



Číslo spisu: Brezno
2015/5397 4.11.2015

ZÁPISNICA

**z 11. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 14. októbra 2015 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Bc. Andrej Barančok, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan,
Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter, Ing. Milan Macuľa

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav
Fašang

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Ján Maruškin, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel. PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel. PhD, primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril jedenáste pracovné
zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.30 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení
a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 13
poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta
privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Program rokovania bol poslancom doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe neboli navrhnuté žiadne zmeny.

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie:

Prítomných: 15

Za: 15

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnění uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.09.2015**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu
7. **Majetkové záležitosti**
 - 7.1. Žiadosť **Anny Srnkovej** o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno
 - 7.2. Žiadosť **manželov Golianovcov** o odkúpenie pozemku na Vránskeho ulici v Brezne
 - 7.3. Žiadosť **Vojtecha Štulrajtera** o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v Brezne na Ul. Rovne
 - 7.4. Žiadosť **manželov Gregušovcov** o prevod časti pozemku na Ulici Jarmočisko v Brezne
 - 7.5. Schválenie **dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o.** pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. C KN č. 3670/12 a C- KN č. 3670/13 nachádzajúcich sa v areáli bývalej nemocnice

- 7.6.** Žiadosť **Margity Horskej** a **Zlaticy Ďurčíkovej** o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA –zámena pozemkov
- 7.7.** Žiadosť **MUDr. Oleksandra Gryshchuka** o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1- izbový byt na Nálepckovej ulici v Brezne
- 7.8.** Žiadosť **Martiny Kašťanovej** o nájom časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.9.** **Schválenie spôsobu prevodu** a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov a stavieb na Brezenskej ul. v Brezne
- 7.10.** Žiadosť **Zdena Bartoša s manž.** o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne
 Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8. Správa z vykonanej následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Mestskom športovom klube za rok 2014**
 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 9. Rôzne**
- 9.1. Ústna informácia prednostu Mestského úradu Brezno o spôsobe riešenia petície občanov mesta Brezna č. P-3/2015 z 8.9.2015 za záchranu prechodovej lavice ponad železničnú trať do areálu bývalej Mostárne**
 Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
- 9.2. Návrh na zvýšenie dotácie pre SKI ACADEMY v roku 2015**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
- 9.3. Návrh na zrušenie členstva mesta Brezna v Prvej rozvojovej regionálnej a vidieckej agentúre Brezno (PRVA)**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Útvar primátora zastúpený Mgr. Miladou Medved'ovou, poverenou vedením útvaru
- 9.4. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**
- 10. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno**
- 11. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**
- 12. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

K bodu 3B Vol'ba návrhovej komisie:

Mgr. Petra Dzurmanová, Mgr. Daniel Struhár, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Hlasovanie: Prítomných: 15
 Za: 15

Návrhová komisia bola zvolená.

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Jaroslav Demian, Ing. Vladimír Strmeň

K bodu 3D/ zapísaním uznesení poverená: PhDr. Ingrid Poliaková
vypracovaním zápisnice poverená: Bc. Janka Štulajterová

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisníc

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného 14.9.2015 boli určení poslanci Ing. Milan Hašan a Mgr. Eva Skačanová, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.09.2015

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang, Ing. Strmeň
S faktickými pripomienkami: MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Demian, J. Tokár
K rozprave zaujali stanovisko: JUDr. Abel, PhD., Mgr. Vetrák

Ing. Miroslav Fašang

K uzneseniu č. 238/2013 – rekonštrukcia cesta Podkoreňová - vyšli už nejaké výzvy?

K uzneseniu č. 102/2014 – prenájom majetku SSE – platí stredoslovenská energetika nájom?

K uzneseniu č. 125/2014 – odkúpenie pozemku od SSC – z čoho vznikla kúpna cena? Mesto rokovalo o jej znížení?

Ing. Vladimír Strmeň

K uzneseniu č. 98/21011 – apelujem na poslancov VUC, aby urobili všetko preto, aby telocvičňa prešla do majetku mesta

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

K uzneseniu č. 238/2013 – výzvy, z ktorých možno čerpať finančné prostriedky na obnovu cesty na Podkoreňovej zatiaľ nie sú.

Mgr. Michal Vetrák

K uzneseniu č. 102/2014 majetko - právne vysporiadanie pod trafostanicami – zaslali sme výzvy na vypracovanie znaleckého posudku, ktorý sa bude týkať ceny za nájom pozemkov, ceny za zriadenie vecného bremena a ceny za kúpu pozemkov pod trafostanicami. V súčasnosti SSE distribúcia mestu Brezno neplatí žiadne nájomné za predmetné pozemky, Za účelom majetko – právneho vysporiadania je potrebné vypracovať tento znalecký posudok. Mesto Brezno urgovalo vypracovanie znaleckého posudku.

K uzneseniu č. 125/2014 – SSC dala vypracovať znalecký posudok, cena je 8,63,- €/m², keď budeme mať doručený znalecký posudok, pristúpime k rokovaniu. Ak prisľúbime využívanie na verejno-prospešný účel, cena môže byť znížená o 50%. Vykonali sme šetrenie na katastrálnom úrade, mesto Brezno nebolo vlastníkom uvedeného pozemku.

Ing. Miroslav Fašang

K uzneseniu č. 102/2004 - chcem vyzvať mesto, aby vyvolalo rokovanie so SSE, na ktorom by vedenie mesta žiadalo zaplatenie ušlého nájmu, keďže uznesenie bolo prijaté v roku 2014 a nekonalo sa v tom.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.09.2015

II/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie MsZ č. 249/2013 z 09.12.2013
2. Uznesenie MsZ č. 125/2015 z 03.06.2015
3. Uznesenie MsZ č. 157/2015 zo 17.08.2015
4. Uznesenie MsZ č. 162/2015 zo 14.09.2015
5. Uznesenie MsZ č. 163/2015 zo 14.09.2015
6. Uznesenie MsZ č. 164/2015 zo 14.09.2015
7. Uznesenie MsZ č. 165/2015 zo 14.09.2015
8. Uznesenie MsZ č. 166/2015 zo 14.09.2015
9. Uznesenie MsZ č. 167/2015 zo 14.09.2015
10. Uznesenie MsZ č. 180/201 zo 14.09.2015

III/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 45/2015 z 25.03.2015
2. Uznesenie MsZ č. 61/2015 z 25.03.2015
3. Uznesenie MsZ č. 106/2015 z 03.06.2015
4. Uznesenie MsZ č. 129/2015 z 08.07.2015
5. Uznesenie MsZ č. 171/2015 zo 14.09.2015

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14
Za: 14
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 181/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna _____

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezna zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisia pre školstvo a finančná komisia odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.2 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 182/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Finančná komisia odporúča uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa

mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN-05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 183/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Majetkové záležitosti

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák a JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno.

