



Číslo spisu Brezno
2017/6133-29 24.11.2017

ZÁPISNICA
z 8. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 8. novembra 2017 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik,

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Ing. Milan Macuľa

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň
PhD., Ing. Miroslav Fašang

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Mudr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Mgr. Ján Račák

NEOSPRAVEDLNENÝ

NEKORŠÍ PRÍCHOD

MUDr. Ján Richter, Iveta Ledňová, Ján Maruškin

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril piate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 13 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- **bod 7.12/ Majetkové záležitosti**
Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – telocvične nachádzajúcej sa v Základnej škole s materskou školou MPČE 35 za prebytočný majetok

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.10.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

5. Návrh dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno

Predkladá: Ing.Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezno

Spracovateľ Ing. Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezno

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PnDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

7. Majetkové záležitosti

7.1 Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

7.2 Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od SUNIK, s.r.o.

7.3 Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

- 7.4 **Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017**
- 7.5 **Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno**
- 7.6 **Žiadosť Mariána Kováča, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemkov vo vnútornom areáli pri Strednej odbornej škole techniky a služieb s vchodom z Ulice Boženy Němcovej**
- 7.7. **Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová**
- 7.8 **Žiadosť Ing. Ondreja Šramka bytom Bratislava o zámenu pozemkov na ul. Potočnej v Brezne**
- 7.9 **Žiadosť spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie práv a povinností na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47879980 so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno**
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.10. **Žiadosť spoločnosti Harmanec Kuvert o odkúpenie pozemkov**
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.11 **Návrh poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN – 01/2016**
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
- 7.12 **Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – telocvične nachádzajúcej sa v Základnej škole s materskou školou MPČĽ 35 za prebytočný majetok**

8. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.9.2017 do 30.09.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

9. Návrh na schválenie dotácie na poskytovanie služby sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o občana Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou

10. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

11. Správy o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2016/2017

11.1 Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: PaedDr. Danka Katonová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno
Spracoval: PaedDr. Danka Katonová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno

11.2 Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Beáta Prečuchová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno
Spracoval: Mgr. Beáta Prečuchová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno

11.3 Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou MPČL 35, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Peter Macko, riaditeľ Základnej školy s materskou školou MPČL 35, Brezno
Spracoval: Mgr. Peter Macko, riaditeľ Základnej školy s materskou školou MPČL 35, Brezno

11.4. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD., riaditeľka Základnej umeleckej školy Brezno
Spracoval: PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD., riaditeľka Základnej umeleckej školy Brezno

11.5. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Centra voľného času Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Ingrid Vičanová, riaditeľka Centra voľného času Brezno
Spracoval: Mgr. Ingrid Vičanová, riaditeľka Centra voľného času Brezno

12. Rôzne

12.1 Paušálny príspevok na úhradu zvýšených nákladov spojených s vykonávaním obradov uzavretia manželstva a ostatných obradov pre sobášiach a rečníkov

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom

12.2. Návrh na zvýšenie sumy na osobu v rámci poukážkového systému schváleného mestom pre invalidných dôchodcov a starobných dôchodcov, ktorí ku dňu 1.1 príslušného kalendárneho roka dovŕšia vek 65 rokov

Predkladá: Ing. Vladimír Grlický, vedúci odboru ekonomiky a financovania MsÚ Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

12.3 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2018 - Názov projektu: „Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

12.4 Informácia o vypracovaní Urbanistickej štúdie - Areál bývalých kasární J. Švermu

Predkladá: Ing. Barbora Halásová, architekt mesta

Spracoval: Ing. Barbora Halásová, architekt mesta

12.5 Návrhy na ocenenie za rok 2017

Predkladá: Mgr. Eva Skačanová, predsedníčka Komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia pri MsZ mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

12.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

13. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

15. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Andrej Barančok, Milan Palovčík, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Mária Majerčíková a Ing. Vladimír Kvačkaj

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medved'ová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 21. septembra 2017 boli určení poslanci. Mgr. Daniel Struhár a Ján Maruškin, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.10.2017

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Mgr. Eva Skačanová
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Zuzana
Đurišová

Ing. Jaroslav Demian

Ako to vypadá ďalej k 179/2016 Obnova interiéru kina, chcem sa opýtať, aké boli celkové náklady na rekonštrukciu sály a koľko bolo financované z rozpočtu mesta a koľko bolo z dotácii. A druhá je k plneniu uznesenia č. 129/2017 prenájom pozemku pre spoločnosť MOVING COMPANY s.r.o., za účelom výstavby viacúčelového športového centra, ja som hlasoval za, viem o čo sa jedná. Chcem sa opýtať v akom štádiu je tá výstavba, či už postúpili, že sú v stavebnom konaní.

Mgr. Eva Skačanová

Chcela by som sa opýtať na uznesenia 96/2015, 85/2016 a 86/2016. Všetky sa týkajú návrhu financovania investičnej akcie Bujakovo, alebo odkúpenia pozemkov. Píšete, že majetkovo právne vysporiadanie je v procese riešenia, že aký je tam problém, prečo to tak trvá? Ďalej uznesenia 105 a 106/2016 ide o Mostárenskú cestu. Zatiaľ len jeden vlastník podpísal zmluvu, chcela by som vedieť, či nemajú záujem ostatní, alebo v akom stave to je? A uznesenie 139/2016 Komunitné centrum Zadné Halny v akom asi časovom horizonte sa asi budú diať práce, začiatok realizácii a prípadné dokončenie tejto stavby.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

K uzneseniu č. 179/2016 Obnova kina, pán poslanec sa pýtal na celkový rozpočet, okolo 200 000,-? Približne toľko, vieme vám to dať aj podrobne po jednotlivých častiach. V rámci tých 200 000,- ja si dovoľím povedať, že to bola veľmi dobrá investícia, čo sa týka ceny. Za tú sumu sa nám podarilo vymeniť sedačky, konštrukciu sme vybudovali novú pod sedačkami, spravili sa nové prístupy, podlahy, vymenili sa vstupy na komplet, elektroinštalácia celá v rámci kinosály, javisko, obklady bočných stien, stropu, svetlá, koberec. Priestor bol obnovený komplexne. Tých 30 000,-€ máme dotáciu z audiovizuálneho fondu, zvyšok bol hrađený zo strany mesta
K uzneseniu 139/2016 momentálne je Komunitné centrum v procese verejného obstarávania, keď bude vysúťažený dodávateľ, budeme vás o tom informovať. Predpokladám január, február by to mohlo byť uzavreté. Dotáciu máme schválenú, myslím 330 000,-€? Nevieť presne.

Mgr. Martin Juhaniak

MOOVING COMPANY spoločnosť teraz realizovala tuším to bola elektrická alebo plynová prípojka, neviem presne, cez ulicu Fraňa Kráľa, oni by mali mať vydané stavebné povolenie. S istotou vám to potvrdím, keď sa spýtam na stavebnom úrade. Nechcem teraz hovoriť presne aký je tam stupeň vydaného povolenia, ale mali by mať povolenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Celý proces sa predĺžil práve tým, že bolo potrebné práve napojenie na sieť, pretože prípojka ktorá bola dostupná, bola na 220 a on potreboval na 380, takže tá sa spravila v režii investora, mal by dobehnúť proces. Lebo sa vyjadril pri osobnom rokovaní, že začne stavať ešte tento rok, aj keď je čas pokročilý, takže neviem.

Mgr. Martin Juhaniak

Čo sa týka Mostárenskej cesty, tam sme všetkým subjektom ktorí by mali byť účastníkmi kúpnych zmlúv, návrhy zmlúv sme poslali, zatiaľ sa nám vrátil iba PAPIERNIK. Ja som to akurát dnes ráno konzultoval s mojimi chalanmi, aby sme ich ešte povyzývali, pretože mali sme jednu problematickú spoločnosť, tá bola z Bratislavy, nevedeli sme sa s ňou skontaktovať, ale všetko dobre dopadlo. Neberú to asi ako prioritu, ale my sa im ešte pripomenieme a budeme

dávať postupne do správy o plnení koľko ušlých kúpnych zmlúv bude, tak aby ten prevod ktorý bol už avizovaný skôr, aby bol dotiahnutý do úspešného konca.

Čo sa týka Mostu Bujakovo, tam poprosím Zuzku (p. Ďurišová), vy chodíte na jednania priamo so ŽSR, ako aj so zúčastnenou spoločnosťou, povie vám pani vedúca presne.

Mgr. Zuzana Ďurišová

Výsledok momentálne je taký, že sa snažíme dotiahnuť veci zo strany nás ako mesta, aj zo strany spoločnosti Harmanec – Kuvert pretože podmienkou ŽSR, ktorá prišla do konania tento rok bolo to, aby komunikácia aj z jednej strany, aj z druhej bola v takých parametroch ako si to predstavujú ŽSR, čo nebolo do teraz splnené. Takže riešime so ŽSR a s projektantom projektovú dokumentáciu na úpravu tejto komunikácie a tým pádom možno príde aj k posunutiu výstražníkov aj z jednej strany, aj z druhej. A keď toto bude dotiahnuté do úspešného konca, tak ŽSR sa už potom nebránia tomu, aby z ich strany došlo k zapísaniu geometrického plánu, ktorý je už pripravený právnikmi a tým pádom môžeme túto akciu ukončiť a skolaudovať stavbu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.10.2017

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 179/2016 zo dňa 15.11.2017
2. Uznesenie MsZ č. 101/2017 zo dňa 22.6. 2017
3. Uznesenie MsZ č. 104/2017 zo dňa 22.6. 2017
4. Uznesenie MsZ č. 129/2017 zo dňa 17.8. 2017
5. Uznesenie MsZ č. 132/2017 zo dňa 17.8. 2017
6. Uznesenie MsZ č. 135/2017 zo dňa 21.9.2017
7. Uznesenie MsZ č. 136/2017 zo dňa 21.9.2017
8. Uznesenie MsZ č. 137/2017 zo dňa 21.9.2017
9. Uznesenie MsZ č. 138/2017 zo dňa 21.9.2017
10. Uznesenie MsZ č. 141/2017 zo dňa 21.9.2017
11. Uznesenie MsZ č. 142/2017 zo dňa 21.9.2017
12. Uznesenie MsZ č. 143/2017 zo dňa 21.9.2017
13. Uznesenie MsZ č. 145/2017 zo dňa 21.9.2017
14. Uznesenie MsZ č. 146/2017 zo dňa 21.9.2017
15. Uznesenie MsZ č. 147/2017 zo dňa 21.9.2017

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 89/2017 zo dňa 22.6. 2017
2. Uznesenie MsZ č. 121/2017 zo dňa 17.8.2017
3. Uznesenie MsZ č. 122/2017 zo dňa 17.8.2017
4. Uznesenie MsZ č. 139/2017 zo dňa 21.9.2017
5. Uznesenie MsZ č. 140/2017 zo dňa 21.9.2017
6. Uznesenie MsZ č. 148/2017 zo dňa 21.9.2017
7. Uznesenie MsZ č. 154/2017 zo dňa 21.9.2017

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 165/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno

Predkladá: Ing.Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezno
Spracovateľ Ing. Ivan Brozman, poverený vedením Technických služieb mesta Brezno

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN –08/2015 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 166/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. XX/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa.

