemožňuje návštevnosť námestia. Ročné parkovacie karty by nemali byť využívané na celodenné trvalé parkovanie na verejne prístupnom námestí, preto sme navrhovali blokáciu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch:

Ing. Fašang vypustenie § 11, ods. 4, druhý odstavec

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	6
	Proti:	8
	Zdržal sa:	4

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Opakované hlasovanie:

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	7
	Proti:	7
	Zdržal sa:	4
	Návrh neprešiel	

Návrh Ing. arch. Králik – zmena v § 4, ods. 3 – zmena % vyhradených parkovacích miest na 50/50

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o parkovaní motorových vozidiel a výkone Taxi služby na území mesta

II/ Uznáva sa

v súlade s § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o parkovaní motorových vozidiel a výkone Taxi služby na území mesta s pozmeňovacími návrhmi:

v § 4, ods. 3 sa mení text v znení „maximálne 70 %.“ na text v znení „**maximálne 50 %**“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 36/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Majetkové záležitosti

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Iveta Biela a Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno.

K bodu 7.1

Žiadosť Sabiny Bučkovej o odkúpenie pozemku na ulici Hlavina v Brezne

Architektka mesta neodporúča predaj uvedeného pozemku.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú neschváliť žiadosť na odkúpenie pozemku.

V rozprave vystúpili poslanci:	Ing. Demian, Ing. arch. Králik
S faktickou pripomienkou:	Ing. Majerčíková

Ing. Jaroslav Demian

Plánuje tam mesto vystavať obytné domy?

Mgr. Martin Juhaniak

Konkrétne na tejto parcele je v rámci spracovanej štúdie navrhovaná výstavba komunitného centra z dôvodu zvýšenia občianskej vybavenosti aj plnenia služieb pre ľudí z lokality. Ďalšia mestská parcela je vhodná lokalita na využitie na športový účel ako aj na výstavbu bytových domov a zlepšenie občianskej vybavenosti.

F: Ing. Mária Majerčíková

Uvažuje sa len s občianskou vybavenosťou alebo s ďalšou bytovou výstavbou?

Mgr. Martin Juhaniak

na konkrétnej parcele je navrhovaná výstavba komunitného centra

Ing. arch. Ján Králik

návrhy predložené v minulosti hovorili o rôznych alternatívach dobudovania tejto lokality. Systém fungovania v tých bytoch je niečo, čo je udržateľné, čo funguje, v lokalite neboli žiadne problémy. Je to územie rezervné na dobudovanie tejto lokality.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Sabiny Bučkovej o odkúpenie pozemku:

parcela reg. C-KN č. 5605 – TTP o výmere 429 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku: **parcela reg. C-KN č. 5605** – TTP o výmere 429 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Sabiny Bučkovej,

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 37/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.2/

Opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta - Brezenská ul.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. arch. Králik, Ing. Strmeň, Ing. Kvačkaj
S faktickou pripomienkou: Ing. Strmeň

Ing. Mária Majerčíková

Minimálna kúpna cena je 27 027,- €. Aký bol znalecký posudok?

JUDr. Iveta Biela

42 900,- €

Ing. Mária Majerčíková

znalecký posudok by mal reálne zohľadňovať hodnotu nehnuteľnosti. Potrebujeme to nutne predať, keď ideme tak dolu z cenou pod hodnotu znaleckého posudku?

Ing. arch. Ján Králik

znalecký posudok podľa súčasných predpisov by sa mal maximálne priblížiť k cene, za ktorú sa dá nehnuteľnosť na trhu kúpiť alebo predať v danom čase a danom mieste. V súčasnej dobe objekty na podnikanie strácajú na hodnote. Celý areál je rozpredaný, táto časť je jedna z posledných častí, ktorú mesto nepotrebuje a nevyužije na žiadne účely.

Ing. Vladimír Strmeň

navrhujem znížiť cenu o 50% na 21 450,- €

Ing. Vladimír Kvačkaj

V minulosti boli všetky nehnuteľnosti dané do nájmu., nájomcovia ich opravovali a náklady sa započítavali s nájmom. Nesúhlasím so znížením ceny o 50%.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Môžeme mať 21 450,- € alebo nič. Pozemky pre mesto sú nevyužiteľné. Skúsme to predať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mali by sme brať do úvahy súčasný stav. Investičný zámer mesta do budúcnosti nie je.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch:

Ing. Strmeň: zmena kúpnej ceny na 21 450,- €

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	4
	Proti:	7
	Zdržal sa:	7
	Návrh nebol schválený	

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna na Brezenskej ulici v Brezne:

Predmet súťaže:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- **stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, v celosti
- **stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, v celosti
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v rozsahu 1/5

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 20.04.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 21 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Brezenská**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú kúpnu zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko,

rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú kúpnu cenu

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 27.027,- € (slovom: dvadsaťsedemtisícdvadsaťsedem eur).

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne -VS 14102015**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk:
 - o finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
 - o finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
 - o neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadlapredložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ kupujúci;

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie kúpy **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní** od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy s predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie** kúpy nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 11
Proti: 3
Zdržal sa: 4
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 38/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.3/

Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie časti pozemku na Baštovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú žiadosť neschváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Júliusa Pokoša, o odkúpenie:

- časti pozemku o výmere cca 50 m² z parcely reg. E-KN č. 15540/1 – ostatné plochy s výmerou 821 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

predaj

- časti pozemku o výmere cca 50 m² z parcely reg. E-KN č. 15540/1 – ostatné plochy s výmerou 821 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 5804 v prospech mesta Brezno

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 39/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.4/

Žiadosť manželov Oláhovcov o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú žiadosť neschváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Oláha o odkúpenie:

- časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

predaj

- časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 14
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 40/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.5/

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom stavby a pozemku - pavilón E

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m² - zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

stavba

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

za prebytočný.

