



ESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ-2023/7146 31.08.2023

ZÁPISNICA

**z 8. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,
konaného dňa 23. augusta 2023**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Andrej Barančok, Mgr. Ivana Donovalová, Ing. arch. Ján Králik,
Ing. Miroslav Baran, Július Obernauer

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Matej Garaj, Milan Palovčík

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE., Ing. Miroslav Fašang, Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár, Mgr.
Daniel Struhár

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., Mgr. Tomáš Turňa, Bc. Ľubica Štugnerová, MA, Mgr. Pavel
Ambros

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, začali by sme, poprosím vás, aby sme sa nezdržovali. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13, ods. 4. písmeno a zákona číslo 369 990 zbierky, v obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram ôsme pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022 - 2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení. Boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 11, 12 poslancov pred, teda 12 poslancov. Preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlní pani poslankyňa Štugnerová, pani poslankyňa Dzurmanová, pán poslanec Turňa. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj prednostku mestského úradu, vedúcich odborov, zástupcov médií, ako všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené. Ktorí? Nepríde. Ospravedlnila sa, hej. Ospravedlnila sa, tak to rešpektujeme. No, má súkromné dôvody, tak nejdem to rozoberať.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Skúška hlasovacieho zariadenia. Poprosím hlasovanie, za.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 12

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Musíme to robiť, ja som to tiež zisťoval teraz, ale musíme to robiť. Ďalej, poprosím hlasovanie proti. Chcel som to skrátiť tiež ako aj ty, hej, ale, ale máme to robiť. Dobre, poprosím hlasovanie proti.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0
Proti: 12
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 12

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem. A ešte hlasovanie zdržal sa.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0
Proti: 0
Zdržali sa: 12
Nehlasovali: 0
Prítomní: 12

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem pekne, prešli by sme k procedurálnym otázkam. Schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujeme tieto zmeny a doplnky: bod 7.11 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 20 z roku 2023 zo dňa na 23. 2. 2023 a pod bodom 8 Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z environmentálneho fondu. Potom bod 9.1 Schválenie realizácie investície mesta, regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN formou úveru z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky. Bod 9.2 Schválenie realizácie investície mesta, regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN formou úveru z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky a bod 9.3 Schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície Regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN. A bod 8 prečíslovať na 10. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné

zasadnutie riadilo programom so schválenými zmenami a doplnkami. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o programe zastupiteľstva aj s prezentovanými zmenami a doplnkami.“

1.		Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2.		Skúška hlasovacieho zariadenia
3.		Procedurálne otázky
4.		Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
5.		Prijatie návratných zdrojov financovania Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
6.		Rozpočet mesta Brezna na rok 2023 – návrh na V. zmenu Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
7.		Majetkové záležitosti
	7.1	Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná
	7.2	Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, miestna časť Zadné Halny
	7.3	Zámena pozemkov v Brezne, Ul. Cesta osloboditeľov
	7.4	Žiadosť Ing. arch. Jána Králik a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne, Moyzesova ul. Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
	7.5	Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno – nebytových priestorov v objekte Mestského domu kultúry za prebytočný pre účel nájmu
	7.6	Kúpa nehnuteľnosti – pozemku (športový areál) na Mládežníckej ulici v Brezne.
	7.7	Kúpa nehnuteľností - stavby (internát) a priláhlých pozemkov na Mládežníckej ulici v Brezne. Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
	7.8	Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom Michalová, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná
	7.9	Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 139/2023 zo dňa 21.06.2023.
	7.10	Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 140/2023 zo dňa 21.06.2023.

		Predkladá: Mgr. Lucia Ličková, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
	7.11	Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 20 z roku 2023 zo dňa na 23. 2. 2023 Správa
8.		Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z environmentálneho fondu
9.		
	9.1	Schválenie realizácie investície mesta, regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN formou úveru z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky
	9.2	Schválenie realizácie investície mesta, regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN formou úveru z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky
	9.3	Schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície Regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN
10.		Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 12

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem. Z 12 prítomných, 12 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení: pani poslankyňa Donovalová, pán poslanec Garaj a pán poslanec Palovčík. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam odhlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, hlasujte.“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 12

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem. Z 12 prítomných 12 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva. Pán poslanec Struhár je tu? Nie je tu. Tak pán poslanec Duhan a pán poslanec Juhaniak. Dobre, zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani magisterku Janku Štulajterovú, asistentku prednostky Mestského úradu. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21. júna 2023. A kde je pán poslanec Turňa? A ty si bol už minule. Pán poslanec Juhaniak, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad. Dobre. Keď ti to ako nevedí, tak ideme ďalej. Hej.“

K bodu 4/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

K bodu 5/

Prijatie návratných zdrojov financovania

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Vážené poslankyne. Vážené poslankyne, vážení poslanci, program vám bol doručený, schválený, prešli by sme teda k bodu 4: Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania. A Tiež by som to spojil s bodom 5: Prijatie návratných zdrojov financovania. Keďže tu neni pani hlavná kontrolórka, sa ospravedlnila z osobných dôvodov, tak ak dovoľíte, tak bod 4 a 5 by sme rovno spojili, dobre? Ja otvorím rozpravu, ale dám predtým v rámci bodu 5 slovo pani vedúcej Šefrankovej, nech sa páči, môže. Materiály predkladám okrem bodu 4 ja a spracoval odbor ekonomiky a financovania. Samozrejme, bod 4 spracovala aj predkladá pani hlavná kontrolórka mesta Brezna. Nech sa páči, pani vedúca, môžete k materiálu.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„K Materiálu prijatie návratných zdrojov financovania, zrejme, nejaké debaty už.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Nepočujeme vás dobre, dajte si to trošku nižšie.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„Že nejaké debaty už zrejme boli ohľadne toho, že mesto sa rozhodlo prijať úver vo výške 3,5 milióna EUR na financovania investícií, nie je to na bežné výdavky. Na základe nejakých prepočtov, ktoré sme si my urobili do konca roka a tých investícií, ktoré nás ešte očakávajú zrealizovať sme oslovili o ponuku, o predloženie ponuky v podstate 3 banky: VÚB, Slovenskú sporiteľňu aj Prima banku. Od všetkých sme dostali ponuku, dokonca Slovenská sporiteľňa kus prehodnotila tú pôvodnú ponuku, máte ich obidve, ale tú pôvodnú ponuku ešte sa snažili prehodnotiť možno aj na základe nejakého vzájomného rokovania, ktoré sme s nimi mali, tak poslali vlastne dve ponuky. Pričom tá prvá ponuka, ak ste si pozerali, v podstate ten úverový rámeček je 3,5 milióna rokov so splatnosť, 3,5 milióna EUR splatnosťou na 20 rokov. Je tam taká polemika, že s akou úrokovou sadzbou. Teraz môžem povedať, že tie Euribory, či už trojmesačný, šesťmesačný alebo 12-mesačný, čo aj vidno pri tých ostatných ponukách, sa pohybujú dosť vysoko a je predpoklad, že ešte budú stúpať. Samozrejme, k Euriborom sa pripočíta marža banky. Tak sme uvažovali, že by bolo možno vhodné zafixovať úrokovú sadzbu na 5 rokov s tým, že po piatich rokoch sa prehodnotí a možnože to obdobie sa kus skonsoliduje a buď tie úrokové sadzby pôjdu nižšie, alebo sa potom vedenie mesta rozhodne, že akou cestou, čo sa týka úrokových sadzieb. Pôvodná, pôvodná ponuka bola na úrok 5 rokov fix 4,14 %, po tom prehodnotení ponúkli 3,98 %. Slovenská sporiteľňa je banka, s ktorou, v ktorej máme dosť účtov, vlastne všetky transakcie týkajúce sa eurofondov idú cez Slovenskú sporiteľňu. Po vyhodnotení, my sme si aj urobili tabuľku, nám v podstate najefektívnejšie ponuka vyšla zo Slovenskej sporiteľne a na základe tohto prehodnotenia my vám aj predkladáme návrh, aby bol úver vo výške 3,5 milióna EUR prijatý zo Slovenskej sporiteľne. Z mojej strany všetko, ak by bolo treba, tak doplním.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem pekne, ja doplním informácie, že v podstate predtým, ako sme vôbec o tomto uvažovali, tak sme si prešli všetko aj s pani hlavnou kontrolórkou, reflektovali sme jej odporúčania natiahnuť dobu splácania tohto úveru na čo najdlhšie obdobie z hľadiska potreby cash flow mesta a v podstate ona to videla ako najvhodnejšie riešenie. Treba povedať, že tým najdôležitejším v rámci schvaľovania tohto úveru je to, že je to úver na investície, áno? My tento rok preinvestujeme takmer 10 000 000 euro aj s eurofondami a v podstate tým, že viete, že sme mali aj máme obrovský výpadok na, v našom rozpočte v dôsledku či už daňového bonusu, ktorý je najväčším výpadkom v rámci rozpočtu, ale aj výpadku energií a ďalších, tak jednoducho, jednoducho, ak chceme dokončiť a dofinancovať investície, čo aj zo zákona musíme, tak poviem, musíme pristúpiť aj k takémuto riešeniu. Nie sme samozrejme z toho nadšení, ani sa tomu nijako netešíme, ale máme, máme v podstate v pláne dokončiť všetko tak, ako je momentálne rozbehnuté. Iná možnosť ani viac menej nie je, pretože aj keď si pozriete tie investície, ktoré sme vám dali v tabuľke a o ktorých sme spoločne hovorili na pracovnom stretnutí minulý týždeň v stredu, tak jednoducho, jednoducho to sú investície, ktoré prebiehajú a mnohé z tých investícií boli začaté ešte pred, poviem, krízovým obdobím, čiže hlavne pred vojnou na Ukrajine, ktorá výrazným spôsobom vstúpila, vstúpila do toho, čo sa začalo diať na

