



**MESTO BREZNO**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

---

Číslo spisu:	Brezno
2014/3424	26.6.2014

**ZÁPISNICA**

zo 4. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného  
dňa 9. júna 2014 v Brezne

**PRÍTOMNÍ:**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

Mgr. Jaroslav Ďalák, Ing. Vladimír Kvačkaj, MUDr. Eva Wolframová, Ing. arch. Ján Králik,  
Ing. Milan Kováčik, Ing. Milan Hašan, MUDr. Emília Bučková, Mgr. Ján Račák

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

Milan Palovčík, Ing. Dušan Švantner, MUDr. Erik Richter, Mgr. Petra Dzurmanová, Iveta  
Ledňová,

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

Jozef Tokár, , Ing. Martina Daxnerová , Ing. Vladimír Strmeň, JUDr. Tomáš Abel, Ing. arch.  
Michal Medved'

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

Ing. Mária Majerčíková

**OSPRAVEDLNENÍ**

Ing. Ján Pampurík, Mgr. Eva Skačanová

**NESKORŠÍ PRÍCHOD**

Mgr. Jaroslav Ďalák, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, MUDr. Eva Wolframová

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ**

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Rokovanie viedol:**

Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR číslo  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril druhé pracovné  
zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine. Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade  
s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ

s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

### **K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia**

bez problémov

### **K bodu 3/ Procedurálne otázky**

#### **3A/ Schválenie programu rokovania**

---

Primátor mesta doplnil do programu bod:

7.18/ Podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu pre rok 2014 na činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovanie na projekt „Rekonštrukcia strechy a výmena okien pre účel dosiahnutia energetickej úspory objektu MŠ Clementisova Brezno“

### **JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

navrhol doplniť body:

7.19/ Návrh na vypracovanie projektov obnovy verejných budov vo vlastníctve mesta Brezno podľa požiadaviek Enviromentálneho fondu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania a podanie žiadostí

21.12. Rozpočet mesta Brezna – návrh na IV. zmenu

21.13. Návrh úpravy Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2014 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno a prehodnotenia systému financovania športu na území mesta Brezno

21.14. Verejný poriadok

Návrh úloh a opatrení pre zabezpečenie verejného poriadku, ochrany detí a seniorov a ostatného obyvateľstva mesta pred ohrozením ich života, zdravia a majetku

21.15 Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na demontáž osvetlenia a vybudovanie novej sústavy LED svietidiel verejného osvetlenia mesta Brezna

21.16 Návrh zriadenia Zón pre psov a riešenie problému s exkrementami

### **Ing. Mária Majerčíková**

navrhla doplniť bod:

7.20/ Žiadosť o bezodplatný prevod, prenájom, či výpožičku pozemku vo vlastníctve SSC do majetku mesta

### **Mgr. Petra Dzurmanová**

navrhla doplniť bod:

21.17. Návrh na opravu a údržbu cesty Nálepková ul.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Nebude to bod programu, pýtam sa, či mesto Brezno z hľadiska povodní v našom družobnom meste neuvažovalo o symbolickej pomoci vo finančnom vyjadrení. Chcem, aby aj poslanci symbolickou sumou prispeli na pomoc tomuto mestu a ako mesto niečo také riešilo tak by som chcel túto zbierku poslancov pripojiť k tomu, pokiaľ nie, aby mesto urobilo takýto akt, že to bude zbierka poslancov mestského zastupiteľstva na pomoc tomuto mestu a verím, že aj

z rozpočtu mesta pripojíme symbolickú sumu a pošleme dar mesta Brezna na symbolickú pomoc.

### **Ing. Jaroslav Demian**

mesto Brezno nevytváralo samostatný účet, vyzvali sme občanov, aby prispeli do vyhlásenej zbierky finančnej aj materiálnej cielene určenej do mesta Čačak. Víтам takú iniciatívu a verím, že nájdeme spôsob, ako prípadne aj z rozpočtu prispieť.

### **Ing. Martina Daxnerová**

navrhla doplniť bod:

7.21. Informatívna správa poslankyne Ing. Martiny Daxnerovej o odpredaj pozemku

### **Jozef Tokár**

Návrhov je dosť veľa, prešli všetky cez komisie? Dostali sme návrhy na poslednú chvíľu, je ťažké sa k nim vyjadriť.

Poslanci hlasovali o jednotlivých návrhoch samostatne.

Hlasovanie:

Bod 7.18	Prítomných 16	Za – 14, proti – 0, zdržal sa – 2
Bod 7.19.	Prítomných 16	Za – 14, proti – 1, zdržal sa – 1
Bod 7.20.	Prítomných 16	Za – 13, proti – 0, zdržal sa – 3
Bod 7.21	Prítomných 16	Za – 16, proti – 0, zdržal sa – 0
Bod 21.12.	Prítomných 16	Za – 12, proti – 0, zdržal sa – 4
Bod 21.13.	Prítomných 16	Za – 14, proti – 0, zdržal sa – 2
Bod 21.14	Prítomných 16	Za – 13, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval - 1
Bod 21.15.	Prítomných 16	Za – 12, proti – 0, zdržal sa – 4
Bod 21.16.	Prítomných 16	Za – 12, proti – 0, zdržal sa – 4
Bod 21.17.	Prítomných 16	Za – 11, proti – 0, zdržal sa – 5

V rôznom je zaradený bod:

Ústna informácia o možnosti realizácie digitalizácie kina v Mestskom dome kultúry v Brezne. Vzhľadom k tomu, že k tejto problematike je prizvaný riaditeľ audiovizuálneho fondu z Bratislavy pán Šmatlák, primátor mesta požiadal poslancov operatívne zaradiť bod na prerokovanie, keď príde pán riaditeľ a z dôvodu, že sú prítomní občania Šiašova, primátor mesta presunul bod 21.8. za bod 4 bez prečíslovania bodov.

Hlasovanie o programe ako celku::

Prítomných:	16
Za:	14
Proti:	0
Zdržal sa:	2

**Program bol schválený .**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia

### 3. Procedurálne otázky

#### 4. Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2014

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno

Spracovateľ: Kancelária prednostu Mestského úradu Brezno v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno a štatutármi príspevkových organizácií mesta Brezna

#### 21.8 Problematika obyvateľov extravilánu Brezno Šiašovo, Lúčky

Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna

#### 5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo VZN-08/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou

#### 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou

### 7. Majetkové záležitosti

7.1. Žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

7.2. Žiadosť Kristiána a Miroslavy Pfister a Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

7.3. Žiadosť Jozefa Poliaka o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej

7.4. Žiadosť Ivana Pepicha ml. a Andreja Pepicha o odkúpenie pozemku pod stavbou

7.5. Žiadosť Marcel Lupták – LUMAR o odkúpenie pozemku na ulici ČSA v Brezne

7.6. Žiadosť Viktórie Vraniakovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

7.7. Žiadosť Jána Boteva o prenájom pozemku na Fučíkovej ulici v Brezne

7.8. Žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

7.9. Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia

7.10. Žiadosť Františky Belkovej o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu

7.11. Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Potočnej ulici v Brezne

7.12. Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku v Pohronskej Polhore

7.13. Žiadosť Evy Mušukovej o odkúpenie stavby na Okružnej ulici v Brezne

7.14. Ponuka Rudolfa Kováčika a Lubomíra Kováčika o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov – pozemky v I. OP vodného zdroja Podkoreňová

7.15. Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

7.16. Žiadosť Viktora Krštenika o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

7.17. Žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Predkladá: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

- 7.18 Podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu pre rok 2014 na činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovanie na projekt „Rekonštrukcia strechy a výmena okien pre účel dosiahnutia energetickej úspory objektu MŠ Clementisova Brezno“  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta
- 7.19 Návrh na vypracovanie projektov obnovy verejných budov vo vlastníctve mesta Brezno podľa požiadaviek Enviromentálneho fondu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania a podanie žiadostí  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ  
Spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ  
Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ
- 7.20 Žiadosť o bezodplatný prevod, prenájom, či výpožičku pozemku vo vlastníctve SSC do majetku mesta  
Predkladá a spracoval: Ing. Mária Majerčíková, poslankyňa MsZ
- 7.21 Ústna informácia poslankyne Ing. Martiny Daxnerovej o odpredaj pozemku  
Predkladá a spracoval: Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ
8. Návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna vo volebnom období 2014 – 2018  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor služieb občanom Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Brezna na funkčné obdobie 2014 – 2018  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Kancelária prednostu Mestského úradu zastúpená prednostkou PhDr. Ing. Ivanou Kružliakovou, PhD.
10. Správy o činnosti príspevkových organizácií mesta Brezna za rok 2013
- 10.1. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezna za rok 2013  
Predkladá: Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno  
Spracoval: Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno  
Magdaléna Pampuriková, ekonómka Technických služieb Brezno
- 10.2. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Brezno za rok 2013  
Predkladá: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Brezno  
Spracoval: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Brezno  
Ing. Iveta Purgátová, ekonómka Mestského kultúrneho strediska Brezno
- 10.3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestský športový klub Brezno za rok 2013  
Predkladá: Peter Lupták, riaditeľ Mestského športového klubu Brezno  
Spracoval: Peter Lupták, riaditeľ Mestského športového klubu Brezno  
Anna Macuľová, ekonómka Mestského športového klubu Brezno
11. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2013  
Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
12. Záverečný účet mesta Brezna za rok 2013  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

13. Rozpočet mesta Brezna na rok 2014 – návrh na III. zmenu  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
14. Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2014  
Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
15. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. za rok 2013  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Milan Dolňan, konateľ spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o.
16. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia KLASSTER – združenie cestovného ruchu za rok 2013  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Milan Gemzický, výkonný riaditeľ združenia
17. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Brezna na roky 2008 - 2013 a predĺženie platnosti tohto dokumentu  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou
18. Návrh Konceptie rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna na roky 2014 - 2020  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Kancelária prednostu Mestského úradu zastúpená prednostkou PhDr. Ing. Ivanou Kružliakovou, PhD.
19. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2020  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor sociálnych služieb Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Vierou Hľadajovou
20. Správy Hlavného kontrolóra mesta Brezna
- 20.1. Správa o výsledkoch kontrol procesu inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v rozpočtových organizáciách zriadených mestom Brezno  
Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 20.2. Správa o výsledku kontroly čerpania príspevku na obstaranie dlhodobého hmotného majetku v príspevkovej organizácii – Technické služby Brezno  
Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 20.3. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na II. polrok 2014  
Predkladá: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

21. Rôzne

- 21.1. Ústna informácia o možnosti realizácie digitalizácie kina v Mestskom dome kultúry v Brezne  
Predkladá: Doc.PhDr. Martin Šmatlák, riaditeľ Audiovizuálneho fondu Bratislava
- 21.2. Spolufinancovanie mesta Brezna a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Operačného programu Životné prostredie, kód výzvy: OPŽP-PO1-14-1.  
Názov projektu: Brezno – splašková kanalizácia, vodovod – ul. Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou
- 21.3. Investičná akcia: Miestna komunikácia Podkoreňová  
Predkladá: Ing. Elena Gregorová, vedúca odboru ŽPRPaSP  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou
- 21.4. Návrh zámeru zriadenia a vybudovania parkovacích miest v meste Brezne  
Predkladá: PhDr. Ing. Ivana Kružliaková PhD., prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou a odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený Ing. Ruženou Šefrankovou
- 21.5. Prerokovanie platu primátora mesta  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Mgr. Zuzana Cígerová, personalista Mestského úradu Brezno
- 21.6. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2014  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Kancelária prednostu Mestského úradu Brezno zastúpená prednostkou PhDr. Ing. Ivanou Kružliakovou, PhD.
- 21.7. Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2013  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: PhDr. Anna Štulrajterová, kronikárka mesta Brezna
- 21.9. Podnet country skupiny Vodopád na prešetrovanie veci zo dňa 11.5.2014  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna
- 21.10. Návrh na odvolanie a voľbu člena komisie pre verejný poriadok pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna  
Predkladá: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Milan Kováčik, predseda komisie pre verejný poriadok pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna
- 21.11. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
- 21.12. Rozpočet mesta Brezna – návrh na IV. zmenu  
Predkladá a spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ
- 21.13. Návrh úpravy Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2014 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno a prehodnotenia systému financovania športu na území mesta Brezno  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ

Spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ  
Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ

21.14 Verejný poriadok

Návrh úloh a opatrení pre zabezpečenie verejného poriadku, ochrany detí a seniorov a ostatného obyvateľstva mesta pred ohrozením ich života, zdravia a majetku

Predkladá a spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ

21.15 Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na demontáž osvetlenia a vybudovanie novej sústavy LED svietidiel verejného osvetlenia mesta Brezna

Predkladá a spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ

21.16 Návrh zriadenia Zón pre psov a riešenie problému s exkrementami

Predkladá a spracoval: JUDr. Tomáš Abel, poslanec MsZ

21.17 Návrh na opravu a údržbu cesty Nálepková ul

Predkladá a spracoval: Mgr. Peta Dzurmanová, poslankyňa MsZ

22. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností, v ktorých má mesto Brezna majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

23. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

24. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**K bodu 3B** Voľba návrhovej komisie:

Ing. Vladimír Strmeň, MUDr. Eva Wolframová, Ing. arch. Michal Medved'

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

**Návrhová komisia bola zvolená.**

**K bodu 3C/** overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Dušan Švantenr

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení poverená: Mgr. Ingrid Poliaková  
vypracovaním zápisnice poverená: Janka Štulajterová

**K bodu 4/**

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.5.2014

Materiál spracovala kancelária prednostky, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka mestského úradu.