II/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m² - zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

stavba

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – Pavilónu E bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove.

Predmet súťaže:

pozemok

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m² - zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

stavba

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

Vymedzenie predmetu:

Stavba a pozemok – “Pavilón E” sa nachádza v areáli bývalej materskej školy v Brezne – Mazorníkove. Ide o tzv. obšlužný pavilón materskej školy, ktorý bol tvorený kuchyňou, administratívnou časťou a práčovňou.

Nebytové priestory v objekte sú ponúkané v dvoch blokoch:

Návrh č. 1:

- nebytové priestory bývalej kuchynskej časti Pavilónu E o celkovej výmere 176,5 m²

Návrh č. 2:

- nebytové priestory bývalej administratívnej časti Pavilónu E o celkovej výmere 98,5 m²

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 20.4.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS), obálku viditeľne označiť textom:
 - „*Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov Pavilón E – kuchynská časť*“,
 - „*Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov Pavilón E – administratívna časť*“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (**pod týmto textom**), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu:

V zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013,

C/ Doba nájmu: doba neurčitá

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO III

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- **kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné** v mene euro za jeden meter štvorcový nebytového priestoru,
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 5 pracovných dní od akceptácie prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže,

dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;

- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – obor služieb občanom a vnútornej správy, kancelária č. 25

Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262, michal.vetrak@brezno.sk

Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262 vladimir.siska@brezno.sk

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 41/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.6/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Finančná komisia zobrala návrh na vedomie a odporúča vyhlásiť majetok, ako je uvedený v návrhu za prebytočný ale zároveň odporúča MsZ zvážiť vypracovanie štúdie za účelom zabezpečenia zásobovania pitnou vodou a materiál predložiť na rokovanie MsZ až po hydrologickom prieskume.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť spôsob prevodu a súťažných podmienok, žiada stanoviť minimálnu cenu a stanoviť dobu začatia výstavby a dobu ukončenia výstavby, kritériá spätného odkúpenia pozemku mestom, pokiaľ sa výstavba nezačne.

V rozprave vystúpili poslanci: J. Tokár, Ing. Demian, Bc. Barančok, Ing. arch. Králik, Ing. Macuľa, Ing. Majerčíková,

S faktickou pripomienkou: Ing. Demian

Jozef Tokár

Nie sú vybudované inžinierske siete, nemali sme počkať? Pozemky budú mať väčšiu hodnotu. Čo s kasárňami? Tam sa asi bude rozširovať výstavba jednotlivých objektov, prípadne aj na bývanie.

Investor predáva pozemky aj na bytovú výstavbu. Je to pôda, je to zeleň, bol by som opatrný pri predaji tohto pozemku.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Čo by sme tam chceli do budúca stavať ako rodinné domy? Myslím si, že práve teraz je ten čas, aby sme vytvárali podmienky pre mladé rodiny.

Ing. Jaroslav Demian

V tejto lokalite vidím problém s vodovodom a zásobovaním vodou. Obec má zo zákona povinnosť zabezpečovať aj zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Keby sme vedeli garantovať, že vieme zabezpečiť zásobovanie vodou, aj cena pozemkov by bola o niečo vyššia. Aj na finančnej komisii sme diskutovali o tom, že by bolo dobre najskôr preskúmať možnosti zásobovania vodou, teda dobudovanie aspoň tejto infraštruktúry, električka tam je, a následne nato ponúkať tieto pozemky na predaj.

Bc. Andrej Barančok

Má mesto vypracovaný plán na cestnú infraštruktúru?

Nedá sa mi súhlasiť s prípustnou zónou, aby v obytnej zóne mohli byť menšie čerpace stanice PHM. Je to možné staďal' vyčiarknuť?

Ing. arch. Ján Králik

Z podmienok z územného plánu – tam sa nachádza aj podmienka, ktorá hovorí o možnosti výstavby aj určitých služieb. Nemáme územné projekty, ktoré riešia jednotlivé zóny, my máme územný plán, ktorý rieši väčšie zóny. Aj v obytných častiach máme čerpace stanice. Aj v takýchto zónach je možnosť umiestnenia čerpacej stanice ale za určitých podmienok a nie 10 m pri rodinnom dome. Prístup k lokalite, kde budú rodinné domy, je zabezpečený.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Zaoberali sme sa aj myšlienkou dobudovania vodovodu. Náklad je zhruba 150 – 200 tis. €.

F: Ing. Jaroslav Demian

Dostanú súhlas na vykopanie studne? Ak máme ambíciu zrevitalizovať vodovod, tak vieme garantovať možno vodu o rok, o dva, tri. Zásobovanie vodou vidím ako prioritné pre toto územie.

