



ZÁPISNICA

**z 35. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,
konaného dňa 15. decembra 2021 prostredníctvom videokonferencie**

PRÍTOMNÍ (PRIHLÁSENÍ DO VIDEOKONFERENCIE)

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhD., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing., IANEC SKO Stefan Arin, MUDr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZONĽ Martin, Ing. PhD., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

MARUŠKIN Ján

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 pís. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 35. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Zasadnutie MsZ sa uskutoční v zmysle § 30f odsek 2 Zákona č. 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom videokonferencie. Z 21 poslancov je prihlásených 16 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Maruškin, okrem neho zatiaľ nikto. Dovoľte mi, aby som vás privítal na dnešnom zasadnutí MsZ. Videokonferencie sa zúčastnia poslanci, primátor ako moderátor, prednostka MsÚ, hlavná kontrolórka, predkladatelia správ, zapisovateľka a informatik. Z technických dôvodov je z konferencie vylúčená verejnosť. Pre verejnosť budú dostupné materiály z rokovania MsZ ako obvykle na webovom sídle mesta. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dnešné rokovanie MsZ sa bude konať prostredníctvom videokonferencie. Priebeh rokovania bude podľa manuálu pre ovládanie video konferenčného systému, ktorý ste obdržali emailom.

K bodu 3/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k procedurálnym otázkam, k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky:

- Doplniť body 6.13 – Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájmovej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión Ladislava Horského, ŠLN, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb
- Bod 6.14 – Žiadosť pani Mgr. Anny Murínovej o odkúpenie pozemku v Brezne, ulica Banisko

Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom s doplneným programom? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 0

Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2021**
 - Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
 - Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Návrh VZN č. xx/2021 o určení **výšky finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022
 - Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 - Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo, od Slovenskej republiky
 - 6.2. Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, vedeného v prospech Slavomíra Škivru
 - 6.3. Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká
 - 6.4. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno (areál bývalej pekárne) nachádzajúceho sa na Ceste osloboditeľov v Brezne za prebytočný majetok
 - Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - 6.5. Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina –zámena pozemkov
 - 6.6. Žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o. a IDEA 5, s.r.o o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión
 - 6.7. Žiadosť Miroslava Balcara, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne
 - 6.8. Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová, o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne
 - Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - 6.9. Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“
 - 6.10. Žiadosť Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Rohozná
 - 6.11. Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miesta časť Mazorníkovu
 - Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - 6.12. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli na Brezenskej ulici v Brezne za prebytočný majetok

- 6.13 Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb
- 6.14 Žiadosť Mgr. Anny Murínovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v Brezne, Ul. Banisko
7. **Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024**
 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
8. **Návrh rozpočtu mesta Brezna na roky 2022 – 2024**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
9. **Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrťrok 2021**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
10. **Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.08.2021 do 30.11.2021**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
11. **Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2021**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
12. **Správy hlavnej kontrolórky**
- 12.1. **Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna**
 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 12.2. **Správa o výsledku kontroly financovania škôl a školských zariadení.**
 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 12.3. **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022**
 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
13. **Správa o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022 za rok 2020**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou PhDr. Jankou Lemberkovou
14. **Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2022**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
15. **Rôzne**
- 15.1. **Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách Mestského úradu Brezno v roku 2020**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 15.2. **Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne“**
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno

15.3. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČE v Brezne“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno

15.4. Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií

16. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

17. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

18. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Baran, pán poslanec Struhár. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Návrhová komisia BOLA ZVOLENÁ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pána poslanca Kupca, pána poslanca Hašana. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 27.10.2021, kde boli určené pani poslankyňa Štugnerová a pán poslanec Schmidt, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad a zo dňa 10.11.2021 pani poslankyňa Dzurmanová, pán poslanec Palovčík, ktorí podpísali zápisnicu tiež bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 30.11.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá pani prednostka, tiež spracoval útvar prednostu MsÚ Brezno. Nech sa páči pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani HK, vážený poslanecký zbor. Týmto vám predkladám správu o plnení uznesení MsZ k 30.11.2021, kde konštatujem, že 14 uznesení bolo splnených a vypúšťame ich zo sledovania, nakoľko predkladám ešte jeden bod, alebo pripájam. To je bod, uznesenie pod č. 11/2021, kde je predmetný pozemok, týka sa to

pozemku pána Jána Vrbovského. Bol už úspešne zavkladovaný v prospech mesta Brezno. Takže tieto všetky body boli splnené a vypúšťame ich. A ďalšie dva body boli zrušené. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa chcem spýtať. Nevieť teraz v rýchlosti nájsť, pani prednostka, to uznesenie, kde sme dávali na odpredaj pozemok na Potočnej pred dvomi mesiacmi za nejakých 22 € to schválilo zastupiteľstvo. Či už tá súťaž prebehla a kto je teda víťazom. Ďakujem. A za akú sumu.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Ešte raz dobrý deň. Súťaž už prebehla, bola úspešne vyhodnotená. Vyhral to pán Roman Medvec za kúpnu cenu 20 €/m².

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže tak ako bol predložený návrh, lebo 20 € sme dávali tú výšku minimálnu do súťaže. Tam bolo nejakých tisíc štvorcov dokopy, takže tak. Ešte niekto ďalší? Nevidím nikoho. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2021

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č. 72/2019 zo dňa 15.05.2019
2. Uznesenie č. 11/2021 zo dňa 17.02.2021
3. Uznesenie č. 37/2021 zo dňa 14.04.2021
4. Uznesenie č. 67/2021 zo dňa 26.05.2021
5. Uznesenie č. 134/2021 zo dňa 22.09.2021
6. Uznesenie č. 146/2021 zo dňa 22.09.2021
7. Uznesenie č. 147/2021 zo dňa 22.09.2021
8. Uznesenie č. 173/2021 zo dňa 10.11.2021
9. Uznesenie č. 174/2021 zo dňa 10.11.2021
10. Uznesenie č. 178/2021 zo dňa 10.11.2021
11. Uznesenie č. 192/2021 zo dňa 10.11.2021
12. Uznesenie č. 193/2021 zo dňa 10.11.2021
13. Uznesenie č. 194/2021 zo dňa 10.11.2021
14. Uznesenie č. 195/2021 zo dňa 10.11.2021

boli splnené a vypúšťá ich zo sledovania

a

1. Uznesenie č. 178/2020 zo dňa 04.11.2020
2. Uznesenie č. 128/2021 zo dňa 22.09.2021

boli zrušené

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Nech sa páči.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 0

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 196/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, dieťa školského zariadenia, zariadenia školského zariadenia na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo v zriadení mesta Brezna na rok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený vedúcou.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Predkladáme VZN o určení výšky finančných prostriedkov v znení ako je v materiáli na rok 2022. Predmetné VZN bolo spracované v súlade so zákonom 596/2003. Bolo zverejnené spôsobom obvyklým. Počas 10-dňovej lehoty sme nedostali žiadne pripomienky k návrhu nariadenia. Uvedené VZN bolo prerokované aj so zástupcami školských zariadení. Keď si pozriete dôvodovú správu, tak tým tmavým písmom som v dôvodovej správe zvýraznila, čo nás ešte môže postretnúť ohľadne tohto VZN, ale zatiaľ aspoň ja mám takú informáciu, že novela zákona 596, aj keď bola v NR schválená, není ešte účinná. Takže postupovali sme v zmysle zákona. V prípade, ak by táto novela bola podpísaná, účinná, schválená, pôjdeme podľa zákona a tým pádom budeme musieť navýšiť súkromnej materskej škole rozpočet cca 13-tisíc eur. To my v podstate máme v rezerve v školstve. Ste pozerali rozpočet, tak tam máme mať teda finančné prostriedky vyčlenené, tak potom by sa to urobilo sa zmenu rozpočtu alebo aj cez zmenu VZN v roku 2022. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, stanovisko komisie, poprosím, ak je treba niečo povedať. Inak nemusíte. Predpokladám, že súhlasné.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže ak nič zásadné, čo sa týka nejakých zmien, tak otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegynie, kolegovia.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, HK mesta Brezna

Ja som chcela len povedať, že pani prezidentka podpísala novelu zákona, takže toto VZN sa teda bude meniť na najbližšom zastupiteľstve. Iba toľko som chcela dopovedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne za informáciu. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – 09/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 09/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 0

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 197/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 6/ Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak súhlasíte, spojili by sme rozpravu o všetkých bodoch. Potom samozrejme sa môžete pýtať ku ktorémukoľvek., ale budeme to mať podstatne rýchlejšie. Ale hovorím, tam, kde bude potrebné, v rámci rozpravy si to môžeme vydiskutovať. Súhlasíte s týmto návrhom? Ak by bol nejaký problém, tak sa ozvite, prosím vás. Nech sa páči k bodu 6.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Bod 6.1. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezna, lokalita Padličkovo.. Mesto Brezno prijalo ponuku od Slovenskej republiky na odpredaj časti prebytočného nehnuteľného majetku v jej vlastníctve. Jedná sa o pozemok parc. reg. CKN č. 4984/6 o celkovej výmere 472 metrov. Pozemok sa nachádza v katastri Brezno a lokalita Padličkovo. Je situovaný tak, že sa nachádza pod miestnou komunikáciou v lokalite Padličkovo vo vlastníctve mesta Brezno a zmyslom a účelom odkúpenia tohto pozemku od Slovenskej republiky je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý je predmetom pozemku pod stavbou alebo vo vlastníctve mesta Brezno. Navrhovaná kúpna cena je 5,5 €/m² bez DPH s tým, že odkúpením predmetu prevodu mesto Brezno sa zaväzuje splniť dve podmienky. Tá prvá je to, že najmenej po dobu 10 rokov zachová verejnoprospešný účel využívania predmetu prevodu a tá druhá podmienka je, že mesto neprevedie vlastnícke právo predmetu prevodu v prospech iného subjektu po dobu 10 rokov. Obidve podmienky je potrebné splniť pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000 €.

K bodu 6.2. Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode do vlastníckeho práva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4. poschodí v bytovom dome súpisné č. 1789 na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne vedeného v prospech Slavomíra Škivru trvale bytom Boženy Němcovej 20 v Brezne. Opäť mesto prijalo ponuku pána Škivru na odpredaj bytu č. 43. Avšak vzhľadom na okolnosti spojené s vlastníctvom tohto bytu, predovšetkým vzhľadom na skutočnosť, že na LV sú zapísané exekučné záložné práva a viažuce sa na budúci predmet prevodu, odporúčame s pánom Škivrom uzatvoriť najprv budúcu kúpnu zmluvu a následne by sme ho na základe plnej moci zastupovali v tých exekučných konaniach, v ktorých sú vymáhané pohľadávky jeho veriteľov zabezpečené exekučným záložným právom a exekučnými záložnými právami naviazanými na byt č. 43, teda budúci predmet prevodu. Kúpna cena, hodnota, 14 000 € s tým, že táto bude ponížená o prípadné všetky náklady mesta Brezno a to už či spojené so zabezpečením výmazu uvedených tiarch. Takže predmetom návrhu uznesenia je schválenie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

K bodu 6.3. Žiadosť Lukáša Šajgala bytom Mojzesova 24 v Brezne o odkúpenie pozemku v katastri Jarabá, lokalita Široká. Žiadateľ pán Šajgal požiadal o odkúpenie pozemku. Jedná sa o novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 428/17 o celkovej výmere 217 metrov. Ako bolo uvedené, pozemok sa nachádza v katastri Jarabá, lokalita Široká. Tento pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie je pozemkom, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti a v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho brata, ktoré nadobudli od svojich starých rodičov. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že Širokú dlhodobo navštevuje, dlhodobo sa stará nielen o svoj majetok, ale aj o pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o jeho odkúpenie. Dlhodobo si zabezpečuje výsadbu nejakých krov, kríkov a stromov a iným spôsobom ho zveľaďuje. A preto by si ho chcel odkúpiť do svojho vlastníctva. Architektka mesta vo svojom stanovisku uvádza, že k odpredaju uvedeného pozemku nemá výhrady za podmienky, že bude v dotknutom území zachovaný prístup ku všetkým rekreačným objektom. Lesy mesta Brezno tento pozemok nepotrebujú pre potreby obhospodarovania okolitých pozemkov a taktiež súhlasili s jeho odpredajom. Žiadateľovi ho ponúkame na predaj formou OVS, kde kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom navrhujeme 40 €/m². Táto cena sa odvíja od cien, ktoré už boli vysúťážené za pozemky v lokalite Široká.

Bod 6.4. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno, areál bývalej pekárne, nachádzajúceho sa na Ceste osloboditeľov v Brezne, za prebytočný majetok. Predmetom návrhu uznesenia je vyhlásenie pre účel dočasného užívania nehnuteľného majetku celý areál

bývanej pekárne za prebytočný. Prebytočný majetok je vo vlastníctve mesta, ktoré mesto trvalo alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh a zmyslom vyhlásenia uvedeného nehnuteľného majetku za prebytočný je záujem tretích osôb o dočasné užívanie jeho časti.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. V bode 6.5 máme žiadosť pána Milana Luptáka, bytom Záhradná 6, Valaská, o vysporiadanie pozemku v lokalite Mlynná. Jedná sa o zámenu pozemkov. Pán Milan Lupták požiadal mesto Brezno o zámenu novovytvoreného pozemku CKN 7977/28 o výmere 433 m². Je to novovytvorený pozemok oddelený od pozemku 7977/12 o výmere 869 m². Tento pozemok sa nachádza v okolí chaty pod súpisným číslom 5653 postavený na pozemku 7974 o výmere 29 m², ktorú má žiadateľ spolu s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Predmetom zámeny zo strany žiadateľa by bol pozemok CKN 8051/2 o výmere 34 m². Tento pozemok sa nachádza pod chatou vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Čertovica Brezno, ktorý je majoritným vlastníkom poľovných pozemkov mesto Brezno v súlade so zmluvou o nájme poľovných pozemkov č. 414 z roku 2013. Zámenu pozemkov navrhol žiadateľ so vzájomným finančným vysporiadaním s tým, že žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 €. Tzn. odplatu vo výške 48,80 m², čo je rovnaká odplata za m² ako bola kúpna cena za m² v zmluve s 1016/2021 medzi mestom Breznom a Ing. Marekom Brižekom, predmetom ktorej bol odpredaj pozemku v identickej lokalite. Prevod aj zámena nehnuteľného majetku konkrétnemu žiadateľovi musí byť schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa, tzn. že pre potreby schválenia tejto zámeny musí zahlasovať 3/5 väčšina všetkých poslancov.

V bode 6.6 je žiadosť spoločnosti Mako plus o uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove futbalového štadióna na novú spoločnosť Idea 5, s.r.o. Sú to nebytové priestory, miestnosť č. 140 a 141 a miestnosť 207 na prvom poschodí. Tieto priestory sú prenajaté na dohodnutý účel užívania pohostinské služby. Spoločnosť Mako plus platí mesačné nájomné spolu so službami spojenými s nájmom vo výške 793,86 €. Mesto Brezno voči tejto spoločnosti neeviduje žiadne pohľadávky na nájmomnom ani na službách spojených s užívaním nebytových priestorov. Tzn. že v prípade schválenia zmluvy o postúpení práv a povinností by jednoducho spoločnosť Idea 5, s.r.o. ako nový nájomca prebrala všetky práva a povinnosti zo zmluvy, ktoré boli uzatvorené medzi mestom Breznom a spoločnosťou Mako plus, s.r.o. Dôvod tohto postúpenia je ten, že pôvodný nájomca Mako plus, s.r.o. má v úmysle postúpiť celú prevádzku na novú spoločnosť vrátane technologického zariadenia a zamestnancov.

V bode 6.7 je žiadosť pána Miroslava Balcara o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno. Medzi mestom Brezno, teda v zastúpení Technickými službami a pánom Balcarom máme uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, predajňu vo výmere 40,80 m² v objekte stavby Aréna Brezno. Je tam predajňa športového náradia a korčúľ. Nájomca si tieto priestory prenajal za tým účelom, že tie športové potreby, ktoré tam predáva sú úzko profilované, teda pre ľadový hokej a vo svojej žiadosti uviedol, že by chcel upraviť cenu nájmu za mesiace apríl, máj, jún, júl, august z toho dôvodu, že keďže je jeho sortiment tak úzko profilovaný, k predaju a otvoreniu predajne nemohlo v týchto mesiacoch dôjsť z toho dôvodu, že ani Aréna nedisponovala ľadovou plochou. Takže požiadal o zníženie nájmu v mesiacoch od apríla do augusta na výšku 1 €/mesačne.

Bod 6.8. Žiadosť pani Kataríny Gašperanovej o nájom pozemku, časť parc. 1225/1. Je to časť pozemku vo výmere 8 m². Účelom nájmu by malo byť opätovné obnovenie prevádzky predajného stánku, ktorý žiadateľ odkúpil od pôvodného nájomcu. Chcel by si tam tento nový žiadateľ, pani Katarína Gašperanová, zriadiť novú prevádzku. Mala by to byť zmrzlináreň. Nájomné bolo navrhnuté v zmysle zásad hospodárenia vo výške 59,76 €/ročne a taktiež je tento prípad potrebné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, za ktorý musí zahlasovať 3/5 väčšina všetkých poslancov.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Príjemný dobrý deň vospolok. Bod 6.9. Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie nízkonapäťovej siete na Podkoreňovej“. Menovaná spoločnosť mesto požiadala o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mestského, parcela reg. C 4363. Je to pozemok na Podkoreňovej. V podstate je to cesta na ulici Podkoreňová. V súvislosti so zriaďovaním, rozširovaním nízkonapäťovej siete potrebujú zriadiť vecné bremeno na časť tohto pozemku vymedzenú geometrickým plánom v rozsahu 19 m². Nachádza sa táto časť v podstate v hornej časti pod otočkou autobusu na okraji cesty. Toto vecné bremeno im mesto v prípade schválenia zriadi ako časovo neobmedzené a bezodplatné vecné právo, pretože na uloženie sietí nežiadame úhradu. S tým, že budú mať právo tam zriadiť elektrické vedenie a s jeho ochranným pásom a zabezpečiť prevádzku, údržbu a rekonštrukciu týchto sietí. Keďže vecné bremeno schvaľuje MsZ, tento materiál je predložený na schválenie.

Bod 6.10. Žiadosť pána Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za pozemok mesta. Pán Brenkus sa obrátil na mesto so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na mestský pozemok, parc. reg. E 9406 s tým, že cez tento pozemok by potreboval prístup prechodu a prejazdu k svojim nehnuteľnostiam. Jedná sa o vecné bremeno na Rohoznej. Pán Brenkus sa potrebuje dostať k svojim nehnuteľnostiam k domu a okolitým pozemkom cez pozemok mesta. Dal si vypracovať geometrický plán, podľa ktorého by vecné bremeno zasahovalo pozemok mesta v rozsahu 178 m². Ako som povedala, spočívalo by vecné bremeno v práve prejazdu a prechodu. Odplata za zriadenie vecného bremena v prípade jeho schválenia bude stanovená na základe znaleckého posudku. Tak isto podľa našich zásad zriadenie vecného bremena schvaľuje MsZ.

Bod 6.11. Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta. Toto je materiál, ktorý bol zaradený už v programe predchádzajúceho zastupiteľstva v novembri, kde bol stiahnutý z rokovania kvôli požiadavkám poslancov o doplnenie niektorých informácií. Od posledného zastupiteľstva sa tak stalo. Pán Kadlec aj dal spracovať a predložil situáciu, ako bude cesta vybudovaná. Po vyjadrení dopravného inšpektorátu, tento obrázok tam máte pripojený. Vzhľadom na to, že podľa tejto situácie došlo k miernemu posunu uloženia cesty od pôvodného zámeru, pán Kadlec aj dal prepracovať rýchlo geometrický plán, čiže údaje v materiáli sú už teraz aktuálne. Nové čísla geometrického plánu, výmera sa zväčšila na 663 m² toho záberu s tým, že takto je to už odsúhlasené aj dopravným inšpektorátom. Ostatné podmienky zostávajú ako minule. Komunikáciu pán Kadlec aj zriadi na vlastné náklady. Potom sa odovzdá do správy mesta. Umožní prístup cez túto komunikáciu všetkým vlastníkom dotknutých pozemkov, ktorí sa po nej budú potrebovať pohybovať a všetky náklady spojené s týmito úkonmi samozrejme hradí on. Odplata za vecné bremeno je stanovená znaleckým posudkom. Architektka mesta so zriadením vecného bremena súhlasí a schválenie vecného bremena je teda v kompetencii MsZ.

