

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 89/2020

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.polrok 2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.porok 2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 90/2020

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Inteligentné prvky správy mesta Brezna**“ v súlade s výzvou č. OPII-2020/7/11-DOP, Prioritná os 7 – Informačná spoločnosť, Špecifický cieľ: 7.7 – Umožnenie modernizácie a racionalizácie verejnej správy IKT prostriedkami

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Inteligentné prvky správy mesta Brezna**“

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Inteligentné prvky správy mesta Brezna**“ v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu (999.205,24 EUR), t. j. v sume **49.960,26 EUR**
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu)

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 91/2020

Schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013, ktorých text sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 3 sa odsek 1 písmeno p) nahrádza novým znením :

p) poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, ako aj časti týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno, okrem časti týchto finančných prostriedkov v sume 12 000 eur o ktorých rozhoduje primátor mesta

2. V § 3 sa odsek 4) sa nahrádza novým znením :

4) Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, schvaľuje poskytnutie dotácií v sume 12 000 eur z týchto finančných prostriedkov.

3. Všetky ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1 ostávajú bez zmeny.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 92/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
uzniest' sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – xx/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 93/2020

Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN -09/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN-09/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna uznieť sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN- 09/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 94/2020

Prijatie návratnej finančnej výpomoci

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 434 276,00 EUR na rok 2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 95/2020

Rozpočet mesta Brezna na rok 2020 – návrh na III. zmenu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

s c h v á l i ť

- 1. III. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2020 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 434 276,00 EUR
príjmy celkom	+ 434 276,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	0,00 EUR
kapitálové výdavky	+ 434 276,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 434 276,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 96/2020

mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní Územnému plánu Mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XIV.
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XIV,

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna uzniest' sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

1. so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu
2. so zohľadnením pripomienok uvedených v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky ako nadriadeného orgánu územného plánovania

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 97/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Brezno

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna uznieť sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Brezno

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 98/2020

Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezno

I/ berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Brezno za I. polrok 2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 99/2020

Správa o zmenách rozpočtu od 01.06.2020 do 31.07.2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2020 do 31.07.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 100/2020

Správa o stave a vývoji pohľadávok za II. štvrťrok 2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 101/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Ing. Petra Vaisa o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, Ul. Klepuš

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Petra Vaisa, bytom Kriváň 17, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorým sú **parcely reg. E-KN č. 1459** - záhrada o výmere 66 m² a **č. 1444/2** - záhrada o výmere 10 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :

- **parcela reg. E-KN č. 1459** - záhrada o výmere 66 m²
- **parcela reg. E-KN č. 1444/2** - záhrada o výmere 10 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

za prebytočné.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **parcela reg. E-KN č. 1459** - záhrada o výmere 66 m²
- **parcela reg. E-KN č. 1444/2** - záhrada o výmere 10 m²,

v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

Ing. Peter Vais, , trvale bytom Kriváň 17, 977 01 Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Kúpna cena: podľa určenia Mestským zastupiteľstvom mesta Brezna
za podmienok:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 102/2020

Majetkové záležitosti

Súhlas k výpovedi nájomných zmlúv na užívanie poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Zámer Mesta Brezno ukončiť platnosť nájomných zmlúv na užívanie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta, lokalita Banisko, k. ú. Brezno, **reg. C-KN č. 647/1-TTP** o celkovej výmere 1049 m², LV nezaložený, identický s časťami parc. E-KN č. 13660/5 -TTP o celkovej výmere 7867 m², parc. E-KN č. 13660/6- TTP o celkovej výmere 1988 m², parc. E-KN č. 13660/4 - TTP o celkovej výmere 227 m², všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, uzatvorenými s fyzickými osobami nasledovne:

1/ Nájomná zmluva č. 131/96/NZ z 12.11.1996, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere **136 m²**, **nájomca: Ivan Halama st.**, bytom ul. Fraňa Kráľa 13, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

2/ Nájomná zmluva č. 131/a/96/NZ z 06.06.1997, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere **84 m²**, **nájomca: Ivan Halama**, bytom ul. Krčulova 34, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

