



Číslo spisu:
6440/2024
MsÚ-942/2024-25

Brezno
26.02.2024

ZÁPIS č. 01/2024

zo zasadnutia komisie finančnej zo dňa 22.02.2024 v Zasadace Mestského úradu, Nám. gen. M. R. Štefánika 1 v Brezne o 15.00 hod.

PRÍTOMNÍ :

Komisia finančná pri MsZ

1. Mgr. Martin Juhaniak.– predseda komisie
2. Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE - podpredseda komisie/poslanec
3. Matej Garaj – člen/poslanec
4. Ing. Jozef Auxt – člen/poslanec
5. Mgr. Tomáš Číž – člen/neposlanec

Sekretár komisie:

Ing. Karin Votroubeková, OEaSM

Pozvaní hostia:

1. Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEaSM
2. JUDr. Iveta Biela, útvar prednostky
3. Mgr. Lucia Ličková, útvar prednostky
4. JUDr. Lenka Klimanová, útvar prednostky
5. Mgr. Milada Šimkovičová

NEPRÍTOMNÍ (ospravedlnení):

1. Bc. Ján Halgaš - člen/neposlanec
2. Mgr. Radovan Majerík - člen/neposlanec
3. JUDr. Štefan Demian – člen/neposlanec

Program :

1. Privítanie

2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno

3. Správa o zmenách rozpočtu od 01. 11.2023 – 31.12.2023

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru
Ing. Ruženou Šefrankovou

4. Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2024

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru
Ing. Ruženou Šefrankovou

5. Schválenie dokumentu „Akčný plán pre zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy na území mesta Brezno“

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou

6. Predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo – 2. etapa**“

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou

7. Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „**Kompostáreň Brezno**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru.

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou

8. Majetkové záležitosti

8.1 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č.139/2023 zo dňa 21.júna 2023, a uznesenia č.174/2023, zo dňa. 23.08.2023 ktorým bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici - nebytový priestor č.5 v Brezne

8.2 Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne, pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

8.3 Kúpa nehnuteľnosti: pozemkov a rodinného domu na Baštovej ulici, miestna časť Zadné Halny.

8.4 Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta – ihrisko pre Gymnázium Jána Chalupku v Brezne

8.5. Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Slovenského pozemkového fondu na účel usporiadania pozemkov pod stavbou Kompostárne v Brezne, miestna časť Mazorníkovo

8.6. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa - v lokalite Zadné Halny

8.7. Žiadosť Ing. Jany Medveďovej o odkúpenie pozemkov na Baštovej ul. v Brezne

8.8 Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

8.9 Žiadosť Petra Vigľašského o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

8.10 Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

8.11 Kúpa nehnuteľnosti: pozemku a rodinného domu na Lesnej ulici, miestna časť Predné Halny.

8.12 Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

8.13 Schválenie zmeny uznesenia č. 246/2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti a stavebné objekty od predávajúceho: ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina

8.14 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 166/2023 zo dňa 23.08.2023

8.15 Žiadosť STK o odkúpenie pozemkov Mýto p. Ďumbierom (USB kľúč)

Predkladá Odbor právny Mestského úradu Brezno

K bodu 1/

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda komisie Mgr. Martin Juhaniak a privítal prítomných členov komisie a pozvaných hostí.

Predseda komisie oznámil, že Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE sa dostaví na komisiu neskôr.

Predseda komisie dal hlasovať o zmene poradia bodov 5., 6., 7. Komisia odsúhlasila zmenu poradia bodu 5., 6. a 7. a presunula body na schvaľovanie za bod č. 1

Predseda komisie dal hlasovať o programe a zmene programu a rokovanie finančnej komisie sa v ďalšom riadilo podľa schváleného programu

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- Odporúča schváliť predložený program rokovania a zmenu bodov rokovania.