Mgr. Vladimír Šiska, odbor právny a majetkový

Bod 6.12. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priemyselnom areály na Brezenskej ulici v Brezne za prebytočný majetok. Jedná sa o vyhlásenie stavby príručný sklad a súpisné číslo 2798, za prebytočný majetok pre účel dočasného užívania. Čiže nájom výpožička. A dôvod vyhlásenia tohto majetku za prebytočný je žiadosť OZ Tuláčik o dočasné užívanie jeho časti.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Bod 6.13. Bude sa rokovať o schválení, spôsobe nájmu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión Ladislava Horského za účelom prevádzkovania pohostinských služieb. Jedná sa o nájom nebytových priestorov bývalého baru Zimák, kancelárie, klubovne a šatne. Podmienky sú pripravené štandardné, aké sú predkladané pri nájmoch iných nebytových priestorov. OVS bude vyhlásená 30 dní. Účel nájmu by bolo prevádzkovanie pohostinských služieb. Doba nájmu by bola na tri roky s tým, že minimálna cena ročného nájomného by bola 15 428,34 € bez DPH. Keď pripočítame DPH vo výške 3 085,67 €, by to bolo cena s DPH 18 514,01 €. Dôvodom predkladania tohto materiálu je tá skutočnosť, že v súčasnosti sú tieto nebytové priestory nevyužívané, nakoľko pôvodný nájomca ukončil s mestom nájomný vzťah.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Bod 6.14. Žiadosť Mgr. Anny Murínovej o odkúpenie pozemkov v Brezne na ulici Banisko. Pani Murínová, ktorá má trvalé bydlisko na Banisku požiadala mesto o odkúpenie časti pozemku parc. reg. C 5831, charakteru TTP, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej domu. O odkúpenie časti parcely požiadala z dvoch dôvodov. Prioritný dôvod je, že v blízkosti súčasného domu plánuje výstavbu nového rodinného domu hneď vedľa a potrebuje sa cez tento mestský pozemok si zriadiť prístupovú cestu, aby mohla realizovať výstavbu. Druhým dôvodom je, že časť tohto mestského pozemku už reálne rodina Murínová využíva ako súčasť záhrady, ktorú už má oplotenú v priloženej dokumentácii. Obe tieto skutočnosti sú zreteľné. Žiadateľka zabezpečila geometrický plán, ktorým sú odčlenené dve nové parcely. Parc. 5831/3, výmera 70 m² zohľadňuje tú zabratú časť pod ich záhradou. Parc. 5831/4 by slúžila ako prístup k pozemkom žiadateľky, na ktorých plánuje výstavbu nového domu. Spolu by sa jednalo o 90 m² na odpredaj. Architektka mesta s odpredajom pozemku súhlasila. Kúpna cena v tomto prípade, znalecký posudok je vypracovaný na cenu 15 €/m², ale v prípade, že sa zastupiteľstvu javí ako neprimerane nízka, odporúčame schváliť kúpnu cenu priamo zastupiteľstvom. Jedná sa o predaj formou osobitného zreteľa, čiže na schválenie tohto predaja je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Mali by sme mať všetky body. Ja upozorňujem, čo bola diskusia aj na pracovnom stretnutí, tak pán poslanec Barančok sa pýtal na bod žiadosti pána Luptáka. Tak tam je to chata s pevným základom a bol to aj osobne prehliadnuť pán zástupca Juhaniak. Takže môže potom on k tomu, ak by si chcel. Ale je to riadna chata, lebo to bola tvoja otázka, že či je to chata na tom pozemku. Tak je. Potom k tomuto poslednému bodu, tam dávam do pozornosti lokalitu, že naozaj treba zvážiť, ako som aj na pracovnom hovoril tých 15 €, tak potom individuálne. Nevie, aký bol aj výstup z komisie, koľko ste tam navrhovali, alebo či ste navrhovali nejakú inú sumu. Ale poprosím potom, aby sa niekto k tomu vyjadril, aby sme to nenechali tak, ako je, lebo osobne s tým nesúhlasím. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, otváram rozpravu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa chcem spýtať k bodu 6.3, či tam bude vecné bremeno, keďže sa jedná o prejazdovú cestu aj k iným nehnuteľnostiam. Zároveň sa chcem k tomu bodu 6.3 spýtať. Hovorili ste, že ceny obvykle v danom území, že v ktorom období bola tá cena 40 €/m². K bodu 6.5. Jedná sa o stavbu podlahovej plochy 29 m², takže je to chatka, nie chata, lebo 29 m² nemôže mať asi chata, kde hovoríte o pevnom základe. Ale chcem sa spýtať, mesto tam má vo vlastníctve 850 m². Pán si chce zobrať len 433. Pýtam sa, ostane nám zadná časť pozemku, ktorú nebudeme vedieť už nikdy využiť alebo o ktorú časť pozemku ide, keďže on má len tú chatu a chce tých 433. Ktorá časť je ďalšia polovica toho pozemku? Aby sa nám nestalo, že ho rozdelíme a druhú polovicu my už nikdy nepredáme. K bodu 6.8. Stánok. Máte tam fotku archívnu, takže sa chcem spýtať, keďže stánok je tam už raz taký postavený, ako je na fotke, či sa jedná o podlahovú plochu aktuálnu predmetného stánku. A čo sa týka bodu 6.14, tam sa chcem spýtať z komisie, aký je výstup na cenu za m². Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Poprosím rovno odpovedať, aby sme sa nestrácali v tom.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Ja doplním čo sa týka pána Luptáka. Pán Lupták, to je akcia, by som povedal historicky dlhšia, kedy tento pán už dosť dávno si postavil svoju chatu v lokalite Mlynná, časť Hlinka. My sme potom v roku asi 2016 alebo 2017, keď sa predávali ako teplé rožky tie pozemky, ktorých hlavne tam kúpil občan mesta Brezna Rast'o Vagadaj plus ostatní ľudia, ktorí majú tiež záujem stavať v tejto lokalite, sme dali vypracovať tzv. unifikovaný geometrický plán, kde sa všetky parcely rozdelili, nazvem to rovným dielom. Jedna z tých parciel bola aj parcela táto, ktorá je čiastočne teraz oddelená do predaja, resp. do zámieny s pánom Luptákom. Ďalší taký podnet k tomu, aby sa riešila táto majetková záležitosť s pánom Luptákom bol aj podnet zo strany Poľovného združenia Čertovica, kde pánovi Luptákovi v minulosti mesto Brezno predalo 34 alebo 36 m² pod chatu, ktorú on v tom čase začal stavať ako člen poľovného združenia. Medzičasom došlo k nejakému súdному sporu, kedy vlastníctvo veci, teda tej chatky postavenej v lokalite Pošova Mlynná, to je pod Ďumbierom, prešlo do vlastníctva Poľovného združenia Čertovica. Takže mali sme hneď dva dôvody riešiť túto problematiku. Ja som bol osobne s pánom Luptákom na tvare miesta, kde navštívil som ho, ako nazývaš chatke. Je to z môjho pohľadu štandardná chatka stavaná pred rokom 1990 v takýchto turistických lokalitách. Má to kuchyňu a hlavnú izbu, plus pod strechou sa dá spať. Pričom vychádzal som z toho, že tých 800 m², ktoré bolo tak povediac akoby umelo vytvorených, pán v skutočnosti nevyužíva. Zadná časť pozemku, čo je približne 400 m² je čistý les a tento zostane lesom tak, ako aj je, pretože je to lesný pozemok a bude v správe a v obhospodarovaní našich mestských lesov. K tomu, aby došlo k nejakému konsenzu s ním sme vychádzali z toho, čo reálne užíva, udržiava. Vyšlo to zhruba nejakých 434 či 436 m², pričom s pánom som od začiatku riešil to, aby cena, ktorá bude zamieňaná, lebo v tomto prípade potrebujeme riešiť aj tú Pošovu Mlynnú, aby bola na úrovni takej, ako sme v danom čase, keď sa toto riešilo, predávali posledný pozemok v lokalite Mlynná, pretože Hlinku sme už mali predanú skôr. A vyšla tá suma 48,80. Je to také, podľa môjho názoru je to rovné a spravodlivé riešenie, kedy my ucelíme naspäť lokalitu Pošova Mlynná pod Ďumbierom a vyriešime zároveň aj majetkovú záležitosť s pánom Luptákom za normálnych trhových podmienok. To by bolo k bodu pána Luptáka. A čo sa týka bodu 6.14, to je majetková žiadosť pani Murínovej. Na komisii sme riešili len to, či predat' alebo nepredať. Komisia odporúča schváliť tento predaj, za podmienok sa nehovorilo. My sme sa aj medzičasom na úrade bavili

o tom, že daná cena, ktorú reflektuje znalecký posudok vypracovaný znalcom z BB a predložila tento znalecký posudok žiadateľka, nie je, by som povedal, zohľadňujúca aktuálne ceny na trhu s nehnuteľnosťami. A určite by bolo správnejšie, keby sme túto cenu odsúhlasili tu na zastupiteľstve, aby sme nemuseli robiť ďalší znalecký posudok a ďalších 300 euro by išlo do vzduchu len tak. Možno, že by mi mohol pomôcť aj kolega Janko Králik, aspoň nejakú ako výkričnú cenu, či s tým sa zastupiteľstvo stotožní alebo nie. Tak toľko z mojej strany. Ak ešte sú nejaké otázky, rád doplním.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len chcem doplniť ku 6.5. Ako sa tam dostanú tie lesy k tomu nevyužitému pozemku 450 m²?

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Pod týmito pozemkami aj nad týmito pozemkami my sme aj pri vytváraní prvého geometrického plánu zachovávali alebo teda zanechávali prístup pre lesnú techniku do lesa. Takže lesáci tam nebudú mať najmenší problém sa dostať.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

K bodu 6.8 – žiadosť pána Kataríny Gašperanovej. Tá fotka je archívna, nakoľko je to fotka z google street view, ktorý bol realizovaný pravdepodobne pred umiestnením toho stánku. Tá výmera tých 8 m² sedí, nakoľko sa jedná o odkúpenie stánku od bývalého nájomcu, ktorý bol pán Jozef Vrabčan, Ercom, ktorý tam mal otvorený novinový stánok. Ale tá výmera tam sedí, aj ten stánok, ten je identický.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja sa chcem len opýtať v tejto súvislosti, že či je to v poriadku podľa vás, keď máme takúto cenu, ktorá je obdobná cene za parkovanie, čo sa týka tiež zabratia verejného priestranstva. Lebo v podstate, keď si to prepočítate, tak to tak nejak vychádza. A tu sa bavíme o nejakej komerčnej sfére pozemku, ktorý je určený na podnikanie. A v podstate pri štandardnom zabratí verejného priestranstva motorovým vozidlom máme obdobnú cenu za m². Tak len dávam na úvahu a zváženie, že či je to v poriadku.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Máš pravdu, pán primátor, riešilo sa to aj na finančnej komisii, kde kolega Vladko Strmeň navrhol, že by sme možno že v tomto smere upravili zásady, pretože tá cena tých 60 €/ročne je ozaj nízka. To nevychádza ani na tie základné náklady, ktoré sú spojené so správou tohto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak pani prednostka, zo zastupiteľstva nám vyplýva úloha, aby sa zmenili zásady v tomto zmysle, lebo v poriadku to podľa mňa nie je.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Aj keď môžeme to aj priamo na zastupiteľstve viac-menej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Cenu môžete upraviť teraz. Len vravím, že aj do budúca, aby sme sa sústredili na to, že sa to upraví, lebo v poriadku to nie je podľa mňa.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

To bola moja druhá doplňujúca otázka k tomu, keďže na ostatnom zastupiteľstve sme schválili VOS pre zmrzlinu na ŠLN za 500 €/mesačne. Plus ešte ten človek vybuduje detské ihrisko. A presne to bola moja druhá doplňujúca otázka, či 60 €/ročne o pár metrov ďalej je v podstate adekvátna čiastka za to. Ale ešte posledná otázka bola moja k bodu 6.3 poprosím zodpovedať.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Pýtali ste sa na tú cenu. Navrhli sme tam 40 €/m² a tá cena sa odvíjala od OVS. Poslednýkrát sme tam vysúťažili v novembri minulého roku za 36,20 €/m². Druhá otázka bola, či sa tam bude zriaďovať ešte vecné bremeno. Ten geometrický plán, ktorým je odčlenený predmet žiadosti, je vyhotovené tak, že tam je zachovaná prístupová cesta. Tie šírkové parametre sú také. Nevidno to dobre v tej grafickej časti, ale keby ste si pozreli celú tú lokalitu, tak tie šírkové parametre cesty sú zachované, obdobne ako v ostatnej časti. Tá cesta je vo vlastníctve mesta Brezna. Takže ani nie je dôvod tam zriaďovať vecné bremeno.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže tí ľudia z tých susediacich ostatných chat majú bezproblémový prístup k svojim chatám, áno?

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Áno, majú bezproblémový prístup po pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja stanovisko komisie ku všetkým bodom. Všetky body s výnimkou bodu 6.7 odporúča schváliť. 6.7 je žiadosť o zníženie nájmu v hokejovej aréne. S tým sa komisia nestotožnila a odporúča ho nechať v pôvodnej výške. A čo sa týka bodu 6.14, prerokovali sme, to je pani Murínová, len predaj pozemku, cenu sme nemali k dispozícii.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam, ak sa smiem spýtať, k tomu 6.7, prečo ste odporučili, aby bol ponechaný?

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Pretože komisia má ten názor, že ak by všetci žiadatelia, ktorí majú nejaký sezónny predaj, napr. záhradníctvo, žiadať o znížovanie nájmu, tak by to nebolo správne. To je jedna vec. A druhá vec je, že on tie priestory reálne využívať môže, hoc na skladovanie. A riešili sme, že keby to boli ako sklady, že či je tam iná cena nájmu a cena nájmu by bola obdobná. Z toho dôvodu to navrhujeme ponechať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Ja sa chcem opýtať k materiálu k bodu č. 6.11. Tak ako sme ho dostali pripravený momentálne, je tam navrhnutý aj chodník. To je tou žltou. Ja sa chcem spýtať, pretože v dôvodovej správe to nebolo uvedené, či ten chodník tiež vybuduje žiadateľ, alebo to bude vybudované na náklady mesta?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite nie na náklady mesta. To ti rovno zodpoviem. Nemusíme sa nikoho pýtať.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. K bodu 6.5, pán Lupták. Bolo tu už hodne povedané. Ja sa prikláňam k tomu, aby sme to vyriešili a teda navrhujem aj sumu, tých 40 euro, ktorú by pán Lupták bol ochotný akceptovať. A poviem prečo. Potrebujeme doriešiť dlhoročný vzťah Poľovné združenie Čertovica a pán Lupták. Tam už prebehli okolo tej chatky v Pošovej Mlynnej aj súdne spory atď. Je tam nejakých 34 m² vo vlastníctve pána Luptáka. Keby on je ochotný spraviť zámenu pri tej sume 40 euro a myslím si, že aj dlhoročný spor by sme týmto vyriešili. Čiže tu neni prioritá tých 48. Pre 8 euro si myslím, že nám stojí za to sceliť si pozemky v Pošovej Mlynnej a uspokojiť aj nároky Poľovníckeho združenia Čertovica. Keď v Širokej predávali teraz pánovi Šajgalovi za 40 euro pozemok a myslím si, že v Širokej možno tie pozemky už majú obdobnú hodnotu ako v Mlynnej, len nie sú až tak spopularizované, by som povedal, takže ja si myslím, že keby sme to odpredali za 40 euro, uspokojíme nároky PZ Čertovica aj pána Luptáka a vyriešime dlhoročný spor. K bodu 6.8 tu tiež bolo už povedané. Na finančnej komisii som sa trošku aj rozčúľil, lebo za 59 euro ročného nájmu pod prevádzkou, ktorá je podnikateľská činnosť, aby sme s tým strácali čas, tak ja som na finančnej komisii navrhol ročný nájom minimálne 500 euro s tým, že by sa to aj dopracovalo do budúca do zásad. Nemôžeme predsa prenajímať za 59 euro ročný nájom objekty, ktoré majú podnikateľskú činnosť. Čiže môj návrh, 500 €/ročne. 6.11, pán Kadlecaj. Som rád teda, že na základe niektorých nás poslancov, ktorí sme pripomienkovali tento bod, sa spracovala táto štúdia, že sa k tomu vyjadril dopravný inžinier aj dopravný inšpektorát, a že teda sa tá cesta nenapojí z toho strmého kopca rovno do križovatky, kde by to bolo teda naozaj nebezpečné, ale že sa našlo riešenie vhodnejšie. Napriek tomu, že tam prideme o nejaké tie detské prvky, ktoré možno sa tam budú dať dobudovať, možno tam ani nebudú až tak chýbať. Ale tie, čo tam zostanú potom, keďže tam bude cesta, možno by bolo nejakým malým plotíkom doplniť, aby tie decká behom troch, päť metrov nevybehli rovno pod auto do budúca. Čiže dnes nemám výhrady k tomuto zámeru a podporím ho. Bod 6.4 je pre mňa veľmi zaujímavým. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna, areál bývalej pekárne atď., za prebytočný majetok. Kupovali sme ho preto, že tam chceme spraviť, vybudovať časom Technické služby. Teraz už ho chceme dávať do nájmu. Zaujímalo by ma, kto si o tento priestor požiadal, pretože dosť často tade chodím a všimol som si, že on v podstate sa už prenajíma. Zrejme len tak nejakým dohovorom, pretože som videl odtiaľ vychádzať autá patriace pána Svetelskému. Čiže to by ma tiež zaujímalo na základe čoho a koľko platil už tam, táto firma mestu Breznu, keď využívali areál. Druhá moja otázka, či prenajmeme celých 1,6 hektára, alebo zase za pár euro prenajmeme nejaký malý pláca. A ďalšia moja otázka, či teda potom to bude tiež ešte strážiť súkromná bezpečnostná spoločnosť Black patrol, objekty, ktoré v podstate sú ruina a schátrané. Prečo by ich nemohli strážiť aj mestskí policajti v rámci obchôdzky? Čiže je tam viac otázok z mojej strany. Poprosím si odpoveď. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, opravím ťa. Black patrol nestráži pekáreň ani nestrážili.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Potom treba z brány zložiť tú veľkú tabuľu, ktorá tam stále je.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Lebo tam máme zmluvu s pánom Belkom, pokiaľ dobre viem. S jeho SBS, lebo tá tam bola aj predtým a tá zmluva aj pokračovala, ale za výhodnejších podmienok, ako to mali predtým. CBS Boss sa volá tá firma. Ale s Black patrolom sme nemali žiadnu zmluvu na strázenie objektu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Je tam ich plagát na bráne. Ešte aj dnes.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je možné, ale je možné, že ak majú spoluprácu s tou CBS, tak je to možno z tohto titulu. Ja si to pozriem, neviem o tom, lebo Black patrol nestráži žiadne naše objekty, ani nestrážilo. Takže asi tak.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Tak nech dajú dole ten plagát stade.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tie ostatné poprosím zodpovedať. A čo sa týka toho nájomcu, tak tam máme žiadosť na krátkodobý nájom, v čom nevidím problém, lebo je to na obdobie asi 6 mesiacov na uskladnenie strojového vybavenia. A do 6 mesiacov ten projekt, ktorý máme spracovaný, určite nebudeme realizovať. Takže asi toľko. Ale nech ma doplnia potom ešte právnici. Nech sa páči, zodpovedať otázky kolegu poprosím.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Pokiaľ viem, tak požiadal pán Ing. Tomáš Turňa o krátkodobý nájom a plánuje užívať časť toho areálu, tak ako už bolo povedané, na uskladnenie nejakých strojov alebo techniky. To je všetko, čo k tomu viem povedať.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja som za to, ak to má len stáť, každé euríčko je dobré do pokladnice, poznáte ma. Len by ma zaujímalo, aký veľký priestor a za akých podmienok. Zásady čo hovoria v tomto?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Však ale to vieš veľmi dobre. To nie je dobrá otázka, lebo ideme podľa zásad čo sa týka krátkodobého nájmu. A všetko máme upravené v zásadách. Aj čo sa týka výšky nájmu, aj čo sa týka podmienok uzatvorenia nájmu. Takže toto snád' viete, že ako máme zásady upravené.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Nerozporujem, vieme, len určite nedržím si tie čísla, keďže s tým ja denne nerobím. Nedržím si tie. Koľko máme za m² v zásadách na krátkodobý nájom, pán Šiška?