3/ Nájomná zmluva č. 131/c/96/NZ z 13.11.1996, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere **90 m²**, **nájomca: Mária Čížová**, bytom ul. ČSA 31, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

4/ Nájomná zmluva č. 131/h/96/NZ z 13.11.1996, v znení Dodatku č. 1, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere **111 m²**, **nájomca: Viera Jozefková**, bytom ul. Krčulova 4, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

5/ Nájomná zmluva č. 131/e/97/NZ z 03.06.1997, v znení Dodatku č. 1, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere **90 m²**, **nájomca: Ing. Martin Detvan**, bytom ul. MPČĽ 30, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

6/ Nájomná zmluva č. 2/2007-OSMaPČ-I-NZ z 22.5.2007 v znení Dodatkov č. 1 až 3, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere 97,5 m², nájomca: Daniela Pobožná, bytom ČSA 27, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

7/ Nájomná zmluva č. 2/2007-OSMaPČ-I-NZ z 22.5.2007 v znení Dodatkov č. 1 až 3, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere 104 m², nájomca: Mária Micháliková, bytom ČSA 25, Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

8/ Nájomná zmluva č. 5/2007-OSMaPČ-I-NZ z 22.5.2007 v znení Dodatkov č. 1 až 3, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere 92 m², nájomca: Emília Nádudvariová, bytom ŠLN 21, Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

9/ Nájomná zmluva č. 7/2007-OSMaPČ-I-NZ z 22.5.2007 v znení Dodatkov č. 1 až 3, predmet nájmu: časť predmetných pozemkov o výmere 104 m², nájomca: Ján Gregor, bytom NálepkoVA 1186/3, 977 01 Brezno, doba nájmu: neurčitá, účel: zriadenie záhradky na pestovanie ovocia a zeleniny

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna udeliť súhlas

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s analogickým použitím podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s §24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

k výpovedi všetkých nájomných zmlúv, uvedených pod bodom I. tohto uznesenia, za podmienok:

- písomné výpovede budú nájomcom dotknutých pozemkov doručené k 1. novembru 2020 v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- nájomný pomer skončí uplynutím výpovednej lehoty v trvaní, ako bola dohodnutá v jednotlivých nájomných zmluvách, resp. v zmysle § 6 zákona č. 504/2003 Z. z.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 104/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Dariny Ferkovej o nájom rodinného domu na Ul. Jarmočisko 15, v miestnej časti Predné Halny v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Dariny Ferkovej, bytom Mládežnícka 6, 977 03 Brezno, o nájom rodinného domu vo vlastníctve Mesta Brezna, na Ul. Jarmočisko, súp. č. 1921, or.č. 15, postavený na pozemku parcela reg. C-KN č. 1311- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na účely bývania.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

Nájom rodinného domu vo vlastníctve Mesta Brezna, na Ul. Jarmočisko, súp. č. 1921, or.č. 15, postavený na pozemku parcela reg. C-KN č. 1311- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na účely bývania pre nájomcu: Darina Ferková, bytom Mládežnícka 6, 977 03 Brezno

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 105/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť ISTROFINAL, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761, o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti s výstavbou plynovodu v rámci realizácie stavby „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

SPP- distribúcia, a. s. so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov a jeho právnych nástupcov strpieť na týchto pozemkoch právo oprávneného na uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - plynovodu, strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov oprávneného a vozidiel za účelom údržby a opravy plynovodu, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-039/2020, vyhotoveným dňa 05.06.2020 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130 Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 23.06.2020 pod číslom 314/20, na zriadenie vecného bremena, práva údržby a opráv plynovodu

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 1/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 1/51** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m²
- obidva evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351, k.

ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **parcela reg. C-KN č. 2** – vodná plocha o výmere 480 m²
evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5795, k. ú. Brezno,
pod B5 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/3.

