



Číslo spisu: Brezno
MsÚ-2020/ 11327-02 20. 05. 2021
29635/ 2021

ZÁPIS č. 3/2021

z pracovného rokovania

komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna
konaného dňa 19. 05. 2021 o 15.30 h

Prítomní:

Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko,
Ing. arch. Pavol Kupec,

Ospravedlnení: MUDr. Stefan Arin Ianecsko, Ing. arch. Ján Králik

Neospravedlnení: nikto

Rokovanie viedol: Ing. Miroslav Fašang – podpredseda komisie zastupujúci predsedu Ing.
arch. Jána Králika z dôvodu PN

Program:

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Rôzne
4. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Ing. Miroslav Fašang overil prítomnosť členov a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí konanom dňa 19. 05. 2021.

2.1

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

2.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

Bod 3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Rázusova ul.

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Rázusova ul.
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5 /2021

3.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť LATERE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová

1. Komisia berie na vedomie žiadosť LATERE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Rohozná - Kozlovo

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Petra Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Rohozná - Kozlovo

2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.4

Majetkové záležitosti

Návrh poradníka na byty

1. Komisia berie na vedomie návrh poradníka na byty
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť o odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/17, C-KN č. 3858/18, C-KN č. 3858/154 a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171

1. Komisia berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/17, C-KN č. 3858/18, C-KN č. 3858/154 a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Babety Čunkovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku a stavby na Ulici Jarmočisko v Brezne. 9

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Babety Čunkovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku a stavby na Ulici Jarmočisko v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu
3. Cenu stanoví MsZ

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia berie na vedomie žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.9

Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia berie na vedomie žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna – Ivany Žilinovej - Priadkovej , Oľgy Predajnianskej, Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, Janky Puškovej – holičstvo Tomarijo, spoločnosti Body Evolution s. r. o., spoločnosti ADDY Slovakia s, r, o, a spoločnosti HLP grafik s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia berie na vedomie žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna – Ivany Žilinovej -Priadkovej , Oľgy Predajnianskej, Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, Janky Puškovej – holičstvo Tomarijo, spoločnosti Body Evolution s. r. o., spoločnosti ADDY Slovakia s, r, o, a spoločnosti HLP grafik s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia berie na vedomie žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.12

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11. 2020

1. Komisia berie na vedomie zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11. 2020
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.13

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12. 2019

1. Komisia berie na vedomie zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12. 2019
2. Komisia odporúča vedeniu mesta aby preverilo Nájomnou zmluvou č. 424/2013 a príslušné Uznesenie na základe, ktorého bola nájomná zmluva uzatvorená.
3. Komisia žiada doložiť dokumenty do najbližšieho zasadnutia komisie rozvoja

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

3.14

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 a schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Jozefa Belka, trvale bytom Veľké pole 5, 966 74 Veľké Pole

1. Komisia berie na vedomie zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 a schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Jozefa Belka, trvale bytom Veľké pole 5, 966 74 Veľké
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

Bod 4

Rôzne

4.1

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 6/ 2021

4.2

Rôzne

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČĽ“

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČĽ“
3. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 6/ 2021

4.3

Rôzne

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno, ŠLN

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno, ŠLN
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 6/ 2021

4.4

Rôzne

Návrh harmonogramu zasadnutí komisie rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry v II. polroku 2021

1. Komisia berie na vedomie návrh harmonogramu zasadnutí komisie rozvoja mesta a mestskej infraštruktúry v II. polroku 2021

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

4.5

Rôzne

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 6/ 2021

4.6

Rôzne

Na základe požiadavky Ing. Tomáša Zemana- TEMOSOFT bol prerokovaný zámer výstavby Tree housu.

1. Komisia voči zámeru stavby Tree house nemá výhrady, avšak záujemca si musí dohodnúť vhodnú lokalitu s Lesmi mesta Brezno. Stavba a prevádzka musí byť v súlade so schválenými podmienkami príslušných orgánov.
2. Komisia víta vhodné podnikateľské zámery pre rozvoj cestovného ruchu v okolí.

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 5/ 2021

4.7

Rôzne

Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2020

1. Komisia berie na vedomie Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2020
2. Komisia nemá žiadne návrhy a pripomienky

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Bod 5

Podpredseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v. r.

Ing. Miroslav Fašang
podpredseda komisie

v. r.

Ing. Eva Rosíková
sekretárka komisie