V úvode uviedla, že k plneniu uznesení č. 245/2012 a 37/2013 je potrebné určiť ďalší termín pracovného stretnutia.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Richter, JUDr. Abel, PhD., Ing. Majerčíková



S faktickými pripomienkami: Mgr. Dzurmanová, JUDr. Abel. PhD.

K rozprave sa vyjadrili: PhDr. Ing. Kružliaková, prednostka MsÚ, Ing. Daxnerová – vedúca oddelenia právneho a majetkového, Ing. Gregorová – vedúca odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Ing. Demian, primátor mesta, Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ technických služieb Brezno a Peter Lupták, riaditeľ M ŠK Brezno

#### **MUDr. Erik Richter**

K uzneseniu č. 212/2013 – v spoločnosti máme také malé percentá, že nám nemôžu predložiť doklady?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

- k uzneseniu č. 98/2011 – prevod telocvične na Mazorníkove – bola poskytnutá právna pomoc zo strany MsÚ a v akom štádiu sú rokovania o prevode tohto majetku?
- k uzneseniu č. 189/2013 – je možné posunúť niektorý z meračov rýchlosti osadených na Ceste osloboditeľov do časti Rovne – Vrchdolinka?
- k uzneseniu č. 190/2013 – aké sú ďalšie plány realizácie oddychovej zóny na Mazorníkove? Dokedy sa má oddychová zóna dokončiť? Koľko finančných prostriedkov ešte treba?
- k uzneseniu č. 212/2013 – prečo bola odmietnutá súčinnosť zo strany obchodnej spoločnosti Fantázia? Aké budú ďalšie kroky zo strany mesta, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia?
- k uzneseniu č. 29/2014 – zabezpečenie a vykonania riadnej údržby a opravy chodníkov – aké boli vykonané opatrenia na naplnenie tohto uznesenia, v akom štádiu je prípadné obstaranie dodavateľa ?
- k uzneseniu č. 30/2014 – v akom štádiu je oprava a údržba detských ihrísk, na ktorú bolo vyčlenených 7000,- €? Čo sa má ešte spraviť? Majú byť osadené nové zariadenia?? Dokedy sa plánuje dokončiť?
- k uzneseniu č. 32/2014 – koľko stálo osadenie retardérov na Mazorníku?
- k uzneseniu č. 33/2014 – kedy bude realizovaná oprava a údržba cesty Lúčky?
- k uzneseniu č. 35/2014 – športové stredisko na Mazorníku – na základe čoho bola vypočítaná suma 50 000,- € ? Čo je do toho zahrnuté?

#### **Ing. Mária Majerčíková**

- k uzneseniu č. 37/2013 – termín si dohodneme v tomto bode?
- k uzneseniu č. 42/2013 – je už hotový program odpadového hospodárstva?
- k uzneseniu č. 190/2013 – oddychová zóna – v schválenom rozpočte bolo vyčlenených na oddychovú zónu 6 000,- €, v mesiaci apríl - máj sa vykonali úpravy v objeme vyčlenených prostriedkov. Ako člen dozornej rady Mestského podniku služieb Brezno, ktorý to vykonával viem, že bolo vyplatených len 4 800,- €. 1200,- € bolo vyplatených niekomu inému alebo na aký účel sú vyčlenené?
- k uzneseniu č. 232/2013 – nájomná zmluva s p. Fatúnom na parkovisko na Hradbách – predmetom nájomnej zmluvy je jasne vyšpecifikovaný účel?

#### **PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD.**

- k uzneseniu 212/2013 - v spoločnosti Fantázia máme nízke zastúpenie, zhruba 23%, je už určený termín valného zhromaždenia. (primátor mesta doplnil, že zástupcovia spoločnosti neodmietali súčinnosť, ale vždy odkladali termín, kedy sprístupnia príslušnú dokumentáciu, podľa poslednej informácie si na valnom zhromaždení dohodneme termín, kedy naši ekonómovia budú môcť nahliadnuť do dokladov, listom sme upozornili

- konateľku, že ak nedôjde k dohode, budeme postupovať v súlade so zákonom a budeme sa domáhať aj súdnou cestou tieto veci si kontrolovať a nahliadať do nich)
- k uzneseniu 98/2011 – prvé rokovanie medzi riaditeľom spojenej školy a právnikmi odboru ekonomického sa uskutočnilo, dohodli si ďalší termín rokovania, kde pripravia konkrétne právne kroky, ako by bolo možné sa postupne dostať k tomu, aby toto uznesenie bolo splnené
  - k uzneseniu č. 190/2013 – oddychová zóna na Mazorníkove – práce boli vykonané tak, ako sú popísané v uznesení, bolo vykonané verejné obstarávanie, na základe toho bola prijatá ponuka vo výške 4800,- €, ktorú podal Mestský podnik služieb Brezno a takáto suma bola aj vyplatená. Je to prvá fáza, na ďalšiu etapu sa odhaduje potreba 5000 – 7000,- €.
  - k uzneseniu č. 29/2014 – oprava a údržba chodníkov - sme vo fáze verejného obstarania
  - k uzneseniu č. 30/2014 – toto uznesenie plníme s pánom riaditeľom technických služieb, certifikovaná firma bola skontrolovať všetky oficiálne detské ihriská, následne na to boli objednané náhradné diely, ktoré táto firma bude osádzať, aby nedošlo k nevhodnému zásahu do detského zariadenia a naďalej mohlo byť certifikované. Budú to robiť v priebehu nasledujúcich týždňov.
  - k uzneseniu č. 42/2014 – program odpadového hospodárstva bol spracovaný a odoslaný na posúdenie príslušnému úradu životného prostredia

#### **Ing. Tomáš Gaboň**

- k uzneseniu č. 30/2014 – oprava detských zariadení – od tohto týždňa začíname montovať náhradné diely na oficiálne detské ihriská na už existujúce prvky
- k uzneseniu č. 53/2014 - oprava cesty na Lúčky – podľa počasia v júni

#### **F:Mgr. Petra Dzurmanová**

- opravujú sa len certifikované ihriská? Niektoré ihriská sú v katastrofálnom stave a tam stačí vymeniť len drevo. Bola by som rada, keby sa myslelo aj na tieto hojdačky.

#### **Ing. Jaroslav Demian**

na necertifikovaných ihriskách robíme len najnutnejšiu opravu

#### **Ing. Tomáš Gaboň**

Necertifikované ihriská nie sú mestské zariadenia. Ak sa poškodí doska, to vieme nahradiť, ale ak sa pokazí oceľová konštrukcia, tak to môžeme len odstrániť.

#### **Peter Lupták**

- k uzneseniu č. 35/20154 – v zmysle vyhlášky je na prevádzku veľa podmienok, treba vybudovať zvláštne šatne pre ženy, muži, trénerov, okná z vnútornej strany musia byť ošetrené sieťami. Je tam veľa odbornej práce, je treba pripraviť jednoduchý projekt, na základe ktorého by sme vedeli určiť presnú cenu. Je to orientačná cena.

#### **F: JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

- to číslo bolo nejakým spôsobom konkretizované, vyčíslili ste jednotlivé položky? Rád by som to videl. Suma sa mi zdá prehnaná.

#### **Ing. Elena Gregorová**

- k uzneseniu č. 189/2013 – merače dopravnej rýchlosti – umiestňovali sme z hľadiska námietok dopravného inšpektorátu, z hľadiska dostupnosti finančných prostriedkov sa budeme tomuto ďalej venovať
- k uzneseniu č. 42/2013 – program odpadového hospodárstva ako koncepčný dokument bol vypracovaný v kompletnej analytickej časti od roku 2005 a v mesiaci máj bol

predložený na schválenie okresnému úradu. Po schválení bude predložený poslaneckému zboru.

**Ing. Mariana Daxnerová**

- k uzneseniu č. 233/2013 – nájomnú zmluvu sme pánovi Faťúnovi zaslali, zatiaľ nemáme od neho odozvu, zmluva zatiaľ nebola uzatvorená,
- účel nájmu v predkladanom podnikateľskom zámere bolo parkovanie s vlastnými investičnými prostriedkami, ktoré tam chce investovať

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2014

**II/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č. 88/2013 z 15. apríla 2013
2. Uznesenie MsZ č. 5/2014 z 12. marca 2014

**III/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 186/2013 zo 16. septembra 2013
2. Uznesenie MsZ č. 189/2013 zo 16. septembra 2013
3. Uznesenie MsZ č. 190/2013 zo 16. septembra 2013
4. Uznesenie MsZ č. 222/2013 z 9. decembra 2013
5. Uznesenie MsZ č. 227/2013 z 9. decembra 2013
6. Uznesenie MsZ č. 228/2013 z 9. decembra 2013
7. Uznesenie MsZ č. 229/2013 z 9. decembra 2013
8. Uznesenie MsZ č. 232/2013 z 9. decembra 2013
9. Uznesenie MsZ č. 6/2014 z 12. marca 2014
10. Uznesenie MsZ č. 7/2014 z 12. marca 2014
11. Uznesenie MsZ č. 10/2014 z 12. marca 2014
12. Uznesenie MsZ č. 11/2014 z 12. marca 2014
13. Uznesenie MsZ č. 12/2014 z 12. marca 2014
14. Uznesenie MsZ č. 13/2014 z 12. marca 2014
15. Uznesenie MsZ č. 14/2014 z 12. marca 2014
16. Uznesenie MsZ č. 15/2014 z 12. marca 2014
17. Uznesenie MsZ č. 17/2014/II z 12. marca 2014
18. Uznesenie MsZ č. 21/2014 z 12. marca 2014
19. Uznesenie MsZ č. 24/2014 z 12. marca 2014
20. Uznesenie MsZ č. 25/2014 z 12. marca 2014
21. Uznesenie MsZ č. 28/2014/II z 12. marca 2014
22. Uznesenie MsZ č. 31/2014 z 12. marca 2014
23. Uznesenie MsZ č. 32/2014/1 z 12. marca 2014
24. Uznesenie MsZ č. 32/2014/2 z 12. marca 2014
25. Uznesenie MsZ č. 36/2014 zo 14. apríla 2014
26. Uznesenie MsZ č. 37/2014 zo 14. apríla 2014
27. Uznesenie MsZ č. 38/2014 zo 14. apríla 2014
28. Uznesenie MsZ č. 39/2014 zo 14. apríla 2014

**boli splnené**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 40/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 21.8.**

#### Problematika obyvateľov extravilánu Brezno Šiašovo, Lúčky

Materiál predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta Brezna na základe žiadosti občanov extravilánu Brezno – Šiašovo, Lúčky o zaradenie do programu zasadania mestského zastupiteľstva.

V rozprave vystúpili poslanci: JUDr. Abel, PhD., MUDr. Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. Kvačkaj, Mgr. Dzurmanová, Ing. Majerčíková, Ing. Daxnerová, Mgr. Račák, Ing. Kováčik, Ing. Hašan, MUDr. Bučková, Mgr. Račák

S faktickými pripomienkami: Ing. arch. Králik, Ing. Kvačkaj, MUDr. Wolframová

Za žiadateľov: Ing. Truska, Ing. Vančo

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Demian, Ing. Gaboň

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

- bol by som rád, keby sa k tejto žiadosti vyjadrili pán Ing. Truska a Ing. Vančo ako aj mestský úrad, aké stanovisko zaujať k riešeniu tejto problematiky

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

- navrhujem túto cestu zaradiť v roku 2015 ako veľkú investičnú akciu
- zvoz komunálneho odpadu – z roka na rok je tam viac obyvateľov, nie je možné, aby dostali 2 x do roka kontajner, ktorý je tam týždeň
- navrhujem: 1/ koncepčné riešenie, investičná akcia väčšieho rozsahu na opravu cesty  
2/ komunálny odpad poriešiť interne v rámci mesta a technických služieb  
3/ motodrom Lúčky – nevidím to ako zlú záležitosť, bolo by vstúpiť do jednania s pánom Belkom ohľadom toho, aby sa spolupodieľal na udržiavaní komunikácie a priestoru

O slovo požiadal pán Ing. Truska, zástupca občanov uvedenej časti.