Odplata:

Jednorazová náhrada vo výške 650,00 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým
posudkom č. 024/2020, zo dňa 10.06.2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec,
znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s vybudovaním plynovodu v rámci realizácie stavby „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 106/2020

Darovanie pozemku v lokalite Zadné Halny v prospech Mesta Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Berie na vedomie

ponuku Pavla Mittinga darovať mestu Brezno pozemok - parcela reg. E - KN č. 15418/1, druh pozemku : orná pôda, o výmere 16 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11173 v prospech Pavla Mittinga, vlastnícky podiel 1/1, nachádzajúci sa v lokalite Zadné Halny

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: Pavel Mitting

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: Rynky 104/1, 708 82 Ostrava – Hoštalkovice, Česká republika

a

Obdarovaný:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet darovania :

pozemok

- parcela reg. E - KN č. 15418/1, druh pozemku : orná pôda, o výmere 16 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11173 v prospech Pavla Mittinga, vlastnícky podiel 1/1,

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady spojené s overením podpisu darcu bude znášať mesto Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 107/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Majera o odkúpenie pozemku na Lesnej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Majera, bytom : Lesná 1905/21, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v lokalite Predné Halny, na Lesnej ulici v Brezne a to : **časť parcely o výmere cca 270 m² z parcely reg. C-KN č. 3725/1**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1587 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v lokalite Predné Halny, na Lesnej ulici v Brezne a to : **časť parcely o výmere cca 270 m² z parcely reg. C-KN č. 3725/1**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1587 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 108/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 5 682 520,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/246/2020 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37,

a

Záložca

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

- druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby : zimný štadión, súpisné číslo 2157, postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 689/14 a parcela reg. C-KN č. 689/18

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 689/3, ostatná plocha, o výmere 3856 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1063 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/17, ostatná plocha, o výmere 5917 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 109/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 252 530,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/247/2020 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37,

a

Záložca

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

- druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby : zimný štadión, súpisné číslo 2157, postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 689/14 a parcela reg. C-KN č. 689/18

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 689/3, ostatná plocha, o výmere 3856 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1063 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/17, ostatná plocha, o výmere 5917 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 110/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov od Ivana Jorčíka pre účel vybudovania Cyklotrasy C2, C5, C10

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ivana Jorčíka na odpredaj nehnuteľného majetku v jeho vlastníctve nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. E-KN č. 11539/3, druh pozemku : orná pôda, o výmere 52 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 198 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 428 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/4, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 43 m²
- parcela reg. C-KN č. 1722/7, druh pozemku : orná pôda, o výmere 20 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5982, v prospech Ivana Jorčíka, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: Ivan Jorčík,

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Židlovo 414/5, 97701 Brezno

štátny občan: SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

Predmet prevodu:

pozemky

- parcela reg. E-KN č. 11539/3, druh pozemku : orná pôda, o výmere 52 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 198 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 428 m²
- parcela reg. E-KN č. 11583/4, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 43 m²
- parcela reg. C-KN č. 1722/7, druh pozemku : orná pôda, o výmere 20 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5982, v prospech Ivana Jorčíka, vlastnícky podiel 1/1,

za kúpnu cenu : 18 525,- EUR (slovom osemnásťtisíc päťstodvadsaťpäť eur)

do vlastníctva mesta Brezno v celosti, v podiele 1/1.

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 111/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku od spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., pre účel vybudovania Cyklotrasy C2, C5, C10

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO : 36 632 775, so sídlom: Potočná 1C, 977 03 Brezno, na odpredaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno a to :

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1722/10, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-336/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 23.7.2020, úradne overeným dňa 4.9.2020 pod číslom 453/20, oddelením od parcely reg. E-KN č. 11531/6, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 430 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 466, v prospech spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

ITECO ŽERIAVY s.r.o.

so sídlom: Potočná 1C , 977 03 Brezno

v zastúpení : Ing. Ľuboš Kováčik, Ing. Miloš Jochman – konatelia spoločnosti

IČO : 36 632 775

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1722/10, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-336/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 23.7.2020, úradne overeným dňa 4.9.2020 pod číslom 453/20, oddelením od parcely reg. E-KN č.