trhu a s hospodárstvom alebo s hospodárením krajín na celom svete, čiže nevynímajúc Slovensko. To vravím, malo veľký vplyv na ceny energií, ktoré nám výrazne stúpili do rozpočtu na infláciu, ktorá sa pohybuje, momentálne, na, to viete, na 12 %, minulý rok to bolo cez 15 %. Čiže toto všetko má obrovský vplyv, či už na stavby, investície a samozrejme náš rozpočet. Takže, ako hovorím, je to investičný úver, prefinancujeme im to, čo bolo a je rozbehnuté a v podstate toto nám umožní riadne dokončiť realizácie, ktoré v meste máme. Treba povedať ale aj to, že s pani hlavnou kontrolórkou, tak ako aj uviedla vo svojej správe, sme si prešli, samozrejme, všetky tie riziká, ktoré sú s tým spojené. Poviem, bola to v prvom rade konštruktívna debata a samozrejme, my sme jej prisľúbili, alebo ja osobne som jej prisľúbil to, že budúci rok pristúpime k rozpočtu, keďže nevieme, čo sa bude diať s maximálnou opatrnosťou. Na tom sme sa zhodli aj v rámci vedenia mesta v podstate všetci, že jednoducho, už pri zostavovaní rozpočtu, ktorý samozrejme budete schvaľovať vy a o ktorom sa budeme spoločne baviť, pristúpime s maximálnou opatrnosťou, teda v budúcom roku chceme realizovať iba tie veci, ktoré sú momentálne rozbehnuté. To hlavne sa týka realizačnej fázy, hej? Čiže nebudeme, nebudeme začínať nejaké, poviem, nové projekty, okrem tých, ktoré sú už dlhodobo, dlhodobo pripravované a samozrejme, naším cieľom bude hlavne využívať externé zdroje. Ja tak, ako som povedal aj minulý týždeň, uvediem ale príklady, pretože áno, berieme úver 3,5, milióna, ale treba povedať, že značná časť tých finančných prostriedkov, ktoré v rámci tohto úveru sú, tak bude použitá, poviem, na prípravu projektov, ktoré nám donesú do mesta ďalšie milióny eur, hej? Čiže to zhodnotenie tých peňazí je maximálne z nášho pohľadu a treba povedať, že keby sme to neurobili, tak tie milióny zase do mesta neprídu. Ja som vám uvádzal príklad len napr. Priemyselného parku alebo ďalších projektových dokumentácií, ktoré sú tam uvedené, či je to už Mestský úrad, či je to, či je to radnica, pretože napr. tá avizovaná výzva je teraz september, október, neviem, už. Áno, už, september, hej a ďalšie, mnohé ďalšie, hej? A treba povedať, že tu máme pripravené už takmer na komplet tie projektové dokumentácie a bolo by obrovskou škodou a v podstate aj vyhodenie peňazí, keby sme sa do tých projektov, alebo resp. keby sme tie projekty nedokončili a nežiadali zdroje v rámci týchto výziev. Samozrejme, vravím, reflektujeme, tie riziká, na ktoré upozorňuje pani hlavná kontrolórka, reflektoval som aj na to, čo odporúčala, aby sme natiahli ten úver na čo najdlhšie obdobie, pozval som zástupcov banky, s ktorými som vyrokoval síce nie veľa, ale aspoň nejaké percento, ale tiež sú to nejaké zdroje v rámci splácania úveru a treba povedať, že, čo je pre mňa veľmi dôležité, že aj týmto úverom budeme financovať projekty alebo prípravu projektov, tak ako som spomenul aj ten Priemyselný park, ktoré do mesta môžu doniesť ďalšie významné zdroje, pretože sú tam projekty, ktoré ako dobre dlhodobo máme potrebu spraviť z dôvodu, že to požadujú obyvatelia, ale my dneska ideme aj do projektov, ktoré majú priniesť budúce zdroje, ak sa bavíme o Priemyselnom parku, ktorý chceme zrealizovať. Dneska bolo v Martine, inak síce neviem, aký je výsledok, budeme sa po tomto baviť, ale asi, ale schválili nám 5 000 000 euro, hej? Na Priemyselný park a tu je projektová dokumentácia, ktorá je financovaná napr. z tohto, hej? Aby, chcem len vysvetliť proste tú podstatu a princíp, hej? Čiže, už len na tomto bude 5 000 000, čo financujeme v podstate z týchto úverových zdrojov a robili sme všetko pre to, aby to bolo čo najviac peňazí, ale treba povedať, to chcem, aby som dokončil tú myšlienku, že ak skončíme Priemyselný park, tak treba povedať, že máme tu 55 ha na predaj, áno? S infraštruktúrou, to je tých 5 000 000, ktoré do toho Priemyselného parku majú ísť, čiže to môže priniesť ďalšie výrazné zdroje pre

mesto a treba povedať, že aj IBV-čku, ktorá obsahuje 280 veľkých pozemkov na rodinné domy. Takže tu sú desiatky miliónov eur, hej? Nieže, nieže 5 alebo 10, to sú desiatky miliónov eur. Samozrejme, je doba, aká je, aj tí, ktorí sa zaoberáte realitami, stavebníctvom atď., nemusíme si to vysvetľovať, rozumiete tomu veľmi dobre, čo sa deje, ja vám to naozaj nemusím hovoriť. Ale jednoducho zase, ako aj viete, na tom trhu sú vždy nejaké sinusoidy a v tých obdobiach, kedy je dobré investičné obdobie a prostredie a kedy nie je. Teraz nie je, preto máme výpadok a aj na kapitáli, treba povedať, to je aj v tej tabuľke uvedené, hej? Ale jednoducho tie zdroje, ak pôjdeme do týchto projektov, čo verím, že pôjdeme, v budúcom roku je taký plán, tak prinesú mestu obrovské zdroje a z tých sa môžu splatiť aj takéto úvery, pretože to bude naozaj malá časť z tých príjmov, ktoré by sme v budúcnosti z týchto projektov mali mať. Takže, takto rozmýšľame. A hovorím, reflektoval som všetko, čo povedala aj pani hlavná kontrolórka, nemal som žiadnu výhradu ani k tomu, čo písala, nežiadal som o žiadnu korekciu, povedal som jej: „tak, ako si to napísala, tak je to v poriadku.“ Z našej strany, našou snahou a úlohou je teraz, aby sme urobili všetko pre to, aby sme boli budúci rok v komfortnej zóne, všetko zvládli a keď sa naštartuje viac ekonomika, naplno išli aj do tých projektov, ktoré sme možno mali v zámere robiť už budúci rok, ale jednoducho sa odkladajú na lepšie obdobie, tak to poviem. Ale treba povedať, že ako mesto v podstate realizujeme ďalej investície, ďalej pôjdeme do projektov, ktoré majú, poviem, zásadný význam pre posunutie mesta vo viacerých oblastiach. Nejdem tu všetko menovať, vravím, máte tabuľku, keď sa budete chcieť pýtať, pýtajte sa. Jednoducho, vravím, tá potreba vziať ten úver je momentálne taká, že iné východisko nemáme, hej? Lebo tie projekty, ktoré sú rozbehnuté, tak ja zastaviť neviem. Tie škody si ani neviem predstaviť, ktoré by sa týmto spravili, boli by mnohonásobne vyššie. Takže musíme to dokončiť a samozrejme, budúci rok pristúpime s maximálnou opatrnosťou ku zostavovaniu, ku zostavovaniu rozpočtu. Čo je ešte dôležité a chcem povedať, a to, prosím, viem, že rozprávam dlho, ale potrebujem vám povedať tieto veci. Budúci rok, nie budúci rok, tento rok tá zaťaženosť tak, ako je uvedené v správe pani hlavnej kontrolórky, nie je 34 %, hej? Pretože my sme robili trochu poviem, možno nie že presnejšie, ale pracovali sme, pracovali sme s tou metodikou inak, pretože pani hlavná kontrolórka brala do úvahy ako keby 2 skutočnosti, ktoré sú rovnaké a my, keď sme to prepočítavali, tak tá miera zaťaženia je 29 % aj niečo, čiže nie je 34 %, a to ako hovorím s istotou, že je 29 %. My si to samozrejme s ňou vydiskutujeme, len na to už nebol priestor, ale je 29 %, nie 34. Tá povolená hranica, len pre pamäť hovorím, je 60 % zo zákona, čiže tým, že zoberieme tento úver, tak budeme na, budeme mať zaťaženosť 29 %, hej? Nie 34. A samozrejme, tam v tých ostatných treba povedať, že sme tiež v poriadku, čo sa týka zákona a tiež jeden údaj by sa mal korigovať tým, že zmeníme alebo zrušíme uznesenie, pretože nám tam... Dovysvetli to, prosím ťa, pani prednostka, aby som to nedoplietol.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Ja to iba mierne upravím, tzn., tak, ako si povedal, pán primátor, pani hlavná kontrolórka metodicky správne všetko riešila, tzn., ona zobrala do úvahy pri počítaní vlastne úverovej zaťaženia celý vlastne úverový rámec, ktorý máme aj v rámci envirofondu. Napriek tomu, že sme nevyužili teda každú jednu zmluvu a zatiaľ to nejakým spôsobom korigujeme, tzn., že my počítame s úverovým rámcom nižším podľa naozaj reálnej skutočnosti, s ktorou pracujeme a tak isto, keď si vlastne odpočítame kontokorentný úver, ktorý je vlastne iba ten prekleňovací a