Vo svojom vystúpení okrem iného predniesol návrh:

- aby cesta nebola chaoticky zasýpaná, občania navrhli, by bola urobená identifikácia vlastníkov pozemkov, zmena vecného bremena na bremeno de facto, vypracovanie investičného zámeru, projektu, zabezpečenie financovania, realizácia tzv. 4. triedy cesty
- prijať uznesenie: poveriť vypracovaním investičného zámeru realizácie miestnej komunikácie Šiašovo – Lúčky
- druhý problém – odpady – terajšie riešenie je nevyhovujúce, navrhujeme zriadiť stanovišťa 1100 l kontajnerov na zber TKO v štyroch lokalitách – odbočka Šiašovo cca 500 m od ulice Horná, lokalita Šiašovo pri niektorom dome, napr. Vanču, lokalita Lúčky pri bývalej škole a vrch Lúčky pri prechode na Chamarovú pri drevovýrobe – odpad

uložený v kontajneroch – jeden na plasty a jeden na papier so zberom TKO 1 x 2 týždne a separovaný zber 1 x mesačne s tým, že náklady by boli vyššie len v zriadení kontajnerov, ale zber by vyšiel jednoznačne lacnejšie ako odvoz veľkoobjemových kontajnerov

- pri všetkých činnostiach sú občania ochotní spolupracovať

### **Ing. Vančo**

- k odpadom – VZN bolo prijaté pred dvoma rokmi, začalo sa naplňať až teraz, odpad bol riešený len raz ročne aj napriek tomu, že VZN ukladá odvážať odpad každý mesiac
- posledné tri mesiace je možný odvoz každý mesiac

Pozn.: Z vystúpenia občanov je vyhotovený zvukový záznam.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

- dnes budeme navrhovať zakúpenie vozidla, ktoré by mohlo zabezpečiť odvoz odpadu z extravilánu mesta
- osvojím si návrh pána Ing. Trusku a navrhujem mestskému úradu prehodnotiť realizáciu investičnej akcie cesty Lúčky a jej zaradenie do rozvojových programov 2015
- mali by sme sa zaoberať otázkou, ktorá by vyriešila tento problém, stav je nevyhovujúci

### **F: Ing. arch. Ján Králik**

2,5 km úsek cesty majetkovo vysporiadať zablokuje túto akciu na 5 rokov. Realizácia investičnej akcie, majetkové vysporiadanie bude potrebné realizovať v zmysle stavebného zákona. Pristúpme ku riešeniu, ktoré je reálne.

### **Ing. Milan Kováčik**

treba špecifikovať, o ktorú cestu sa jedná

### **Ing. Jaroslav Demian**

navrhujem zadať úlohu mestskému úradu zvolať pracovnú skupinu na riešenie uvedenej problematiky

### **Ing. Mária Majerčíková**

Dohodnime si termín pracovného stretnutia, aby nám mestský úrad na toto stretnutie pripravil podklady, mapky, vlastnícke práva k pozemkom a kde sa konkrétne budeme baviť o tom, aké sú možnosti – navrhujem termín 16. 6. 2014 o 15.00 hod.

### **Ing. Martina Daxnerová**

- doplnila by som návrh pán poslanca Abela, aby sme neriešili len cestu ale aj odvoz odpadu, rada by som vedieť vyjadrenie pána riaditeľa TS na zriadenie štyroch stanovišť na kontajnery
- ako by vyriešilo zakúpenie vozidla na zber odpadu túto lokalitu?

### **Mgr. Ján Račák**

- v rámci mesta máme v extraviláne cca 80 km ciest – treba riešiť v rámci celého mesta nielen jednu cestu
- v prvom rade treba riešiť opravu cesty a odvoz komunálneho odpadu, aby boli ľudia spokojní

### **Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ TS**

- cesta na Lúčky je asfaltová, spodný úsek je v zlom stave, bolo by potrebné položiť celý koberec

- čo sa týka odvozu odpadu – stojiská áno, ale odvoz by bol problémový, dvojtýždňový interval by sme vedeli zabezpečiť odvozom valníkom ale nie „kukavozom“ 1100 l nádoby

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

návrh pána Ing. Trusku vybudovať v spolupráci s mestom a majiteľmi pozemkov 4 zberné miesta na tuhý komunálny odpad a druhotné suroviny.

#### **II/ Ukladá**

##### **Mestskému úradu Brezno**

- 1/ Prehodnotiť realizáciu akcie „Miestna komunikácia Šiašovo – Lúčky“ a jej zaradenie do rozvojových programov na rok 2015.
- 2/ Zvolať na 16. jún 2014 o 15.00 hodine v zasadačke na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne pracovné rokovanie poslancov mestského zastupiteľstva k danej problematike.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 70/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 5/**

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo VZN-08/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno

---

Návrh spracoval Odbor služieb občanom zastúpený Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou, vedúcou odboru, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka mestského úradu. Finančná komisia odporučila uvedený návrh schváliť.

Dôvodom zmeny VZN bola žiadosť pani Berčíkovej o zrušenie VZN -08/2013, § 3 ods. 1, písm. e/, resp. žiadosť o udelenie výnimky dotýkajúcej sa prevádzkového času pre prevádzku SPORT PUB v Brezne. MsZ uznesením č. 28/2014 uložilo komisii pre verejný poriadok vyvolať rokovanie poslancov miestnej časti Mazorníkovo s pani Berčíkovou. Rokovanie sa uskutočnilo 21.3.2014, pričom účastníci sa dohodli na zmene VZN a poverili návrhom spracovania úpravy nariadenia poslanca JUDr. Abela. PhD. Zároveň komisia pre verejný poriadok odporučila zmenu § 2 ods. 6, kde navrhla vylúčiť Štúrovu ulicu z oblasti mimo obytného územia. Ďalší dôvod je upresnenie lokalít pre výkon VZN zo strany mestskej polície. Všetky návrhy boli zapracované a boli v pripomienkovom konaní.

V rozprave vystúpili poslanci: JUDr. Abel. PhD., MUDr. Wolframová, Ing. Kováčik, Ing. arch. Králik

S faktickými pripomienkami: Ing. Hašan, Ing. Kováčik, Mgr. Račák

Za podnikateľské subjekty. R. Svetlík, M. Kasák

### **JUDr. Tomáš Abel**

- ja som spracoval návrh, ktorý reagoval na požiadavky pani Berčíkovej, do návrhu boli zapracované návrhy komisie pre verejný poriadok a mestského úradu . Bolo s majiteľmi prevádzok, ktorých sa dotknú zmeny, rokované, konzultované a aké opatrenia môžu byť do budúca vykonané aj z ich strany, aby nedochádzalo k narúšaniu nočného klľudu?

O slovo požiadali zástupcovia podnikateľských subjektov . Poslanci im udelili slovo.

### **R. Svetlík**

Vo svojom vystúpení oboznámil poslancov, že v uvedenej lokalite Štúrova, Rázusova, Šramkova ul. je 9 prevádzok, z toho je 8 obmedzených a 1 zvýhodnená. Na základe VZN má MsP zabezpečovať verejný poriadok na verejnom priestranstve aj v noci, čo je aj so súladom Ústavy SR , § 20, ods. 3, kde fyzické a právnické osoby, ktoré nemajú žiaden právny vzťah k majetku obce, čiže k verejnému priestranstvu, nie sú nositeľmi zákonnej povinnosti sa o tento majetok starať. Ako majitelia prevádzok sme zodpovední, aby nešiel vonká hluk a nebol bodrel na prevádzke. Čo sa týka verejného priestranstva, zabezpečuje mestská polícia, čo nerobí. 8 prevádzok bude znevýhodnených a jedna – Sírius bude zvýhodnená. Dajme všetky prevádzky do 01.30 h. alebo ani jednu.

### **Ing. Jaroslav Demian**

Bolo zákonné pripomienkové konanie, návrh bol vyvesený, zverejnený, neprišla ani jedna pripomienka – to je priestor nato, aby verejnosť, ktorá sa cíti dotknutá návrhom, vzniesla pripomienky.

Návrh beriem ako návrh komisie pre verejný poriadok.

### **JUDr. Tomáš Abel**

- na stretnutí s pani Berčíkovou, ktoré organizoval predseda komisie pre verejný poriadok pán Kováčik, sme sa korektne dohodli, našli sme spôsob, ako situáciu vyriešiť
- navrhujem, aby tento problém riešili podobným stretnutím a našli spoločné riešenie

### **Ing. Milan Kováčik**

Komisia pre verejný poriadok riešila petíciu obyvateľov na Mazorníku, navrhli sme otváranie hodiny do 01.30 h.

Sírius má výnimku, prevádzkuje zábavnú činnosť v zmysle aj pôvodného VZN, to sa nemení.

Štúrova ul. podľa názoru komisie je obytná zóna. Komisia navrhla jeden nočný termín a to 01.30 h. Prevádzka pána Svetlíka je bagetéria.

O slovo požiadal pán Kasák, poslanci mu slovo udelili.

Vo svojom vystúpení uviedol, že na činnosť jeho prevádzky nebola žiadna sťažnosť. Myslí si, že ľudia, ktorí narúšajú nočný klľud, pochádzajú z prevádzok z celého námestia, nie z Rázusovej ul. Nesúhlasí, aby sa plošným spôsobom riešilo uzavretie prevádzky po 02.00 h. Treba nájsť konkrétne tých, ktorí narúšajú, prevádzky, ktoré vyrábajú tieto problémy a nech sa to rieši tak, že sa označia tieto prevádzky alebo nech sa mestská polícia venuje tomu, aby v noci udržiavala poriadok.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Na základe územného plánu je mesto Brezno rozdelené do určitých urbanistických celkov, jedným z nich je aj centrálna mestská zóna - plní špecifické funkcie. Ak podniky, ktoré majú plniť funkciu stravovania, posedenia, kaviarne, zábavy nemajú byť v centrálnej mestskej zóne, tak nemôžu byť nikde inde. Verejný poriadok a prevádzkovanie podnikov nie je to isté. Ak sa niekde vyskytne problém, nemôžeme všeobecne zakázať všetky, To nie je rozumné riešenie. Nerozmýšľajme spôsobom, aby sme sťažovali podnikanie ľuďom, ktorí si zarábajú dosť tvrdo. Máme prevádzky na námestí, ktoré sú 24 h otvorené. Dávam návrh, aby sme tento návrh stiahli, prerokovali s ľuďmi, ktorí sú nositeľmi prevádzok, dohodli sa kompromisné podmienky.

### **F:Mgr. Ján Račák**

Myslím si, že by sme tento bod mali prerušiť alebo stiahnuť z rokovania, urobiť stretnutie s dotknutými, doriešiť tento problém a dať nový návrh VZN

Dávam návrh na stiahnutie tohto bodu, prerokovať v komisiách, prípadne so zainteresovanými a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	11
	Proti:	2
	Zdržal sa:	4

### **K bodu 6/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

Návrh spracoval Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou, predkladá PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD., prednostka mestského úradu.

Dôvodom predloženia návrhu na schválenie bolo odstránenie legislatívnych nedostatkov, ktoré boli uvedené v proteste prokurátora predloženom na predchádzajúcom rokovaní MsZ.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň, J. Tokár, Mgr. Dzurmanová

S faktickými pripomienkami: Ing. Hašan

K rozprave zaujala stanovisko Ing. Gregorová, vedúca odboru ŽPRPaSP

### **Ing. Mária Majerčíková**

- požiadala vysvetliť tabuľku poplatkov – rozdiel medzi malých a stredným zdrojom znečisťovania

### **F: Ing. Milan Hašan**

- ako je možné, že ten, kto viac vyprodukuje má oveľa menej ako ten, kto vyprodukuje menej

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Materiál treba komplexne prehodnotiť a zaradiť znova na prerokovanie MsZ

### **Jozef Tokár**

Existuje nejaká tabuľka na porovnanie?

Išli sme na maximum sadzieb?



**Mgr. Petra Dzurmanová**

Koľko takýchto prevádzok máme v meste?

**Ing. Jaroslav Demian**

prokurátorka nenamietala výšku poplatku, namietala v iných bodoch rozpor so zákonom

**Ing. Elena Gregorová**

Predkladaný návrh sa venuje aj špecifikácii - určenie výšky ročného poplatku za prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Pôvodné sumy poplatkov sme znižovali. Zaoberali sme sa ohlasom verejnosti, sme viazaný dikciou zákona, mesto môže určiť paušálnu sumu do výšky 663 € za všetky zdroje a môže určiť iné podrobnosti. Znižovali a spodrobnili sme sadzby.

Prevádzkovateľov zdrojov znečistenia je 72 – 75.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Je pravda, že malý znečisťovateľ bude platiť 50 a stredný 10 pri spotrebe v m<sup>3</sup>?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

**II/ Uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkou malých zdrojov a určenie zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	4
	Proti:	4
	Zdržal sa:	10

Návrh VZN nebol schválený.

Poslanec Kováčik sa pomýlil, hlasoval proti, chcel hlasovať za.

**K bodu 7/**

**Majetkové záležitosti**

---

Majetkové záležitosti spracoval Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou, predkladá Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového mestského úradu.

## **K bodu 7.1/**

Žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

---

Finančná komisia odporúča MsZ prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča MsZ prejednať a schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Martina Bartoša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok – parcela reg. C-KN č. 7838/1, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36041459-47/2014, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804.