Ing. Milan Macuľa

návrh pokladám za dobrý, jeden pozemok je cca 1000 m², cena od 10 – 15.-

mali by sme uverejniť v časopise Brežňan pôvodnú štúdiu umiestnenia objektov v kasárňach

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²

- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

- 2/ Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²

- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 20.4.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10,- €/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažovaný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

Pripomienky k návrhu na uznesenie:

Ing. Mária Majerčíková

Zakomponujme minimálnu kúpnu cenu teraz

Ing. arch. Ján Králik

Navrhujem minimálnu kúpnu cenu 10,-€/m²

Do podmienok zapracovať dobu začatia výstavby do 2 rokov, dobu ukončenia výstavby do 5 rokov

F: Ing. Jaroslav Demian

Cena podľa znaleckého posudku by mohla byť aj nižšia ako 10,- €?

Hlasovanie o doplnujúcich návrhoch Ing. arch. Králika:

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 10,- €/m².

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- začať s výstavbou v zmysle ÚPN do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže a ukončiť ju do piatich rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže;

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2

Hlasovanie o celom návrhu na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

- 2/ Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty, o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 20.4.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a

IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu :

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10,- €/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, začať s výstavbou v zmysle ÚPN do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže a ukončiť ju do piatich rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa

(www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 42/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.7.

Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o odkúpenie pozemkov v lokalite Bachláč

Architekt mesta súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov, Lesy mesta Brezna nesúhlasia s predajom. Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú neschváliť predaj nehnuteľného majetku.

Poslanci k uvedenej žiadosti nemali žiadne pripomienky.

K žiadosti sa vyjadril zástupca Lesov mesta Brezna Ing. Daniel Kliment, zástupca riaditeľa.

Návrhová komisia navrhla rozdeliť hlasovanie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Šalinga o odkúpenie pozemkov:

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvorí o výmere 25m²
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 0
Proti: 15
Zdržal sa 1
Uznesenie nebolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 20/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.8/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

Finančná komisia odporúča schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry zobrala na vedomie ale neprijala žiadne stanovisko z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú v území, ktoré potrebuje mať presnejšie špecifikované využitie. Je treba podrobnejšie spracovať podmienky na využitie tohto pozemku a až potom predložiť na mestské zastupiteľstvo.

Ing. Miroslav Fašang dal procedurálny návrh na stiahnutie uvedeného bodu z rokovania.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Materiál bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

K bodu 7.9./

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, klubovňa č. 213

Materiál spracovala Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno, predkladá Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú predložený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, klubovňa č. 213, o výmere 18 m² na druhom nadzemnom podlaží

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezna

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:

klubovňa č. 213, o výmere 18 m², nachádzajúca sa na druhom nadzemnom podlaží budovy

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:

klubovňa č. 213 o výmere 18 m², nachádzajúca sa na druhom nadzemnom podlaží budovy

pre nájomcu: **Maroš Živčák, Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno,
IČO :46 251 081**

doba nájmu: **3 roky**

účel nájmu: **príprava rýchleho občerstvenia**
výška nájmu: **639.- EUR ročne bez DPH**
služby spojené s nájmom: **403,92 EUR ročne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov, ktoré sú priláhlé k nebytovým priestorom ktoré má nájomca v prenájme a bude ich využívať na zabezpečenie rýchleho občerstvenia aj pri rôznych kultúrno-spoločenských podujatiach organizovaných v Aréne Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 44/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Informatívna správa o zmenách rozpočtu od 01.02.2016 do 29.02.2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

Ing. Jaroslav Demian

Zmeny pod číslom 12 a 22 – peniaze na vojnové hroby. Na ktoré konkrétne vojnové hroby sa tieto prostriedky použijú?

Rozpočtové opatrenie č. 16 a 29 – ktoré nové rozvojové programy boli riešené?

Rozpočtové opatrenie 19 – presun prostriedkov na technické služby – rekonštrukcia plavárne a vybudovanie stojísk komunálneho odpadu – ako stojí rekonštrukcia plavárne, kedy prípadne sa počíta s otvorením a v ktorých lokalitách sa budú budovať stojiská komunálneho odpadu?

Rozpočtové opatrenie č. 20 – presun cca 25 tis. euro z kapitálových do bežných na Synagóge. Došlo k úspore kapitálových výdavkov a na aké bežné výdavky sa finančné prostriedky pri synagóge použili?

Ing. Vladimír Grlický, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Rozpočtové opatrenie č. 16 – je to na rekonštrukciu materských škôl B. Nemcovej, Hradby, Clementisa – spracovanie projektovej dokumentácie a komunitného centra pre účely podania žiadostí

Rozpočtové opatrenie č. 19 – 200 000,- € presunuté na technické služby, termín dokončenia plavárne začiatkom mája

Rozpočtové opatrenie č. 20 – jedná sa o interiérové vybavenie synagógy

Vojnové hroby – financie budú presunuté na technické služby

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.02.2016 do 29.02.2016 v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 45/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Rozpočet mesta Brezna – návrh na II. zmenu rozpočtu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezna, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

- II. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2016 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. b) a c) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – povoleným prekročením a viazaním príjmov a výdavkov

príjmy

bežné príjmy	+ 66,40 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 66,40 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 66,40 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 66,40 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 46/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno, n. o. za rok 2015

Materiál spracoval MUDr. Peter Mečiar, riaditeľ NsP Brezno, n.o, predkladá MUDr. Ján Mačkin, zástupca Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.

MUDr. Ján Mačkin oboznámil poslancov s hospodárením nemocnice, vyjadril sa k rozpočtu nemocnice na 1. polrok 2016. Vystúpenie je zaznamenané na zvukovom zázname.