11531/6, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 430 m², v k ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 466, v prospech spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,
za kúpnu cenu : 5 025,00 eur (slovom päťtisíc dvadsaťpäť eur)
do vlastníctva mesta Brezno v celosti, v podiele 1/1.

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 112/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Baštovej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Zuzany Srnkovej, bytom : Baštova 2020/14, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Baštovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva : Zuzana Srnková, trvale bytom : Baštova 2020/14, 977 01 Brezno

**v celosti, v podiele 1/1 a to
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného
pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m²
za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku
za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcej
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúca

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 113/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Ivany Lukačovičovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Ivany Lukačovičovej, bytom : Dr. Clementisa 1214, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to : **časť parcely o výmere cca 700 m² z parcely reg. C-KN č. 428/1**, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, evidovanej na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to : **časť parcely o výmere cca 700 m² z parcely reg. C-KN č. 428/1**, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, evidovanej na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 114/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Dominika Vlčeka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Dominika Vlčeka, bytom : Pod Poľanou 397/24, 976 56 Pohronská Polhora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., **(povinný z vecného bremena)**

a

Dominik Vlček, bytom : Pod Poľanou 397/24, 976 56 Pohronská Polhora, **(oprávnený z vecného bremena)**

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639729-593/2019, úradne overeným dňa 13.02.2020 pod číslom 58/20, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16114/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2720 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,00 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 44/2019, zo dňa 13.03.2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemku - parcela reg. C-KN č. 4764/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1828 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13140 v prospech oprávneného z vecného bremená, v podiele 1/1,

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 115/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslavy Šiklôšiovej, bytom : Družby 558/68, 976 98 Lopej, o odkúpenie pozemkov na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslavy Šiklôšiovej, bytom : Družby 558/68, 976 98 Lopej, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne a to :
pozemky

- **parcela reg. C-KN č. 687/175, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²,**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/216, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 687/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1273 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 688/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 688/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 211 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 696/18, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 17 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 696/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 14800 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne a to :

pozemky

- **parcela reg. C-KN č. 687/175, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²,**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/216, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 687/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1273 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 688/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 688/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 211 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 696/18, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 17 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-1/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. dňa 10.01.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 696/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 14800 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 116/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho – Ladislav Ferko, bytom Mládežnícka 6, Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ladislava Ferka, bytom Mládežnícka 1789/6, 977 01 Brezno, na odpredaj bytu č.2, vo vchode číslo 6, na 1. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Ladislava Ferka, vlastnícky podiel 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevoze vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Ladislav Ferko,
Trvale bytom : Mládežnícka 1789/6, 977 01 Brezno
Narodený :

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č.2, na 1. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Ladislava Ferka, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 12 000,- EUR

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 2, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 117/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich – Kubiš Roman a Kubišová Renáta, bytom Mládežnícka 6, Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Romana Kubiša, a Renáty Kubišovej, obaja trvale bytom Mládežnícka 1789/6, 977 01 Brezno, na odpredaj bytu č. 25, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v bezpodielom spoluvlastníctve manželov prospech Kubiš Roman a Renáta Kubišová, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevoze vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Roman Kubiš

Trvale bytom : Mládežnícka 1789/6, 977 01 Brezno

Narodený :

Meno a priezvisko : Renáta Kubišová

Trvale bytom : Mládežnícka 1789/6, 977 01 Brezno

Narodená :

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 25, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v prospech Kubiš Roman a Renáta Kubišová, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 12 000,- EUR

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 25, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tíarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 118/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho – Jozef Belko, trvale bytom Veľké pole 5, 966 74 Veľké Pole

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Jozefa Belka, trvale bytom Veľké Pole 5, 966 74 Veľké Pole, na odpredaj bytu č. 29, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevoде vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Jozef Belko

Trvale bytom : Veľké Pole 5, 966 74 Veľké Pole

Narodený :

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 29, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozef Belko, vlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 12 000,- EUR