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Za sekundu vám poviem, musíme pozrieť do zásad.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ja viem, že si ani vy nedržíte tie čísla v hlave, ale vy aspoň viete, kde to hľadať.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Tak tých účelov je veľa, to sa nedá ani. Za sekundu vám poviem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Zásady sú zverejnené, takže si ich môže pozrieť ktokoľvek.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ale určite áno, len vravím, my sme zamestnanci inde a nie na MsÚ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale ste poslanci, tak si môžete pozrieť veci.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ale samozrejme, že pozrieť, ale keď to teraz operatívne potrebujem vedieť, tak to nebudem teraz hľadať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Operatívne podľa mňa ďalej.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

No nie, moja otázka nebola zodpovedaná, takže čakám. V zmysle zásad za m² a či teda bude rozhodovať o tom zastupiteľstvo alebo už nie, keď vyhlásime objekt za prebytočný.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Nie. Tak ako je upravené v zásadách, veď ti ešte raz vravím. Individuálne ti za chvíľu zodpovedajú.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja ešte by som mal k bodu 6.11. Nie k 6.11, k bodu pani Murínovej. Lebo ten bod nemám v programe, bol dopĺňaný, nestihol som si ho poznačiť. K bodu pani Murínovej, ako 15 euro je naozaj suma nie taká, ktorá v tej lokalite by zodpovedala. Možno by stálo za uváženie, tak ma to napadlo len teraz, že pani Murínová bola dlhoročná reprezentantka Slovenska v biatlone, mnohonásobná účastníka majstrovstiev sveta, olympijských hier, reprezentovala Slovensko, myslím si, že aj mesto veľmi dobre. A neviem, fakt nemám vedomosť teraz, či bola v minulosti za túto činnosť ocenená. Možno, že sme na to prizabudli a v tejto chvíli, keď to riešime, ma to napadlo, že či by sme nemohli odôvodniť tú nižšiu cenu aj touto záležitosťou v jej prípade. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite nie, pán poslanec, lebo máme zásady všeobecnej hospodárnosti a efektívnosti a účelnosti. A ak máme za to, že niekto niečo podobné spravil pre mesto, mu znižovať cenu za kúpu pozemku, tak to je trošku ako mimo aj zákona aj mimo, nejdem to viac rozoberať. Takže z tohto dôvodu určite nie. Ak nájdeš iný dôvod, tak určite áno, ale z tohto dôvodu nie.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

MsZ môže o tom ako kolektívny orgán rozhodnúť, pán primátor. Čiže dávam to poslancom, kolegom na zváženie. Je to môj návrh.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. V podstate už sme sa bavili o tom, čo som sa chcela spýtať. (nezr.) čo sa týka toho zmrzlinového stánku a (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Rozumel som, že podporuješ návrh kolegu Strmeňa, ostatné sme nerozumeli.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Prosím vás pekne, ja by som sa chcela spýtať tak isto ako Vladko Strmeň začal k tým bodom 6.11 a 6.12 vyhlásenie nehnuteľného majetku za prebytočný. Väčšinou, keď vyhlasujeme nejaký majetok za prebytočný, automaticky aj schvaľujeme spôsob nájmu. Takže akým spôsobom teda bude určený ten nájom, aj keď ide o dočasné užívanie. Len teda aby som bola v obraze.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neschvaľujeme automaticky spôsob nájmu.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Väčšinou to máme tak, nehovorím, že to je povinnosť, len.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Iba hovorím. V prípade, že by sme schvaľovali výšku nájmu, ktorý podlieha schváleniu zastupiteľstva, tak v takom prípade áno. Ale nie v prípade napr. krátkodobého nájmu, kde môžem podpísať aj ja podľa zásad výšku nájmu na určité obdobie, ktoré máme stanovené v zásadách. Takže my najprv vždy musíme vyhlásiť dopredu majetok za prebytočný, lebo tento majetok sme nemali a potom postupujeme v zmysle zásad. Ak v zmysle zásad schvaľuje zastupiteľstvo výšku nájmu, tak v tom prípade áno, len hovorím, že pri krátkodobých nájmoch máme upravené v zásadách aj spôsob uzavretia nájomnej zmluvy primátorom mesta. Alebo cez Technické služby atď. Takže keďže vychádzame z toho, že v tomto prípade tie podmienky splnené nie sú, tak nájom ani výšku nájmu vy neschvaľujete.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Rozumiem, že to nie je podmienené pri krátkodobom nájme MsZ schvaľovanie, len som chcela vedieť formu, pretože mám za to, ak si to dobre pamätám, že to, že je to krátkodobý nájom, neznamená, že nemôžeme schváliť aj my spôsob nájmu. Ako mám za to, že to môžeme urobiť, nikto nám to nezakazuje, ale zároveň tebe je dovolené pri krátkodobom to urobiť ako keby tebou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie podľa mňa, ale podľa zásad.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Len ma to zaujíma teda, že myslím si, že to nie je tajomstvo. Takže by som chcela vedieť, akým spôsobom alebo akou formou to bude, aké budú podmienky. To, že to neschvaľuje zastupiteľstvo, to neznamená, že to nemôžeme vedieť. Pretože ak potom by mala byť pravda to, čo hovorí aj Vladko Strmeň, ja teda o tom neviem, že by to už niekto užíval. Je to dosť nekorektné. Takže aby sme zbytočne sa nejak tým nedorozumeniam sme sa snažili nejakým spôsobom ich odstrániť alebo minimalizovať. Takže poprosím, aby mi bolo zodpovedané, aspoň minimálne nejaká predstava ak je k obom týmto nájmom krátkodobým. A ešte jednu otázku. Čo sa týka toho vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže bar zimák. Tá suma, ktorá je tam uvedená v zmysle zásad, tá bola aj predtým taká istá suma, keď to mal pán Zivčák? Za nájom stanovená tak ako je teraz.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zodpovieme, len ja chcem k tomu, aby k tomu Svetelskemu sa vyjadril niekto, lebo ja neviem o tom, že máme uzatvorenú zmluvu so Svetelským. Je možné, že išlo len o návazku materiálu alebo niečo podobné, ktorý bol v rámci stavieb, ale ja neviem o tom, že by tam niekto užíval. To, čo hovoríte vy, to tak nie je. Takže poprosím, aby sa to uviedlo na správnu mieru, lebo žiadny, ani tichý súhlas a podobne, tam nikto nemá, aby to užíval.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Práve preto sa pýtam, aby sme sa vyhli.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hej, len polemizujete, konštatujete niečo, čo nie je. No tak sa spýtajte inak, lebo pýtate sa tak, ako keby ste už konštatovali, že to tak je. Takže pani prednostka môžete.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Prepáčte, ja nekonštatujem, ja reagujem na to, čo bolo povedané. A zároveň, aby sme sa vyhli nejakým nedorozumeniam, chcem, aby sme si to jasne povedali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja nehovorím, ja hovorím, že tam žiadny nájom nie je uzatvorený. Nedovolil by som si to. Nech sa páči, pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Čo sa týka našich projektov, ktoré momentálne prebiehajú, tak našou povinnosťou je vyčleniť zariadenie staveniska pre firmy, s ktorými spolupracujeme alebo s ktorými máme uzavreté zmluvné vzťahy. Pokiaľ to priestory, kde prebiehajú projekty, nedovoľujú, že nemáme tam dostatok miesta, tak vyčleňujeme miesto, ktoré je v našom vlastníctve. V prípade vnútroblokov, tak isto v prípade aj na ulici Rázusova, keďže máme viac materiálu, ktorý sa naraz naskladňuje, lebo teraz viete, aký je problém aj s materiálmi, tak my sme dovolili, vyčlenili priestory v bývalej pekárii s tým, že vždy zamestnanec technických služieb dá pokyn agentúre, ktorá to stráži, na to, aby tieto materiály tam mohli byť uskladnené. Takže dočasne uskladnené materiály tam určite áno sú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže možno tú zmluvu aj čo spomínali kolegovia, čo sa týka, čo spomínal kolega Strmeň, s Black patrolom, to má uzatvorený Svetelský alebo nie? Že tam majú reklamu, lebo ja o tom neviem.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Nie, my tam nemáme uzatvorenú žiadnu zmluvu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak to zistíte, lebo neviem o tom, že by sme niečo povoľovali.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Ja by som len chcel zodpovedať k tomu dočasnému užívaniu, teda k bodu 6.12 a 6.4. Dočasné užívanie majetku je jasne definované v § 24 našich zásad hospodárenia. Hovorí o prípadoch, kedy zastupiteľstvo schvaľuje, tzn. dočasné užívanie vždy schvaľuje MsZ. Pre to, aby sme mali schválené dočasné užívanie, musí byť majetok vyhlásený za prebytočný. To je prvé

štádium. Čiže zastupiteľstvo v každom prípade musí nehnuteľný majetok vyhlásiť za prebytočný a následne sa môžeme baviť o dočasnom užívaní. Dočasným užívaním rozumieme nájom, resp. výpožičku. Je to v oboch materiáloch, aj v dôvodových správach uvedené. Čo sa týka bodu 6.12, materiál je pripravený na vyhlásenie pre účel dočasného užívania z toho dôvodu, že o dočasné užívanie požiadal útulok OZ Tuláčik, tzn. že v tomto prípade prichádza do úvahy nielen nájom, ale aj výpožička, keďže tam máme jasne definovaný aj verejnoprospešný účel. V tomto prípade, ak by bol tento materiál schválený pre účely dočasného užívania za prebytočný, tak primátor mesta je oprávnený v prípade, že výpožička alebo nájom nepresiahnu dobu 5 rokov, dať tento majetok do nájmu v zmysle zásad hospodárenia, resp. do výpožičky, ktorá musí byť bezodplatná. Druhý materiál, ktorý je materiál 6.4, tu sa bavíme o tej pekárni, tam v dôvodovej správe je uvedené, že pán Tomáš Turňa prejavil záujem o nájom tohto majetku pre účely parkovania. Keďže je tam nájom pre účely parkovania, ten by bol teda primátorom, ten by musel byť uzatvorený v zmysle zásad hospodárenia. Čo sa týka sadziieb nájomného v zmysle našich zásad hospodárenia, je to pásmo 3, teda Cesta osloboditeľov, v prípade, že by sme toto brali, tento areál pekárne, ako nebytový priestor, tak by tam bolo pre účely skladových priestorov nájomné vo výške 11,95 €/m²/ročne, ale keďže sa jedná o parkovanie na pozemkoch, teda on by nevyužíval tú nebytovú časť toho areálu pekárne, tam pre to tretie pásmo máme v zásadách definovanú sadzbu vo výške 1,99 €/m²/ročne. Dúfam, že som zodpovedal.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Stačí takto, kolegyne, kolega, alebo ešte? Ďalej spomenul články, teda ustanovenia zásad, v ktorých je to upravené.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem veľmi pekne. Ja som len chcela, aby sme to mali na poriadku. Plne tomu rozumiem. Čo sa týka vyjadrenia pani prednostky, tak nemám nič, aj keby neviem koľko firiem tam parkovalo a využívali priestor, ktorý je momentálne nevyužitý, to je úplne v poriadku. A čo sa týka pána Turňa, tak chce si to normálne prenajať, takže je to ok. A čo sa týka firmy Svietelsky alebo ako sa volajú, ja, ak tomu rozumiem, tak tú techniku, ktorú momentálne nevyužívajú, tak proste s dovoľením mesta si tam jednoducho uskladnia, alebo predpokladám, že toho majú veľa. Čo je všetko tiež v poriadku, pokiaľ to máte stanovené aj v zmluve, že im nájdete nejaký priestor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Normálne v zmluve to máme.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Super. Lebo v opačnom prípade, ak by to tam nebolo, že im s týmto mesto pomôže, tak by tak isto to muselo ísť nejakým spôsobom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Veď áno, veď išlo by to nájmom, veď to vždy robíme.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Potom je to úplne všetko v poriadku. Takže ďakujem veľmi pekne za vysvetlenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem aj ja. Samozrejme, v takýchto prípadoch, pokiaľ my sme povinní zo zmluvy vyčleniť stavenisko alebo v podstate časť v rámci stavby staveniska, pre stavenisko, tak jednoducho túto podmienku musíme dodržať. Tak keď ju nemôžeme dodržať v rámci staveniska samotného, tak to riešime tým spôsobom, ako povedala pani prednostka. Pokiaľ sa jedná o iný vzťah, ktorý si povedala ty alebo niečo nad rozsah, ktorý je uvedený v zmluve vo verejnom obstarávaní, tak jednoducho sa ide do nájomnej zmluvy alebo krátkodobej výpožičky a pod. Ale za odplatu. Takže to je všetko takto riešené vždy a verte, že so Svietskymi nemáme žiadne nejaké extra vzťahy vzhľadom na to, ako sa budovali a budujú parky. A momentálne tam riešime výšku pokuty v 10-tisícoch eur vzhľadom na priebeh prác. Takže určite by sme neboli, neviem, zhovievaví vo vzťahu, len k tomuto subjektu, ako spomínate.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

Ja by som chcel k tomu bodu 6.7, pán Balcar. Na zimnom štadióne nájomca po pánovi Zivčákovi, ktorý odišiel, lebo od marca 2020 tam už ľudia nechodia. A je pravda, že on v tých mesiacoch, ktoré boli v žiadosti, tak on to využíva čisto ako sklad. A keď si pozrieme na zásady, tak on to má ako maloobchod, čiže má za m² 47,81 a kebyže mu to dáme ako skladové priestory, tak v tých mesiacoch by to mal za 19,92, čo by určite stálo za zváženie, lebo myslím, že aj ten posledný nájomca stade odíde, ak možno sa to nespraví. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Začnem tým, čo teraz Mirko Baran hovoril. Poviem len príklad, že keďže mám určité spoločné veci s Jednotou, tak poviem len príklad, že za posledné dva roky Jednota x priestorov prenajala spôsobom len za energie a nájom je nula. Práve presne preto, čo povedal aj Mirko, lebo keby sme to neurobili, tak nám stade nájomcovia odídu a my to musíme temperovať, starať sa o to, atď. Čiže skutočne toto obdobie proste týchto dvoch rokov až troch rokov dozadu, to doslova na každom jednom predstavenstve znižujeme nájom a upravujeme podľa určitých podmienok. Čiže to je k tomu. Potom by som chcel povedať niečo k bodu 6.3, to je cena za m² na Jarabej. Skutočne, ceny sa vyšplhali teraz do závratných výšok. Je to spôsobené tými dvomi rokmi, ale robím teraz pre Jarabú znalecký posudok tiež na pozemok ako sa z hlavnej cesty odbočuje pod Jasienok. A tam vlastne vyšla tá základná cena, ktorá je prístupná z komunikácie, ktorá ide do Jasienka, tak tá najnižšia cena vyšla 56 €, čiže toto je suma, ktorá bude tak isto pri určitej verejnej obchodnej súťaži obce Jarabá pri pozemkoch proste daná ako za základnú cenu. Čo sa týka bodu 6.14, pani Murínová. Nevidel som ten znalecký posudok. Je to posudzované proste aj veľkosťou pozemku, lebo pokiaľ sa jedná o veľkosť pozemku, ktorá je komerčne využiteľná, tak má inú cenu, to som už viackrát hovoril. Pokiaľ sa jedná o pozemok, ktorý bude zastavaný alebo nie je možné komerčne využívať, čiže je to nejaký pozemok, ktorý už je zastavaný stavbou alebo z hľadiska výmery sa vyčleňuje, tak sa vlastne dáva určitým percentom zľava. V lokalite Kasární posledné ceny pozemkov, ktoré boli predané pre rodinné domy, tak už atakovali sumu 170 €/m². Neviem o vyššej. Možno, že boli aj vyššie, neviem o všetkom, samozrejme. Ale začínalo sa na 80 € a končilo sa, vravím, čo mám znalosť 170 €. Čiže v tejto lokalite pozemok, ktorý je síce pričleňovaný k nejakému využívanému pozemku z hľadiska tej výmery, lebo tá výmera nie je taká, že by sa dala samostatne využiť na nejakú výstavbu niečoho, tak určite bude nižšia ako tých 170 €, ale tá suma, ktorá je tam navrhovaná podľa toho znaleckého posudku, tak je dosť smiešna. Lebo za takúto cenu kdekoľvek v meste Brezne je už problém predať akýkoľvek pozemok. Čiže tu treba skutočne zvážiť tú sumu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prepáč, že ťa preruším. A to percentuálne zníženie o koľko? Poviem, nemusíme vychádzať z tej sumy, čo hovoríš, z najvyššej, ale nejakú primeranú cenu, aby kolegyne, kolegovia vedeli, lebo šak ja to tiež neviem. Ja sa na to len pýtam, len za 15 € kúpim pozemok určite len mimo Brezna.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Samozrejme. Aj to už ťažko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na účely výstavby za 15 € neviem, či teraz kúpim pozemok. V dnešnej dobe. Možno pred dvoma rokmi, ale už teraz nie.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Už v okolitých obciach sa pohybuje cena pozemku nad 20 €. V obciach mimo mesta. Jednoznačne. Princíp, ktorý my máme v metodike, je, že pokiaľ komerčne využiteľný pozemok má 100%, tak pozemok s určitými obmedzeniami ide na 50 až 30%, čiže o polovicu až o 70% nižšie. Čiže ak my berieme 100 €, keby sme len zobrali, čo by bol nejaký taký štandard, že nejdeme k tým najvyšším sumám, tak tá suma by sa pohybovala v sumách od 50 do 30 €. Jednoznačne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak to je také vodítko pre kolegyne a kolegov.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Je to z hľadiska nejakých inžinierskych sietí, prístupu atď. Tento pozemok má všetky tieto náležitosti. Čiže je tam aj prístup k tomu pozemku, je tam električka, je tam voda, aj keď sa jedná o pozemok, ktorý bude len pričlenený k určitým ďalším parcelám, ale tá suma by sa mala jednoznačne pohybovať v týchto sumách. Čiže od 50 smerom k 30, to je najnižšie z hľadiska metodického pokynu, keď my stanovujeme sumu pre takéto pozemky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Super. Toto je pre nás určite konštruktívna informácia, takže kolegyne, kolegovia, podľa toho už ako si to osvojíte pri tom návrhu uznesenia, tak vás poprosím niekoho buď o pozmeňujúci návrh alebo to ostane, ako je. Ale myslím, že ste dostali dobrú informáciu.