Finančná komisia a komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov zobrali uvedenú správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň. Ing. Demian, Ing. Macuľa. Mgr. Skačanová

Ing. Vladimír Strmeň

Nemocnica sa vydala na dobrú cestu. Hovorí sa, že sestry málo zarábajú, podľa tabuliek od roku 2011 do roku 2015 sa zvýšili mzdy personálu nemocnice o 2 mil euro, čo je podľa mňa veľký nárast.

MUDr. Ján Mačkin

Mzdy sú dané zákonom, musíme ho rešpektovať. Zákon stanovuje pevnú čiastku, nestanovuje pohyblivú čiastku. Nikomu v nemocnici plat neklesol.

Ing. Vladimír Strmeň

aj podľa tabuliek na rok 2016 mzdy narastú

aké prístroje boli nakúpené?

V čom klesli náklady na pacienta? Nemá pacient menšiu starostlivosť?

MUDr. Ján Mačkin

Náklady na pacienta sa ponížia – keď je viac pacientov, náklady klesnú

Bol kúpený anesteziologický stroj, ventilátor, monitorovacia technika

Ing. Jaroslav Demian

Koľko má nemocnica pohľadávky voči poisťovniam?

Ako nový CT prístroj prispel k nárastu výkonov, k zlepšeniu hospodárenia nemocnice v roku 2015?

MUDr. Ján Mačkin

Nemocnica dostala nové CT na špičkovej úrovni, rozšírila sa paleta vyšetrení, je vyšetrených viac pacientov

Nadlimitné výkony – momentálne neevidujeme nadlimitné výkony, v priebehu roka ich likvidujeme.

Vo svojom vystúpení poznamenal, že je nedostatok lekárov a zdravotných sestier.

Asociácia nemocníc vypracovala projekt a Nemocnica s poliklinikou Brezno je v tomto projekte zaradená do siete nemocníc, čo je veľmi dôležité pre budúcnosť.

Mgr. Eva Skačanová

poďakovala sa za obširnu správu a za dobrú skúsenosť s nemocnicou – objednanie na CT a následne na ďalšiu kontrolu. Nielen výkony ale aj práca nasvedčujú tomu, že sa nemocnica posúva niekde inde.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

výsledky hospodárenia neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno n. o. za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 47/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. za rok 2014

Materiál spracoval Ing. Milan Dolňan, riaditeľ obchodnej spoločnosti Lesy mesta Brezna s.r.o., predkladá Ing. Daniel Kliment, zástupca riaditeľa spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o.

Finančná komisia odporúča správu zobrať na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. Fašang, Mgr. Skačanová, Bc. Barančok, J. Tokár, Ing. Macuľa

S faktickými pripomienkami: Ing. Demian, Ing. Strmeň, Bc. Barančok, Mgr. Skačanová

K rozprave sa vyjadril Ing. Daniel Kliment, zástupca riaditeľa LMB s.r.o.

Ing. Vladimír Strmeň

Ako predseda dozornej rady – 6.4.2016 sme prejednali výsledok hospodárenia a doporučujeme výsledok hospodárenia, rozdelenie zisku schváliť.

Ako poslanec - pred rokom som poukázal na vysoké osobné náklady, ktoré sa niekoľko rokov vyplácajú. Upozornil som pána riaditeľa, upozornený bol pán primátor. Situácia po roku je tá istá. Keď predelíte hrubú mzdu, ktorá bola vyplatená medzi 19 kmeňových zamestnancov tak vám vyjde číslo 2 300,- €. Ak je toto v poriadku a pán konateľ mestských lesov má väčší ročný príjem o 20 000,- € ako má primátor mesta tak u mňa to v poriadku nie je. S týmto nesúhlasím a žiadam, aby sa zjedнала náprava čo sa týka mzdových opatrení a odmeňovania v mestských lesoch. Všetky služby LMB sa robia dodávateľsky. Nájom pozemkov, ktoré mestské lesy platia je cca 10% z výnosov, ktoré LMB dosahujú. Žiadam valné zhromaždenie, aby sa touto situáciou zaoberalo. Nielen vysoké mzdy, ale podľa môjho názoru je aj prezamestnanosť v LMB s.r.o.

F: Ing. Jaroslav Demian

Tieto závery sú aj oficiálne závery dozornej rady a sú v zápise z dozornej rady ako odporúčanie valnému zhromaždeniu?

Ing. Miroslav Fašang

Pestevná činnosť klesla finančne o 20%. Obhospodarujeme menej pôdy?

Žiadosť o nenávratné finančné prostriedky proti požiarnej vodnej nádrži Michalová Mlynná, rekonštrukcia lesnej cesty Mlynná a zlepšenie podmienok enviromentálneho vzdelávania v regióne Brezno – sme úspešný žiadateľ?

Škôlkárske stredisko Michalová vyprodukovalo stratu 9 500.- € - čo tvorí hlavnú zložku?

Podnikateľský zámer na rok 2016 – je potrebné zamerať sa na zatried'ovanie drevnej hmoty. To sa doteraz nerobilo?

Mgr. Eva Skačanová

Podnikateľský zámer na rok 2016, bod C/ - Lesy mesta Brezna podali projekt - lesná škola, lesná pedagogika – ako je to rozpracované a v roku 2016 sa bude s tým niečo robiť?

Bc. Andrej Barančok

Predseda dozornej rady poukazuje už druhý rok na problémy. Nie je na mieste vymeniť členov dozornej rady?