K bodu 5/

Schválenie dokumentu „**Akčný plán pre zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy na území mesta Brezno**“

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

Hlasovanie č. 2

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Dokument „**Akčný plán pre zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy na území mesta Brezno**“

K bodu 6/

Predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo – 2. etapa**“

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

Hlasovanie č. 3

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo – 2. etapa**“

K bodu 7/

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Kompostáreň Brezno“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru.

Predkladá: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

Hlasovanie č. 4

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**
-

Realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Kompostáreň Brezno“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou

K bodu 2/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno

Hlasovanie č. 5

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

K bodu 3/

Správa o zmenách rozpočtu od 01. 11.2023 – 31.12.2023

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 6

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

K bodu 4/

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2024

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru
Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 7

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2024

8. Majetkové záležitosti

K bodu 8.1./

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č.139/2023 zo dňa 21.júna 2023, a uznesenia č.174/2023, zo dňa. 23.08.2023 ktorým bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici - nebytový priestor č.5 v Brezne

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 8

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č.139/2023 zo dňa 21.júna 2023, a uznesenia č.174/2023, zo dňa. 23.08.2023

K bodu 8.2/

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne, pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 9

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

o d p o r ú č a

postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

K bodu 8.3/

Kúpa nehnuteľnosti: pozemkov a rodinného domu na Baštovej ulici, miestna časť Zadné Halny
Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 10

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemkov a rodinného domu na Baštovej ulici, miestna časť Zadné Halny

K bodu 8.4/

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta – ihrisko pre Gymnázium Jána Chalupku v Brezne

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 11

<i>Prítomných:</i>	4	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta – ihrisko pre Gymnázium Jána Chalupku v Brezne

Na komisiu sa o 16,00 hod. dostavil Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, komisia sa stala uznášaniaschopnou.

K bodu 8.5/

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Slovenského pozemkového fondu na účel usporiadania pozemkov pod stavbou Kompostárne v Brezne, miestna časť Mazorníkovo

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 12

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 1/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Slovenského pozemkového fondu na účel usporiadania pozemkov pod stavbou Kompostárne v Brezne, miestna časť Mazorníkovo

K bodu 8.6/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa - v lokalite Zadné Halny

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 13

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 2/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa - v lokalite Zadné Halny

K bodu 8.7/

Žiadosť Ing. Jany Medvedovej o odkúpenie pozemkov na Baštovej ul. v Brezne

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 14

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 3/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Ing. Jany Medvedovej o odkúpenie pozemkov na Baštovej ul. v Brezne

K bodu 8.8/

Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 15

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 4/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

K bodu 8.9/

Žiadosť Petra Vigľaškého o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová
Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 16

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 5/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Petra Vigľaškého o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

K bodu 8.10/

Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika
Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 17

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 6/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**
- Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

K bodu 8.11/

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku a rodinného domu na Lesnej ulici, miestna časť Predné Halny.
Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 18

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	1
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku a rodinného domu na Lesnej ulici, miestna časť Predné Halny.

K bodu 8.12/

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 19

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 7/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

K bodu 8.13/

Schválenie zmeny uznesenia č. 246/2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti a stavebné objekty od predávajúceho: ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 20

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	1
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná prijala stanovisko

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie zmeny uznesenia č. 246/2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti a stavebné objekty od predávajúceho: ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina

K bodu 8.14/

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 166/2023 zo dňa 23.08.2023

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Hlasovanie č. 21

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 8/2024

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

K bodu 8.15/

Žiadosť STK o odkúpenie pozemkov Mýto p. Ďumbierom

Predkladá: odbor právny MsÚ Brezno

Komisia finančná odporúča, aby sa urobili zmeny a doplnky Územného plánu mesta na takýto zámer.

9. Rôzne -

Po vyčerpaní programu zasadnutie finančnej komisie ukončil predseda finančnej komisie Mgr. Martin Juhaniak a poďakoval členom za účasť.

Zapísala : Ing. Karin Votroubeková
sekretár komisie

Schválil: Mgr. Martin Juhaniak
predseda finančnej komisie/poslanec