### **II/ Schvaľuje**

#### **podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok – parcela reg. C-KN č. 7838/1, v rozsahu bližšie podľa geometrického plánu č.36041459-47/2014, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech vlastníka pozemku parc. C-KN č. 8128/1 o výmere 1075 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady

medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Martin Bartoš (oprávnený z vecného bremena)

Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 8128/1 za jednorazovú odplatu 710,00 EUR.

za podmienky:

- udržiavanie zjazdnosti na vlastné náklady a umožnenie vstupu a prejazdu cez pozemok mestu Brezno a jej zriadeným alebo založeným spoločnostiam,
- napojenie na účelovú komunikáciu musí byť navrhnuté v súlade s platnými technickými normami podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- využívanie len v medziach rozsahu zriadeného vecného bremena a nevstupovanie na príľahlé lesné pozemky,
- Lesy Mesta Brezno, s.r.o., ako spoločnosť založená Mestom Brezno nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené využívaním lesnej odvoznej cesty, v rozsahu zriadeného vecného bremena,
- náklady na vypracovanie geodetického zamerania, znaleckého posudku a správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 41 /2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.2/**

Žiadosť Kristiána a Miroslavy Pfister a Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

Finančná komisia odporúča MsZ prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča MsZ prejednať a schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť manželov Kristiána a Miroslavy Pfister a žiadosť Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. 4406/11 o výmere 156 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 s celkovou výmerou 5113 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, miestna časť Podkoreňová, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

#### **II/ Schvaľuje**

##### **podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parcela č. 4406/11 o výmere 156 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 s celkovou výmerou 5113 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, miestna časť Podkoreňová, evidovanej na LV č. 2351, v prospech vlastníka pozemku parc. E KN č. 3891/1 o výmere 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda - **oprávnení z vecného bremena 1** a v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 4412/5 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemku parc. C KN č. 4412/8 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty - **oprávnený z vecného bremena 2**

medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Kristián Pfister

Miroslava Pfister (oprávnení z vecného bremena 1)

Marek Kováčik (oprávnený z vecného bremena 2)

Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu za jednorazovú odplatu 330,00 EUR, ktorú oprávnení uhradia, každý v jednej polovici,

za podmienky:

- úhrada odplaty oprávnenými z vecného bremena do 7 dní od účinnosti zmluvy, každý v jednej polovici,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vykonanie údržby a opravy oprávnenými z vecného bremena na predmetnom pozemku na vlastné náklady.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 42/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.3/**

#### Žiadosť Jozefa Poliaka o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Poliaka o odkúpenie pozemku na Podkoreňovej:

- novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

## II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno: pozemok na Podkoreňovej:

- novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

## III/Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- pozemok na Podkoreňovej - novovytvorená parcela č. 4406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 o výmere 5113 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Jozef Poliak v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena: 2 590,00 EUR

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 43/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.4/**

##### Žiadosť Ivana Pepicha ml. a Andreja Pepicha o odkúpenie pozemku pod stavbou

Finančná komisia odporúča MsZ prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča MsZ prejednať a schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemku pod stavbou v k.ú. Brezno, obec Brezno, Zadné Hálno:

- parcela reg. C-KN č. 5575/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 360 m<sup>2</sup>,
- evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 5575/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 104 m<sup>2</sup>,
- evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

kupujúci:

Ivan Pepich a Andrej Pepich - každý v ½,

Kúpna cena: 1 122,88 EUR

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 44/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.5/**

##### Žiadosť Marcel Ľupták – LUMAR o odkúpenie pozemku na ulici ČSA v Brezne

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a schváliť – tak ako je navrhnuté.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik

## **Ing. arch Ján Králik**

Predaj pozemku tak ako je navrhnutý by bol nešťastným riešením, realizovať určitú obstavanosť tejto ulice je možné, ale iným spôsobom.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Marcel Lupták – LUMAR, IČO: 43 624 685, sídlo: Hronská 115, 976 45 Hronec o predaj pozemku na ulici ČSA s rozlohou cca 199,50 m<sup>2</sup> (35m x 5,7m) – časť parcely reg. C-KN č. 1146/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 35982 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 (v rozsahu podľa nákresu), na účel vybudovania obchodov kontajnerovým systémom.

#### **II/ Neschvaľuje**

predaj pozemku na ulici ČSA s rozlohou cca 199,50 m<sup>2</sup> (35m x 5,7m) – časť parcely reg. C-KN č. 1146/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 35982 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 (v rozsahu podľa nákresu), na účel vybudovania obchodov kontajnerovým systémom.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	1
	Zdržal sa:	0
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 45/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.6/**

Žiadosť Viktórie Vraniakovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Finančná komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča MsZ Zobrať na vedomie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

žiadosť Viktórie Vraniakovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 742/10 – trvalé trávne porasty o výmere 692 m<sup>2</sup> oddelená** geometrickým plánom č. 36041459-58/2014 z parcely reg. C-KN č. 742/1, identickej s parcelou reg. E-KN č. 16906/21 o výmere 1482 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, evidovanej na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 46/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.7/**

Žiadosť Jána Boteva o prenájom pozemku na Fučíkovej ulici v Brezne

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a schváliť – tak ako je uvedené v návrhu

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Jána Boteva o prenájom časti pozemku odčleneného (podľa priloženého nákresu) z parcely reg. C-KN č. 3284 s výmerou 5217 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a nachádzajúcej sa na Fučíkovej ulici v Brezne.

#### **II/ Neschvaľuje**

prenájom časti pozemku odčleneného (podľa priloženého nákresu) z parcely reg. C-KN č. 3284 s výmerou 5217 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a nachádzajúcej sa na Fučíkovej ulici v Brezne.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 47/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.



## **K bodu 7.8/**

### Žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a schváliť. Kúpna cena za pozemok v celosti je 1780,- eur.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik, Mgr. Dzurmanová, J. Tokár,  
Mgr. Račák, Ing. Kvačkaj

S faktickou pripomienkou vystúpili: Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň

Za spracovateľa: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

Za žiadateľa: p.Dančík

O slovo požiadal pán Dančík, zástupca žiadateľky.  
Poslanci mu slovo udelili.

Vo svojom vystúpení oboznámil poslancov o stave uvedeného pozemku a o svojom zámere opraviť oplotenie, ktoré je na verejnom priestranstve. Požiadal o zohľadnenie ceny pozemku, 1 780,- eur je veľa, radšej postaví plot rovno a na svojom pozemku. Je to len jeho dobrá vôľa kúpiť pozemok.

### **F:Ing. Mária Majerčíková**

Kto dával robiť znalecký posudok?

### **Ing. Mariana Daxnerová**

Pán Dančík nám predložil žiadosť a znalecký posudok, kde nám dal jednotkovú cenu a to bol znalecký posudok, ktorý kupoval pri dome. Tam bola jednotková cena 19,90 eur/m<sup>2</sup>. Vzhľadom nato, aký je zničený pozemok, chceli sme reálnu cenu, žiadali sme ho, aby vypracoval nový znalecký posudok iba na pozemok, ktorý chce odkúpiť. V znaleckom posudku zo 16.5.2014 je uvedené cena 9,96 eur/m<sup>2</sup>.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

V minulosti sme predávali pozemky na tejto ulici okolo 4 eurá/m<sup>2</sup>, v záujme rovnosti by sme mali cenu prehodnotiť a stanoviť na 4 €/m<sup>2</sup>, pán Dančík tam bude mať náklady.

### **Ing. arch. Ján Králik**

V súčasnej dobe sa na Mazorníku pozemky určené na výstavbu predávajú za 12 – 16 €/m<sup>2</sup>, tento pozemok je nevyužitelný na nič.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

tento dom je posledný, ktorý treba majetkovo dosporiadať, navrhujem kúpnu cenu 776,- €, čo je 4 €/m<sup>2</sup>

Poslankyňa Mgr. Dzurmanová a poslanci J.Tokár a Ing. Hašan podporili poslanca Strmeňa.

### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

Máme stanovené VZN, takéto pozemky sme v minulosti predávali po 150,- Sk/m<sup>2</sup>, navrhujem 5,- €/m<sup>2</sup>.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ Berie na vedomie

žiadosť Mgr. Zuzany Dančíkovej,:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup>** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

### II/ Vyhlasuje

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:** pozemok na Hornej ulici v Brezne:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup>** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

### III/ Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemok na Hornej ulici v Brezne - **novovytvorená parcela C-KN č. 1933/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup>** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-27/2014 z parcely reg. C-KN č. 1933/1 o výmere 10947 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**do vlastníctva: Mgr. Zuzana Dančíková v celosti,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup> a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

**Kúpna cena: 970 Eur, t.j. 5 Eur/m<sup>2</sup>**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 4  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 48/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.9/**

Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia

Finančná komisia odporúča prejsť a schváliť, stanovisko komisie rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry prednesie predseda komisie v rozprave.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik, Ing. Švantner, Ing. Majerčíková, Ing. Kvačkaj, Mgr. Dzurmanová

Za spracovateľa: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

#### **Ing. arch. Ján Králik**

v úvode svojho vystúpenia uviedol, že robil návrh ceny  
suma je dosť zaujímavá, ale predávať malé pozemky v strede našich usporiadaných pozemkov je na zváženie

#### **Ing. Dušan Švantner**

navrhujem predaj s podmienkou spätného odkúpenia v prípade, že zmenia spôsob užívania

#### **Ing. Milan Hašan**

trafostanice zrušiť a nemať vybudované iné trasy nie je jednoduché

#### **Ing. Mária Majerčíková**

Aké je porovnanie nájmu v pomere ku kúpnej cene? Aký dostávame ročný prenájom?

#### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

Koľko rokov elektrárne využívajú tieto pozemky?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Robili sme prepočet, koľko by sme dostali ročný nájom?

#### **Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

prepočet sme nerobili

#### **Ing. Mária Majerčíková**

v záverečnom účte je uvedené – SSE Distribúcia – príjem z prenájmu pozemkov 9 765,-€

#### **Ing. Jaroslav Demian**

doteraz sme nemali nájomné vzťahy na tieto konkrétne pozemky, z tohto je momentálne príjem 0,- €

### **Mgr. Petra Dzurmanová**

Na základe informácií, ktoré väčšine poslancov nevedeli byť zodpovedané, navrhujem tento návrh stiahnuť z rokovania, dôvodovú správu dopracovať o alternatívy -nájom a možnosti, aby sme sa vedeli jasne vyjadriť na najbližšom zastupiteľstve

Primátor mesta dal hlasovať o procedurálnom návrhu Mgr. Dzurmanovej.

Poslančka Ledňová namietala hlasovanie. Poslanci hlasovali ešte raz.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	12
	Proti:	1
	Zdržal sa:	6

Návrh bol stiahnutý, po dopracovaní bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia MsZ.

### **K bodu 7.10/**

#### Žiadosť Františky Belkovej o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň

Za spracovateľa: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

### **Ing. Mária Majerčíková**

Čo to mestu prinesie, keď pristúpime k tomuto návrhu a budeme vysporadúvať spoluvlastnícky podiel? Údajne za domom žiadateľky je rezervoár a chodia tadiaľ autá - energetika a súkromné autá do lesa. Aby sa nestalo, že súkromníčka uzavrie cestu.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

túto cestu využíva aj poľnohospodárske družstvo, táto cesta je jediná k vodojemu. Prečo chceme takýmto spôsobom majetok rozdeliť?

### **Ing. Jaroslav Demian**

Tento materiál predkladáme na rokovanie MsZ na základe žiadosti pani Belkovej

### **Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

Sme vlastníčkmi ½ pozemku, ktorý má výmeru vyše 3 000 m<sup>2</sup>, nedá sa reálne povedať, ktorej. Chceme vysporiadať tieto majetkové vzťahy a do vlastníctva si zobrať to, čo bude verejne prístupné a pod trafostanicou, pod cestou a budeme mať určené, ktoré bude naše. Riešime pozemok vedľa cesty.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Františky Belkovej o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. E KN č. 4036/1 v kat. území Brezno.

## II/ Schvaľuje

dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 141 Občianskeho zákonníka medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

a

Františkou Belkovou

a to nasledovne:

- pozemok parc.č. 6545/2 o výmere 121 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 6548 o výmere 72 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 6551/10 o výmere 344 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 6551/11 o výmere 672 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 6566/4 o výmere 524 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,

ďalej podľa geometrického plánu č.36041459-88/2014; spolu pozemky vo výmer 1733 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva - Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.

- pozemok parc.č. 6554/3 o výmere 1770 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty, ďalej podľa geometrického plánu č.36041459-88/2014; nadobudne do výlučného vlastníctva Františkou Belkovou

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky budú znášať zmluvné strany na polovice,
- účastníci dohody si vzájomne nič nebudú doplácať

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 49/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.11/**

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Potočnej ulici v Brezne

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť so zmenou kúpnej ceny 40 000,- €, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča neschváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: JUDr. Abel, Ing. Králik, J. Tokár, Ing. Majerčíková

S faktickými pripomienkami:            Ing. arch. Králik, Ing. Švantner,

Za spracovateľa:            Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Komisia finančná odporúča schváliť ale so zmenou kúpnej ceny z 12 000,- na 40 000,- €

**Ing. arch. Ján Králik**

Tento pozemok bol predmetom ponuky, ktorú vypracovalo mesto na výmenu, kde mesto dalo spracovať posudky na pozemky na Mliekarenskej ulici a pozemok na výmenu mal byť tento. Rozdiel vo výmere bol pár m<sup>2</sup>. Pozemok na Mliekarenskej ulici bol ohodnotený na cca 3 000,- € a pri výmene mal žiadateľ povinnosť mestu doplatiť 60 000,- €. Rozdiel medzi tými pozemkami bol cez 60 000,- €. V súčasnej dobe je predložený návrh, že tento pozemok chceme predať za 12 000,- .- Ako sme dospeli k takejto sume?