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PnDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odboru

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Eva Skačanová, Ing. Jaroslav Demian

K rozprave sa vyjadril: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Eva Skačanová

Chcela by som sa opýtať na §4 ods. 1 odrážka 7, nerozumiem tomu a nenaštudovala som si to. Treba doložiť úmrtný list, ak matka zomrela alebo bolo po nej vyhlásené pátranie. Keď je vyhlásené pátranie, je vystavený úmrtný list?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

To je „ALEBO“, to je alternatíva

Ing. Jaroslav Demian

Ja len formálne, lebo som si sťahoval materiály z webového sídla mesta a pod číslom 6 tá titulná strana zostala ešte z predchádzajúceho VZN poriadok pohrebísk na území, až potom na strane 2 už sa hovorí o VZN tomto novom. Takže to len asi nejaký škriatok zaúradoval úradnícky.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 167/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/ Majetkové záležitosti

K bodu 7.1

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ prepracovať tento materiál a upresniť výmeru, prípadne predať iba časť pozemku, pretože máme za to, že z tejto strany cesty nikdy chodník ísť nemôže. Je tam strmý zráz a aj tá pôvodná štúdia, ktorá bola robená, bola robená z opačnej strany cesty, kde to je technicky možné. Aj keby bol chodník, tak nech má meter a toto je lúka, ktorá je od cesty úplne.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie žiadosť a odporúča neschváliť predaj pozemku. Stotožňuje sa s názorom architektky, že je tam plánovaný chodník a pozemok ani neprilieha k nejakej susednej parcele, ktorú by mala pani Ulbrichtová, čiže z toho dôvodu sme odporučili nepredať tento pozemok. Pokiaľ sa materiál prepracuje, tak to môžeme posudzovať. Ale posudzovali sme tento návrh, ktorý bol predložený.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Miroslav Fašang

Ing. Miroslav Fašang

Navrhujem, nech sa pani Ulbrichtová skontaktuje s architektkou a nech si prejdú možnosti aké sú. Či to chce celé do nájmu, alebo či sa odčlení časť, ktorú bude môcť odkúpiť, ktorú mesto nebude potrebovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej, bytom Brezno, o odkúpenie **pozemku: parcela reg. E-KN č. 25/3** – orná pôda o výmere 284 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku: parcela reg. E-KN č. 25/3** – orná pôda o výmere 284 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Kataríny Ulbrichtovej, bytom Brezno.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 0
Návrh nebol schválený.

Primátor JUDr. Tomáš Abel, PhD. stiahol predmetný materiál z rokovania.

K bodu 7.2/

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“ od SUNIK, s.r.o.

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku za kúpnu cenu, tak ako je uvedené v návrhu.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť kúpu pozemkov pod cyklotrasu.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. C-KN č. 654/3 o výmere 217 m² - ostatná plocha
- parcela reg. C-KN č. 683/3 o výmere 266 m² - ostatná plocha

podľa geometrického plánu č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno, do vlastníctva Mesta Brezno pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno-Valaská“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obchodné meno: SUNIK, s.r.o
Sídlo: Chalupkova 102, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 604 196

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

- **pozemok, parc. C-KN č. 654/3 - ostatná plocha o výmere 217 m²**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno, od parc. C-KN č. 654/1- ostatná plocha o výmere 6111 m², k. ú. Brezno, vedenej na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11574 pre SUNIK, s.r.o. v podiele 1/1
- **pozemok, parc. C-KN č. 683/3 o výmere -ostatná plocha o výmere 266 m²**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno, od parc. C-KN č. 683/1- záhrada o výmere 1082 m², k. ú. Brezno, vedenej na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11574 pre SUNIK, s.r.o. v podiele 1/1

Kúpna cena: 9,86 EUR/ m²

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 168/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.3/

Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ vyhlásiť pre účel nájmu tento nehnuteľný majetok za prebytočný a schváliť jeho nájom pre nájomcov, tak ako sú uvedení v texte.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť žiadosť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, PhDr. Petra Dzurmanová,
Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Macuľa
S faktickou poznámkou vystúpili: Milan Palovčík

K rozprave sa vyjadril:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Jaroslav Demian

Osobne si myslím, že tá budova ktorá je na rohu toho štadióna, je tam nešťastne postavená. Otázka je, bola tu snaha riešiť tú križovatku pri Bille, že či sa počíta s úpravou tejto križovatky napr. na kruhovú, či potom nebude táto budova prekážkou, aby sme tam mohli zrealizovať prípadne upraviť túto križovatku

Po druhé účel, alebo teda ten osobitný zreteľ, tak ako zažil som kde čo, ale toto ako osobitný zreteľ teda ja isto nepovažujem a najviac, bola dakedy platila zásada, veľa kriku bolo keď sme pustili k futbalovému štadiónu Tesco. Vtedy bolo povedané, že celá tá plocha celého toho futbalového štadiónu, to čo je za plotom zostane a budeme sa snažiť využiť to pre športové účely. Takže neviem, či sme od tohto zámeru postupne upustili, lebo aj tá firma na ktorú som sa pýtal stavia na druhej strane nejaké zariadenie. Myslím, že aj tieto plochy sa dajú v budúcnosti využiť ináč, ako je tu navrhnuté. Ja budem hlasovať proti

F: Milan Palovčík

Na pána Demiana, ja by som len chcel vysvetliť situáciu, že tá budova o ktorej hovoril teraz pán Demian, tá je na Fraňa Kráľa, tam sú plyny a tá o ktorú je záujem od konkrétnej osoby to je tá, ktorá je na ulici ŠLN, kde bol šrot predsa, o ten pozemok sa jedná. Lebo plyn je iný subjekt. To sú dve veci.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pravda je taká, že pozemok je zanedbaný, roky nevyužívaný a čo sa týka Tesca, neviem či je to možné zrovnávať, lebo pri investícii Tesca sa povedalo, že sa vybuduje futbalistom nové ihrisko, ktoré sa nikdy nevybudovalo a tiež sa povedalo, že sa vybuduje nová atletická dráha, ktorá do teraz nie je v meste. Takže boli aj tieto veci povedané a splnené neboli. Keďže som bol pri tom, tak si to dobre pamätám. Síce som bol mladší ročník, ale súčasťou futbalu v Brezne som bol.

PhDr. Petra Dzurmanová

Ja som si preštudovala tento materiál, budem podporovať tento návrh. Vnímam to, že ak je to dlhoročne nevyužívaný pozemok a môže pomôcť pri podnikateľskej činnosti ďalším ľuďom na našom území. Takže ja som jednoznačne za.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ešte dávam len do pléna kolegyné a kolegovia, že neviem či sa na to budeme pozerat' ďalších desať rokov ako to vyzerá zarastené, neupravené, znehodnotené, alebo to niekto zhodnotí a bude to vyzerat' inak. Zámer visel pätnásť dní na úradnej tabuli mesta, nikto sa proti nemu neprihlásil, ani nenamietal. Takýto postup mesta. Čo sa týka konzultácie s právnikmi, konzultovalo sa to jednak s pani hlavnou kontrolórkou, tiež cez právne oddelenie. Naše zásady takýto postup umožňujú.

Mgr. Andrej Barančok

Ja si myslím, že budúci rok robíme atletickú dráhu pre ďalších športovcov, ak sa podarí aj ten zámer ktorý tam je, nejaké to fitness centrum s tým svojim zázemím, je to ďalšie pre športovcov. Čiže v meste Brezno pre športovcov toho vytvárame už naozaj dosť. A stále sa aj niečo vytvárať bude. Ja súhlasím s primátorom mesta, že ten pozemok ležal ľadom desať, pätnásť rokov. Ja si myslím, že treba vytvárať priestor pre ľudí a pre našich Brežňanov, ktorí sa vracajú zo zahraničia a svoj kapitál chcú investovať v meste a nie odchádzajú, ale vracajú sa. Treba si to uvedomiť, že buď budeme tých ľudí, ktorí sú v zahraničí ešte sami odháňať, alebo sa budeme pozerat' na to, že keď je niekto šikovný a nájde si miesto na podnikanie tu na mestskom pozemku, tak mesto by mu malo vyjsť v ústrety.

Ing. Milan Macuľa

Chcem len podotknúť, že hovoríme stále o nájme, to znamená že ak by bol nejaký vynikajúci zámer, ktorý by zasahoval do týchto plôch, určite sa s nájomcom vieme dohodnúť, takže je to absolútne v poriadku.

Návrhová komisia predniesla návrh v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Richarda Molitorisa, bytom Brezno a Daniela Lehockého, bytom Brezno, o nájom pozemkov:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m²,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m²,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **parcela C-KN č. 694/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m²,
- **parcela C-KN č. 694/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,

obidva v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

pre nájomcov:

Richard Molitoris trvale bytom Brezno

Daniel Lehocký trvale bytom Brezno.

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu: prevádzkovanie záhradníctva a predaja rozličného tovaru (prevažne vodoinštalčný materiál a rúry), zriadenie prístupových a manipulačných plôch k prevádzke

Výška nájmu: **2.665,66 EUR ročne**

Za podmienok:

- nájomcovia zabezpečia vyčistenie predmetných pozemkov od náletových porastov a stromov a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu (kosenie, zimná údržba)
- nájomcovia zabezpečia zriadenie vjazdu vrátane prístupovej komunikácie na užívané pozemky, spevnené odstavné plochy na účely parkovania motorových vozidiel a oplotenie predmetu nájmu na vlastné náklady?
- nájomcovia budú rešpektovať odporúčenia a upozornenia v zmysle obsahu stanovísk k žiadosti o nájom, vydaných odbornými útvarmi MsÚ Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, podľa ktorého sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je skutočnosť, že nájomcovia splnením vyššie uvedených stanovených podmienok pre užívanie pozemkov zabezpečia revitalizáciu a zveľadenie dotknutého územia.

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 169/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.4

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017

Finančná komisia zobrala na vedomie zrušenie uznesenia MsZ a odporúča stiahnuť tento materiál z rokovania a najskôr schváliť územný plán mesta, pretože tam je pomerne veľa otázok. Napríklad k tomu, že stavebný zákon nepovoľuje stavať v pásme 50m od hranice lesa, akým spôsobom toto chceme dodržať a tak isto akým spôsobom budú zabezpečené napr. prístupové cesty, kanalizácia, alebo nejaká čistička? Lebo v súčasnosti tí chatári, ktorí tam sú, vypúšťajú všetko do toho potoka. Je ich tam možno 100 osôb. Ako sa to bude riešiť, keď tam bude 500 osôb? Akým spôsobom chceme riešiť, že niekto nekúpi jednu parcelu najlukratívnejšiu na začiatku, inú niekde v strede, na konci.. Či by nebolo lepšie možno to riešiť cez developera? Proste veľa otázok tam padlo na túto tému. V prvom rade chceme, aby bol schválený územný plán mesta a potom aby sme riešili tieto pozemky.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča zrušiť uznesenie – to je k bodu 7.4

K bodu 7.5 komisia berie na vedomie spôsob prevodu a súťažné podmienky a odporúča MsZ schváliť tieto súťažné podmienky.