Milan Palovčík, poslanec

Som prosil predsedu komisií, predsedu finančnej komisie aj predsedu alebo zástupcu v tom prípade, keď Janko Králik nebol na komisii, pána Fašanga, kolegov poslancov, aby sa konkrétne vyjadrili, aké boli výstupy z komisie k bodu 6.5, pán Lupták Milan. Lebo bolo len spomínané, aké boli vstupy do komisií, čo pripravili materiály MsÚ 48,50 a aké boli v komisii potom výstupy z tejto komisie za ceny pozemkov. Ja si myslím, že poslanci, keď hlasovali v komisii za dáke výstupy, tak by mali hlasovať potom aj pri riadnom hlasovaní tak, ako bolo, lebo tá komisia si myslím, že nie je nadarmo. Za to sa zúčastňuje komisií, že sme si veci prebrali, prehodnotili a boli stade dáke výstupy. Možno sa niektorí v komisii zdržali, ale výstup bol jednoznačný. Podporiť cenu takú, ako spomenul aj pán poslanec Vlado Strmeň. Alebo potom bod stiahneme z rokovania tento a ešte raz to preklepneme alebo čo a dohodneme sa na dákych kompromisoch. Ďakujem pekne, lebo fakt sa toto ťahá už najmenej 8 rokov.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Takže keďže ja sa teraz budem pýtať trošku za návrhovú, len teraz mi ešte dajte sekundu, lebo tu odznelo strašne veľa informácií. Ja sa chcem zároveň spýtať, keďže máme tie komisie, či od nich nemôžu do budúca vychádzať naozaj nejaké výstupy čo sa týka tých cien, lebo ono je to ťažko potom na tom zastupiteľstve „handrkovať“, čo je primerané, čo primerané nie je. Preto sa chcem spýtať, to, čo odznelo. Len ja si ešte otvorím ten bod, neotvorím. Chcel som otvoriť bod 6.5. Tam je cena tuším navrhnutá nejakých 48 €. Tu hovoria páni 40 €, takže ja sa chcem len spýtať, že či ideme znižovať cenu na margo aj toho, čo Janko Králik povedal, že tie ceny sú dnes už úplne niekde inde a mám za to, že to, čo je predložené, tak asi pán s tým súhlasí. Ak nie, tak ma prosím, Maťo Juhaniak, oprav. Druhá vec je, čo ideme robiť s tou cenou 6.3, Jarabá, 40 €, kde znova pán viceprimátor hovorí, že ceny len začínajú na nejakých 52 €. A tretia vec je zas za návrhovú, ten stánok. Tu padol návrh 60 €. Je tam vedľa ďalší stánok na komerčný prenájom. Tam sa chcem spýtať, aká je cena. Či sa vieme odvíjať z toho. A znova poukazujem na to, že na poslednom zastupiteľstve sme prenajímali pár metrov vedľa za 500 €/mesačne pre zmrzlinu. Plus ešte investor alebo resp. ten, čo tam chce, za vlastné vybuduje detské ihrisko. To je niekoľko tisíc eur. Takže preto sa kolegov naozaj pýtam, či niektoré veci nie je lepšie aj stiahnuť a dopracovať, lebo ja teraz sa naozaj neviem vyjadriť, či 60 €/mesačne akože je dostatočné alebo nie je.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je 60 €/ročne.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Áno, ale pán kolega Strmeň navrhol 60 €/mesačne, takže beriem to ako poslanecký návrh, ale pýtam sa. Vedľa máme 500 €/mesačne plus detské ihrisko, takže teraz ja naozaj neviem, či to ideme teraz rozhodovať. Ak áno, či sú to poslanecké návrhy za komisiu. A čo sa týka tej Jarabej, či ostávame na tých 40 €, keďže odznela informácia na 52 to len začína. A znova bod 6.5, či ostáva pôvodné to, čo je v uznesení, 48,80 €/m². Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja si myslím, že minimálne čo sa týka toho nájmu za ten stánok, tak to stiahnime a nech máme výstup potom z komisií. Aj po prekonzultovaní tejto veci so zamestnancami úradu vo vzťahu k zásadám. Aby už bol upravený a do budúca postup a všeobecne známy aj pre ostatných žiadateľov. Takže minimálne toto navrhujem stiahnuť. Ak súhlasíte. Lebo nie je dobré, ak budeme nejako licitovať alebo hádať. Toto nie je správne ani konštruktívne. Takže ak súhlasíte, tento bod by som stiahol. A čo sa týka tej Mlynnej, tak.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Komisia odporúča schváliť tak, ako je materiál pripravený. Tú Mlynnú. 48,80 €. Dnes tu dal kolega Strmeň poslanecký návrh, tak potom sa vysporiadajme s ním a budeme to mať vylúsknuté hneď.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budeme hlasovať o poslaneckom návrhu, ale tak výstup z komisií máme, aj z jednej aj z druhej. Navrhovaná cena na komisii nebola, pokiaľ dobre viem. Ak bola, treba povedať. Takže to je v podstate odpoveď pre kolegu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ja len by som sa vrátil teda k tým zásadám. Vidíme, že takmer na každom zasadnutí MsZ sa strašne veľa diskutuje o tých niektorých cenách nájmov a cenách predaja. Skutočne ma to mrzí, lebo už niekoľko rokov hovoríme o tom, že by sa mali prepracovať a doplniť tie zásady. Za roky sme sa k tomu nedostali, takže skúsme si to dať do programu a spracujte nové zásady, alebo doplňte staré zásady práve o tie kritické veci ako je prenájom plochy za 1 €/rok. To čo je za nájom? Ako je za 59 € prenájom stánku v centre mesta? Sám si to, pán primátor, pred chvíľou povedal, že proste tie zásady sú, ale nie sú dobré a najvyšší čas ich dopracovať. Spomenul tam aj ten nájom na tom štadióne. Keďže táto doba trvá už dva roky, ktorá je, tak do zásad treba zakotviť aj tieto veci, že tam v takomto prípade budeme vedieť znížiť nájom, aby sme sa nemuseli handrkovať. To je možno otázka troch pracovných dní tímu ľudí alebo dvoch. Upraviť, skonzultovať, predložiť na pracovné zasadnutie poslancov, veď sa pravidelne stretávame, ale nemusíme sa tu hodiny handrkovať o cenách.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja s tebou absolútne súhlasím. Ako tie debaty sú vedené tak, že jeden povie to a druhý to, čiže nevychádzame z materiálov. A ja čakám, že buď z komisie dostaneme nejaký iný návrh, výstup, alebo jednoducho ideme v tom, čo je navrhnuté. Len to sa proste tak nedá, že vy poviete jeden 40, druhý 60 a tretí 85. Čiže toto neni podľa mňa správny postup, ale ako schválite, tak bude. Ako si aj povedal. Však ja tiež môžem na to reagovať. A čo sa týka zásad, my sme zásady pripravili nové, lenže poviem úprimne tak, ako je. Vychádzali sme zo znaleckých posudkov, vychádzali sme z odborných podkladov pre prípravu nových zásad, ale prišlo obdobie pandémie. A pokiaľ by sme upravili podľa tých znaleckých posudkov, ktoré sme mali, zásady, tak mnohí podnikatelia skončia svoju podnikateľskú činnosť vo vzťahu k mestu a vo vzťahu k prenajatým priestorom, v ktorých sú. Lebo z tých znaleckých posudkov jednoznačne vyplývalo v tej dobe pred pandemiou, že tie nájom boli všetky vyššie. A podstatne vyššie. Čiže práve z toho dôvodu sme to nechali, pretože prišlo obdobie, ktoré nikto nepredpokladal, že príde. A je to špecifické obdobie, na ktoré nebudeme vedieť reagovať len znaleckým posudkom a pod. Takže my sme chceli byť vo vzťahu k našim obyvateľom, našim podnikateľom, ľudom, ktorí zamestnávajú ďalších ľudí, zhovievaví a korektní v tomto období, pretože nastaviť sa to nedalo tak, aby sme výrazným spôsobom nesťažili tú ich doterajšiu činnosť. A vedeli sme, že mnohí boli zavretí, nefungovali atď. Aj keby sme využili tie benefity, ktoré boli zo strany štátu 50/50 a pod., aj tak by to bolo pre nich ťažké. Možno by boli na tom ešte horšie ako predtým. Takže práve z tohto dôvodu sa do toho nešlo. Dopracovávali sa tam samozrejme ešte ďalšie veci, aj sa majú dopracovať individuálne. Preto ja som radšej, keď si to odkonzultujeme na tých pracovných sedeniach a pristupujeme k tomu od prípadu k prípadu, lebo práve v tomto období a v tejto takej dynamickej dobe, nie je možné dynamickým spôsobom reagovať so zásadami na všetky zmeny, ktoré prichádzajú. Takže naozaj, áno, zmeňme zásady, ale nech sa trošku to obdobie v rámci fungovania spoločnosti stabilizuje. Vtedy to bude dobré. Lebo dnes vidíte čo as robí aj s cenotvorbou pozemkov. Dnes sa proste na to celkom reagovať nedá. Pred rokom stálo niečo 100 €, dnes stojí 170 €. To, čo rozprával aj pán zástupca. Pozemky v Kasárňach v priebehu 3 – 4 rokov vyleteli viac ako o 100%. To si treba uvedomiť. Toto by nepredpokladal asi žiadny nejaký ani maklér, ani odborník ani nikto. Aj proste, je to tak. Trh to takto vyriešil. Ale so zásadami ja neviem takto reagovať na takéto dynamické zmeny. Nevieme jednoducho. Ani cez znalecké posudky, lebo ten je robený len v nejakom čase. Takže za mňa takto. Nechcem to zdržiavať, len individuálne na pracovnom stretnutí, môžeme si to prebrať a dohodneme si ďalší postup spoločne.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, veď ja som tiež povedal to isté. Ale nie, nenechajme to len na komisie. Zvolajme pracovné stretnutie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Som povedal na pracovnom.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ale predtým si vravel, že z komisií. Nie, dajme si pracovné stretnutie, kde bude široká diskusia na toto, všetkých poslancov. Stačí jednou vetou. Šak keď pandemické obdobie bude trvať, tak na základe individuálnej žiadosti MsZ posúdi žiadosť prenajímateľa atď. Jednou vetou v tých zásadách sa to dá ošetriť. A ešte by som poprosil ten obrázok k bodu pani Murínovej. Ak môžem k tomu ešte jednu vetu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ti poviem, že zásady nemajú byť všeobecné takto, ako ty hovoríš, a nemalo by to byť na ľubovôli. Ani na ľubovôli zastupiteľstva. To není správny postup. Čiže aj zastupiteľstvo by si malo určiť mantinely, v ktorých môže rozhodovať a v zmysle legislatívy. Čiže legislatíva nám nehovorí to, že môžeme rozhodnúť akokoľvek. Tiež máme postupovať podľa nejakých princípov a zásad a tiež si máme tieto princípy a zásady upraviť jasným spôsobom. Nie všeobecne. Ale minimálne obdobne pre každý, teda rovnako pre každý obdobný prípad. Takže to by takto tiež nemalo byť.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja súhlasím, veď za to tá širšia diskusia. Koľko hláv, toľko rozumu. K tomuto ešte. Keby sme mali v zásadách jednu vetu, že keď budeme predávať pozemok, vždy znalca zabezpečí MsZ na náklady žiadateľa, tak sa znalca odhad pozemku zabezpečí MsZ, tak sa vyhneme aj týmto sporom teraz v tomto. Lebo máme tu posudok na 15 €, ktoré si dala spraviť žiadateľka. Keby to dalo urobiť mesto, tak vieme hneď a nemusíme sa tu tiež o tom baviť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To, čo vravíš, zvýšime náklady mesta.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja som povedal, že na náklady žiadateľa. MsZ dá urobiť znalecký posudok.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Povedal si na náklady MsZ.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Pardon. Na náklady samozrejme žiadateľa. A túto vetu, keby sme v zásadách mali, tak už nám nikto nebude nosiť posudky, že dal som si urobiť, tu ho máte.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak to tak zmeňme. Ako ja s tým nemám žiadny problém.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ale k tomuto, pozrite si kolegovci ten obrázok vľavo hore, čo je, kde vidno ten dom s dymiacim komínom. A jedná sa v podstate o ten pozemok, o ten trojuholník, ktorý ide

smerom doprava a tam hneď začína taký veľký breh. Ja ako tam dobre poznám tú situáciu, lebo raz je ťažko sa rozhodnúť, kolegovci, ja už som to hovoril, keď o takýchto veciach rozhodujeme, choďte sa pozrieť na tvar miesta, aby ste vedeli, o čom hlasujete vlastne. To neberte ako výčitku, ale ako fakt, že naozaj by sme nemali hlasovať o veciach, kde nepoznáte konkrétnu situáciu. V podstate je to extravilán, že tam je kasárenský plot 100 metrov odiaľ a že sú tam pozemky po 180 €, tak dobre. Ale toto je normálne pole, extravilán. Električka tam síce je, ale voda tam neni, ako Janko Králik vravel, tam majú len studňu títo ľudia.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Kolega, úplne zle hovoríš. Ak môžem ti vstúpiť do toho. Týchto 99 m², čo je predmetom žiadosti, je v súčasnosti a už aj x rokov oplotených tým oploteným múrom a bránou. Tu sa riešia dve veci. Tu sa rieši dodatočné povolenie stavby pani Murínovej, ktorá začala so stavbou bez vydania stavebného povolenia. Teraz je nútená riešiť majetkovú záležitosť, ktorou je právo prístupu ku stavbe a našla sa alternatíva, ako sa to vyrieši, kde sa vyriešia dve veci, je dlhoročné užívanie pozemku mesta, na ktoré sa prišlo až po skutočnom geodetickom zameraní a plus aj vydanie súhlasu pre uskutočnenie stavby pani žiadateľky o vydanie stavebného povolenia. Takže toto je stavba, ktorá plní charakter, aj roky bude, to je ako prídovná záhrada, aj ako prechod. Tzn. tak ako keby si to dnes kupoval ten pozemok od kohokoľvek, tak by si pýtal od teba trhovú cenu, pretože to bude využívané pre stavebný účel a pre bývanie. To nie je žiadny extravilán, to je v územnom pláne ako intravilán.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím vás, kolegyne, kolegovia, vychádzajme z faktov, keď debatujeme, lebo takto budeme mať 10-hodinové zastupiteľstvá na základe nejakých domnienok a pocitov. Keď aj máte niečo, tak prosím vás, tak si to fakticky nejako overte alebo sa spýtajte pred zastupiteľstvom. Načo mávame potom tie pracovné stretnutia? Načo mávame komisie, atď? Lebo tuto už debatujeme podľa mňa hodinu o ničom. Takže naozaj sa snažte, aby sme boli konštruktívni, nech to prejdeme čo najrýchlejšie a čo najlepšie, ako máme.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za vysvetlenie, pán zástupca, ale ešte teda moja otázka znie. Čiže ona žiada 99 m² odkúpiť to, čo je oplotené, čo je už pod domom?

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Tam na mapke máte ten ružový trojuholník v podstate rozdelený na dve časti. Z toho tá ľavá časť, lomená trojka tá nová parcela, to je časť, ktorá je oplotená v záhrade a tá pravá časť, tá jej oplotená, ale bude slúžiť na prístup k tej plánovanej novostavbe. Jedna má, spolu je to 99 m², s tým, že je to 29 plus zostatok je tá záhrada. Takže nie všetko je záhrada, ale väčšia časť je záhrada.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem pekne za dovysvetlenie. No vidíte, a to je úplne nová situácia aj pre mňa. Ospravedlňujem sa. Ja som to myslel, že to je tam ten. Len vám chcem pripomenúť, že na Hornej ulici, keď sme predávali ľuďom pozemky, ktoré roky užívali, ani nemali oplotené, tak sme ich predali za 5 alebo za 10 euro. Čiže zrejme kvôli tomu ten odhad je 15 €, keďže tam roky je to zastavané, mesto to nemôže použiť, je to oplotené, polovica z toho, 45 alebo 50 m², v podstate voľných je tých 40 m², takže preto tá nízka cena. Preto sme sa detailne neoboznámili s týmto ani na komisii, lebo tuším ten bod sme tam ešte nemali, ten bol dopĺňaný. A preto sa k tomu vraciam, lebo zrejme ani pán primátor a ani, dovoľm si tvrdiť 99

poslancov, vrátane mňa, 95% poslancov vrátane mňa nepoznalo túto problematiku až do tejto chvíle.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ja by som navrhoval tak, že keby sme išli bod po bode, ak je tam nejaký poslanecký návrh, tak sa s ním vysporiadajme a potom hlasujeme, lebo tu sa už točíme dokola stále.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja hovorím to isté.

Robert Schmidt, poslanec

Ja len súhlasím s tým, čo už bolo povedané. Na toto máme pracovné stretnutia, aby sme takéto veci riešili, a nie takto. A druhá vec, k tomu novinovému stánku. Nedá mi povedať, áno, zmrzlina bude platiť 500/mesačne alebo 600/mesačne. Lenže novinový stánok, povedzme si, aké bude mať tržby mesačné? Je tam vytvorené jedno pracovné miesto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, prepáč, hneď ťa preruším. Tam bude tiež ďalšia zmrzlina. To bolo v návrhu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Prosím. Ja znova za návrhovú komisiu, lebo dnes mi naozaj po tých 7 rokoch dávate zabráť, kolegovia. A teraz sa len chcem spýtať, keďže sme išli všetky body zaradom. Je tu ešte aj poslanecký návrh a či to je vôbec poslanecký návrh, Mirka Barana k pánovi Balciarovi, že znížime ten nájom na to obdobie, keď tam v podstate on to má ako skladový priestor. Keďže komisia dala výstup neznižiť, Mirko dával alebo spomínal, že dá sa to dať za nejakú sumu 20 euro alebo nejak tak. Či Mirko, toto je prosím ťa, tvoj poslanecký návrh, aby som si to ja v tom trošku sa vedel zorientovať. Ďakujem.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

Áno, môžeš to brať ako poslanecký návrh.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A cena tam bola aká?

Ing. Miroslav Baran, poslanec

V zásadách máme 19,92 €/m².

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja sa pri každom návrhu spýtam, či je nejaký pozmeňujúci, doplňujúci návrh. Takže potom poprosím, ak bude, tak sa prihláste. Tam, kde viem, tak upozorním na to, alebo resp. sa spýtam len pre istotu, aby to bolo zrejmé. Môžeme ísť k hlasovaniu, prosím vás, lebo zdržali sme sa dosť pri tomto. Poprosím návrhovú komisiu k bodu 6.1. Rozpravu uzatváram s tým, že ideme k bodu 6.1 k hlasovaniu o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo od SR. Nech sa páči.

K bodu 6.1/

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo, od Slovenskej republiky

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Slovenskej republiky, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, na odpredaj nehnuteľného majetku a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Slovenská republika, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, právna forma : iná právnická osoba, štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ,

a

Kupujúci:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta,

predmet prevodu :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

kúpna cena : 2 600,00 eur bez DPH

účel predaja : majtkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho

za podmienok :

- mesto Brezno najmenej **po dobu desiatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam **zachová verejnoprospešný účel** využívania prevádzaných nehnuteľností a **neprevedie** vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek, Fašang, Struhár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 0

Z 19 poslancov 19 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 198/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.2/

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, vedeného v prospech Slavomíra Škivru

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Slavomíra Škivru, nar. 09.12.1970, trvale bytom :Brezno, na odpredaj bytu č. 43, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko : Slavomír Škivra

Narodený :

Trvale bytom : Brezno

Štátna príslušnosť : SR

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- byt č. 43, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 000,00 eur,

za podmienok:

- v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky voči budúcemu predávajúceму sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 43 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucích sa na byt č. 43, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucích sa na byt č. 43, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,
- to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucích sa na byt č. 43, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystaňovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý bude predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúceму zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci
-

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Marcinek, Struhár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –1 (Tokár)

Z 18 poslancov 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 199/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.3/

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tu sa chcem spýtať, či sa bude meniť cena? Či niekto z poslancov má návrh na zmenu kúpnej ceny 40 €/m². Boli tu rôzne sumy, tak len pre istotu. Tu Janko spomínal, že začína to na 52.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Má niekto poslanceký návrh iný ako 40 €?