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 15, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 119/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom: Dolná 32, 976 98 Podbrezová o zníženie nájomného za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Janky Puškovej – Holičstvo Tomarijo IČO : 43 974 775, so sídlom : Jarmočísko 2109/21A, 977 01 Brezno, žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, žiadosť Ivany Auxtovej - PISCES, IČO : 416 189 55, so sídlom: Mlynská 1226/27, 976 52 Čierny Balog, žiadosť spoločnosti HLP Grafík, s.r.o., IČO : 360 503 34, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna a žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom: Dolná 32, 976 98 Podbrezová o zníženie nájomného za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o výmere 24,10 m² a časti dvora výmere 20 m² nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 3 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 2981/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na nám. gen. M. R. Štefánika 3

pre nájomcu: Janka Pušková – Holičstvo Tomarijo., IČO : 43 974 775, so sídlom : Jarmočísko 2109/21A, 977 01 Brezno

výška nájmu: 24,66 EUR /mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „

pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájmu: 41,82 EUR /mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – priestory predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² – spolu podlahová plocha o výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, s. č. 3 evidovanej na pozemku parc. reg. C-KN č. 2981/1 zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

výška nájmu: 345,83 EUR /mesačne

pre nájomcu: spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží (celé prvé nadzemné podlažie) o celkovej výmere podlahovej plochy 285 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón B“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 55, s. č. 2151, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/142, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

výška nájmu: 23,63 EUR /mesačne

pre nájomcu: Ivana Auxtová - PISCES, IČO : 416 189 55, so sídlom: Mlynská 1226/27, 976 52 Čierny Balog

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 153,30 m² nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 2 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 2982 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na nám. gen. M. R. Štefánika 2

výška nájmu: 155,- EUR /mesačne

pre nájomcu: HLP Grafík, s.r.o., IČO : 360 503 34, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

e) **zníženie nájomného** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) a za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015- OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

výška nájmu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*), **278,88 EUR / mesačne**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*), **18,96 EUR / mesačne**

pre nájomcu: MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 120/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno, žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 437,76 m² (prízemie – Kino-cukráreň s príslušenstvom, reštaurácia a tanečný parket na 1. poschodí) nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 1027 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 3383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na Švermovej ulici č. 7 – Mestský dom kultúry

pre nájomcu: NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno

výška nájmu: 420,25 EUR /mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej

na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno (Zmluva
pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno

výška nájmu:

- nebytové priestory: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² - **362,50 EURO bez DPH mesačne**

- nebytové priestory: miestnosť č. 213 – klubovňa - **26,65 EURO bez DPH mesačne počas obdobia** : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

výška nájmu: 83,00 EURO bez DPH mesačne

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 121/2020

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím §9a odst.9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vypožičať nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- časť stavby - plocha o výmere 36 m²-v k.ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351** nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží : kancelária č. 1 bývalá slovenská izba,

Výpožičiavateľ: Občianske združenie Dychový orchester Brezno, Švermova 7,
977 01 Brezno
IČO:52098575

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom že sa jedná o verejný záujem rozvoj záujmovej činnosť detí a mládeže, dospelých.

Za podmienok úhrady nákladov za poskytovanie služieb, spojených s výpožičkou.

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 122/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (**budúci povinný z vecného bremena**)

a

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (**budúci oprávnený z vecného bremena**)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/5, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 359 m² (*predpokladaný rozsah záberu 0,7 m²*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo

- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 123/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Moravčíka, bytom Ladislava Sáru 1, Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Pionierska 2 Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Moravčíka, bytom Ladislava Sáru 1, Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Pionierska 2, Brezno

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna rozhodnúť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o zamestnanca Technických služieb Brezno a táto skutočnosť neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- nájomný služobný byt ZŠ s MŠ Pionierska č. 2

pre nájomcu: Pavla Moravčíka
doba nájmu: doba určitá, 1 rok
výška nájmu: suma **38,58** EUR/za mesiac, bez služieb

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. septembra 2020

Uznesenie číslo 124/2020

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 115/2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
zrušiť**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 115/2020 zo dňa 05.08.2020
v celom rozsahu**

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.