K bodu 7.1

Žiadosť Anny Srnkovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Žiadateľka dala vypracovať a doručila mestu Brezno znalecký posudok. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená vo výške 4 120,- €. V minulosti sa predmetné pozemky v lokalite Mlynná riešili an blok, boli vyhotovené geometrické plány, jednotlivým vlastníkom chat bolo dané na výber, či majú záujem o odkúpenie pozemku resp. o nájom. Žiadateľka mala v tom čase záujem o nájom pozemku. Nájom pozemku bol stanovený vo výške 0,10,- €/m², čo predstavuje ročný nájom 38,30 €.

V minulosti sa pozemky v tejto lokalite predávali za 6,64,- €/m². Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že nemá záujem stavať ďalšiu chatu. V prípade vyhotovenia kúpnej zmluvy sa môže dať rozvázovacia podmienka, že v prípade, že sa bude snažiť pozemok predať tretej osobe tak mesto Brezno by malo predkupné právo na túto časť pozemku za tú istú kúpnu cenu, ako je to stanovené v znaleckom posudku.

Finančná komisia odporúča neschváliť z dôvodu, že členovia nevedeli, za akú cenu sa predávali pozemky v tejto lokalite v minulosti.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry neprijala jednoznačné uznesenie, žiadosť zobrala len na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Mgr. Skačanová, Bc. Barančok, Ing. Kvačkaj, Ing. Strmeň

Ing. Mária Majerčíková

- súhlasím s predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku
- podľa vyjadrenia riaditeľa LMB predmetný pozemok je mokradina, na ktorom nie je možné stavať

Mgr. Eva Skačanová

súhlasím s predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku

Bc. Andrej Barančok

podľa vyjadrenia žiadateľky nebude stavať ďalšiu chatu, chce si dať do poriadku veci v rámci dedičského konania

Ing. Vladimír Kvačkaj

V minulosti bol ku každej chate vypracovaný geometrický plán a žiadatelia boli vyzvaní k odkúpeniu z dôvodu, že pozemky využívali. Stanovisko LMB bolo v tom, aby sa mestské lesy bránili v prípade kalamity. Chaty sú postavené v hore, v prípade kalamity popadajú stromy. Vyjadrenie mestských lesov by bolo dobre zakomponovať do zmluvy, aby si v prípade kalamity nenárokovali škodu.

Ing. Vladimír Strmeň

Pozemky v Mlynnej by sme nemali predávať pod 20,- €/m², ale z dôvodu, že na tomto pozemku sa nedá postaviť ďalšia chata, podporím predložený návrh. Do uznesenia dám pripomienku – do kúpnej zmluvy doplniť predkupné právo mesta.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

- predkupné právo do zmluvy zapracujeme
- do budúcnosti by sme stanovili jednotný postup pri predaji pozemkov, mali by sme prihliadať nato, či sa jedná o príľahlý pozemok, ktorý nie je využiteľný ako stavebný pozemok na stavebné účely alebo sa jedná o ucelené časti pozemku, kde je možná výstavba
- lesy mali v minulosti výhradu k tomu, aby bol vždy zabezpečený prechod cez tieto pozemky v prípade kalamity alebo ťažby

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 8097/18 – ostatné plochy o výmere 383 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 8097/18 – ostatné plochy o výmere 383 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Anny Srnkovej, v celosti do jej výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý má žiadateľka v nájme a dlhodobo ho využíva.

Kúpna cena: 4 120,- €

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúca,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Pripomienka Ing. Vladimíra Strmeňa

ako tretiu podmienku doplniť text:

zazmluvniť predkupné právo mesta Brezna na predmetný pozemok za kúpnu cenu 10,75- €/m²

Hlasovanie o celom návrhu:	Prítomných:	17
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa.	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 184/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.2

Žiadosť manželov Golianovcov o odkúpenie pozemku na Vránskeho ulici v Brezne

Na predmetných parcelách stavajú na základe právoplatného stavebného povolenia rodinný dom. Medzi parcelami vo vlastníctve žiadateľov a susednou parcelou – mestským cintorínom sa nachádza časť parcely C-KN 345-1 vo vlastníctve mesta, na ktorej rastie lipa a taktiež sa na nej nachádza odvodňovacia šachta, ktorá slúži na odvodnenie cintorína. Žiadatelia zistili, že pri výstavbe odvodňovacej kanalizácie cintorína došlo pravdepodobne k poškodeniu koreňového systému lipy, na základe čoho požiadali Mesto Brezno o jej výrub, a zároveň požiadali o odkúpenie predmetnej časti pozemku, pretože sa na nej nachádza porast náletových drevín, ktorý kazí vzhľad okolia a tento by boli žiadatelia ochotní prevziať do svojej starostlivosti v záujme skrášlenia okolia.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že predmetná celá parcela C-KN 345/1 je podľa dokumentácie ÚPN mesta cintorín, aj žiadateľmi myslené „zbytkové“ plochy (medzi múrom cintorína a susednou parcelou žiadateľa – vyznačené ma mape) sú súčasťou parcely cintorína a sú zaradené do tejto funkcie.

Problém údržby, kde navrhované riešenie je odpredať časti cintorína, nie je možné akceptovať len v tomto rozsahu, a to šírky pozemku žiadateľa. Starostlivosť a údržba sa musí vykonať celkovo a jednotne v celej dĺžke cintorína. Súčasný stav je nutné nahlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu a dostatočný prevádzkový stav.

Predaj pozemku v tomto rozsahu nie je možné odporučiť.

Stanovisko finančnej komisie:

Členovia komisie odmietli hlasovať o tomto bode, bolo by vhodné aby sa tento pozemok riešil ako celok, aby sa technické služby vyjadrili, či by pozemok mohol slúžiť na rozšírenie cintorína. Ak je pozemok pre mesto zbytočný, navrhujeme pozemok riešiť ako celok.

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry

Komisia uvedenú žiadosť zobrala na vedomie, pozemok navrhuj riešiť ako celok, popri múre nechať priestor na údržbu, ostatný pozemok rozparcelovať a ponúknuť na odpredať.

Vzhľadom na stanoviská komisií primátor mesta ako predsedajúci stiahol uvedený bod z rokovania mestského zastupiteľstva. Po dopracovaní bude opätovne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu 7.3./

Žiadosť Vojtecha Štulrajtera o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v Brezne na Ul. Rovne

Finančná komisia odporúča schváliť odpredaj uvedeného pozemku, komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry zobrala uvedenú žiadosť na vedomie s tým, že je potrebné vlastníka upozorniť, že kupuje pozemok, kde je ochranné pásmo vysokého tlaku plynovodu.