F: Ing. Vladimír Strmeň

Dozorná rada potrebuje pri hlasovaní nadpolovičnú väčšinu. Niekoľkokrát sme hlasovali , vždy som bol prehlasovaný. Niektorí členovia dozornej rady z nejakých dôvodov nehlasovali si myslím so svojím svedomím. MUDr. Wolframová sa pred tromi mesiacmi vzdala členstva v dozornej rade, žiadal som, že by sme mali poriešiť aj túto vec. Možná som aj zato, aby sa konštituovala nová dozorná rada, ale chcem ubezpečiť, že problém nie je v dozornej rade.

Jozef Tokár

Som jeden z členov dozornej rady, nemám dojem, že by som nehlasoval podľa vedomia a svedomia a týmto dňom sa oficiálne vzdávam člena dozornej rady LMB s.r.o.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Z pozície valného zhromaždenia – asi pred dvoma týždňami som si vypýtal od Technických služieb mesta Brezna a od Lesov mesta Brezna s.r.o. všetku účtovnú dokumentáciu za rok 2015 vrátane mzdových výkazov, mzdových listov, faktúr . Robíme interný audit, skúmame podnety alebo zistenia, ktoré spomínal pán poslanec. O výsledku vás budem informovať.

Ing. Daniel Kliment

Tabuľkové platy sú porovnateľné s platmi ostatnými mestskými a štátnymi lesmi. Pokiaľ platy štátnych lesov nesedia tabuľkove je treba povedať, že štátne lesy nemajú vo svojich tarifách započítaný osobitný príspevok v tarife. Naši lesníci sa nemôžu porovnávať so štátnymi lesníkmi alebo lesníkmi iných mestských lesov, ktoré hospodária na rovinatých terénoch. Zásadne som proti tomu, by sa práca lesníka posudzovala len cez množstvo vyťažených kubíkov alebo odvezených kamiónov. Je to aj o tom, koľko pestovnej činnosti vo svojom lesníckom obvode má. Nemyslím si, že odmeny by boli neadekvátne.

Škôlkárske stredisko – prečo je strata – pri pestovaní sadbového materiálu sa využíva aj množstvo chémie, je tam množstvo škodcov, bolo veľmi sucho, museli pracovať zavlažovacie zariadenia na väčší výkon, minuli sme viac vody, električky. Strata vznikla v dôsledku klimatických faktorov.

Zatriedovanie dreva – dôraz je kladený vždy, tým že sme zrušili expedičný sklad, drevo predávame z odvozných miest, väčšia váha padá na lesníkov. Na trhu vzniká pretlak vlákniového dreva, kalamitné drevo stráca na svojej kvalite.

Projekt – zatiaľ sme neboli úspešní žiadatelia.

F: Ing. Vladimír Strmeň

Mestská s.r.o. musí robiť pre mesto, nie pre zamestnancov. Niektorým zamestnancom v zmysle kolektívnej zmluvy platíme za to, že chodia do práce. Lesák sa stará o pestovnú činnosť 5 mesiacov. A zvyšných 7 mesiacov čo? Platíme podkôrníkového pozorovateľa. To je čo? Dozorná rada by mala byť kontrolný orgán a nie zoskupenie kamarátov pána riaditeľa. V minulosti sme vyčítali riaditeľovi, že je v súkromných priestoroch, kde platí nájom. Mali sme voľné priestory, boli mu ponúknuté, ale pán riaditeľ ich odmietol.

Jozef Tokár

dozorná rada je 5 ľudí, obviňovať dozornú radu z kamarátstva si vyprosím, robil som to podľa vedomia a svedomia, pán riaditeľ mal byť na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva

F: Bc. Andrej Barančok

Nie je vhodné celý materiál stiahnuť a počkať na pána riaditeľa, aby zodpovedal otázky?

F: Ing. Vladimír Strmeň

myslel som to všeobecne, pri hlasovaní ste ma vždy prehlasovali

F: Mgr. Eva Skačanová

nevidím dôvod materiál stiahnuť, správu sme prerokovali a môžeme ju zobrať na vedomie

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Výsledky hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o za rok 2015 a podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2016.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 48/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2020

Materiál spracoval Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť zobrala vyhodnotenie komunitného plánu na vedomie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2020

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 49/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v CVČ Brezno a v ZŠ s MŠ MPČE Brezno

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v Centre voľného času Brezno a v Základnej škole s materskou školou MPČE Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 50/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/ Rôzne

K bodu 14.1/

Návrh na odvolanie Predsedu Dozornej rady Veolia Energia Brezno a.s. a návrh na menovanie nového predsedu dozornej rady

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Primátor mesta po písomnom vzdaní sa predsedu dozornej rady Veolia Energia Brezno a. s. Ing. Vladimíra Kvačkaja navrhol za člena dozornej rady za mesto Brezno Ing. Miroslava Fašanga.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Kvačkaj

Ing. Vladimír Kvačkaj

Vzdávam sa funkcie predsedu dozornej rady v uvedenej spoločnosti z dôvodu nezlučiteľnosti funkcií. V zmysle zákona nemôžem vykonávať predsedu dozornej rady a zároveň pracovať v štátnej službe.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odvoláva

poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Brezna Ing. Vladimíra Kvačkaja, bytom Brezno, Kieпка 543/55

z funkcie predsedu Dozornej rady Veolia Energia Brezno a.s. z dôvodu nezlučiteľnosti vykonávania tejto funkcie s funkciou štátneho zamestnanca

II/ Menuje

do funkcie predsedu Dozornej rady Veolia Energia Brezno a.s.

poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Brezna Ing. Miroslava Fašanga, bytom Brezno, Kozlovo 663/3

F: Ing. Jaroslav Demian

Navrhujem hlasovať samostatne o jednotlivých bodoch

Hlasovanie o bode I/ odvoláva....