Pre bod 7.4 a 7.5 bola vedená spoločná rozprava

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Miroslav Fašang, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Kvačkaj, Milan Račák
S faktickou pripomienkou: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Vladimír Kvačkaj, Jozef Tokár
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., Mgr. Martin Juhaniak

Ing. Jaroslav Demian:

Ja principiálne nie som proti predaju pozemkov, ale chcem sa opýtať, lebo v bode 7.4 rušíme uznesenie, lebo to nie je v súlade s územným plánom a v bode 7.5 tie isté pozemky navrhujeme predať. To už je v súlade s územným plánom?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

My predávame lesné pozemky, ale garantujeme v zmluvách a v podmienkach, že to bude súčasťou schvaľovania územného plánu. Teda bude v súlade s územným plánom, budúca výstavba. Toto všetko je uvedené aj v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Čiže každý potencionálny záujemca si je toho vedomý, že v súčasnosti ten pozemok, ktorý kúpi, nie je v územnom pláne ako stavebný pozemok, ale v budúcnosti v územnom pláne sa toto cez mesto upraví. My už robíme k tomu kroky, aby to bolo na najbližšom schválení zmien a doplnkov územného plánu Mlynná. Garantujeme toto aj v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Je oboznámený s tým potencionálny kupujúci, my ho nezavádzame. Je na ňom, či dôveruje tomuto vyhláseniu, alebo nedôveruje. Vždy ide aj on do nejakého rizika, on preberá na seba riziko či sa pripojí na siete, alebo sa nepripojí a nebude mu vydané stavebné povolenie.

Ing. Jaroslav Demian:

Otázka je, či potom nepredpokladáme znížený výnos z predaja tých pozemkov? Je taký záujem?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ved' práve preto reagujeme na to, dávame to do súladu aj na základe tých pripomienok ktoré boli, aby naozaj bolo jasné každému žiadateľovi. Lebo ten záujem je veľký. Ozvali sa nám minimálne dve realitné kancelárie, viem o ďalších dvoch. Záujem bol o 5-6 pozemkov naraz. Záujem jednoznačne je, v stave akom sú. Akurát bol záujem o to, aby sme spravili tam nejaké vyčistenie niektorých častí a aspoň napočítali vzdialenosti od niektorých sietí, s tým nemáme problém. Ale dobudovávať tam nebude mesto nič, na to nevidím žiadny dôvod.

Mgr. Martin Juhaniak

Len ešte reflektujúc na vašu prvú otázku. Bol problém so samotným zapísaním geometrického plánu, preto je potrebné 7.4 zrušiť. Aj tá súťaž, ktorá by eventuálne bola, na ten predchádzajúci navrhovaný zápis geometrického plánu by bola neplatná, pretože by nekorešpondovali údaje zapísané v katastri stým čo by bolo vo vypísanej verejnej obchodnej súťaži. Takže 7.4 je nutná zrušiť. V 7.5 používame geometrický plán, v ktorom sa uvádzajú lesné pozemky a nie ostatná plocha, pretože Okresný úrad, správa katastra odmietla zapísať geometrický plán v ktorom by bolo uvedené ostatná plocha.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

V tom prvom počiatku, keď sme schválili 7.4 sme mali záujem vyňať z lesného pôdneho fondu tieto pozemky a zaplatiť tú cenu o ktorej sa hovorilo, o ktorej hovoril pán magister. Čo by v našom prípade znamenalo cca 23 000,-€ v tých pozemkoch ktoré predávame. Čiže museli by sme my za vyňatie zaplatiť. Teraz sme spravili to, že sme ponechali lesné pozemky, odkúpi si prípadný žiadateľ lesný pozemok a vyňatie si spraví len pod stavbou. Tak to robia všetci ostatní. Čiže zbytočne bude platiť za vyňatie z lesného pôdneho fondu za 800 m², čo je 1 300,- € až 1 500,- €. Urobí vyňatie pod 150 m² pod stavbu a zaplatí 200,- €. To je ten rozdiel, my nemusíme zaplatiť 23 000,-€ ako mesto a on zaplatí 200,-€, ale nezaplatí 1 500,-€. Ale s tým, že

sa tam bude meniť územný plán a podobne, je každý jeden oboznámený a nevidíme v tom žiadny problém. My sme to konzultovali s katastrom, s ostatnými, preto je zrušenie tej 7.4, aby sme to dali do súladu s tým, aké boli aj požiadavky katastra. Lebo pôvodný geometrický plán nám nechceli zapísať v tej podobe v ktorej bol. Prichádzame zbytočne o peniaze, aj v niektorých prípadoch čo sa týka zabratia už plôch, ktoré nie sú do teraz legalizované. Ten istý prípad budeme mať s Vagnárom v decembri. Pri Vagnári máme 6-7 chatárov, s ktorými sme sa slušne dohodli, sú ochotní za určitú sumu odkúpiť pozemky, ktoré roky užívajú, mestské pozemky. Odkúpia ich, nemajú s tým problém. Ale budeme legalizovať nezákonný stav. Lebo sú využívané, sú tam záhrady, ohradené, dobudované atď., atď. Nikto nikdy mestu za to nezaplátil.

Ing. Mária Majerčíková

Ja len na upresnenie, ani členovia finančnej komisie nie sú proti predaju tých pozemkov, len sú za to, aby sa predávali až v tom čase, keď bude schválený platný územný plán mesta. Lebo sľubovať tým kupujúcim niečo dopredu a my máme kde 100% istotu, že schválime ten územný plán? Čiže len o ten proces nám ide, aby to nasledovalo tak, ako to má.

Chcem sa opýtať, ak predávame lesné pozemky aj s drevnou hmotou, ktorá sa tam nachádza, či cena zohľadňuje aj drevnú hmotu? Alebo my ju vyťažíme? Alebo to ostane kupujúcim?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nemáme tu riaditeľa lesov, to by sme sa mohli opýtať jeho. Ale väčšinou sú tam náletové dreviny, kto tam bol pozrieť, ak tam je 1-2 stromy také, ktoré môžeme hovoriť o stromoch. Pribrzdíme si zbytočne ten proces. Ak dnes hovoríme, že ideme predat' pozemky, kde to predávame za tým účelom, že niekto tam bude v budúcnosti stavať, tak ja nevidím dôvod, keby toto isté zastupiteľstvo o tri mesiace povedalo, že nie neschválime to v územnom pláne ako územie vhodné na výstavbu. Tak potom tomu nerozumiem. Lebo tam sa stavia, to je zastavané územie. Ideme predávať pozemky v zastavanom území, kde sa stavia do súčasnosti. Nejdeme ani po hranicu rampy, kde začína les, ktorý my obhospodarujeme. Čo sa týka prístupov, prístupy sme si my všade nechali. Nikde sme sa neohraničili tými pozemkami, tak aby sme mali zamedzený prístup. Lesy sa k tomu vyjadrovali. Dali sme to na kontrolu, konkrétne z lesov pán Ing. Horvát to kontroloval. Dali nám tam pripomienky, upravovali sme aj podľa toho. Lebo prvotný návrh bol iný. Dalo by sa tam oveľa viac pozemkov vyčleniť. Ale robili sme to aj na základe pripomienok, možno je to polovičná výmera z prvotného návrhu. Dali sme tam pozemky len z kraja oproti cesty. Takže prekážka dnes územný plán tam nie je.

F: Ing. Jaroslav Demian

Jedná sa o katastrálne územie mesta Brezna. Hovoríte, že sa tam stavia. To kto vydal stavebné povolenie týmto projektom? Ja som to pochopil, že momentálne sa tam stavia, to sú staršie stavby myslíte?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mesto Brezno to vydalo. Stavia sa tam do teraz. Sú tam minimálne dve chaty rozostavané. Ale však tam je veľa chát, veď to nie je záležitosť ani roka, ani dvoch, veď tam sa stavia 10 rokov. Sú aj staršie, sú aj novšie stavby. Naozaj si dávame prekážky v procese, ktoré sú podľa môjho názoru nezmyselné.

Mgr. Martin Juhaniak

Ešte v minulosti si pamätám, keď aj pán poslanec Kvačkaj dával požiadavku, aby sme dopracovali geometrický plán práve v tejto lokalite a to sa stalo. Ide sa podľa toho.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je to benefit nie len jednorazový pre mesto, ale budeme mať dane, je to náš kataster. Ja som si to prechádzal aj s pánom starostom, na niektorých veciach sa vieme dohodnúť, na úprave cesty,

lebo je to súčasťou urbára. Nevidím problém v tomto postupe. Chceme mať všetko v súlade, aby bol riadne oboznámený žiadateľ s tým stavom, ktorý tam je. Musí počítať s tým, že to kupuje za určitých podmienok.

Ing. Miroslav Fašang

Pozemky, ktoré chceme predat' sú v lukratívnej oblasti a myslím si, že všetci poslanci sa zaväzovali k tomu, že chceme aby náš región žil, aby sem prichádzali ľudia a aby sa tu stavalo. Pozemky, ktoré sú v zastavanom území a nič sa tam nedeje sú nám „zbytočné“, pretože z nich neplynú žiadne prínosy. Neobhospodarujú ich ani naše lesy, využívajú ich cudzí. Bola by škoda, keby sme ich nechali takto ležať. Predajom to nekončí, to je jedna časť príjmu. Druhá časť sú tie dane. Tretia časť je, že sa tu rozvinie stavebníctvo, obchod a do istej miery aj cestovný ruch. Už sme predaj týchto pozemkov raz odsúhlasili. Čo sa týka územného plánu, ak to už raz je zastavané a ľudia majú stále záujem stavať, tak nebudeme tvrdiť že nie, tu nepostavíme nič.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Urobili sme už všetky kroky pre to, aby sme to dali do súladu. Opätovne schvaľujeme to isté uznesenie. Stálo nás to aj finančné prostriedky a teraz povieme že nie, nejdeme ďalej?