V rozprave vystúpila poslankyňa Mgr. Skačanová, ktorá upozornila na nezrovnalosti v texte návrhu na uznesenie a dôvodovej správy.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť o kúpu pozemku - parcela reg. C-KN č. 4335/54 – trvalé trávne porasty s výmerou 25 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- pozemok s výmerou 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok s výmerou 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva: Vojtecha Štulrajtera v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 185/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.4/

Žiadosť manželov Gregušovcov o prevod časti pozemku na Ulici Jarmočisko v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť odpredaj uvedeného pozemku.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Gregušovcov o odkúpenie časti pozemku o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 1328/1 – ostatné plochy s výmerou 728 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

časť pozemku o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 1328/1 – ostatné plochy s výmerou 728 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- časti pozemku o výmere 20 m² z parcely reg. C-KN č. 1328/1 – ostatné plochy s výmerou 728 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Dušana Greguša a jeho manželky Anny Gregušovej, Brezno

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 186/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.5/

Schválenie dohody o urovaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o. pri majetkovoprávnom vypořiadaní pozemkov parc. C KN č. 3670/12 a C- KN č. 3670/13 nachádzajúcich sa v areáli bývalej nemocnice

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť dohodu o urovaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 45/2015 zo dňa 25. marca 2015

II/ Berie na vedomie

vykonanie právnych úkonov pre účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na základe prešetrenia údajov v katastri nehnuteľností k pozemkom parc. C KN č. 3670/12, a C- KN č. 3670/13, kat. územie Brezno, obec Brezno na LV č. 2351

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode o urovnaní sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany na základe prešetrenia údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že pozemky parc. C KN č.3670/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²a C-KN č. 3670/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² mali byť správne zapísané do výlučného vlastníctva Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o.

Dohodu o urovnaní medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno
a **Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o.**, IČO: 31908969, sídlo: Banisko č. 1, 977 01 Brezno

za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 187/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.6./

Žiadosť Margity Horskej a Zlatice Ďurčíkovej o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA – záměna pozemkov

Architekt mesta neodporúča schváliť záměnu pozemkov. Finančná komisia prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča ju neschváliť z dôvodu, že členovia komisie si pamätali výhradu občanov, ktorí bývajú v tej bytovke, bola spísaná petícia. Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry zobrala na vedomie uvedenú žiadosť, odporúča, aby zostalo v platnosti uznesenie, ktoré bolo prijaté vlani, navrhuje, aby sme zaplatili kúpnu cenu za pozemok pod chodníkom na ul. ČSA pani Horskej.

Uvedený pozemok, ktorý je zozadu Večierky je verejným priestranstvom, ten nebráni užívaniu pozemku pani Horskej, na pozemok nie je ani potrebné zriaďovať vecné bremeno.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Dzurmanová, Ing. Demian, Bc. Barančok, Ing. Fašang, J. Tokár, Ing. Macuľa, Ing. Hašan, Ing. Kvačkaj, MUDr. Richter, Ing. Majerčíková, Ing. arch. Králik, MUIDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. Kováčik

S faktickými pripomienkami: Ing. Macuľa, Ing. Demian, Ing. Strmeň

Mgr. Petra Dzurmanová

S návrhom súhlasím ale s tým, že bude doplnená podmienka, že na pozemku budú zachované kontajnery bez nájmu do doby, pokiaľ nebudú vybudované kontajnerové stojiská.

Poslanci **Ing. Jaroslav Demian, Bc. Andrej Barančok, Jozef Tokár, Ing. Milan Hašan, Ing. Vladimír Kvačkaj** podporili uvedený návrh s podmienkou zachovania kontajnerov .

Ing. Miroslav Fašang

Ak predáme uvedené pozemky, máme kde postaviť kontajnerové stojiská?

Ing. Milan Macuľa

Stojisko, ktoré je vybudované vzadu, kde stojí 8 áut, považujem za čiernu stavbu. Popri ceste by sme si nemali predávať žiadne pozemky. V prvom rade by som dal do poriadku čiernu stavbu stojísk, dať do súladu so zákonom a potom by som šiel do zámeny pozemkov.

Nie je to jednoduchý prípad, nesúhlasím s predajom.

Ing. Mária Majerčíková

Ak to schválime, bude dôležité, ako sa zmluva pripraví. Je tam obytná zóna, je tam problém s parkovacími miestami. Pani Horská vykonáva nejakú platenú službu v prospech občanov ale zároveň by bolo dobré, aby architektka mesta v zmluve vymedzila spôsob, akým budú budúce parkovacie miesta upravené, aby sa nestalo, že tam vznikne nejaký plot alebo niečo, čo bude rušiť celé okolie.

Ing. arch. Ján Králik

právny problém pani Horskej je v chodníku na jej pozemku

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

V minulosti som bola zato, že treba pani Horskej vyhovieť. Ale dobou a množstvom áut sa situácia mení, podľa mňa schodné riešenie je návrh pána viceprimátora vyplatiť aby bola pani Horská spokojná, lebo výmenou prichádzame v tomto lieviku o pozemok, o ktorý prídu viacerí občania na ul. ČSA.

Ing. Milan Macuľa

Nepredávajme v tejto lokalite ani meter.

Ing. Miroslav Fašang

Keď bola v minulosti schválená zámena, kto a prečo je nepodpísal?

Mgr. Michal Vetrák

Zámena nebola schválená v tejto podobe, boli iné varianty.

Ing. Vladimír Strmeň

Návrh nepodporím, v obytnom dome býva 500 ľudí, ktorí cestu denne využívajú, cesta je úzka, sú tam kontajnery. Pani Horská žiada pozemok v dĺžke 19 m, ktorý by mohol do budúcnosti mestu urobiť problém, keď bude v súkromnom vlastníctve. Mám návrh na riešenie: buď odpredajme pozemok pod chodníkom ale je tu precedens, ktorý môžeme vyrobiť alebo ponúkneme pani Horskej pozemky na Vrchdolinke v tej istej výmere. Prečo chce práve tieto strategické pozemky, ktoré si myslím, že by mesto malo hájiť?

Bc. Andrej Barančok

Podľa mojich informácií sa nejedná o chodník ale o pozemok, kde je v súčasnosti svahovitý terén.

Mgr. Michal Vetrák

Pozemok, ktorý by mal byť predmetom zámeny zo strany pani Horskej a Ďurišovej je pozemok nachádzajúci sa rovno pred predajňou Večierky a pozemok, ktorý by mal byť predmetom zámeny zo strany mesta je pozemok, ktorý sa nachádza za predajňou Večierka. Časť pozemku sú spevnené plochy – chodník.

Ing. Milan Kováčik

Trvám na tom, aby sa k uvedenému vyjadril aj predseda bytového spolčenstva z dôvodu, že je tam veľmi kritická situácia s parkovacími miestami

O slovo požiadala pani Horská. Poslanci jej slovo udelili.

Pani Horská oboznámila poslancov s celkovou situáciou a so svojím zámerom s uvedeným pozemkom. Vystúpenie pani Horskej je zaznamenané na zvukovom zázname.

Bc. Andrej Barančok

Je možnosť zaviazat' pani Horskú, že na pozemku nemôže byť postavená žiadna stavba, len parkovacie miesta.?