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie o bode II/ menuje...

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	13
	Proti:	1
	Zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 51/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14.2/

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Komisia športu a finančná komisia odporúčajú schváliť návrh tak, ako je predložený.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, , Mgr. Dzurmanová, Ing. Macuľa, Ing. Hašan,
S faktickou pripomienkou: Mgr. Struhár, Bc. Barančok, Mgr. Skačanová

K rozprave sa vyjadrila Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka.

Bc. Andrej Barančok

Prečo je rozdiel vo výške navrhnutej dotácie pre lyžiarske oddiely? Prečo sa komisia rozhodla neposkytnúť dotáciu pre Zaber? Beh nočným Breznom považujem za výbornú akciu.

Mgr. Petra Dzurmanová

Lyžiarsky oddiel poslal email, v ktorom uvádza argumenty. Na základe čoho rozhodovala komisia? Komisia je poradný orgán. Jednému oddielu sa dáva 1500,- €, druhému, ktorý má zjavne lepšie výsledku 800,- € - prečo? Ak ma nepresvedčíte, dávam návrh, aby im bola prerozdelená suma po 1150,- €.

F: Mgr. Daniel Struhár

Na zasadnutie športovej komisie boli prizvané všetky športové telesá, ktoré nemali zasahovať do priebehu prerozdelenia, mali sa len vyjadriť v prípade nejasností. K novému prerozdeleniu nedošlo.

Ing. Milan Macuľa

Tento rok považujem za rok, kedy sa analyzuje skutočný náklad na športoviská. Balík na prerozdelenie sme mali zhruba rovnaký. Mohli by sme pridať iba vtedy, keby sme ubrali tým, ktorí vykonávajú činnosť celý rok a stabilne. Jednodňové akcie by sme mohli podporiť iba vtedy, ak by sme ubrali klubom, ktoré vyvíjajú činnosť celý rok. Jednodňové akcie majú podporu mesta, minimálne materiálnu, technické služby im pomôžu v organizácii.

F: Bc. Andrej Barančok

Podľa mňa je to diskriminačné pravidlo, neviem na základe čoho komisia takto rozhodla. Zaber podporí mesto? VZN hovorí, že sa majú podporovať jednotlivé akcie.

F: Mgr. Eva Skačanová

Podľa predložených výsledkov ani jeden z lyžiarskych klubov nemá reprezentantov. Tieto kluby sú zamerané v prvom rade pre deti do 15 rokov. To nie sú reprezentanti Slovenska, sú podporovaní len rodičmi.

Ing. Milan Hašan

komisia rozdelila peniaze podľa vedomia a svedomia

Bc. Andrej Barančok

dávam poslanecký návrh – SKI AKADEMY 1150,- e, Ski club 2003 – 1150,- €

Ing. Ingrid Konečná Veverková

chcem požiadať, keby sa pri zmluvách do predmetu zmluvy doplnil konkrétny účel, nie činnosť klubu

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Pozmeňujúci návrh Bc. Barančoka Ski klub 2003 – 1150,- € a SKI Akademy – 1150,- €

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	9
	Proti:	1
	Zdržal sa:	6

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

1/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

poskytnutie dotácie podľa § 7 ods. 2 VZN č. 04/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna žiadateľovi **Atletický klub MŠK Brezno** a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že ide o športový klub, ktorý pracuje s deťmi a mládežou mesta Brezno a dlhodobo poskytuje všeobecne prospešné služby najmä v oblasti rozvoja telesnej kultúry

2/ Poskytnutie dotácie na rok 2016 pre účely športu nasledovne:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Hokejový klub Brezno | 17 000,00 EUR |
| - účelovo určená na činnosť klubu v detských a mládežníckych kategóriách | |
| 2. Atletický klub MŠK Mostáreň Brezno | 2 500,00 EUR |
| - účelovo určené na činnosť klubu, na cestovné na súťaže organizované SAZ, na prolongáciu | |
| 3. Karate klub Milana Piliara pri MŠK Brezno | 2 500,00 EUR |
| - účelovo určené na činnosť klubu | |
| 4. Florbalový Klub Brezno | 3 000,00 EUR |
| - účelovo určené na zabezpečenie obstojných tréningových podmienok | |
| 5. SCK ĎUMBIER (cykloklub) | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na detský rodinný cyklovýlet „Ku koníkom“ Sihla | |
| 6. Stolný tenis MŠK Brezno | 1 400,00 EUR |
| - účelovo určené na športovú činnosť s reprezentáciou mesta Brezno | |
| 7. Klub biatlonu MŠK Brezno | 2 500,00 EUR |
| - účelovo určené na vlastnú činnosť klubu | |
| 8. ŠK FLIPPER Brezno | 2 500,00 EUR |
| - účelovo určené na plaveckú prípravu detí a podporu výkonnostných plavcov | |
| 9. SKI ACADEMY – Adrián Bíreš | 1 150,00 EUR |

- účelovo určené na zimné lyžiarske sústreďenie detí pod vedením kvalifikovaných lyžiarskych a kondičných trénerov – ubytovanie, lístky na vlek, prepravné, technické zabezpečenie

10. Ski Club 2003 Brezno

1 150,00 EUR

- účelovo určené na činnosť klubu, zvyšovanie dostupnosti alpského lyžovania pre deti a mládež

