



Číslo spisu: Brezno
MsÚ-2021/ 12672 -01 30. 09. 2021
39558 / 2021

ZÁPIS č. 5/2021

z pracovného rokovania

komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna
konaného dňa 21. 09. 2021 o 15.30 h

Prítomní:

Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Pavol Kupec,

Ospravedlnení: MUDr. Stefan Arin Ianecsko, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko

Neospravedlnení: nikto

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Rôzne
4. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. arch. Ján Králik overil prítomnosť členov a skonštatoval, že komisia nebola prvú pol hodinu uznášania schopná, následne s počtom štyroch členov komisie sa stala uznášania schopnou.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí konanom dňa 21. 09. 2021.

2.1

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

2.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

2.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

2.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

2.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

2.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby

2.7

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia odkúpenie nehnuteľností na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

2.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

2.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenská ul.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenská ul.

2.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Švantnera o zámenu pozemkov v Brezne, Ul. Potočná

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť Jána Švantnera o zámenu pozemkov v Brezne, Ul. Potočná

2.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nebytového priestoru v budove Arény Brezno- Zimný štadión, reštaurácia bar Zimák

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie bez prijatia uznesenia žiadosť Maroša Živčáka o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nebytového priestoru v budove Arény Brezno- Zimný štadión, reštaurácia bar Zimák

2.12

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny

1. Komisia berie na vedomie schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny
2. Komisia navrhuje zabezpečiť prístup k pozemku mesta, ktorý tým pádom ostane nevyužitelný
3. Komisia odporúča MsZ predmetný bod stiahnuť z rokovania

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslavy Vorobjevovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku na Stromovej ulici

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Miroslavy Vorobjevovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku na Stromovej ulici
2. Komisia odporúča MsZ predmetný bod stiahnuť z rokovania

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Štefana Čemsáka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Rázusovou ulicou a Ulicou Boženy Němcovej v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno)

1. Komisia berie na vedomie žiadosť MUDr. Štefana Čemsáka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Rázusovou ulicou a Ulicou Boženy Němcovej v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno)
2. Komisia odporúča MsZ predmetný bod stiahnuť z rokovania

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici
2. Komisia odporúča vykonať Obchodnú verejnú súťaž (OVS)

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.16

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom : Nálepškova 1191/20, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom : Nálepškova 1191/20, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.17

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka od obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka

1. Komisia berie na vedomie odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka od obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.18

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej

ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldřicha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno

1. Komisia berie na vedomie Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldřicha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom ŠLN 1229/5 Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom ŠLN 1229/5 Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.20

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Iryny Hats o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19

1. Komisia berie na vedomie žiadosť MUDr. Iryny Hats o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Židlovo 28, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Viliama Adameka, bytom Židlovo 28, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.22

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom, BBSK ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom

1. Komisia berie na vedomie Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom, BBSK ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti ,
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.23

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Kováčika o odkúpenie pozemku v k. ú. Čierny Balog, lokalita Chamarová

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Pavla Kováčika o odkúpenie pozemku v k. ú. Čierny Balog, lokalita Chamarová
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2021

2.24

Dotácie a príspevky

Poskytnutie nenávratného finančného príspevku **na obnovu pamiatkovej zóny**

1. Komisia berie na vedomie poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

2.25

Dotácie a príspevky

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre **Nemocnicu s poliklinikou Brezno, n.o.**

1. Komisia berie na vedomie poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre **Nemocnicu s poliklinikou Brezno, n.o.**
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

Bod 3

3.1

Rôzne

Správa o plnení **Komunitného plánu sociálnych služieb** mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2020

1. Komisia berie na vedomie správu o plnení **Komunitného plánu sociálnych služieb** mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2020
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

3.2

Rôzne

Obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Brezna na podnet ING-SERVICES, s.r.o. Brezno, Krčulova 2

1. Komisia berie na vedomie obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Brezna na podnet ING-SERVICES, s.r.o. Brezno, Krčulova 2
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

3.3

Rôzne

Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 3 663 470,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

1. Komisia berie na vedomie schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 3 663 470,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

3.4

Rôzne

Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 196 150,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

1. Komisia berie na vedomie schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 196 150,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 9/ 2021

Bod 4

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v.r.
Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie

v.r.
Ing. Eva Wágnerová
sekretárka komisie