Ing. arch. Ján Králik

mesto má právo cez stavebný zákon rozhodovať o tom, kde bude aká stavba umiestnená tak, aby to bolo v súlade s územným plánom

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Margity Horskej a Zlatice Ďurčíkovej o definitívne vyriešenie situácie s vysporiadaním pozemkov na ulici ČSA formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno, v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v 1/2,
- parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962; v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek, každej v 1/2,

spolu o výmere 46 m²,

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere **46 m²**, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351.

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere **46 m²**, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno,
 - parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno,
- spolu o výmere 46 m²,

evidované na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½:

Margita Horská, Zlatica Ďurčíková,

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351,

vo vlastníctve Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA.

za podmienky zachovania bezodplatného umiestnenia kontajnerov v súčasnosti umiestnených na pozemku C-KN č. 1146/77 kým nebudú vybudované nové kontajnerové stojiská

Pozn.: návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	9
	Proti:	5
	Zdržal sa:	5
	Návrh nebol schválený.	

K bodu 7.7./

Žiadosť MUDr. Oleksandra Gryshchuka o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt na Nálepkovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia sociálnych vecí odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Bc. Barančok, I. Ledňová

Ing. Jaroslav Demian

podporujem predložený návrh

Bc. Andrej Barančok

Z čoho vychádza výška nájmu a čo je v tom započítané?

Mgr. Michal Vetrák

Je to bez služieb, suma je stanovená zákonom 44/2010 o dotáciách, ktoré sú poskytnuté na rozvoj sociálneho bývania

Iveta Ledňová

Navrhuje doplniť do textu uznesenia číslo domu na ul. Nálepkova

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť MUDr. Oleksandra Gryshchuka o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna –
1- izbový byt na Nálepkovej ulici v Brezne

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti - pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno, n.o.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt:

Nájomca: MUDr. Oleksandr Gryshchuk,

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 56,82 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.. návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 188/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.8/

Žiadosť **Martiny Kaštanovej** o nájom časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne

Finančná komisia odporúča odsúhlasiť žiadosť, komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna za prebytočný pre účel nájmu. Je potrebné osloviť aj technické služby, ktoré sú správcom trhoviska.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Majerčíková, Mgr. Skačanová, MUDr. Richter, Ing. Strmeň, Ing. Fašang
S faktickými pripomienkami: Ing. Macul'a, Ing. Majerčíková

K rozprave sa vyjadril: Mgr. Vetrák, právnik MsÚ

Ing. Jaroslav Demian

Už v minulosti boli zájemcovia o prenájom pozemkov na tržnici vedľa už existujúceho stánku. Po zdôvodnení technických služieb boli tieto žiadosti zamietnuté.
Navrhujem urobiť verejné ponukové konanie na prenájom plôch pod stánok.

Mgr. Michal Vetrák

Suma za prenájom je stanovená v zmysle zásad, prenájom stánku s mliečnymi výrobkami bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva, výška nájmu je stanovená na 59,76- €/m².

F: Ing. Mária Majerčíková

bolo viacero zájemcov, ak sa bude realizovať verejná obchodná súťaž tak čo najrýchlejšie

MUDr. Erik Richter

stánok by mal mať určitý vzhľad

Mgr. Michal Vetrák

nedoporučujem verejnú obchodnú súťaž lebo tam je proces zložitý, doporučujem na základe predkladania cenových ponúk schváliť priamy nájom

Ing. Vladimír Strmeň

nájom dajme na dobu určitú a nech mesto vybuduje rovnaké stánky

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

nesúhlasím s predloženým návrhom, každá prevádzka má svoje špecifiká

Ing. Miroslav Fašang

hľadáme spôsob, aby sme pomohli podnikateľom a našli kompromis

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Martiny Kaštanovej o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno: časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

priamym nájmom.

Pozn.: návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 189/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.9/

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov a stavieb na Brezenskej ul. v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť spôsob prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou.

V rozprave vystúpili poslanci: J. Tokár, Ing. Demian, Ing. arch. Králik

S faktickými pripomienkami: Ing. Demian

Jozef Tokár

II. etapa obchvatu mesta nebude zasahovať do týchto pozemkov?

Ing. Jaroslav Demian

V súčasnosti je vo verejnom pripomienkovom konaní zmena územného plánu. V pôvodnom územnom pláne z roku 2001 bolo toto územie určené pre spoločensko - administratívne centrum mesta. Využitie bude môcť byť na podnikateľské účely?

Ing. arch. Ján Králik

Dodatok územného plánu sa netýka tejto lokality, je to dodatok, ktorý sa týka:

- cyklistického prepojenia mesta Brezna so Železiarňami Podbrezová
- zmena územia kasární
- rozostavaný mäsokombinát, ktorý ŽP asanovali, bude využívaný na výstavbu rodinných domov

Využitelnosť pozemku na ul. Brezenskej – územný plán z roku 2001 uvažoval v tejto lokalite s plochami pre rozvoj centra, mali tam byť aktivity, ktoré patria do centrálnej mestskej zóny – služby, obchody, autobusová stanica. V súčasnej dobe sú niektoré objekty predané súkromníkom. Nový územný plán bude musieť zohľadniť skutkový stav.

Žiadna alternatíva výstavbu obchvatu by stavebne nemala zasahovať do tejto oblasti.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno,

nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5, pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 3/5.

za prebytočný majetok mesta pre účel jeho prevodu.

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu majetku mesta

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno
 - stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiele v rozsahu 1/5 podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- obchodnou verejnou súťažou.**

2/

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna na Brezenskej ulici v Brezne:

Predmet súťaže:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v rozsahu 1/5**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.10.2015;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Brezenská**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 32, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú kúpnu zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú kúpnu cenu
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 42.900,- € (slovom: štyridsaťdvatisídeväťsto eur).

Minimálna kúpna cena vychádza z odborného posudku č.103/2015, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom , znalcom v odbore stavebníctvo, a zahŕňa aj nevyhnutné náklady s tým spojené.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne -VS 14102015**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno **najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;**
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.**
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie kúpy **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní** od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy s predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie** kúpy nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 32, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 190/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.10/

Žiadosť Zdena Bartoša s manž. o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry neodporúčajú schváliť odpredaj tohto pozemku. Architekt mesta neodporúča predaj pozemku.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang, Ing. Majerčíková, Ing. arch. Králik, Bc. Barančok

Ing. Miroslav Fašang

Navrhujem zorganizovať pracovné stretnutie, na ktorom by sme dohodli postup ohľadne takýchto pozemkov, navrhujem tento bod stiahnuť z rokovania.

Ing. Mária Majerčíková

Podľa môjho názoru pozemok a nejaký vzťah k nemu by mal byť na začiatku celého procesu. Nie je mysliteľné, aby niekto staval na cudzom pozemku.