Jozef Tokár

Ja len reakciu na pána Fašanga, lebo ja som bol proti predaju pozemkov, aj budem proti v princípe. Pretože raz budú mať hodnotu. Za každú cenu nie stavať a za každú cenu nie predávať. Treba zvážiť každý postup. Ja budem hlasovať určite proti

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pán poslanec, ja samozrejme tvoj názor rešpektujem. Ale dnes tie pozemky majú hodnotu a majú dobrú trhovú hodnotu. Dnes sa pozemky aj nehnuteľnosti predávajú za veľmi slušné peniaze, čo sme nemohli napr. pred piatimi rokmi hovoriť. Dnes je situácia na trhu aj s úvermi aj s hypotékami taká, aká je, čo sa odráža aj na raste cien pozemkov a cien celkovo nehnuteľností. Dnes hovoríme o tom, že ideme predávať časť pozemkov s tým, že tieto finančné prostriedky nebudú použité na mzdy úradníkov a podobne. Tieto peniaze pôjdu do zhodnotenia ďalšieho majetku v meste. Takmer všetky mestá na Slovensku znižujú svoj majetok, ale my rastieme. My zvyšujeme hodnotu nášho majetku. Máme naplánované investície za viac ako 10 mil. €. Či je to domov dôchodcov, komunitné centrum, škôlky atď. Tieto zdroje pôjdu len sem, do ničoho iného.

F: Ing. Vladimír Kvačkaj

Niekedy v minulosti bol vypracovaný geometrický plán presne za týmto účelom, pretože sa zistilo, že v týchto chatárskych oblastiach sa využívali pozemky vo väčšom zábere, ako skutočne tí ľudia mali zaplatené. Verdikt bol taký, že bolo treba tie pozemky vysporiadať a tí vlastníci chat, ktorí obhospodarovali alebo užívali väčšiu plochu mali si doplatiť. Tým pádom pozemok sa nepredal, lebo pozemok má dnes hodnotu a o rok bude mať väčšiu. Tak sa vráťme zo desať rokov dozadu, keď sa práve takéto pozemky predávali podľa VZN po 150,- korún. Tak akú hodnotu mali vtedy pozemky a akú majú teraz? Ja sa s týmto návrhom úplne stotožňujem a schvaľujem ho.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ten benefit ktorý je, že my ten príjem z týchto pozemkov budeme mať stály. Cez dane z nehnuteľnosti. Čiže jednorazovým príjmom to nekončí.

Ing. Miroslav Fašang

Zhrnul to pán kolega Kvačkaj, že pozemky na cene rastú, ale nebudú rásť do nekonečna. Momentálne o túto lokalitu je záujem a teda myslím si, že podporiť by sme to mali. Kolega

Tokár povedal, že je proti predaju pozemkov. Ja sa pýtam, či na týchto pozemkoch mesto vôbec bude môcť niekedy urobiť niečo iné, ako ich predať a podporiť tak výstavbu. Nepredpokladám, že mesto by išlo do developerského projektu, kde postaví 50 chát. Stále si myslím, že v súčasnej dobe, keď záujem o pozemky je, hypotéky sú dostupné, ľudia stavať chcú, mladí o tento región majú záujem, tak je nezmysel ich držať.

F: Ing. Vladimír Kvačkaj

Neviem, či som kolegu dobre rozumel, vyznelo to akože som ja proti tomu?

Ešte jedna vec, keď sa pozrieme na chatárske oblasti Krpáčovo, Tále atď., tak čo sa týka lesného porastu, tak by tam nestála ani jedna chata. Lebo tie stromy a ten les je doslova dobre že nie v chatách.

Milan Palovčík

Teraz je tam plánovaných zhruba tých 50 chát, pozemkov. Naozaj teraz majú dobrú cenu, treba predať. Poviem prečo – každý chce nejaké to súkromie a keby tam už bolo 100 chát, tak tie pozemky začnú klesať na tej hodnote.

Ešte jednu vec chcem povedať, že na katastri je veľakrát deklarovaný pozemok ako trvalý trávnatý porast, prídete tam a máte tam horu, lebo tam sa nik o nič nestaral. Alebo naopak. Čiže to vyňatie a posudzovanie, to sú rôzne veci.. Ale s pozemkami, treba to teraz predať, úvery sú lacné, dostupné.

F: Jozef Tokár

Posledný krát na pána Fašanga s faktickou. Ja som za to aby sa zhodnocoval majetok, veď to je naša povinnosť mesta. Ale vždy budem tvrdiť a je to môj názor, že pozemky raz budú mať hodnotu, určite nie v týchto lokalitách, ja som proti a ešte aby sa to cez developerov predávalo alebo rôzne spoločnosti.. Ja budem proti v princípe.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 104/2017 zo dňa 22. júna 2017 v celom rozsahu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 170/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.5

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 555 m²

- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²

- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 774 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m²

- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 692 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 555 m²

- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 774 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m²

- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 692 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 765 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 716 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/7, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 715 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 753 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/9, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 843 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/12, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 869 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 509 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/19, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 619 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 555 m²

- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²

- parcela reg. C-KN č. 7978/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1513 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1067 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/31, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/27, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 424 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/28, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 181 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/29, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 233m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 928 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/25, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 774 m²

- parcela reg. C-KN č. 7978/24, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 887 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/23, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/8, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 692 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/37, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 08.11.2017;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď'... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Mlynná dolina**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **35 eur/m²**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) **IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279** vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 15
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné, návrhová komisia pri prednese návrhu nedopatrením vynechala bod č. 4. Primátor JUDr. Tomáš Abel, PhD. vyzval k opätovnému hlasovaniu.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 15
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 171/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.6/

Žiadosť Mariána Kováča, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemkov vo vnútornom areáli pri Strednej odbornej škole techniky a služieb s vchodom z Ulice Boženy Němcovej

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj nehnuteľného majetku.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča neschváliť predaj majetku, nakoľko sa domnievame, že takéto parkovisko pred nájomným domom by malo byť dostupné pre všetkých a nie len pre jednotlivca.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok
K rozprave sa vyjadril: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Mgr. Andrej Barančok:

Chcem sa spýtať, či mesto nemôže ponúknuť bytovému spoločenstvu predmetného bytového domu, takúto možnosť pre všetkých týchto občanov, ako už bolo spomenuté. A z toho by malo mesto aj nejaký príjem v podobe nájmu týchto pozemkov. Osloviť ich a zistiť, či by mali záujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Máš na mysli pán poslanec, že vyhradíme miesta? Tak ich vyzveme potom, dohodneme sa.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mariána Kováča, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- časť parcely reg. E-KN č. 2316/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 195 m²,
- časť parcely reg. E-KN č. 2317/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 223 m²
- časť parcely reg. E-KN č. 2317/2, druh pozemku : orná pôda o výmere 223 m²,
(spolu o celkovej výmere cca 54 m²)

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- časť parcely reg. E-KN č. 2316/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 195 m²,
- časť parcely reg. E-KN č. 2317/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 223 m²
- časť parcely reg. E-KN č. 2317/2, druh pozemku : orná pôda o výmere 223 m²,
(spolu o celkovej výmere cca 54 m²)

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 do vlastníctva Mariána Kováča, bytom Brezno

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 172/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.7/

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť predaj nehnuteľného majetku, nakoľko nám bolo povedané, že v najbližšom územnom pláne mesta bude zohľadnená nejaká prístupová cesta pre všetkých vlastníkov.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a stotožnila sa s názorom hlavnej architektky mesta a teda odporúča neschváliť predaj majetku.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Miroslav Fašang
K rozprave sa vyjadril: host' – pán Zachar

Ing. Mária Majerčíková:

Ja som poprosila pána prednostu a boli sme sa tam pozrieť vtedy spolu, lebo ťažko sa vyjadruje k niečomu, čo človek nevidí naživo. Mne naozaj príde najlogickejšie, aby sa prístupová cesta na tie pozemky urobila medzi tými dvoma bytovkami. Je pravda, že by sme zrušili jednu nájomnú zmluvu na jednu záhradku. Ale je to úplne zanedbaná záhradka, je tam nejaká búdka. Asi v tomto prípade by sme mali uprednostniť prístupovú cestu pre – neviem koľko tam bude domov, možno 8-10, neviem to odhadnúť. Vychádza to tade najlogickejšie. Lebo aj v súčasnosti tadiaľ chodia autá, parkujú tam.

Host' – pán Zachar:

Ja by som chcel povedať, že v rámci územného plánovania, ktoré už existuje tam bytová výstavba môže byť. S tou sa už plánuje, čiže ja nemusím čakať na nové územné plánovanie s nejakou komunikáciou, ako ste už tu povedali, ktorá môže a nemusí byť schválená. A my máme z hlavnej cesty prístup našimi pozemkami na náš pozemok, kde môžu byť tri bytové jednotky v intraviláne, kde sa plánuje teraz s výstavbou. Dokonca tam už je dom za našim pozemkom. Čo sa týka tých stavieb, sú z 80%, tam bolo asi 8-10 starých altánov, to sme zabezpečili, už sa asanujú. Zostala tam len jedna malá budova, pani po porade s právnikom si to zruší. Tam nájomná zmluva v podstate stráca zmysel, lebo nemá čo tam pestovať. Gro čo pestovala a pestovali všetci ostatní na našich pozemkoch. Čiže oni mali zazmluvnené mestom bráničky na nelegálne užívanie našich parciel. Toto tam bolo desiatky rokov a teraz tie pozemky chceme odpredať na bytovú výstavbu. Čiže nám tých 20 m² mestského pozemku zasahuje do našej prístupovej cesty a vlastne po odkúpení by sme my už teraz pomedzi tie bytové domy sa tam dostali, lebo územný plán plánuje s bytovou výstavbou. Cestu dokonca v novom územnom potencionálnom, tak isto plánuje. Navrhli sme, že v budúcnosti sa časť prístupu tej cesty prilepí k ceste, lebo aj tak by to bol iba jeden pruh cestný. A normy musia byť dva krát také, čiže aj mesto bude musieť dodať časť jedného pruhu a môže sa robiť prístupová cesta do extravilánu, kde ešte nie je schválená bytová výstavba. My sa tu bavíme o bytovej výstavbe v extraviláne, ktorá ešte nie je ani schválená. Dokonca tam už čerpajú fondy. Naša prístupová cesta bude ďalej slúžiť prístupu aj na naše aj na Porhájošove, my sa tomu nebránime. Čiže medzi tými tromi bytovými domami sa vytvorí obojsmerná komunikácia, ktorá sa predá mestu a mesto tam bude mať vybavenú infraštruktúru. Len do vtedy my chceme odkúpiť tú parcelu, aby sa mohli parcely predáť, aby si ľudia mohli plánovať domy, veď to niekoľko rokov môže trvať.

Ing. Vladimír Kvačkaj

Pán doktor, chcem sa ťa spýtať, teraz si povedal že bráni vo vybudovaní cesty len ten jeden cíp, ktorý momentálne prejednávame. Ďalej si povedal, že ten pozemok, celý ako taký, že sa urobí dvojsmerná cesta. Tá cesta potom od vás, vy ju ponúknete, alebo tú časť aj s tým cípom, vy ju ponúknete do vlastníctva mesta na odpredaj?

Host' – pán Zachar:

No taký bol záujem architekta mesta, áno. My ju nepotrebujeme. Ak by ju potrebovalo mesto, tak si ju odkúpi. Prístup k trom nehnuteľnostiam, však sa to hovorilo.