budeme ho mať splatený vlastne tento rok, tak v tom prípade podľa presných čísel nám to vyjde 29,42. Oprav ma, pani vedúca, ak sa mýlim, ale toto je vlastne to konkrétne číslo. Ale tým pádom, ja nechcem sponchybňovať, samozrejme, pani hlavnú kontrolórku, ona metodiku má naozaj správnu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ona vychádzala z reálnych dát v tom čase, ktorý je, hej? Čiže ona to spravila správne, ale my zase vieme to, že ku koncu roku ten kontokorent musíme mať splatený a tým pádom nám to výrazne ovplyvní tú dlhovú službu, áno? Čiže, bude to 29, 42 alebo ako to presne napočítali kolegyne, kolegovia, áno?“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„A poslednú vec vlastne, ktorú by som doplnila, ale to určite vlastne viete, keby ste si vlastne pozreli ten rámec, ktorý sme schvaľovali minulý rok, tak napr. tam máme aj Rázusovú ulicu uvedenú, pretože tú sme mali mať splatenú cez envirofond, ale na základe zase metodických pokynov envirofonde, tento sa nepodarilo cez envirofond splatiť a práve preto vchádza do tohto úveru. Tzn., že keby sme si to takto, takým spôsobom prerátali, tak vlastne prideme na to, ako keby sme to mali dvakrát započítané, tzn., že na budúcom zastupiteľstve my budeme ten úverový rámec, ktorý sa schvaľoval minulý rok, rušiť, aby sme to nemali viacejkrát.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ono no není v rámci tohto úverového rámca, lebo platíme z vlastných, hej? Tak to je podstata veci. Dobré. Myslím, že som asi povedal všetko ohľadom tohto. Ja otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, aj k bodu 4 aj k bodu 5, ak chcete niečo. Aj prešli sme si vzájomne v rámci diskusie väčšinu toho, čo aj tu bolo spomenuté, ale ak sú nejaké doplňujúce otázky, nech sa páči, pýtajte sa. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobrý deň, kolegyne, kolegovia. V prvom rade mi dovoľte ospravedlniť sa za meškanie, sobášil som, takže bol som v službe, ale niekde inde, o bránu ďalej. Ďalšia vec, nebol som na grémiu, mám taký pocit, že to asi nie je správna forma, ale o tom sa môžeme rozprávať neskôr. Trocha ma mrzí, že tento bod riešime na mimoriadnom zastupiteľstve, ani na riadnom, lebo ja si osobne myslím, že o tejto veci sme vedeli skôr a myslím si, že verejnosť má právo vidieť a počuť, ako sa kto postaví k tejto téme. Ja viem, že to nie je sexi téma a nie je to chrumkavá téma a nikto si to nevyvesí na Facebook, že si tu berieme ďalší úver. Nie som na 100 % presvedčený o tom, že je to správne riešenie, resp. som presvedčený, že je to správne riešenie v tejto situácii, ale nie som presvedčený o tom, že boli urobené všetky opatrenia tak, aby sa tomuto predišlo. Ja som si vedomý toho, že tá ekonomická situácia je ťažká, ale predávame, predávame majetky, zvyšujeme dane, zvyšujeme parkovné atď., atď. Aj napriek tomu, že sme v polke roka, mali sme nejaký rozpočet nastavený, musíme ho, musíme ho takýmto spôsobom zvýšiť a zadlžiť viacej mesto. Podľa Finstatu je celková zadlženosť mesta 44 %. Ja neviem, ako to oni hodnotia. Verím vám a vašim číslam, ale prosím vás, do budúcnosti a hlavne budúci rok, keďže tá situácia má byť ťažšia, sám si dodeklaroval niekoľkokrát, pán primátor. Prehodnoťme každý jeden projekt, do ktorého sa pustíme a ktorý je potrebný pre mesto. Nerobme každý, ktorý je, každú situáciu,

ktorá vyjde, aká výzva vyjde, tam budeme, načo to je dobré? Potom sa zbytočne zadlžujeme, urobme to, čo mesto naozaj, naozaj, naozaj potrebuje, hej? Pokiaľ to má priniesť neskoršie nejakým spôsobom aktíva, okej, poďme do toho. Ale nie každú vec, ktorú niekto vyhlási a my si budeme myslieť, že je to super. Navyše tie projekty sa strašne predražujú a musia ich dorábať techniciari, pretože nie sú urobené, urobené nejakým spôsobom asi na 100 %, hej? To mi troška vadí. Ak vás môžem poprosiť, vedeli by sme spraviť neskôr nejaký súhrn, nejaký súhrn projektov, kto ich realizoval, hej? Kto to proste kreslil, kto to robil a koľko na nich tie, čo sú realizované alebo zrealizované a koľko sa musel navyšovať rozpočet, celkom by ma to zaujímalo, keby sme takúto štatistiku dostali. Ja dneska zahlasujem za zvýšenie úveru, ale budem v budúcnosti veľmi opatrný tam pri schvaľovaní ďalších projektov, lebo nechcem, aby sme mesto zadlžovali v týchto ťažkých dobách. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem. Ako vieš, môžeme si to rozmeniť na drobné, čo sme neurobili podľa teba správne, ale to bude asi na dlhú debatu, lebo ja si nemyslím, že to je tak, hej? A urobili sme zase viaceré opatrenia, priniesli sme do mesta desiatky miliónov eur len za posledné roky, ktoré iné mestá nemajú a treba si ísť pozrieť a spýtať sa možno aj v iných mestách. Banská Bystrica berie 16 000 000 úver, Poprad berie 5 000 000, Zvolen berie 6 000 000 úver, Žilina zobrala 11 aj s Nitrou úver atď., atď. hej? Čiže toto nie je vôbec len situácia nášho mesta, jednoducho, tie úvery a to len, čo vieme teraz, hej? Lebo myslím si, že väčšina miest bude tie úvery riešiť na jeseň. Samozrejme, vždy sa dá urobiť viac, ako, však ako môžeme sa o tom baviť a čo, ale nehovorme o tom, že v meste sa robí málo, alebo že my sme napr. neurobili opatrenia, ktoré sa týkajú úspory finančných prostriedkov. Urobili sme ich tak na strane energií, tak na strane výdavkov personálnych, ale to, že nám štát zvýši o 1 000 000 mzdy, tak ako s tým neurobíme nič, to je zákon, hej? Atď., atď., hej? Takže, my dneska sa bavíme o tom, že kde minieme 200, 300 euro, nie, že kde minieme 200, 300 000. A čo sa týka projektových dokumentácií, tak kludne, samozrejme si môžeme všetky pozrieť, aj tie navýšenia, všetky sú k dispozícii, všetky zmluvy máte zverejnené, to je ďalšia vec, ale ak chcete nejaký súhrn, tak radi vám ho spravíme. Nemáme s tým najmenší problém. A to ešte spomeniem, že jednoducho, keď sa rozhodovalo o mnohých projektoch, ktoré dneska musíme aj z týchto zdrojov financovať, tak sme nevedeli o tom, že vôbec nejaká vojna na Ukrajine bude. Hej? Lebo pozrite si tam z toho, z toho zoznamu. Sú tam veci a projekty, o ktorých sme rozhodli predtým, ako vôbec niekto chyroval o vojne na Ukrajine. A tá jednoducho je považovaná aj napr. v rámci Úradu pre verejné obstarávanie, napr. ďalších úradov, ministerstiev a pod. ako za vis major v rámci aj riešenia verejných financií alebo napr. verejných obstarávaní. Lebo napr. výdavky, to, čo si povedal, hej, stúpili na stavbách o 30 a viac percent. 30 a viac percent, čo s tým spraví? A nám odstupovali od eurofondových projektov firmy a povedali, ak to nedofinancujete, ideme preč. A ja, teraz si zober, že v polovici stavby ti zostane projekt, ty musíš vrátiť všetky peniaze, to je jedna vec, z vlastných a druhá vec je, že budeš mať rozostavanú stavbu a to nám napr. hrozilo aj čo sa týka bytovky. A to keby sa nezmenil zákon, tak doteraz je tam rozostavaná stavba a nerobí sa nič. Škôlky, zateplenie, atď. atď. Čiže, ja neviem, či máte dosť dobrú predstavu vôbec o tom, čo sme my museli prežívať, za kým všetkým sme museli behať, aby sme vôbec dokončili niektoré stavby. Kolegyňa kýve hlavou vo vzadu, pani vedúca, lebo je to proste tak. Ako my sme mali bezsenné