Ing. arch. Ján Králik

Každá čierna stavba je konanie o odstránení stavby, za určitých okolností v rámci konania sa môže zlegalizovať, môže sa vydať rozhodnutie o odstránení alebo sa môže vydať rozhodnutie o užívaní, pokiaľ nebude v procese. Ak sa účastníci konania vyjadria, že stavba tam môže zostať, môže byť aj zlegalizovaná. V prípade existujúcej stavby, ktorá by teoreticky mohla byť zlegalizovaná, my predáme pozemok a on stavbu nezlegalizuje a my ju odstránime urobíme precedens, že mu predáme pozemok a stavba bude odstránená na základe rozhodnutia o odstránení stavby. Z tých stavieb, ktoré sú v konaní, bude zlegalizovaných veľmi málo, pretože tieto stavby nespĺňajú normy na obytné objekty. V takom prípade ani stavebný úrad nemôže zlegalizovať stavbu.

Bc. Andrej Barančok

Dodržujme rokovací poriadok, dávam návrh na stiahnutie bodu z rokovania.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 14
Proti: 3
Zdržal sa: 2
Bod bol stiahnutý z rokovania.

K bodu 8/

Správa z vykonanej následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Mestskom športovom klube za rok 2014

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Richter, Bc. Barančok, Ing. Majerčíková, Ing. Fašang, J. Tokár, Ing. Macuľa

K rozprave zaujali stanovisko: JUDr. Abel, PhD., Ingrid Konečná Veverková

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Ak chceme vysporiadať záväzky mestského športového klubu za predchádzajúce roky, musíme dať technickým službám 119 tis.- €.

Bc. Andrej Barančok

V správe sú uvedené porušenia zmluvných charakterov. Aký bude postih ľudí, ktorí spôsobili tieto nedostatky?

Bude takáto kontrola vykonaná aj v bývalom mestskom kultúrnom stredisku?

Má niekto vedomosť, ako sú financované športové telesá? Sú vysoké členské príspevky rodičov, rodičia neprispievajú priamo? Nebolo duplicitne hradené?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Treba sprehľadniť spôsob financovania kultúry a športu. Tým, že mestské kultúrne stredisko zaniklo, už nie je v mojej kontrolnej právomoci. Odporúčam prijať novelizáciu niektorých ustanovení zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a jednotnú úpravu financovania športu v meste.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Na komisii pre kultúru som prezentoval, že chceme otvoriť otázku prehodnotenia zásad, ktoré upravujú dotácie, pretože práve oni možno spôsobujú to, že systém podpory kultúrnych

a športových telies v meste je neprehľadný. Nové VZN o dotáciách by malo určiť koeficienty podpory jednotlivých kultúrnych a športových telies na základe ich výsledkov, výkonnosti, prezentácie a mnohých ďalších kritérií. Záujmom je nielen sprehľadniť systém čo sa týka financovania, napríklad aby to bolo do budúcnosti len formou nájmu, aby sme možno navýšili dotácie ale zároveň aby si kultúrne a športové telesá platili náklady spojené s nájmom prípadne nájom tak, aby tok financií bol sprehľadnený a neboli pochybnosti o tom, čo sa platí a čo nie.

K postihu zamestnancov zodpovedných za kontrolné zistenia – podľa názoru právnikov mestského úradu nie je možné vyvodit' zodpovednosť v rámci pracovno-právnych vzťahov, keďže zamestnanci od 1.7. patria pod iný právny subjekt. Je na zváženie vyvodit' možno inú zodpovednosť v zmysle iných zákonov. Zatiaľ sme sa s tým dopodrobna nezaoberali. Naším prvoradým záujmom je reagovať na odporúčania hlavnej kontrolórky, ktoré sú uvedené v správe.

Ing. Mária Majerčíková

Podľa môjho názoru bol asi dobrý krok, že sme pristúpili k zrušeniu mestského kultúrneho strediska a mestského športového klubu a iným spôsobom sa bude kultúra a šport inak v meste organizovať a iným spôsobom sa budú spravovať budovy, ktoré patrili pod tieto dve príspevkové organizácie. Zarazili ma dve veci – nerozumiem tomu, prečo sa nedajú vyvodit' dôsledky, keď je stále zamestnanec mesta a napr. nerozumiem, kto sú obchodní partneri? Veď to nebola obchodná organizácia. 45,- € vyplácal za 1 hodinu hokejového tréningu – to ako jednej osobe, jeden tréner dostával 45,- €/hodina?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Organizácia k 30.6.2015 zanikla, zanikla aj funkcia a pracovno-právne vzťahy, ktoré sa viazali k funkcii riaditeľa právneho subjektu Mestský športový klub. Riaditeľ technických služieb nemôže vyvodit' zodpovednosť voči zamestnancovi, ktorý teraz robí na technických službách. Ostatné bude na zváženie po konzultácii s právnikmi.

V správe som upozornila, že boli veľmi špekulatívne záväzky, vysporiadanie pohľadávok, vzájomné zápočty. Išlo o náčrt odporúčaní. Zo správy je zrejmé, že u nás existoval systém dotačný na základe VZN a tzv. vedľajší dotačný systém, kde sa rozhodovalo o úhrade za školičku korčuľovania alebo za nejaké dresy a pod. Mali by sa zjednotiť všetky finančné toky – čo ide cez dotácie, cez nájom, využívanie majetku a rôzne úhrady faktúr.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

zmluvy s kultúrnymi a športovými telesami budú vypovedané ale budú uzatvorené nové, chceme sprehľadniť systém financovania

Ing. Miroslav Fašang

keď hlavná kontrolórka odhalí takéto závažné skutočnosti, ako sú uvedené v správe, nemá povinnosť podať trestné oznámenie? Nevyplýva to zo zákona?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Zo zákona mi vyplýva povinnosť informovať MsZ o výsledkoch kontroly a podať oznámenie, keď vidím porušenie a trestno - právnu zodpovednosť. Verím, že mestský úrad mi poskytne právnu súčinnosť a na základe ich súčinnosti bude rozhodnuté, či bude podané trestné oznámenie. Musíme rozlišovať jednu vec a to, že nie každé kontrolné zistenie je trestná čin. V tejto správe nie je uvedené, že niekto kradol, je uvedené porušenie zákonov. Po prerokovaní tejto správy v mestskom zastupiteľstve budem primátora mesta informovať o porušení finančnej disciplíny.

Jozef Tokár

Šport a kultúra na komunálnej úrovni nie je o ziskoch. Nemôže sa v novom VZN uvažovať o nájme pre kultúrne a športové telesá za 1,- €?

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Ak to necháme takto, nezmeníme nič. Práve v tom, že niektoré subjekty majú nájom 1,- €, v tom sú skryté dotácie. Snahou je, aby mesto dalo do kultúry a športu viac peňazí, len chceme sprehľadniť tok financií.