11. Miniatur Golf

300,00 EUR

- účelovo určené na pokrytie nákladov klubu – vstupné do ligy, cestovné, ubytovanie

12. Futbalový klub Brezno

3 500,00 EUR

- účelovo určené na činnosť futbalového klubu

II/ Neschvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2016 pre účely športu nasledovným združeniam :

1. Skialp4u

- účelovo určená na propagáciu medzinárodného športového podujatia a regiónu

2. CK Route 66 Brezno

- účelovo určené na zabezpečenie podujatia Route Tour

3. ZaBer

- účelovo určené na beh nočným Breznom

Hlasovanie: Prítomných: 16

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Hlasovanie o bode I/ 1

Prítomných 16

Za: 16

Hlasovanie o bode I/2 a II/

Prítomných 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 52/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14.3/

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň Bc. Barančok, Mgr. Struhár,
S faktickou pripomienkou: Ing. Demian

Ing. Vladimír Strmeň

všetci poslanci a primátor mesta odovzdali majetkové priznania v termíne

Bc. Andrej Barančok

Chcem požiadať poslancov VUC, aby interpelovali predsedu VUC na pridelenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu horehronského múzea

F: Ing. Jaroslav Demian

neevidujem žiadnu požiadavku horehronského múzea na dofinancovanie ich požiadaviek

Mgr. Daniel Struhár

Bola vyhlásená výzva na predkladanie návrhov na ocenenie Športovec roka mesta Brezna za rok 2015. Ocenenia budú odovzdávané v rámci Dní mesta. Komisia navrhuje nasledovné ocenenia:

Športovec roka:	Jozef Škultéty	
Športový kolektív:	FBC Horehronec Brezno „A“	
Športovec klubu:	Klub biatlonu	- Henrieta Horvátová
	Karate klub	- Terézia Ťažká
	Športovo-strelecký klub	- Dušan Sliachan
	KTS TOMO Brezno	- Erika Šreinerová
	SCK Ďumbier	- Vojtech Medveď

Ďalej sme odporučili jednotlivým klubom, ktoré majú šikovnú mládež, aby využili možnosť dotácii na talentovanú mládež .

Predseda komisie informoval o budovaní cyklodráhy na Mazorníku za kostolom.

K bodu 15/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

Otázky položili poslanci: Ing. Demian, Mgr. Skačanová, Ing. Strmeň, Mgr. Struhár, M. Palovčík, I. Ledňová, Bc. Barančok, Ing. Ridzoň, PhD., Ing. Kvačkaj, Ing. Fašang

Ing. Jaroslav Demian

na riaditeľa Technických služieb:

- ktoré konkrétne stojiská komunálneho odpadu a v ktorých lokalitách sa budú realizovať?
- Aký je plán, čo sa týka opravy, prípadne rekonštrukcie chodníkov?

Na riaditeľku ZŠ s MŠ Pionierska 4

- Je pravda, že z tejto školy prechádzajú futbalové triedy na ZŠ s MŠ Pionierska 2, Z akého dôvodu? (písomná odpoveď)

Mgr. Eva Skačanová

na riaditeľa Technických služieb:

- poďakovanie za úpravu areálu na ul. M. Benku
- chcem poprosiť, či by sa na Potočnej ulici nedali opraviť rigoly vedľa cesty

Ing. Vladimír Strmeň

na riaditeľa Technických služieb:

- využiteľnosť parkovacieho automatu na Laskomerskej ulici – presunúť niekde, kde by bol využiteľný

- zeleň – podporujem zriadenie čaty, ktorá by sa celý rok venovala orezávaniu zelene

na náčelníka MsP

- parkovanie – jednosmerky, problém vychádzať, na Štúrovej ul. sa parkuje na oboch stranách., najmä križovatka na Šrámkovej ul. MsP by mohli kontrolovať 15 m od križovatky? Je to nebezpečné – všímať si parkovanie v križovatkách.

Mgr. Daniel Struhár

na riaditeľa Technických služieb:

- ako budú rozložené koše vyrábané na technických službách, koľko ich máme a koľko ich plánujeme vyrobiť? (odpoveď bude z tlačovej správy uverejnenej vo štvrtok)
- kino Mostár by nemohlo do vysielania začleniť film Obchod na korze?

Milan Palovčík

na riaditeľa Technických služieb:

- bolo by možné osadiť lavičku na malej železničnej stanici?

Iveta Ledňová

na riaditeľa Technických služieb:

- Nedala by sa dať lavička na Švermovu ul?

Bc. Andrej Barančok

na riaditeľa Technických služieb:

- chcem poprosiť vyznačiť parkovacie miesta pre všetkých

Ing. Martin Ridzoň, PhD.

na riaditeľa Technických služieb:

- poďakovanie za úpravu detských ihrísk, a MSP za dohliadanie pri školách
- kedy sa budú upravovať výtlky?

Ing. Vladimír Kvačkaj

na riaditeľa Technických služieb:

- označiť prechody pre chodcov, opraviť výtlky - rozbitá cesta pri Kúhnelovej, na kruhovom objazde

Ing. Miroslav Fašang

na riaditeľa Technických služieb:

- starý cintorín – kvetináče sa dajú odpratať?