noci doslova veľakrát, tak potom vieš, mňa to trošku mrzí, keď ty povieš, že či sme my urobili, neurobili všetko, keď ja tu mám ľudí, ktorí mi tu robia 10, 12 hodín denne bez toho, že by som im to vôbec veľa razy zaplatil, hej? Lebo na to možno ani nemáme a šetríme, kde sa dá, ale urobia to len preto, aby sa dokončili tie projekty. A vravím, keby sme nezískali desiatky miliónov externých zdrojov, tak som ticho a šúcham nohami k tomu, čo si povedal, ale keď to povieš takto, tak sa musím trošku, ale to je jedno, ako neberiem to osobne, vydiskutujme si to, však máme normálnu konštruktívnu debatu, si myslím. Takže bavme sa o tom, pošleme samozrejme ten zoznam, čo chceš, nemáme s tým žiadny problém a môžeme si to potom rozmeniť na drobné, ak súhlasíš, hej? Nech sa páči, ale ešte si chcel s faktickou.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Áno, faktickú od teba. Ja som nikdy, nikdy v živote nepovedal, že v Brezne sa nič nerobí. Ja som, ja som býval v Bystrici chvíľu a môžem to porovnať, áno. U nás každý, kto príde do Brezna vidí, že tie veci proste, že Brezno rastie v týchto smeroch. Len ide mi o to, aby sme naozaj boli extrémne dôslední pri každom projekte a radšej budúci rok nerobme žiadny projekt, ak nie je nejako naozaj extrémne strategický, radšej načerpajme financie, doriešme si nejakým spôsobom svoje dlhy a sústredme sa potom neskôr na to, na tie výzvy, ktoré prídu, hej? Čiže takto som to chcel vysvetliť. Nikdy v živote som nepovedal, že Brezne sa nič nerobí. Ja vidím, že sem prišli peniaze, ja vidím, že proste tie projekty sa robia. Len nemôžeš mi tvrdiť to, že sú všetky projekty bezchybné a napr., hej? Možno by sme sa vedeli rozprávať o niektorých, ktoré neboli dobre naprojektované a možno aj preto dneska musíme sedieť tu a riešiť nemalú sumu peňazí. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Čo sa týka projektových dokumentácií, kludne si ich môžeme pozrieť, ale ja ešte raz poviem, že neviem, či máte dosť dobrú predstavu o tom, ako to funguje, pretože ak ja dám spracovať autorizovanému projektantovi realizačný projekt, za ktorý on zodpovedá a urobí v ňom chyby, ktoré spôsobujú to, že napr. pri eurofondových projektoch musíme dofinancovať 200, 300, 500 000 euro, hej? Aj 500, hej? Máš pravdu v tomto. Ale proste to nie je chyba mňa alebo zamestnancov mesta, tam zodpovedá niekto s pečiatkou a jednoducho aj teraz napr. sme sa rozhodli, že ideme žalovať projektantov. Ale to je na roky, ako nezískame nič, dorobiť to musíš tak isto, dofinancovať to musíš tak isto a neurobiš to nič. Ale pozrime si to. A pritom ešte máme nastavený aj kontrolný mechanizmus v rámci toho. Ale začneš kopat' a zistíš, že sú tam panely, hej? Napriek tomu, že máš spravené sondy. Sondy máš spravené tak, že si netrafil panely, ale jednoducho musíš ich vyťahovať. A čo spraviš? Akože čo máš robiť, hej? Atď., atď. Takže jednoducho a ďalšia vec je, že pri tých výzvach, aký máme čas na prípravu projektových dokumentácií? To je ďalší problém, hej? Že do toho vstupuje toľko okolností, že vravím, že keby sme to rozmieňali na drobné, tak tu debatujeme 4 hodiny o tom. Samozrejme, vravím aj to, že sú, poviem, možno niektoré chyby, z ktorých sme sa aj poučili alebo robíme niektoré veci inak, ale ja som presvedčený o tom, že robíme vždy všetko pre to, aby to bolo čo najlepšie, aj čo sa týka financií. Ale vravím, bavme sa o tom, nemám s tým problém. Pán poslanec. Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja nadviažem na kolegu. Som rád, že to povedal, lebo v podstate ja sa stotožňujem s jeho názorom. Čo sa týka toho doplácania na chyby projektantov, nevravím, že na chyby vás alebo tých, ktorí pripravujú tie projekty na meste, ale čo sa týka pochybenia zo strany projektantov, lebo keď si zoberieme napr. aj ŠLN, čo budeme riešiť v ďalšom bode, tak tam všetci sme vedeli, že niečo tam je, hej, po tom bývalom bitútku. A teraz zistíme, že to nebolo nejakým spôsobom spracované a zase bude na to doplácať mesto. Čo sa týka aj toho investovania peňazí, ja by som bol rád, keby sme do budúcnosti si sadli a pomenovali si veci a povedali si možno nejaké návrhy, nápady také, ktoré by priniesli mestu peniaze, hej? Aby mesto nedávalo peniaze len do takých vecí ako obnovy budov a pod., čo je super, ale zamyslieť sa nad tým, do čoho by mesto vedelo investovať, čo by prinášalo peniaze, hej? Do nejakej formy podnikania.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ale ved' však to robíme.“

Matej Garaj (poslanec)

„A čo sa týka, neviem, či sme mali také sedenie, kde sme si stretli, kde sme sa stretli a povedali sme si konkrétne nápady, hej, niektorých poslancov.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Veolia Energia, najväčší projekt, to je, tak to ide za posledných 30 rokov.“

Matej Garaj (poslanec)

„Veolia je super, akože nič proti tomu, hej? Ale také projekty treba hľadať a proste na tento smer sa podľa mňa treba zamerať. A čo sa týka toho úveru, stále nebolo v podstate aspoň podľa mňa povedané teda, že schvaľovať sa bude fixácia na koľko rokov? Na 5?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Na 5 rokov, to povedala pani prednostka.“

Matej Garaj (poslanec)

„Dobre. Tam bolo povedané, že pravdepodobne alebo že sa komunikovala. Na 5. Aha, čiže na 5 rokov a čo sa týka iných bánk, tam ste komunikovali aj s inými bankami, či len s týmito tromi?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Áno, komunikovali sme s VÚB-kou, komunikovali sme s Prima bankou a. Prosím?“

Matej Garaj (poslanec)

„A nie, tieto tri, ktoré sú tam, myslím, s inými bankami, okrem týchto troch.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„S inými bankami nemáme vôbec, že dobrú skúsenosť, ani nie sú pro, poviem samosprávy, hej? Čiže sú banky, ktoré sú zamerané na portfólio samospráv a poskytujú zvýhodnené úvery na základe kredibility samosprávnych subjektov, hej? Takže to je úplne zbytočné, pretože...“

Matej Garaj (poslanec)

„Čiže to sa týka napríklad, ja neviem, Tatra banky, UniCredit, neposkytujú.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Nie, my sme to v minulosti skúšali, však sme mali viacero návrhov, to boli úplne uletené úrokové sadzby a keďže nemáme ani, poviem ani dobrú skúsenosť s tými bankami ostatnými, tak ani ich neoslovujeme, nemá to zmysel. A keď si pozriete napr. aj z akých bánk berú ostatné mestá, tak mi dáte len, hej, dáte mi len za pravdu, hej, že v podstate, vravím, sú banky, ktoré podporujú samosprávy zvýhodnenými úrokovými sadzbami, takže preto oslovujeme hlavne tie. Potom sú samozrejme nejaké možno iné investičné možnosti, ale tam sú zase tak podmienky viazané na konkrétnu investíciu, ktorá musí splňať, poviem, určité parametre, že jednoducho my sme sa do toho nevedeli nejak zmestiť, poviem napr. výšku úveru, že poskytujú úvery napr., napr. Európska banka, ale len na 10 000 000, hej? Čo sa nás netýka, atď., atď. Čiže tieto možnosti sme jednoducho nevyužívali, ale s týmto už máme, môžete ma doplniť. Kludne.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„Ja by som len možno chcela upozorniť, že neviem, či ste si prečítali celú tú ponuku, nielen tú prvú stranu, kde je výška úroku a výška úveru a splatnosť, ale aj tie podmienky ostatné. To vám chcem povedať, že ja už možno na základe mojej dlhoročnej skúsenosti a už som pár tých úverov aj v predchádzajúcom období riešila, keď si pozriete, Prima banka, v podstate máme tam najviac účtov a najväčší tok peňazí ide cez ňu. Ale pozrite si tie podmienky ďalšie, ktoré sú v tej úverovej ponuke. Ony dávajú také podmienky, s ktorými sme sa už zaviazali pred, v roku 2005 a my sa nevieme z Prima banky ani odpichnúť ďalej, pretože bolo to schválené v tom čase tak, ako to bolo schválené. A VÚB-ka, ona dala síce kus vyšší ten, tú úrokovú sadzbu, ale ja som aj komunikovala s pánom z VÚB-ky, ktorý nám túto ponuku posielal a musím vám povedať, že keď si pozriete tie podmienky, tak prvé, čo bolo, povedal: „Viete, vy vo VÚB-ke nemáte žiadny úč, žiadne účty a my chceme, aby tam išiel hlavný tok vašich peňazí, t.j. podielové dane, čo v našom prípade musia ísť len cez Prima banku, kým nesplatíme staré úvery, hej? To vieme. Takže treba sa aj na toto pozrieť a myslím si, že každú inú banku, ktorú oslovíte, či Tatra banku, ja vám to hovorím na základe vlastných skúseností alebo ČSOB-čku, tak ona vám ten úver postaví isto s vyšším, s vyššou úrokovou sadzbou a dá si tam isto takéto podmienky, aby mali dohľad nad tokom našich peňazí. Toto som chcela doplniť, čo je dosť podstatné.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem. Pán zástupca Fašang, môžeš, nech sa páči.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem. Treba povedať ešte aj to, že keď sa rokovalo s bankami, mesto samozrejme oslovilo aj iné mestá a tak isto Banskobystrický samosprávny kraj, keďže všetci riešia zhruba podobnú situáciu a pýtali sme sa aj na ponuky, ktoré im dali, aby sme to vedeli porovnať, či tá ponuka je dobrá, zlá alebo či sa dá dakde vyrokovať nižšia. Tak isto s Banskou Bystricou sme rokovali ohľadom Európskej investičnej banky, kde nám povedali, ako dlho trvá taký proces, na čo schvaľujú úvery, atď., keďže oni majú už tento proces za sebou, takže rokovalo sa okrem bánk

tak isto so samosprávami, aby sme mali prehľad o tom, že čo kto poskytuje, za akých podmienok a na čo si dať pozor, poprípade, že čo je, čo je výhodné a na čo sa oplatí dohliadnuť. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Toto sme sa pýtali v podstate všetkých, aj čo poznáme, že koho zisťovali, aké sú najvýhodnejšie tie sadzby a podmienky. Takže v tomto, ako myslím si, že sme postupovali správne aj na základe tej skúsenosti, čo hovorí pani vedúca. No lebo už tie banky zase vieme, ako sa správajú ku komu. Pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš.“