F:Ing. Milan Macuľa

Platí zákon o oznamovaní závažnej protispoločenskej činnosti, kontaktná osoba je za mestský úrad pani kontrolórka. Dovolím si povedať, že niektoré správy sa dajú považovať za oznámenie závažnej protispoločenskej činnosti. Malo by sa v tom konať.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Ku koncepcii kultúry a športu sa vrátíme. Zo správy vidno, že nie je možné identifikovať určité veci. Musíme sa snažiť o to, aby bol tok financií prehľadnejší a v súlade so zákonom.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Mestskom športovom klube za rok 2014

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 191/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/ Rôzne

K bodu 9.1/

Ústna informácia prednostu Mestského úradu Brezno o spôsobe riešenia petície občanov mesta Brezno č. P-3/2015 z 8.9.2015 za záchranu prechodovej lavice ponad železničnú trať do areálu bývalej Mostárne

Ústnu informáciu podal Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno. Prítomných poslancov informoval o došlej petícii na mesto Brezno, ktorá bola prijatá 8. septembra 2015. Prijali sme petíciu za záchranu prechodovej lavice ponad železničnú trať do areálu bývalej Mostárne Brezno.

Keďže zo strany jej vlastníka došlo k uzatvoreniu tohto objektu, jeden z vlastníkov objektov, ktoré sú v objektoch bývalej mostárne inicioval túto petíciu. Mesto Brezno sa ňou zaoberalo. Vybavená bola nasledovným spôsobom:

- bol podaný podnet na uloženie opatrení na nápravu za účelom sprevádzkovania objektu na vlastníka t.j. firmu K – Supra s.r.o. Brezno, na vecne príslušný špecializovaný stavebný úrad, ktorým je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Bratislava z dôvodu, že táto stavba je stavbou v pásme dráhy železníc SR

- druhý krok – bolo iniciované stretnutie pána viceprimátora s vlastníkmi tohto stavebného objektu

Ing. arch. Ján Králik

Dňa 30.7.2015 bol kontrolný deň na obchvat mesta Brezna, kde v rámci pozvánok, ktoré robí stavebný dozor, bol pozvaný aj pán Katriak, ako vlastník lavice. V rámci kontrolného dňa sme ako mesto boli vyzvaní ako chceme s týmto majetkom nakladať, boli sme upozornení, že počas realizácie obchvatu by bolo dobré lavicu, ak nie je schopná prevádzky odstrániť alebo zabezpečiť jej legálnu prevádzku. Petícia vznikla z dôvodu, že 2.9.2015 pán Katriak po zranení jedného z chodcov, ktorý stupil na poškodenú dosku, lavicu zavrel bez toho, aby mesto upozornil. Hneď v ten deň bolo na rokovaní dohodnuté, že pokiaľ mesto dodá 45 ks 6 m dlhých, 25 cm širokých a 7 cm hrubých fošieň K-SUPRA ich vymení a znovu otvorí a zabezpečí prevádzku lavice. V súčasnej dobe sú dosky vyrobené, budú dodané na namontovanie do K-SUPRY.

V rozprave vystúpil poslanec Ing. Strmeň, ktorý podotkol, že aj z historického hľadiska by sa mala lavica zachovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

ústnu informáciu prednostu Mestského úradu Brezno o spôsobe riešenia petície občanov mesta Brezna č. P-3/2015 z 8.9.2015 za záchranu prechodovej lavice ponad železničnú trať do areálu bývalej Mostárne Brezno.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 192/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.2/

Návrh na zvýšenie dotácie pre SKI ACADEMY v roku 2015

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta.

Komisia pre šport a finančná komisia odporúčajú schváliť navýšenie dotácie pre SKI ACADEMY účelovo určené pre krasokorčuľovanie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zvýšenie dotácie pre rok 2015 podľa § 7 ods. 2 VZN č. 04/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna žiadateľovi SKI ACADEMY – Adrián Bireš o 490,00 EUR a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že žiadateľ v roku 2015 rozšíril svoju činnosť a vykonáva kurz krasokorčuľovania pre deti vo veku od 4-15 rokov, ktorého prezentácia sa bude realizovať kultúrnym podujatím v Aréne Brezno pre deti pri príležitosti Mikuláša.

Športový klub SKI ACADEMY pracuje s deťmi a mládežou mesta Brezno a dlhodobo poskytuje všeobecne prospešné služby najmä v oblasti rozvoja telesnej kultúry

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15

Za: 15

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 193/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.3/

Návrh na zrušenie členstva mesta Brezna v Prvej rozvojovej regionálnej a vidieckej agentúre Brezno (PRVA)

Materiál spracoval Útvar primátora zastúpený Mgr. Miladou Medved'ovou, poverenou vedením útvaru, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta.

Komisie finančná a pre cestovný ruch odporúčajú zrušiť členstvo mesta Brezna v Prvej rozvojovej regionálnej a vidieckej agentúre Brezno.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, MUDr. Richter

Bc. Andrej Barančok

Mesto Brezno bolo aj členom CPK? Sme ešte stále členom?

MUDr. Erik Richter

Koľko je ročný príspevok do PRVY?

Mgr. Milada Medved'ová, poverená vedením útvaru primátora

mesto Brezno nie je členom CPK, členské v PRVE bolo formou poskytovania priestorov pre zasadnutia orgánov, keďže PRVA nezasadá, nemáme žiadne náklady

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Zrušenie členstva mesta Brezna v Prvej rozvojovej regionálnej a vidieckej agentúre Brezno (PRVA)

II/ Odporúča

Primátorovi mesta vykonať všetky potrebné právne úkony súvisiace so zrušením členstva.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 16
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 194/2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.4

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

O činnosti komisií informovali:

Ing. arch. Ján Králik, predseda komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry

Ing. Mária Majerčíková, predseda finančnej komisie

Predsedovia komisií požadovali, aby materiály na rokovanie komisií dostávali skôr a kompletne s fotkami a mapkami.

K bodu 10/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

Riaditeľovi technických služieb a náčelníkovi mestskej polície položili otázky poslanci:

Bc. Barančok, Ing. Majerčíková, Mgr. Skačanová, Ing. Strmeň, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Macuľa, Ing. Kvačkaj, Ing. Majerčíková, MUDr. Richter, Mgr. Dzurmanová, Mgr. Struhár, Bc. Barančok, J. Tokár, M. Palovčík

Bc. Andrej Barančok

- na riaditeľa technických služieb – plánujete uzavrieť Arénu? Je voľne prístupná kedykoľvek a komukoľvek, je tam voľný pohyb osôb. Nik to nekontroluje.
- na náčelníka MsP – riešiť arogantné parkovanie (foto na sociálnej sieti) auta neuvažuje MsP priblížiť sa občanom na sociálnych sieťach?

