



Číslo spisu: Brezno
15.02.2023

ZÁPIS č. 01/2023

z komisie rozvoja konaný dňa 15.02.2023 v Zasadace Mestského úradu, Nám. gen. M. R. Štefánika
1 v Brezne

PRÍTOMNÍ :

Komisia finančná pri MsZ

1. Ing. Arch Ján Králik – predseda komisie
2. Ing. Miroslav Fašang - podpredseda komisie/poslanec
3. Ing. Martin Sladký MBA – člen
4. Milan Palovčík – člen/poslanec
5. Bc. Pavol Belko – člen
6. Ing. Arch. Karol Ličko – člen
7. Ing. Arch. Martin Mišura – člen

Sekretár komisie:

Ing. Eva Wágnerová

Pozvaní hostia:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Mgr. Milada Šimkovičová, Vedúca odboru riadenia projektov
Zamestnanci právneho odboru mesta Brezno

NEPRÍTOMNÍ :

1. Bc. Pavol Belko – člen
2. Milan Palovčík – člen/poslanec
3. Ing. Eva Wágnerová

Rokovanie viedol : Ing. Arch. Ján Králik – predseda komisie

Program :

1. **Otvorenie**
2. **Majetkové záležitosti**
 - 9.1 Schválenie nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Brezno v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, pre nájomcu LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
 - 9.2 Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Halny, od Miroslava Stasíka
 - 9.3 Žiadosť Filipa Pocklana. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Poľná ulica

- 9.4. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Brezno, Potočná ul.
- 9.5. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 9.6. Žiadosť Jána Karlíka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo - ulica Poľná
- 9.7. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Školskej ulici - detské ihrisko v Brezne
- 9.8. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Školskej ulici - kolkáreň v Brezne
- 9.9. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v lokalite Bujakovo - požiarna zbrojnica v Brezne
- 9.10. Žiadosť Silvii Tösér, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v mestskej časti Zadné Hálny.
- 9.11. Žiadosť Marty Vetrákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v mestskej časti sídlisko Západ a Stred – hromadné garáže ŠLN/Fraňa Kráľa
- 9.12. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 72/2021 zo dňa 26. mája 2021, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom 9.mája 2142/21, 977 03 Brezno
- 9.13. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 37/2022 zo dňa 6. apríla 2022, ktorým bolo schválené uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne
- 9.14. Žiadosť Ing. Michala Tarišku a Ing. Beáty Tariškovej, obaja bytom Rovinka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 9.15. Žiadosť Dominiky Veverkovej, bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemkov v kú. Michalová
- 9.16. Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš, o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov
- 9.17. Žiadosť Filipa Cvira a Simony Cvirovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 9.18. Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí
- 9.19. Žiadosť Jána Pokoša o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova 1134/1, byt č. 16, 977 01 Brezno
- 9.20. Výzva spoločností ISTROFINAL a.s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.
- 9.21. Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.
- 9.22. Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.
- 9.23. Uzatvorenie Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“, na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno.

- 9.24 Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský hotel Ďumbier“ s.r.o.
- 9.25 Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
- 9.26 Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- vstup“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
- 9.27 Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- stred“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
- 9.28 Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril predseda komisie rozvoja Ing. Arch. Ján Králik, ktorý prítomných členov komisie a pozvaných hostí privítal.

Ing. Arch. Ján Králik dal hlasovať o programe a rokovanie komisie rozvoja sa v ďalšom riadilo podľa schváleného programu

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

K bodu 2/

Majetkové záležitosti

Schválenie nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Brezno v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, pre nájomcu LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
 Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
 Poznámka: -

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Halny, od Miroslava Stasíka

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
 Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
 Poznámka: -

Žiadosť Filipa Pocklana. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Poľná ulica

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
 Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
 Poznámka: -

Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Brezno, Potočná ul.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Jána Karlíka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo - ulica Poľná

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Školskej ulici - detské ihrisko v Brezne

Prítomný: 5 Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0
Odporúča: Neschváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Školskej ulici - kolkáreň v Brezne

Prítomný: 5 Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0
Odporúča: Nechváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v lokalite Bujakovo - požiarna zbrojnica v Brezne

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Silvii Tösér, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v mestskej časti Zadné Halny.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: Stavba nezapísaná v katastri – Odporúčame overiť vzťah k nehnuteľnosti a zistiť zámer využitia nehnuteľnosti

Žiadosť Marty Vetrákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v mestskej časti sídlisko Západ a Stred – hromadné garáže ŠLN/Fraňa Kráľa

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 72/2021 zo dňa 26. mája 2021, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom 9.mája 2142/21, 977 03 Brezno

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 37/2022 zo dňa 6. apríla 2022, ktorým bolo schválené uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku na Švermovej ul. V Brezne

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Ing. Michala Tarišku a Ing. Beáty Tariškovej, obaja bytom Rovinka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Dominiky Veverkovej, bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemkov v kú. Michalová

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš, o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – záměna pozemkov

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Filipa Cvira a Simony Cvirovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť Jána Pokoša o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova 1134/1, byt č. 16, 977 01 Brezno

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Výzva spoločností ISTROFINAL a.s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: Odporúča pred uzavretím zmluvy kontrolu stavu a v prípade väd, poškodení požadovať ich odstránenie pred prebratím.

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Uzatvorenie Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“, na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský hotel Ďumbier“ s.r.o.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: Odporúča do dozornej rady menovať členov s ekonomickým vzdelaním a skúsenosťami v oblastiach hotelierstvo, gastro, cestovný ruch.

Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský hotel Ďumbier“ s.r.o.

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, **Mazorníkovo- MPČL**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, **Mazorníkovo - 9. mája- vstup**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, **Mazorníkovo - 9. mája- stred**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na realizáciu projektu „Regenerácia **vnútrobloku Brezno - ŠLN**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odporúča: Schváliť tak ako je návrh pripravený.
Poznámka: -

Bod rôzne

Neboli žiadne materiály.

Po vyčerpaní programu zasadnutie komisie rozvoja ukončil predseda komisie Ing. Arch. Ján Králik a poďakoval členom za účasť.

Schválil : Ing. Arch. Ján Králik .
predseda komisie

Zapísal : Ing. Miroslav Fašang
podpredseda komisie