Jozef Tokár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Plne sa stotožňujem s kolegom Struhárom. Myslel niečo celkom iné a ja poviem to isté, viac menej. Nebudem sporňovať banky, ktorá banka a určite, že sme toho veľa spravili. Klobúk dolu, naozaj aj že úradníci sa narobili, ceny materiálu vyšli dole (hore) a podobne a podobne. Vôbec to nespornujem. Ja sa ale stotožňujem s ním, že aj do budúcnosti by sme sa mali zamerať naozaj a ja to poviem ľudovo, ako máme, akou perinou, na čo máme, takou perinou sa prikryjeme a nezvaloval by som to možno len na vojnu na Ukrajine. Neni to len o tom a jednoducho naozaj sme mali zvažovať troška, keď sa pozrieme do minulosti, že do ktorých projektov pôjdeme a do ktorých nejdeme. Nemôžeme ísť do všetkých, ktoré sú aj výhodné, ale proste urobiť si prioritu. Lebo to je cesta do pekla. Takže ja neviem, ako sa rozhodnem. Plne sa stotožňujem s pánom Struhárom. Určite je to náročná situácia, že možno sme nepredpokladali, že to takto všetko skočí, aj tie úrokové sadzby, ale aj do budúcnosti naozaj, veľa sa urobilo, veľa sa robí, ale všetko nemôžeme urobiť. Áno, v rámci mesta za pár rokov, čo sa zameškalo, prosme, povedzme desaťročia. Ja zvažím, ako sa rozhodnem pri hlasovaní, ale plne sa stotožňujem s kolegom. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem pekne, pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja len som chcel ešte dopovedať v tom predchádzajúcom vstupe, že nemám v zásade problém s týmto úverom z toho dôvodu, že asi sa zhodneme väčšina na tom, že ten úver v aktuálnej situácii je potrebný tak, ako si aj ty povedal, aj teraz, aj predtým na zastupiteľstve: nikto z nás asi nechce, aby sme mali rozostavané, nedokončené stavby, ako napr. aj keď sme schvaľovali dofinancovanie alebo resp. navýšenie bytového domu na Mazorníku, čiže len toľko. K tým bankám som chcel vedieť len toľko, že či boli oslovené aj iné a čo sa týka aj tých podmienok, hej, keď sú nastavené nejakým spôsobom, tak de facto sú to niekedy neporovnateľné veci, hej? Keďže možno nevieme ísť do spolupráce s niektorou z bánk, ktoré nepredložili ponuku. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem aj ja. Chce ešte niekto do rozpravy alebo sa niečo opýtať? Nech sa páči, kľudne. Ja len odpoviem aj na to, to si ešte ty Dano hovoril, že prečo to na mimoriadnom a verejnosť. No my preto schvaľujeme ten úver teraz, lebo potrebujeme tie peniaze teraz, hej? Prišli nám faktúry, ktoré musíme vyplatiť a mali by sme už s cash flow problémy v rámci mesta, hej? Prišlo nám 800 000 za rázusku zaplatiť, hej? To je taká najväčšia položka. A ak chceme stihnúť aj

podávanie žiadostí, už rozbehnutých projektov, tak musíme dokončiť a vyplatiť projektové dokumentácie. Takže to je celé. Ale dáme to do novín, ja to dám na Facebook, ako nič nejde nikto skrývať, ja kľudne, ako, nech je o tom debata, aj keď bude neprijemná, ja sa tomu vôbec nevyhýbam, hej? Takže, len aby si vedel, že nie je to preto, ale je to preto, že časové hľadisko. Lebo plánované sme mali až 20. septembra, myslím. A to platí, hej? No, takže preto to robíme, aby sme nemali problém v rámci mesta s cash flow a všetky investície sme mohli vyplatiť tak, ako momentálne prebiehajú. Napr. len poviem ti zase príklad, nechcem veľa, ale proste musím dopovedať. Napr. škôlka teraz, hej? Ak by sme nevyplatili faktúry, na Mazorniku, čo sa robí, čo sme boli včera pozrieť: ak by sme nevyplatili faktúry, nepokračujú ďalej. Čo mám robiť? Ako firma ťa postaví pred to, vravím, však robte, určite vám zaplatíme, viete, že vždy zaplatíme. Nemáme peniaze, banka nám už nedá, ak nezaplatíte, nerobíme ďalej. Vybavené, hej? A pritom sme plánovali, že začneme platiť na jeseň faktúry, hej? Ale povedali, ak nepošlete do týždňa peniaze, nerobíme. A ak by nerobili, nedokončia projekt a my musíme platiť, my musíme vracať eurofondové peniaze. No tak čo máme robiť? Hej a to sú také situácie, že my sme iba v strese z toho, ako ja sa nevyhováram teraz, ale ak proste ma takto postaví niekto do tejto pozície a neviem s tým nič urobiť, to je na tom najhoršie, že oni si to aj uvedomujú veľa razy, tie firmy, bohužiaľ, no. Tak je tu viacero, ktorí s tým teraz robia, ľudí, tak by mi to len potvrdili a nemusíme sa v tomto zamotávať, hej? Ale vravím, že určite všetko zverejníme, pôjde to do novín, dáme to na Facebook, nech je o tom debata, nemám s tým problém. Prosím? No toto je ďalšia vec. No, ešte nevieme, čo bude potom, ale tak dúfame, že sa to zlepší. Dobre, ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím Návrhovú komisiu o návrhy na uznesenie.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Hlasovanie číslo: **6**

Bod číslo: **4.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Zo 14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Poprosím ďalší návrh, bod 5.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje prijatie investičného úveru vo výške 3 500 000 EUR za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke Slovenskej sporiteľne a. s.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

prijatie investičného úveru vo výške 3 500 000,00 EUR za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke Slovenskej sporiteľne, a.s.

Hlasovanie číslo: **7**

Bod číslo: **5.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že úver bol schválený. Ďakujem.“

K bodu 6/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2023 – návrh na V. zmenu

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Prešli by sme k bodu 6: Rozpočet mesta Brezna na rok 2023: Návrh na piatu zmenu. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania, poprosím vás, pani vedúca.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„Návrh na piatu zmenu v podstate vyplýva z predchádzajúceho schváleného uznesenia, nakoľko je potrebné schváliť príjmovú finančnú operáciu v zmysle zákona. Aj to je jeden z dôvodov, prečo sa vlastne, ja musím povedať, prerokúva prijatie úveru. Lebo v zmysle zákona by sa mali návratné zdroje financovania do 31. 8. poschvaľovať. A tiež tam je taká jedna sumička 576 euro za nájom. Škola dosiahla v telocvični, tak tieto peniaze im budeme vracať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu. Nech sa páči, k tomuto bodu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje piatu zmenu rozpočtu mesta Brezno na rok 2023, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. V. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2023 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 576,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 3 500 000,00 EUR
príjmy celkom	+ 3 500 576,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 576,00 EUR
kapitálové výdavky	+ 3 500 000,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 3 500 576,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie číslo: 8

Bod číslo: 6.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Zo 14 prítomných, 13 za, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Prešli by sme k bodu 7: to sú majetkové záležitosti. Predkladá pani doktorka Biela, spracoval odbor a majetkový v zastúpení pani prednostkou. Nech sa páči, môžete.“

JUDr. Iveta Biela (odbor majetkový a právny)

„Všetky odrazu ako obvykle?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Všetky odrazu. Môžeme spojiť, áno? Rozpravu potom. Prešli by sme všetky a potom spojíme rozpravu.“

JUDr. Iveta Biela (odbor majetkový a právny odbor)

„Dobre. Takže prajem príjemný deň, vážení prítomní. Dovolili sme si pri tejto príležitosti trochu obohatiť program aj o majetkové body, väčšinou také, ktoré sú už neodkladné. Bod 7.1 odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov z Brezna. Podstata v tejto situácii je v tom, že v roku 2019 manželia Fodorovci od Brezna kúpili pozemok. Na Rohoznej je Slnečná ulica a na mapke vyznačený takouto žltou časťou. Je to stavebný pozemok, bol kúpený v obchodnej verejnej súťaži. V zmluve bola vymenené predkupné právo mesta pre prípad, že by ho chceli teda predať ďalej títo kupujúci. Táto situácia nastala, oni sa rozhodli pozemok predať v zmysle dojednania zmluvného. Ponúkli najskôr teda mesto na spätné odkúpenie. Pozemok mesto akceptuje s tým, že odkúpi za rovnakú cenu pozemok späť. Táto cena 12.755,34. Spätnú kúpu je potrebné schváliť v zastupiteľstve. Bod 7.2 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, pozemkov v Brezne v Zadných Halnách. Mesto má v Zadných Halnách na Glianskej ulici vo vlastníctve niekoľko pozemkov. Je to od Glianskej ulice smerom doľava medzi rodinnými domami, s tým, že prvý, prvý nejaký