Ing. Mária Majerčíková

- na stretnutiach primátora mesta s občanmi by som do budúcnosti privítala aj účasť náčelníka MsP – mohol by byť prizývaný?
- na TS sa zefektívnila práca – pochvala za zvoz odpadu, kvety na námestí, opílenie stromov

Mgr. Eva Skačanová

- chcem poprosiť riaditeľa TS aj náčelníka MsP – nahlásená čierna skládka – niekde pod bývalým internátom Mostárne Brezno

Ing. Vladimír Strmeň

- Intravilánové skládky triedeného odpadu, že sa vytvoria uzamknateľné stojiská, resp. koše na TKO
- Triedený zber na Mazorníkove – návrh:
 - o kúpiť vrecia troch farieb a rozdať do lokality s tým, že zvoz sa bude robiť jeden deň a nie na trikrát, ako ste to navrhli a ako sme to dostali v letákoch
 - o do budúca na starom Mazorníkove vybudovať dve stojiská s príslušnými kontajnermi a obyvatelia si budú vozit' triedený odpad na tieto stojiská

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Poďakovala riaditeľovi TS za prácu, spomaľovače na ŠLN, výzdoba námestia
- Ako prebieha spolupráca s útlkom Tuláčik?

Ing. Milan Macuľa

- Poďakoval za spomaľovače na ŠLN – ochota za minimálne náklady

Ing. Vladimír Kvačkaj

- Štyri roky som hovoril o prechodoch pred „Zeleným“ – ďakujem
- Po pravej strane cestou na Mazorníkovo sú topole – pre školou – upraviť alebo orezať
- Kiepka – Dr. Kühnelová – veľká jama v asfalte, treba to opraviť

Ing. Mária Majerčíková

- reagovala na Strmeňa – pochválila za spôsob triedenia odpadu,
- je to len o tom, ako sa k triedeniu postavia občania

MUDr. Erik Richter

- bolo by možné doviezť štrk do Drakšiaru? – po pravej strane strmina na vyspravenie, občania si to už urobia – upravia vzhľadom k blížiacej sa zime

Mgr. Petra Dzurmanová

F. Kráľa pri futbalovom štadióne – dopravná značka, že ide o parkovisko

- Striktná kontrola parkovania, aby nákladné motorové vozidlá využívali tieto stojiská, ktoré sú na to určené
- Všetky detské ihriská na jar ohradiť drevom – počíta sa s tým v rozpočte TS ?

Mgr. Daniel Struhár

- Oplotenie škôlky na Mazorníkove – opraviť
- Znečisťovanie chodníka vozidlami pôsobiacimi pri stavenisku – obchvat – znečisťujú chodník na Baldovskom moste – upozorniť na to stavebný dozor,
- Porasty nad poštou – pozemok po pravej strane vyčistiť alebo upozorniť majiteľa

Bc. Andrej Barančok

- ČSA – upraviť krík pred prechodom pre chodcov na ČSA („z Margitinho parku“ smerom na Sekurisovu.) - nebezpečná zóna pre peších

Jozef Tokár

- dobré pletivo z ihriska na 9. máji by sme mohli čiastočne použiť na oplotenie škôlky

Milan Palovčík

- TS, MsP – na Nálepčkovej sa veľmi rýchlo jazdí, je tu veľký pohyb detí. Nebola by možnosť urobiť prechody ? – zebry ? a ešte dať aj dodatkové tabuľky – škola, materská škola, aby ich vodiči neohrozovali

MUDr. Erik Richter

- Parkovanie na ul. Fučíkovej – dať tabuľu, aby mohli stáť len na jednej strane a osadiť smetné koše.

Na otázky poslancov odpovedali primátor mesta, riaditeľ TS a náčelník MsP.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

problém s dopravou chceme riešiť generelom dopravy na území mesta, mali by sme komplexne riešiť celú dopravnú situáciu v meste

Ing. Ján Lukáč, riaditeľ TS

- uzatváranie arény – už som to riešil s MsP – musíme zabezpečiť celý objekt nielen počas dňa, ale aj v noci. Budeme to riešiť.
- ul. ČSA – krík - skontrolujeme to a odstránime
- čierna skládka na Vrbovej – už sme to zachytili, budeme to riešiť
- skrine na odpad – už sú, je pripravených 10 ks do týždňa, budeme ich postupne rozvážať, chceli by sme cca 20 ks rozmiestniť po území mesta
- triedený zber – vrecia sa hádzali dohromady a potom sa to triedilo a uskladňovali ešte v zbernom dvore na TS. Preto sa to takto zmenilo, lebo takáto príprava je kvalitná pre II. Etapu na zbernom dvore. Uvidíme, ako sa to osvedčí a potom ešte prehodnotíme stav a spôsob zvozu triedeného odpadu.
- Útulok Tuláčik – ako je to so zamestnancom ? slečna, ktorá chce takto pracovať, nie je v rozpočte. Jednou z možností je získanie dotácie, ale nemôže byť ešte na úrade práce. Tento rok ešte nie je vhodný kandidát.
- ZŠ orezávky topoľov – postupne sa dostávame k orezávkam. Riešili sme to, vieme o tom. Dáme to všetko preč, lebo je to doslova „časovaná bomba“.
- Veľká jama – smer Kieпка – ak to počasie dovolí, tak to vyasfaltujeme. Momentálne nemôžeme. Ešte pár miest evidujeme a ak vieme o niečom inom, prosím nahlásiť na TS, aby sme to ešte v posledné teplejšie dni zrealizovali
- Tisovský štrk – pôjdeme to skontrolovať a keď už tam budeme, tak to aj urobíme
- Pieskoviská drevo – keď budú kapacity pustíme sa do toho, drevo je zabezpečené
- Oplotenie škôlky dáme ponad starú škôlku,
- APLINE – spočiatku si firma objednávala u TS stroj na čistenie, momentálne to nerobia – môžeme ich vyzvať, aby sa zintenzívnili frekvencia čistenia cesty
- Pošta Mazorníkovo – nevhodné porasty ? navrhujem osobnú obhliadku !

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

- o my môžeme čerpať z viacerých programov na podporu miest na financovanie 6-9 mesiacov bez toho, aby sme takúto osobu museli zamestnávať ďalej (ak je nevyhovujúca)
- o momentálne s tým počítame, ale teraz to nie je možné. Do budúca však uvažujeme s miestom v Tuláčiku
- o Pozemky nad starou poštou nie sú mestské, sú to súkromné pozemky (p. Medved'ová a súrodenci) . Nie je ochotná starať o pozemky, nemá na to dostatok finančných prostriedkov. Mesto ju vyzývalo a možno pristúpi aj k súdnemu sporu.

Ján Fedor, náčelník MsP

- podnet s parkovaním auta bol postúpený na riaditeľa OR PZ
- čierna skládka na Vrbovej – MsP to osobne skontrolovala – podľa obsahu skládky je zrejmé, že to urobili obyvatelia z Vrbovej
- spolupráca sTtuláčikom - jednali sme s OR PZ – spolupráca a zapožičanie voľných koterco
- kontrola auta na Fraňa Kráľa. sa realizovala už minulý týždeň – prišlo sa k sankciám. Sú to väčšinou Rusi a Poliaci – budeme riešiť.
- Nálepky – MsP nemôže v tomto urobiť nič, len nahlásiť dopravnej polícii
- Na PCO nemáme napojený zimný štadión a TS – začali sme rokovať o veci, aby bol areál kontrolovaný a uzamknateľný
- Fučíkova ul. – to je pozostatok toho, že sa prestalo na Laskomerského platiť – to je otázka na dopravný inšpektorát

K bodu 11/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Primátora mesta interpeľovali poslanci:

Bc. Barančok, Ing. arch. Králik, Ing. Fašang, Ing. Strmeň, MUDR. Laurinc Wolframová, Mgr. Struhár, Ing. Macul'a

Bc. Andrej Barančok

- Cesta osloboditeľov – skládka sutiny, stánok preložená z námestia – je možné s tým niečo robiť? Je to vstup o mesta.
- Schátraná rozostavaná oplotená stavba na MPČL – nič sa s ňou nerobí. Má mesto nejaké možnosti pritlačiť na majiteľa, aby to dal do poriadku, prípadne či mesto nezamýšľalo späťne odkúpiť alebo sa niečo s tým plánuje, aj keď je to súkromné vlastníctvo?