Ing. Vladimír Kvačkaj:

Práve preto mi to je divné. Je tu ten cíp o ktorý tak bojujete, vybuduje sa tam cesta, lebo tam bude možnosť plochy na vybudovanie dvojsmernej cesty, potom ju ponúknete mestu. Keď

tam bude už podľa nového územného plánu možnosť realizácie IBV, alebo niečoho podobného.

Host' – pán Zachar:

Mesto môže o ňu prejsť záujem. Ale my zatiaľ ako vlastníci si môžeme po svojich pozemkoch chodiť, akurát nám potom aby sme mohli realizovať aj výstavbu, alebo ponúknuť na odpredaj parcely, tak musíme garantovať kupujúcim, aby sa na tie parcely dostali.

Ing. Vladimír Kvačkaj:

S vecným bremenom bude potom cesta? Právo prechodu k tým nehnuteľnostiam, ktoré tam potencionálny záujemca...

Host' – pán Zachar:

To sú právne veci, tomu ja nerozumiem, tomu rozumejú realitní makléri ktorí to budú riešiť.

Ing. Vladimír Kvačkaj:

Ja si myslím že nie, lebo keď tam bude vybudovaná cesta, nebude vo vlastníctve mesta, budú tam postavené domy, tak ty ako vlastník môžeš dať vecné bremeno „Právo prechodu“, môžeš za to nejakú finančnú hotovosť získať, umiestniť rampu.

Ing. Miroslav Fašang:

My sme toto na komisii riešili už niekoľko krát, ako bolo spomenuté, je tam možnosť prístupu aj cez inú parcelu. Ale viem, že tam ide o susedský spor, ktorý tu nebudeme riešiť. Viem, že na komisii vám bolo navrhnuté, aby ste tú parcelu ponúkli mestu, s tým že mesto zabezpečí prístup pre všetkých. Lebo do budúca ju aj tak bude potrebovať ako prístupovú komunikáciu. S týmto ste sa vy nestotožnili a bojujete o ten cíp, na ktorom je momentálne nájomná zmluva. Čiže aj toto je dôvod, prečo by sme vám nemali predať pozemok. S tým, že má naň právo nájmu niekto iný.

Host' – pán Zachar:

Toto sú zhrnuté informácie, čo ste práve povedali, lebo pán Králik navrhol odpredať len tú prvú časť, ale nemal záujem riešiť prístupovú cestu. Že to rieši nejaký územný plán, ktorý vysvitlo sa rieši od mája. Ja mám 15 mesiacov žiadosť. Pred chvíľou ste rozprávali, že by nebol problém zrušiť nájomnú zmluvu na 15m², aby sme sa my mohli dostať na naše pozemky. Naša parcela, môžeme sa zaviazat', je potom na odpredaj na celú komunikáciu. Ale nie len časť, odrezat' nás od hlavnej cesty pre prospech tretej strany

Ing. Miroslav Fašang:

Určite záujem mesta nie je robiť obštrukcie a ešte si za to platiť formou kúpy pozemku. Ja navrhujem, ak máte záujem, predať aj tu zvyšnú časť, aby sa dalo aj k tým ďalším parcelám dostať. Aby sa vyvolalo rokovanie s mestom, dohodli by sa podmienky teraz, kým tam nie je cesta, boli sprístupnené všetky parcely a môže sa tam dať vecné bremeno. Ale toto sa tu nerozhodne. Čiže ja navrhujem, aby sa rokovalo s mestom a v súčasnosti návrh stiahnuť, alebo neschváliť.

Procedurálny návrh poslanca Ing. Miroslava Fašanga stiahnuť materiál z rokovania a vyvolať rokovanie so žiadateľom a dotknutými osobami.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 15
Proti: 1

Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Návrh bol stiahnutý z rokovania.

K bodu 7.8/

Žiadosť Ing. Ondreja Šramka bytom Bratislava – Ružinov, o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu pozemkov.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu pozemkov.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Ondreja Šramka, bytom Bratislava - Ružinov o zámenu pozemkov : parcela reg. C-KN č. 8336, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 7474 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1 **za pozemok** : parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

zámenu pozemkov:

parcela reg. C-KN č. 8336, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 7474 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1
za pozemok : parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m², v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozn.: Text uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 173/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.9/

Žiadosť spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie práv a povinností na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47 879 980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 97703 Brezno

Finančná komisia odporúča schváliť postúpenie práv a povinností týchto dvoch spoločností.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť túto žiadosť.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013 na spoločnosť Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47879980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

II/ Schvaľuje

postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013, za rovnakých zmluvných podmienok:

zo spoločnosti : BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

na spoločnosť: Prestige Fashion s.r.o., IČO : 47879980, so sídlom: MPČĽ 2174/38, 977 03 Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 174/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.10/

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov v miestnej časti Bujakovo

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť tento majetok za prebytočný a schváliť jeho predaj spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o.

Komisia pre rozvoj berie na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Jaroslav Demian,
K rozprave sa vyjadril: Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Jaroslav Demian:

Znalecký posudok si dá vypracovať mesto, áno? A náklady na spracovanie znaleckého prevezme kupujúci?

Mgr. Vladimír Šiška:

V rámci mesta Brezna bude vybraný znalec na vyhotovenie znaleckého posudku, ale všetky náklady spojené s vyhotovením bude znášať investor. Je o tom investor informovaný.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Takto máme pod kontrolou cenu znaleckého posudku, aby to bolo objektívne.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., Padličkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 366 186 75 o odkúpenie časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m², reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m² a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m² ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m², E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m², ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m² a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m² všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ny majetok mesta Brezno:**

časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m², reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m² a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m² ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m², E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m², ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m² a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m² všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m², reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m² a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m² ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností

vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako parc. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m², E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m², ako parc. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m² a ako parc. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m² všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to o celkovej výmere **cca 3 400 m²**

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r. o., IČO : 36618675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – „Misia 2020 Harmanec – Kuvert“ po realizácii, ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvoreniu nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 175/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.11/

Návrh poradovníka na byty

Finančná komisia zoberala na vedomie a odporúča schváliť poradovník.

Sociálna komisia daný materiál tiež odporúča schváliť.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Ing. Jaroslav Demian, Iveta Ledňová

S faktickými pripomienkami: Ing. Mária Majerčíková

K rozprave sa vyjadril: Mgr. Michal Vetrák - právnik

Mgr. Andrej Barančok:

Kedy vidíme možnosť realizácie, že mesto postúpi k odkúpeniu tieto byty, ktoré dokončujeme na ŠLN?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Bude to predmetom decembrového rokovania zastupiteľstva

Ing. Jaroslav Demian:

Ja chápem poradovník v tom zmysle, že sa tam stanovuje poradie žiadateľov tak, ako sa postupne uvoľnia byty, uspokojovať ich požiadavky. Tu je navrhnuté, aby sa zaradili do evidencie žiadateľov. Teda idú do poradovníka a pod akým číslom sa zaraďujú? Alebo idú na koniec toho poradovníka, alebo ja nechápem ten návrh – zaradiť do evidencie žiadateľov.

F: Ing. Mária Majerčíková:

Keďže som sedela štyri roky v sociálnej komisii, tak vám to môžem objasniť. Síce sa žiadosti zapisujú, tak ako prichádzajú, ale sociálna komisia posudzuje každú žiadosť individuálne. V prípade, že usúdi, že niekto si zaslúži byť prednostne posudzovaný, napr. z dôvodu, že je to matka – samoživiteľka, s malými deťmi, nemá kde žiť atď. Alebo sme uprednostňovali lekárov v Breznianskej nemocnici, ktorí nemali kde bývať a mali sme akútny nedostatok lekárov. Vždy sú takto dopredu posúvaní a tí, ktorí sú napr. slobodní, robí v Rakúsku, má veľký príjem, mali sme aspoň v minulosti za to, že má dosť prostriedkov na to, aby si cez komerčnú hypotéku zaobstaral byt.

Mgr. Michal Vetrák:

O zaradení do poradovníka rozhoduje komisia, avšak žiadosti ktoré sú evidované, to sú žiadosti nových žiadateľov, kde sa ešte vykonáva zo strany odboru starostlivosti o občana šetrenie, či spĺňa všetky podmienky, ktoré sú určené a požadované na pridelenie nájomného bytu v zmysle VZN. Čiže z toho dôvodu sú zatiaľ zaradené do evidencie, avšak nie sú ešte zaradené v poradovníku.

Iveta Ledňová:

Všetci sú zaradení, len môžu preskočiť, ak je prípad určitej rodiny, tak sa môže dostať do poradovníka na skoršie miesto. Napr. pani Krahulcová, sme sa uzniesli, že je súrnejší prípad, tak preskočila niekoľko ľudí a je na štvrtom mieste. Vždy sa berie aká je sociálna situácia danej rodiny.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 176/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.12/

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezna – telocvične nachádzajúcej sa v Základnej škole s materskou školou MPČĽ 35 za prebytočný majetok

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Vyhlasuje

Pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezna a to:

- nebytové priestory – **telocvičňu** nachádzajúcu sa na 1. nadzemnom podlaží budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, a to Základnej školy s materskou školou na ul. MPČĽ súp. Č. 2173, or. Č. 35 zastavenej na pozemku parc. č. reg. C-KN 3858/116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4351 m², ktorá je vedená Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna
za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 177/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.09.2017 do 30.09.2017

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna, zastúpený vedúcim odboru Ing. úVladimírom Grlickým

Finančná komisia zobrala na vedomie správu o zmenách rozpočtu.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.09.2017 do 30.09.2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 178/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Návrh na schválenie dotácie na poskytovanie služby sociálneho taxíka v meste Brezna na rok 2018

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o občana Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odborou Mgr. Jankou Lemberkovou

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť dotáciu na poskytovanie služby taxíka.

Sociálna komisia tak isto odporúča schváliť dotáciu.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Dotáciu na poskytovanie služby sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2018 vo výške 20 808 EUR, z toho pre Slovenský Červený kríž vo výške 10 404 EUR, pre spoločnosť Srnkapharm s. r. o vo výške 10 404 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 179/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2016.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 180/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Správy o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2016/2017

Komisia školstva mala všetky správy na svojom rokovaní, zaoberali sme sa všetkými školami a všetkými zariadeniami v našom meste. Komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť tieto správy a konštatovala, že boli všetky vypracované v zmysle vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky. Ak môžem tlmočiť od členov komisie, ktorí nie sú zo škôl a zo školských zariadení, vyjadrili sa, že obdivujú koľko toho naše školy v meste robia a že fakt niektoré veci nevieme o nich, zistíte to až vtedy, keď nahliadnete do týchto správ. Ja ako predseda komisie sa chcem poďakovať všetkým riaditeľom, ale aj zamestnancom, ostatným pedagogickým, či nepedagogickým zamestnancom za ich prácu a za všetko čo robia pre rozvoj našich detí v meste Brezne.

K bodu 11.1/

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: PaedDr. Danka Katonová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno

Spracoval: PaedDr. Danka Katonová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno za školský rok 2016/2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 181/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.2/

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Pionierska 2, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Beáta Prečuchová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno

Spracoval: Mgr. Beáta Prečuchová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Pionierska 2, Brezno za školský rok 2016/2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 182/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.3/

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou MPČĽ 35, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Peter Macko, riaditeľ Základnej školy s materskou školou MPČĽ 35, Brezno
Spracoval: Mgr. Peter Macko, riaditeľ Základnej školy s materskou školou MPČĽ 35, Brezno

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou MPČĽ 35, Brezno za školský rok 2016/2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 183/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.4/

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy, Krčulova 21, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD., riaditeľka Základnej umeleckej školy Brezno

Spracoval: PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD., riaditeľka Základnej umeleckej školy Brezno

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Mgr. Andrej Barančok, Jozef Tokár, Mgr. Daniel Struhár

K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD., PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD.

Mgr. Andrej Barančok:

Chcem sa prihovoriť ako člen rady tejto školy, aby mesto využilo všetky možnosti ktoré má a urýchlilo stavebné konanie. Aby sa prihovorilo na Ministerstve školstva o povolenie, aby toto elokované pracovisko mohlo začať pracovať najneskôr 01.01.2018.

Jozef Tokár:

Ja som tiež jeden z radov školy a v podstate tiež ma mrzí, že to elokované pracovisko sa nevyužíva. Chcel by som podporiť kolegu Barančoka, aby sa urýchlil ten proces ukončenia, alebo odovzdania. Len ma mrzí, prečo stanoviská neboli od dotknutých orgánov žiadané pred stavbou, keď sa začala. Spamätali sme sa, keď už sa má skolaudovať a zbadali sme, že nám niektoré doklady chýbajú a nemôže nám byť vydané kolaudačné rozhodnutie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Pán poslanec, vznikom tohto elokovaného pracoviska sa desať rokov nikto nezaoberal. My sme sa tým začali zaoberať pred rokom a pol, keď za mnou prišla pani riaditeľka, že by bolo dobré takéto pracovisko vytvoriť. Za rok a pol sú tie priestory vybudované s tým že v priebehu kolaudácie vznikli dopyty zo strany dotknutých orgánov na dobudovanie ešte niektorých častí, alebo vecí ktoré tam boli potrebné v zmysle rôznych právnych predpisov. To sa urobilo a čaká sa na dodatočné odsúhlasenie týchto realizácii a tým aj samotnej kolaudácie.

Jozef Tokár:

Ja som nespornoval, že to nie je potrebné urobiť, ja to kvitujem. V podstate som položil otázku, či sa nemohlo zamedziť tomu, že sa neukončí kolaudačné rozhodnutie. A či tieto doklady a vyjadrovačky sa nemali urobiť pred zahájením stavby.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Priama odpoveď je že nie.

Mgr. Daniel Struhár:

Chcem sa spýtať, že či všetky realizačné náklady nasledujúce, ktoré nám vyplývú, bude niest' mesto? Aj také veci, ako je pódium, podlaha..

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

My sme hradili väčšinu nákladov, niečo sme sa dohodli, pani riaditeľka ak ma doplníte..

PaedDr. Gabriela Pravotiaková, PhD.:

Náklady boli pôvodne nižšie ako sa očakávalo, takže sme sa dohodli že javisko, zrkadlá a madlá pôjdu v réžii ZUŠ.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy, Krčulova 21, Brezno za školský rok 2016/2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 184/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.5/

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Centra voľného času, Školská 7, Brezno za školský rok 2016/2017

Predkladá: Mgr. Ingrid Vičanová, riaditeľka Centra voľného času Brezno
Spracoval: Mgr. Ingrid Vičanová, riaditeľka Centra voľného času Brezno

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach Centra voľného času, Školská 7, Brezno za školský rok 2016/2017.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 185/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Rôzne

K bodu 12.1/

Paušálny príspevok na úhradu zvýšených nákladov spojených s vykonávaním obradov uzavretia manželstva a ostatných obradov pre sobášiacich a rečníkov

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyplatenie paušálneho príspevku.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Vyplatenie paušálneho príspevku na úhradu zvýšených nákladov spojených s vykonávaním obradov uzavretia manželstva a ostatných obradov pre sobášiacich a rečníkov za rok 2017 vo výške 2,50 €/1 obrad – za obdobie január–december 2017, takto:

1/ Ing. arch. Jánovi Králikovi	za 22 obradov	vo výške	55,- €
2/ Mgr. Petre Dzurmanovej	za 17 obradov	vo výške	42,50 €
3/ Ing. Jaroslavovi Demianovi	za 14 obradov	vo výške	35,- €
4/ Ing. Danielovi Struhárovi	za 22 obradov	vo výške	55,- €

Spolu: 187,50 €

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 186/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.2/

Návrh na zvýšenie sumy na osobu v rámci poukážkového systému schváleného mestom pre starobných dôchodcov, ktorí ku dňu 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka dovŕšia vek 65 rokov.

Finančná komisia odporúča MsZ neschváliť zvýšenie tejto sumy.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Milan Macuľa, Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Andrej Barančok, Ing. Milan Kováčik, Jozef Tokár
K rozprave sa vyjadrili: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ing. Mária Majerčíková:

Dávam návrh na zrušenie poukážok. Nepovažujem to ako systémový prvok, pretože mesto by nemalo v rámci verejných zdrojov poskytovať takéto sociálne dávky a už vôbec nie len vybraným sociálnym skupinám obyvateľstva. Možno máme aj iné skupiny, napr. matky s deťmi, alebo sociálne odkázaných občanov. Pre porovnanie napríklad v BB nemajú ani sociálne taxíky, ani poukážky. 50 000,- € ktoré nás každoročne poukážky budú stáť, keďže počet dôchodcov každoročne stúpa. Prostriedky môžeme využiť ináč. Napr. na Bujakove si ľudia žiadajú nové osvetlenia, čo stojí viac ako 1 000,- €, mohli by sme mať 50 takýchto lúčov.

Pred rokom pán Kováčik dal návrh, aby dôchodcovia, ktorí budú takéto poukážky dostávať, boli kategorizovaní, aby to mohli dostávať len dôchodcovia s nižším príjmom. Stáva sa, že dôchodca ktorý ma 1 000,- až 1 200,- eurový dôchodok, bude ešte dostávať poukážku. Vtedy sme dostali prísľub, že toto bude prehodnotené a v návrhu rozpočtu na rok 2018 to bude zapracované. Nestalo sa tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Len pripomeniem, že takýchto príspevkov máme viac, pre rôzne sociálne skupiny. Netýka sa to len dôchodcov. Dávame príspevok pri narodení dieťaťa, dávame príspevky pre talentované deti, budeme dávať príspevky pri opatrovateľskej starostlivosti pre deti, pri opatrovateľskej starostlivosti pre deti zdravotne znevýhodnené atď., atď. Nemyslím si, že by sme išli v rozpore s tým, čo dávame iným skupinám obyvateľstva. Neplývame verejnými prostriedkami, prostriedky sa iba vracajú k obyvateľom. K obyvateľom od ktorých máme dane, od ktorých máme príjmy aj v mestskej kase.

Sme momentálne s hospodárením na tom tak, že si to môžeme dovoliť.

Mzdy máme na úrovni roku 2015. Šetríme, kde sa dá. Snažíme sa finančné prostriedky prerozdeľovať podľa potrieb obyvateľstva. Nemôžeme porovnávať sociálnu službu s investičnou akciou. Tam je úplne iný rozmer.

Ing. Milan Macuľa:

Dôchodky na Slovensku sú všeobecne nízke, keď štát sa nepostará o občanov, tak sa skúsme aspoň my postarať o našich blízkych. Dajme príklad iným mestám. Ak sa nám darí, ja som za to, aby sme podporili aj iné skupiny obyvateľstva. V tomto prípade by som dal všetkým rovnako, bez ohľadu na výšku dôchodku. Pretože ak niekto mal vyšší dôchodok, možno za tým aj niečo je, možno mal riskantnú prácu, možno niečo iné. Som rád, že aspoň takto pomôžeme z tých našich výsledkov.

Ing. Miroslav Fašang:

Zdieľam názor kolegu Macuľu, pokiaľ mesto dobre hospodári, tak by mohlo podporiť tých, ktorí roky pracovali. Čo sa týka výšky dôchodkov, ja si myslím že to nie je až také optimistické, ako hovorila kolegyňa, že by tu mnohí mali dôchodky okolo 1 000,- €. Skôr sa to pohybuje na úrovni niekde okolo 400,- €. Za poukážku 18,-€ mi nepripadá veľa. Myslím si, že toto by sme mali schváliť a podporiť tých ľudí. Ja som za tento návrh.

Mgr. Andrej Barančok:

Tak isto si myslím, že si naši seniori zaslúžia podporu z mesta, keď sa mu darí. S čím mám problém je ten, že medzi týchto seniorov patrí aj skupina 12% občanov mesta, vieme o ktorej skupine sa rozprávame. V tejto skupine je veľa ľudí, ktorí nevyprodukovali absolútne nič, jedine

dlžoby. Ja by som odporúčal do budúceho roka spracovať nejakú možnosť ovplyvniť, aby títo občania nedostávali podporu zo strany mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Toto máme ošetrované. K 31.12. nesmie dlhovať ani jedno euro, až vtedy dostane poukážku. Podmienka daní a poplatkov je tam zachovaná.

Ing. Milan Kováčik:

Ja som ten, čo sa ho to týka. Ľudia sú už na to navyknutí. Tí, čo majú tisícové dôchodky, to sú všetko dôstojníci, lenže tých je percentuálne málo. Jedno je pravda, čo tu bolo povedané. Ten, čo si ide zobrať túto poukážku, musí mať všetky podlžnosti voči mestu splnené, iba tak to dostane. Vedeli by sme zmapovať tých, čo majú napr. 700,- € ? Ale jedno je pravda, že ľudia sú na to navyknutí a už sa zaujímajú, že kedy to už bude atď. Bol by to veľký zásah, keby sme ich zrušili.

Jozef Tokár:

Príspevok pri narodení dieťaťa je v rámci štátu okolo 1 000,- €, ja osobne by som zrušil ten príspevok, keby som bol poslanec NR a dal by som ten príspevok spôsobom odpočítateľná položka z daňového základu, ten kto robí, alebo študuje a nie v hotovosti. Pretože ak mladý, normálny chce mať dieťa, tak to nerobí kvôli tomu príspevku, nebude mať to dieťa. Takže ja by som ho zrušil a dal iným spôsobom, nie v hotovosti, ale odpočítateľnou položkou z daňového základu.