podnet na odkúpenie pozemkov dal pán Bartoš a pán Dilský, ktorí tam majú rodinné domy v blízkosti, s tým, že mali záujem odkúpiť parcelu CKN 5555 o výmere 1889 m². Mali záujem kúpiť si to tak, že si to rozdelia teda geometrickým plánom a odkúpia si to jeden aj druhý v určitej časti. Vzhľadom k tomu, že o kúpu tohto pozemku prejavili záujem aj iní, iní občania alebo iné osoby, mesto teda navrhuje predať tento pozemok formou obchodnej verejnej súťaže. A pri tej príležitosti okrem tejto veľkej parcely ešte ďalšie nadväzujúce 3 menšie parcely registra E, ktoré. Pardon, ktoré majú, ktoré majú spolu 611 m². Podmienky súťaže sme nastavili tak, že záujemcovia budú môcť kúpiť tú veľkú parcelu registrácie samostatne, ale ostatné parcely registra E len ako jeden celok, vzhľadom na menšiu výmeru. Samozrejme, aj všetky štyri parcely môžu byť odkúpené spolu. Navrhnutá kúpna minimálna cena je 15 EUR za meter štvorcových pozemku. Je to cena, ktorú sme v poslednom čase už viackrát použili pri predaji podobných pozemkov v porovnateľných lokalitách mesta. Finančná zábezpeka 1 000 euro v prípade záujmu. Bod 7.3 Zámena pozemkov na Ceste osloboditeľov v Brezne. Táto záležitosť sa týka vysporiadania pozemkov, ktoré má mesto pri Ceste osloboditeľov. Je to v časti Rovne na takmer na úrovni SAD-ky, trošku vyššie, v opačnej, na opačnej strane. Mesto tam má niekoľko pozemkov, s tým jeden, ktoré sú vymenované v materiáli. Z toho jeden pozemok je v podielovom spoluvlastníctve s fyzickou osobou. Takže týmto krokom by mesto chcelo vysporiadať toto podielové spoluvlastníctvo s pani Krettovou u parc. 3976/67. S tým, že dali sme vypracovať geometrický plán pani Krettovej. Týmto geometrákom bola vyčlenená osobitná parcela o výmere 341 m², za ktorú by nám ona teda previedla svoj spoluvlastnícky podiel na zmienenej parcele. Mesto takto dostane parcelu do vlastníctva v jednej jednine, teda v celosti. Tento, toto vysporiadanie robí mesto preto, aby v ďalšom kroku následne potom urobilo zámennú zmluvu s pánom Szabóom, ktorý teda má záujem získať jednu z týchto novovytvorených parciel a zamení nám pozemok v Laznej, čo už je teda riešené nejaký dlhší čas. V tomto prípade je to zámena formou osobitného zreteľa. Takže na schválenie je potrebné tri pätiny vašich hlasov. Ešte poznámka teda, že bude to bez finančného vyrovnania, lebo je to zámena rovnakej, rovnakej výmery v metroch štvorcových. Bod 7.4. Žiadosť pána Ing. arch. Králik s manželkou o zámenu pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne. Pán Králik s pani Králikovou sú vlastníkami rodinného domu v križovatke ulíc Moyzesova a Kozmonautov. Požiadali mesto o vykonanie zámeny malých pozemkov pred alebo v podstate pred rodinným domom, pretože podľa faktického stavu, podľa faktického stavu časť pozemku, v ktorej, ktorá je vlastne už vnútri areáli ich oplotenia, patrí podľa právneho stavu, je to pozemok mesta akože komunikácia a opačne, časť chodníka, časť chodníka vlastne mesto reálne ani neužíva. No a pán Králik teda upozorňuje na túto situáciu. Požiadal o vykonanie zámeny, dá sa urobiť geometrický plán s tým, že by sa zamenili malé parcelky rovnakej výmery 7 m². Časť, ktorá reálne tvorí chodník, sa aj pričlení k pozemku mesta a časť, ktorá reálne patrí do, teda do, medzi pozemky žiadateľov, sa pričlení k ich pozemku. Takisto bez finančnej, bez finančného vyrovnania by sa to uskutočnilo, pretože je to pozemok malej výmery. Je to osobitný zreteľ, potrebná trojpäťtinová väčšina. A ďalší bod ešte bude môj na konci. Alebo, ak dovoľíte, tak to poviem ešte teraz, to je bod 7.11 Schválenie zmeny uznesenia číslo 20 z tohto roku z 23.2. Týmto uznesením boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Potočnej ulici. Je to len 1 parcela výmere 612 m². Na základe teda schváleného uznesenia mesto 3 x vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž v troch kolách: v marci, v máji a teraz, v auguste. Ani v

jednom kole nebol, neprišla žiadna cenová ponuka, takže na základe toho je tu návrh teda skúsiť znížiť minimálnu cenu, ktorá bola zatiaľ schválená vo výške 87 EUR na 75 a skúsiť teda zopakovať súťaž s touto cenou. Toto je podstatou predloženého návrhu. Zmena podmienok OVS len v tomto jednom bode minimálna cena. Ďakujem.“

JUDr. Lenka Klimanová (odbor majetkový a právny)

„Dobrý deň. Ja budem teda pokračovať týmito našimi majetkovými záležitosťami. Pod bodom 7.5 sa navrhuje vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno, a to nebytové priestory na druhom poschodí v mestskom Dome kultúry uvedené v materiáloch za prebytočné. Zmyslom a účelom vyhlásenia uvedeného majetku za prebytočný je potreba správcu majetku technické služby Brezno pružnejšie reagovať na požiadavky jeho dočasného užívania, nájom, výpožička zo strany podnikateľov či iných subjektov na krátkodobý nájom priestorov, napr. rôzne školenia, konferencie, porady atď., podľa záujmu. Pod bodom 7.6. sa navrhuje schválenie kúpy pozemku. Je to športový areál na Mládežníckej ulici v Brezne. Navrhuje sa schváliť kúpa pozemku parcely registra KNC 1977/9 tak ako to máte v materiáloch, na ktorej je umiestnené ihrisko, resp. športový areál na Mládežníckej ulici v Brezne. Tento majetok patrí v súčasnosti Banskobystrickému samosprávnemu kraju. Prevod nehnuteľného majetku schválilo zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja 25. 5. 2023. Mesto Brezno má záujem o odkúpenie pozemku z toho dôvodu, že má zámer na ňom vybudovať multifunkčný športový areál, ktorý bude slúžiť verejnosti a podporením záujmu o športové a voľnočasové aktivity svojich obyvateľov. Vzhľadom na to, že majetok bude slúžiť vyššie opísaným verejným záujmom, mesto požiadalo o kúpu za kúpnu cenu vo výške 1 euro, čo aj zastupiteľstvo BBSK-y schválilo. Pod bodom 7.7 máme, navrhujeme schválenie kúpy nehnuteľnosti, a to stavby internátu a priláhlých pozemkov na Mládežníckej ulici v Brezne. Navrhuje sa schváliť kúpa troch pozemkov uvedených v materiáloch, nachádzajúcich sa na Mládežníckej ulici, ako aj stavby internátu. Máte tam všetko pekne zakreslené, ktoré vlastní momentálne Banskobystrický samosprávny kraj. Mesto Brezno má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu, že má zámer zabezpečovať plnenie verejných potrieb obyvateľov mesta formou poskytovania mestského nájomného bývania, na čo by mesto využilo predmetný nehnuteľný majetok. V budúcnosti bude zabezpečená rekonštrukcia stavby a jej následné užívanie pre obyvateľov mesta, čím sa sčasti vyrieši problém s nedostatkom bytov. Stavebná skutočnosť, že predmetná. Mám to vôbec čítať? Nikto ma nepočúva. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná budova je v dôsledku dlhodobého nevyužívania schátraná a bude si vyžadovať značné investície, mesto požiadalo o odkúpenie za cenu vo výške 149 827,72 EUR, čo predstavuje 50 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom. Prevod tohto majetku za uvedenú cenu schválilo zastupiteľstvo BBSK-y dňa 1. 7. A Pod bodom 7.8 máme žiadosť manželov pána Pavla Zajaka a pani Zajakovej, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Hliník v lokalite Rohozná. Oni majú o vlastne záujem vybudovať tam rodinný dom a potrebujú si zabezpečiť napojenie budúcej stavby na inžinierske siete. Preto sa bude uzatvárať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v materiáloch. A posledné 2 body si dovoľím spojiť do jedného: je to bod 7.9 a 7.10, kde sa navrhuje Schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 139 z roku

2023 a číslo 140/2023 zo dňa 21. 6. 2023. Pretože tam došlo jednoducho k chybe v materiáloch a treba tam napísať iné súpisné číslo a inú parcelu. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor mesto Brezno)

„Dobre, ďakujem pekne. Kolegyne, kolegyne. Kolegyne, kolegovia, pardon, otváram rozpravu k týmto bodom. Prosím vás, je nejaký zásadný problém s tými materiálmi alebo v niečom? Lebo ja idem preč, preberie to Mirko Fašang, lebo z rodinných dôvodov musím odísť. Dobre. Do rozpravy sa môžete hlásiť, hej? Otvárame rozpravu. To sa nedá, hej? Musíme jednotlivo za každý bod, lebo by to bolo neplatné potom. Takže dobre, ja vám ďakujem veľmi pekne aj za konštruktívnu debatu a prajem vám ešte pekný zvyšok dňa aj prázdnin, dovidenia. Ahojte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„No dobre, kolegovia, rozprava je, rozprava je otvorená ku všetkým bodom. Chcete sa dakto prihlásiť ku niektorému z bodov? Nech sa páči, kolega Duhan, máte slovo.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ten bod 7.2 Bartoš, Dilský: Žiadosť o odkúpenie, že by si to kúpili spolu. Ja by som uprednostňoval, tento majetok mesta Brezna je naozaj nepotrebný, lebo mesto Brezno tam nemá prístupovú cestu. Prístupovú cestu má len Bartoš a prístupovú cestu má len Dilský a neviem ako, ja by som nebol za tú verejnú obchodnú súťaž, lebo tam ako nikto už iný tie prístupové cesty k tým pozemkom nemajú, takže ja by som to dal, tak som za to, aby to bolo odpredané pánu Bartošovi a Dilskému, to je asi tak všetko. Ďakujem.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem a poprosím, poprosím kolegyňu, aby povedala k tomu dačo viac, lebo toto sme riešili, aby priblížila tú genézu.“

JUDr. Iveta Biela (odbor majetkový a právny)