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Starosta očakáva to, čo vlastne vyhlasuje tú verejno-obchodnú súťaž, že tie ponuky prekročia stovku, tak aby sme vedeli, že táto suma je skutočne absolútny spodok. Lebo to je to, čo sme sa bavili, pardon, poviem to teraz, že to, čo sa udialo za posledné dva roky, tak to je skutočne v niektorých prípadoch až šialenstvo z hľadiska cien pozemkov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak ťa poprosím, navrhni sumu takú, ako podľa teba.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ja by som dal tú spodnú cenu, ktorá skutočne by bola tých 60 €.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme poslanceký návrh.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Nebude na chatu, ale tým pádom túto sumu by som tam určite navrhol.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže 60 € poslanceký návrh, kolegyne, kolegovia. Hlasujte.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Ridzoň, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1 (Strmeň), NEHLASOVAL –1 (Marcinek)

Z 18 poslancov 17 ZA., 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ

Návrh ako celok poprosím.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

obchodnou verejnou súťažou

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

Predmet súťaže:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15. decembra 2021
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká**“;
- ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **60,00 eur za 1m² pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja predmetu súťaže podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať ako aj na aktuálne opatrenia proti ochoreniu COVID-19;
- na neúčasť niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

H/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1 (Strmeň), NEHLASOVAL –1 (Marcinek)

Z 18 poslancov 17 ZA., 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 200/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.4/

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno (areál bývalej pekárne) nachádzajúceho sa na Ceste osloboditeľov v Brezne za prebytočný majetok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

stavby :

- Pekar., cukrár. v, súpisné číslo : 1330, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1715/3
- Vážny domček, súpisné číslo : 1330, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/4
- Múčne silá, súpisné číslo : 1330, postavené na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/5
- Múčna veža, súpisné číslo : 1330, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/6
- Smetník, súpisné číslo : 1330, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/7

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1715/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 773 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 970 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja by som mal doplňujúci návrh, že by sme zvýšili tú cenu z toho eura aspoň na 3 €/m²/rok. Keď je to krátkodobý nájom. Je toto môj poslanecký návrh.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale tento návrh to nerieši. My máme návrh o vyhlásení prebytočnosti. To, čo ty hovoríš, to nesúvisí s návrhom vôbec.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Rozumiem. Takže odporúčam primátorovi mesta, aby prehodnotil cenu nájmu na m². Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. To si môžeme na tom pracovnom prejsť, ale tu nekonštruujte to, čo legislatívne vôbec nemáme alebo po formálnej ani obsahovej stránke spracované. Tak na pracovnom si to môžeme prejsť. Ja s tým nemám problém. Nech sa páči, hlasujte.

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Strmeň, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –2 (Marcinek, Ridzoň,)

Z 17 poslancov 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 201/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.5/

Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina –zámena pozemkov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 6.5. Tam máme ale poslanecký. Vladko, platí tých 40, čo navrhuješ?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, mám 2 návrhy. Takže skúsme najprv za ten 40 euro s tým, že pán Lupták so započítaním pozemku jeho, ktorý je pod chatkou Poľovníckeho združenia. Tzn., že ten pozemok prejde do vlastníctva mesta Brezna, tých 34 m² a pán Lupták vyplatí sumu za ten pozemok, ktorý chce kúpiť od mesta, 40 euro. To je jeden návrh. A druhý teda tých 48 niečo, tie centy si nepamätám, s tým, že ten pozemok pán Lupták neuvolní.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len za návrhovú komisiu. V návrhu je 48,80 a zamenia sa oba pozemky, takže je splnená i tá tvoja podmienka v prvosti. Ak tomu ja za návrhovú komisiu dobre rozumiem, ak nie, Maťo Juhaniak, oprav ma.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Návrh je pripravený na zámenu za podmienok 48,80 €. Ty dávaš kolega návrh na zmenu ceny predpokladám na 40.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hlasujte o návrhu kolegu na zmenu ceny za 40 €. Nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie

ZA: Struhár, Dzurmanová, Skačanová, Tokár, Kupec, Ridzoň

Proti: Ambros, Barančok, Schmidt, Fašang

Zdržal sa: Baran, Hašan, Králik, Juhaniak, Palovčík, Štugneropvá

Z 18 poslancov 7 ZA, 4 PROTI 6 SA ZDRŽALI.

Konštatujem, že návrh NEPREŠIEL.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa chcem spýtať, pán kolega dal ešte druhý návrh. Či trvá na tom alebo hlasujeme o pôvodnom.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Netrvám, ďakujem.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1,

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 EUR

II/ Vyhlasuje

**pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemok:

parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1:

Milan Lupták, rod. „RČ:....., trvale bytom Valaská

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 EUR

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaníu pozemkov v lokalite Mlynná, a to v okolí chaty žiadateľa a pozemku pod chatou vo vlastníctve Poľovnickeho združenia Čertovica Brezno, Dr. Clementisa 24, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 35660121, v ktorom je majoritným vlastníkom poľovných pozemkov mesto Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Štugnerová, Tokár, Fašang, Struhár

PROTI – 1 Strmeň, ZDRŽAL SA – 1 Barančok, NEHLASOVAL –3 Ridzoň, Obernauer, Marcinek,

Z 18 poslancov 15 ZA. 1 PROTI. 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 202/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.6/

Žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o. a IDEA 5, s.r.o o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o., IČO: 47188103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021 na novú spoločnosť IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7,974 05 Banská Bystrica, konateľ Dušan Diamant

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021, za rovnakých zmluvných podmienok medzi :

Mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno, IČO: 00 183067, sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno,
ako prenajímateľom,

a

spoločnosťou Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ
Anna Makušová,

a

spoločnosťou IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05
Banská Bystrica konateľ Dušan Diamant,
ako novým nájomcom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Králik, Ridzoň, Obernauer, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 3 Kupec, Marcinek, Palovčík,

Z 18 poslancov 15 ZA, 3 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 203/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.7/

Žiadosť Miroslava Balcara, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 6.7. Tam sme mali pozmeňujúci.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Poslanca Barana vo výške 19,92 €/m²/mesačne. Mirko, správne som to povedal?

Ing. Miroslav Baran, poslanec

Tak to vychádza podľa zásad.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tam sa len chcem spýtať, budeme to riešiť tú otázku?

Ing. Miroslav Baran, poslanec

Netuším, ja by som sa Janka Králika opýtal, že ako to.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Ak môžem, budeme to riešiť určite tú otázku, nakoľko platí 49 € v súčasnosti.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

To je skoro tretina, tak si myslím, že áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia, hlasujte o poslanceckom návrhu kolegu Barana.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Králik, Obernauer, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang, Struhár, Kupec

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1 (Ridzoň), NEHLASOVAL – 2 Marcinek, Palovčík,

Z 19 poslancov 16 ZA, , 1 SA ZDRŽAL, 2 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ. Uznesenie ako celok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara , IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží, a to č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

počas obdobia : od 01.04.2021 do 31.08.2021

Výška nájmu: 19,92 €/m²/rok v danom období

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 poslancov 17 ZA. 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

Hlasovanie:**ZA 17**

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Králik, Obernauer, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang, Struhár, Kupec, Palovčík,

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1 (Ridzoň), NEHLASOVAL – 1 Marcinek,

Z 19 poslancov 17 ZA, , 1 SA ZDRŽAL, 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 204/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.9/

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 6.8. sme stiahli. Bod 6.9.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. C-KN č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m², evidovaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35912626-43/20.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

Slovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu **dielu č. 1 o výmere 19 m²**, vymedzenom Geometrickým plánom č. 35912626-43/20, vypracovaným GEODING, spol. s r. o. dňa 27.11.2020, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 61-780/2020.

Dotknutý pozemok:

- **parcely reg. C-KN č. 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

tak ako je uvedené v texte.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Králik, Obernauer, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang, Struhár, Kupec, Palovčík, Ridzoň

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 1 Marcinek,

Z 19 poslancov 18 ZA, 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 205/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.10/

Žiadosť Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Rohozná

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Brenkusa, bytom Rohozná Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 9406, k. ú. Brezno, pre účel zriadenia práva prechodu a prejazdu

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Ján Brenkus, rod...., nar. trvale bytom Čierny Balog
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. E-KN č. 9406 - trvalý trávny porast o výmere 418 311 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36875490-141/2021, vyhotoveným dňa 27.10.2021, vyhotoviteľ Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, úradne overeným dňa 16.11.2021 pod číslom G1-775/21, ako **diel 1 o výmere 178 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemky parc. C-KN č. 6803/3, 6808/10, 6803/18,
 - stavba č. súp. 2851 na parc. C-KN č. 6803/3,
- v k. ú. Brezno, LV č. 9010, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada, určená znaleckým posudkom

Za podmienok :

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –1 Marcinek

Hlasovanie: Z 19 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 206/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.11/

Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miesta časť Mazorníkovo

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Rastislava Kadlecaja bytom Banská Bystrica, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. C-KN č. 1933/1- zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Rastislav Kadlecaj, rod nar....., trvale bytom Banská Bystrica
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 44563116-116/2021**, vyhotoveným dňa 12.12.2021 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, ako **diel 1 o výmere 663 m²** na pozemku:

- **parc. C-KN č. 1933/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno: parc. C-KN č. 1830/2, 1922/3, 1922/4, 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, vlastník Rastislav Kadlecaj v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za

odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej komunikácie vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou; po vybudovaní a kolaudácii komunikácie túto odovzdá do správy mesta
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať oprávnený z vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –1 Marcinek

Hlasovanie: Z 19 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 207/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.12/

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli na Brezenskej ulici v Brezne za prebytočný majetok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

stavba

- Príručný sklad, súpisné číslo : 2798, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/7, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 227 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –1 Marcinek

Hlasovanie: Z 19 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 208/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.13/

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový
priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), **nebytový priestor**
o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa) všetky na prvom nadzemnom
podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačne číslo 34, postavená na parcelách reg. C
– KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným
úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

obchodnou verejnou súťažou

II/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v
nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom priestorov v budove Zimného štadióna
Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**

Predmet súťaže:

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový
priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), **nebytový priestor**
o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa) všetky na prvom nadzemnom
podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačne číslo 34, postavená na parcelách reg. C
– KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným
úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
(predmet súťaže tvoria všetky nebytové priestory ako jeden celok, nie jednotlivo)

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle Technických
Služieb Brezno www.tsbrezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto
súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15. decembra 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a
právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,
ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou,
kuriérom alebo osobne doručením do Technických služieb v Brezne na adresu:
Technické služby Brezno,
Rázusova 16, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/
miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na
všetky nebytové priestory ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nebytové priestory ktoré sú predmetom tejto
súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé nebytové priestory a teda **nie na všetky
nebytové priestory ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných
podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v
trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,

- obálku viditeľne označiť textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvo účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu:

Prevádzkovanie pohostinských služieb

C/ Doba nájmu:

3 roky

D/ Stanovenie minimálnej ceny ročného nájomného

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže ako celok je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania mesta Brezno vo výške **15.428,34 eur bez DPH, 3.085,67 eur DPH, 18.514,01 eur s DPH.**

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné predložené navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že nebytové priestory tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 3 mesačná výpovedná doba,**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu**
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web TS Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 2 Tokrá, Obernauer, NEHLASOVAL –1 Marcinek

Z 19 poslancov 16 ZA, 2 SA ZDRŽALI, 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 209/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.14/

Žiadosť Mgr. Anny Murínovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v Brezne, Ul. Banisko

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Mali sme tam doplňujúci návrh?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tam by som poprosil Janka Králika, či vie navrhnúť nejakú cenu.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ja len Jankovi Králikovi by som navrhol, aby sme sa priklonili k tej vyššej sume, tzn. 50 €/m². Tá suma odznela aj včera na porade. Pán primátor myslím, že navrhoval. A odôvodním to tým, že nemal by byť dôvod predaja za nízku cenu. To, že niekto si chce zlegalizovať stavbu, to je jedna vec. A druhá vec, že tá cena dole určite nepôjde za m² v tejto lokalite.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brez

Tak si navrhol ty, Pali. Ďakujem pekne, nech sa páči, návrhová. Poslanecký návrh.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže hlasujeme o poslaneckom návrhu. Kúpna cena 50 €/m².

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 1 Strmeň, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –1 Marcinek

Z 19 prítomných 17 ZA, 1 PROTI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ. Uznesenie ako celok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Anny Murínovej, PhD., trvale bytom Brezno o odkúpenie pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/3 - trvalý trávny porast o výmere 70 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/4 - trvalý trávny porast o výmere 29 m²

oddelené geometrickým plánom č. 46001336-626/2021, vyhotoveným dňa 9.12.2021 MACO-D, s.r.o, Židlovo 31, Brezno 977 01, od parc. C-KN č. 5831- trvalý trávny porast o výmere 148 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/3 - trvalý trávny porast o výmere 70 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/4 - trvalý trávny porast o výmere 29 m²,

obidva oddelené geometrickým plánom č. 46001336-626/2021, vyhotoveným dňa 9.12.2021 MACO-D, s.r.o, Židlovo 31, Brezno 977 01, od parc. C-KN č. 5831- trvalý trávny porast o výmere 148 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/3 - trvalý trávny porast o výmere 70 m²**
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5831/4 - trvalý trávny porast o výmere 29 m²,**

obidva oddelené geometrickým plánom č. 46001336-626/2021, vyhotoveným dňa 9.12.2021 MACO-D, s.r.o, Židlovo 31, Brezno 977 01, od parc. C-KN č. 5831- trvalý trávny porast o výmere 148 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Anna Murínová, PhD., rod..., nar. ...rod. č. ... trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: 50,- €/m²

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom budú znášať kupujúci

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Štugnerová, Tokár, Fašang

PROTI – 1 Strmeň, ZDRŽAL SA – 1 (Tokár), NEHLASOVAL –1 Marcinek

Z 19 poslancov 16 ZA, 1 PROTI, 1 SA ZDRŽAL, 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 210/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2022 – 2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči, máš slovo.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, podľa platnej právnej úpravy vám predkladám odborné stanovisko k návrhu rozpočtu za rok 2022. Po zhodnotení všetkých údajov, ktoré návrh rozpočtu obsahuje, som konštatovala vo svojom odbornom stanovisku, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s platnou právnou úpravou, v súlade so zákonom. Rozpočet môžem označiť za optimistický a veľmi ambiciózný. Svedčí o tom najmä navýšenie zdrojov, čo sa týka príjmovej časti rozpočtu. Určite ste si všimli, že navýšenie príjmov je skoro o 10 miliónov euro. Zapojené sú do rozpočtu aj úverové zdroje, úver zo ŠFRB, takže naozaj tento rozpočet možno označiť za ambiciózný, progresívny rozpočet, ktorý v sebe zahŕňa aj množstvo rozvojových programov, ktoré sa vlastne na základe tých zdrojov budú realizovať. Ako obvykle som označila aj riziká, ktoré sú spojené s plnením tohto rozpočtu. Sú to riziká, ktoré sú spôsobené tzv. vyššou mocou, ale sú to aj riziká, ktoré sú na našej strane. Nikto nevie, ako sa bude vyvíjať tá pandemická situácia. Myslím si, že nikto to nevie a aj včera, keď schvaľovali štátny rozpočet, tak určite nevedeli, či tie východiská štátneho rozpočtu a verejného rozpočtu, ktoré sa dotýkajú aj nás, budú naplnené. Takže držme si palce, aby to tak bolo a aby nám podielové dane zo štátneho rozpočtu rástli a neklesali. Toľko k tej vyššej moci. Čo sa týka nášho rizika na našej strane, tak určite sú to kapitálové príjmy, ktoré počítajú s predajom majetku. Tzn., že budeme musieť byť veľmi pružní, veľmi ústretoví čo sa týka predaja majetku a naplňania týchto kapitálových príjmov, pretože je s tým spojená vyrovnanosť rozpočtu, ktorá musí byť zabezpečená v súlade so zákonom. A je s tým spojená hlavne úhrada úverových zdrojov, ktoré sú napojené tentokrát nielen na bežný rozpočet a na jeho prebytok, ale aj na naplnené kapitálové príjmy. Takže celkovo na záver hodnotím to ako

zákonne zostavený rozpočet, veľmi optimistický, ambiciózny rozpočet a teda už len držím nám všetkým palce a mestu Breznu, aby to vyšlo. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Predpokladám, že kolegyne, kolegovia sa budú pýtať, tak ja aj vysvetlím to, ako chceme naplniť tento ambiciózny a optimistický rozpočet. Treba povedať, že v priebehu roka je tá situácia vždy veľmi dynamická a práve to, čo spomenula aj pani HK, ja sa budem snažiť, aby sme na to reagovali samozrejme tak, aby sme naplnili tie ciele, ktoré si dáme a treba povedať, že vždy máme možnosť ešte v priebehu roka nejakým spôsobom pružne aj reagovať na nejaké zmeny, ktoré očakávame možno menej, ale môže sa stať, že by nastali. Takže naozaj, my sa snažíme aj v rámci hlavne tých rozvojových programov, hlavne tých investícií, všetko časovať takým spôsobom, aby poviem, ak nastane nejaký problém v priebehu roka, sme vedeli zareagovať. Niektoré veci vieme pribrzdiť, vypustiť a podobne. Čiže, aby som vám povedal príklad, aby ste tomu možno lepšie rozumeli. Nespúšťame všetko hneď na jar, aby sme jednoducho aj z hľadiska financovania tie veci zvládali financovať počas priebehu roka alebo poviem až možno v tom ďalšom roku, ale všetko sa snažíme časovať tak, aby sme jednoducho priebežne zvládali ten tok financií zabezpečiť a aby s tým nebol nejaký problém, ktorý by sme museli potom riešiť aj spoločne. Takže naozaj sa budem snažiť, aby sme všetky tie ciele naplnili. Áno, je to ambiciózny rozpočet. Myslím, že asi najväčší alebo jeden z najväčších, ktorý sme mali aj možno v histórii samosprávy. Takže tie ciele sú veľké, ale väčšina z tých aktivít a akcií sú rozbehnuté projekty, ktoré sú už v podobe začatých stavieb a našou ambíciou bude ich samozrejme dokončiť riadne a včas tak, aby to naplnilo aj ten stav, ktorý predpokladá návrh rozpočtu, ktorý vám predkladáme. Takže z mojej strany len takto, samozrejme, budem potom reagovať. Nech sa páči, otváram rozpravu. Tebe, pani HK, samozrejme ďakujem za túto správu, lebo vždy nás to nejakou navedie a je to aj také v niektorých veciach zdvihnutý prst pre nás, aby sme si dali pozor. V dobrom. Ale aby sme boli ostražití pri tých možných rizikách, ktoré si aj pomenovala. Takže nech sa páči, kolegyne, kolegovia, do rozpravy. Nevidím nikoho. Ak nikto, rozpravu končím a žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 0

Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 211/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh rozpočtu mesta Brezna na rok 2022 – 2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený vedúcou. Nech sa páči, pani vedúca.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Návrh rozpočtu na rok 2022 – 2024 bol zverejnený obvyklým spôsobom. V rámci pripomienkového konania sme dostali písomnú pripomienku, aj ústnu, ale aj elektronickou poštou, od pani HK, nakoľko v pôvodnom návrhu, ktorý ste aj ten obdržali, nebol zapracovaný kontokorentný úver. Pripomienku pani kontrolórky po vzájomnej dohode sme akceptovali, zapracovali do príjmovej aj výdavkovej finančnej operácie a predložili sme vám na prerokovanie už návrh rozpočtu po zapracovaní pripomienky. Rozpočet predkladáme na rok 2022 vyrovnaný, na rok 2023 a 2024 ako prebytkový. Z mojej strany zatiaľ všetko, ak budú otázky, zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka návrhu rozpočtu, ja som si ho s vami prešiel. S podstatnou väčšinou z vás. V podstate dali ste mi nejaké pripomienky. Chcem povedať, že také tie menšie žiadosti a malé-veľké veci, ktoré samozrejme beriem tak, že sú tak isto dôležité ako tie ostatné veľké projekty, ktoré sú všetky odzrkadlené v rozpočte, nie je problém zrealizovať. Samozrejme, keď sa s vami na tom dohodnem, tak mojou snahou bude, aby tie projekty boli splnené. Či už ste spomínali výsadbu stromov alebo niečo iné. To sú naozaj veci, ktoré my si vieme realizovať v rámci rozpočtu. Máme ale aj položky, z ktorých môžeme čerpať. Ono je to odzrkadlené aj v rozpočte, lebo napr. aj ty, Jožko Tokár, si sa pýtal na tom pracovnom. Tam sme mali výmenu názorov ohľadom ovocných stromov. Ja s tým nemám žiadny problém. V tomto rozpočte máme položku, z ktorej môžeme na to čerpať, čiže je to vyjadrené aj v rozpočte. Neberte to tak, že to nie je v rozpočte, pretože máme vyhradené finančné prostriedky na náhradnú výsadbu zelene, z ktorých môžeme čerpať len na takýto účel. Takže máme tam nie málo finančných prostriedkov, takže naozaj to, čo máte takéto požiadavky, z toho rozpočtu, ktorý by bol schválený z tohto návrhu rozpočtu, ja viem v podstate pokryť väčšinu tých požiadaviek, ktoré ste mali a nevidím v tom absolútne nejaký žiadny problém. Problém vidím v tom, aby sme všetko stihli, lebo máme toho strašne veľa a sme zahltený v podstate 7 rokov. To nie je tak, že teraz tento rok ide byť neviem aký. My sme za 7 rokov v podstate, na všetkých dá sa povedať odboroch, pretože to sa týka všetkých viac-menej zamestnancov, niektorí viac, niektorí menej, ale čo sa týka investičného a tí, čo sú spojení s investíciami a výstavbou, aj projektové, tak tam naozaj sa nebavíme o bežnej pracovnej dobe. Tí ľudia veľa razy pracujú v nadčasoch atď., takže našou ambíciou je splniť a spraviť čo najviac. Vidíte, že máme rozbehnuté opäť veľké projekty, to sú realizované už tento rok. Budeme v tom pokračovať, to je vyjadrené v rozpočte. Máme projekty, ktoré začneme nové, ktoré sme mali začať už na jeseň, ale nechceli sme, aby to bolo nejakým spôsobom preexponované a preto sme oddialili realizácie až na jar alebo leto budúceho roku, pretože musíme aj my tieto projekty a investície časovať tak, aby sme ich aj z hľadiska personálnych

kapacít, ktoré máme, zvládali. Veľa razy sa ma niektorí spýtajú alebo mi povedia, že máme zobrať ďalších zamestnancov. Je to problém nájsť odborných zamestnancov. My sme navyšovali počty tam, kde sa dalo a kde sme potrebovali. Dlhodobo sme hľadali, obsadzovali niektoré pozície. Ja vám to hovorím preto, lebo to súvisí s rozpočtom. My dnes čo máme naozaj problém, sú personálne kapacity na to, aby sme zvládali tie projekty v takom rozsahu, v akom máme. Poviem príklad, na projektového manažéra vyhlásite výberové konanie trikrát, neprihlási sa nikto. Snažíme sa to aj zaujímavejšie samozrejme finančne ohodnotiť, ale je problém nájsť hotových ľudí v takejto oblasti. Takže naozaj s týmto súvisí veľa vecí. Ambíciou je, aby sme stihli čo najviac, aby sme to urobili riadne a včas, tak ako nám kážu zmluvy o NFP alebo zmluvy so zhotoviteľmi diela. Urobíme všetko pre to, aby sme stihli čo najviac. Čo sa týka aj tých rizík, ktoré boli spomínané v predošlom bode, naozaj urobíme všetko pre to, aby sa naplnili tie ambície a ciele. Sú to veci, ktoré sú postavené na reálnych základoch a ten rozpočet je pre mňa maximálne realistický z toho dôvodu, že my sme sa snažili aj to časovanie a tie investície rozvrhnúť v rámci rozpočtu alebo toho budúceho roku tak, aby sme to reálne zvládli. Čiže mohli sme predložiť návrh, ktorý by bol, poviem, namaľovaný, pretože zákon nám to jednoducho umožňuje, ale mojou snahou bolo aj s pani prednostkou zostaviť ten návrh rozpočtu tak, aby bol realistický a aby bol splniteľný. Tomu sa chceme vždy priblížiť čo najviac. To už, koľko stihneme, toľko stihneme. Našou ambíciou je vždy stihnúť všetko a splniť tie ciele na čo najviac % v rámci plnenia rozpočtu. Toľko z mojej strany. Poprosím ešte stanovisko komisií, ak bola nejaká výhrada alebo niečo podobné. Nech sa páči. Vravím, komunikoval som s vami rozpočet, snažil som sa tie veci, ktoré ste mali ako požiadavky, odkomunikovať na tej úrovni, že mi poposielate niektorí aj maily ešte čo chcete podopíňať, ale to si vieme všetko spraviť v rámci zmien rozpočtu. Máme na to položky. Nebola tam nejaká zásadná pripomienka alebo zásadná požiadavka. Väčšinou tie žiadosti smerovali k tomu, aby sme dokončili to, čo je začaté, lebo je toho veľa. A myslím, že to obsiahne v podstate všetky časti mesta. Bavíme sa o chodníkoch, cestách. Bavíme sa o obnovených škôlkach, bavíme sa o výstavbe jaslí, bavíme sa o výstavbe bytov, bavíme sa o výstavbe športovísk, bavíme sa o sociálnych zariadeniach atď. Nie je momentálne oblasť, ktorú by sme v rámci aj tohto ambiciózneho rozpočtu, ako bolo povedané, neobsiahli. Takže naozaj, snažíme sa pokryť všetky oblasti v rámci života v meste. Samozrejme tam, kde má naša samospráva pôsobnosť, veľa razy poviem, aj tú pôsobnosť presahujeme niektorými investíciami, pretože tak si to jednoducho žiadajú obyvatelia alebo tak je to potrebné pre naše mesto. Takže z mojej strany všetko. Ak zo strany komisií je nejaká pripomienka, treba povedať a otváram potom rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Za komisie chcete niekto k rozpočtu. Nie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Toto bolo ako Marečku, podejte mi pero, ten sa tam hlási. Ja v prvom rade, kým to nájdem, chcem oceniť spracovateľku v tomto prípade za tento návrh rozpočtu, pretože je čitateľný, myslím, že pre všetkých z nás. Aj tí, ktorí možno nemajú nejaké väčšie ekonomické vzdelanie, že je prehľadný, takže naozaj ďakujem veľmi pekne a oceniť tak isto aj primátor a prednostku, že to je asi najambicióznejší rozpočet, lebo 30 miliónov ja si nepamätám za 6, 7 rokov, čo som poslancom, že by sme takéto vysoké čísla niekde mali. Takže ak sa to podarí v roku 2022 toto splniť, bude to úplne super. Ale ja mám len doplňujúce otázky, prosím. Kapitálové príjmy, je tam veľké navýšenie na 2,2 milióna. Tu sa píše, že budeme predávať pozemky na Rohoznej 2, to mi je jasné. Ale je tu aj predaj pozemkov na Hradbách, kolkáreň. Takže tam by som len chcel dovysvetlenie, či už mesto nepočíta s týmto pozemkom a teda budeme ho definitívne odpredávať. A teraz ďalší, kým sa prelistujem dole, dajte mi chvíľku. Návrh rozpočtu bežných výdavkov podľa ekonomickej klasifikácie. Tu máme číslo 610, je

tam 3 020 000 €, návrh na 2022, mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné a osobné vyrovnania oproti očakávanej skutočnosti 2021 je tam navýšenie 1,2 milióna. Takže by som len poprosil dovysvetlenie, že kde nám vznikli takéto vysoké asi mzdové navýšenie. Potom je tam aj tovary a služby. Služby je tam navýšenie z 1,1 milióna na 1,6 milióna, by som poprosil dovysvetlenie. A posledné dovysvetlenie by som potreboval k záveru výdavkové finančné operácie. Návrh rozpočtu je tam 845 a očakávaná skutočnosť 2021 sme mali 1,6 milióna. Čiže je tam pokles o 100%. Tam sa len chcem spýtať, či je to posledná splátka za cesty, že toto nám to urobilo, alebo sme niečo splatili predčasne, alebo to bol ten kontokorent, či čo sme to brali. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na časť odpoviem aj ja. Čo sa týka Hradiab, tam v podstate toto bude ešte predmetom rokovania zastupiteľstva, ale počítame s tým, že časť toho pozemku by sme predali, časť toho pozemku by sme spracovali na projekt, kde by sme žiadali o NFP. Tú časť, kde je bývalá kolkáreň, tú by som chcel riešiť cez architektonickú súťaž a priznať tam ten účel, ktorý tam v minulosti bol, čiže vybudovať tam kolkáreň s nejakým zázemím, bankom pre verejnosť. A čo sa týka tej druhej strany, tak tú nevidím ako zmyselne využiteľnú pre mesto a vzhľadom na polohu týchto pozemkov si myslím, že je účelnejšie pre nás tieto pozemky, časť týchto pozemkov predat'. To je k tomu, čo sa pýtaš. Potom čo sa týka navýšenia miezd, tak poviem ešte k tomu. To bolo dôležité povedať, ale pozabudol som na to, ale samozrejme, už sme sa bavili aj na pracovnom o tom. Chcem, aby sme navýšili ako mesto mzdy zamestnancov. Od 01.01. 5% čo sa týka zamestnancov MsÚ. Je to také minimálne navýšenie, lebo minulý rok sme samozrejme nezvyšovali vzhľadom na pandémiu. Jedine individuálne a mali sme prácu, poviem, nadprácu odmenenú formou odmien. Takže vzhľadom aj na ten inflačný proces a na to všetko, čo nastáva z hľadiska cenotvorby tovarov a služieb na spoločnosti, tak nejakým spôsobom aj príplatok. Chcem, aby sme reagovali aj takýmto spôsobom. Ale výraznú mieru navýšenia miezd považujem za správnu hlavne pri TS. Tam navrhujem, aby sme zvýšili o 10%, pretože tie mzdy sú vzhľadom na cenu práce v súčasnej dobe poddimenzované. To sme sa aj bavili predtým. Takže chcem, aby sme tam zvýšili platy o 10%. Ja som si to prešiel s riaditeľom, pozrel som si samozrejme s personalistkou, ak pani prednostkou, platy čo sa týka MsÚ. Pozrel som si platy s riaditeľom TS, takže takýto návrh považujem za správny a potrebný. Lebo ak chceme udržať aj pracovnú silu a budeme musieť obmieňať aj na TS zamestnancov v priebehu nasledujúcich rokov, keďže máme väčšinu ľudí pred dôchodkovým vekom, tak musíme na to reagovať aj zvyšovaním miezd. Takže to je k tomu. Ale samozrejme, vplýva na tých 1,2 milióna aj ďalšie skutočnosti. To sú dohody o vykonaní práce v rámci zazmluvnených projektov napr., atď. To potom nech viac špecifikuje pani vedúca alebo pani prednostka. Aj k tým ostatným otázkam poprosím. Nech sa páči, môžete aj odpovedať pánovi poslancovi.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Ja by som sa vyjadrila k tým mzdám. Áno, keď si vezmeme očakávanú skutočnosť a návrh rozpočtu, tak je tam navýšenie, ale ako už pán primátor povedal. My sme počítali s 5% navýšením miezd pre zamestnancov mesta. Samozrejme do miezd nám na budúci rok vstupujú a rozpočtovali sme v plnej výške mzdy pre Zariadenie sociálnych služieb. To je dosť vysoká čiastka. Len samotné mzdy tvoria necelých 400 000 €. Ďalej v rozpočte my musíme rozpočtovať aj neobsadené pracovné miesta, čiže tie, ktoré sa nachádzajú v organizačnej štruktúre v roku 2021. Možno ani v predchádzajúcom roku neboli obsadené, ale ak sú v štruktúre, tak my musíme počítať, lebo v prípade, že sa obsadia, aby sme mali na to finančné prostriedky vyčlenené. A tiež nám mzdy ovplyvňujú projektové peniaze, lebo keď si

pozriete nielen stranu výdavkov na 610, ale aj stranu príjmov, tak v príjmovej časti máme účelovo určené aj na mzdy pri projektoch ako sú Nórske fondy alebo Moderné technológie, ktoré máme aj v kapitálových, ale sú tam aj v bežných. Ďalej je tam na Cyklotrasu Brezno-Valaská a na tieto projekty sú navyše peniaze. A ešte musím povedať, že ono sa očakáva, skutočnosť je nižšia. Viete, aby som vychádzala z plnenia za 1 až 9 plus výhľad za 4. štvrťrok, ale si treba uvedomiť, že tohto roku nám aj mzdy ovplyvnila pandémia, pretože my sme mali dostať zamestnancov na pandemickej OČR s deťmi alebo na pandemickej PN. A do 01.01. tohto roku mesto nevyplácalo tieto mzdy pandemické, ale štát. Takže ono vlastne je to kus aj skreslené pre rok 2021. To je čo sa týka miezd. Nevieť, či postačuje takto vysvetlenie.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Ja by som ešte k tomu doplnila, aby to bolo také jednoduchšie pochopiteľné, pretože všetko, čo aj vyzerá, že je navýšené, ono navýšené je. Reálne. Tak ako teraz povedala pani vedúca. Zariadenie pre seniorov 400-tisíc a plus všetky zazmluvnené projekty, ktoré máme od štátu aj EÚ. Na všetko budeme musieť mať externý alebo interný manažment, pretože to sa nedá urobiť iba s ľuďmi, ktorí sú v rámci úradu, ale to všetko už máme tie financie aj v príjmoch. Takže vy keď si pozriete výdavkovú časť, kde sa vám to navyšuje o tých 1,2, tak v príjmovej časti to budete mať tak isto vykryté. Aj to Zariadenie pre seniorov. Tam ideme, z časti sme dotovaní štátom, ministerstvom, z časti BBSK a z časti aj z vlastných príjmov, ktoré budeme mať od klientov. Takže všetko je to proste zosúladené tak, aby to sedlo. Tak je to pripravené. To je všetko zatiaľ z mojej strany.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Oblasť tovary a služby. Pri tovaroch a službách sme počítali, to je kapitola 630, tam sme počítali odhad finančnej komisie, ale aj na pracovnom stretnutí v pondelok som povedala, že čo sa týka energií, tak sme počítali s 10% navýšením pre rok 2022. To je jedna vec. Ďalej sme tam počítali, že bude splátka na cestách, to nám navyšuje 400-tisíc. A tiež sme počítali, že na MsÚ 120-tisíc sme počítali prerábka na M. R. Štefánika 3, tzn. ten vstup, tie vnútorné priestory schodišťa ako sa ide hore. Tak to nám len toto navyšuje. My 630 by som povedala máme tak akurát, by som povedala, že vyjdeme. A čo sa týka 640, tak tam poviem, že tam je tiež viac, ale si treba uvedomiť, že v 640 je zahrnutých 188 408 € - nerozdelené školstvo, ktoré my máme v rezerve. A ono, keď si pozriete na tej strane 21 potom tabuľku, ono vždy je to schválené, ale my ho rozpustíme v priebehu roku, lebo my držíme peniaze na také veci, že keď by nám nebolo postačujúce v zmysle VZN, to je jedna vec, a ďalšia vec, to sú odchodné, pri originálnych kompetenciách odchodné, odstupné, 50-tky a také veci. A to nám robí tých 188-tisíc, takže tam máme ešte aj toto navýšené. Ale potom na konci roka je nulové.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže 637, na tú som sa pýtal. To všetko je v 637 v tých službách?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V 637 máme služby a teraz sa na to navýšilo napr. aj o poisťné, lebo poisťné je z toho. Zo 637 sa platí poisťné majetku. Akonáhle zaradíme majetok, my ho dávame poisťovať. Čiže všetky projekty, ktoré dorábame alebo ktoré zaradíme do majetku, dáme poisťovať. To je 637015 tuším. Potom platíme dane za pozemky alebo budovy, ktoré sa nenachádzajú v katastri mesta Brezna. My platíme dostať Jarabú, Mýto pod Ďumbierom, Michalovú. Tam máme okolo 38-tisíc. To sú ďalšie, ktoré sa mohli vzhľadom k VZN zvýšiť. V 637 sú služby za uloženie odpadov. Tam teraz ide odtriedený odpad, ktorý v podstate nám ešte navýši, lebo ho vozíme

tam do tej Budče. Takže tam sa nám navýšili ďalšie výdavky. A v 637 máme aj stratu vo verejnom záujme, to je MHD, to máme tam 160-tisíc.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Áno, ale to bolo rozpočtované roky predtým a je tam navýšenie teraz pol milióna. Tak len, že kde nám tých pol milióna, to asi nebudú poistky a nejaké dane.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Poistky isto robia na 637.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Pýtam sa len kvôli tomu, lebo vždy to oscillovalo od 2019 okolo 1,1 a teraz je tam nárast na 1,657 a potom počítame s výhľadom 2023, 2024 už len 1,3. Takže len preto sa pýtam, že kde je tých pol milióna, iba tento rok 2022 počítame s takým vysokým nárastom, keď zas počítame potom s poklesom. Lebo pol milióna už je dosť výrazná čiastka, ktorá nám musela niekde vyskočiť.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Ak máte strpenie, ja si to pozriem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak má ešte niekto otázky, tak sa prihláste. Zatiaľ to pani kolegyňa nájde.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja doplním, prosím ťa, ešte otázku pre teba, na ktorú som zabudol. SAD Zvolen ostala tá dotácia, my sme pred 4 rokmi vyfasovali tie repasované autobusy. Len sa chcem spýtať, že už keď platíme celkom slušné čiastky a je všetky česť, že nám SADka postavila tú autobusovú stanicu, či sa neplánuje zakúpiť naozaj nové a ekologické autobusy ako vidíme v Nitre, Martine. Či náhodou na tomto nepracujete, aby sme trošku boli už aj my ekologickí a hlavne moderní.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No oni kúpili zánovné autobusy. Tam sme kupovali vtedy 3 myslím. SAD Zvolen. A v podstate sú hlavne bezbariérové, ale poviem, cieľom bolo, aby hlavne dokončili investíciu autobusky, lebo tá sa predĺžila asi na násobok toho, ako bola plánovaná. A určite vstúpim aj do rokovania o nejakých nových projektoch, ktoré by tu mohli zrealizovať. Takže toto môže byť jeden z nich. Prioritou bolo dokončenie autobusky, lebo to som sa ani nejako nebavil. Chceli sme, aby to dokončili, lebo bola to stavba, ktorá bola dosť nat'ahovaná čo sa týka času alebo doby realizácie. Máme pani vedúca toho pol milióna skomparované?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Môžeme potom prípadne aj individuálne. Ja sa ospravedlňujem, v pondelok som nemal poriadne naštudovaný rozpočet.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite to bude mať svoj dôvod, takže zodpovieme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Posledná otázka. Súkromná škôlka EBG, máme tam tiež navýšenie zhruba o 40% oproti minulosti a nie je tam ešte započítaná súčasne podpísaná, presne toto, čo pani kontrolórka spomínala zákon, že namiesto 80 budeme musieť dávať 100%. Že či my počítame na žiakov a majú viac tých študentov alebo prečo tam bolo to navýšenie.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Áno, 15.09. majú 45 detí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

veNavyše.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Čiže im sa zvýšil počet detí a my sme povinní na počet detí dávať. Čiže im to presne vyšlo, keď sme dali z VZN 88% z nášho jednotkového koeficientu krát 45, tak je tá suma. A teraz sa to ešte navýši cca o tých 13-tisíc. Tú 637 vám viem povedať presne. Nie som u seba, nemám počítač.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

To si môžeme zavolať, len prosím vás tú poslednú otázku. Tam bolo tie transfery, tá posledná vec. Tie úvery, čo splácame, je tam zníženie. Čiže to je tá posledná tabuľky, výdavkové finančné operácie. Poskytovanie úverov, pôžičok, účasť majetku na splácaní istín a máme tam pokles o 100%. Či je to len to, že sme splatili tú poslednú čiastku za cesty alebo sme splatili predčasne nejaký úver?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Cesty.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Posledné. Výdavkové finančné operácie.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

1 745 992 €. Tú položku myslíte?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Nie. Máme návrh rozpočtu 845 992 €.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Ale vy pozeráte ten starý. Vy musíte si pozrieť ten nový po pripomienkovom konaní.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja mám to, čo ste poslali poslancom.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

No my sme poslali dva.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tak prosím, aké je tam tie výškové operácia, aká je tam suma?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

1 745 992 €.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže to je so zapracovaním, čo ste spomínali s hlavnou kontrolórkou?