Návrhová komisia predniesla návrh poslankyne Mgr. Márie Majerčíkovej na celkové zrušenie príspevku:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Ruší

Poukážkový systém pre seniorov mesta ku dňu 31.12.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 1
Proti: 11
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 1
Návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Zvýšenie sumy v rámci poukážkového systému zo súčasných 14 EUR na osobu na rok na sumu 18 EUR na osobu na rok.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 11

Proti: 1
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 1
Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 187/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.3/

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2018

Oblasť C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Činnosť C2 - Predchádzanie vzniku odpadov, triedený zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Názov projektu: „Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Finančná komisia odporúča MsZ súhlasiť s obsahom žiadosti o dotáciu, aj so zabezpečením povinného spolufinancovania.

Do rozpravy sa zapojili poslanci: MUDr. Erik Richter
K rozprave sa vyjadřila: Mgr. Zuzana Ďurišová

MUDr. Erik Richter:

Ku každému rodinnému domu by potom mohla táto nádoba byť pridelená? Bývam v panelovom dome a máme v nájme záhradu, či by sme aj tam mohli dostať potom?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Tých nádob je 1800 a rodinných domov je 900?

Mgr. Zuzana Ďurišová:

Nie, 1800 domov, plus záhrady, ale to je niečo navyše, lebo pri tých záhradách nemáme všetkých našich občanov. Ja by som to nechala na ďalšie kolo, možno na budúci rok. Takže nie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Súhlasí

1. s obsahom žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu
„Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“
2. so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (133.216 €), čo činí 6.661 €.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 188/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.4/

Informácia o vypracovaní Urbanistickej štúdie - Areál bývalých kasární J. Švermu

Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architekt mesta
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architekt mesta

Komisia pre rozvoj berie na vedomie urbanistickú štúdiu a zároveň odporúča tiež zobrať na vedomie túto štúdiu.

Primátor mesta navrhol zvolať pracovné stretnutie k prerokovaniu štúdie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I. Konštatuje, že

a) Urbanistická štúdia Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu je spracovaná v súlade so Zadaním pre Urbanistickú štúdiu Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu, odsúhlaseným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 163/2017 zo dňa 21.9.2017

b) Urbanistická štúdia Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu bola obstaraná v súlade s ustanoveniami § 4 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

II. Berie na vedomie

a) Urbanistickú štúdiu Brezno - Areál bývalých kasární J. Švermu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 189/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.5/

Návrhy na udelenie ocenení za rok 2017

Predkladá: Mgr. Eva Skačanová, predsedníčka Komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia pri MsZ mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

že primátor mesta Brezna sa rozhodol v súlade s článkom 5.3 Štatútu mesta Brezna udeliť ocenenie **CENA PRIMÁTORA MESTA BREZNA** za rok 2017 týmto jednotlivcom:

II/ Udeľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. o) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 5.2. Štatútu mesta Brezna ocenenie **CENA MESTA BREZNA** týmto jednotlivcom :

1/ Mgr. Emil Urban

Za dlhoročnú publicistickú činnosť pri popularizácii mesta a jeho osobností v rôznych periodikách (Kultúrno-spoločenský spravodajca mesta, Priekopník, Smer, Učiteľské noviny), resp. v Slovenskom rozhlase a za dlhoročný prínos k vzdelávaniu jeho obyvateľov.

2/ Ing. Ján Pampurík

pri príležitosti životného jubilea 70 rokov, za záslužnú športovú a kultúrnu činnosť v prospech občanov mesta a celého regiónu, za reprezentáciu mesta Brezna v Slovenskej republike a v zahraničí.

3/ Milan Petrla

Nominovaný sa výrazným spôsobom pričínil o rozvoj kultúry v meste Brezne, v celom okrese, ako i v rámci Slovenska a za jeho hranicami. Svojou celoživotnou činnosťou prispel k zachovaniu a šíreniu tradícií Horehronského regiónu doma i v zahraničí.

4/ Lýdia Furdíková

za záslužnú športovú činnosť v prospech občanov mesta a regiónu

5/ Stanislav Šebest

za záslužnú športovú činnosť v prospech občanov mesta a regiónu

6/ Ing. Milan Kováčik

za verejnoprospešnú činnosť, propagáciu mesta, publikačnú činnosť

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 190/2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.6/

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií.

Ing. Andrej Barančok:

Ďakujem za rekonštrukciu domu kultúry. Chcel by som poprosiť kolegov poslancov a vedenie mesta, keďže na budúcom zastupiteľstve budeme schvaľovať aj rozpočet na rok 2018, aby sme pokračovali v obnove domu kultúry. Je potrebná obnova verejných toaliet, sú v zlom stave.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Predstava je niekedy na jar, ak ostatní s tým budú súhlasiť. Opravy prebehnú pravdepodobne v réžii Technických služieb. Nevidím v tom problém.

F: Ing. Jaroslav Demian:

V minulosti tieto toalety rekonštruoval subjekt, ktorý mal v prenájme kaviareň a používa ich, teda má ako nutnú podmienku na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti. Tam by sa patrilo, ak chceme do toho investovať, tak potom združiť prostriedky aj so subjektmi, ktoré využívajú priestory na podnikateľské účely v dome kultúry.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Určite oslovíme aj ten najväčší podnikateľský subjekt, ktorý tam je. Teraz je však najväčšia návštevnosť kina, kde máme mnoho predstavení vypredaných. Ale môžeme sa na nejakej participácii dohodnúť.

Ing. Mária Majerčíková:

Z finančnej komisii išiel návrh na mesto, aby sa vykonal audit pozemkov pod budovami vo vlastníctve mesta, pretože sa pripravuje zákon, že vlastník budovy bude musieť byť aj vlastníkom pozemku. A keďže sa prišlo na to, že niektorí šikovní obyvatelia poskupovali pozemky pod mestskými budovami, napr. pod škôlkami, v budúcnosti s tým môže byť problém. Teraz to vieme ešte za menšie peniaze odkúpiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Máme také pozemky, ale pripravuje sa aj iná možnosť, najmä pre mestá a obce, pre subjekty verejnej správy, ktoré nemajú vysporiadané pozemky. Napr. aj keď sa jedná o nejaký dvor školy alebo nejakého iného objektu v rámci pozemkových úprav. My máme veľa takýchto pozemkov. Aj dnes sme neschválili jednu žiadosť práve preto, lebo je to žiadosť o zámenu pozemkov ktoré sú v telese cesty, ktorá je vo vlastníctve mesta. Len musí to riešiť aj štát. My prehľad máme, ale ak by sme to mali všetko vykupovať, tak by to bola veľká záťaž. Asi to tak jednoducho schválené nebude, lebo to bude aj veľká odozva aj zo strany ZMOSu predpokladám.

F: Ing Jaroslav Demian:

Taký materiál bol v minulosti spracovaný, čo sa týka miestnych komunikácií a pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Lebo aj v minulosti sa objavovali vlastníci, ktorý žiadali aby sme od

nich kúpili pozemok, ktorý už dnes je pod miestnou, alebo účelovou komunikáciou. Škôlky boli vysporiadané v minulosti. Ja si myslím, že bez dohody so ZMOSom takýto zákon nemá šancu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Treba vychádzať aj z toho, že zákonná úprava zatiaľ vychádza zo zapísania zákonného vecného bremena pre verejné komunikácie. Čo sa týka napríklad areálov škôl a škôlok, tam to tiež nie je také jednoduché. My máme zo zákona oprávnenie zapisovať vecné bremená bez súhlasu vlastníka.

K bodu 13/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka MsP.

Ing. Mária Majerčíkova:

Mám otázku na zastupujúceho pána riaditeľa technických služieb pána Brozmana. Dostali sme podnet na finančnej komisii, že koľko stále rekonštrukcia sauny na plavárni? Lebo na webovej stránke nie je zverejnená celková suma, len nejaká zmluva kde je len preddavková platba 18 000,- €. Tak ma zaujíma celková suma a z tej celkovej sumy koľko bolo na technické zariadenie (výrobník pary) a koľko na obklad?

Ing. Milan Macuľa:

Ja som dostal informáciu podobného typu, aby sme si dali pozor na to, že ak niektoré zmluvy nebudú zverejňované, stanú sa samozrejme neplatnými. Tento podnet vychádzal od človeka, ktorý zistil, že máme na zaobstaranie parnej sauny zmluvu uverejnenú bez sumy a odvolávajúcu sa na prílohu, ktorá nebola zverejnená.

A ešte bola otázka k tomu, či môžeme my z verejných zdrojov pri obstarávaní platiť zálohy na ešte nezrealizovanú vec?

Ako to funguje keď obstarávam, lebo sme konzultovali na technických službách, veci investičného charakteru by mali byť vždy konzultované s investičným odborom, nakoľko technické služby nemajú samostatného odborného pracovníka

Ďalšia otázka, či zmluvy ktoré sa pripravujú po právnej stránke, či by nebolo dobré konzultovať s právnikmi nášho úradu

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Rovno odpoviem. Všetky verejné obstarávania zoberieme pod mesto – Mestský úrad. Práve tento prípad ma presvedčil, že to musíme mať pod kontrolou.

Ing. Jaroslav Demian:

Ja mám otázku na pána riaditeľa technických služieb. Zaregistroval som, ako všetci obyvatelia nášho obytného domu na Malinovského 11-5 opravu chodníka, tak sa chcem opýtať, kedy bude dokončený? Lebo ide aj o zimnú údržbu potom priľahlého chodníka. Kedy sa to zrealizuje do konečnej podoby?

Ing. Vladimír Strmeň:

Mám otázku na pána Brozmana. Ako pokračujú TS v budovaní kontajnerových stojísk, koľko ich ešte v meste treba dokončiť a či máme prostriedky aj na malé kontajnerové stojisko na starom Mazorníku na mestskej pôde, pod detským ihriskom?

Ing. Martin Ridzoň, PhD.:

Otázka na pána riaditeľa TS. Chcel som sa opýtať, či je možnosť trocha skultúrniť toalety na zimnom štadióne?

Ing. Ivan Brozman, riaditeľ TS:

Pani Majerčíková, plaváreň, sauna z hlavy vám čísla neviem povedať, ale máme všetky podklady. Ako prebiehala súťaž, aké boli sumy. V prvej súťaži bol vysúťažovaný typ sauny, parná sauna. V druhej boli vysúťažované obklady. Podklady poskytnem na vyžiadanie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Tá cena sa bude upravovať, my sme to kontrolovali aj s pánom poslancom, mala by byť upravená výmera materiálu. Preverovali sme, či použitý materiál zodpovedá cene ktorá bola v obstarávaní. Dali sme to skontrolovať a podľa toho budú veci doplatené, alebo doplatené nebudú. Lebo celá suma doplatená nebola. Podľa toho, ako bude ukončená stavba, rozhodnem. Pôvodne bola vysúťažovaná na 27 000,- € ale bude to menej.

Ing. Ivan Brozman, riaditeľ TS:

Pán Demian, dokončenie chodníka. Nevie, či sa nám už podarí položiť asfaltovú zmes tento rok, pretože to by nám asi dlho nevydržalo. Ale jednoznačne sa chodník prevalcuje a budeme musieť zimnú údržbu riešiť frézami, prípadne ručne. Išli sme do toho s rizikom, že nebolo isté, či dokončíme. Zaskočilo nás, že všetky vpuste sa museli opravovať, aj keď nám správcovia bytov tvrdili, že boli porobené. Riešili sa aj bezbariérové nábehy do vchodov. Ak sa nestihne vyasfaltovať teraz, spraví sa to z jari.

