



Číslo spisu: Brezno  
MsÚ-2020/ 10497-02 09. 04. 2021  
10343/ 2021

## **ZÁPIS č. 2/2021**

z pracovného rokovania

komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna  
konaného dňa 07. 04. 2021 o 15.30 h

### **Prítomní:**

Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Milan Palovčík, MUDr. Stefan Arin  
Ianecko

**Ospravedlnení:** Ing. arch. Pavol Kupec, Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Ján Králik

**Neospravedlnení:** nikto

**Rokovanie viedol:** Ing. Miroslav Fašang – podpredseda komisie zastupujúci predsedu Ing.  
arch. Jána Králika z dôvodu PN

### **Program:**

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Rôzne
4. Záver

### **Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Ing. Miroslav Fašang overil prítomnosť členov a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná. Komisia schválila program v navrhnutom znení.

### **Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí konanom dňa 7.4.2021.

#### **2.1**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

## 2.2

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## 2.3

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## 2.4

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na Ulici ŠLN č. 34 v Brezne

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na Ulici ŠLN č. 34 v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu, podľa ALTERNATÍVY A/

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## 2.5

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o o nájom nebytových priestorov v budove Mestského futbalového štadióna na Ulici Fraňa Kráľa 1 v Brezne Schválenie výpožičky objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o o nájom nebytových priestorov v budove Mestského futbalového štadióna na Ulici Fraňa Kráľa 1 v Brezne Schválenie výpožičky objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## 2.6

### **Majetkové záležitosti**

Ponuka na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníka Ing. Eugena Lübecka

1. Komisia berie na vedomie Ponuku na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníka Ing. Eugena Lübecka
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2020

## **2.7**

### **Majetkové záležitosti**

Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. 08.2020 a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

1. Komisia berie na vedomie Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. 08.2020 a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.8**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.9**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

1. Komisia berie na vedomie žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.10**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní , Za , Proti

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.11**

### **Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich : Tomáš Ferko, bytom Valaská – Piesok a Šarlota Ferková, bytom Valaská – Piesok

1. Komisia berie na vedomie Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich : Tomáš Ferko, bytom Valaská – Piesok a Šarlota Ferková, bytom Valaská – Piesok
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.12**

### **Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 47 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Tomáš Ferko, bytom Valaská - Piesok

1. Komisia berie na vedomie odkúpenie bytu č. 47 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Tomáš Ferko, bytom Valaská - Piesok
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.13**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.14**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietskovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.15**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Kozmonautov 122/15, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Kozmonautov 122/15, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.16**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Medved'ovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť Jany Medved'ovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.17**

### **Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

1. Komisia berie na vedomie Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 3/2021

## **2.18**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť o nájom časti pozemku Ing. Tomáša Zemana- TEMOSOFT

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť o nájom časti pozemku Ing. Tomáša Zemana- TEMOSOFT
2. Komisia odporúča doplniť podrobnosti zamýšľaného projektu (požadovaná doba nájmu, prevádzková doba a poriadok, rozvázovacie podmienky po uplynutí doby

nájmu alebo vypovedaní zmluvy, predbežné stanovisko lesov mesta Brezno, skúsenosti žiadateľa v oblasti cestovného ruchu) a následne návrh prerokovať na pracovnom zasadnutí poslancov a vedenia mesta.

### **Bod 3**

#### **Rôzne**

##### **3.1**

Koncepcia rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky, aktualizácia október 2020

1. Komisia berie na vedomie koncepciu rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky, aktualizácia október 2020
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 4/2021

#### **Rôzne**

##### **3.2**

Hodnotiaca správa o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022

1. Komisia berie na vedomie hodnotiacu správu o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 4/2021

#### **Rôzne**

##### **3.3**

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)“

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)“
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 4/2021

### **Bod 4**

Podpredseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v.r.  
Ing. Miroslav Fašang  
podpredseda komisie

v.r.  
Ing. Eva Rosíková  
sekretárka komisie