„Hej. Takže vrátíme sa časovo ku genéze. Áno, prvotná žiadosť bola žiadosť pána Bartoša, dokonca najskôr len pán Bartoš, potom Bartoš, Dilský s tým, že by to odkúpili oni dvaja rozdelení podľa geometrického plánu, s osobitným zreteľom, teda nie súťažou. Ale vzhľadom na to, že s odstupom času boli avizované záujmy ďalších, ďalších osôb: pán Duhan, to sú páni, čo majú, teraz, snáď ma napadnú mená: z hornej časti majú tam pozemky. Áno. A ten druhý Gregor, áno, takže títo dvaja, že rovnako prejavili záujem, aj ho teda potvrdili aj písomne, musím povedať, tak akonáhle je záujem viacerých osôb, tak už teda transparentný spôsob je obchodná verejná súťaž. No to je teda, to je bežná prax, takže preto, už preto sa ten pôvodný zámer zmenil, teda, že urobiť to obchodnou verejnou súťažou, nech sa prihlási teda, kto sa prihlási. Kto ponúkne najvýhodnejšie podmienky, tak bude víťaz súťaže. S tým, že len sme ešte potom rozdelili, pán Fašang potvrdí, že teda, aby sme nenútili nikoho kúpiť všetko ako celok, že je možné kúpiť tú veľkú parcelu 4 päťky osobitne a tie ostatné parcely registra E o polovičnej výmery osobitne. Teda nemusí to byť jeden záujemca, ale samozrejme môže. Ak chce niekto spolu všetko, tak to by bolo pre mesto najvýhodnejšie. No a je to presne tak, ako hovoríte, mesto tam nemá prístup, preto sme pripojili do tej súťaže ešte aj tie parcely registra E, lebo keby nám tam ostali samostatne, tak už sú pre mesto úplne nevyužiteľné, skutočne, ostane nám to tam visieť doslova. Takže takto sú nastavené podmienky súťaže. Ale pokiaľ by ešte, posledná vec,

pokiaľ by teda bola nejaká všeobecná zhoda, nerobiť to obchodnou, verejnou súťažou, že to sa tu teraz neschváli, tak a malo by to byť na osobitný zreteľ pôvodným žiadateľom, tak sa to musí prepracovať a znova teda predložiť do zastupiteľstva na os, ale ak bude taká, taká vôľa, to asi.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Dobre, ďakujem pekne. Ja predpokladám, že keďže potvrdili záujem viacerí a prejavili ho alebo potvrdili to aj písomne, tak nemalo by to ísť osobitným zreteľom. Môžu sa zapojiť do súťaže všetci, takže ako nechávame to tak. Dobre, kolegovia, poprosím vás, keď tak sa hlásme do, do rozpravy. Dobre? Sú dáke ďalšie dotazy? Keďže nie, rozpravu ukončujem a poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Bod 7.1, áno? Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie odkúpenie nehnuteľnosti od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná, po druhé, schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené v texte za celkovú výšku 12.755,34 EUR.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo vlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ing. Miroslav Fodor,

Mgr. Lenka Fodorová

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo vlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 12.755,34 €

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

Pozn: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Hlasovanie číslo: **9**

Bod číslo: **7.1**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto. Uznesenie bolo prijaté. Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, a to v časti Zadné Halny uvedené parcely v texte za prebytočné, po druhé, schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno obchodnou verejnou súťažou, po tretie, schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Pokiaľ nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 5555** - záhrada o výmere 1889 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15417/1** - trvalý trávny porast o výmere 516 m²,

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15311/4** - trvalý trávny porast o výmere 94 m²,

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15413** - záhrada o výmere 3 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 5555** - záhrada o výmere 1889 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15417/1** - trvalý trávny porast o výmere 516 m²,

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15311/4** - trvalý trávny porast o výmere 94 m²,

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15413** - záhrada o výmere 3 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na **predaj pozemkov v Brezne, miestna časť Zadné Halny**

Predmet súťaže:

a)

pozemok, parc. reg. C-KN č. 5555 - záhrada o výmere 1889 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

b)

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15417/1** - trvalý trávny porast o výmere 516 m²,
- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15311/4** - trvalý trávny porast o výmere 94 m²,
- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15413** - záhrada o výmere 3 m²,

všetky pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Pozemky, ktoré sú predmetom súťaže, je možné odkúpiť nasledovne:

Pozemok pod bodom a) môže byť odkúpený samostatne.

Pozemky pod bodom b) môžu byť odkúpené len ako jeden celok (nie jednotlivito).

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a na webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 23.08.2023
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Využitie nehnuteľností

I Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta: Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetné pozemky **C-KN 5555, E-KN 15417/1, 15311/4, 15413**, v k.ú. Brezno (intravilán) nachádzajú v urbanizovanom okrsku č.13 Zadné Halny.

Z hľadiska územného určenia patria k funkčnému regulatívu **BV - Obytné územie vidieckeho typu** :

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení*

občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 40% - pomer zastavanej plochy k výmere pozemku

B/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na rovnaký pozemok, resp. pozemky, ktoré sú predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Zadné Halny**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **tlačivo záväznej ponuky je určené osobitne pre predmet predaja podľa bodu III. a) a osobitne predmet predaja podľa bodu III. b) týchto podmienok; uchádzač podá návrh do súťaže vyplnením príslušného tlačiva v závislosti od predmetu predaja, ktorého sa jeho ponuka týka. V prípade, že uchádzač má záujem o odkúpenie celého predmetu predaja, t. j. bod III. a) aj b), vyplní obidve tlačivá záväznej ponuky; tieto môže predložiť spoločne v jednej obálke spôsobom podľa bodu B/ týchto podmienok**
- **povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a

priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno- odbor právny a majetkový, kanc. č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je **15.- Eur/m²** pozemku.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- **uchádzač je povinný uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosti používať a ktorý musí byť **v súlade s ÚPN mesta** (podľa časti A/ týchto podmienok)
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000.- eur** (slovom jeden tisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- hodnotenie návrhov bude vykonané **osobitne pre predmet predaja podľa bodu III. a) a predmet predaja podľa bodu III. b) týchto podmienok**
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, **aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- požaduje, **aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje **kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ-kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

Hlasovanie číslo: **10**

Bod číslo: **7.2**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie zámenu pozemkov v Brezne, ulica Cesta osloboditeľov, ako je uvedené v texte, po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, ako sú uvedené pozemky v materiáloch za prebytočné. Po tretie, schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Zámenu pozemkov v k. ú. Brezno nasledovne:

spoluvlastnícky podiel na pozemku

- parc. reg. C-KN č. 3976/67 - trvalý trávny porast o výmere 819 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5618, pod B6 pre Janku Krettovú v podiele 20/48

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136- trvalý trávny porast o výmere 341 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-372/23, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m²,

evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136 - trvalý trávny porast o výmere 341 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-372/23, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136- trvalý trávny porast o výmere 341 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, **pod č. G1-372/23**, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za spoluvlastnícky podiel na pozemku:

- **parc. reg. C-KN č. 3976/67 - trvalý trávny porast o výmere 819 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5618, k. ú. Brezno, **pod B6 pre Janku Krettovú v podiele 20/48**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemku mesta, na základe ktorej dôjde k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva mesta a ďalšieho spoluvlastníka k susediacemu pozemku, ktorý týmto mesto nadobudne do výlučného vlastníctva

Za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov bude znášať Mesto Brezno
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

Hlasovanie číslo: **11**

Bod číslo: **7.3**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie žiadosť Ing. architekta Jána Králika a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne Mojzesova ulica, ako ju uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno za prebytočný. Po tretie, schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. arch. Jána Králika a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno, nasledovne:

pozemok v k. ú. Brezno

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 7 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č.36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3,

Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu/zámeny
nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3,

Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 7 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 7 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemok:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,**
oddelená geometrickým plánom č.36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu pozemkov do výmery 300 m², prísluších k pozemkom účastníkov zámeny, ktorou dôjde

k pričleneniu zamieňaných nehnuteľnosti k pozemkom vo vlastníctve účastníkov do funkčných celkov a zosúladeniu právneho stavu vlastníctva s o skutkovým stavom užívania pozemkov.

Za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov budú znášať žiadatelia
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

Hlasovanie číslo: **12**

Bod číslo: **7.4**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno vyhlasuje pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za prebytočný ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

**I / Vyhlasuje
pre účel dočasného užívania**

nehnuteľný majetok mesta Brezno v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:
– nebytové priestory v objekte: Mestský dom kultúry, na ul. Švermova 7 , 977 01 Brezno, stavba: BUDOVA ZK, súpisné č. 1027, na pozemku parc. C-KN č. 3383, o výmere 1513 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to:

nebytové priestory na druhom poschodí:

- miestnosť č. 8 o rozlohe 30 m²
- miestnosť č. 9 o rozlohe 29,5 m²

za prebytočný.