**Ing. Mariana Daxnerová**

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže , ktorá bola začiatkom roka 2014, bolo, že sa nik neprihlásil Cena bola 64 000,- € na základe znaleckého posudku. Záverom komisie, ktorá vyhodnocovala ponuky, záver obchodnej verejnej súťaže bolo predať tento pozemok, vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž a vyhlásiť minimálnu kúpnu cenu 12 000,- €. Na základe záverov komisie bol spracovaný materiál predkladaný na rokovanie MsZ.

**Ing. arch. Ján Králik**

Na tejto lokalite môže vzniknúť výstavba, môže vzniknúť rôzne problémy z hľadiska obslužnosti

**F: Ing. Dušan Švantner**

Myslím, že by sme sa nemali ponáhľať s predajom pozemkov, som proti tomu, aby sme predávali tieto pozemky

**Jozef Tokár**

pozemky predávajme len vtedy, keď budeme mať záujemcu

**F: Ing. Dušan Švantner**

je to len 20% z ceny znaleckého posudku

**Ing. Martina Daxnerová**

Navrhujem neponúkať pozemok na predaj, po prípadnom predaji nespojíme starý a nový Mazorník, to je jediná parcela, ktorá zostala v celosti, navrhujem, aby MsZ prijalo uznesenie, že neschvaľuje prevod

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

sťahujem svoj návrh, budem proti predaju na základe toho, čo bolo povedané

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení :

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

**1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna**

parcela reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezna, obec Brezna, evidovaného na LV č. 5804, podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **verejnou obchodnou súťažou.**

2/ Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemok, nachádzajúci sa v miestnej časti Mazorníkovo na Potočnej ulici:

#### **Predmet súťaže:**

**Pozemok - parcela reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č.5804.**

#### **Vymedzenie predmetu:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Brezno v miestnej časti Mazorníkovo na Potočnej ulici.

#### **Podmienky súťaže:**

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači.

#### **A/ Návrh do súťaže**

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;

· obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – Potočná*“;

· súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....** **hod;** (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS.) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom;**

· **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla mesta na podstránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;

· **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

· **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

· **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo; pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie; · **uviesť podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou – súčasť ponuky, alebo zámer na nepodnikateľské využitie;

· ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;

· vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný;

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno:

### C/ Stanovenie minimálnej ceny

1/ Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 12 000,00 € (slovom: dvanásťtisíc eur).

### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 EUR (slovom tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu 2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol

**nasledovne - VS :11111111**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk. o finančnú zábezpeku bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk, o neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,

o celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

· uchádzač - fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.

· uchádzač - fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

· jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom; · najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

· podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

### F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá

· podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

· požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;

· požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;

· úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;

· vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;

· správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ -kupujúci;

· kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

· v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk; · odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;

· vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže; o zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

· vyhlasovateľ uverejní informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;

· navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 20 pracovných dní od akceptácie** predaja nehnuteľností;

· vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;



### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, zásadami ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a uverejnenými podmienkami súťaže na ktorých vyhlasovateľ trvá;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné účastníkom súťaže, ako aj verejnosti, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – oddelenie právne a majetkové (kancelária č. 25), telefonicky na č. tel.: 048 6306 261, alebo e-mailom na adrese [peter.ciger@brezno.sk](mailto:peter.ciger@brezno.sk); [lubica.kubaliakova@brezno.sk](mailto:lubica.kubaliakova@brezno.sk)

Pripomienky poslancov k predloženému návrhu:

### **Ing. Dušan Švantner**

mali by sme hlasovať o poslednom návrhu a až potom a pôvodnom návrhu

### **Ing. Martina Daxnerová**

navrhla uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Neschvaľuje**

#### **prevod nehnuteľného majetku mesta Brezna:**

- parcela reg. E-KN č. 12700 o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> - druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č. 5804.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	3
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 50/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.12/**

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku v Pohronskej Polhore

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča prejednať a prenajať aj so zaplatením spätného nájmu za tie roky, ktoré užívateľka užívala.

## **Ing. Jaroslav Demian**

Doterajšie užívanie sa musí riešiť právne, ideme riešiť nakladanie s pozemkom odteraz.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna**

**parcela reg. C-KN č. 742/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 1482 m<sup>2</sup>**, identickou s parcelou reg. E-KN č. 16906/21 o výmere 1482 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, evidovanej na LV č. 1818

**za prebytočný.**

#### **II/ Schvaľuje**

##### **1. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna**

**parcela reg. C-KN č. 742/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 1482 m<sup>2</sup>**, identickou s parcelou reg. E-KN č. 16906/21 o výmere 1482 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, evidovanej na LV č. 1818.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**verejnou obchodnou súťažou.**

2/ Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

##### **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa v Pohronskej Polhore:

#### **Predmet súťaže:**

**parcela reg. C-KN č. 742/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 1482 m<sup>2</sup>**, identickou s parcelou reg. E-KN č. 16906/21 o výmere 1482 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, evidovanej na LV č. 1818.

#### **Vymedzenie predmetu:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Pohronská Polhora.

#### **Podmienky súťaže:**

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezna a webovom sídle mesta Brezna [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači. O vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bude podaná informácia na Obecný úrad v Pohronskej Polhore.

#### ***A/ Návrh do súťaže***

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezna – Mestský úrad Brezna  
Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1  
977 01 Brezna  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;
- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – Pohronská Polhora*“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....** **hod;** (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní*

30 dní od vyhlásenia VOS.) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom;**

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla [mesta](#) na podstránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplne vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie;
- **uviesť podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou – súčasť ponuky, alebo zámer na nepodnikateľské využitie;
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný;

**B/ Využitie nehnuteľností**  
v súlade s ÚPN obce.

**C/ Stanovenie minimálnej ceny**  
**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 6 000,00 € (slovom šesťtisíc eur).**

**D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**  
Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu **2002795045/5600**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne - VS : 33333333**, najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk.

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.**
- uchádzač - fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN obce.
- uchádzač - fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN obce.

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom;

- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, prípadne uhradil vyvolané náklady s predajom spojené (geometrický plán, identifikácia parciel, vytýčenie pozemku a pod.);
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
  - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 20 pracovných dní od akceptácie** predaja nehnuteľností;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, zásadami ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a uverejnenými podmienkami súťaže na ktorých vyhlasovateľ trvá;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné účastníkom súťaže, ako aj verejnosti, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

**J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – oddelenie právne a majetkové (kancelária č. 25), telefonicky na č. tel.: 048 6306 261, alebo e-mailom na adrese [peter.ciger@brezno.sk](mailto:peter.ciger@brezno.sk); [lubica.kubaliakova@brezno.sk](mailto:lubica.kubaliakova@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 51/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.13/**

Žiadosť Evy Mušukovej o odkúpenie stavby na Okružnej ulici v Brezne

Finančná komisia odporúča prejednať a zobrať na vedomie, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča zobrať na vedomie.

V rozprave vystúpila poslankyňa Ing. Majerčíková.

**Ing. Mária Majerčíková**

- finančná komisia odporúča zobrať na vedomie a nevyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný
- dávam návrh, aby táto budova ostala naďalej v majetku mesta a vyčlenili sa určité finančné prostriedky v budúcom roku v rozpočte, aby sa prerobila na volebnú miestnosť tak, ako bola využívaná aj predtým. Súvisí to aj s bodom 8, kde je návrh volebných obvodov a volebných miestností a pre tento volebný obvod je navrhnutý polyfunkčný dom pri čerpacej stanici SNP. Už v posledných voľbách tam bola volebná miestnosť, je cca 0,5 km od prvých domov popri ceste, kde nie je chodník, boli tam nevyhovujúce podmienky aj z hľadiska hygieny. Dávam návrh na uznesenie, aby sme bod 2 zmenili na nevyhlasuje pre účel prevodu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Evy Mušukovej, bytom Farská 564/14, Hel'pa o odkúpenie stavby – budovy bývalej základnej školy na Okružnej ulici, súpisné číslo 1310, orientačné číslo 4, postavenej na parcele reg. C-KN č. 5215, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351.

## II/ Nevyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- orientačné číslo 4, postavená na parcele reg. C-KN č. 5215, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Bujakovo, evidovanej na LV č. 2351

a

- **pozemok** – parcela reg. C-KN č. 5215 s výmerou 342 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Bujakovo, evidovaná na LV č. 2351

**za prebytočný.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 52 /2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.14/**

Ponuka Rudolfa Kováčika a Ľubomíra Kováčika o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov – pozemky v I. OP vodného zdroja Podkoreňová

---

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť s určením kúpnej ceny 1 000,- €, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča neschváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: JUDr. Abel, PhD., M. Palovčík, Mgr. Dzurmanová, Ing. Kvačkaj, Ing. Kováčik, Ing. arch. Králik

Za spracovateľa: Ing. Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Finančná komisia odporučila prejednať a schváliť s určením kúpnej ceny 1000,- €

### **Milan Palovčík**

navrhujem znížiť cenu, stavebné pozemky sa na Podkoreňovej predávajú po 15,- /m<sup>2</sup>, bežná cena by mala byť 0,40 – 0,50,- €/m<sup>2</sup>, je to orná pôda alebo TTP

### **Ing. Mariana Daxnerová,** vedúca oddelenia právneho a majetkového

ide o vysporiadanie pozemkov pod prameňmi na Podkoreňovej pri revitalizácii. Aby nám schválili 1. a 2. ochranné pásmo, musíme mať vysporiadané pozemky. Predávajúci ponúkli za spoluvlastnícky podiel sumu 15,- €/m<sup>2</sup>, ide o pozemky pod prameňmi.

### **Mgr. Petra Dzurmanová**

Je to zbytočné naťahovanie na mieste, potrebujeme sa ďalej posunúť čo sa týka revitalizácie, či riešenia prameňov. Podporujem tento návrh.

**Ing. Vladimír Kvačkaj**

treba zvažiť, či je cena taká vysoká, aby sme pozemky mali alebo nie

**Ing. arch. Ján Králik**

dôvodová správa mala byť napísaná podrobnejšie

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Rudolfa Kováčika a Ľubomíra Kováčika o predaj spoluvlastníckeho podielu, každý v 1/8 z celku na pozemkoch parc. C KN č. 6601/2, 6601/11 a 6601/12 do vlastníctva Mesta Brezna.

**II/ Schvaľuje**

kúpu spoluvlastníckeho podielu, na pozemkoch parc. C KN č. 6601/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN č. 6601/11 o výmere 139 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN č. 6601/12 o výmere 7 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria,

**medzi:**

**Kupujúcim:**

**Mesto Brezna**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna

**Predávajúcimi:**

**Rudolf Kováčik**, – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku

a

**Ľubomír Kováčik**, – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku

**Kúpna cena: 1 485,00 EUR**

**za podmienky:**

- správne poplatky budú zmluvné strany znášať spoločne

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

Poslanec JUDr. Abel stiahol svoj pozmeňujúci návrh.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 53/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.15/**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

Finančná komisia odporúča prejednať a schváliť, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry prednesie stanovisko z dôvodu, že prenajímajú pozemky ďalším záujemcom, až po vysvetlení.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Wolframová, Ing. Strmeň, JUDr. Abel, M. Palovčík, Ing. Hašan, Ing. Kvačkaj

S faktickými pripomienkami vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. Hašan. MUDr. Wolframová

### **MUDr. Eva Wolframová**

- poľnohospodárske družstvo (ďalej PD) Ďumbier má voči mestu vysporiadané všetky pohľadávky?
- čo je osobitný zreteľ v tomto prípade?
- v čase povodní sme mali skúsenosť, že nad Hornou a Dolnou ulicou sú nasadené komodity, čo by tam nemali byť. Čo by PD na týchto pozemkoch chcelo vykonávať?

### **Ing. Vladimír Strmeň**

V dôvodovej správe sa píše, že „poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve mesta sú zväčša rozdrobené vo viacerých pozemkoch alebo sú súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov.“ Nie je to celkom pravda. Skutočnosť je taká, že väčšia časť týchto pozemkov – 122 ha, o ktoré PD žiada mesto Brezno o prenájom – je samostatne prístupná výlučne vo vlastníctve mesta Brezna. Väčšinu pozemkov dáva PD Ďalej do užívania ďalším subjektom, ktoré túto užívajú spôsobom spásania. Navrhujem, aby sme pri prenájme predmetných pozemkov postupovali v zmysle zákona a to z dvoch dôvodov:

- 1/ táto žiadosť podľa mňa nespĺňa podmienky hodné osobitného zreteľa
- 2/ dajme možnosť prostredníctvom OVS uchádzať sa o prenájom týchto pozemkov aj domácim poľnohospodárom

### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

Jedná sa o pozemky, na ktoré je podpísaná nájomná zmluva skôr? Sú v tom nové pozemky?

### **Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**

Jedná sa o pozemky, na ktoré je už podpísaná nájomná zmluva.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Vo finančnej komisii bola požiadavka na spracovanie zoznamu pozemkov, ktoré sú vo väčšej výmere – bolo to spravené?

### **Milan Palovčík**

Chcel by som požiadať zástupcov PD Ďumbier, aby na pôdu, ktorú dajú ďalej do nájmu, dozerali, aby pozemky boli pokosené, zmulčované, upravované.

### **Ing. Milan Hašan**

- ak PD na tieto pozemky dostáva dotáciu od štátu tak v akej výške?
- v Rohoznej je nasadená repka – je to vhodná plodina na využívanie pre ľudí?

### **Ing. Vladimír Strmeň**

- na pracovnom stretnutí pracovníkov mestského úradu, poslancov MsZ a zástupcov PD Ďumbier bolo konštatované (potvrdil to aj právnik oddelenia), že tento postup nie je celkom



v súlade so zákonom a keby sme to takto schválili, tak je to napadnuteľné do jedného roka. Osobitný zreteľ sa týka menšej časti pozemkov. Je treba zadefinovať, ktoré pozemky sú osobitný zreteľ a ktoré veľké pozemky sú samostatne prístupné (vlastnícky vzťah). Na ostatné pozemky navrhujem vypísať obchodnú verejnú súťaž, kde sa môže aj poľnohospodárske družstvo uchádzať

O slovo požiadali zástupcovia PD Ďumbier – predseda predstavenstva Igor Hudec.

Vo svojom vystúpení ozrejmil otázky priamo na nich kladené, uviedol, že sa jedná stále o tie isté pozemky, ktoré obhospodarovali doteraz, len sa upresňuje výmera. Pozemky nedávajú do podnájmu, ale na základe žiadosti obyvateľov mesta Brezna, ktorí nemajú čím chovať svoje zvieratá, aby sme im umožnili pokosením alebo spásaním pozemkov, alebo časti pozemkov aby mohli mať nejaké seno. Pozemky vieme obrobiť sami, ale vychádzame v ústrety obyvateľom, ktorí o to požiadajú.

Z vystúpenia je vyhotovený zvukový záznam.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Čo sa týka ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov je o ne vzorne postarané, krajinotvorba sa za posledných 5 rokov zlepšila, ale aby sme v zmysle zákona umožnili aj iným poľnohospodárskym subjektom umožnili uchádzať sa o mestskú pôdu, navrhujem, aby sme to urobili verejnou obchodnou súťažou. Nevidím dôvod, aby sme u samostatných blokov nepostupovali VOS.

K rozprave sa vyjadrila vedúca oddelenia právneho a majetkového Ing. Mariana Daxnerová. Uviedla, že na spoločnom rokovaní vyzvala poslanca, aby spoločne vytypovali pozemky. Nedostala stanovisko, ktoré sú to pozemky, aby mohli pozemky rozdeliť a materiál pripraviť.

**Ing. Vladimír Strmeň** navrhol neschváliť prenájom pozemkov a všetky pozemky ponúknuť do verejnej obchodnej súťaže, kde je spoluvlastnícky podiel môžeme pripraviť ako osobitný zreteľ, ostatné samostatne prístupné do obchodnej verejnej súťaže.

### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

predložil návrh na stiahnutie bodu z rokovania a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ

svoj návrh stiahol

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m<sup>2</sup>, uvedených v Nájomnej zmluve č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno:

poľnohospodárske pozemky v k. ú. Brezno, Pohronská Polhora a Mýto pod Ďumbierom, spolu o výmere 1 222 567,00 m<sup>2</sup> (podľa rozpisu v tabuľke uvedenej v bode III. tohto uznesenia) za prebytočný.

III/ schvaľuje

trojpiatinovou vacšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obci, podľa § 28 ods. 2 písm.i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Breznonjom nehnuteľného majetku mesta Brezno - poľnohospodárske pozemky (podľa rozpisu v tabuľke uvedenej v bode III. tohto uznesenia)

Spolu poľnohospodárske pozemky o výmere: 1 222 567,00 m<sup>2</sup>

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Ďumbier so sídlom v Brezne,

Podkoreňová . 3, 977 43 Brezno, IO: 00 189 103, zast. Ing. Peter Luka – riaditeľ

Doba nájmu: 5 rokov

Výška ročného nájmu: 8 087,00 EUR / alternatva / 8 472,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodareniaa nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o efektívne využitie poľnohospodarských pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré je z väčšej časti súčasťou väčších poľnohospodarských celkov v rámci viacerých katastralných území, obhospodarované PD Ďumbier, a z tohto dôvodu nie je uelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý inak predpokladá zákon . 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

navrhol rozdeliť hlasovanie – o bode I/ a II/ spolu a o bode III/ samostatne

Hlasovanie:

O bode I/ berie na vedomie a II/ vyhlasuje za prebytočný.....

Prítomných: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Navrh prešiel.

O bode III/ schvaľuje – 5 rokov

Prítomných: 19

Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 11

Navrh neprešiel.

Primátor mesta navrhol prerušiť rokovanie o tomto bode, doformulovať uznesenie a vratiť sa k tomu .

Po prerokovaní Majetkových zalezitosti sa poslanci vrátili k prerokovaniu navrhu na uznesenie.

Navrhova komisia predniesla navrh na uznesenie v bode III/ v znení:

Mestské zastupitelstvo mesta Brezno

Ukladá

Mestskému úradu Brezno

Pripraviť a predložit na schválenie podmienky OVS na prenájom pozemkov, ktoré vlastní mesto Brezno v 1/1 a sú umiestnené tak, že sa daju samostatne uivať.

Ostatné pozemky ponúknuť na dali prenájom Poľnohospodarskemu družstvu Ďumbier.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Z dôvodu výpadku elektrickej energie poslanci hlasovali zdvihnutím roky.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	15
	Proti:	2
	Zdržal sa:	1

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 54/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.16/**

#### Žiadosť Viktora Kršteníka o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča zobrať na vedomie.

Poslanci sa dohodli, že budú viesť spoločne rozpravu k bodu 7.16. a 7.17.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Dzurmanová, MUDr. Wolframová

#### **Mgr. Petra Dzurmanová**

navrhujem zobrať obidve žiadosti len na vedomie a počkať na vyjadrenie prokuratúry

#### **MUDr. Eva Wolframová**

Verejnou obchodnou súťažou nepoškodíme obidvom záujemcom? Keď je to na súde, nech sa dohodnú medzi sebou. Navrhujem zobrať na vedomie bez verejnej obchodnej súťaže.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Viktora Kršteníka, trvale bytom Rohozná 499/58, 976 56 Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

časť z pozemku parcela reg. E-KN č. 17260 o výmere 83 m<sup>2</sup>, v rozsahu zakreslenom na podklade z katastrálnej mapy, označenom ako C-KN 672/3, v k. ú. Pohronská Polhora, druh pozemku trvalý trávnatý porast

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 55/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.17/**

### Žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie, vyhlásiť za prebytočný a predávať verejnou obchodnou súťažou, komisia rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry odporúča zobrať na vedomie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom Rohozná 498/56, 976 56 Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

**parcela reg. E-KN 17260 – trvalé trávne porasty o výmere 682 m<sup>2</sup>**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 56/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.18**

Podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu pre rok 2014 na činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovanie na projekt Rekonštrukcia strechy a výmena okien pre účel dosiahnutia energetickej úspory objektu MŠ Clementisova Brezno“

---

Návrh spracoval Odbor životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Hašan, JUDr. Abel, Ing. Daxnerová, J. Tokár, Mgr. Dzurmanová, MUDr. Wolframová

### **Ing. Milan Hašan**

Statika MŠ Dr. Clementisa je nabúraná, praskajú múry. Má zmysel zatepl'ovať túto školu? Robil statik posúdenie?

### **JUDr. Tomáš Abel**

podľa mojich informácií na materské škôlky by mala byť výzva budúci roku. Z tohto fondu je možné zabezpečiť energetickejšiu účinnosť akejkoľvek verejnej budovy, ktorá je vo vlastníctve mesta. Nebolo by vhodné teraz posielat' žiadosti, ktoré sa týkajú verejných budov vo vlastníctve mesta, ktoré nevieme riešiť cez iné projekty v budúcnosti?

### **Ing. Jaroslav Demian**

Materská škola je také isté zariadenie ako základná škola. Komplexná rekonštrukcia, ako prebehla na Pionierskej 2 už nebude, ale dielčie veci ako je zateplenie prípadne havárie sa dajú riešiť takto čiastkovo.

### **Ing. Martina Daxnerová**

Sme schopní spracovať štyri žiadosti? V akom štádiu rozpracovania sú projektové dokumentácie na školy, ktoré predložil pán primátor? Máme projektové dokumentácie alebo musíme vypracovať 4 projektové dokumentácie? Som zato, aby sme predložili všetky štyri žiadosti. Projekty pripravme tak, aby sme sa mohli uchádzať teraz .

### **Ing. Jaroslav Demian**

projektovú dokumentáciu na MŠ Clementisova máme, je to typizovaný projekt - na Nálepkovu by stačilo rozšíriť

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Súhlasí**

s realizovaním projektu „**Tepelno energetická optimalizácia objektu MŠ Clementisova a Nálepкова Brezna**“ a so zabezpečením spolufinancovania projektu zo strany mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov na projekt.

#### **II/ Schvaľuje**

1. Podanie žiadosti mesta Brezna o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „**Tepelno energetická optimalizácia objektu MŠ Clementisova a Nálepкова Brezna**“ z Environmentálneho fondu.

2. Financovanie projektu „**Tepelno energetická optimalizácia objektu MŠ Clementisova a Nálepкова**“ nasledovne:

- výška celkových výdavkov na projekt: 210 526,32 € s DPH
- výška oprávnených výdavkov na projekt: 210 526,32 € s DPH
- spolufinancovanie z vlastných zdrojov mesta Brezna vo výške minimálne 5% z oprávnených výdavkov 10 526,32€ s DPH

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19  
Za: 19  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 57/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.19**

Návrh na vypracovanie projektov obnovy verejných budov vo vlastníctve mesta Brezno podľa požiadaviek Enviromentálneho fondu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania a podanie žiadostí

---

Návrh spracoval JUDr. Tomáš Abel,PhD., poslanec MsZ a Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ, predkladá JUDr. Tomáš Abel,PhD.

Návrh predpokladá vypracovanie projektu na budovu ZŠ s MŠ Mazorník, predpokladá len výmenu otvorových výplní – okná a dvere a návrh sa ďalej týka budovy bývalej materskej školy na sídlisku Mazorník.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Hašan, MUDr. Wolframová, Mgr. Račák, J. Tokár

### **MUDr. Eva Wolframová**

Aké je finančné krytie projektov?

### **Mgr. Ján Račák**

Koľko budú stáť projekty na každú jednu žiadosť? Myslím, že štyri projekty nebudú úspešné.

### **Ing. Milan Hašan**

tieto návrhy sme dostali na poslednú chvíľu, k tomuto sa mala vyjadriť aj školská komisia

### **Jozef Tokár**

podporím tento návrh, cez 5% je to super, projekt nemôže veľa stáť, keď chceme sprojektovať len okná

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Ukladá**

#### **Mestskému úradu Brezno**

1. Do dňa 30.07.2014 zabezpečiť riadne a včasné splnenie všetkých podmienok výzvy a podanie samostatných žiadostí o dotáciu z Enviromentálneho fondu, Bukurešťská 4, 813 26 Bratislava, IČO: 30 796 491 - [www.envirofond.sk](http://www.envirofond.sk) pre oblasť podpory „Rozšírenie špecifikácie činnosti podpory formou dotácie pre rok 2014, oblasť L, činnosť L1" na verejné budovy vo vlastníctve mesta Brezno:
  - a) budova Základnej školy s materskou školou, MPČL 35, Brezno,
  - b) budova bývalej Materskej škôlky na sídlisku Mazorníkovo č. 3858/143 a č. 3858/144 (najmä. výmena otvorových výplní(okná, dvere), zateplenie obvodových stien a plášťa budovy).
2. Vykonať všetky úkony na zabezpečenie finančného krytia uvedených projektov z Rozpočtu mesta Brezno na rok 2014.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 58/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.20.**

Žiadosť o bezodplatný prevod, prenájom, či výpožičku pozemku vo vlastníctve SSC do majetku mesta

---

Návrh spracovala a predkladá Ing. Mária Majerčíková, poslankyňa MsZ.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik, Ing. Majerčíková, J. Tokár

#### **Ing. Jaroslav Demian**

navrhujem formulovať ako žiadosť o prenájom alebo výpožičku, prevod bude ťažšie realizovať

#### **Ing. arch. Ján Králik**

Tieto pozemky pred rekonštrukciou cesty Brezno – Bujakovo, ktorá začínala pri Drakčiaroch a končila medzi Zadnými Hálnami a Bujakovom boli v minulosti majetkom mesta Brezna. K navráteniu späť malo dôjsť po vypracovaní geometrických plánov novej cesty s autobusovými zastávkami. Možno to dnes už nie je možné, pretože došlo k zmene vlastníctva. Navrhujem vyvolať rokovanie so slovenskou správou ciest.

#### **Jozef Tokár**

Kto a ako sa bude starať o tento pozemok, ak prejde do majetku mesta?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

poslanecký návrh Ing. Márie Majerčíkovej o vyvolanie rokovania so zástupcami SR Slovenská správa ciest – Miletičova 19, Bratislava o bezodplatnom prevode, prenájme, či výpožičke nehnuteľností:

- parc. C KN č. 5508 – o výmere 2281 m<sup>2</sup>, druh poz. záhrady,
- parc. C KN č. 5509 – o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,
- parc. C KN č. 5510 – o výmere 1 490 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,
- parc. C KN č. 5513 – o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,

pre kat. územie Brezno.

#### **II/ Ukladá**

##### **Mestskému úradu Brezno**

v termíne do 15.6.2014 písomne požiadať SR Slovenskú správu ciest – Miletičova 19, Bratislava o vyjadrenie, resp. termín rokovania o bezodplatnom prevode, prenájme, či výpožičke nehnuteľností:

- parc. C KN č. 5508 – o výmere 2281 m<sup>2</sup>, druh poz. záhrady,
- parc. C KN č. 5509 – o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,

- parc. C KN č. 5510 – o výmere 1 490 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,
- parc. C KN č. 5513 – o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh poz. ostatné plochy,

pre kat. územie Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	14
	Proti:	1
	Zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 59/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.21**

Ústna informácia poslankyne Ing. Martiny Daxnerovej o odpredaj pozemku

Informáciu predkladá Ing. Martina Daxnerová, poslankyňa MsZ.

Poslancov informovala o tom, akú chybu poslanci urobili pri prevode pozemku. Vo svojom vystúpení uviedla, že uznesením MsZ č. 169/2013 zo dňa 16.9.2013 bol pozemok pod „strapákom“ vyhlásený za prebytočný. Dlhé roky nebol pozemok v nájme vlastníkov budovy, bol využívaný ako pozemok pod stavbou. Uznesením MsZ č. 224/2013 z 9.12.2013 bol schválený prevod uvedeného pozemku. V dôvodovej správe bolo uvedené, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v mestskej časti Mazorníkovo v zastavanom území, časť pozemku je zastavaná nebytovými budovami, predajňa vo vlastníctve pani Majerčíkovej, na predmetnom pozemku sú vybudované inžinierske siete, kanalizačná sieť, prípojky do predajne a pozemok zároveň slúži ako prístupová komunikácia k nehnuteľnosti na parkovanie pre zákazníkov predajne. Z materiálov nebolo zrejmé, že sa jedná aj o vchod do rodinného domu.

Na základe upovedomenia od pána Rajčoka som požiadala pani prednostku o riešenie danej situácie, pretože sme predali pozemok, ktorý je prístupovou komunikáciou a slúži ako prístup do domu. Dnes už mesto nemá žiadny právny nárok vstupovať do riešenia sporu medzi dvoma občanmi, môžeme robiť už len mediátora. Nesúhlasím s týmto postupom ani s riešením, že môžeme robiť len mediátora, pretože si myslím, že sme boli zavedení, keď sme materiál dostali. Priznávam, že ako poslanci sme urobili chybu, pozemok určite nemal ísť na predaj a ak tak so zriadením vecného bremena práva prechodu daných ľudí do svojej nehnuteľnosti, poprípade odčlenenia toho pozemku. Nevieť, ako postupovať ďalej.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. Hašan, Mgr. Dzurmanová, Ing. Daxnerová, MUDr. Wolframová, Ing. arch.Králik

S faktickými pripomienkami vystúpili poslanci: Ing. Hašan, Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň

Občan:p. Rajčok

K rozprave sa vyjadrili: Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového



**Ing. Vladimír Strmeň**

poslanec nie je povinný riešiť, čo je mestský pozemok a čo nie je, ak sme boli zavedení tak materiálom, ktorý bol nekompletno spracovaný a vidím za tým neprofesionalitu a budem žiadať vyvodenie dôsledkov voči tomuto zamestnancovi, pretože sme spôsobili občanovi mesta finančnú ujmu, ktorú on teraz minie na súdne spory do budúcnosti žiadam, aby z majetkového oddelenia vychádzali relevantné materiály, ktoré nebudú zavádzajúce

O slovo požiadal pán Rajčok. Poslanci mu slovo udelili.

Vo svojom vystúpení oboznámil poslancov so situáciou, ktorá vznikla predajom prístupovej cesty k jeho domu. Predložil fotky. Na uvedenom pozemku je voda, mestský hydrant, lampa verejného osvetlenia. Po predaji pozemku majiteľka oznámila, že to ohradí. Pani Majerčíková s ním uzatvorila zmluvu o prenájme na parkovanie, jedná sa o 1 000 m<sup>2</sup>.

**Ing. Milan Hašan**

cesta k domu bola vždy, lebo inak sa tam nedá dostať, stala sa chyba

**Ing. Vladimír Strmeň**

navrhujem prijať uznesenie, kde uložíme mestskému úradu spätný odkup časti inkriminovaného pozemku, navrhujem uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Ukladá vstúpiť do jednania s majiteľkou pozemku a pokúsiť sa o spätný odkup pozemku, ktorý mal zostať mestský

**Ing. Martina Daxnerová**

formulovala som možnosti riešenia nasledovne:

- na základe geometrického plánu odčleniť časť parcely a požiadať o odkúpenie za cenu podľa znaleckého posudku č. 189/2013, ktorý bol spracovaný na celý pozemok – bolo mi povedané, že to nie je možné
- chcem počuť vyjadrenie, aké riešenie vzišlo s rokovania s pánom Rajčokom, aký bude ďalší postup

K rozprave sa vyjadrila vedúca oddelenia právneho a majetkového Ing. Mariana Daxnerová:

Uvedený pozemok sme predali ako celistvý, ako pozemok pod budovou s tým, že mesto Brezno neviduje žiadne vecné bremeno na vodomernú šachtu, ktorá je vo vlastníctve pána Rajčoka, neviduje žiadnu uličku ani užívanie, ani neinvestovalo do komunikácie, ktorá je tam urobená, nezavádzali sme. Predávali sme pozemok, ktorý bol pod stavbou a bol celistvý. Nemali sme vedomosť o tom, že je to nejaká ulička. Na ul. Dolnej je prístup k rodinnému domu z hlavnej cesty a v tomto prípade je to vstup na dvor, nie k rodinnému domu, pán sa má ako dostať k rodinnému domu ale má problém dostať sa do garáže a do hospodárskej budovy, ktorú má vzadu.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Prístupová komunikácia nie je zakreslená ale nie je zakreslený ani mestský hydrant, komu to patrí?

**F: MUDr. Eva Wolframová**

Jednoznačne v občianskom záujme by sme mali kúpiť späť a cestu tam zachovať.

**Ing. Vladimír Kvačkaj**

pri príprave materiálov na rokovanie MsZ bol vypracovaný geometrický plán?

**Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**  
nebol, pozemok pod stavbou sa predával celý, neboli zakreslené uličky

**Ing. Vladimír Kvačkaj**  
tam nastala chyba

**Ing. Jaroslav Demian**  
ten, kto staval cestu, mal mať žiadosť alebo súhlas vlastníkov a mohol mať aj vecné bremeno, ktoré by sa objavilo na liste vlastníctva

O slovo znova požiadal pán Rajčok, poslanci mu slovo udelili. Uviedol genézu vzniku cesty. Z uvedeného je vyhotovený zvukový záznam.

**Ing. Martina Daxnerová**  
Je to kolektívna chyba, mali by sme sa zodpovedne postaviť a skúšať možnosti, ako dostať pozemok do majetku mesta  
Predniesla návrh na uznesenie v znení:  
Mestské zastupiteľstvo  
Ukladá mestskému úradu  
pripraviť podklady na spätný odkup pozemku, ktorý bol predaný uznesením č. 224/2013 a na základe geometrického plánu odčleniť časť parcely, ktorá je prístupovou cestou k rodinnému domu

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo

Ukladá mestskému úradu

pripraviť podklady na spätné odkúpenie časti pozemku, ktorý bol odpredaný na základe uznesenia č. 224/2013, pozemok bude odčlenený na základe geometrického plánu v časti, ktorá je prístupovou komunikáciou k rodinnému domu pána Rajčoka

Pripomienky k návrhu na uznesenie:

**Ing. arch. Ján Králik**  
Navrhujem doplniť bod:  
vstúpiť do jednania s pani Majerčíkovou, v prípade, že nebude súhlasiť s týmto bodom pokúsiť sa s ňou urobiť zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre pána Rajčoka

**Ing. Mariana Daxnerová, vedúca oddelenia právneho a majetkového**  
pani Majerčíková odmietla akúkoľvek dohodu a vecné bremeno, navrhujem nie pripraviť podklady ale rokovať o odkúpení

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Ukladá**  
**Mestskému úradu Brezno**

- 1/ Rokovať s vlastníkom pozemku o odkúpení časti pozemku (prístupová komunikácia), ktorý bol odpredaný uznesením MsZ č. 224/2013, za účasti poslancov volebného obvodu č. 3
- 2/ Ak nedôjde k dohode, podať do 30.7.2014 návrh na vecne a miestne príslušný súd o zrušenie časti rozsahu zmluvy uzatvorenej medzi mestom Breznom a Jarmilou Majerčíkovou, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 224/2013.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 60/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

V zmysle schváleného programu poslanci pokračovali v rokovaní mestského zastupiteľstva prerokovaním bodu 21.1.

#### **K bodu 21.1.**

##### Ústna informácia o možnosti realizácie digitalizácie kina v Mestskom dome kultúry v Brezne

Informáciu predkladá Doc.PhDr. Martin Šmatlák, riaditeľ Audiovizuálneho fondu Bratislava.

Poslancov informoval o možnostiach digitalizácie kina, o cenách technológie, o formách financovania.

Primátor mesta navrhol uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Berie na vedomie**

ústnu informácia riaditeľa Audiovizuálneho fondu Bratislava p. Doc. PhDr. Martina Šmatláka o možnosti realizácie digitalizácie kina v Mestskom dome kultúry v Brezne.

Hlasovanie: Prítomných: 18  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 69/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8/**

Návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna vo volebnom období 2014 – 2018

---

Materiál spracoval odbor služieb občanom zastúpený Mgr. Ivetou Mikloškovou Vinarčíkovou, vedúcou odboru, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

Nie je navrhnuté zníženie počtu poslancov a obvodov, dochádza k posunu niektorých ulíc v rámci obvodov, vo volebnom obvode číslo 4 je vyšší počet obyvateľov ako v minulosti, vychádzajú dvaja poslanci, vo volebnom obvode číslo 1 sa znížil počet obyvateľov.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. arch. Králik, Ing. Hašan, Mgr. Dzurmanová, Ing. Majerčíková, Mgr. Račák, M. Palovčík

S faktickými pripomienkami:           Ing. Hašan, Mgr. Dzurmanová, J. Tokár

### **Ing. arch. Ján Králik**

Prečo došlo k zmene obvodov, hlavne k presunu ulíc? Aký je k tomu dôvod?

### **Ing. Milan Hašan**

Kto konkrétne určil, že počet poslancov v obvode číslo 4 bude 2 a chcem vedieť, že kto prehodil ulicu Krčulovu a Nálepkovu?

Podľa počtu voličov – okrskov č. 7, ktorý sa pričlenil k obvodu č. 1 – Nálepková ulica – je za cestou Švermovou, ktorá rozdeľuje Juh a Sever a opačne ul. Krčulovu preložili na obvod 2.

Nesúhlasím s týmto návrhom.

### **Mgr. Petra Dzurmanová**

Aký je dôvod nato, že sa menili tieto ulice? V dôvodovej správe je uvedený len zákon.

K rozprave sa vyjadrila vedúca odboru služieb občanom Mgr. Iveta Miklošková.

Uviedla, že v priebehu 4 rokov sa okrsky menili, niektoré ulice sa dostali z jedného okrsku do druhého a teraz keď urobili tento rozpis, išli po okrskoch. Nebol v tom žiaden zámer. Počet poslancov je určený pomerne k počtu obyvateľov.