Pán Strmeň, TS tento rok realizovali len jedno stojisko, ostatné sa realizujú dodávateľsky. Takže na to skôr dozerá investičný úsek, oni by vedeli povedať. Mám dojem, že je naplánované dokončenie desiatich stojísk do konca roka.

Pán Ridzoň, čo sa týka toaliet na zimnom štadióne, to berieme. Len či toalety a šatne na zimnom štadióne, alebo na TS, riešime to tak, že v zimnom období, keď sú stavbári voľnejší. Lebo teraz sme vyťažení. Dúfame, že ešte mesiac nebudeme robiť WC, ale budeme robiť v teréne.

F: Ing. Vladimír Strmeň:

Pýtam sa aj preto, lebo občania si všimli, že je iná kvalita stojísk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Ja som dal skontrolovať všetky stojiská, ktoré sa realizujú. Všetky sa realizujú podľa projektovej dokumentácie. Dokonca je tam daný ešte materiál mimo projektu. Ak sa dávalo do každej tej časti betónových skladieb roksor, podľa projektovej dokumentácie sa mal dávať do každej druhej, dáva sa do každej. Čiže ešte navyše. Nie je pravda, čo sa rozpráva, dal som ja vykonať kontrolu písomne vedúcej. Zistilo sa, že ešte nad rozsah projektovej dokumentácie sú tam urobené práce tak, aby to bolo kvalitne spravené. Všetky parametre sú dodržané. Všetky stojiská sú robené v súlade s plánom. To čo sa pýtali ľudia, že prečo sa tri týždne nerobí. Preto, že mala vyzrieť platňa, ktorá tam bola spravená. Stojiská by mali byť riadne dokončené do konca roku.

Ing. Milan Kováčik:

Ide mi o orezanie lipy pod tržnicou na ul. ČSA. Môže sa stať, ľudia na to apelujú, že padne suchý konár na auto.

Na severnej strane, kde ja bývam, tam treba vyrezať suchý smrek. Každú chvíľu môže padnúť.

Ing. Mária Majerčíková:

Na pána Brozmana. Keď staviate tieto stojiská, počula som takú vec, že bez stavebného povolenia, bez vyjadrovačiek od vodárov a elektrikárov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

To sú úplne nezmysli pani poslankyňa. Ako by sme mohli začať stavať bez stavebného povolenia? Stavebné povolenia boli vydané so všetkými náležitosťami, ktoré tam majú byť.

Milan Palovčík:

Ja by som sa chcel spýtať, čo sa týka našej tržnice. Či ju chceme nechať tam kde je, lebo niekedy sa rozmýšľalo o zmene miesta. Ale ľudia nás prosili o zachovanie polohy. Ale problém je, že keď prší, trhovníci tam naťahujú plachty a je to nebezpečné. Ak ju chceme nechať na tomto mieste, či nebudeme do budúca uvažovať o prekrytí tržnice, ako je to v iných mestách.

Ing. Martin Ridzoň, PhD.:

Na náčelníka mestskej polície. Chcel by som sa poďakovať za dôstojný priebeh pamiatky zosnulých 01.11., chalanov bolo vidieť pri cintoríne, takže ďakujem.

K bodu 14/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. Vladimír Strmeň:

Iste ste si všetci všimli, som na pána primátora apeloval, že sedíme vo veľmi nekultúrnych priestoroch. Dnes sú krásne vynovené, vďaka.

Kamerový systém, v akom je štádiu, či niečo spravíme toho roku?

Rovnako "tankodrom", tiež dlhodobo riešime. Poprosil by som informácie, v akom je to štádiu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Kamerový systém, bola podpísaná zmluva. Firma bola vysúťažená, do konca roku by mala prebehnúť realizácia podstatnej časti, ktorá tam je. Mali by začať do týždňa, kapacity majú údajne také veľké, že to bude rýchla realizácia. V prvej etape sa ide spraviť celé jadro, kabeláž, všetky stavebné činnosti, ktoré tam sú vrátane jedenástich kamier, potom projekt bude pokračovať ďalej, v budúcom roku. Celé to trvalo aj z toho dôvodu, že na začiatku sme hovorili o 23 kamerách, potom o 32 kamerách. V súčasnosti má projekt aj na základe požiadaviek štátnej a mestskej polície 43 kamier. My sme projekt prepracovali asi päť krát.

Čo sa týka "tankodromu", tam sme pracovali na prepracovaní projektovej dokumentácie. Momentálne sme v procese stavebného povolenia, to by malo byť vydané 2-3 týždne. Môže sa začať súťažiť, keď sa schváli rozpočet.

Ing. Milan Macuľa:

Chcel som dať taký návrh, či by sme nemohli niektoré veci, s ktorými sme neboli celkom stotožnení, či by sme ich nemohli zmeniť v tom zmysle, že napríklad keď vyhlasujeme majetok za prebytočný, alebo ho dávame do nájmu, alebo sa s ním niečo bude diať, nemáme ešte návrh zmluvy. My sa vyjadríme k princípu, že súhlasíme s nájmom a nevidíme ešte zmluvu. Ja som za to, aby už pri podkladoch bol aj predbežný návrh zmluvy. Pretože nakoniec možno nie je tá zmluva, ako by sme si predstavovali. Je to možné pri investičných zámeroch?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Neviem si to predstaviť pán poslanec, lebo najskôr schvaľujete zámer. Nám sa veľakrát menia podmienky, že si to neviem predstaviť. Keď prepracujeme projektovú dokumentáciu a na základe toho sa mení situácia, budem vám to päť krát predkladať? To čo sa povie, musí byť ukotvené v zmluve. Skôr si dať pozor pri uzneseniach. V zmluve má byť to, čo je súčasťou uznesenia. Máme interný kontrolný systém, kde sa podpisujú pod to viacerí ľudia.

F: Ing. Vladimír Strmeň:

Na pána poslanca Milana Macuľu. Ak to nejde pri uznesení, tak ako dávame informatívnu správu o vykonaných zmenách rozpočtu späť, tak by sa takto isto mohla dostať informatívna správa o podpísaných zmluvách.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Ale tá zmluva je zverejnená, to je verejne dostupný materiál. Od budúceho roku zavádzame vo všetkých verejných obstarávaníach, aby všetky boli zverejnené so zápisnicou. Čo nemáme do teraz, lebo je to nad rámec zákona. Do 31.10. budú na webovom sídle mesta zverejnené všetky informácie, ktoré požaduje v rámci transparentnosti Transparency international.

Ing. Jaroslav Demian:

Chcem sa opýtať, že ako postupuje proces prípravy a výstavby nového otvoreného kúpaliska? Pripomínam, že som hlasoval za tento projekt, aj sa s tým stotožňujem. Len som počul, že je tam problém, lebo údajne tieto pozemky sú v záplavovom území rieky Hron. Ak trváme na tejto lokalite, že či a do akej miery to ovplyvní budúce náklady pri realizácii tejto stavby?

Druhá vec je výrub drevín na Fučíkovej ulici. Toto boli zdravé stromy, kto a za akých podmienok povolil výrub týchto drevín? Kto ich realizoval, aká bola spoločenská hodnota týchto drevín a ako sa bude realizovať náhradná výsadba?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Čo sa týka kúpaliska, áno je to záplavové územie. My sme požiadali o stanovisko Povodie Hrona, to nám stanovisko dalo, že nie je problém s výstavbou v tomto území. Budeme tam riešiť nejaké minimálne opatrenia. Nedali nám žiadne podmienky pre výstavbu.

Dreviny, to sa rieši na odbore životného prostredia, konkrétne pán Ing. Tichý. Ten vydáva povolenia na výrub drevín, na základe požiadaviek jednotlivých vlastníkov z bytových domov. Musia tam byť splnené samozrejme zákonné podmienky. Ak ten strom bol zdravý, musel pravdepodobne zasahovať do majetku. Stretávame sa s tým, že korene stromov likvidujú kanalizáciu, alebo nejakú verejnú stavbu. Konkrétne by bolo najlepšie s ním hovoriť.

Ing. Andrej Barančok:

Chcel by som požiadať, aby nám bolo predložené do najbližšieho zastupiteľstva, čo máme prenajaté, v akej výmere, komu, za aké peniaze a ako je to v rozpore so zásadami. Ak je toto možné spracovať do decembra, prípadne do januára.

Ďalej by som chcel poprosiť, zachytil som problém Banskej Bystrice a to sú novinové stánky aj na území mesta, ktoré sú zrušené. Jeden je na Mazorníkove, jeden na Švermovej ulici. Vy ste mi vtedy hovorili, že sú na mestskom pozemku, ale nájomné zmluvy platia. Niekoľko rokov nevyužívame, treba zrušiť tieto nájomné vzťahy, ak je to možné a treba požiadať o odstránenie týchto stánkov, ktoré zavádzajú. Ja už tretí rok upozorňujem na položený stánok na Ceste osloboditeľov, preto chcem poprosiť mesto, ak vie vyzvať majiteľa predmetného pozemku, aby ho odstránil.

Chcel by som sa prihovoriť za arénu, pretože som si uvedomil, že my tie šatne máme v dezolátnom stave, nakoľko je to ešte stará administratívna budova. Šatne sa vybudovali nové v novej časti arény, ale promotéri koncertov využívajú minimálne, pretože sa nachádzajú pod tribúnami. Nejedná sa len o mňa, že tam robím koncerty, ale tých koncertov sa tam už robí niekoľko. Chodia tam už naozaj významní ľudia a musíme sa hanbiť, ako to tam vyzerá. Ukázali mi šatne, ktoré si robia rodičia sami, pre detské korčuľovanie. Skúsme sa spýtať hokejistov, či si to nevedia spraviť svojpomocne. Alebo či to vieme v spolupráci s HK skultúrniť?

Jozef Tokár:

Nakoľko si pán primátor spomínal, že sa tvorí rozpočet, chcel som poprosiť riešenie parkovania na ulici 9. mája pod poštou. Riešil by som tento problém zúžením pásu z 3,3m pokiaľ je to možné, povedzme na meter. Či sa s tým dá niečo riešiť? Ak sa zúži ten pás, tak namiesto pozdĺžneho státia, vytvoríme možnosť kolmého státia, tým pádom zvýšime najmenej o 30%, za minimálnych nákladov, počet parkovacích miest.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.:

Viem, že technický materiál je spracovaný. Narozpočtovaný ešte asi nie je, ale prejdem si to s pánom Il'ánovským na mestskom úrade.

K bodu 15/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 14.10 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Ing. Mária Majerčíková v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Vladimír Kvačkaj v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 24.11.2017

Zuzana Medved'ová v.r.
zapisovateľka