Hlasovanie číslo: **13**

Bod číslo: **7.5**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje kúpu nehnuteľnosti pozemku športový areál na Mládežníckej ulici v Brezne za kúpnu cenu vo výške 1 euro.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

kúpu pozemku od subjektu: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100

a to:

pozemok parcela registra C KN č. 1977/9, o výmere 6861 m², druh pozemku: ostatná plocha za kúpnu cenu vo výške **1,- Eur.**

Hlasovanie číslo: **14**

Bod číslo: **7.6**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje kúpu nehnuteľnosti stavby internát a príľahlých pozemkov na Mládežníckej ulici v Brezne, ako je uvedené v texte za kúpnu cenu vo výške 149 827,72 EUR.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

kúpu stavby a príľahlých pozemkov od subjektu: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100

a to:

nehnuteľností Banskobystrického samosprávneho kraja v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísaného na LV č. 11594 vedeného Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

stavba súp. č. 1785 INTERNÁT-DM na parcele registra C KN č. 1981 s príslušenstvom: spevnená plocha na parc. registra C KN č. 1977/12

a pozemky:

parcely registra C KN č. 1981, o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C KN č. 1977/12, o výmere 509 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra C KN č. 1977/13, o výmere 1460 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu vo výške **149 827,72 Eur.**

Hlasovanie číslo: **15**

Bod číslo: **7.7**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie žiadosť manželov Pavla Zajaka a inžinierky Eriky Zajakovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta ulica Hliník v lokalite Rohozná. Po druhé, schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom: Michalová 976 57, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Pavol Zajak rod. Zajak

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu: Michalová 976 57

A manželka

Ing. Erika Zajaková rod

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu: Michalová 976 57

(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku:

- pozemok: parcela reg. **E-KN č. 16114/1** - ostatná plocha, o výmere 2720 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

vecné bremeno bude spočívať v :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí : prípojka NN, a v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie podzemných inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi stavebného, investičného odboru MsÚ
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemkov :
 - **parcela reg. C-KN č. 6977/12**, trvalý trávnatý porast o výmere 213 m² v k.. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 prípadne z neho odčlenených pozemkov
 - **pozemok: parcela reg. C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582 prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Hlasovanie číslo: **16**

Bod číslo: **7.8**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti: nikto, nezdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé: schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 139/2023 zo dňa 21. 6. 2023 v jeho časti 1, v časti 2 a v časti 3 predmet súťaže, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č.139/2023 zo dňa 21.06.2023 v jeho časti I/ a časti II/ a časti III/ predmet súťaže

Pôvodné znenie

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie 1 (1.nadzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 5
- **v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5**
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 29906/225258

Sa nahrádza znením :

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie 1 (1.nadzemné podlažie)

- číslo nebytového priestoru: 5
- **v budove, súp. č. 878, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2871/2**
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 29906/225258

Hlasovanie číslo: **17**

Bod číslo: **7.9**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, zdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 140/2023 zo dňa 21. 6. 2023. V jeho časti 1, časti 2 a časti 3 predmet súťaže, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č.140/2023 zo dňa 21.06.2023 v jeho časti I/ a časti II/ a časti III/ predmet súťaže

Pôvodné znenie

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie -1 suterén (1.podzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 7
- **v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5**
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5781/225258

Sa nahrádza znením :

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie -1 suterén (1.podzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 7
- **v budove, súp. č. 878, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2871/2**
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5781/225258

Hlasovanie číslo: **18**

Bod číslo: **7.10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti: nikto, zdržal sa nikto. Uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Dobre, týmto by sme mali majetkové. Ešte jedno, aha. 7.11. Dobre, tak vás poprosím.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankvňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 20/2023 zo dňa 22., pardon, 23. 2. 2023 v jeho časti 3 c, stanovenie minimálnej ceny, a to z 87 EUR za meter štvorcový na 75 EUR za meter štvorcový, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem. A nech to pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy, ak nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 20/2023 zo dňa 23.02.2023 v jeho časti III. písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny a to tak, že celé znenie písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny v časti III. uznesenia č. 20/2023 zo dňa 23. 02.2023 v znení:

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je 87.- Eur/m² pozemku.

sa nahrádza znením :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom, je 75.- Eur/m² pozemku.

Hlasovanie číslo: **19**

Bod číslo: **7.11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, zdržal sa nikto. Uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Majetkové máme týmto pádom za sebou.“

K bodu 8/

Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z Environmentálneho fondu

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„A prešli by sme k ďalšiemu bodu, to je bod 8. Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z Environmentálneho fondu. Predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková. Nakoľko tu není, zastúpi ju pani prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Tu by som chcela povedať, tak ako už aj pán primátor a pán viceprimátor spomenuli, keďže sa tu nenachádza pani hlavná kontrolórka, materiály vám boli vyexpedované, poslané. Ide v podstate o projekt štvrť Laca Novomeského, vnútroblok regenerácia a v podstate pani hlavná kontrolórka čisto ekonomicky posudzuje orientačné ročné splátky úverov, ako sa nám vlastne zvyšujú pri prijatí plánovaného ďalšieho úveru. V tomto prípade sa dostávame vlastne v rámci orientačných ročných splátok úverov na hranicu 15,2 %, čo je v rámci celej možnosti 25 %

úplne v poriadku. Takže to je všetko z mojej strany.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem, otváram rozpravu k predmetnému bodu. Pán poslanec Garaj.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja sa chcem len opýtať, že kto bude vykonávať tie práce, ktoré sú predmetom toho navýšenia? Či ten realizátor, ktorý...“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Toto je správa kontrolórky, dobre? Chce sa prihlásiť ešte niekto ďalší do rozpravy? Keďže nikto, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úveru z Environmentálneho fondu.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem pekne. Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie číslo: **20**

Bod číslo: **8**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti 0, zdržalo sa 0. Uznesenie bolo prijaté.“

K bodu 9.1/

Schválenie realizácie investície mesta „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ formou úveru z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky

K bodu 9.2/

Schválenie realizácie investície mesta „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ formou úveru z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky

K bodu 9.3/

Schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Prešli by sme k ďalšiemu bodu a navrhujem, aby sme spojili rozpravu k bodom 9.1, 9.2, 9.3, ak súhlasíte. Čiže, je to schválenie revitalizácie, realizácie investície mesta regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN formou úveru z environmentálneho úveru Slovenskej republiky, to je bod 9.1, 9.2 a bod 9.3 Schválenie prijatia úveru od environmentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície Regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN. Poprosím pani vedúcu Šimkovičovou, aby predniesla materiál.“

Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca odboru riadenia projektov)

„Ďakujem, prajem vám príjemný deň všetkým, skúsím byť stručná. Všetko ste mali uvedené v dôvodovej správe. Už na júnovom zastupiteľstve ste prijali Uznesenie o predložení žiadosti o úver na envirofond na realizáciu tohto vnútrobloku. Predmetom tejto žiadosti alebo toho úveru bolo spolufinancovanie zo strany mesta a navýšenie cien stavebných prác po verejnom obstarávaní. Realizácia projektu začala, počas realizácie sa prišlo na to, že plocha, ktorá má byť revitalizovaná ešte pod vrstvou trávy sa ukrývali betóny a asfalty po bývalom bitútku. Už sme, už ste si to aj povedali tu. Takže tieto je potrebné odstrániť, aby sme tú plochu mohli zrevitalizovať tak, ako je to naplánované v projekte a tak, aby to bolo, aby vlastne sme naplnili ciele a merateľné ukazovatele projektu, keďže sme viazaní zmluvou o NFP. Takže z tohto dôvodu navrhujeme zrušiť uznesenia, ktoré ste prijali v júni a navrhujeme prijať uznesenia nové s tým, že suma úveru bude navýšená o 105.000 EUR, čo zahŕňa práce navyiac, ktoré vznikajú tým, že sa musia odstrániť vrstvy asfaltu a betónu, asfalt sa bude vyvážať na skládku a betón bude zomletý a použitý na znova na zasypanie. Rovno odpoviem aj pánovi poslancovi Garajovi: všetky tieto práce bude vykonávať dodávateľ, ktorý bol vysúťažený. Konzultovali sme to jednak s envirofondom, mali sme úmysel najprv nestáňovať tú pôvodnú žiadosť, ale chceli sme iba podať novú žiadosť na tieto práce. Bolo nám odporučené, aby sme radšej pôvodne predloženú žiadosť o úver stiahli, spojili všetky sumy a všetky výdavky a podali žiadosť nanovo. Konzultovali sme aj s verejným obstarávateľom, aby sme neporušili zákon o verejnom obstarávaní, aby teda riadiaci orgán nemal s tým problém. Tieto navyiac práce však nemôžu byť oprávnenými výdavkami, samozrejme, pretože máme zmluvu o poskytnutí NFP a tá sa meniť nedá. Takže z tohto dôvodu v podstate 105 000 je neoprávnené pre mesto Brezno z dôvodu navýšenia prác, ktoré neboli predmetom zmluvy o NFP. Z mojej strany všetko. Ak máte otázky, nech sa páči.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem pekne, otváram rozpravu k predmetnému bodu. Pokiaľ sa do rozpravy nehlási nikto, rozpravu končím a poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno zrušuje: po prvé uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 158/2023 zo dňa 21. 6. 2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo realizáciu investície Regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN. Po druhé: Uznesenie 159/2023 zo dňa 21. Môžem?“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Kolegovia.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Zo dňa 21. 6. 2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru od environmentálneho fondu vo výške 114.931,14 EUR, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Pokiaľ nie, dávam hlasovať, kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Zrušuje

1. Uznesenie MsZ č. 158/2023 zo dňa 21.06.2023, ktorým MsZ schválilo realizáciu investície „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ zameranej na revitalizáciu zelenej 114.931,14 Eur v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu
2. Uznesenie MsZ č. 159/2023 zo dňa 21.06.2023, ktorým MsZ schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 114.931,14 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **21**

Bod číslo: **9.1**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 13 za, zdržal sa 1, proti nebol nikto. Uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem, poprosím ďalší návrh.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje realizáciu investície Regenerácia vnútrobloku

Brezno ŠLN na revitalizáciu zelene vo výške 220.273,82 EUR, ako je uvedené v texte. “

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem. Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať. Kto je za? Ešte jeden.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN**“ zameranej na revitalizáciu zelenej **220.273,82 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **22**

Bod číslo: **9.2**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Protí: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, zdržal sa nikto, uznesenie bolo prijaté.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Poprosím ďalší návrh.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 220.273,82 EUR na zabezpečenie a financovanie investície Regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN, ako je uvedené v texte.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem, má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Pokiaľ nie, dávam hlasovať. Kto je za?“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **220.273,82 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **23**

Bod číslo: **9.3**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Zo 14 prítomných 14 za, proti nikto, zdržal sa nikto. Uznesenie bolo prijaté.“

K bodu 10/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Týmto sme vyčerpali všetky body dnešného zastupiteľstva. Chcem sa vám poďakovať, že ste prišli na toto mimoriadne zastupiteľstvo a zastupiteľstvo ukončím. Ďakujem, pekný deň.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Erik Duhan, v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 31.08. 2023

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka