



**MESTO BREZNO**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

---

Číslo spisu                      Brezno  
MsÚ-2020/12230              16.11.2020

## **ZÁPISNICA**

**z 25. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,  
konaného dňa 04. novembra 2020 prostredníctvom videokonferencie**

### **PRÍTOMNÍ**

#### **VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., AMBROS Pavel, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július

#### **VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

STRMEŇ Vladimír, Ing., PALOVČÍK Milan, IANESKO Stefan Arin, MUDr., DZURMANOVÁ Petra, PhDr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA.,

#### **VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

STRUHÁR Daniel, Mgr., TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD.,

#### **VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

MARCINEK Martin

### **OSPRAVEDLNENÍ**

KRÁLIK Ján, Ing. arch., MARUŠKIN Ján

### **Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 25. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1, zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Zasadnutie MsZ sa uskutočňuje v zmysle § 30f, ods. 2, zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom videokonferencie. Z 21 poslancov je momentálne prihlásených 19 poslancov.

Preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán zástupca Králik, pán poslanec Maruškin. Dovoľte mi, aby som privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ. Máme prihlásenú aj pani hlavnú kontrolórku, zapisovateľku a informatika. Z technických dôvodov je z konferencie vylúčená verejnosť. Pre verejnosť budú dostupné materiály rokovania MsZ ako obvykle na webovom sídle mesta. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

## **K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dnešné zastupiteľstvo sa bude konať prostredníctvom videokonferencie. Priebeh rokovania bude podľa manuálu pre ovládanie video konferenčného systému, ktorý ste obdržali emailom 02.11.2020. Pokiaľ sa poslanec odhlási z videokonferencie, bude to považované za jeho neprítomnosť na rokovaní MsZ.

## **K bodu 3/ Procedurálne otázky**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Najprv, kolegyne, kolegovia, predtým, ako budeme schvaľovať program rokovania, navrhujem prijať uznesenie vo forme schválenia, aby 25. rokovanie MsZ mesta Brezna prebiehalo v súlade s § 30f, od. 2, zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s platným rokovacím poriadkom MsZ mesta Brezna č. P08/2018 a podľa manuálu elektronickej komunikácie zaslanej poslancom MsZ mesta Brezna dňa 02.11.2020.

Kto je ZA, aby sme postupovali v rámci dnešného rokovania týmto spôsobom? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte. Tak ako včera, máte možnosti hlasovania v pravom dolnom rohu. A – ZA. B – PROTI. C – ZDRŽAL SA. D – NEHLASOVAL. Môžeme ukončiť hlasovanie.

**Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ja len prečítam aj mená, aby ste vedeli. Týmto si budeme takýmto spôsobom verifikovať, ako kto hlasoval.

**ZA – Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Ianecska, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová.**

**PROTI – 0**

**ZDRŽAL SA – 0**

**NEHLASOVAL - 0**

**Návrh uznesenia bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 169/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Prešli by sme k ďalším procedurálnym otázkam. To je schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Na základe aj včerajšieho pracovného stretnutia s tými, ktorí sa prihlásili. Na základe uvedeného z programu rokovania navrhujem:

- Vypustiť bod 11.03. – Žiadosť Ľubomíra Stieranku o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny na ulici Tehelňa v Brezne
- Vypustiť bod 11.04. – Žiadosť Ing. Tomáša Paška o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny na ulici Tehelňa v Brezne
- Vypustiť bod 11.13. – Schválenie zmeny uznesenia č. 69/2020, ktoré MsZ na svojom zasadnutí dňa 20.05.2020 schválilo súťažné podmienky OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste k pozemkom nachádzajúcim sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne
- Vypustiť bod 14. – Otázky poslancov MsZ mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, kde má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka MsP
- Vypustiť bod 15. – Interpelácie poslancov MsZ mesta Brezna. Tam sme sa dohodli, že nech sa páči, potom písomne. Obratom sa budeme snažiť odpovedať.
- Doplniť bod 11.14. – Žiadosť nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna Ivety Hrbíkovej, Brusno, o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Brezna z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením Covid-19
- Doplniť bod 11.15. – Odkúpenie pozemku od spoločnosti Mäso Oceľ, s.r.o. pre účel vybudovania cyklotrasy C25, C10
- Doplniť bod 11.16. – Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby dvoch bytových domov

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To je v podstate všetko. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Nikto. Ak nie sú pripomienky. Dávam hlasovať, kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj so schválenými zmenami a doplnkami? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte. Opäť v pravom dolnom rohu. Končím hlasovanie.

#### **Hlasovanie:**

**ZA – Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Ianecsko, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová.**

**PROTI – 0**

**ZDRŽAL SA – 0**

**NEHLASOVAL - 0**

**Návrh programu bol schválený aj so zmenami a doplnkami.**

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 28.10.2020**  
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie**  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2020**  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby**  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Petrom Tichým
9. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**  
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
10. **Zásady odmeňovania poslancov**  
Predkladá: Mgr. Andrej Barančok, poslanec MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Mgr. Andrej Barančok, poslanec MsZ mesta Brezna

## 11. Majetkové záležitosti

- 11.1 Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva Mesta Brezno
- 11.2 Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika s manželkou a Petra Hiblea s manželkou o odkúpenie pozemkov v Brezne, Dolná ul.  
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou  
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 11.5 Žiadosť spoločnosti MÄSO - OCEĽ, s.r.o., IČO : 46560289, so sídlom : SNP 193/10, 976 66 Polomka, o prenájom pozemku na mestskej tržnici na ulici ČSA v Brezne  
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 11.6 Návrh poradovníka na byty
- 11.7 Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 11.8 Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 11.9 Žiadosť Viliama Adameka o odkúpenie časti pozemku na Ulici Židlovo v Brezne
- 11.10 Žiadosť Mgr. Michala Krišku o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1 -izbový byt v Brezne, Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7
- 11.11 Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 11.12 Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna – stavba a pozemok nachádzajúci sa na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne za prebytočný majetok  
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou  
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 11.14 Žiadosť nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivety Hrbíkovej, IČO : 33922438, Pod Dubinkou, 976 62 Brusno, o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia
- 11.15 Odkúpenie pozemku od spoločnosti FAMAGO, s.r.o., pre účel vybudovania Cyklotrasy C2, C5, C10
- 11.16 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Banisko v Brezne, pre účel výstavby dvoch bytových domov

12. Správa o výsledku kontrol dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2019 v školách zriadených mestom

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### 13. Rôzne

#### 13.1 **Návrhy na ocenenie za rok 2020**

Predkladá: Mgr. Eva Skačanová, predsedníčka Komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia pri MsZ mesta Brezna

Spracoval: Útvar primátora Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou útvaru Bc. Dominikou Predajnianskou

#### 13.2 Správa o plnení Komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022 za rok 2019

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom PhDr. Jankou Lemberkovou

#### 13.3 Návrh na schválenie dotácie na poskytovanie služby sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2021

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom PhDr. Jankou Lemberkovou

#### 13.4 Zmena uznesenia MsZ č. 110/2020 na poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2020

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

#### 13.5 Poskytnutie nenávratného finančného príspevku spoločnosti s ručením obmedzeným MUDr. Zora Nosková, s.r.o. v roku 2020

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou

#### 13.6 **Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Mgr. Milada Medveďová, vedúca odboru riadenia projektov Mestského úradu Brezno

#### 13.7 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií

14. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

### **Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ**

Pán primátor, technickú pripomienku, môžem?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Môžeš, nech sa páči.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec MsZ**

Aby si si nemusel čítať pri jednoznačnom hlasovaní všetko, navrhujem, aby si povedal len, že všetci sú ZA. V prípade hlasovania rôzneho treba povedať len kto je PROTI alebo kto sa ZDRŽAL. Bude to skôr, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, to je rozumné, ďakujem pekne. Ak súhlasia všetci, ak má niekto iný návrh, tak sa prihláste. Ak by bol aj nejaký problém, že niečo nesedí, tak prosím vás, prihláste sa potom do diskusie a ja vám dám slovo. Dobre? Po prvýkrát takto fungujeme, takže aby sme to mali v poriadku. Dobre. Ďakujem. Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie so zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Struhár, pán poslanec Kupec. Má niekto pripomienky alebo iné pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam odhlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL - 0**

**Konštatujem, že návrhová komisia bola schválená.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Prešli by sme k overovateľom zápisnice. Z dnešného zasadnutia poverujem poslancov zastupiteľstva pán poslanec Fašang a pán poslanec Palovčík. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani. Mgr. Janku Štulrajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 16.09.2020, kde boli určení poslanci pán poslanec Strmeň a pán poslanec Hašan, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad. Prešli by sme k bodom rokovania.

**K bodu 4/**

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 28.10.2020

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pani prednostka, spracoval útvar prednostu MsÚ zastúpený pani prednostkou. Nech sa páči, pani prednostka, môžete sa prihlásiť a uviesť materiál.

**Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna**

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážená pani hlavná kontrolórka. Týmto vám predkladám správu o plnení uznesení, ktorá vám bola odovzdaná v riadnom termíne a v nej konštatujem, že boli splnené a vypúšťame zo sledovania 30 uznesení. To je všetko z mojej strany.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia, hláste sa do rozpravy. Do rozpravy sa nehlási nikto. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Pozdravujem ťa, pán primátor, aj všetkých poslancov aj poslankyne.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 28.10.2020

**II/ Vypúšťa zo sledovania //Konštatuje, že**

1. Uznesenie č. 10/2019 zo dňa 30.01.2019
2. Uznesenie č. 122/2019 zo dňa 26.6.2019
3. Uznesenie č. 67/2020 zo dňa 20.05.2020
4. Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 17.06.2020
5. Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 17.06.2020
6. Uznesenie č. 110/2020 zo dňa 17.06.2020
7. Uznesenie č. 111/2020 zo dňa 17.06.2020
8. Uznesenie č. 115/2020 zo dňa 05.08.2020
9. Uznesenie č. 122/2020 zo dňa 05.08.2020
10. Uznesenie č. 124/2020 zo dňa 16.09.2020
11. Uznesenie č. 125/2020 zo dňa 16.09.2020
12. Uznesenie č. 126/2020 zo dňa 16.09.2020
13. Uznesenie č. 127/2020 zo dňa 16.09.2020
14. Uznesenie č. 128/2020 zo dňa 16.09.2020
15. Uznesenie č. 131/2020 zo dňa 16.09.2020
16. Uznesenie č. 133/2020 zo dňa 16.09.2020
17. Uznesenie č. 134/2020 zo dňa 16.09.2020
18. Uznesenie č. 135/2020 zo dňa 16.09.2020
19. Uznesenie č. 136/2020 zo dňa 16.09.2020
20. Uznesenie č. 137/2020 zo dňa 16.09.2020
21. Uznesenie č. 138/2020 zo dňa 16.09.2020
22. Uznesenie č. 139/2020 zo dňa 16.09.2020
23. Uznesenie č. 141/2020 zo dňa 16.09.2020
24. Uznesenie č. 142/2020 zo dňa 16.09.2020
25. Uznesenie č. 149/2020 zo dňa 16.09.2020
26. Uznesenie č. 151/2020 zo dňa 16.09.2020
27. Uznesenie č. 147/2020 zo dňa 16.09.2020
28. Uznesenie č. 154/2020 zo dňa 16.09.2020
29. Uznesenie č. 155/2020 zo dňa 16.09.2020
30. Uznesenie č. 166/2020 zo dňa 16.09.2020

**boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte. Hlasovanie končím.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**



K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 170/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 5/**

Návrh VZN mesta VZN – XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, pani vedúca Šefranková, k návrhu.

### **Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Dobrý deň, Predkladáme vám návrh VZN, ktorým sa určuje daň na trvalé parkovanie motorového vozidla mimo vyhradeného parkovacieho miesta. Jedná sa o dlhodobé stojace vozidlá, ktoré budú stáť na týchto miestach viac ako 60 dní a to už bez rozdielu, či má evidenčné číslo alebo nemá evidenčné číslo. V podstate tento návrh predkladáme v súvislosti s návrhom VZN, ktorý bude asi v ďalších bodoch, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o parkovaní motorových vozidiel. V tomto VZN v podstate je to dodatok, ktorým sa mení ustálené VZN 11/2018. V podstate navrhujeme dlhodobé státie vozidla parkujúceho mimo vyhradeného parkovania po dobu dlhšiu ako 60 za sebou nasledujúcich dní na 0,30 €/m<sup>2</sup>. Samozrejme, je to na mesiac a dlhodobým státím vozidla parkujúcim mimo vyhradeného parkovania po dobu dlhšiu ako 60 dní za sebou nasledujúcich, ak ide bez evidenčného čísla. A my budeme vyrubovať vlastne túto daň na základe oznámenia alebo rozhodnutia príslušného úradu, ktorý má odbor životného prostredia. 0,30 to je na rok.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobré, ďakujem pekne. V podstate je to ten návrh, ktorý sme spracovali na základe návrhu myslím pána poslanca Fašanga vtedy, aby sme riešili tieto vozidlá, ktoré dlhodobo stoja na verejnom priestranstve. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Hlásia sa nám niekto? Do rozpravy sa nehlási nikto. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie č. 11/2018

### **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie č. 11/2018

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.  
Končím hlasovanie.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 171/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 6/**

Návrh VZN mesta Brezna VZN - XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, dieťa školského zariadenia, zariadenia školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo, zriadených na území mesta Brezna na rok 2020

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený vedúcou. Nech sa páči pani vedúca Šefranková, môžete k materiálu.

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Predkladáme návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2019. Podstatným dôvodom pre zmenu alebo doplnenie tohto VZN je tá skutočnosť, že existujeme v takej dobe, v akej existujeme, a došlo k dosť podstatným zmenám v priebehu tohto roka, čo sa týka originálnych kompetencií v školách a školských zariadeniach. Jedným z dôvodov je ten, že štát poukázal pre MŠ na obdobie marec – jún 80% mzdových výdavkov. A my sme tieto výdavky tiež poskytli. Takže vlastne potrebujeme upraviť smerom nadol, čiže znížiť tento rozpočet tak, ako je uvedené v návrhu. Ďalším údajom je, že v období pandémie sme išli nejakým iným režimom ako v riadnom školskom roku a preto sa nám zmenili jednak už aj počty detí, počty stravníkov, tak sme tento prepočet urobili na počet stravníkov jednak k 15.09.2019, kedy bol zber údajov na školský rok 2019/2020 a samozrejme aj podľa zberu údajov k 15.09.2020. Lebo máme tam aj zmenu. Dotýka sa to samozrejme aj súkromnej materskej školy a tieto prepočty a jednotkové koeficienty sú uvedené v návrhu VZN. VZN určuje aj postup, akým bude vykonané vyúčtovanie k 31.10. a na základe toho sa nám posunie termín poukázania transferu za mesiac november. Musím ešte povedať tú skutočnosť, že návrh VZN bol riadne zverejnený a v 10-dňovej lehote sme nedostali žiadne pripomienky ani zo zariadení ani od občanov.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, do rozpravy. Máte niekoho? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2020

### **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2020

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, kolegyne, kolegovia.

### **Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 18 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 172/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7/**

Návrh VZN mesta Brezna č. XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou Šefrankovou. Nech sa páči, pani vedúca.

### **Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Predkladáme návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V podstate ide o to, že v schválenom alebo účinnom VZN sme mali takú klauzulu, že aj občania, ktorí už majú 62 rokov si dávali žiadosti o zníženie poplatku o tých 30% a vytvárali sa nám tu veľké rady, čo sme nejako nepostrehli pri schvaľovaní v minulom roku, že nám to tam teda zostalo. A preto navrhujeme úpravu, aby

občania, ktorí k 01.01. daného roka, čiže od 01.01.2021 dosiahnu vek 62 rokov, už nebudú musieť predkladať žiadosť o zníženie poplatku o 30%. Automaticky im bude výpočet poplatku za komunálny odpad urobený podľa evidencie obyvateľstva. Návrh VZN bol zverejnený, vyvesený na úradnej tabuli, na internete. Počas 10-dňovej lehoty sme nedostali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne, pani vedúca. Ja len doplním, že v podstate tým, že sme pred dvoma rokmi schválili tú úľavu pre hlavne seniorov, tak bolo naozaj potrebné na základe tých pripomienok schváliť aj, alebo pripraviť túto navrhovanú zmenu, aby sme zabránili tomu, že tí ľudia, resp. vyhli sa tomu, že tí ľudia sem naozaj musia každý rok chodiť nahlasovať to, čo je nám z evidencie známe. Takže myslím si, že zmena určite dobrá. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ak chce niekto do rozpravy. Ak nikto do rozpravy, nevidím, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – xx/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 173/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8/**

Návrh VZN mesta Brezna č. XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel, o určení stanovišť taxislužby

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor životného prostredia zastúpený pánom vedúcim, Ing. Tichým. Nech sa páči, pán vedúci, uviesť materiál.

**Ing. Peter Tichý, vedúci odboru životného prostredia**

Dobrý deň. Takže v podstate v aktuálnom VZN č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovíšť taxislužby upravujeme § 14 v dvoch bodoch. Rozšírenie zóny A – tzn. vytvorenie troch platených parkovacích miest v severozápadnom rohu námestia. Tam to vyplynulo z dôvodu žiadosti majiteľov tých prevádzok situovaných v tomto dotknutom území. Druhý bod vylučujeme, parkovanie v zóne C na ulici Školská. Tzn. od križovatky s ulicou Hradby po križovatku, prepoj ulice Školská a Vranského. To je v podstate úsek popri EBG-ečke a to z dôvodu nemožnosti zabezpečenia obojsmernej prevádzky na danom úseku, ako aj nemožnosti údržby komunikácie, teda predovšetkým v zimnom období z dôvodu parkovania vozidiel v tomto úseku. A taktiež sa v § 3 dopĺňame úseky 6 a 7 z dôvodu zmeny VZN, ktoré predkladala pred chvíľou pani Šefranková, kde sa jedná o dlhodobo stojace vozidlá, kde je definované, že dlhodobo stojace vozidlo je vozidlo vo vlastníctve alebo v užívaní fyzickej osoby, fyzickej osoby – podnikateľa, právnickej osoby, parkujúcej mimo vyhradené parkovacie miesta určené podľa § 2, odst. 1 tohto nariadenia, ktoré je na verejnom priestranstve súvisle, na tom istom mieste parkuje alebo iným spôsobom zaberá verejné priestranstvo po dobu dlhšiu ako 60 za sebou nasledujúcich dní. V prípade vozidiel uvedených v bode 6 tohto nariadenia, mesto bude postupovať v súlade s platným VZN o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie platného v príslušnom kalendárnom roku. Dôvodom vlastne tejto zmeny VZN o parkovaní je, ako som už povedal, zmena VZN č. 10/2016 o dani za využívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie, nakoľko sa zvyšuje počet automobilov dlhodobo zaberajúcich verejné priestranstvá.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne, pán vedúci. Ja len doplním, kolegyne, kolegovia, že som sa stretol s majiteľmi prevádzok zo severnej časti a v podstate, aby sme riešili problém s parkovaním a dlhodobo viete, že sme nemali riešenu, resp. mali riešenu, ale riešilo sa to v rámci priestupkového konania, vznikali tam rôzne spory a nedorozumenia. Takže tento návrh v podstate vzišiel aj zo stretnutia s prevádzkami zo severnej časti námestia. A hlavne čo sa týka tých nových parkovacích miest. A samozrejme sme reagovali aj na požiadavky obyvateľov ulice, kde táto je permanentne zabratá vozidlami. A nie je touto ulicou možný riadny prejazd. Nech sa páči, otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pani poslankyňa Dzurmanová.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Dobrý deň, kolegovia. Prosím vás, ja akurát reagujem na to, čo si ty povedal, na túto časť. Ja sa chcem len opýtať, v tej tabuľke, ktorá je vo VZN je však taká nie celkom dobrá formulácia. Ako prepáčte, ja viem, že toto nikto nemá rád, keď toto formulujeme, ale uvedené, že časť plochy určenej pre peších v severozápadnom rohu, je dosť taká nešťastná. Ako pre človeka, ktorá je neznalý veci, tak to znie dosť divne, že tam vlastne ideme ako keby vytvoriť tie tri parkovacie miesta. Či to nevieme nejako inak naformulovať. Ja len kvôli tomu, aby to nejak tak rozumne bolo. Ale možno, že sa mýlim. Tak to ja len tak do pléna. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Je to taká technická otázka, ak by zareagoval pán vedúci, Tichý, poprosím vás.

**Ing. Peter Tichý, vedúci odboru životného prostredia**

Tak v podstate my máme zadefinované v tom VZN, že čo je vlastne plocha pre peších. Tam sú chodník plus príslušné plochy. Čiže my naozaj v časti tej plochy pre peších budeme vytvárať tie parkovacie miesta.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Asi keby sme tam písali niečo iné, tak by to nebolo v súlade s tým, ako je to zadefinované, ale ja ako rozumiem, čo myslíš, len ako spravili sme to tak, ako sú tie plochy zadefinované.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Prepáč, skúsím len. Jasné, dobre, v poriadku. Ja tomu rozumiem, len som myslela, že keď sa niekto ako neznalý naozaj, akože bude nad tým zamýšľať a čítať, tak to znie divne, ale pokiaľ my to máme tak inde naformulované, tak je to v pohode. Ako tak nechajme to tak, veď my, ktorí budeme platiť, alebo tí, ktorí budú platiť, však vedia, ktorí musia. Dobre, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pán poslanec Fašang, nech sa páči, Mirko, môžeš.

**Ing. Miroslav Fašang, poslanec**

Ďakujem za slovo. Vylúčenie parkovania znamená teda zákaz parkovania. Chcem sa opýtať, kedy tam teda, odkedy bude platiť alebo kedy tam osadíme dopravné značenie, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:**

Pán vedúci, môžete zareagovať?

**Ing. Peter Tichý, vedúci odboru životného prostredia**

Tak v podstate najprv musí nadobudnúť, musíte teda schváliť zmenu VZN ako poslanci. Keď schválite zmenu a nadobudne VZN účinnosť, potom požiadame ODI, čiže odbor dopravného inšpektorátu polície o pridelenie značiek a značky tam budú osadené.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem, stačí Mirko takto?

**Ing. Miroslav Fašang, poslanec**

Áno, stačí, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, Vladko, môžeš.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Som rád teda, že aj na základe mojich pripomienok sa to zakomponovalo a verím tomu, že sme neskončili ešte s úpravou tých zón, aj riešenia situácie na jednotlivých uliciach, lebo fakt my to máme na komisii pre verejný poriadok takmer stále na stole. Tá situácia v meste, dopravná, sa nám začína komplikovať pribúdajúcimi autami a nielen občanmi mesta Brezna. Takže osobne za mňa super. A v posledných dňoch a už možno aj pár týždňoch som si všimol, že aj na centrálnom parkovisku začína byť viac áut a verím tomu, že touto úpravou sa táto situácia ešte zlepší, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Plne s tebou súhlasím. Myslím si tiež, že to pomôže tomu, aby tí ľudia stáli na parkovisku a keďže sme tam určili aj čas bezplatný a ľudia to začínajú viac a viac využívať. Takže tých áut je naozaj viac ako tomu bolo predtým. Ešte niekto ďalších do rozpravy, kolegyně, kolegovia? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Brezna 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť TAXI služby na území mesta Brezno

**II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Brezna 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť TAXI služby na území mesta Brezno

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 174/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 9/**

Návrh VZN mesta Brezna č. XX/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Brezna č. 20/2019 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje \_\_\_\_\_

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou. Poprosím ju, aby uviedla materiál. Nech sa páči, pani vedúca Šefranková.

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Predkladáme návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2019, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2020. Týmto VZN sa upravovali výšky alebo sadzby daní. Najvyššia taká

úprava bola práve u ostatných stavieb, kde sme išli z 0,74 €/m<sup>2</sup> na 3 €. My sme v roku 2020 na daniach vlastne vyrubovali podľa platného VZN a nastali nám už aj komplikácie, pretože sa to týka aj fyzických osôb a hlavne sa tam jedná o rôzne také tie altánky, ktoré majú viac ako 25 m<sup>2</sup> a pod. Tak navrhujeme jedine túto sadzbu u ostatných stavieb znížiť z tých 3 € na 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo by bolo asi prijateľné. Návrh VZN bol zverejnený a pripomienky sme počas 10-dňovej lehoty nedostali žiadne. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne, pani vedúca. Ja len doplním, že naozaj sme tú zmenu robili len pri ostatných stavbách a vzhľadom na to, že sa to dotklo aj fyzických osôb, ale aj hlavne z toho dôvodu, že nemajú nesprávne zaradené nehnuteľnosti. Avšak, aby im to nespôsovalo nejaké problémy, tak sme tú sadzbu navrhli znížiť na polovicu a tiež treba doplniť, že v iných mestách je táto sadzba od 3 – 5 €. Takže my sme reagovali len na požiadavky a ohlasy našich obyvateľov. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu k uvedenému bodu. Nech sa páči, pani poslankyňa Dzurmanová.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem pekne. Ja, priznám sa, že som trochu prekvapená, že to je dosť dôležité VZN. Je možné prijímať len raz ročne, my máme len (nezr.) dodatkov na základe vášho návrhu. Pamätáme si a vieme veľmi dobre, čo bolo spôsobené minulý rok týmto VZN. A trochu ma aj mrzí niektoré vyjadrenia niektorých ľudí, že šak o rok si ľudia zvyknú. Ale to je vedľajšie. Ja by som sa chcela opýtať kolegov, neviem, možno že ste sa o tom rozprávali včera, veľmi ma mrzí, ale nedalo sa mi nejak zúčastniť sa pracovného stretnutia. Že či teda súhlasia s ostatnými sadzbami, či je to z ich pohľadu v poriadku. Či nejakým spôsobom nechceli reagovať na ďalšie zmeny a zároveň, ak dovoľíš, pán primátor, využijem, aby som sa znova nehlásila, napriek tomu, že mám túto prvú otázku. Využijem aj teda možnosť dať návrh procedurálny a dávam procedurálny návrh na zníženie tejto sumy a to na 1 €. Ďakujem veľmi pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Myslíš pozmeňujúci návrh, nie procedurálny.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Samozrejme, pozmeňujúci návrh, áno.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ešte niekto ďalší do rozpravy? Pán poslanec Barančok, môžeš.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem. Ja sa chcem len spýtať, keďže my sme v minulosti boli trochu daní do omylu, myslím, že hovorím za viacerých kolegov, lebo túto sadzbu dvíhali kvôli tomu, že bolo trikrát na pracovných stretnutiach povedané, myslím zo strany pani Šefrankovej práve, že sa jedná o súdy, banky a inštitúcie štátu. Naozaj celý rok sme boli bombardovaní tým občanmi, že sú to kadejaké tie ich maštale a tieto veci, ale o aký výpadok v rozpočte sa tým pádom jedná? Čo nám urobí toto 1,50 €? Na toto si pamätám, že sme sa dosť sekali práve vlani, či to bude 2 €,



1,50 € alebo 3 €. Nakoniec sme zjavne urobili chybu, preto som rád, že sa to upravuje. Ale koľko to je ten výpadok vlastne? Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pán poslanec, ten výpadok bude dosť veľký, ale nech povie pani vedúca. Len doplním, že to, čo sme mali uvedené minulý rok, tak ako si správne povedal, nebola úplná informácia. Do omylu sme neboli uvedení v tom, že sú to aj tie banky, súdy a ostatné budovy orgánov prevažne verejnej správy. To je pravda. Ale v podstate toto nám uvedené nebolo, tak ako hovoríš. Práve preto som navrhol tú zníženú sadzbu na polovicu. Na druhej strane hovorím, že v iných mestách je tá sadzba oveľa vyššia. Banská Bystrica má napr. pre porovnanie 5 € túto sadzbu. Takže je to neporovnateľne vyššie oproti nám. Tak isto majú ostatné stavby. My sme to komunikovali aj s nimi a tak isto sa to týka aj obyvateľov fyzických osôb. Keďže túto daň nie je možné zdefinovať tak, že by bola rozdelený rozdielne pre právnické a fyzické osoby, musíme tam nájsť nejaký kompromis vzhľadom na to, že sa týka tá daň hlavne fyzických osôb v tomto prípade. Takže práve preto bolo navrhované toto zníženie. Nech sa páči, pani vedúca ja poprosím, aby zareagovala, aby odpovedala. Potom neviem, či sa ešte niekto hlásil. Pán poslanec Strmeň, ale pani vedúca, ešte poprosím vás. Aký výpadok nám to približne spôsobí?

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Presné číslo vám neviem povedať, pretože som si to neprepočítala, priznám sa. Ale viem to zistiť a viem informovať.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ja si myslím, že to bude viac ako 100 000.

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

To bude viac ako 100 000, ale to presné číslo neviem vám povedať teraz momentálne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Vychádzajúc z toho, čo ja si pamätám čísla, tak to bude okolo 130 000 €. 140. Dobré. Ďalej do rozpravy, pán poslanec Strmeň. Nech sa páči, Vladko, môžeš.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ospravedlňujem sa, vypadla mi kamera, neviem ju nahodiť. Ale som tu s vami. Snáď toľko k tomu. Ja som vedel a tiež som bol s kolegom Ad'om Barančokom za to, aby sme prehodnotili tieto sadzby. Verím tomu, že sa ešte na nejakom zastupiteľstve k tomuto vrátíme a možno si to prejdeme spolu, ale možno teraz, ako s týmto návrhom súhlasím, čo sa týka tých hospodárskych budov a rôznych tých prístavkov, prílepkov, čo občania majú. 3 € pre nich je veľa platiť. Ak máme urobiť takú výraznú úľavu aj ostatným organizáciám, takže je potrebné podľa mňa ešte na nejakom pracovnom stretnutí sa k tomuto problému dostať. Zároveň umožniť aj pani vedúcej finančného oddelenia dopracovať tieto veci, aby nám vedela povedať presné čísla, výpadky, atď. A znovu by som si dovoľil pripomenúť ten návrh, ako som hovoril vlani, že zvýšme sadzbu na bytové jednotky, kde to ľudia pocítia 8 – 10 €, čo v podstate nepocítia. Tie peniaze môžeme nahradiť v tejto kapitole, o ktorej jednáme dnes. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pán poslanec, ja ťa len doplním, že áno, dotklo sa to hospodárskych budov, ale treba povedať, aby sme boli presní, treba povedať, že dotklo sa to ľudí preto, lebo majú nesprávne zadefinované a zaradené nehnuteľnosti. Keby mali tie nehnuteľnosti zaradené správne, tak sa to nedotkne tých ľudí, ktorí sa na vás obracali, aby sme prehodnotili výšku tejto dane. Takže je to chyba evidencie a nie na strane mesta. Takže toto si treba dobre zvážiť, lebo potom naozaj sa nám stáva, že tie subjekty, iné subjekty, hlavne právnické osoby kalkulujú s touto daňou a nejakým spôsobom sa snažia potom tú daňovú povinnosť nemať takú, ako by mali mať. A to sa nám stávalo často v minulosti. Takže na to si treba dávať naozaj pozor. Môžeš, nech sa páči.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Áno, rád by som teda ešte jednu myšlienku k tomu. Je to možno veľa administratívnej práce, ale možno v tomto čase, keď je menej stránok na meste, tak by sme mohli zmapovať týchto ľudí, ktorí teda túto požiadavku mali a ktorých sa to dotklo, že by sme ich upozornili, aby si prekvalifikovali tieto stavby.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Prepáč, ale to sme už urobili. My sme pracovali s materiálom asi 400 ľudí.

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Ak môžem doplniť, pán primátor, tak presne ich bolo 501. Občanov bolo 501, ktorí mali, tak poviem, ako pán primátor povedal, nesprávne podané daňové priznania. Pretože nachádzali sa tam, my sme s každým jedným pracovali, s každým jedným sme hovorili, snažili sme sa vyjsť v ústrety samozrejme, ale tak poviem, že tým, že sme do hĺbky s tými jednotlivými občanmi, bolo ich 501 presne, hovorili, tak sme zistili, že oni mali aj budovu, kde mali garáž, hospodársku budovu a všetko, viete, do ostatných stavieb a ono to boli všetci spokojní, lebo tam bola veľmi nízka sadzba. A boli spokojní nielen občania, ale boli spokojní aj vlastne tí podnikatelia alebo SZČO, lebo im to bolo jedno. To bola najnižšia sadzba a najlepšie bolo v tom čase dať si daňové priznanie, niektoré sú staré 10 rokov, nikto si neprehodnotil a dať ich do ostatných stavieb. A ono niekedy napr., ako som povedala tie altánky, lebo zákon hovorí, že do 25 metrov a nad 25 metrov už je v ostatnej stavbe. Im to bolo v tom čase jedno, že či je to ako príslušenstvo k RD alebo ostatná stavba, lebo tá sadzba bola rovnaká. Dokonca podnikatelia a niektoré aj SZČO, lebo sme s nimi hovorili, tak musím povedať, že keďže boli ostatné stavby v predchádzajúcich obdobiach vždy najnižšou sadzbou, tak oni ani priemyselné stavby nezdaňovali ako priemyselné stavby alebo ako stavby na podnikanie. Všetko sa to dávalo do ostatných stavieb. Čiže toto je také nezrovnalosti. Ale presne ich bolo 501.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne. Hlásí sa pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem. Sčasti súhlasím s Vladkom Strmeňom, že možno by bolo fajn, hlavne tie právnické osoby prekontrolovať, šak ich zase až tak veľa hádam nie je. Dúfam. A to je jedna vec. Druhá vec teda, čo som vlastne aj položila ako otázku, nie na teba, pán primátor, ale tak viac-menej do pléna na kolegov, že zdá sa, že naozaj je tam viac takých nejakých nezrovnalostí alebo teda vecí, ktoré by kolegovia chceli doplniť. A zároveň ja ale teda ešte raz opakujem, že je to

VZN Vladinko, ku ktorému sa nemôžeme vrátiť, veď my ho schválime tak zase o rok. Takže musíme si to poriadne premyslieť, tak len to som chcela. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ja sa opýtam, pani vedúca, je možné, že by sme to schvaľovali nasledujúce zastupiteľstvo, že by sme si to ešte prešli s kolegyňami a kolegami?

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Áno. VZN o dani z nehnuteľnosti sa môže meniť vždy len k 01.01. Ja tu poviem taký hraničný termín. Ono musí visieť a nadobudnúť účinnosť po schválení ešte 15 dní, čiže toho 15.12., keby som tak išla, to je posledný deň na schválenie VZN na komunálny odpad a na dane z nehnuteľnosti. Čiže je možné sa k tomuto u nás na úrade vrátiť, prepracovať pripomienky nejaké, možno to prekonzultovať a potom na decembrovom zastupiteľstve, ale hovorím, najneskôr je to ten 15.12.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Budeme mať určite skôr, lebo budeme mať žiadosti o NFP. A ja si myslím. Navrhujem teda, kolegyne, kolegovia, procedurálny návrh, aby sme stiahli. Ak ste ZA, nech sa páči, hlasujte. ZA alebo PROTI. Aby sme si to prešli ešte, či už online alebo osobne, ak bude na to situácia vhodná. Takže ja s tým nemám žiadny problém.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19. , PROTI – 0 , ZDRŽAL SA – 0 , NEHLASOVAL – 0**

**Procedurálny návrh prešiel.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Všetci hlasovali za stiahnutie tohto materiálu, ktorý opätovne na pracovných poradách prerokujeme a predložíme potom podľa dohody na rokovanie MsZ.

**K bodu 10/**

**Zásady odmeňovania poslancov**

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pán poslanec Andrej Barančok, tiež materiál spracoval. Nech sa páči, pán poslanec, môžeš materiál uviesť.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem pekne, pán primátor. (nezr.) Je to materiál, o ktorom sme diskutovali. Predkladám to ja za skupinu poslancov MsZ. Ďakujem aj odborným pracovníkom MsÚ, ktorí mi to pomohli spracovať v súlade s platnou legislatívou. Takže ak máte nejaké otázky, rád vám ich zodpoviem. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Schvaľuje**

v súlade s § 11. ods. 4, písm. k zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Zásady odmeňovania Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcov primátora mesta a členov komisií mestského zastupiteľstva – neposlancov

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

### **Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 175/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 11/ Majetkové záležitosti**

### **K bodu 11.1/**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva mesta Brezno

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči. Poprosím uviesť materiál.

### **JUDr. Iveta Biela, právnik OPM**

Dobrý deň prajem, vážení zúčastnení. K prvému majetkovému bodu. Pán Marek Škrovina a pani Eva Škrovinová ako podieloví spoluvlastníci 15 pozemkov reg. E, parcel v k. ú. Brezno ponúkli svoje podiely na parcelách k odkúpeniu mestu Brezno. Sú to parcely, ktoré sa nachádzajú v rôznych lokalitách v okolí mesta. V Rohoznej, na Hliníku, v Židlove, na Podkoreňovej a jedna z parcel na Mazorníku na Dolnej ulici. V priložených mapkách máte približne vyznačenú lokalizáciu týchto parcel. Spoluvlastnícke podiely oboch týchto predávajúcich predstavujú plošnú výmeru 6 707 m<sup>2</sup>. Mesto má záujem predovšetkým nadobudnúť pozemok na Dolnej ulici, keďže tam má zámer budovania kanalizácie. Ostatné pozemky patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Jednalo by sa v tomto prípade o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s tým, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v termíne do 31.03.2021. Kúpna cena bola navrhnutá tak, že celková výška kúpnej ceny bude 3 024 € na jedného kupujúceho. Ospravedlňujem sa, v materiály máte ešte uvedenú ako celkovú kúpnu sumu túto, ale je to vlastne za dvoch kupujúcich spolu 6 048 €. Tak som

opravila materiál až následne, ako vám bol expedovaný, pretože druhý kupujúci sa tam dopĺňal dodatočne. Takže prosím aj návrhovú komisiu o upravenie kúpnej ceny. Celková výška 6 048 €. Vzhľadom k tomu, že mesto má záujem na odkúpenie týchto pozemkov, tak súvisiace náklady bude hradiť mesto. Je v kompetencii MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta. Z mojej strany všetko.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Ponuku Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 5752/1 – orná pôda o výmere 627 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 5752/3 – orná pôda o výmere 1436 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod B8 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B13 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 8393/2 – orná pôda o výmere 4226 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod B9 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 9435 – trvalý trávny porast o výmere 12235 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 32/288, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 32/288

- parcela reg. E-KN č. 15246 – trvalý trávny porast o výmere 2319 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 16/144, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 16/144

- parcela reg. E-KN č. 15247 – orná pôda o výmere 3197 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 15251 – orná pôda o výmere 3765 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 15252/1 – orná pôda o výmere 2046 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 15252/3 – orná pôda o výmere 217 m
- parcela reg. E-KN č. 15253/1 – trvalý trávny porast o výmere 920 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 15253/3 – trvalý trávny porast o výmere 215 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod B21 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72, pod B25 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 15254/1 – trvalý trávny porast o výmere 1273 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 15254/3 – trvalý trávny porast o výmere 1711 m<sup>2</sup>

- parcela reg. E-KN č. 15338 – trvalý trávny porast o výmere 4719 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 12803/2 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod B2 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B6 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

do vlastníctva Mesta Brezno.

## II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

### Predávajúci:

1/

**Meno a priezvisko:** Ing. Marek Škrovina, rod. Škrovina

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin,

Štátne občianstvo: SR

2/

**Meno a priezvisko:** Mgr. Eva Škrovinová, rod. Škrovinová

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava-Nové Mesto

Štátne občianstvo: SR

a

### Kupujúci:

**Názov:** Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

### Predmet prevodu :

#### Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 5752/1 – orná pôda o výmere 627 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 5752/3 – orná pôda o výmere 1436 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod B8 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B13 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 8393/2 – orná pôda o výmere 4226 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod B9 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 9435 – trvalý trávny porast o výmere 12235 m<sup>2</sup>

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 0 Pokračovanie uznesenia MsZ č. 176/2020 zo dňa 04.11.2020  
 36 01 Martin, **spoluvlastnícky**  
 Pokračovanie uznesenia MsZ č. 176/2020 zo dňa 04.11.2020

**podiel 32/288**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 32/288**

- **parcels reg. E-KN č. 15246** – trvalý trávny porast o výmere 2319 m<sup>2</sup>  
 evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 16/144**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 16/144**

- **parcels reg. E-KN č. 15247** – orná pôda o výmere 3197 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15251** – orná pôda o výmere 3765 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15252/1** – orná pôda o výmere 2046 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15252/3** – orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15253/1** – trvalý trávny porast o výmere 920 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15253/3** – trvalý trávny porast o výmere 215 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod **B21** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/72**, pod **B25** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcels reg. E-KN č. 15254/1** – trvalý trávny porast o výmere 1273 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15254/3** – trvalý trávny porast o výmere 1711 m<sup>2</sup>
- **parcels reg. E-KN č. 15338** – trvalý trávny porast o výmere 4719 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/72**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcels reg. E-KN č. 12803/2** – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>  
 evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod **B2** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**, pod **B6** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

**Kúpna cena: 3.024.- EUR x 2= 6.048.- EUR**

**Doba uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 31.03.2021**

**Ďalšie podmienky a dojednania:**

- predávajúci udelia v zmluve o budúcej kúpnej zmluve súhlas s uloženíím kanalizácie na parc.- E-KN č. 12803/2, podmienený uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 18 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0 (Hašan)**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 176/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 11.2**

**Žiadosť Dr. Petra Kováčika s manželkou a Petra Hiblera s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne na Dolnej ulici**

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pani JUDr. Biela, nech sa páči, môžete uviesť materiál.

### **JUDr. Iveta Biela, právnik OPM**

Pán Kováčik s manželkou a pán Hibler s manželkou požiadali mesto o odkúpenie pozemkov na Dolnej ulici v Brezne. Je to parcela reg. E s označeným číslom. Má výmeru 122 m<sup>2</sup>. A to z dôvodu, že obaja vlastne majú postavené RD, každý z jednej strany tohto pozemku a súvisiace záhrady. Tento pozemok chcú teda využívať ako prístup k svojim vlastným nehnuteľnostiam. Dali si vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, ktorým sa pôvodná E parcela rozdelila na dve parcely reg. C s tým, že jednu prednú časť smerom k ulici odkúpia napoly každý do spoluvlastníctva a zadnú parcelu odkúpi len pán Kováčik v celosti. Pani architekta vydala súhlasné stanovisko, keďže na pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. Kúpna cena bola navrhnutá vo výške 5 €/m<sup>2</sup>. Vychádzali sme z toho, že v minulých rokoch sa v tejto lokalite starý Mazorník, za túto cenu odpredávali pozemky aj iným občanom. Jedná sa v tomto prípade o prevod s tzv. osobitným zreteľom, ktorého dôvodom je prevod príahľého pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov do 300 m<sup>2</sup> a na schválenie tohto prevodu je potrebná 3/5 vašich hlasov. Zámer bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom. Z mojej strany všetko.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Fašang, môžeš, Mirko, nech sa páči.

### **Ing. Miroslav Fašang, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel poprosiť vedenie mesta, aby oslovilo na tejto ulici všetkých vlastníkov, pretože ostalo nám tam ešte niekoľko parciel a myslím si, že bolo by vhodné, aby prešli do majetku žiadateľov, pokiaľ o to budú mať záujem, pretože pre mesto sú nevyužitelné a možno týmto spôsobom by nadobudli aj lepšiu vizuálnu stránku, keď ich budú vlastníť títo ľudia. Ďakujem.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Ďalej pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči.

### **Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa**

Ďakujem pekne za slov. Presne som chcela to, čo v poslednej vete Mirko Fašang, že určite to bude vizuálne vyzeráť oveľa inak, keď sa o to budú starať títo majitelia príahľých pozemkov. Ďakujem.



**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Ďalej pán poslanec Strmeň, Vladko môžeš.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem. Keďže ja tam žijem v tej časti, bol som to aj osobne pozrieť. Tento bod sme už v minulosti mali, kolegovia. Vtedy bol stiahnutý z rokovania z titulu toho, že nebolo stanovisko bezprostredne susediaceho suseda pána Drčíka. Pani doktorka to nespomenula dnes, ale to stanovisko doručené bolo na MsÚ súhlasné. To, čo predrečníci povedali, úplne s tým súhlasím. Ja už o tom hovorím niekoľko rokov, že máme spústu takýchto malých podielov, ktoré tak či tak ľudia užívajú a ovšem užívajú zadarmo. Jednak to bude inak vyzeráť, jednak budeme mať za to pár euro od každého, ale párkrát tritisíc je nejaký peniaz. A doplním, že máme, a to by sme mali zmapovať, aj spústu čiernych stavieb na uliciach. Nehovorím o Hornej, Dolnej, možno aj tam, ale v rámci mesta, za ktoré nám ľudia neplatia dane. Čiže pri tejto príležitosti by sa mohli zmapovať aj tieto veci. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Súhlasím. Ako s tým nemám žiadny problém. Do rozpravy sa už nehlási nikto. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika a Ivany Kováčikovej, bytom Dolná 5, 977 03 Brezno, a Petra Hiblera a Janky Hiblerovej, bytom Dolná 3A, 977 03 Brezno, o odkúpenie pozemkov:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,

odčlenené geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v klatastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky:**

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,

odčlenené geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

**PaedDr. Peter Kováčik,**

**Ivana Kováčiková,**

obaja trvale bytom Dolná 5, 977 01 Brezno.

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

**do vlastníctva kupujúcich:**

**1/ PaedDr. Peter Kováčik,**

**Ivana Kováčiková,**

obaja trvale bytom Dolná 5, 977 01 Brezno,

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

**2/ Peter Hibler,**

**Janka Hiblerová,**

obaja trvale bytom Dolná 3A, 977 03 Brezno,

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**

**kupujúci pod 1/ a 2/ nadobúda pozemok každý v podiele 1/2 v pomere k celku.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena: 5,- €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL - 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 177/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.5/**

Žiadosť spoločnosti MÄSO – OCEL s.r.o. so sídlom SNP 10, Polomka o prenájom pozemku na mestskej tržnici na ulici ČSA v Brezne

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pán Mgr. Šiška, spracoval odbor právno-majetkový. Nech sa páči, môžeš.

#### **Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM**

Dobrý deň všetkým. Ďakujem. Žiadateľ obchodná spoločnosť MÄSO – OCEL s.r.o. má záujem na mestskej tržnici v Brezne na ulici ČSA umiestniť vedľa už existujúceho predajného stánku ďalší predajný stánok. V návrhu vyjadrenia v tomto predajnom stánku plánuje predávať mäso a mäsové výrobky. Za týmto účelom požiadal mesto Brezno o prenájom pozemku vo výmere 8,25 m<sup>2</sup>, ktorý si nechal odčleniť geodetickým elaborátom a z titulu, že architekt mesta súhlasí s prenájom uvedeného pozemku na mestskej tržnici, za podmienky, že architektonicky a materiálovo bude zladený s už existujúcim stánkom. Teda nový stánok bude zosúladený architektonicky a materiálovo s existujúcim stánkom. A Technické služby mesta Brezno nemajú výhrady. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie. Žiadateľovi takto dávame možnosť uzatvoriť s mestom Brezno nájomnú zmluvu na predmetný pozemok za predpokladu, že bude úspešný v OVS. Čiže predmetom návrhu uznesenia sú štandardné súťažné podmienky OVS, kde sme zakomponovali minimálne ročné nájomné v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Jedná sa o prílohu č. 8, minimálne ročné nájomné je 493 € a zakomponovali sme tam aj podmienku architektky mesta, že predajný stánok bude architektonicky a materiálovo zosúladený s už existujúcim stánkom. Taktiež príslušný zamestnanci mesta schvália vopred pred jeho umiestnením vizualizáciu. Všetko z mojej strany.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyně, kolegovia. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, pán poslanec.

#### **Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Stánok pána Ocela, ktorý tam stojí nevyužitý už niekoľko mesiacov možno aj dva roky, zaujímaloby ma, či za neho riadne platil nájom za to obdobie, kým ho neprevádzkoval. Jedna vec. A druhá vec, ak chce stavať tam druhý stánok, že či by to nebolo proste nejak premostiť, že možno tam chce inú prevádzku. Nemôže to predávať z jedného. Aj to je možné. Ale potom, ak bude niečo stavať k tomu, tak nech to vyzerá ako nejaký jeden komplex, lebo už tá búda, ktorú tam má teraz prilepenú, nevyzerá to dobre. Ďakujem.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pokiaľ viem, tak to neni pána Ocela, ale nech zareagujú z právneho. Pán Ocel tu aj bol a myslím, že sme sa na to pýtali, len si to už nepamätám. Nech z právneho zareagujú. Pokiaľ viem, tak to nie je jeho.

**Mgr. Šiška Vladimír, právnik OPM**

existujúci stánok patrí spoločnosti Agro spoločnosť Polomka, s.r.o. a teraz požiadala o umiestnenie a teda o prenájom pozemku obchodná spoločnosť Mäso Ocel, s.r.o., čiže dva samostatné právne subjekty.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pokiaľ viem, tak to už nemá pán Ocel.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Môžem zareagovať?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Jasné, nech sa páči.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Nechcem sa znovu hlásiť. Agro Polomka predtým tam konateľom a majiteľom jediným bol pán Ocel. Momentálne zrejme tú firmu predal, ale potom treba tú firmu vyzvať, nech to odpracú alebo proste.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Preto vravím, že nemyslím pána Ocela, lebo on tu bol sa pýtať, ja som ho odkázal na zamestnancov mesta a viem, že sme riešili aj to, že či je toto jeho a pamätám si, že nie. Takže aspoň takýto bol záver. Ale vyzveme, určite, nech to tam nejak vyzerá. A čo sa týka toho vizuálu, tak samozrejme, ten je komunikovaný a s architektkou mesta sú tam dané podmienky pre to umiestnenie aj výstavbu, čo máte aj v návrhu.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Áno, je pravda, že ten stánok momentálne už nie je pána Ocela, lebo predal celú spoločnosť, ale bol niekedy jeho, čiže treba vyzvať majiteľov momentálne tej spoločnosti, nech s tým niečo robia. A tiež by ma zaujímala tá informácia, či tam bolo za tie mesiace alebo dva roky platený nájom za ten stánok. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Zistíme. Ak vedía z právneho, nech povedia, ale neviem na to zareagovať teraz takto hneď.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Nie, nepotrebujem hneď odpoveď.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO : 46560289, so sídlom : SNP 193/10, 976 66 Polomka,

o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno na mestskej tržnici na ulici ČSA v Brezne za účelom umiestnenia predajného stánku a to :

**pozemok**

- časť parcely o výmere 8,25 m2 (podľa geodetického elaborátu, kt. tvorí prílohu uznesenia) z parcely reg. C-KN č. 1146/34, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1519 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

**pozemok**

- časť parcely o výmere 8,25 m2 (podľa geodetického elaborátu, kt. tvorí prílohu uznesenia) z parcely reg. C-KN č. 1146/34, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1519 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1  
za prebytočný.

**III/ Schvaľuje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

**pozemok**

- časť parcely o výmere 8,25 m2 (podľa geodetického elaborátu, kt. tvorí prílohu uznesenia) z parcely reg. C-KN č. 1146/34, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1519 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**obchodnou verejnou súťažou**

**IV/ Schvaľuje**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku na mestskej tržnici na ulici ČSA v Brezne za účelom umiestnenia predajného stánku**

**Predmet súťaže:**

- časť parcely o výmere 8,25 m2 (podľa geodetického elaborátu, kt. tvorí prílohu uznesenia) z parcely reg. C-KN č. 1146/34, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1519 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 04. novembra 2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

**Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemok ktorý sú predmetom tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku na mestskej tržnici na ulici ČSA v Brezne za účelom umiestnenia predajného stánku**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie súťažných ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.,**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, IČO, obchodné meno, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo,
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo,
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www. brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvo účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 178/2020 zo dňa 04.11.2020

#### B/ Účel nájmu:

Umiestnenie predajného stánku

#### C/ Doba nájmu:

Doba neurčitá

#### D/ Stanovenie minimálnej ceny ročného nájomného

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže je vo výške **493,02 eur**.

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné predložené navrhovateľom za predmet súťaže**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

#### F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom za účelom umiestnenia predajného stánku
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že predajný stánok bude architektonicky a materiálovo prispôsobený už existujúcemu stánku a že pred samotným umiestnením predajného stánku, je potrebné schválenie jeho vizualizácie prenajímateľom – mestom Breznom v súčinnosti s Technickými službami Brezno;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 3 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratáť predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečí mesto Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

#### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web mesta Brezno).

#### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;

- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

#### **J/ Podávanie informácii**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25

Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262,

Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262

#### **V/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

#### **Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 1 (Dzurmanová) NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 178/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.6**

#### **Návrh poradovníka na byty**

---

#### **Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Dobrý deň, vážený pán primátor. Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Predmetom prerokovania materiálu je schválenie aktualizácie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta Brezna v zmysle nášho VZN 4/2012. Po prerokovaní tohto poradovníka komisiou pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov, ktorá sa konala dňa 06.10.2020, máme žiadateľov na 1-izb. byt – 25, na 2-izb. byt – 60, na 3-izb. – 7 a na obytnú miestnosť na



Fučíkovej ulici č. 1 – 21 žiadateľov. Tento poradovník je potrebné dvakrát ročne aktualizovať. Z tohto dôvodu vám teda bol tento materiál predložený na schválenie.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Do rozpravy sa nehlási nikto. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči, pán poslanec, Julko, môžeš.

**Július Obernauer, poslanec**

Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa chcel len opýtať, keď som pozeral ten materiál, tam boli niektorí, že vyradení z toho zoznamu žiadateľov. Na základe čoho sa vyrad'ovalo? Už dostali byty? Len ako otázku chcem položiť, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Michal, môžeš reagovať.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Áno, takže to vyradenie z poradovníka sa týkalo jedného prípadu pridelenia 1-izb. bytu. Ten byt bol pridelený žiadateľke a tie ďalšie zmeny, ktoré tam boli, tak žiadatelia na 2-izb. byt si zmenili svoje žiadosti a vlastne teraz sú žiadateľmi na 3-izb. byt. Takže to je jedinou zmenou, ktorá bola v poradovníku.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Stačí, Julko, takto?

**Július Obernauer, poslanec:** Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne. Už sa nehlási nikto. Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 179/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 11.7**

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, Žilina, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

### **Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľ, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to medzi zmluvnými stranami mestom Brezno ako budúcim predávajúcim a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim kupujúcim. Predmetom prevodu by bola novovytvorená parcela geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie. Bola odčlenená z parcely CKN 3858/220. Predpokladaná výmera obmedzenia v 9 m<sup>2</sup>. Kúpna cena by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku, ktorého zabezpečenie si vypracuje kupujúci. Táto zmluva by mala byť uzatvorená z toho dôvodu, že Stredoslovenská distribučná plánuje realizáciu stavby 13 276 Brezno – Mazorníkovo, rozšírenie NNK. Týka sa to rozšírenia elektrickej siete pre potreby našej bytovky, ktorú plánujeme realizovať na sídlisku Mazorníkovo.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci predávajúci*)

a

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, *(budúci kupujúci)*

**Predmet prevodu:** novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
2351	C-KN 3858/220	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	446	9

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena:** stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečené budúcim kupujúcim.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 1 (Ianecko)**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 180/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 11.8/**

**Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena a to medzi zmluvnými stranami mestom Breznom ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou, a.s. ako budúcimi oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ENData, s.r.o na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, ktorého prevádzku, teda vykonávanie povolenej činnosti distribúcie elektriny a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Celkový rozsah záberu máte uvedený v tabuľke v materiáloch. Jedná sa o rozsah záberu v odhadovanom rozsahu 419 m<sup>2</sup>. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený, teda Stredoslovenská distribučná, a.s.

Toto vecné bremeno bude z dôvodu verejno-prospešnosti vlastne bezodplatné. Vyhotovenie geometrického plánu vypracuje taktiež Stredoslovenská distribučná ako budúci oprávnený z vecného bremena. Toto vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, teda Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezna**, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (**budúci povinný z vecného bremena**)

a

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (**budúci oprávnený z vecného bremena**)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENData, s.r.o. na zaťažených pozemkoch:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
2351	C-KN 3858/186	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3920	34
2351	C-KN 3858/220	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	446	19
2351	C-KN 3858/218	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1117	14
2351	C-KN 3858/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5532	78
2351	C-KN 8317	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6122	17
2351	C-KN 3858/192	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	7201	177
2351	C-KN 3858/153	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1600	80

v k. ú. Brezna, obec Brezna, okres Brezna, vedených Okresným úradom Brezna, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezna, vlastnícky podiel 1/1:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

**Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 1 (Stefan Arin Ianecsko)**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 181/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 11.9**

**Žiadosť Viliama Adameka o odkúpenie časti pozemku na ulici Židlovo v Brezne**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľ, pán Viliam Adamek požiadal mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezna. Jedná sa o časť pozemku vo výmere cca 28 m<sup>2</sup>, ktorý by mal byť odčlenený z parcely CKN 2400/1. Žiadateľ požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedenej časti pozemku z dôvodu zabezpečenia parkovania pred nehnuteľnosťou, ktorej je vlastníkom. Materiál bol predložený ako nesúhlasný a to z dôvodu stanoviska architekta mesta, ktorý odpredaj tejto časti pozemku v predmetnej lokalite neodporúča a to z dôvodu priestorového usporiadania územia a prevádzkových vzťahov. Teda rozhládových pomerov v území prístupovej cesty od rodinných domov Židlovo 25, 26 a 27. Taktiež sa nám vyjadrili Technické služby mesta Brezna, ktoré nesúhlasia s odpredajom predmetnej časti pozemku.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Viliama Adameka, bytom : Židlovo 28, Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Židlovo v Brezne a to :

- časť pozemku o výmere cca 28 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2400/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1603 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

### **II/ Neschvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Židlovo v Brezne a to :

- časť pozemku o výmere cca 28 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2400/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1603 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

#### **Hlasovanie:**

**ZA – 16 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 3** (Hašan, Ianecsko, Obernauer),

**NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 182/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.10**

Žiadosť Mgr. Michala Kriška o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izb. byt v Brezne, ulica ŠLN, byt č. 7

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

### **Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľ pán Mgr. Michal Kriška požiadal mesto Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izb. byt č. 7 v bytovom dome na ulici ŠLN 1230/8A. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle nášho VZN § 10 bod 3, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý pracuje ako referent pre mesto Brezno v odbore

investičnom. Teda predmetom je schválenie nájmu pre Mgr. Michala Krišku na 1-izb. byt č. 7. Účel nájmu je riešenie bytovej situácie. Zmluva by bola uzatvorená v zmysle nášho VZN na dobu určitú, teda 1 rok. Výška nájmu je stanovená na 116,94 € bez služieb. Vlastne ten sociálny status žiadateľa je opísaný v dôvodovej správe. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Ako prvá, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka, môžeš.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem. Prosím ťa, pán primátor, osviež mi pamäť. My sme prijímali, čo sa týka týchto novopostavených bytoviek aj myslím, že to bolo VZN o tom, ako postupovať, čo sa týka nejakých žiadostí do týchto bytov, a viem, že sa tam dávali výnimky. Výnimka platila pre policajtov, pre lekárov, sú tam aj nejaké výnimky, ktoré sa týkajú zamestnancov úradu alebo je to len ako prípad hodný osobitného zreteľa? Prepáč, povedz mi, povedz, prosím. Ja budem potom pokračovať na základe toho, čo mi povieš.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pokiaľ viem, tak je to zo zákona, ale keby zareagovali z právneho, lebo viem, že to vyplýva zo zákona, že nemôžeme pridelovať týmto zamestnancom byt na základe toho, že sú len zaradení v poradovníku. Je to zhruba takto, ale poprosím z právneho.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Musíme prihliadnuť na tri režimy. Mesto Brezno má schválené dve VZN. VZN, ktorým sme schvaľovali ten predmetný poradovník, to je VZN 4/2012. To sa týka bytových domov na ulici Nálepková, na ulici MPČĽ 2, Fučíkovej 1. A druhá VZN, ktoré máme schválené je VZN 5/2018, ktoré sa týka pridelovania nájomných bytov v novopostavenom bytovom dome na ulici ŠLN v Brezne. V režime VZN 4/2012 to riešime poradovníkom, avšak pri novom VZN, kde sme postavili nový bytový dom, ideme v režime toho VZN 5/2018, kde hovoríme pridelovaní bytov žrebovaním. V tomto VZN máme jedno ustanovenie, ktoré asi korešponduje s príslušným ustanovením zákona o majetku obcí, ktoré hovorí, že zamestnancom mesta sa môžu pridelovať byty, resp. sa im môže predávať nehnuteľný majetok alebo prenajímať, len ako prípad hodný osobitného zreteľa. Čiže ten dôvod zo zákona máme prenesený do VZN 5/2018, ktorým sa pridelujú tieto byty na ulici ŠLN.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Peťka, môžeš.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Čiže ak tomu dobre rozumiem, hej, lebo preto sa pýtam, lebo viem, že žiadateľ teda chce na ŠLN. Tam by mohol postupovať jedine žrebovaním, nakoľko nevpadá do výnimky, že nie je teda policajt ani lekár. Hej? Dobre tomu rozumiem. A teda sa na neho vzťahuje buď žrebovanie alebo že pôjde ako prípad hodný osobitného zreteľa, lebo je zamestnanec úradu. Dobre tomu rozumiem?

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Ten prípad hodný osobitného zreteľa nemôžeme aplikovať len na zamestnancov úradu. Ak si pamätáte, keď ste schvaľovali pridelovanie bytov lekárom, zdravotným sestram alebo iným

osobám poskytujúcim všeobecne prospešné služby, tak to vždy muselo ísť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ale táto výnimka sa neaplikuje tak, že je to nejaký lekár alebo že je to zdravotná sestra. Je to ten prípad, kedy ten byt neprideľujeme tým spôsobom žrebovania, ktorý máme upravený vo VZN, ale ako špecifické ustanovenie zákona o majetku obcí, ktoré hovorí o osobitnom zreteli, kedy sa neaplikujú tie jednotlivé postupy, ktoré zákon upravuje.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To vyplýva zo zákona, áno?

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Áno, ale ja, aby sme sa rozumeli a zbytočne nemiešali niečo a nekomplikovali veci. Ja tomu všetkému rozumiem. Ale ja hovorím o tom, že samozrejme, že aj lekárov aj policajta, pokiaľ viem, lebo jeden byt je pre policajtov, sme schvaľovali osobitným zreteľom. To je všetko v poriadku. Ale jasne sme si povedali, že pre tieto skupiny budú osobitne byty, s ktorými rátame, že bude určitý počet bytov pre lekárov, určitý počet bytov pre policajtov. A ja sa na toto pýtam. Lebo si nepamätám, že by sme sa rozprávali o tom, že budeme mať ďalšiu skupinu, ktorá sa bude týkať zamestnancov úradu. Pri všetkej úcte k pánovi Križkovi, ja si ho veľmi vážim a poznám ho osobne. Ale viete, koľko je zamestnancov na MsÚ? A viete, koľko je ľudí v poradovníku na byty? Neviem, či ja celkom s týmto súhlasím. Ďakujem za odpoveď. Toto som tým myslela.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ja ťa Peťka chápem. Len neviem, či sa celkom chápeme, lebo toto nám vyplýva zo zákona, že inak ako osobitným zreteľom nemôže ísť.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

No nemôže ísť ani žrebovaním, pretože je zamestnanec ako ostatní obyvatelia. Je obyvateľ, môže. Akože by nemohol ísť?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Mohol by ísť, ale tak či tak musí byť osobitným zreteľom schvaľovaný zastupiteľstvom.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

V poriadku, ale je obyvateľ mesta. Rovnako ako ostatní. My sme si zamestnancov úradu nedávali, že toto bude samostatná skupina, o ktorej budeme všetci súhlasiť alebo pôjdeme osobitným zreteľom, že im budeme prideľovať byty. Ja to hovorím len preto, prepáč. V globále.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Počkaj, prosím. My sme tých ľudí nemohli zaradiť ani do poradovníka bez schválenia osobitného zreteľa. Pokiaľ dobre viem, tak ma Michal oprav, ale tí ľudia sa nemôžu zúčastniť žrebovania, ani sa nemôžu dať do poradovníka, lebo zo zákona musia byť osobitným zreteľom schválení. Čiže my ich nemôžeme dávať do žrebovania, nemôžeme im prideľovať byt na základe poradovníka, lebo zo zákona musia byť schvaľovaní osobitným zreteľom. Preto za mnou chodili rôzne zamestnankyne alebo zamestnanci, napr. pani opatrovatelky, že nemôžu byť dané do poradovníka na základe zákona. Ak im máme prideľiť byt, tak môžeme len na základe osobitného zreteľa. Takto mi to vždy bolo prezentované. Ak sa mýlim, tak ma



Michal oprav, prosím ťa. Ale pokiaľ viem, tí ľudia nejdú v tom bežnom režime ako ty chceš. Ja viem, o čo ti ide, že aby tam bola tá spravodlivosť v tom, že jednoducho tí ľudia sú tak ako ostatní zaradení buď v poradovníku alebo tak isto budú žrebovaní ako ostatní a potom ich budeme schvaľovať následne deklaratórne poviem, osobitným zreteľom. Ja ti rozumiem. Ale oni nemôžu byť zaradení do poradovníka, ani nemôžu sa zúčastniť hlasovania bez toho, že by boli schvaľovaní s osobitným zreteľom. Ak sa mýlim, Michal, tak ma oprav, prosím ťa.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Takéto prípady sme v minulosti riešili práve u opatrovateliek, ktoré boli taktiež zamestnancami mesta a byty im museli byť pridelené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Dobre, tak ďakujem. Môžem ešte reagovať?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Môžeš, nech sa páči.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Bože chráň, že by som ja niečo proti niekomu mala. Mne naozaj, ako si povedal, ide len, aby to bolo spravodlivé, ide len o to. Ja sa ešte chcem opýtať, že, ako by som to povedala teraz, aby to bolo jasné. Nie je potrebné nejak, poviem to tak, akoby stanoviť alebo rozhodnúť, že, lebo vlastne z toho je to logické. Sama sebe teraz odpovedám. Že či, keďže je logické, že máme voľný byt, že či niekto, neviem kto napr., rozhodne o tom, že či ideme osobitným zreteľom dať konkrétne teraz pánovi Kriškovi alebo či ideme do toho bytu žrebovať, o tom rozhodne, ktorú z týchto možností, keďže máme voľný byt, ideme aplikovať? Či sa rozhodujeme na základe toho, že ak by napr. nebol schválený pán Kriška osobitným zreteľom, tak dôjdeme k tomu, že budeme.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Podľa poradovníka alebo žrebovaním. Podľa toho, v akom režime tá nehnuteľnosť ide. Tak ako hovoríš. Ak by sme neschválili pánovi Kriškovi, tak ideme v režime poradovníka alebo žrebovania podľa toho, kde je tá nehnuteľnosť zaradená. V tomto prípade ideme žrebovaním.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Čiže takáto je postupnosť. Dobre. Rozumiem. Ďakujem. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Prosím. Ďalej do rozpravy, pán poslanec Barančok, nech sa páči.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem pekne za slovo. Ja som teraz s tým trochu rozladený s touto diskusiou o ten obraz, ale v dlhodobej správe sa píše: „V odôvodnených prípadoch hodných osobitného zreteľa môže výnimku z ustanovenia tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej písomnej žiadosti“. Ja som riadnu odôvodnenú žiadosť nevidel. Ja pána Krišku nepoznám, nemám absolútne nič proti, ale viem asi, na čo narážala Peťa Dzurmanová a stotožňujem sa s tým. Obdobný prípad sme mali v minulosti, keď bola takáto riadne neodôvodnená žiadosť predstaviteľa štátnej správy, vedúceho živnostenského podnikania na Okresnom úrade a to je nebezpečný precedens. Ja sa nechcem naozaj dopúšťať toho. Ja si

myslím, že na investičnom nemáme asi nízke mzdy, ak áno, treba to veľmi rýchlo napraviť. Lebo tak isto každý jeden človek, ktorý pracuje kdekolvek, si musí zobrať hypotéku a zaplatiť ten byt. Ja netuším, aké sú tam naozaj mzdy, ale toto myslím, že nespĺňa tieto predpoklady. A druhá vec je tá, že žiadosť som naozaj nevidel a neviem sa s týmto stotožniť, pretože vidím, že pred chvíľou sme schvaľovali poradovník na byty a máme tam 28 žiadateľov na 1-izb. byt. Niektorí sú tam 4 roky, niektorí 8 rokov a ja si neviem predstaviť, ako to tým ľuďom budem teraz vysvetľovať, že niekoho sme schválili takto prednostne. Ak je problém v tom, že tí ľudia nemôžu ísť do žrebovania, lebo musia byť schválení osobitným zreteľom, tak schváľme osobitný zreteľ, že títo ľudia sa môžu zúčastniť férovej súťaže a môžu ísť do žrebovania. Takto to vidím formálne správne. Ale tak, aby sme niekoho uprednostnili, je to aj politicky podľa mňa veľmi nekorektné voči obyvateľom mesta. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Ďalej pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

**Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Dobrý deň, ďakujem za slovo. My sme žiadosť pána Krišku prejednávali na sociálnej a zdravotnej komisii 06.10.21020 a vlastne sme neprijali uznesenie s tým, že zo 4 prítomných členov komisie 2 boli ZA a 2 sa ZDRŽALI hlasovania. Vlastne tí, čo sa zdržali, to bolo z toho dôvodu, ako uvádzala pani poslankyňa Dzurmanová aj pán poslanec Barančok. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

**Mgr. Pavel Ambros, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ja by som len doplnil kolegyňu, pani Štugnerovú, my sme to prejednávali, presne tento bod a tieto isté argumenty zazneli tých, ktorí nehlasovali ZA. S tým, že tá žiadosť, tie dôvody pána Krišku sme súhlasili, že sú v poriadku, ale tú námietku voči tomu žrebovaniu sme tam predniesli. Preto sme nehlasovali vlastne všetci ZA. S tým, že ešte ak si pamätáte, podobný prípad sme mali pri, keď sa jednalo o pána Abela, teda rodinného príslušníka pána primátora. Vtedy on bol vyžrebovaný, až následne sme schvaľovali osobitný zreteľ. Čiže ja si myslím, že takto by to po správnosti podľa mňa malo byť aj v tomto prípade. Pokiaľ sa nezhodneme na tom, že tie dôvody sú na to, aby sme to schválili osobitným zreteľom ešte predtým, než sa bude žrebovať o tento byt. To je teda môj názor. Nevie, ako, preto sme to aj vlastne na diskusii v rámci sociálnej komisii, povedali, že my sme len poradný orgán. Čiže dáme to v konečnom dôsledku na rozhodnutí poslancov.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Prepáč, len v tomto sa treba ozvať vždy skôr. Veď vy schvaľujete ten poradovník vždy. Dávate odporúčania. Tak aj keď ste neprijali uznesenie, tak ste mohli hneď sa prihlásiť alebo sme to mohli prebrať aj včera na pracovnom. Čiže ak je zhoda, že ak by to bolo takto, tak ja s tým nemám absolútne žiadny problém. Tieto veci nechávam úplne na komisiu, čo sa týka návrhov. Nikdy sa vám do toho nestarám ani nijak do toho nezasahujem. Čiže je treba na to upozorniť predtým, aby sme sa vyhli rozsiahlym diskusiám zbytočne. Takže vravím, mohli sme si to vydiskutovať aj skôr a ako vy navrhnete, tak my dávame návrhy. Takže ja neviem o tom, že by som do toho nejakým spôsobom zasahoval.

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Ale zápisnica bola predsa z komisie, nie?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Zápisnica z komisie je, ale ste nedali žiadne odporúčanie. To je jedna vec. A druhá vec, že ste mohli sa k tomu vyjadriť, že máte takýto poslanceký návrh z komisie. Tí aspoň, ktorí ste tam poslanci. Pán poslanec Juhaniak, nech sa páči.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Ďakujem pekne za slovo. Ja som toho názoru, že pokiaľ zákon ustanovuje, že má byť schvaľovaný zamestnanec mesta cez osobitný zreteľ, tak ho jednoducho musíme hlasovať cez osobitný zreteľ a nehľadať tomu iné formy. Bohužiaľ, je zamestnancom mesta, nie je možné ho ani zaradiť do poradovníka žiadateľov o byt. Preto prichádza do úvahy len tento jeden postup. Takže je na zvážení každého jedného z vás, či teda podporíme nášho zamestnanca alebo nie. Jeho výsledky sú dobré, skutočne sa venuje tomu, čo sa má. Svoje miesto v rámci organizačnej štruktúry si obhájil a myslím si, že teraz je na nás, aby sme ho podporili aj my. Takže ja ho plne podporím v rámci tohto návrhu. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem, Martin. Len ide o to, či do budúca máme schvaľovať zamestnancov tak, že tí, čo majú záujem sa zaradiť do poradovníka na byty alebo sa majú záujem zaradiť do žrebovania, tak majú byť najprv schválení osobitným zreteľom v zastupiteľstve, aby do poradovníka sa mohli zúčastniť, resp. v poradovníku mohli byť zaradení, alebo mohli byť zaradení do žrebovania, či to môže byť takto do budúca. Lebo ja viem, o čo poslancom ide, takže tomu rozumiem. Len vravím, že o tomto sme mali diskutovať predtým, nie teraz na zastupiteľstve. Takže či to takto môže byť alebo musíme schvaľovať bez poradovníka alebo bez žrebovania iba osobitným zreteľom. To sú v podstate dve faktické otázky a právne otázky, ktoré sú rozhodujúce pre to, ako budú aj poslanci si myslím, hlasovať o tomto návrhu.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Okej, takže spravíme k tomu analýzu a potom to môžeme prezentovať ďalej.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Tak potom stiahneme ten návrh. Súhlasíte, kolegyne, kolegovia? Aspoň tí, ktorí ste sa zapájali do debaty.

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Súhlasím.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Jednoznačne, pretože ak dovolíte, osobitný zreteľ neznamená, že automaticky, že ho máme osobitným zreteľom schváliť, a podľa mňa to nemôže znamenať, že sa nemôže najskôr vyžrebovať.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Hlásime sa, aby sme sa neprekrikovali, nemáme voľnú debatu. Peťka, ale nasleduješ ty, takže môžeš.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ja som myslela, že už nebude debata, preto som začala rozprávať, keďže s'ahujeme návrhu. Takže ja som to len chcela ako do pléna povedať. Takže ďakujem, kolegovia. Ja si nemyslím, že je zlé, že sme sa o tom začali rozprávať. Možno nie na vhodnom mieste, ale vidíme, že všetkým nám ide predovšetkým o spravodlivosť. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To je absolútne v poriadku, len treba nám právne odpovedať na to, či to môže ísť v tom režime, ktorým si navrhovala, čo absolútne súhlasím. Nemám s tým žiadny problém. ešte pán poslanec Ambros, Pali, môžeš.

**Mgr. Pavel Ambros, poslanec**

Nič, ja len k tomu vlastne, aj preto sme to neodsúhlasili, resp. neboli sme proti na sociálnej komisii, lebo tam ešte odznelo aj to, a bol tam vlastne aj zástupca z nemocnice, ktorý je členom komisie, že tam bola nejaká dohoda to, že má sa uvoľniť byt po lekárovi a v budúcnosti má dôjsť k nejakej výmene, čiže preto sme to rázne akože neodsúhlasili alebo tá debata viedla k tomu, že sme nedali vlastne žiadne stanovisko. Len toľko k tomu.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ja. Kolegyne, kolegovia, navrhujem, aby sme v tom mali jasno, pripraví sa rovno aj návrh na doplnenie VZN aj jedného aj druhého, aby do budúca takáto polemika nejaká nebola. Takže dám pripraviť návrh doplnenia VZN, aby aj táto vec bola jasne upravená s jasnými pravidlami. Dobre. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči ešte. Julko, môžeš. Pána Obernauera nepočujeme, tak zatiaľ pán poslanec Schmidt.

**Robert Schmidt, poslanec**

Ja by som k tomu len toľko chcel dodať, že myslím si, že pán Kriška si je vedomý a je znalý toho, čo treba dodržiavať a predpokladám, že keby mohol byť v tom poradovníku, tak je tam už dávno zapísaný. Doteraz čakal na to, že možno niečo schválime, teraz všetko zrušíme, zmetieme zo stola. Takže môže ďalšie možno dva, tri, štyri roky čakať, kým sa dostane do poradovníka. Kým sa dostane k bytu. Toľko som chcel.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Do poradovníka zaradený nebol, pretože nemohol byť.

**Robert Schmidt, poslanec**

To sa snažím vysvetliť, že on keby vedel, že môže tam byť zaradený, tak sa tam zaradí. Ale to bol jediný spôsob, ako mohol prísť k bytu. My sme mu niečo sľúbili na základe VZN a teraz to všetko ideme zmiest' zo stola a bude bez bytu. Čakať zase ďalšie dva, tri roky, kým sa dostane na dáke miesto, možno.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Pozrite, ako zbytočná polemika, dohodli sme sa, že si to právne vyjasníme a dáme k tomu stanovisko. Dohodneme sa, aký návrh pôjde na doplnenie VZN, kde bude určené, že buď sa budú na základe zákona schvaľovať zamestnanci mesta len osobitným zreteľom bez toho, že sú zaradení v takomto poradovníku alebo zrebovaním. Alebo pokiaľ to zákon umožňuje a tým pádom my to aj predpokladáme, budú schvaľovaní osobitným zreteľom tak, aby sa mohli

zaradiť do poradovníka na žrebovanie alebo do poradovníka na byty. Takže ja si myslím, že v tom máme jasno.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Ja len aby sme vedeli, o čom sa teraz vlastne bavíme. My keď hovoríme o pridelení nájomného bytu, rozhodujeme prakticky o nájme pre zamestnanca. Tzn. že my nemôžeme pozeráť na to, ako mu prideliť v zmysle nášho VZN ten byt, keď v nájme pre zamestnancov je možné rozhodnúť. Nám hovorí zákon o majetku obcí v § 9 len ako o prípade hodného osobitného zreteľa. My musíme pozeráť na to, že aj ten samotný zákon o majetku obcí je z vyššej právnej sily ako sú naše VZN. Iná forma tam nie je, rozhodnúť o tom nájme ako o prípade hodného osobitného zreteľa.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Mišo, ale na to som sa pýtal, len si mi neodpovedal na to, či môžeme ísť spôsobom proste raz, aby sme to neodkladali. Môžeme ísť spôsobom, že osobitným zreteľom schválime, že zamestnanec má možnosť zaradiť sa do poradovníka na byty alebo do žrebovania alebo takýmto spôsobom nemôžeme postupovať a môžeme postupovať podľa zákona len spôsobom, že automaticky zamestnanca buď schvaľujeme alebo neschvaľujeme. Ja si myslím, že všetci ma rozumejú, o čom hovorím.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

O nájmoch alebo o prevodoch majetku mesta. Je tam špecifický paragraf na to, kde zákonodarca pri zákona o majetku obcí na takéto prípady myslel. Je možné, pokiaľ sa jedná o zamestnanca mesta, o osobu blízku zamestnancovi mesta, je o takomto nájme možné rozhodnúť len ako o prípade hodného osobitného zreteľa. Iná možnosť tam nie je. Aby sme to neriešili takým spôsobom, že my rozhodneme. O čom by sme rozhodli v tom prípade, keby sme rozhodli o zaradení do poradovníka? Ale ako prípad osobitného zreteľa je možné rozhodnúť len ako o samotnom nájme. Nemôžeme rozhodnúť o tom, že bude ten žiadateľ zaradený do poradovníka, resp. že bude zaradený do toho balíka na žrebovanie.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Rozumiem ti. Čiže podľa toho, čo ty hovoríš, môžeme schvaľovať iba nájom takémuto zamestnancovi.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Môžeme schvaľovať len už samotný nájom. Nie nejaké zaradenie do poradovníka, resp. do balíka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu žrebovaním.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Rozumiem. Myslím, že rozumejú všetci tomu. Kolegyne, kolegovia. Chcete stiahnuť napriek tomu, čo nám bolo povedané, návrh, alebo ideme hlasovať o návrhu a už nech každý hlasuje, ako uzná na základe toho, čo bolo povedané ako cíti, teda podľa vedomia a svedomia? Pán poslanec Barančok, môžeš.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem. Už som trochu domotaný. Nie som právnik, preto sa spýtam Miško teba. Potom môže ísť do žrebovania a potom ho budeme schvaľovať ako pána Abela v minulosti

osobitným zreteľom alebo vôbec nemôže ísť do žiadneho žrebovania, nakoľko je zamestnancom mesta? Čiže jediná právna úprava povoľuje, že je diskvalifikovaný, nemôže ísť do žiadneho žrebovania, jediná možnosť zo zákona podľa teba je tá, že mu byt musíme udeliť na priamo? Na toto potrebujem vedieť odpoveď. Ďakujem.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Jedinou možnosťou pridelenia je samotné schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Už som to predtým hovoril. Naozaj nemôžeme ho zaradiť do poradovníka ako prípad hodný osobitného zreteľa alebo do balíka na žrebovanie. My musíme rozhodnúť ako prípad hodný osobitného zreteľa už o samotnom nájme.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Čiže pre občanov to bude vysvetliteľné, že zákon nepovoľuje inú možnosť, lebo táto osoba je diskriminovaná, ak rozumiem tomu správne tým, že je zamestnancom mesta. Čiže každému občanovi mesta treba vysvetliť, že zamestnanec mesta bude automaticky v prípade tejto žiadosti uprednostnený a prebehne všetkých. Rozumiem tomu správne? Čiže ty ako právnik hovoríš, že iná možnosť neexistuje, áno?

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

O pridelení bytu alebo o nájme alebo o prevode majetku, je možné, ak nepoužijeme ustanovenia zákona o majetku obcí týkajúce sa napr. priameho predaja, musí o tom byť rozhodnuté. Priamy predaj nemôže byť pre zamestnanca mesta. Jediná možnosť pre zamestnanca v prípade prevodov je obchodná verejná súťaž a keď sa bavíme o nájmoch, jedinou možnosťou je schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Keďže je to zamestnanec mesta.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Dobre, ja ešte poslednú vec, lebo rozprávame sa o nájme. Čiže ešte stále, on sa nemôže normálne dať do žrebovania. Nemôže tam hodiť svoje meno, áno?

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM** Nemôže.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec** Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Ďalej pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

**Mgr. Pavel Ambros, poslanec**

Ďakujem pekne. Tam je vlastne trošku iná situácia, ako bola pri pánovi Abelovi, lebo pokiaľ viem, pán Abel nebol zamestnancom, iba rodinným príslušníkom. Takže vtedy mohol byť myslím zaradený, neviem, či mi to pán predkladateľ potvrdí, že či to tak je, že teda rodinní príslušníci môžu byť zaradení do žrebovania a zamestnanci nie. Ak je to tak, že zamestnanci teda nemôžu byť zaradení do žrebovania, v takom prípade ja by som hlasoval teda za mňa osobne že ZA, pretože tú žiadosť sme posudzovali, videli sme tie fakty, ktoré tam uvádzal v tej žiadosti. Boli všetky v poriadku. Nám vyslovene išlo o to, že to žrebovanie sa nám nepozdávalo a vtedy nám nikto nevedel na to nejakým spôsobom odpovedať. Navyše má sa

jednať o byt, pokiaľ viem, uvoľnený, ktorý bol vyhradený pre nemocnicu a tam pokiaľ to správne spomínal pán hovorca z členov komisie, tak boli s mestom dohodnutí následne, že im bude poskytnutí byt pre lekárov, keď to bude potrebné. Takže za mňa teda, ja som v tomto prípade za. Išlo nám vyslovene len o to, aby to bolo všetko v poriadku a aby nevznikli nejaké podozrenia z toho, že je niekto uprednostňovaný po známosti. Ďakujem pekne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Michal, chceš reagovať ešte?

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Zase len zopakujem. Toto není prvý prípad pridelenia bytu týmto spôsobom. My sme už prideliťovali byty týmto spôsobom v prípadoch, kedy sa jednalo napr. aj o opatrovatelky, ktoré sú taktiež zamestnancom mesta. Vtedy nejakým spôsobom takáto diskusia neprebíhala, ale bol to identický príklad ako tento.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To sme priamo prideliťovali, áno? Dobre, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka, môžeš.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem. Ja by som i tak navrhovala, aby sme to stiahli, pretože ja napr. poviem za seba, že ja by som si toto chcela ešte preveriť aj inde. Ale ak by aj to takto bolo, tak možno by bolo vhodné, ak ide o tieto novopostavené bytovky, urobiť to teda takým spôsobom, že by sa v podstate vyčlenil 1 byt v takýchto bytovkách alebo v tejto bytovke pre zamestnancov. Zároveň by to bolo pre nás všetkých kontrolovateľné, že kým si nevyrieši tak ako má tú svoju sociálnu situáciu alebo proste nenájde nejaký byt, tak proste tento jeden byt je držaný pre zamestnancov, ktorí tam budú môcť kolovať a pod. kým jednoducho si nevyriešia tie veci, ktoré si vyriešiť majú, čo sa týka bytovej otázky. Možno je toto aj nejaký taký vhodnejší spôsob, aby nikto nepovedal, že si dávame jednému alebo druhému alebo inému zamestnancovi byty mirmix týrnix, pričom máme taký poradovník, že mi to nepríde dvakrát vhodné. Takže možno aj zamyslieť sa nad týmto spôsobom. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Ja navrhujem tiež, aby sme to stiahli, lebo šak určite by bolo do budúca, si myslím, transparentnejšie, keď je tam žrebovanie alebo je v poradovníku. Ale z toho, čo hovorí Michal, tak musíme ten zákon asi viac analyzovať, akým spôsobom môžeme postupovať. Lebo z tohto, čo hovorí, tak v podstate môžeme schvaľovať len na priamo. Bez toho, že by v poradovníku a žrebovaní boli. Ale pozrieme sa ešte na to, takže ja navrhujem, kolegyne, kolegovia, aby sme to stiahli. Zase už nejaký mesiac počkáme, ak je to tak, ako hovorí Michal, tak kolega počká. Nevidím v tom zase problém, že keď čakal doteraz, tak mesiac ešte vydrží. Súhlasíte teda? Aspoň tí, čo ste diskutovali.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Dajme hlasovať.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, dávam hlasovať. Kto je ZA. Dávam procedurálny návrh. Kto je ZA, aby sme tento návrh stiahli z rokovania s tým, že sa vysporiadame s tými právnymi a faktickými otázkami?

**Hlasovanie:**

**ZA – 14 PROTI – 2 (Baran, Strmeň) ZDRŽAL SA – 2 (Schmidt, Struhár)**

**NEHLASOVAL – 0**

**Procedurálny návrh prešiel.**

**K bodu 11.11**

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením Covid-19

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Takže aj v tomto prípade sa jedná vlastne o druhý balík žiadostí nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb o zníženie nájmu vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením Covid-19. Je to prakticky identický prípad ako bol prerokovaný už aj v minulom zastupiteľstve. Vtedy sa jednalo o schválené nájmy, ktoré boli schválené ako prípady hodné osobitného zreteľa. Teraz je materiál predložený vlastne, sú to žiadosti nájomcov, ktorí neboli schvaľovaní osobitným zreteľom, ale boli schvaľovaní v zmysle našich zásad hospodárenia s majetkom mesta Brezna. Čiže sa jedná o zníženie nájomného pre nájomcu (nezr.), vlastne sa tento nájom znižuje na polovicu, na 160 € bez DPH mesačne, počas obdobia od 16.03.2020 – 21.04.2020. V druhom prípade je to zníženie nájomného pre nájomcu Ivanu Luptákovú Harmonia kozmetický salón. Výška nájmu je po níznení 25,57 € bez DPH mesačne počas obdobia od 16.03.2020 – 05.05.2020. V treťom prípade sa jedná o zníženie nájomného pre nájomcu Janu Vetrákovú, kaderníctvo – holičstvo. Výška nájmu po znížení je 25,52 € bez DPH mesačne. Počas obdobia od 16.03.2020 – 05.05.2020. Jedná sa vlastne o zníženie nájmu tým spôsobom, že ministerstvo hospodárstva im poskytne dotáciu na 50% nájomného. Túto dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výška, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom, teda mestom Breznom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. Teda v praxi de facto to znamená to, že štát im poskytne dotáciu vo výške 50% nájomného a my im 50% nájomného, ktoré nám majú uhradiť, odpustíme.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.



Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o, IČO 36 376 616, so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno, žiadosť Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, žiadosť Jana Vetráková–Kaderníctvo-holičstvo, so sídlom: Nálepková 34, Brezno 977 01 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezno, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

### **II/ Schvaľuje**

**a.) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 90,87 m<sup>2</sup> na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 209 v objekte stavby Mestského futbalového štadióna nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** DV com, s. r. o., IČO : 36 767 616, so sídlom: nám. gen. M.R.Štefánika 20/15, 977 01 Brezno

**výška nájomu: 160 EUR bez DPH /mesačne**

**počas obdobia : : od 16.03.2020 do 21.04.2020**

**b.) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>, – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,  
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

**výška nájomu: 25,57 € bez DPH/mesačne**

**počas obdobia : od 16.03.2020 do 05.05.2020**

**c) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>, – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**výška nájomu: 25,52 EURO bez DPH mesačne**

**pre nájomcu:** Jana Vetráková – Kaderníctvo-holičstvo, so sídlom: Nálepková 34,  
Brezno 977 01

**počas obdobia : od 16.03.2020 do 05.05.2020**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 17 zo 17 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL - 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 183/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

**K bodu 11.12**

**Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna – stavba pozemok nachádzajúci sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne za prebytočný**

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľ, spoločnosť Breznianske centrum požiadalo mesto Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna. Jedná sa o budovu so súpisným číslom. 2266, bývalý sklad propán-butánu. Žiadateľ požiadal mesto o dlhodobý nájom na 15 rokov a zároveň požiadal mesto o úľavu z ceny nájomného v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, a to na sumu 280 €/mesačne. V zmysle našich zásad z hľadiska účelu nájmu by táto suma mesačného prenájmu bola vo výške 543,72 na mesiac. Žiadateľ to odôvodnil tým, že budova si vyžaduje rozsiahlu finančnú nákladnú rekonštrukciu z dôvodu jej havarijného stavu. Toto svoje tvrdenie utvrdil aj posudkom skutkového stavu, teda statickým posudkom vyhotoveným spoločnosťou Construct Steel. V dôvodovej správe je uvedené záver toho statického posudku. Čo sa týka stanoviska architektky mesta, architekt, čo sa týka prenájmu tento nehnuteľnosti, vydal súhlasné stanovisko. Čiže na základe týchto záverov, ktoré boli uvedené aj v tom samotnom statickom posudku, mesto Brezno ako vlastník stavby a pozemku pristúpilo v zmysle jednak aj rozhodnutia príslušného stavebného úradu k sanácii poškodených častí objektu. Potom ako budú všetky tieto práce spojené s tým zabezpečením objektu, aby bol užívania schopný. A po vykonaní všetkých zabezpečovacích prác, bude možné tento objekt, ktorý je predmetom žiadosti, prenajať a to spôsobom uvedeným v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Teda za tú nie zníženú cenu, ale za cenu, akú máme definovanú v zásadách. Z tohto dôvodu je materiál pripravený iba na vyhlásenie za prebytočný pre účel dočasného užívania.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Dosť veľa nejasností je tam okolo tohto pozemku, aspoň pre mňa. Aj tá dôvodová správa je dosť nešťastne asi nakoncipovaná, lebo podľa mojich informácií ten

pozemok má 1 900 m<sup>2</sup> na jednom LV, ale je tam viac parciel. 5 alebo 6. Nerozumiem teraz tomu, či chalani alebo firma, ktorá tam momentálne prevádzkuje svoju činnosť, majú v nájme všetky pozemky, či teraz žiadajú len o nájom pozemku, ktorý je pod budovou? To je moja prvá otázka. Lebo teda ja viem, že to zatiaľ len vynímame z majetku mesta. Teda ďalšia otázka je, či všetkých 5 alebo 6 pozemkov je už vyňatých a budeme dávať do nájmu všetky pozemky, tzn. 1902 alebo 1920 m<sup>2</sup>. A ďalšia otázka, vidím, že už vo veľkom sa na tej budove pracuje. Kto to sanuje, kto to dáva do poriadku? Mesto alebo firma, ktorá prevádzkuje túto činnosť? Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Poprosím reagovať.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o prenájom nebytových priestorov ako takých, ktoré sa nachádzajú. Teda prenájom tej stavby bývalého skladu propán-butánu. Čo sa týka tých prác, tie sú realizované v réžii mesta Brezna. Z tohto dôvodu sme materiál nepredložili na schválenie za tú zníženú cenu, lebo oni tú zníženú cenu odôvodňovali potrebou týchto prác, ktoré je potrebné vykonať na tom objekte, teda tých nebytových priestorov. Žiadatelia majú v nájme časť pozemkov tých susedných. Tzn. že oni požiadali o nájom z toho dôvodu, že si chcú rozšíriť prevádzku, tak o nájom týchto nebytových priestorov. Ale nežiadajú o nájom celého toho areálu bývalého skladu propán-butánu. Tie práce na tom objekte vykonáva mesto Brezno.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Treba povedať, že my sme museli tie práce vykonať, pretože nám to bolo nariadené zo strany stavebného úradu na základe kontroly. RUVZ sme tam mali, Martin alebo? Poprosím, Martin Juhaniak, zareaguj. Zapni si mikrofón.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Dobre, ďakujem pekne. Prvotný podnet sme dali my na stavebný úrad na vykonanie štátneho stavebného dozoru z titulu toho, že tie južná a západná stena vykazovali znaky statického narušenia. Stavebný úrad začal konať, vykonal dozor, boli sme zaviazaní na predloženie projektovej dokumentácie, ktorá bude hovoriť o tom, ako naložiť ďalej so stavbou. Výsledkom toho bolo nariadenie takých prác, ktoré už teraz máte možnosť aj vidieť, že celé to opláštenie, ktoré bolo vlastne z tých betónových prefabrikátov, sa muselo zhodiť. Pretože ak by sme to tam nechali, my sme mali ešte medzičasom kontrolu aj z inšpektorátu práce, ktorí prišli na podnet predchádzajúceho vlastníka a užívateľa tohto objektu. Ďakujem pekne. Takže všetky tieto práce sme vykonali my. Ešte je potrebné zabezpečiť statické zabezpečenie konštrukcie, čo by sa malo v najbližších dňoch uskutočniť. A chlapi požiadali len o prenájom tohto objektu. Všetky ostatné parcely, ktoré sú dokola, sú vynájomné, za ktoré nám riadne platia nájom. Donedávna nám platili v podstate za tú prvú časť, čo je ako asfaltová prístupová komunikácia pred rampou tejto budovy, platili v pomere 60% záhradníci a 40% Slovplyn. Teraz sa im dorúbil zvyšok nájmu, takže oni vlastne do konca roka majú vynájomné celú tú kopu dokola a zostáva už len, ako sa naloží s touto budovou. Preto je materiál teraz pripravený na prebytočnosť, aby ju bolo možné dať do prenájmu do budúca za cenu takú, akú máme určenú v zásadách. Nie nižšiu.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne za vysvetlenie. Ďalej pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš Peťka.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ja som sa vlastne chcela spýtať to isté, čo Vladko Strmeň, lebo je to dosť zvláštne, že vidíme tam Technické služby, že to robia a následne príde nejaká žiadosť práve o tieto priestory, aby boli dané do prenájmu. Takže mi to nejak nešlo dokopy. Inak je to dosť finančne nákladná záležitosť, ktorá sa teraz zabezpečuje. Pokiaľ tam nebol prístup pre verejnosť, tak je zvláštne, že tam prišli nejaké úrady a stanovili teda, aby sa to zbúralo, ale dobre. A určite by som nesúhlasila tým pádom so znížením nájmu, pretože tie náklady, ak viete, tak povedzte teda, lebo to ma zaujíma, sú vysoké náklady na bývanie tejto stavby, ktorá tam je, propán-bután. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Čo je na tom zvláštne? Nerozumiem.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Je zvláštne, že doteraz to 20 rokov stálo, nič sa nedialo, bolo to zbytočné. A teraz sa to búra dosť za veľké peniaze a následne príde žiadosť o nájom nejakej spoločnosti. Ak je to dané a je to dôležité, je to v poriadku. Len hovorím o tom, že určite by som nesúhlasila so znížením nájmu, pretože mesto alebo Technické služby dali vysoké náklady alebo mali vysoké náklady na to, aby sanovali tieto veci. To je celé, čo som tým chcela povedať.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

No, len Peťka, teba ušla asi základná vec, lebo si nebola na zastupiteľstve. My sme túto budovu kupovali a to je podstatná vec. Toto sa dialo medzitým, ako sme kupovali budovu. Preto tam pravdepodobne bývalý vlastník podal na nás podnet na posúdenie budovy na hygienu alebo už skade nám to prišli robiť kontrolu. Čiže na základe rozhodnutia tohto úradu, na základe kontroly, na základe podnetu predošlého nájomcu sme museli vykonať tieto práce.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

A to sme nevedeli, že ideme kupovať budovu, ktorá je v takomto stave, či to bolo nejak schválne urobené tým človekom?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ale však to bolo spravené schválne. Veď teraz to Martin hovoril, tak sa treba len počúvať medzi sebou. Takže ja tam zvláštnosť žiadnu nevidím. My sme rozhodovali o tom, že túto budovu kúpime, keďže bola na našich pozemkoch a bolo to vo vlastníctve iného subjektu a hrozilo to, že túto budovu kúpi zase ďalší subjekt, čo pre nás nie je dobré v rámci tejto lokality. Takže my sme to odkúpili a medzitým sa udialo toto. Ale na základe podnetu predošlého nájomcu, v ktorého záujme samozrejme nebolo to, aby to kupovalo prednostne mesto Brezno. Takže to je celý problém, ktorý vznikol. Ďalej pán poslanec Fašang, nech sa páči, môžeš.

**Ing. Miroslav Fašang, poslanec**

Ďakujem za slovo. Pre kolegov na vysvetlenie. Budova bola kedysi vo vlastníctve MH manažment, čo je v podstate štát a stála na našich pozemkoch. Kupovali sme ju rádovo za

zhruba 8-tisíc euro, čo bola cena znaleckého posudku, ktorá samozrejme zahŕňala aj to, že mala zlý technický stav. Čo sa týka toho ďalšieho vývoja, v podstate pokiaľ bolo odborne kvalifikovanou osobou zhodnotené, že tieto opatrenia sa musia urobiť a ešte to potvrdil aj stavebný úrad, tak neni veľmi dôvod o tom pochybovať. Chcel by som však povedať, že nakoľko sa pravdepodobne bude jednať o dlhodobý nájom, tak zdôrazňujem potrebu stanovenia jasných zmluvných podmienok týkajúcich sa zhodnocovania majetku. Tzn. že ďalšie technické stavebné úpravy, ktoré budú urobené, aby boli odsúhlasené mestom, čo sa týka i nákladov i technického a vizuálneho riešenia. A zároveň potrebu dbať na jasné stanovenie rozvázovacích podmienok zmluvy, pretože v minulosti sme boli svedkami, keď nájomcovia investovali nemálo peňazí do nehnuteľnosti a potom bolo sporné, že ako sa toto započítať má alebo nemá. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Ďalej pán poslanec Schmidt, nech sa páči, Robo, môžeš.

**Robert Schmidt, poslanec**

Ja len k tomu, čo už bolo vlastne povedané, lebo neviem. Viem, že Technické služby odstraňujú tie sutiny zo steny a myslím, že si ten nájomca bude chcieť dať tú budovu, ako povedal aj Miroslav, do takého stavu, aby bola aj funkčná. Neviem, či to budú robiť Technické služby.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Určite neplánujeme, že to budeme robiť my. Nebudeme do toho investovať. Táto investícia bola vynútená zo strany rozhodnutia iných orgánov, nie orgánov mesta.

**Robert Schmidt, poslanec**

Zrejme tam bola taká žiadosť o nájom ohľadne kvôli tomu. Len to som chcel.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nerozumiem, ale dobre.

**Robert Schmidt, poslanec**

Že zrejme kvôli tomu pýtal aj, má záujem iba o taký nájom, aký dal žiadosť, lebo.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Keď to ešte bolo v tom technickom stave, v ktorom to bolo, lebo on to chcel pravdepodobne robiť na vlastné náklady. Len my sme museli konať, inak by sme dostali pokutu. To je celé.

**Robert Schmidt, poslanec**

Tomu rozumiem. Si myslím, že aj on vlastne do toho chce investovať dosť peňazí, aby to bolo v takom stave, aby to bolo funkčné.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Určite áno. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš Vladko.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Nechcel som ja vyprovokovať nejakú takú diskusiu. Toto všetko mi je jasné, o čom sme hovorili. Ja som na tom zastupiteľstve bol, kde sme schvaľovali nákup tej budovy atď. Ide mi o jednu vec. Z dôvodovej správy nevidím, že či chcú požiadať o nájom alebo majú momentálne v nájme všetkých 6 pozemkov, tzn. 1900 alebo mínus pozemok pod budovou, ktorý v nájme samozrejme ešte nemajú a o ten viac-menej žiadajú. Ide mi proste o to, aby sme vyňali všetky tieto parcely, nielen parcelu pod budovou, pokiaľ tak neni spravené, lebo je tam 1902 m<sup>2</sup>. Keď zainvestujeme do tej budovy, postavíme, opravíme na vlastné náklady, potom by stálo za zváženie vypísať na tieto priestory súťaž, aby mali možnosť sa prihlásiť trebárs aj iné firmy. Trebárs možno by niektoré mali záujem si to celé odkúpiť a nie to držať v nájme. To bude na ďalšom rozhodnutí, ale teraz neviem ja zahlasovať za tento bod, lebo z dôvodovej správy nevyplýva, ako to je vlastne s tými ostatnými parcelami. Ak mi to niekto vie osvetliť, nech sa páči. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Myslím, že Martin ti to osvetlí. Dobre. Môžeš pán zástupca, nech sa páči. Martin Juhaniak.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Ďakujem. Už som to povedal. Všetky parcely dokola sú v nájme. Má ich v nájme Breznianske záhradné centrum a ostalo vyriešiť len otázku stavby. Riešili sme stavebno-technické teraz problémy, ktoré tam boli. Kúpna cena za túto nehnuteľnosť, ktorá má pôdorys 273 m<sup>2</sup> bola 9 500 €. To bola výrazne nižšia cena ako trhovú, keby tam neboli tie statické poruchy, ktoré boli na budove, ale to sme kupovali s tým vedomím, že niečo s ňou budeme musieť robiť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ešte Martin to povedz, lebo to asi nie je jasné kolegyniam a kolegom, že oni sú tam asi právnym nástupcom, nie? Čo sa nájmu týka. Tej spoločnosti.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Tak tam im zanikol akože čo sa týkalo vzťah medzi Záhradným centrom a nazvem to Skladom propán-butánu, to už je za nami.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ale tieto zvyšné pozemky boli vyhlásené za prebytočné.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Jasné. Všetky pozemky sú vynájmené. Aj vlastne k letu, to je asi 5 mesiacov dozadu, sa riešilo toto. To bola dlhá akcia, ktorá nám prebiehala približne trištvrte roka, komunikácia medzi pánom Gábrišom, ktorý zastupoval Slovplyn, MH manažment a my. Lebo my sme žiadali o nájom pozemku pod stavbou ešte MH manažment ako nastupujúci organizáciu po fonde národného majetku. Potom sa zmenila v podstate situácia a žiadali sme, aby nám to Fond národného majetku odpredal, ale v tom istom čase sme riešili aj vzťah v podstate k tej prístupovej komunikácii popred rampu. A výsledkom toho bola vlastne pre záhradné centrum tretia nájomná zmluva už v poradí a pre Slovplyn to bola prvá nájomná zmluva, kde sa rozdelila tá prístupová plocha v pomere 60/40. 60% tej výmery platili v nájme Breznianske záhradné centrum, 40% platil nájomca tejto budovy, v tomto prípade to bol ten Slovplyn. Ako došlo k prevodu vlastníctva k budove, čo je vlastne ku koncu júla tohto roka, im skončil

nájom automaticky vo vzťahu k mestu k užívaniu tej prístupovej cesty a bol dorúbený nájom Breznianskemu záhradnému centru ako jedinému oprávnenému užívateľovi toho areálu. A jediné, čo nie je v nájme, je vlastne priestor tejto skladovacej haly, o ktorú požiadali približne asi dva mesiace dozadu, o ňu požiadalo Breznianske záhradné centrum, avšak my sme im to odmietli dať do nájmu z titulu toho, pretože nám tam prebiehalo v podstate nariadené stavebné konanie, v ktorom sa malo určite, ako bude s budovou ďalej naložené. Čakali sme na dohotovenie projektovej dokumentácie. A stavebný postup bol určený taký, že treba zbúrať všetky steny, takže my sme k tomu museli pristúpiť. Takže jediná časť, ktorá nie je v nájme, je tá časť, ktorá je zastavaná touto existujúcou halou.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, len ja sa pýtam na to, že je potrebné to vyhlásiť za prebytočný majetok.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Určite áno. My to musíme vyhlásiť za prebytočnosť, ak s tým chceme nakladať do budúcnosti.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To je podstata aj čo sa pýtal Vladko Strmeň. Dobre. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Ďakujem za slovo. Ja som rada, že tam to záhradné centrum vzniklo, lebo si myslím, že plocha, ktorá tam bola alebo ten areál nebol dosť dobre udržiavaný. Som za, aby teda to Breznianske záhradné centrum tam pokračovalo, aby sme im dali túto možnosť. Len tiež si myslím, že oni chcú úľavu z toho, že si budú stavať tú budovu podľa toho, ako oni ju chcú, ale naozaj neviem, či, aká čiastka by sa im mala teda odrátať z tých nákladov, keďže ako to odznelo, túto sanáciu vlastne robí mesto na svoje náklady.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ale ja neviem o tom, že by sme im dávali nejakú úľavu teraz. Pán predkladateľ.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Oni požiadali mesto Brezno z toho dôvodu, že tento majetok nebol vyhlásený za prebytočný. Aj stavba aj pozemok pod ňou. Oni požiadali mesto Brezno o dlhodobý nájom, kde žiadali tú úľavu. Z toho dôvodu, že tie práce, ktoré sú vykonávané na základe toho podnetu bývalého vlastníka, sú realizované v režii mesta Brezna, aj keď si pozriete materiál, tak je tam uvedené, že tento nebytový priestor, teda stavba toho skladu propán-butánu nebude prenajímaný tou úľavou, ale bude prenajímaný za cenu, ktorá je stanovená zásadami hospodárenia mesta s majetkom mesta.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Neviem, prečo pletieme do toho úľavu, lebo ja neviem, že by sme nejakú úľavu dávali. Ideme v zmysle zásad hospodárenia. Ďalej pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Tak ako som sa vyjadrila v podstate, keď sme schvaľovali záhradnému Breznianskemu centru tento priestor, vtedy som sa vyjadrila, že im fandím, držím palce. Pretože tak isto ako Ľubka

povedala, že je to nevyužitý a rovnako platí aj teraz, že čokoľvek, čo tam je alebo bolo, či už sa jedná do túto budovu, ktorá sa sanuje, bude lepšie ako to, čo tam bolo doteraz. Takže ja som to nemyslela v zlom. Ja som to len, že je mi ľúto tých peňazí. Takže som nás asi všetkých poplietla, lebo sa tam vôbec spomína v tej dôvodovej správe, ale teda mám za to, že teda schvaľujeme súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, takže je všetko v poriadku a ja za seba môžem povedať, že budem súhlasiť. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Neschvaľujeme podmienky obchodnej verejnej súťaže. Prosím vás, pozrite si materiály. Materiál vyhlasujeme za prebytočný kvôli prenájmu v zmysle zásad hospodárenia. Neschvaľujeme ani úľavu, ani nič podobné. Pletieme hrušky s jablkami. Prosím vás, držte sa toho návrhu, čo máte pred sebou.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Dobre, ale tá OVS bude, ako povedal Maťo následne? Tak to bolo povedané, áno?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ideme v zmysle zásad hospodárenia.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

schválime za prebytočný. Následne vlastne môžeme pristúpiť k tomu, že sa tá verejná súťaž môže vlastne na tento priestor, na tento majetok uskutočniť. Tak, áno?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Máme viaceré režimov v zmysle zásad hospodárenia. Michal, môžeš zareagovať, prosím ťa?

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Ja už zareagujem asi tak, že v materiály je uvedené jasne, že oni požiadali aj o úľavu, my sme zistili, že tam musíme, opakujem, vykonávať tie práce spojené so sanáciou. A teraz citujem z dôvodovej správy: „Po vykonaní zabezpečovacích prác bude možné objekt, ktorý je predmetom žiadosti, prenajať spôsobom uvedeným v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.“ Keďže požiadali o nájom, budeme riešiť nájom, ale v zmysle našich zásad hospodárenia. Tam sú tie spôsoby, akými môžeme majetok prenajať, uvedené.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem. Ďalej pán poslanec Tokár, nech sa páči.

**Jozef Tokár, poslanec**

Áno, ďakujem za slovo. Ja sa len jednu otázku, by som sa spýtal. Prenajmeme niekomu tento objekt na 15 rokov na 10 a bude si robiť ten nájomca určité úpravy z rôzneho hľadiska. Budú sa tieto úpravy alebo cena týchto úprav započítavať do nájmu alebo bude mať možnosť alebo nebude mať možnosť? Myslím, že sa rozumieme, čo sa tým chcem spýtať, áno?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Áno, odpoviem ti. Počítame s tým, že si to nebude započítavať do ceny nájmu. Cenu nájmu budeme mať v zmysle zásad. Nevie, či chceš ešte reagovať na to. Čiže nepočítame s tým tak, ako to mu bolo pri iných objektoch, napr. Ďumbier tak máme a pod. Ja s tým pri



zmluvách nepočítam. Takže v podstate ideme v zmysle zásad hospodárenia a hotovo. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, Vladko.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ja len toľko teda. Sanujeme to na vlastné náklady, to som sa dozvedel. Necháme to tak v takom stave. Stavateľ a opravovateľ tú budovu už nebudeme my, bude si ju nájomca.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Áno.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

A čo sa týka zápočtu, máme skúsenosti z minulosti, ako sme sa viackrát dobehli, čiže to, čo si povedal, pán primátor, rozhodne by sme nemali tieto veci započítavať následne 15 rokov za nejaké faktúry atď. Pretože vieme, ako to je v živote.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nepočítam s tým. A keby aj, tak musíte to schvaľovať vy, ale ja som proti tomu. Takže to vidím takto.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Išlo mi ešte o jednu vec, že trebárs, keby mala nejaká iná firma záujem, alebo že by ten pozemok záhradné centrum nevedelo využiť celý, či by mala možnosť ešte pristúpiť k tomu nejaká právnická alebo fyzická osoba. Čiže išlo mi trošku aj o to, aby sme dali možnosť ešte súťažiť tieto záležitosti. Nevie, ako majú oni uzavretú momentálnu zmluvu a výpovednú atď., to sú právne veci možno že. Ale taký názor som mal, že pokiaľ by nevedeli využiť celých 1902 m<sup>2</sup>, že by sme to mohli spraviť tou súťažou následne, ako už bolo povedané, v zmysle zásad, ktoré máme a vieme majetok prenajať legislatívne správne. Ďakujem, všetko.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, dik. Postupujeme len v zmysle zásad. Takže. Pán poslanec Barančok, Ad' o môžeš, nech sa páči.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem krásne, bolo tu toho povedané strašne veľa. V prvom rade čo ja som sa spojil včera s chlapcami zo Záhradného centra, aby mi vysvetlili o čo majú záujem. Z budovy, ktorú sme kúpili za smiešne peniaze, nejakých 8-tisíc euro a vieme, že špatil aj ten celý priestor a ohrozovala možno aj okoloidúcich atď. Mesto muselo, už Tomáš vysvetlil, z akých prípadov pristúpiť k sanácii. Ale jedná sa o to, že ostáva skelet. Záhradné centrum nemá žiadne zázemie, nemajú toalety, nemajú v podstate nejaké skladové priestory, kde je nejaká elektrická sieť, nemajú nič. Čiže toto budú využívať na to zázemie, ktoré potrebujú, chcú sa rozširovať. Samozrejme, buďme radi, že títo ľudia prišli do Brezna, boli predtým v zahraničí a budujú tu, nejak rozširujú svoju firmu a je to v strede toho záhradníckeho centra, dá sa povedať. Takže neviem si predstaviť, ako kto už, kde by tam ešte niekto sa chcel vopchať. A naozaj ide o to zázemie, ktoré oni potrebujú vybudovať, pretože nemajú ani tie toalety. Čiže oni mi dali tú informáciu, že skelet tam ostane a oni musia urobiť od dlažby, obvodových stien všetko nanovo, počítajú s investíciou zhruba 25 000 – 30 000 € do toho,

aby to mohli sfunkčniť. Toto je informácia od nich, čiže za mňa, ja tam nevidím absolútne nič zlé. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem. Ja tam tiež nevidím žiadny problém a treba povedať, že to, čo sme my do toho investovali sa nám vráti pomaly za dva roky alebo za dva a pol roka, takže to je si myslím, parádna investícia. Nie nejaká investícia, ktorá by bola pre mesto nevýhodná. Napriek tomu, že sme to kupovali a napriek tomu, že sme ten objekt asanovali. Takže za mňa toľko. Ešte Martin Juhaniak, nech sa páči, môžeš.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

Ja už nemám nič na doplnenie. Medzičasom ste to vyriešili.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti BREZNIANSKE CENTRUM, s. r. o., IČO: 51 226 286, Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno nájom nehnuteľností – stavby Sklad propán-bután, súp. č. 2266, or. č. 29 a pozemok parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania –nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:**

stavbu Sklad propán-bután, súp. č. 2266, or. č. 29 a pozemok parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

**za prebytočný.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 184/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Kolegyne, kolegovia, môžeme prejsť bez prestávky tie body? Väčšina z vás je v domácich alebo pracovných podmienkach. Má niekto námietku voči tomuto? Nech to odkrútime celé. Ak nikto, tak ideme ďalej.

**K bodu 11.14**

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna Ivety Hrbíkovej, Brusno, o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Brezna z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky vzhľadom na prijaté opatrenia

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, uviesť materiál.

**Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM**

Žiadateľka pani Iveta Hrbíková požiadala mesto Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna, a to z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením Covid-19. Jedná sa o zníženie nájomného. Po znížení tento nájom bude predstavovať sumu vo výške 99,83 €/mesačne. A to počas obdobia od 16.03.2020, kedy musela mať zatvorenú prevádzku, až do účinnosti opatrenia ÚVZSR, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuotvorenie prevádzky. Jedná sa o identický prípad, ako už bol schvaľovaný pri prenájme nebytových priestorov, ktoré majú v správe Technické služby mesta Brezna.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ako prvý, pán poslanec Tokár, môžeš, Jožko.

**Jozef Tokár, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ja si myslím, že v rámci Covidu a tejto situácie treba pomôcť každému podnikateľovi v tejto náročnej situácii. Či to je jeden, dvaja, traja, aj do budúcnosti. Takže ja určite budem za. Ďakujem krásne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivety Hrbíkovej, IČO : 33922438, Pod Dubinkou, 976 62 Brusno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte stavby - Materskej školy „pavilón A“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

### II / Schvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prízemí o výmere 200,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v pavilóne „A“ postavenej na ul. 9 mája 6 v Brezne - parcela reg. C - KN č. 3858/141, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu:** Iveta Hrbíková – kaderníctvo, IČO : 33922438, Pod Dubinkou, 976 62 Brusno

**výška nájmu:** 99,83 € /mesačne

**počas obdobia :** od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

### **Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 185/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11.15**

**Odkúpenie pozemkov spoločnosti Famago, s.r.o. pre účel vybudovania cyklotrasy C25, C10**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno**

Nech sa páči, uviesť materiál.

### **Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM**

Ďakujem. Obchodná spoločnosť FAMAGO, s.r.o. je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v koridore uvedenej cyklotrasy v Brezne. Preto ju mesto Brezno oslovilo so záujmom o odkúpenie tohto pozemku. Jedná sa o pozemok, parc. reg. E, katastra nehnuteľnosti č. 11530/3 o výmere 147 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Mazorníkovo pod miestnou

komunikáciou pre peších na ulici Cesta Osloboditeľov. Dohodnutá kúpna cena je 25 €/m<sup>2</sup> pozemku. Pri celkovej výmere to predstavuje finančnú čiastku 3 675 €.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku spoločnosti FAMAGO, s.r.o., IČO : 36 052 833, so sídlom: Beňuš 411, 976 64 Beňuš, na odpredaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno a to :

**pozemok**

- parcela reg. E-KN č. 11530/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 147 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6673, v prospech spoločnosti FAMAGO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**FAMAGO, s.r.o.**

so sídlom: Beňuš 411, 976 64 Beňuš

konajúci : Martin Gonda – konateľ spoločnosti

IČO : 36 052 833

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

**pozemok**

- parcela reg. E-KN č. 11530/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 147 m<sup>2</sup>

v k ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6673, v prospech spoločnosti FAMAGO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1

**za kúpnu cenu :** 3 675,00 eur

**do vlastníctva :** mesto Brezno, v celosti, v podiele 1/1,

**za podmienok :**

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 186/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

## **K bodu 11.16**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby dvoch bytových domov

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Uvedené je na základe pracovného rokovania, ktoré sme mali. Na základe toho, čo podstatná väčšina z vás súhlasila, sme spracovali návrh, dali sme spracovať znalecký posudok a ďalej poprosím k uvedeniu materiálu správneho, nech sa páči.

**Mgr. Vladimír šiška, právnik OPM**

Ďakujem. Ako už bolo povedané, obsahom návrhu uznesenia sú štandardné súťažné podmienky OVS. Predmetom OVS je, že je pozemok nachádzajúci sa v lokalite Banisko v Brezne o výmere 5 000 m<sup>2</sup>, na ktorom by mala byť v budúcnosti zrealizovaná výstavba dvoch bytových domov (nezr.) účel súťaženie toho pozemku. Zároveň ale úspešný uchádzač bude povinný vybudovať k bytovým domom prístupové komunikácie a parkovacie miesta. A to je dôvod, ktoré potom po ich kolaudácii daruje mestu Breznu. To je vlastne dôvod prečo pod bodom I.) vyhlasujeme za prebytočnosť pre účel prevodu pozemok, pre účel prevodu za prebytočný vyhlasujeme pozemok, ktorý je predmetom súťaže a ostatné pozemky vyhlasujeme za prebytočné pod bodom II.) pre účel dočasného užívania. Pretože budúci stavebník bude musieť pre účel stavebného konania zdeklarovať nejaké užívacie právo k pozemku, na ktorom bude realizovať výstavbu parkovacích miest a miestnej komunikácie. V ďalších ustanoveniach, ako som povedal, sú zhrnuté štandardné podmienky, kde uvádzame,

že jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá vychádza podľa znaleckého posudku, tá cena je 358 000 €. Uložili sme uchádzačom povinnosť zložiť finančnú zábezpeku v sume 10 000 €. Z ďalších podmienok by som už asi len pomenoval, že mesto si vyhradzuje predkupné právo k predmetu súťaže. Zaväzujeme úspešného uchádzača, aby začal realizovať výstavbu bytových domov do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a tieto aby skolaudoval taktiež do dvoch rokov od začatia výstavby pod hrozbou zmluvnej pokuty 10% kúpnej ceny. A ešte by som uviedol, že v prípade, že sa v predmetu súťaže nachádzajú inžinierske siete a tieto sa zaväzuje úspešný uchádzač pred realizáciou stavby odstrániť na vlastné náklady. Zmyslom a účelom tejto OVS je snaha mesta prispieť k vytváraniu vhodných podmienok pre bývanie na území mesta. Všetko z mojej strany.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Kolegyne, kolegovia, v zmysle toho, čo sme včera prebrali na pracovnom stretnutí, je návrh predložený s tým, že ideme v zmysle znaleckého posudku a tak ako si myslím, že je potrebné a cenu sme navrhovali znížiť a doplnili sme ďalšie podmienky v prospech mesta v prospech budúcej možnej ďalšej výstavby v réžii mesta. Takže toto bolo povedané aj predkladateľom. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ako prvý Martin Juhaniak, môžeš, pán zástupca.

**Mgr. Martin Juhaniak, poslanec**

ja doplním do verejného chatu potom návrh na doplnenie tohto materiálu podľa toho, ako sme včera odkomunikovali. V texte: „Úspešný uchádzač je povinný vybudovať prípojky inžinierskych sietí na hranicu pozemku predávajúceho do bodu určeného predávajúcim v rozsahu pre výstavbu min. 30 rodinných domov s možnosťou právneho a faktického pripojenia v prospech predávajúceho.“ Dám to aj priamo do toho chatu, aby sa to dalo lepšie potom v rámci doplňujúceho návrhu prečítať.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Čiže v prospech mesta, aby sme rozumeli, kolegyne, kolegovia. Ďalej pán poslanec Barančok, Ad'o, môžeš.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem pekne. Ja len za návrhovú komisiu sa chcem spýtať, že v bode c) stanovenie minimálnej ceny ostala tá, ktorá je v uznesení napísaná, že 358 000 a nie, že sme sa včera rozprávali, že tam bude zmena alebo je návrh tak dobre pripravený ako navrhla komisia? Len technická otázka, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Tak ako ho má návrhová je dobre. Podľa ceny znaleckého posudku. Inak nejdeme. Nech sa páči, ešte niekto ďalší do rozpravy? Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš, Pali.

**Mgr. Pavel Ambros, poslanec**

Ďakujem za slovo. Ďakujem aj za zaslanie tej štúdie. Chcem sa spýtať, lebo bolo povedané aj na včerajšej porade, že není už celkom aktuálna. Čo teda je aktuálne z tej štúdie? Budú sa tam potom stavať ďalej domy alebo v tejto lokalite myslím nad Lidlom smerom k nemocnici?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Áno, normálne sa tam počíta, ako je v tej štúdiu uvedené, čo sme vám zaslali. Len ona v podstate nie je aktuálna v celom rozsahu, to je.

**Mgr. Pavel Ambros, poslanec**

Mňa skôr zaujímala táto lokalita, ktorá ide popri nemocničných pozemkoch.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Rodinné domy v réžii mesta s tým, aby mesto nemalo s týmto spojené náklady a nemuselo v podstate budovať infraštruktúru, tak dávame podmienku do tejto súťaže ešte nad ráme kúpnej ceny, že investor a prípadný výherca súťaže dobuduje siete na hranicu pozemkov mesta tak, aby sme my mohli ďalej budovať komplexnú infraštruktúru pre, poviem minimálne 30 domov, ktoré by tam mohli byť. V zmysle aj tej štúdie, ktorú sme ti poslali, aj teda ostatným. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. S tým, že sa do podmienok doplní aj tá časť, ako predkladateľ súhlasíme s tým návrhom. Ak by bola výhrada, tak sa prosím ozvite, ale doplní sa tam aj tá podmienky, že sú povinní vybudovať infraštruktúru, ja to teraz presne nehovorím, lebo to nevidím, infraštruktúru v prospech v podstate mesta.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

MsZ mesta Brezna I.) Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to, ďalej tak ako je uvedené v texte, za prebytočný II.) Vyhlasuje pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to novovytvorený pozemok, ďalej tak ako je uvedené v texte. III.) Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to novovytvorený pozemok, ďalej tak ako je uvedené v texte, OVS. IV.) Schvaľuje, ďalej tak ako je uvedené v texte. V.) Súhlasí, ďalej tak ako je uvedené v texte.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy?

Ad'ko, dočítaj prosím ťa aj to, čo Martin poslal. To prečítaj. Máš to tam v tej komunikácii? To je doplnenie uznesenia. Celé to prečítaj.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Takže zapracovateľ súhlasil, ale prečítam. Pre návrhovú komisiu doplnenie podmienok v časti 4, časť f) Úspešný uchádzač je povinný vybudovať prípojky inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická, na hranicu pozemku predávajúceho do bodu určeného predávajúcim, v rozsahu pre výstavbu min. 30 rodinných domov s možnosťou právneho a faktického pripojenia v prospech predávajúceho.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Je to zrejme, áno? Prosím vás, potom sa hláste, keď chcete mať slovo. Ďakujem. Ešte raz sa opýtam, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy pre presnosť? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

**Hlasovanie:**

**ZA – 16 z 19 PROTI – 1 (Tokár) ZDRŽAL SA – 2 (Ambros, Hašan) NEHLASOVAL – 0**



**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 187/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 12**

Správa o výsledku kontrol dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2019 v školách zriadených mestom.

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala, nech sa páči. Dávam jej slovo.

### **Ing. Ingrid Konečná Veverková, HK mesta Brezna**

Ďakujem veľmi pekne, pán primátor. Vážené poslankyne, vážení poslanci, predkladám správu o výsledku kontroly. Kontrola bola vykonaná v našich troch ZŠ s MŠ. Výsledky máte uvedené v správe. Sú to formálne výsledky, ktoré budú odstránené na základe uložených opatrení, ktoré majú riaditelia školy. Ak máte nejaké otázky, rada na ne odpoviem. Ďakujem veľmi pekne.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ berie na vedomie**

Správa o výsledku kontrol dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2019 v školách zriadených mestom

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

### **Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 188/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 13.1**

### **Návrhy na ocenenia za rok 2020**

---

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladá pani poslankyňa Skačanová, predsedkyňa komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenení cena mesta Brezna. Spracoval útvar primátora zastúpený vedúcou. Nech sa páči, pani poslankyňa, ak ťa môžem poprosiť k tomuto návrhu.

#### **Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa**

Ďakujem pekne, pán primátor za slovo. Komisia na posudzovanie návrhov na udelenie ocenení zasadala 14.10. a prerokovala 10 nominácií na ocenenie cena mesta. V súlade s ustanoveniami článku 5.2. štatútu mesta sa uzniesla a predkladá vám na schválenie týchto nominácií. Cena mesta Brezna navrhuje komisia udeliť Mgr. Eve Dočekalovej a Ing. Elene Faťunovej. Samozrejme ďalšiu, cena mesta In memoriam dvom nomináciám Jarmile Obernauerovej a Irene Sobotovej. Ďalšie tie nominácie, ktoré boli, máte v predloženom materiály. Toto bolo na návrh komisie. Takže nech sa páči, to je z našej strany asi všetko. Dodám len toľko, že sme sa oboznámili aj s nomináciami na cenu primátora, o tom samozrejme rozhoduješ, pán primátor, ty. Z mojej strany všetko, ďakujem pekne.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, Vladko, môžeš.

#### **Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ďakujem za slovo. Evka, nebolo ťa dobre počuť, sekalo ti hlas, neviem, či som prepočul. Pani Faťunovej si dala titul?

#### **Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa**

Áno, inžinierka.

#### **Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Neni ona inžinierka. Len toľko. Ďakujem.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, pani poslankyňa Dzurmanová, Peťka, môžeš.

#### **PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem, pán primátor. Ja neviem, aké dôvody sú, že neboli nejak vami, ktorí ste v komisii schválení, ďalší alebo ďalšie organizácie, prípadne osoby. Ale ja sa chcem opýtať alebo možno ani nie pýtať, alebo dať skôr návrh na doplnenie, pretože ja by som bola rada, keby Živena, z môjho pohľadu, ktorá je súčasťou histórie nášho mesta, ocenená bola. A teda, aby sa poslanci vyjadrili, či už osobitne k tomuto návrhu. Som za to, aby Živene ako organizácii bol daný titul alebo teda cena mesta. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To sme si mohli vydiskutovať na pracovných poradách, nie teraz tu zdôvodňovať. Si myslím, že je to dosť nekorektné, že tu máme rozoberať niekoho. A prečo nebol schvaľovaný. To sme si mali vydiskutovať buď v rámci komisie alebo v rámci pracovných stretnutí. A toto sme už spomínali v minulosti, že aby sme to takto nerobili a vyvarovali sa tomu. Ale poprosím teda, pani predsedníčka, aby si ty zareagovala, Evka Skačanová, pani poslankyňa.

**Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa**

Áno, komisia zaujala aj k tomuto stanovisko a boli určité dôvody, o ktorých, tak ako pán primátor, nechce rozprávať takto, preto, ako už bolo povedané, sme sa dohodli, že to budeme riešiť týmto spôsobom. To je náš výstup. Ak teda máte pozmeňovacie návrhy, nech sa páči. Je to vo vašej kompetencii.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Len hovorím, že tu v komisii niečo máme a potom to nemá zmysel potom dávať tie návrhy a komisia nám je na nič. A vravím, že sa to dá.

**Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa**

Materiály boli pripravené, dostali ste ich, myslím si, že včas na to, aby ste si ich mohli naštudovať. Videli ste, aké je uznesenie, takže kludne mohli ste reagovať doteraz a mohli sme si to nejakto vyjasniť. Z mojej strany všetko, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Vladko Strmeň, môžeš, pán poslanec.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Áno, ďakujem, Peťka. Súhlasím s tým, čo pán primátor povedal. Vieš, komisia je 8-členná. Jednoznačne sme sa dohodli, že Živene nie. Je na to niekoľko dôvodov. Neni to vhodné takto publikovať. Môžeme ti to potom vysvetliť. Ako jednoznačne komisia jednohlasne odsúhlasila, že Živene nie. Dôvody sú, ja rád, alebo aj kolegovia, čo boli v komisii, ti to ozrejmia, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem, ďalej, Peťka, môžeš. Pani poslankyňa.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ďakujem. Vážení kolegovia, ktorýkoľvek poslanec má právo dať návrh, či už doplňujúci, pozmeňujúci alebo akýkoľvek. Ja s tým vašim návrhom nemusím súhlasiť. Rozumiem, asi máte na to nejaké dôvody. Ja beriem predovšetkým to, že je súčasťou histórie a preto, keď dal niekto návrh, tak ja jednoducho vnútorne s ním som stotožnená a súhlasím. A preto by som bola rada, keby sa poslanci vyjadrili a navrhujem teda, aby bola doplnená Živena na cenu mesta.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Však dobre, nikto nespochybňuje, Peťka, tvoj doplňujúci návrh. My len hovoríme, že tá forma, ktorú si zvolila, nie je najlepšia, lebo sme sa už v minulosti o tom bavili, že ak máte výhrady k tomu, že kto má byť ocenený alebo kto nemá byť ocenený, aby sme to riešili

pracovne mimo zastupiteľstva, prípadne s komisiou. Komisia to rieši minimálne mesiac a to ešte asi málo hovorím. Takže bolo dostatok času na to, aby ste si tieto veci vykonzultovali mimo MsZ. Ale samozrejme tvoj návrh rešpektujem a budeme o ňom bez pochyb hlasovať.

**PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa**

Ja neviem, ako rozhodla komisia. Oni síce o tom rozhodovali, ale ja to neviem toľko, tak dlho. Ako možno nejaký čas, ale tak dlho nie.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Myslím, že máte všetci telefóny na seba, takže to je najmenej, zavolať kolegyni, že prečo tak rozhodli, aby ste si to vysvetľovali mimo dnešnej diskusie. Dobré. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla najprv doplňujúci návrh pani poslankyne Dzurmanovej.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Áno, takže ideme hlasovať o doplňujúcom návrhu pani poslankyne Petry Dzurmanovej. MsZ mesta Brezna udeľuje cenu mesta miestnemu odboru Živeny v Brezne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o doplňujúcom návrhu kolegyně Dzurmanovej – udeliť ocenenie cena mesta Živene

**Hlasovanie:**

**ZA – 4 z 19** (Dzurmanová Juhaniak, Ridzoň ...) **PROTI – 3** (Schmidt, Skačanová, Struhár),  
**ZDRŽAL SA – 12 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh neprešiel.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Poprosím návrh ako celok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

MsZ mesta Brezna I.) Udeľuje v súlade s §, ďalej tak ako je uvedené v texte, štatút mesta Brezna, ocenenie cenu mesta Brezna týmto jednotlivcom:

1. Mgr. Eva Dočekalová pri príležitosti životného jubilea za zásluhy a rozvoj školstva a vzdelanosti v našom meste.
2. Elena Faťunová za odvahu, ľudskosť a spoločenskú zodpovednosť pri podnikateľských aktivitách a výrazný podiel na rozvoji zamestnanosti v regióne
3. V súlade s § 11, ďalej tak ako je uvedené v texte, štatútu mesta Brezna a ocenenie cena mesta Brezna In memoriam týmto jednotlivcom:
  - a) Jarmila Obernauerová za zásluhy o kultúrny rozvoj v meste
  - b) Irena Sobotová za záchranu židovského obyvateľstva počas 2. svetovej vojny ako zdravotná sestra pôsobiaca v Breznianskej nemocnici.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 1 (Dzurmanová) NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 189/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 13.2**

**Správa o plnení komplexnej stratégie riešenie rómskej problematiky na roky 2016 – 2022 za rok 2019**

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený pani vedúcou Lemberkovou, nech sa páči, pani vedúca.

**PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa**

Dobrý deň všetkým. Predkladáme správu o plnení komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky za rok 2019, kde teraz sú spracované všetky jednotlivé oblasti, ktorými sme sa zaoberali. Plnenia sú priebežne rozložené na jednotlivé roky. V správe je to podrobne rozpísané. Bola podrobne prejednaná aj na komisii. Teda online. S tým, že ak sú nejaké otázky, zodpoviem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto ďalší, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

MsZ mesta Brezna I.) Berie na vedomie správu o plnení komplexnej stratégie riešenia rómskej problematiky na roky 2016 – 2022 za rok 2019.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 190/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

### **K bodu 13.3**

#### **Návrh na schválenie dotácie na poskytovanie služby sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2021**

---

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený pani vedúcou Lemberkovou. Nech sa páči, pani vedúca.

##### **Ing. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa**

Takže predkladáme návrh na schválenie dotácie na prevádzku sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2021. Dotáciu budeme, teda žiadosť podal Slovenský červený kríž, ktorý službu prevádzkuje dvomi vozidlami. A žiadosť na dotáciu podal v nezmenenej výške. Tzn. 1 734 €/mesiac/dve vozidlá. Ako vidíte aj zo štatistiky, služba je využívaná predovšetkým do zdravotníckych zariadení. Ak sú nejaké otázky k tomu, odpoviem.

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, pani poslankyňa.

##### **Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Ďakujem. Takže sociálna a zdravotná komisia doporučuje schváliť dotáciu v tej výške, ako je uvedená. Ďakujem.

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

MsZ mesta Brezno schvaľuje dotácia na poskytnutie služby sociálneho taxíka v meste Brezno na rok 2021 vo výške 20 808 € pre Slovenský červený kríž, územný spolok Banská Bystrica.

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

##### **Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 191/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

## **K bodu 13.4**

Zmena uznesenia MsZ č. 110/2020 na poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2020

---

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor právny a majetkový. Nech sa páči. Tak pani vedúca Šefranková k tomuto. Nech sa páči.

### **Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru**

Uznesením č. 110/2020, teda zo 17.06.2020 boli schvaľované dotácie pre účely kultúry. Vzhľadom na pandemickú situáciu nám podal žiadosť o zrušenie dotácie OZ Kresťan. Mali schválené dva projekty vo výške 270 € a 260 €. Nakoľko tieto benefičné koncerty nebudú realizovať, takže v tejto časti by sme žiadali zrušiť dotáciu. Folklórny súbor Mostár a divadelný súbor Jána Chalupku podali žiadosť na zmenu účelu čerpania dotácie na rok 2020 tak, ako je uvedené v dôvodovej správe.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

### **Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Za komisiu kultúry odporúčame schváliť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ z r u š u j e**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna zo dňa 17.06.2020 č. 110/2020 ods. I bod 6**, ktorým bolo Občianskemu združeniu Kresťan Brezno schválené poskytnutie dotácie v celkovej výške 530,00 EUR účelovo určené na:

1. projekt : „XXII. Benefičný koncert TOLLITE HOSTAS“ vo výške 270,00 EUR

2. projekt: „Vznesme srdcia k výšinám“ vo výške 260,00 EUR

- v oboch projektoch na dopravné, propagačný materiál, publicitu a TOZ

#### **II/ schvaľuje**

1. zmenu účelu čerpania dotácie na rok 2020 pre **Folklórny súbor Mostár** na **Nahrávanie a výrobu CD „Horami, Dolami“ FS Mostár**

2. zmenu účelu čerpania dotácie na rok 2020 pre **Divadelný súbor Jána Chalupku Brezno** na projekt: „XVI. ročník inšpiratívneho festivalu Divadelná Chalupka 2020 „ na **prenájom, stravné a TOZ projektu**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA – 18 z 18 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 192/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

**K bodu 13.05**

Poskytnutie NFP spoločnosti s ručením obmedzením MUDr. Zora Noskovej, s.r.o. v roku 2020

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Nech sa páči, uviesť materiál.

**Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania**

Pani MUDr. Zora Nosková predložila 19.08. žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle VZN 11/2019. Boli preskúmané všetky súčasti predloženej žiadosti a pani predkladateľka splnila podmienky stanovené vo VZN. Komisia na posudzovanie z plnenia podmienok pre poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu držania, obnovy pamiatkovej zóny mesta zasadala 21.09.2020 a schválila dotáciu max. celkom 975 €. Vzhľadom k § 3 odst. 6 VZN mesto poskytne dotáciu 487,50 €.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ schvaľuje**

poskytnutie nenávratného finančného príspevku spoločnosti s ručením obmedzeným MUDr. Zora Nosková, s.r.o , Rázusova 976/63, 977 01 Brezno na rok 2020 na projekt: Náter strešnej krytiny vo výške 487,50 EUR

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

**Hlasovanie:**

**ZA 16 to 17 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 1 (Palovčík) NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 193/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice



## **K bodu 13.06**

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu  
Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Predkladám ja, spracovala vedúca odboru riadenia projektov, pani Mgr. Medved'ová. Nech sa páči, pani vedúca k materiálu.

### **Mgr. Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov**

Dobrý deň prajem všetkým. Takže v tomto bode sme vám predložili návrh na predloženie žiadosti o NFP. Je to projekt, ktorý bol už predtým spracovaný a s ktorým sme sa už uchádzali o NFP, ale naša žiadosť nebola podporená. Doriešili sme niektoré majetko-právne vzťahy, kde sme nemali súhlasy vlastníkov alebo ktoré boli problematické úseky. Celková dĺžka cyklotrasy je viac ako 6 km. V dôvodovej správe ste dostali dosť podrobný technický popis a špecifikáciu. Takže k tomuto sa nebudem teraz vyjadrovať. Doplnili sme vám aj zhrnutie celkových výdavkov projektu, ktoré sú vo výške viac ako 1,5 mil. eur. Sú tam zahrnuté stavebné práce na budovanie cyklotrasy. Je tam zároveň aj rekonštrukcia mostu na Vrbovej a lávky pre cyklistov a peších. A žiadosť o NFP bude zahŕňať tak isto výdavky na nákup pozemkov a obligatórne (nevr.) manažment a publicitu projektu, ktoré sú povinné. Výška spolufinancovania zo strany mesta je 5% ako vždy. Je to necelých 80-tisíc eur. Prípadné neoprávnené výdavky sme sa zaviazali tiež hradiť, tak ako pri každej žiadosti o NFP. Myslím, že z mojej strany všetko, ak máte nejaké otázky.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

### **Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem pekne. V prvom rade sa chcem poďakovať pani prednostke za vzorne pripravenú návrhovú komisiu a materiály, keďže končíme.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Súhlasí**

s realizáciou projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“

#### **II/ Schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasy Brezno – trasy C2, C5, C10“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO1-SC122-2020-59, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **79.227,42 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ja som mal ešte otázku v rámci rozpravy. Možno to tam niekde svieti, len ja viem, že som tak na hrane sa hlásil. Ak môžem ešte.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:** No hovor.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Chcel som sa opýtať, že ja sa už trochu strácam v tých cyklotrasách, lebo už neviem, či o tretej alebo o štvrtej nehlasujeme. Je to stále tá istá alebo sú to ďalšie?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

To je ďalšia cyklotrasa. Veď si to pozrite.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Je to ďalšia. Lebo tak je to pod tými číslami C1, C2, C5 až neviem či máme C6, C7, C8 atď. Čiže je to ďalšia cyklotrasa, proste už asi piata alebo. Vravím, strácam sa v tom. Ak to vieme ozrejmiť trochu.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ale veď ste mali materiál, štúdiá cyklotrás v meste. Tam sú pracovne tie cyklotrasy nazvané. Keby ste si to pozreli, tak potom viete, ktorá je ktorá.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Áno, je to tak, ako hovoríš, pán primátor. Tento materiál prišiel len včera, takže.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Vladko, máte ho minimálne dva roky alebo tri.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Ale tento konkrétny prišiel len včera, takže nestihol som si ho ja preštudovať. Dobré. Všetkým ja ako som ZA, len som chcel poprosiť ozrejmiť, že koľká to už teda je vlastne cyklotrasa. Či už máme tých 6 miliónov alebo 7. Koľko sme tam toho už naschvaľovali. Vieme to povedať? Alebo ak nevieme, dobre, doriešime na pracovnom.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Na pracovnom, dobre? Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, to sme už mali. Pardon. Nech sa páči, hlasujte, kolegyně, kolegovia.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Vladko, doplním. Ako Miladka povedala, že je to opätovná žiadosť, keďže prvá nebola úspešná. Takže v podstate my ideme to, čo sme už schvaľovali, len doplnili.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Áno. Len v poradí to je, čo sme schvaľovali už predtým, asi tretia alebo štvrtá. Lebo už sme ich mali naozaj viac. To povedal Vladko správne.

**Hlasovanie:**

**ZA – 19 z 19 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0 NEHLASOVAL – 0**

**Konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 194/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

**K bodu 13.07**

Ústna informácia predsedov komisií MsZ

---

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Nech sa páči, tí, ktorí chcete v rámci komisií informovať, máte priestor a prihláste sa len, prosím vás. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa**

Ďakujem za slovo. Ja by som sa ako predsedníčka sociálnej a zdravotnej komisie chcela mestu a zamestnancom, pánovi a všetkým, ktorí zabezpečovali celoplošné testovanie alebo nie, vykonali ste mimoriadne (nezr.)

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Mne vypadáva pani poslankyňa, neviem, ako vám.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Nič nebolo počuť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ideme ďalej, ale ďakujeme pani poslankyňa, vieme, s čím ste začali. (nezr.) Ďakujeme veľmi pekne. Ďalej pán poslanec Fašang, nech sa páči.

**Ing. Miroslav Fašang, poslanec**

Ďakujem za slovo. Komisia pre rozvoj mesta s ohľadom na opatrenia rokovala per rolam. Prebehlo to v poriadku aj vďaka snahe a usilovnosti všetkých zamestnancov. Chcem sa poďakovať vedeniu mesta, rovnako aj všetkým zamestnancom a technickému personálu za to, že pripravil nám dôkladne podklady nielen na rokovanie komisie, ale aj na zastupiteľstvo. Takže veľká vďaka. Toho času máme pána predsedu PN, zastupujem ho ja. A chcem mu popriať skoré uzdravenie, vďaka.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Ďakujem, pán poslanec. Pán poslanec Strmeň. Vladko, môžeš.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec**

Nie za komisiu, ale chcel by som kolegyniam a kolegom povedať jednu vec, že pracovné stretnutia, ktoré zvoláva primátor nerobí kvôli sebe, ale ich robí kvôli nám. A bohužiaľ, permanentne sa zúčastňujú na pracovných stretnutiach tí istí ľudia a permanentne sa tí istí nezúčastňujú. Takže aby sme sa vyhli takým niektorým veciam. Aj včera sme o niektorých veciach diskutovali, ktoré by nebolo vhodné dnes rozoberať. Bolo by dobré, aby tam nechodilo 6 – 7 ľudí. Ja chápem pracovné povinnosti, ale keď niekto permanentne sa nezúčastňuje, tak to zase neni celkom košér voči ostatným, ani primátorovi mesta. Takže ja len toľko, ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem. Ďalej pán poslanec Barančok, Ad'o, môžeš. Nech sa páči.

**Mgr. Andrej Barančok, poslanec**

Ďakujem. Ja ani nie za komisiu ako za seba. Samozrejme to, čo hovorila Ľubka, chcem oceniť mesto pri príprave prvého plošného testovania. Tak isto im držím palce pri druhom plošnom testovaní. Ale tu chcem vyzdvihnúť práve úlohu pani prednostky. Ja som s ňou intenzívne, no intenzívne, snažil som sa komunikovať v rámci možností a naozaj že zmákla to na parádu. A podľa mňa s Tomášom boli takí tí hlavní generálovia toho, ktorí to velili, takže ak kolegovia poslanci nevedia, tak naozaj bola to aj zásluha. Dúfam, že pán primátor mi dá za pravdu aj pani prednostke, že sa to tak bralo (nezr.) zvládlo. A samozrejme, chcem podporiť aj kolegu Strmeňa, že naozaj to nie je rok alebo dva roky, zúčastňujeme sa stretnutí piati alebo šiesti a so zreteľom aj na túto novú dobu a vidíme, že tá komunikácia celkom šikovne funguje práve aj cez tieto moderné komunikačné prostriedky. Možno aj do budúcnosti zväziť, keď poslanci sú možno rozcestovaní tie pondelky, keď bývajú porady, zistiť, baby na sekretariáte, kto, kedy môže a možno urobiť aj takú online poradu, ako máme teraz práve. Ako včera prebehla. Vidíme, že je v tom nejaký systém, že kolegovci možno že aj takýmito prostriedkami, možno že aj takúto poradu by sme mohli využívať do budúcnosti. Ďakujem.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Určite súhlasím. Myslím si, že aj hlavne v tomto období by sme to mohli využívať a bude vás to časovo aj menej zaťažovať, keďže z pohodlia domova alebo výkonu práce, ak si nájdete chvíľku, tak by sme mohli tie pracovné veci prebrať aj týmto spôsobom. A ja si myslím, že je to vždy na prospech vecí, aby sme naozaj netvorili niektoré veci na zastupiteľstve, ale dohodli sa aspoň väčšinou na tých pracovných sedeniach, aby to aj zamestnanci si nerobili potom, poviem, zbytočnú prácu alebo prácu, ktorú potom nejakým zmetieme zo stola. A tým pádom sa vieme skôr posunúť k výsledkom a vpred. Takže určite áno. Ja chcem ešte poďakovať, keďže už. Pardon. Ešte Julko, ale ty nie si predseda komisie, sa hlásiš.

**Július Obernauer, poslanec**

Nie som predseda komisie, ale naozaj chcem vysloviť aj v mene občanov mesta Brezna poďakovanie pre všetkých dobrovoľníkov, ktorí sa zúčastnili tohto testovania. Formálni pracovníci to zvládli výborne, ale myslím, že aj tí dobrovoľní boli úspešnou súčasťou.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dobre, ďakujem pekne.

## **K bodu 14**

### **Ukončenie zasadnutia MsZ mesta Brezna**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna**

Dovoľte mi, aby som teda ukončil toto rokovanie s tým, že vám veľmi pekne ďakujem. Myslím, že sme to na prvýkrát zvládli všetci veľmi dobre. A chcem sa ešte aj ja poďakovať aj pred vami takto, zamestnancom mesta, samozrejme spomínanej aj pani prednostke, ktorá spadá do toho. Takže sme tie prípravy zvládli v extrémnom čase, poviem to tak, ako bolo, a myslím, že na to všetko, čo sa dialo, že zo dňa na deň sa menili veci a naozaj zásadným spôsobom, tak to bolo zvládnuté bravúrne. Samozrejme, pomáhali nám aj iní, iné zložky, ako polícia, vojsko, ktoré malo zastrešovať tú akciu, ale bolo to inak. Fakticky. Treba to povedať a treba to hovoriť aj ďalej. Ale samozrejme, všetkým dobrovoľníkom a zdravotníkom (nezr.) ktoré zo dňa na deň sa menili, špičkovu. Takže ďakujem veľmi pekne aj vám, prajem vám pekný deň, všetko dobré a ďakujem za spoluprácu.

**Ing. Vladimír Strmeň, poslanec:** Všetko dobré.

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.  
prednostka MsÚ

---

Ing. Miroslav Fašang, v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Milan Palovčík, v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 16.11.2020

---

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.  
zapisovateľka