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

- Na Ceste osloboditeľov nebezpečné látky zo strany mesta neboli zistené, robil tam kontrolu aj OkÚ Brezno, konanie zo strany vlastníka bolo v súlade s predpismi, má vydané stavebné povolenie. Stánok je súkromné vlastníctvo.
- Stavba na MPČL je súkromné vlastníctvo – mesto je obmedzené zákonom, ako dosiahnuť žiadúci stav

Ing. arch. Ján Králik

- Stavebné povolenie sa dáva na dva roky, ale po tejto dobe stavebné povolenie ne stráca platnosť, nevzniká bezprávny stav. Môžeme upozorniť investora, aby plochu na ul. Cesta osloboditeľov upravil.

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

- Mesto vyvolá rokovanie vzhľadom k bezpečnosti občanov. Avšak pokiaľ má vlastník pozemok oplotený nemal by nikto na pozemok vstupovať. Zabezpečenie stavby z hľadiska bezpečnosti – oplotenie a zamedzenie prístupu tretími osobami, ale aby do toho investoval, na to mesto zákonné opatrenia nemôže použiť, lebo ich nemá

Ing. Miroslav Fašang

- Kde majú parkovať kamióny a mesto neuvažuje s vyznačením parkovacích plôch pre takéto motorové vozidlá? Aby vedeli kde ich nebude nikto sankcionovať. Mesto nemá vyhradené parkovanie pre nákladné motorové vozidlá.
- Matrika a overovanie podpisov – je možné zjednodušiť tento proces? (od overovania do pokladne a späť)

- TS vyhlásili súťaž na logo TS a hovorilo o tom, že sa budú dávať nálepky na koše – je možné dať telefónne číslo na technické služby na týchto štítkoch ?
- web - podnikateľ – investor – ponuky mesta – nevidím tabuľku, čo mesto ponúka na nájom. Bolo by možné urobiť materiál na web majetok, ktorý mesto ponúka na prenájom ?

Ing. arch. Ján Králik

- parkovanie pe nákladné vozidlá – oficiálne to ponúka p. Žofaj – SAD, to isté DIAGO – na bývalej SAD pri žel. stanici a vo firme ŠAJGAL na Bujakove. Priamo v meste nie sú takéto plochy na parkovanie kamiónov.

Mgr. Martin Juhaniak

- príručné trezory – možnosť platby kartou cez terminál – sú zadané ponuky – ak to bude možné ešte do konca roka v rámci finančných možností mesta, tak sa to zrealizuje ešte tento rok, ak nie tak začiatok roka 2016

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

- Štítky – ak nie sú vyhotovené, dajme aj telefónne číslo, ak už sú tak dodatočne ešte nálepky a doplniť na smetné koše
- Nájom – tabuľka na webové sídlo – uvažujeme s novým webovým sídlom, nakoľko terajšie neumožňuje pridávať videá, obrázky a podobne

Ing. Mária Majerčíková

- tri – štyri mesiace dozadu sme dávali trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a v súvislosti s Fantáziou. Predpokladám, že príslušný orgán má zo zákona nejakú lehotu, v rámci ktorej by mal odpovedať. Dostali sme už odpoveď?

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Bolo začaté trestné stíhanie pre porušovanie povinnosti pri spravovaní cudzieho majetku a pre prečin marenia úlohy verejným činiteľom, prebiehajú úkony trestného konania – priebežne poskytujeme doklady, o ktoré nás orgány činné v trestnom konaní požiadajú.

Ing. Vladimír Strmeň

- Kedy sa bude dať umiestniť 3 ks na Mládežnícka – osvetlenie, chýbajú 4 výložníky, 1 ks na Vrbovej ul.
- Pri odosielaní pošty poslancom by bolo vhodné, aby si na sekretariáte overili a dali potvrdiť doručenie pošty – viac poslancov nedostalo pozvánku na pracovné rokovanie a na otvorenie kina
- Merač rýchlosti na Vrchdolinke

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- v rámci projektu sa budú vymieňať len osvetľovacie body na už existujúcich stĺpoch verejného osvetlenia
- posielali sme žiadosti o dotáciu na merače rýchlosti, uvidíme podľa výsledku by sa realizovalo umiestnenie

Mgr. Daniel Struhár

- bude v budúcnosti možné urobiť vodorovné dopravné značenie na križovatke na Mazorníku
- na ceste smerom na otočku parkujú autá, nie je tam platené ani vyznačené parkovanie. Mohli by si občania vyznačiť sprejom parkovacie miesta?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- všetky požiadavky na dopravné značenia by som nechal na generel dopravy, ktorý pripravujeme na schválenie na budúci rok
- na otočke máme v rámci štúdie pripravené parkovanie, realizácia pravdepodobne budúci rok, vyznačenie parkovacích miest na komunikácii je možné len zo súhlasom dopravného inšpektorátu

MUD. Eva Laurinc Wolframová

- k chodu mestského úradu - overenie podpisu s vozičkárkou – dve pracovníčky neboli ochotné, tretia to nevedela vyriešiť, vylepšiť prácu na úrade

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- určite budeme riešiť bezbariérový vstup do úradu
- od pracovníkov budeme vyžadovať kvalitnú prácu

Ing. Milan Macuľa

- ZMOS – vytvoriť tlak na vládu – evidencia priestupkov podľa farby pleti – pokiaľ nie je rasistické poberať výhody podľa farby pleti, tak by mala byť aj kriminalita sledovaná podľa farby pleti – pokiaľ sa budeme skrývať za rasizmus nebudeme vedieť riešiť vážny problém, ktorý naša spoločnosť bude musieť riešiť – vráťme sa k tomu čo bolo ešte za socializmu – nie len výhody, ale aj povinnosti pre minoritu

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

- podľa mojich vedomostí polícia má takúto štatistiku, nie je verejnosti dostupná, cez info zákon by to bolo možné vyžiadať na prezídium PZ

K bodu 12/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta, ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 1600 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + on line nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak
prednosta MsÚ

Ing. Jaroslav Demian
overovateľ zápisnice

Ing. Vladimír Strmeň
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 4.11.2015

Bc. Janka Štulajterová
zapisovateľka