### **F: Ing. Milan Hašan**

navrhol, aby boli ulice vrátené späť

### **F: Mgr. Petra Dzurmanová**

nevidím dôvod na zmenu

### **Ing. Mária Majerčíková**

trvám na tom, aby v obvode č. 4 boli 2 poslanci

### **Mgr. Ján Račák**

navrhujem, aby sme zachovali pôvodný stav – počet poslancov a ulice vo volebných obvodoch tak, ako boli

### **Milan Palovčík**

predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Určuje

podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 346/1990 Z. z. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov

1. Pre volebné obdobie 2014 – 2018 počet volebných obvodov: **4**
2. Pre volebné obdobie 2014 – 2018 počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: **21**
3. V jednotlivých obvodoch nasledovný počet poslancov:
  - volebný obvod č. 1 - 8 poslancov
  - volebný obvod č. 2 - 6 poslancov
  - volebný obvod č. 3 - 6 poslancov
  - volebný obvod č. 4 - 1 poslanec
 pri zachovaní zoznamu ulíc a okrskov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konaných 27.11. 2010 a v zmysle uznesenia MsZ číslo 119/2010 z 12.8.2010

**Ing. Mária Majerčíková**

navrhla ulicu Predné Hálno, Jarmočisko, Lesná presunúť k volebnému obvodu č. 1 – 700 obyvateľov

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

Ulice Jarmočisko, Lesná, Predné Hálno zaradiť do Volebného obvodu č. 1

**II/ Určuje**

podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 346/1990 Z. z. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov

1. Pre volebné obdobie 2014 – 2018 počet volebných obvodov: **4**
2. Pre volebné obdobie 2014 – 2018 počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: **21**
3. V jednotlivých obvodoch nasledovný počet poslancov:
  - volebný obvod č. 1 - 8 poslancov
  - volebný obvod č. 2 - 6 poslancov
  - volebný obvod č. 3 - 6 poslancov
  - volebný obvod č. 4 - 1 poslanec
 pri zachovaní zoznamu ulíc a okrskov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konaných 27.11. 2010 a v zmysle uznesenia MsZ číslo 119/2010 z 12.8.2010 a schváleného pozmeňujúceho návrhu poslankyne Ing. Márie Majerčíkovej.

Poslanci hlasovali samostatne o jednotlivých častiach:

Hlasovanie o časti I/ ukladá

Prítomných:	18
Za:	10
Proti:	4
Zdržal sa:	4
Návrh prešiel.	

Hlasovanie o časti II/ Určuje:

Prítomných:	18
Za:	17
Proti:	0

Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 61/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 9/**

#### Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Brezna na funkčné obdobie 2014 – 2018

Materiál spracovala kancelária prednostky, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

V rozprave vystúpila poslankyňa : Ing. Majerčíková.

#### **Ing. Mária Majerčíková**

Je definovaný plný úväzok primátora, stotožňuje sa so zákonníkom práce, je vymedzený hodinový čas alebo je pracovná doba voľná?

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Primátor nie je zamestnancom obce, plný pracovný úväzok je 8 hodinová pracovná doba.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Určuje**

v zmysle ustanovenia §11, ods. 4, písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

na funkčné obdobie 2014 – 2018 rozsah výkonu primátora mesta Brezna **na plný úväzok.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 62/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10/**

#### Správy o činnosti príspevkových organizácií mesta Brezna za rok 2013

##### **K bodu 10.1**

#### Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezna za rok 2013

Materiál spracoval Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno a Magdaléna Pampuríková, ekonómka Technických služieb Brezno, predkladá Ing. Tomáš Gaboň, riaditeľ Technických služieb Brezno.

Technické služby potrebujú zvýšiť príspevok o 50 000,- € na nákup nafty, električky, aby mohli celý rok poskytovať služby.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2013

#### **II/ Ukladá**

##### **Mestskému úradu Brezno**

spracovať návrh na zmenu rozpočtu mesta Brezno do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2014:

- a. navýšenie príspevku na bežnú činnosť Technických služieb o 50 000,- €, vrátane generálnej opravy vozidla na zber odpadu

#### **III/Ukladá**

##### **riaditeľovi Technických služieb Brezno**

zohľadniť pri príprave a tvorbe návrhu rozpočtu Technických služieb pre rok 2015 riešenie nepriaznivej situácie v príspevku na bežnú činnosť aj kapitálový príspevok na obnovu techniky.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 63/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 10.2**

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Brezno za rok 2013

Materiál spracoval Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Brezno a Ing. Iveta Purgátová, ekonómka Mestského kultúrneho strediska Brezno, predkladá Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska. Finančná komisia uvedenú správu prerokovala a odporúča schváliť, komisia kultúry prejednala bez uznesenia.

Riaditeľ MsKS uviedol, že stav budovy je havarijný aj napriek tomu, že sa zrealizovali investičné akcie ako výmena okien, oprava vstupného schodiska do domu kultúry, prepojenie na centrálnu vykurovanie. Dom kultúry potrebuje financie – v havarijnom stave je aj javisková technika.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Dzurmanová, Ing. Majerčíková

**Ing. Mária Majerčíková**

Do akých projektov a výziev sa zapojilo MsKS v rámci Slovenska a ako ste pochodili?

**Július Obernauer, riaditeľ MsKS Brezno**

MsKS ročne podáva 8 – 10 projektov väčšinou na kultúrne podujatia, čo sa týka modernizácie, vybavenia výzvy neboli, výzva z enviroföndu ohľadne energetických úspor - niečo sme už riešili – výmena okien, kúrenie, táto výzva je pre nás neaktuálna

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2013

**II/ Ukladá**

**Mestskému úradu Brezno**

spracovať návrh na zmenu rozpočtu mesta Brezno v roku 2014 do najbližšieho zasadnutia MsZ:

- navýšenie príspevku na bežnú činnosť Mestského kultúrneho strediska o 15 000,- € na odstránenie závad zistených revíziou.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 64/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 10.3**

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestský športový klub Brezno za rok 2013

Materiál spracoval Peter Lupták, riaditeľ Mestského športového klubu Brezno a Anna Maculová, ekonómka Mestského športového klubu Brezno, predkladá Peter Lupták, riaditeľ Mestského športového klubu Brezno . Komisia športu odporúča správu prejednať a schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Wolframová, Ing. Majerčíková

K rozprave zaujal stanovisko: Peter Lupták, riaditeľ MŠK Brezno

**MUDr. Eva Wolframová**

na plávanie nie je možné kúpiť lístok na menej ako 1,5 h? Nie je možné odšpecifikovať lístky?



### **Ing. Mária Majerčíková**

Súčasťou týchto správ je aj bod dva, kde žiadajú príspevkové organizácie určité príspevky a keď spočítame dokopy, tak je to suma takmer 100 000,- € - sme si toho vedomí?

### **Peter Lupták, riaditeľ, MŠK Brezno**

vstupné je na 1 hodinu a k tomu je pripočítané 15 minút na preoblečenie a 15 minút na odídenie z plavárne, naša plaváreň má najnižšie vstupné v okolí

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Mestský športový klub Brezno za rok 2013

#### **II/ Ukladá**

Mestskému úradu Brezno

spracovať návrh na zmenu rozpočtu mesta Brezno v roku 2014 do najbližšieho zasadnutia MsZ:

- navýšenie príspevku na bežnú činnosť Mestského športového klubu Brezno o 30 000,- € na opravu strechy krytej plavárne.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	5

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 65/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11/**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2013

---

Odborné stanovisko k záverečnému účtu spracovala a predkladá Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, J. Tokár, JUDr. Abel, PhD. Ing. arch. Králik

K rozprave sa vyjadrila: Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka

### **Ing. Mária Majerčíková**

- celková výška dlhodobých úverových záväzkov mesta dosiahla úroveň 60 % skutočných bežných príjmov za predchádzajúci rok – dostávame sa na hranicu, keď už by sme nemali prijímať žiadne ďalšie záväzky, klesajú príjmy z podielových daní

- podľa § 12 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonáva zmeny vo svojom rozpočte - k tomuto nedošlo, môžeme byť za to postihnutí?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Ako reaguje mestský úrad na návrhy opatrení hlavnej kontrolórky?

**Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka**

- § 12 ods. 3 zákona – nemožno hodnotiť, že mesto nesleduje vývoj výdavkov a príjmov, vyrovnanosť bežného rozpočtu sme dosiahli, dokonca sme dosiahli prebytok rozpočtu  
- navrhujem, aby sme zrušili VZN – Zásady rozpočtového hospodárenia, prijali Zásady a uznesením MsZ schválili primátorovi mesta kompetencie schvaľovať zmeny rozpočtu v určitom rozsahu  
- niektoré návrhy sú prijímané a realizované, napr. analýza pohľadávok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2013

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 66/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 12**

Záverečný účet mesta Brezna za rok 2013

---

Materiál spracoval spracoval Odbor ekonomický Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2013 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezno so zákonom č. 583/2004.

## II/ Schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie mesta Brezno za rok 2013 „bez výhrad“
2. Usporiadanie prebytku rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) vo výške **283 609,23 EUR**.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 596 555,26 EUR, z ktorého sa vylučujú podľa § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre účely tvorby peňažných fondov nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo ŠR, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu, ktoré možno použiť v nasledujúcom rozpočtovom roku vo výške 54 740,04 EUR a jeho následné použitie na vykrytie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 312 946,03 EUR.

Schodok kapitálového rozpočtu je vysporiadaný prebytkom bežného rozpočtu vo výške 312 946,03 EUR.
3. Vysporiadanie záporného zostatku finančných operácií prebytkom rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) vo výške **124 160,72 EUR**.
4. Prevod prebytku hospodárenia vo výške **104 708,47 EUR**
  - do rezervného fondu **104 708,47 EUR**
5. Tvorbu a použitie rezervného fondu
  - 5.1. Tvorba :
    - počiatočný stav **0,00 EUR**
    - prídely z rozdelenia prebytku hospodárenia **104 708,47 EUR**
    - tvorba spolu **104 708,47 EUR**
  - 5.2. Použitie v roku 2014:
    - na realizáciu rozvojových programov ako súčasti rozpočtu roku 2014 **104 708,47 EUR**
    - zostatok k 31.12.2014 **0,00 EUR**

## 6. Hospodárenie príspevkových organizácií

### Hlavná činnosť

	v EUR		
	Technické služby	Mestské kultúrne stredisko	Mestský športový klub
<b>Náklady</b>	1 381 576,96	219 376,64	813 099,05
<b>Výnosy</b>	1 331 698,98	215 922,79	816 745,32
<b>Hospodársky výsledok (po zdanení)</b>	<b>- 49 878,68</b>	<b>- 3 453,97</b>	<b>3 646,25</b>

### Podnikateľská činnosť

	v EUR		
	Technické služby	Mestské kultúrne stredisko	Mestský športový klub
<b>Náklady</b>	78 950,62	59 807,31	120 887,04
<b>Výnosy</b>	105 728,40	64 132,17	126 506,37
<b>Hospodársky výsledok (po zdanení)</b>	<b>23 315,39</b>	<b>3 932,89</b>	<b>5 619,32</b>

## 6.1 Hospodársky výsledok mestských príspevkových organizácií z hlavného predmetu činnosti

- **Stratu** Technických služieb **49 878,68 EUR**  
vykryť ziskom z podnikateľskej činnosti vo výške 23 315,39 EUR
- zostatok vo výške – **26 563,29 EUR** preúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
  
- **Zisk** Mestského športového klubu **3 646,25 EUR**  
preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie a následne vykryť stratu roku 2012 vo výške 3 646,25 EUR.
  
- **Stratu** Mestského kultúrneho strediska **3 453,97 EUR**  
vykryť ziskom z podnikateľskej činnosti vo výške 3 453,97 EUR

## 6.2 Hospodársky výsledok mestských príspevkových organizácií z podnikateľskej činnosti

- **Zisk** Technických služieb **23 315,39 EUR**  
použiť na vykrytie straty z hlavnej činnosti
  
- **Zisk** Mestského športového klubu **5 619,32 EUR**  
preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie a následne vykryť stratu roku 2012 vo výške 4 887,81 EUR. Zostatok rezervného fondu zostáva vo výške 731,51 EUR.
  
- **Zisk** Mestského kultúrneho strediska **3 932,89 EUR**  
použiť na vykrytie straty z hlavnej činnosti vo výške 3 453,97 EUR. Zostatok vo výške 478,92 preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie a následne vykryť stratu roku 2012 vo výške 478,92 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 67/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 13/**

Rozpočet mesta Brezna na rok 2014 – návrh na III. zmenu

Materiál spracoval Odbor ekonomický Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou, predkladá Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 66/2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu /**

#### Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ bodu 4.4.21 rokovanie MsZ predsedajúci ukončí po prerokovaní všetkých bodov programu alebo po prekročení 19.00 h. Poslanci neprerokovali všetky body programu, s pokračovaním rokovania po 19.00 h nesúhlasili. Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta, ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 19.00 hodine.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo vysielané on-line na stránke [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk). Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam.

---

Ing. Jaroslav Demian  
primátor mesta

---

PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD.  
prednostka MsÚ

---

Ing. Vladimír Kvačkaj  
overovateľ zápisnice

---

Ing. Dušan Švantner  
overovateľ zápisnice

Brezne, dňa 26.6.2014

Janka Štulajterová  
zapisovateľka