Odpovede Ing. Jána Lukáča, riaditeľa technických služieb Brezno

- tento rok plánujeme vybudovať 9 a viac stojísk, v rámci projektu je vytypovaných 62 stojísk, lokality viem zaslať všetkým poslancom
- chodníky – investičný odbor vypracoval presný zoznam, ktoré ulice a chodníky by sa mali opravovať tento rok
- rigoly na Potočnej ulici – urobíme osobnú obhliadku
- technické služby nemôžu svojvoľne presunúť parkovací automat, na Laskomerskej ulici je zrušené platené parkovanie (Mgr. Juhaniak)
- kosci sa venujú aj zeleni, pracovnú čatu máme vytvorenú
- program v kine sa pripravuje mesiac dopredu, skúsime zaradiť do programu

- lavička na železničnej stanici a Švermovej. ul. – budeme sa snažiť doplniť
- značenie všetkých parkovacích miest – technické služby nemôžu svojvoľne kresliť čiary, kde chcú, vždy prichádza podnet od mesta
- na opravy detských ihrísk je vyčlenená samostatná skupina
- výtlky by sa mali začať opravovať v priebehu budúceho týždňa
- prechody sme ešte namaľovali, nebolo vhodné počasie
- kvetináče postupne roznášame po celom meste

Odpovede Ing. Jána Fedora, náčelníka mestskej polície Brezno

- parkovanie na Štúrovej ulici - v spolupráci so štátnou políciou chceme pristúpiť k radikálnejším riešeniam priamo na ulici
- kvetináče na starom cintoríne - o niekoľko kusov požiadala aj Nemocnica s poliklinikou
-

K bodu 16/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Primátora mesta interpeľovali poslanci: Ing. Fašang, Ing. Kvačkaj, Mgr. Struhár, Bc. Barančok, Ing. Macuľa, J. Maruškin

Ing. Miroslav Fašang

Možete osloviť Správu ciest banská Bystrica, aby namaľovali prechody a vodorovné dopravné značenie v ich pôsobnosti?

Sú výzvy alebo fondy na obnovu alebo opravu kultúrnych pamiatok? Na starom cintoríne sú dve hrobky v zlom technickom stave.

Vznikla tradícia brigád – neplánujete vyzvať poslancov?

Ing. Vladimír Kvačkaj

Synagóga – je pekná, je to kus pamiatky.

Na poslednom mestskom zastupiteľstve som mal otázku, čo sa plánuje z PH 10, odpoveď som dostal emailom, nemá nič spoločné s tým, čo som sa pýtal – moja otázka znela, aby som vedel, čo sa s tým plánuje robiť. Poprosím ešte raz riadnu odpoveď písomne, nie mailom.

Tržnica – ide sa sťahovať? Ja o tom neviem.

Mgr. Daniel Struhár

Kedy bude bezbariérový prechod medzi MPČL a 9.mája,?

Nedostatok lavičiek na sídlisku - kto má zistiť záujem o lavičky pred ich vchodmi?

Bc. Andrej Barančok

Kto je správcom osvetlenia na horehronskom múzeu?

Ing. Milan Macuľa

keď sa chystá investičný zámer, nebolo by dobre v novinách Brežňan informovať o takýchto zámeroch?

Chcem požiadať, aby sme v Brežňanovi zverejnili mapku z UPN – členenie kasární na bytové, nebytové priestory, zmiešaná zóna s podstatnou vetou vytlačenou hrubo – momentálne sme v štádiu riešenia štúdie, ktorá bude záväzná. Mali by sme upozorniť ľudí, aby nekupovali pozemky, aby neutekali z námestia lebo sa môže stať, že pozemok, ktorý kúpia nebude použiteľný, nakoľko momentálne sme v štádiu riešenia štúdie, ktorá určí vecné bremená a takéto prekážky.

Ján Maruškin

Cesta poza STK je v zlom stave – ako sa bude riešiť?

Odpovede JUDr. Tomáša Abela, PhD., primátora mesta

- Mali sme rokovanie s námestníkom SSC, akcie - prechody pre chodcov a ich nasvietenie zo strany SSC prichádzajú do úvahy v roku 2017, budeme ta pravdepodobne realizovať sami.
- Obnova kultúrnych pamiatok na starom cintoríne – budeme žiadať menší grant cez ministerstvo kultúry, dali sme spracovať projekt .
- Brigáda bude
- Synagóga – poďakovanie patrí všetkým, zato že sme sa odhodlali ísť do toho. 11.5.2016 bude jej otvorenie.
- Tržnica – sme v štádiu spracovania stánkov, je zámer presťahovať tržnicu na severnú stranu námestia, budeme mať ešte stretnutie, budeme konzultovať aj s trhovníkmi.
- Bezbariérový prechod Mazorník - nič tomu nebráni, dorobí sa v meste a potom sa presunú na Mazorník.
- Nedostatok lavičiek v meste – budeme ich vyrábať vo vlastnej réžii, na osadenie budeme žiadať aj súhlas obyvateľov obytného domu.
- Svetlo na radnici – technické služby zabezpečia jej nasvietenie .
- Prezentovať viac investičné zámery mesta – zverejníme.
- Cesta poza STK – je vo vlastníctve mesta Brezna, problém – výška investičnej akcie z dôvodu, že sú tam panely.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie. Na interpeláciu Ing. Kvačkaja týkajúcu sa PH 10 bude podľa požiadavky odpovedané písomne.

K bodu 17/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 16,55 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak
prednosta MsÚ

Ing. Milan Kováčik
overovateľ zápisnice

Ing. Milan Macuľa
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 11.5.2016

Bc. Janka Štulajterová
zapisovateľka