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Tých 900-tisíc, kontokorentný úver. To je 845 992 plus 900-tisíc.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Toto si môžete potom osobne. Ak nikto ďalší do rozpravy, lebo nevidím nikoho, tak rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Zdržujem, kolegovia, ja sa ospravedlňujem, ale je to zákon roka pre mesto.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I. s c h v a ľ u j e

1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2022 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

a) Bežný rozpočet	
Bežné príjmy	17 587 741 EUR
Bežné výdavky	17 258 349 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	329 392 EUR
b) Kapitálový rozpočet	
Kapitálové príjmy	13 608 646 EUR
Kapitálové výdavky	16 951 666 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 3 343 020 EUR
c) Finančné operácie	
Finančné operácie – príjmy	4 759 620 EUR
Finančné operácie – výdavky	1 745 992 EUR

2/ Rozvojové programy
podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2022“

4/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2022

a) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno

príjmy celkom	161 043 EUR
z toho : bežné príjmy	161 043 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 043 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	20 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	40 000 EUR
- za stravné	100 000 EUR
výdavky celkom	2 491 327 EUR
z toho : bežné výdavky	2 491 327 EUR

09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star	1 726 200 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	119 275 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	236 583 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	367 209 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	40 000 EUR
10.2.0 – staroba	2 000 EUR

b) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno

príjmy celkom	161 000 EUR
z toho : bežné príjmy	161 000 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	30 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	30 000 EUR
- za stravné	100 000 EUR
výdavky celkom	2 128 464 EUR
z toho : bežné výdavky	2 128 464 EUR
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 115 000 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	128 460 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	253 822 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	30 000 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	601 032 EUR
10.2.0 – staroba	150 EUR

c) Základná škola s materskou školou MPČE 35 Brezno

príjmy celkom	116 606 EUR
z toho : bežné príjmy	116 606 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	13 040 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	17 184 EUR
- za stravné	85 382 EUR
výdavky celkom	1 207 015 EUR
z toho : bežné výdavky	1 207 015 EUR
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	608 502 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	45 650 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	166 447 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	17 184 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	367 932 EUR
10.2.0 – staroba	1 300 EUR

d) Základná umelecká škola Brezno

príjmy celkom	27 000 EUR
z toho : bežné príjmy	27 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	27 000 EUR
výdavky celkom	537 594 EUR
z toho : bežné výdavky	537 594 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	537 594 EUR

e) Centrum voľného času Brezno

príjmy celkom	8 500 EUR
z toho : bežné príjmy	8 500 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	8 400 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	100 EUR
výdavky celkom	154 300 EUR
z toho : bežné výdavky	154 300 EUR

5 / Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno

a) Technické služby mesta Brezno – celkom	2 894 087 EUR
z toho: bežný príspevok	2 468 552 EUR
04.5.1 – cestná doprava	792 650 EUR
z toho účelovo určené na :	
- <i>Cyklotrasa Brezno – Valaská</i>	<i>158 000 EUR</i>
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	366 835 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	5 300 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	418 600 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	151 958 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	466 799 EUR
08.2.0 - kultúrne služby	224 076 EUR
08.3.0 - vysielačie a vydavateľské služby	42 334 EUR
z toho: kapitálový príspevok	425 535 EUR
06.2.0 – rozvoj obcí	232 375 EUR
účelovo určené na :	
- <i>Vyhliadková veža Horné Lazy – II. splátka</i>	<i>232 375 EUR</i>
08.1.0 - rekreačné a športové služby	193 160 EUR
účelovo určené na :	
- <i>dodávka separátora na ZŠ ARENA</i>	<i>83 160 EUR</i>
- <i>nákup technického vybavenia FŠ</i>	<i>20 000 EUR</i>
- <i>obstaranie kamerového systému ZŠ ARENA</i>	<i>10 000 EUR</i>
- <i>výstavba ihriska s umelou trávou nad Kauflandom</i>	<i>80 000 EUR</i>

II. berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2023

a) Bežný rozpočet	
Bežné príjmy	17 609 441 EUR
Bežné výdavky	16 424 456 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 184 985 EUR
b) Kapitálový rozpočet	
Kapitálové príjmy	2 399 522 EUR
Kapitálové výdavky	2 658 738 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 259 216 EUR
c) Finančné operácie	
Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	845 992 EUR

d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2023“

2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2024

a) Bežný rozpočet	
Bežné príjmy	17 827 986 EUR
Bežné výdavky	15 917 384 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 910 602 EUR
b) Kapitálový rozpočet	
Kapitálové príjmy	300 000 EUR

Kapitálové výdavky	199 190 EUR
Prebytok kapitálového rozpočtu	100 810 EUR

c) Finančné operácie	
Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	954 561 EUR

d) Rozvojové programy
podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2024“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1 (Tokár), NEHLASOVAL – 0 Skačanová, Marcinek, Ianecsko

Z 20 prítomných 16 ZA, 1 SA ZDRŽAL, 3 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 212/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 3. štvrt'rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Poprosím pani vedúcu.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Tak ako vždy štvrt'ročne predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok, tentokrát za 3. štvrt'rok 2021. Predkladáme aj prílohy tie najdôležitejšie, ale v prílohe č. 1, samozrejme podľa stavu účtovníctva, máme prehľadne spracované pohľadávky. V podstate najviac vidno pokles pri daňových pohľadávkach. Ono to vidno v tej prílohe č. 8. Na konci roku budeme predkladať za 4. štvrt'rok. Čiže v roku 2022 a zároveň širší komentár pri záverečnom účte za rok 2021. Z mojej strany zatiaľ všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme aj stanovisko finančnej k tomu?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Vzali sme to na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ **berie na vedomie**

Správu o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrťrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –0 Skačanová, Marcinek, Ianecsko

Z 20 prítomných 17 ZA, 3 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 213/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.08. do 30.11.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím pani vedúcu.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Od 01.08. do 30.11. bolo vykonaných celkom 101 rozpočtových opatrení. 66 podľa § 14 odst. 1, tzn. že sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré mesto držalo. A 35 rozpočtových opatrení bolo v zmysle § 14 odst. 2, kde pán primátor vykonal zmenu rozpočtu presunom finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu. K 31.11.2021 sa nám nezmenil rozpočet, zostáva na úrovni vyrovnaného, tak ako je. V prípade, že máte otázky, tak zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ **berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.08.2021 do 30.11.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –0 Skačanová, Marcinek, Ianecsko

Z 20 prítomných 17 ZA, 3 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 214/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poskytnutie dotácie pre stolnotenisový oddiel Brezno vo výške 435 €. Asi z komisie športu ak niekto tento návrh môže.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Nepredkladali sme túto žiadosť na novembrovom zastupiteľstve. Poviem pravdu, že také nedorozumenie došlo, lebo oni to doručili do schránky. Bol úrad zatvorený, čiže sa to opozdilo o tri dni, ale keďže oni splnili podmienku, lebo bolo to evidované tak, ako malo byť, tak teraz sme spracovali túto žiadosť. Oni splnili všetky podmienky a jedná sa o poskytnutie dotácie na služby spojené s nájmom vo výške 435 €.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, Otváram rozpravu k tomuto. Ak nikto rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené za prenájom nebytových priestorov – veľká telocvičňa pre **Stolnotenisový oddiel Brezno, Chalupkova 297/16, 977 01 Brezno, IČO: 37 821 881** vo výške **435,00 EUR**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –0 Skačanová, Marcinek, Ianecsco

Z 20 prítomných 17 ZA, 3 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 215/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/ Správy hlavnej kontrolórky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím pani hlavnú kontrolórku ku všetkým dvom. Máme tu ešte aj plán kontrolnej činnosti, tak môžeme spojiť všetky tri.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, HK mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Aj ja som za to, aby sme to spojili. Ja by som ešte chcela doplniť k tomu rozpočtu. Ja rada dávam také prívlastky rozpočtom, aby boli zapamätateľné. Pamätáte si v roku 2010, keď sa nám navýšil ten rozpočet o zdroje skoro 3 milióny, vtedy som ho nazvala progresívny. A teraz vzhľadom k tomu, že sa navýšilo zhruba o 10 miliónov (nezr.) naplnený rozpočet od roku ako sa zmenili slovenské koruny na eurá. Tak preto som nazvala ho ambiciózny a optimistický v dobrom. A všimla som si, že sa to už ujalo, že pán primátor to už niekoľkokrát spomenul, že ambiciózny rozpočet, takže som rada. Čo sa týka, ja viem aj odpovedať Andrejovi na otázku. Čo sa týka tovarov a služieb, navýšenie je tam hlavne kvôli tomu, že do služieb ide stravovanie klientov v našom zariadení a potom sú tam, to je veľká pálna, stravovanie aj zamestnancov a sú tam vlastne aj spomínané pánom primátorom a pani prednostkou odmeny na základe dohôd o mimopracovnej činnosti, lebo tie sú vlastne 637. Takže odpoveď na otázku máte. A teraz už k tým mojím správam. Prvá správa je o kontrole stavu a vývoja dlhu. Tam máte, robím to pravidelne, je to vždy tá kontrola, ktorá je spolu so záverečným účtom a spolu s rozpočtom. Máte tam zase vývoj až od roku 2011. Tým, že je tam započítaný kontokorent, že sú tam započítané aj úverové zdroje zo ŠFRB, tak hodnotím vývoj a stav dlhu veľmi pozitívne. A zase, je to naozaj odraz toho, že napriek tomu, že sa buduje, napriek tomu, že máme ambiciózny rozpočet, tak ten dlh nám nerastie, resp. v čiastkach v promile nám rastie, ale je to spôsobené tými výhodnými úverovými zdrojmi zo ŠFRB. A hlavný dôvod, prečo si môžeme dovoliť a prečo som to aj nazvala ambiciózny, je, že my sme mimoriadne úspešní v získavaní zdrojov z EÚ a z iných medzinárodných zdrojov. Ja keď to porovnam s ostatnými samosprávami, tak je to unikát. Akože naozaj. Tá úspešnosť je veľmi veľmi veľká. Takže čo sa týka stavu a vývoja dlhu, ten je na veľmi dobrej úrovni. Druhá správa je financovanie škôl a školských zariadení. Ja som si dala za cieľ postupne

prechádzať do tzv. analytických kontrol. Toto je jedna z nich, kde som vlastne skúmala, akým spôsobom je zabezpečené financovanie. Určite mi dáte za pravdu v jednej z najdôležitejších oblastí, aj v rámci mesta, a to je školstvo, je to naša budúcnosť. Čo sa týka kontroly ako takej, tak kontrola dopadla bez nedostatkov. Je tam zákonný postup financovania škôl a školských zariadení dodržaný. A čo sa týka tej mojej analytickej, tej ekonomickej časti, tak musím opäť skonštatovať, že kladieme veľký dôraz na financovanie školstva ako takého a financujeme ho aj nad rámec finančných prostriedkov, ktoré získame tak zo štátneho rozpočtu ako aj z toho podielu podielových daní, ktoré máme z príjmov FO. A tretí bod je plán kontrolnej činnosti, kde vás poprosím, aby ste mi ho schválili. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

K bodu 12.1/

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 14

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang,

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 4 Skačanová, Marcinek, Ianecsco Obernauer, Palovčík, Tokár

Z 20 prítomných 14 ZA, 6 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 216/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.2/

Správa o výsledku kontroly financovania škôl a školských zariadení.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly financovania škôl a školských zariadení.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –4, Skačanová, Marcinek, Ianecsco, Palovčík,

Z 20 prítomných 16 ZA, 4 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 217/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12.3/

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2022.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2022.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –5, Skačanová, Marcinek, Ianecsco, Palovčík, Juhaniak,

Z 20 prítomných 15 ZA, 5 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 218/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Správa o plnení komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016 – 2022 za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor. Predkladáme správu o plnení stratégie riešenia rómskej problematiky za rok 2020 s tým, že všetky tie ciele sa naplňajú postupne. V niektorých sa nám darí lepšie, v niektorých sa nám darí menej. Minulý rok bol poznamenaný pandemiou, čo komplikovalo organizovanie hlavne tých spoločných a vzdelávacích aktivít. V rámci komisie mal k nej pán poslanec Ambros nejaké otázky, odpovedala som, neviem, či dostal. Ak sú nejaké ďalšie otázky, tak zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Prečítala som si aj ja teda túto správu. Ja musím povedať, že som sa podieľala tiež pri tvorbe tohto plánu a naozaj sa musím poďakovať celému odboru sociálnej starostlivosti o občana, že v našom meste sa venujeme tej rómskej problematike. Bolo to náročné aj v tomto čase pandémie a za komisiu môžem povedať, že berieme na vedomie túto správu. Ďakujem pekne.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Dostal som od vás odpovede. Pre poslancov len takú informáciu. Hlavná otázka sa týkala nejakej spolupráce s neziskovou organizáciou Cesta von, tzv. (nezr.), takže by som bol rád, keby sa takáto spolupráca nadviazala v budúcom roku v meste Brezne, lebo to považujem za veľmi dôležité. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022 za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –5, Skačanová, Marcinek, Ianecsco, Palovčík, Juhaniak,

Z 20 prítomných 15 ZA, 5 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 219/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí MsZ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Čo sa týka plánu návrhu harmonogramu v prvom polroku ďalšieho roka 2022, sme naplánovali 5 sedení MsZ, a to 28.01., 23.02., 06.04., 18.05. a 29.06. To sú tie plánované. Rámcový program prikladám ku každému z nich. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL –5, Skačanová, Marcinek, Ianecsko, Palovčík, Juhaniak,

Z 20 prítomných 15 ZA, 5 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 220/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/ Rôzne

K bodu 15.1/

Ústna informácia o organizačných zmenách MsÚ Brezno v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím pani prednostku k tomuto.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Keďže je to ústna informácia, tak ju prečítam celú. V zmysle zákona č. 369/1991 Zbierky o obecnom zriadení informujeme zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu. V roku 2021 boli vykonané nasledovné zmeny organizačného poriadku, platnosť od 01.06.2021: na odbore riadenia projektov sa vytvorilo jedno miesto projektového manažéra, na odbore právno-majetkovom sa vytvorilo jedno miesto samostatného odborného referenta na úseku správy a referencie majetku, nakoľko toto bolo dlhodobo poddimenzované, na odbore životného prostredia stavebného poriadku sa vytvárajú dve miesta samostatného odborného referenta na úseku stavebného poriadku. Tieto dve miesta vznikli práve kvôli tomu, aby sme preklenuli obdobie, kedy nám dvaja zamestnanci odchádzajú do dôchodku, jeden na materskú, tak je to obdobie, v ktorom sa zaučia v podstate noví zamestnanci. Ďalej je to platnosť organizačného poriadku od 01.11.2021. Na odbore riadenia projektov sa vytvára jedno miesto projektového manažéra, ktoré je síce neobsadené, ale týka sa implementácie projektov, ktoré budeme potrebovať. Druhé je na odbore ekonomiky a financovania, sa vytvára jedno miesto samostatného odborného referenta, na úseku účtovníctva a výkazníctva. Toto miesto vzniká práve kvôli Zariadeniu pre seniorov, ktoré bude potrebovať zvlášť ekonomické veci zvládnuť. A na odbore starostlivosti o obyvateľa sa vytvárajú nasledovné miesta, všetky súvisia so Zariadením pre seniorov a Denným stacionárom. Tzn. sociálny pracovník pre dané sociálne zariadenie, vedúca sestra, sestra, zdravotnícky asistent, pracovník pre rozvoj pracovných zručností, inštruktor sociálnej rehabilitácie, opatrovatelka, zamestnanec práčovne, šička, upratovačka, výdaj stravy a sklad, vodič a údržbár, to je spolu, a informátor. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu. Mohli ste počuť, že naozaj reagujeme len na tie potreby, ktoré sú, čo sa týka zamestnancov, nenavyšujeme nejako miesta len preto, aby niekto tu bol zamestnaný a pod. Skôr naozaj, snažíme sa čo najviac efektívne využiť ten pracovný fond, čo je tu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ústnu informáciu primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu v roku 2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár, Juhaniak

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 4, Skačanová, Marcinek, Ianecsko, Palovčík,

Z 20 prítomných 16 ZA, 4 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 221/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15.2/

Podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pani prednostka odprezentuje.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

V stručnosti, lebo materiály máte. Ministerstvo dopravy a výstavby SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške max. 30-tisíc eur. Cez túto výzvu chceme zabezpečiť bezpečné dochádzanie žiakov do škôl a školských zariadení pomocou vytvárania kapacitných odstavných zariadení pre bicykle nadväzujúcich na sieť cyklotrás. Konkrétne ide o tri kusy prístreškov a 40 stojanov na bicykle, kde riešené lokality sú ZŠ s MŠ MPČĽ 35, Brezno, ZUŠ, CVČ Brezno. Financovanie zo strany mesta, ktoré bude potrebné, prišli sme na to teda prieskumom trhu predpokladanej hodnoty zákazky, výška financovania z dotácie je možná do výšky 24 248,51 €, spolufinancovanie vo výške 1 276,24 €. Spolu teda 25 524,75 €. V návrhu na uznesenie uvádzame sumu na spolufinancovanie zaokrúhlenú na 1 300 €. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, tu len doplním, kolegyne, kolegovia, že v podstate do tej celej koncepcie, ktorú máme v rámci cyklo dopravy v Brezne, tak sa snažíme cez externé zdroje týmto spôsobom, cez žiadosti do rôznych programov, získať čo najviac externých zdrojov a v podstate vytvoriť ucelenú sieť, ktorá bude naviazaná na samozrejme dochádzku za prácou, dochádzku do škôl a v podstate aj v rámci nejakého turizmu a prepájania tých turisticky

atraktívnych lokalít, či už v meste alebo v okolí mesta. Čiže snažíme sa naozaj tými projektami, tou celou štúdiou, ktorú máme spracovanú a samozrejme projektami, ktoré sa či už realizujú alebo pripravujú, spraviť taký ucelený koncept v rámci cyklo dopravy, aby to malo zmysel na tých všetkých úrovniach, ktoré som spomenul. A tam, kde sa dá, tak sa snažíme získať čo najviac externých zdrojov, aby sme z mestských nemuseli využiť viac alebo v podstate tá kombinácia je taká, aby sme jednoducho čo najviac externých zdrojov v rámci týchto projektov využili. Teraz môžete vidieť, že sa realizuje Švermova ulica. Realizuje sa ČSA. Aj tá Švermova ulica, tam v podstate aj keď realizujeme teraz ten hlavný ťah, tak máme spracované alebo v projekcii, už časti, ktoré budú už nadväzovať na školy. Či už to bude ZŠ Pionierska 2 alebo 4, to isté sa týka aj Mazorníka. Čiže naozaj sa snažíme pospájať aj cyklo dopravu v rámci škôl. A myslím si, že toto bude výborné do budúcnosti a potom už v rámci propagácie nemotorovej dopravy, teda cyklo dopravy v rámci mesta. Takže som rád, že sme v tomto úspešní. Ďakujem touto cestou aj kolegom z BBSK, pretože aj tam sa nám podarilo, hlavne na tieto ulice, ktoré spomínam, získať v podstate externé zdroje a nefinancovať to cez zdroje mesta. Takže toto je výborné a budem rád, keď v tom budeme pokračovať. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne**“ v rámci výzvy podľa na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa § 3 písm. c) zákona 151/2019 Z.z.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov, t. j. **1 300,00 EUR s DPH**
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár, Juhaniak

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 4, Skačanová, Marcinek, Ianecsko, Palovčík,

Z 20 prítomných 16 ZA, 4 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 222/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15.3/

Podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČĽ v Brezne“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov. Ani vy, pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Takže tak isto stručne. V súlade s výzvou č. 68 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP chce mesto Brezno požiadať o NFP na zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČĽ v Brezne. Navrhované riešenie zahŕňa najmä zateplenie obvodového plášťa, stropu, výmenu výplní otvorov, interiérové úpravy, exteriérové izolácie základov, vyregulovanie vykurovania, elektroinštaláciu. Realizáciou projektu, čo je najpodstatnejší ukazovateľ, sa dosiahne plánovaná úspora energie na vykurovanie, až 55,6%. Celkové výdavky projektu sú nastavené podľa projektantského rozpočtu na 387 051,66 €. Nie všetky sú oprávnené. Oprávnené sú teda vo výške 267 239 €, z toho 15% potrebujeme ako spolufinancovanie, tie máme uvedené aj v návrhu na uznesenie vo výške 13 500 €. Ostatné finančné prostriedky slúžia na dofinancovanie, to je až do výšky 135 000 €. Keď nebudeme chcieť, nebudeme potrebovať, nebudeme realizovať. Ale na spolufinancovanie, tak ako som potrebovala, to je aj v návrhu na uznesenie, potrebujeme 13 500 €. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len aby sme dovysvetlili tým, ktorí neboli na tom pracovnom stretnutí, tak tam v podstate tá vysoká spoluúčasť, sa dá povedať, tak je spôsobená tým, že ten projekt sme spracovali tak, aby sme zabezpečili všetko, čo tam má byť podľa súčasnej legislatívy, a to je tú vyššiu časť neoprávnených výdavkov tvorí dobudovanie externého schodiska. Nie je to oprávnené. Takže my sme projekt pripravili takto, ako teoreticky nemusíme to realizovať potom, ale bolo by dobré, aby sme to realizovali, lebo ak má byť všetko v poriadku v prípade nedajbože nejakej havárie alebo niečoho podobného, tak to schodisko by tam malo jednoducho byť a malo by to byť zabezpečené, aby tá bezpečnosť v prípade nejakého požiaru alebo niečoho podobného, jednoducho, aby tá úniková cesta bola aj takáto. Takže z toho dôvodu, len aby ste vedeli. A poviem ešte, že na tom Mazorníku sa spravíme snažiť aj v škole nejaký progres. Išli by sme aj do školy, ale tam nám nevychádzali asi tie bench marky, neviem už, ako to tam bolo nastavené. Ale z tohto dôvodu sme nešli aj do projektu školy, lebo hovorím, nevychádzalo nám to. A samozrejme už teraz by sme mali odovzdávať stavenisko Istrofínalu, čo sa týka areálu školy, pokiaľ viem, Zuzka. Aspoň tak som s vedúcim hovorím, že Istrofínal chce prevziať.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Športfínal čo sa týka, áno, ihriska na MPČĽ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je to podobné. Tak Športfinal v podstate by mal prevziať teraz stavenisko ešte v zimnom období a mal by začať so zemnými prácami, teda na úprave areálu, lebo tam sme tiež dostali dotačné prostriedky z fondu zase na podporu športu. Takže myslím si, že ten areál alebo tú školu tiež zhodnotíme a tie podmienky, ktoré tam budú pre výchovno-vzdelávací proces, tak budú zase o niečo lepšie. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČE v Brezne“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČE v Brezne“ realizovaného v rámci výzvy č. **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **13 500,00 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Struhár, Dzurmanová, Hašan, Obernauer Kupec, Králik, Ridzoň, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, Fašang, Tokár, Juhaniak

PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0, NEHLASOVAL – 4, Skačanová, Marcinek, Ianecsco, Palovčík,

Z 20 prítomných 16 ZA, 4 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 223/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15.4/

Ústna informácia predsedov komisii

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak niekto chce z predsedov, nech sa páči, môžete. Nemusíte, ale môžete, samozrejme, informovať.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Vážení kolegovia, kolegyne, v tomto roku sme sa stretli žiaľ ako komisia len päťkrát kvôli pandémie. Aj z toho dvakrát online. Napriek tomu sme stihli prerokovať všetky tie materiály, ktoré boli potrebné. No a chcem tlmočiť výstup z poslednej komisie, kde sme sa ako členovia komisie zhodli v tom, že patrí veľké poďakovanie pre našich učiteľov základných, materských školách a vo všetkých zariadeniach, ktorí v tomto ťažkom čase odvedli veľmi náročnú prácu. Takže takto verejne chceme poďakovať všetkým zamestnancom škôl, školských zariadení, zamestnancom aj nepedagogickým zamestnancom. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. K tomu sa určite všetci radi pripájame.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Keď je tu už ďakovanie, ja som chcela ako predsedníčka sociálnej aj zdravotnej komisie poďakovať hlavne našim zdravotníkom. Samozrejme za zvládanie tejto situácie celej, ktorá je a ktorá nie je určite pre nikoho príjemná a je to náročná situácia. A zároveň som sa chcela poďakovať tebe, pán primátor, aj ostatným kolegom poslancom, ako aj zamestnancom MsÚ za celoročnú spoluprácu. Ak nebudeme spolu, tak asi všetkým príjemné sviatky a všetko dobré do Nového roku. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Tak isto. Samozrejme ešte na záver si nechám toto.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja sa v prvom rade chcem kolegom ospravedlniť, v bode 6.7., čo sme riešili dnes, mali sme nesprávnu informáciu. Ja som si to vydiskutoval so zamestnancami. To bolo to znižovanie nájmu. Mali sme informáciu o nižšej, čiže ospravedlňujem sa za toto nedorozumenie. A zároveň, chcem sa poďakovať všetkým kolegom za spoluprácu a vedeniu taktiež.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Z komisii už nikto.

K bodu 16/

Otázky poslancov MsZ na riaditeľa TS, riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľov rozpočtových organizácií a náčelníka MsP

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Pán riaditeľ technických služieb, len takáto otázka. Všimol som si, že máme v strede križovatiek v mestách vložené také značky, že zákaz vjazdu alebo prechádzania. Je to na ulici Laskomerského, tam je kanál takto označený. Ulica Sládkovičova, Malinovského križovatka, tam je to v strede križovatky. A na Dolnej ulici, tam je tá rozkopávka, ale tomu asi zrejme možno skôr by vedel niekto z investičného oddelenia. Zrejme je tam nedokončená práca firmy, ktorá realizovala kanalizáciu. Ale najmä k tým značkám, ktoré sú v strede križovatiek z nejakého dôvodu, by som ešte poprosil, ak to počasie dovoľí teraz, ak sa oteplí, čo najskôr opraviť, pretože neviem si dosť dobre predstaviť, ako tam budeme pluhovať sneh a ako budú prejazdne tie križovatky celú zimu. Ďakujem.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja len taká praktická otázka na pána náčelníka, neviem, či je tu, že ako vyhodnocuje zatiaľ efektívnosť toho elektromobilu, ktorý majú. Všimol som si, že na ňom behajú. A druhá praktická otázka na riaditeľa TS. Mešťania nám chodia po cestách, nie po chodníku, pretože sme ich nestihli odhrnúť a zamrzli nám. Dali sme tam síce drť, ale aj tak sa to šmýka. Včera som to sám otestoval, čiže len chcem poprosiť, či máme nejaký výpadok ľudí, o informáciu, alebo sme to cez odmäk nestihli stiahnuť. Ďakujem.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja sa chcem opýtať pána riaditeľa TS, či by bolo možné vykonať revíziu všetkých detských ihrísk v meste. Viem, že je zima a teraz nie sú využívané, ale mali sme tento rok problém s dodaním náhradných dielov. Niektoré vôbec ani neprišli. Aby sme to riešili v predstihu. A aby na jar boli všetky nachystané a opravené a nečakali sme na diely. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší? Ak nie, poprosím riaditeľa TS.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Dobrý deň prajem všetkým. Prerušilo nás niečo pri otázke pána Strmeňa. Tie značky sú tam kvôli nejakým výkopom alebo opravám? Lebo sme nerozumeli.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Tie značky sú v strede križovatiek. Na Laskomerského je to kanál. V križovatke Sládkovičova – Malinovského, tam ani neviem, čo je, ale tam je to zo širšia rozkopané. A na Dolnej ulici je nezaasfaltovaná časť po budovaní novej kanalizácie. A najmä tieto, no tak na tej Dolnej, zrejme sa to zaobíde, tam nie je taká premávka, ale v takých strategických križovatkách ako sú tie dve, neviem si predstaviť, že tam tie značky budú do jari. Ako budeme tú cestu pluhovať, udržiavať, lebo je to v takých miestach, kde naozaj prejdú stovky áut denne.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Sládkovičova – Malinovského je porucha, ktorú majú vodári, čiže to odstraňujú poruchu na vodovode a druhá, čo bola, tak to my opravujeme prepadnutý kanál. Čiže v najbližšej dobe z našej strany to tam nebude. Čo sa týka vody, budem zisťovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sú opravy asi realizované iba.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Pán poslanec Barančok. Chodníky, posyp. Sypeme za radom všetko, ako ide, avšak ten odmäk dáko nám neprichádza, dúfam, že nám najbližšie dni pomôžu. A nechceme na námestí napr. soliť, lebo vyslovene betónová dlažba sa nemôže soliť, lebo sa tým pádom degraduje. Čiže tam preto ide len drť. Pán poslanec Fašang, áno, máme naplánovanú revíziu. Už máme aj nejakú spoluprácu s nejakými firmami, aby to do jari bolo spravené, čo sa týka detských ihrísk.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Dobrý deň, ohľadne tej efektívnosti elektromobilu. Mali sme obavy z dobíjania, či ten čas, 12 hodín im bude stačiť, ale čas stačí. Tzn. auto sa dobíja. Teraz v zime je to o niečo horšie, čakáme, keď sa nám dobuduje prípojka na rýchlo nabíjanie. To bude ďaleko efektívnejšie, ale celkovo sme s autom spokojní. Slúži svoju účelu výborne. Okrem elektryny žiadnu inú spotrebu nemá, takže to aj šetrí pre mesto nejaké peniaze. Otázkou bude, kedy bude to rýchlo nabíjanie, aby sme to mohli urýchliť. Zatiaľ ho nabíjame v zadnej časti našej budovy. Musíme to miesto chrániť fotopascou, lebo nemáme to pokryté kamerou, takže zaberá nám to zatiaľ tú fotopascu, ktorú na to využívame. Akonáhle sa presunie, to rýchlo nabíjanie má byť z prednej časti, kde je kamera, takže bude voľná aj fotopasca.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo som sa s chlapmi rozprával, tak chvália, že je to ako z fúriku do Mercedesu, keď si sadnete.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Čo sa týka takého pohodlia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže ich to trošku oduševnilo, že sa vozia na takomto aute.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Áno, to je pravda.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: Pán náčelník by tam potom tú fotopascu mohol nechať. Lebo títo naši spoluobčania nám neustále nosia vrecia vzadu s odpadom.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Dobre, len ju otočíme smerom na tie nádoby. Nie je problém.

K bodu 17/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem, pán primátor. Vrátim sa ešte k tomu objektu, bývalá pekáreň. Pokiaľ teda sa prenajme ten priestor, tak predpokladám, že potom už firma, ktorá tam bude v prenájme, si ho bude strážiť sama. Čiže narážam tým na to, aby sme zbytočne nemíňali verejné prostriedky pre súkromné firmy. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako buď to zahrnieme do zmluvy, to, čo už my máme zazmluvnené, alebo môže to byť tak, ako hovoríš, že nech si to riešia potom sami. Ako určite my nebudeme zodpovedať za stroje, ktoré tam oni majú. Tak ako hovoríš. Buď sa to porieši v rámci jednej zmluvy ako dve položky, alebo potom nech si to zabezpečia sami.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja sa chcem spýtať, ako to vyzerá s tou výstavbou toho zariadenia pod Baldovským mostom. Všimol som si, že už sú tam nejaké kontajnery naložené, že či to bude na jar. Druhá vec je, ako to vyzerá s múzeom komunizmom. Ja som sa ešte vlni o to intenzívne zaujímal, prešiel rok, stále nič nemáme. Či je tam stále problém s tými zbierkovými predmetmi a či nie je potom najvyšší čas zaoberať sa iným využitím toho. A posledná vec. Prosím ťa, začiatkom roka zvolať pre tých, ktorí budú ochotní a chciet ísť na pracovné stretnutie k tým ekonomickým otázkam a financovaniu, čo sme sa bavili naposledy, že máš premyslené tie zdroje financovania, z čoho všetkého budeme realizovať tie projekty. Nejak v januári to treba zvolať, aby sme si to rozdelili na drobné. Jedná sa o tie veľké investičné projekty. Banisko, Ďumbier, atď. A na záver, dovoľte mi všetkým popriať krásne, ale hlavne zdravé sviatky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Čo sa týka toho stretnutia, určite vás budem kontaktovať, otravovať už koncom januára alebo začiatkom februára. Chcem, aby sme si tie najdôležitejšie veci prebrali, ako budeme ďalej postupovať. Je to samozrejme dôležité.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Výstavba na tom detskom ihrisku pod Baldovským mostom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka tej výstavby, tak nemám aktuálnu informáciu. Ak môžem poprosiť pani prednostku.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Pokiaľ viem, tak je to momentálne ešte v konaní stavebnom, ak si dobre pamätám. Mali sme schvaľovanie architektkou mesta a plus mali sme konanie k inžinierskym sieťam a tak isto

stavbe vlastnej. Takže ak toto už prebehlo, tak potom nič tomu nebráni, aby to bolo dostavané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale viem, že oni to chcú od jari určite spustiť.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ale už sú tam tie kontajnery. Čiže už to robia, iba to som sa chcel spýtať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, sú to oni, určite. My sme sa ešte trochu ponat'ahovali čo sa týka tej architektúry, ale tam sme trvali na tom, aby sme sa držali pôvodného návrhu, takže oni nakoniec s tým súhlasili a ide sa v tom, čo bolo odprezentované a schválené samozrejme. Držíme sa pôvodného návrhu. A múzeum komunizmu. Tam v podstate čakáme na dodanie vitrín, pokiaľ viem. Tam bola spravená objednávka do výroby. Čo sa týka artefaktov, tak by to malo byť zabezpečené a pripravené. Tiež by som bol rád, keby sme to už mali, lebo samozrejme to už malo byť dávno, len boli problémy čo sa týka projektovania, potom teraz výroby zase tých panelov, atď., keďže všetko je tam na mieru prispôbené. Ale pýtaj sa, priebežne budem informovať. Nech sa páči, ešte niekto ďalší s interpeláciami, ak chce.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ešte posledná, teraz ma napadla skrz toho, že ste rozsvецovali tú zvonicu tou krásnou vianočnou neviem čím. A je to úplne super, fantázia. Len sa chcem spýtať, praktická vec, tá zvonica bude do budúca nasvietená normálne?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A posledná vec, my sme aj v minulosti riešili tú ďalšiu alebo poslednú hrobku, ktorá tam ostala, nie v našom vlastníctve, či sme s tým nejak pohli alebo či vieme ešte nejakú aktivitu vyvinúť, lebo to je posledná vec, ktorá na tom cintoríne špatí. Či to vieme dostať do majetku mesta nejakým zázračným spôsobom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nevieme to dostať do majetku mesta, vieme to dostať do správy. Čo sa ale týka tejto hrobky, tak ona není NKP, čiže čo sa týka získania externých zdrojov, je to problém. Ale myslíme na to. Neurobili sme na to teraz nejaké kroky, aby sme sa v tom pohli vpred, to poviem tak, ako je, lebo máme samozrejme iné priority. Čo sa týka zvonice, tá bude nasvietená, bude nasvietená viac alebo lepšie ako predtým, pokiaľ viem v rámci tej električky. Aspoň čo sme sa bavili, lebo viem, že tam objednávali nové svetlá, atď. Takže mala by byť ešte lepšie nasvietená ako predtým. A v súčasnosti, čo vidíte, to je len projekcia. Je to v podstate, poviem, oproti svetlám, nízko nákladová záležitosť, lebo tie svetlá sú v úplne iných cenách. Tá projekcia je ale financovaná z prostriedkov oblastnej organizácie cestovného ruchu, ak sa nemýlim. Takže ani nie z našich, ale z týchto dotačných prostriedkov organizácie. Čaká nás tam ešte nejaká novinka, tiež to bude z aktivity oblastnej organizácie cestovného ruchu. Nechajte sa prekvapiť, ale myslím, že sa to ľuďom bude páčiť. Ak by sa vás pýtali ešte na klzisko, keď spomínaš, tú zimnú výzdobu námestia, tak tú sme mohli zabezpečiť už tento rok, ale vzhľadom na pandémiu a tie opatrenia, ktoré sme vedeli, že idú, tak sme ten projekt

oddialili na budúci rok. Ale aj dobre, lebo v podstate budeme môcť pravdepodobne čerpať tiež externé zdroje aj na tento projekt. Takže to bude výborné, že budeme mať ešte aj nejaké externé financovanie na klzisko ako aktivitu v rámci výzdoby a vianočného námestia. Takže takto trošku obsiahlejšie som ti povedal.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Fantastický nápad, to chválím s tou zvonickou. V tomto zimnom období je to podľa mňa skvelé.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ľuďom sa to páči. Reakcie boli pekné. Aj ja sa z toho teším.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Potom len prosím počítať, keď sa robia projektovky, aj na radnicu aj na Ďumbier, nasviecovať tie budovy. Vidíme to v iných metropolách. Ja som tiež na to možno pozabudol. Ja verím, že vy možno myslíte na to, len pripomínam. Nech vidíme, že tie ornamenty, hlavne možno okolo tých okien atď., inak to ukáže, lebo práve bol som minulý týždeň, ešte tá projekcia nebola, zvonica je nádherná, je biela, ale presne v tom prítmí, v tej tme nevyniká. Takže toto som vďačný za toto, že treba aj do budúca myslieť, že keď sa budú rekonštruovať nejaké pamiatky alebo budovy na námestí, aby sme investovali do toho osvetlenia. A to je možno aj zaujímavá vsuvka. Keď my poskytujeme dotácie na obnovu tej pamiatkovej zóny, všimol som si, že napr. aj tá modrá budova na námestí má svetlá, ale nesvietia. Samozrejme v súkromnom vlastníctve. Možno využiť alebo nejak podnietiť aj týchto majiteľov týchto budov, že by sme im dokázali preplatiť takéto osvetlenie. Ožiarilo by to to námestie v noci a práve, keď sa človek ide v tej dovolenkovej destinácii prechádzať, tak je to už bežné. U nás tie budovy sú v takom prítmí vždy.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len oni túto možnosť majú a keď sme s nimi aj komunikovali po dva razy na stretnutí, teda s tými, ktorých sa týka toto VZN, tak to bolo pripomínané, že v podstate aj nasvietenie je oprávneným výdavkom v rámci toho VZN. Čiže oni môžu žiadať prostriedky aj na nasvietenie tých budov tých predných častí, ktoré sú do ulice. Takže tie zdroje môžu využiť aj na toto. A čo sa týka nasvietenia tých našich objektov, tak nasvecujeme všetky. Hovorím, že zvonica bude ešte lepšie nasvietená. Je to neskutočne drahé, to treba povedať, lebo tam sa bavíme o desiatkach tisíc eur. My sme dostali, len aby ste mali príklad, možnosti nasvietenia od 250-tisíc po 50-tisíc, to bola najnižšia cenová ponuka, čo si ja pamätám. Ale samozrejme za tých 250 to by už bola Eiffelova veža pomaly. Takže ale naozaj je to neskutočne krásne, že tie nasvietenia sú finančne náročné, ale robíme to pri všetkých objektoch, kde to má zmysel. Ja sa teším potom, ak sa nám podarí ako mestu, začať s rekonštrukciou Ďumbiera, a myslím, že to je taký projekt, kde sa dá práve s tým, čo ty hovoríš vyhrať, lebo v podstate celý ten roh tej ulice je veľmi zaujímavý z hľadiska námestia a vizuálu námestia, tak tam verím, či už ja alebo niekto iný, že si dá na tomto záležať. Ešte niekto ďalší? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

K bodu 18/

Ukončenie zasadnutia MsZ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dovoľte, aby som vám v prvom rade všetkým veľmi pekne poďakoval za spoluprácu v tomto roku. Keďže máme posledné, aspoň myslím, posledné zastupiteľstvo, myslím, že naozaj sme spoločnými silami dokázali spraviť veľmi veľa projektov. Od tých bežných vecí, ktoré sú najviac vnímané, samozrejme, po tie možno väčšie projekty, ktoré sú potrebné. A určite sme aj tento rok tými projektami mohli zvyšovať kvalitu života našich obyvateľov v našom meste. Takže naozaj veľmi pekne vám všetkým, každému jednému z vás, ďakujem, ktorí ste prihlásení. To poďakovanie patrí samozrejme zamestnancom mesta, všetkým, ktorí sa na tomto podieľali a ja vám prajem pod vianočný stromček hlavne veľa zdravia, lásky, pohody, dobrých vzťahov, lebo dnes je taká zvláštna doba. Tak aj toto treba pestovať a snažiť sa o to, takže aj dobrých vzťahov. A verím, že v tej dobrej spolupráci budeme pokračovať potom aj budúci rok. Ak dovoľíte, ja vám potom ešte osobne pred Vianocami prídem poďakovať, tak sa nezľaknite, keď vám budem volať. Dúfam, že nič nebude horieť a pod. Chcem sa vám osobne poďakovať. Takže ešte raz ďakujem, prajem vám pekný deň. Myslím, že sme to veľmi dobre zvládli, takže ešte raz ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. arch. Pavol Kupec. v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Milan Hašan, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 30.12.2021

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka